RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Bogotá D.C.

RENOBO Fecha: 2023-10-13 18:34:36
Radicado: S2023004832
Dependencia: SUBGERENCIA DE DESARROLLO DE PROYECTOS Fol: 2
Remitente: JULIE CATHERINE CASTANEDA GARZON
Destino: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS
Total Anexos

Doctora
LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
Representante Legal
Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S
Carrera 48 N°101ª-29
Teléfono: 2367974 – 6215383
lbeltran@gavinco.com / afajardo@gavinco.com
Bogotá, D.C.

Referencia : Contrato de interventoría 137 de 2022 que tiene por objeto *"Realizar la interventoría integral al contrato de obra que tiene por objeto la construcción del colegio San Francisco de Asís (...)"*.

Asunto: Revisión informe mensual No. 16 de interventoría radicado mediante comunicación GA-COLSFA-234-23 (E2023008368).

Respetada Doctora Luz Andrea,

Mediante el presente oficio acusamos recibo del informe mensual de interventoría No. 16 del periodo comprendido entre el 1 al 30 de septiembre de 2023.

Una vez hecha la revisión y acorde a lo dispuesto en el contrato de interventoría y el anexo técnico, sobre el informe mensual, este cumple según el numeral "*3.1 PRODUCTOS, DOCUMENTOS Y PROCESOS*", con el siguiente contenido así:

- Ficha contractual con información básica del contrato.
- Informe Técnico sobre el periodo, desglosando el desarrollo de actividades de carácter Técnico, Administrativo, Financiero y Jurídico.
- Gráfica "Curva S" con seguimiento a la programación mediante el avance físico de la obra.
- Diagrama de Gantt final, en el cual se presenten los tiempos reales en los cuales se ejecutó la obra.
- Cronograma del proyecto.
- Registro fotográfico mensual.
- Estado Financiero y pagos del Contrato.
- Balance económico por actividades.
- Compendio y relación de comunicaciones.
- Compendio y relación de actas de comité debidamente firmadas por los directores de Obra y de Interventoría.
- Resultados y análisis de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas del proyecto.
- Calibración y control de equipos del proyecto.
- Fotocopia de la bitácora o libro de obra del proyecto.
- Informe de seguridad industrial del proyecto.
- Informe de manejo ambiental del proyecto.

GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
HORA: 9:07 A.M FECHA: 17-OCT-2023
Folios: 1 Radicado:20236100
Anexos: 0
Recibido por : Paola P.
Recibido para Estudio - No implica Aceptación

Documento: 300212
Este documento esta firmado digitalmente, por CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVAEZ en 2023-10-13 18:31:55
Para descargar la version digital firmada puede escanear el codigo QR o dirijase a https://gestiondocumental.etb.net.co/Instancias/ERU_Prod/AZDigitalV5.0/ControlAdmin/../Descarga

- Informe de gestión social del proyecto.
- Acreditación de que el contratista, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda. De igual forma el del personal mínimo requerido del proyecto.
- Relación del personal empleado en la ejecución de la Obra tanto del Contratista de Obra como del Contratista de Interventoría.
- Pólizas actualizadas del Contratista de Obra y del Contratista de Interventoría conforme a cada modificación o acta suscrita (cuando aplique).
- Recomendaciones.
- Conclusiones.

Atentamente;

CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ
Subgerente de Desarrollo de Proyectos

Anexo:

Elaboró: Catherine Castañeda G - Contratista
Revisó: Carlos Alirio Amaya Naranjo - Contratista

REGISTRO DE FIRMAS DIGITALES

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.
RENOBO RAD:E2023008368
Fecha: 2023-10-12 11:22:54
Remitente: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS
Fol: 2 Anexos: 0

Bogotá D.C, 11 de octubre de 2023

Señora
CATHERINE CASTAÑEDA
Subgerencia de Desarrollo de Proyectos
Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – ERU
Autopista Norte. # 97 – 70 Pisos 3 y 4
Bogotá D. C.

Referencia: **Contrato de Interventoría N°. 137 de 2022 "REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.".**

Asunto: **Remisión Informe Mensual No. 16 de Interventoría periodo comprendido entre el 01 de septiembre de 2023 al 30 de septiembre de 2023**

Apreciada señora,

Dando cumplimiento a lo establecido en el contrato de la referencia, de manera atenta se remite para su revisión y posterior aprobación, el Informe Mensual N° 16 V0 correspondiente a las actividades realizadas por el Contratista de Obra y la Interventoría para el periodo comprendido entre el 01 de septiembre de 2023 al 30 de septiembre de 2023.

Es de anotar que, como anexo al informe se remiten los siguientes documentos:

- Anexo 1. Pagos contratista de obra
- Anexo 2. Pagos Interventoría
- Anexo 3. Anticipo
- Anexo 4. Pólizas de Obra
- Anexo 5. Pólizas de Interventoría
- Anexo 6. Programación.
- Anexo 7. Diagrama de Gantt
- Anexo 8. Certificados de calidad y formatos de seguimiento
- Anexo 9. Actas de comité
- Anexo 10. Informes semanales
  - Informe semanal 65 remitido por correo electrónico
  - Informe semanal 66 remitido por correo electrónico.
  - Informe semanal 67 remitido por correo electrónico.
  - Informe semanal 68 remitido por correo electrónico.
- Anexo 11. Registro fotográfico
- Anexo 12. Bitácora de obra
- Anexo 13. Informe SST
- Anexo 14. Informe Ambiental
- Anexo 15. Informe Social
- Anexo 16. Informe Supervisión Técnica

- Anexo 17. Situaciones prestadas durante el periodo del informe

Link de descarga informe mensual y anexo:

https://drive.google.com/drive/folders/1dVMB3o58UJw8DWIxjAalD4-9O9CLmkHi?usp=drive_link

Lo anterior, se remite para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,



EDGAR ALFONSO ARAGÓN OTERO
Director de interventoría
Anexos: Lo enunciado en medio magnético.
Archivo
Elaboró: MJ
Revisó: EAO

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°. 137 DE 2022



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 16 – VERSIÓN 0

PERIODO: 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS

BOGOTÁ D.C. SEPTIEMBRE DE 2023

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones, deben ser informadas al Gerente del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREAS O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No.1	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	1 (original)
Copia No.2	MEDIO MAGNETICO	1
Copia No.3	MEDIO MAGNETICO	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

NUMERO DE REVISIÓN: 0	
Responsable por Elaboración: Residente de Interventoría	Nombre: Freddy Alexander Peña Rodríguez,
Responsable por Elaboración: Residente Arq. de Interventoría	Nombre: Verdney Fonseca Lamprea
Responsable por Revisión: Coordinador de Proyectos	Nombre: Héctor Mauricio Junco Morales
Responsable por Aprobación: Director de Interventoría	Nombre: Edgar Aragón Otero
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre: Luz Andrea Fajardo

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
TABLA DE CONTENIDO 3
1. INTRODUCCIÓN 6
2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO 7
2.1. ALCANCE 7
2.2. LOCALIZACIÓN 8
3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS 8
3.1. CONTRATO DE OBRA 8
3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA 9
3.3. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS 9
3.3.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA 9
3.3.2. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA 10
4. ASPECTOS FINANCIEROS 10
4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA 10
4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA 11
4.3 MANEJO DEL ANTICIPO 12
5. ASPECTO LEGAL 15
5.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 15
5.2. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 15
6. ASPECTOS TECNICOS 16
6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA 16
6.1.1. CURVA S 16
6.1.2. ANÁLISIS DE PROGRAMACION 18
6.1.2.1. CAUSA DE ATRASO Y/O ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN 20
6.1.3. SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA 20
6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO 23
6.2.1. ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA 27
6.2.2. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES. 54
6.2.3. SITUACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL INFORME 78
6.2.4. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS. 79
6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO. 80
6.4. RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO. 81
6.5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA 81

6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO 82
6.7. INFORMES SEMANALES 84
6.8. REGISTRO FOTOGRAFICO 84
6.9. BITACORA DE OBRA 84
6.10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 84
7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 86
8. COMPONENTE SST 87
9. COMPONENTE AMBIENTAL 87
10. COMPONENTE SOCIAL 88
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 90

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización 8

LISTA DE GRAFICAS

Gráfica 1. Curva “S” 17
Gráfica 2. Informe Climatológico 80

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra 8
Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría 9
Tabla 3. Listado de personal de obra. 9
Tabla 4. Listado de personal de interventoría. 10
Tabla 5. Relación de pagos de obra 10
Tabla 6. Relación de pagos de interventoría 11
Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo 12
Tabla 8. Manejo de anticipo 12
Tabla 9. Ordenes de giro de anticipo 13
Tabla 10. Rendimientos financieros. 14
Tabla 11. Relación de pólizas del contrato de obra 15
Tabla 12. Relación de pólizas del contrato de obra 15
Tabla 13. Análisis de programación 18
Tabla 14. Seguimiento ruta critica 21
Tabla 15. Actividades ejecutadas durante el periodo. 27
Tabla 16. Avance por actividades 54
Tabla 17. Afectación de lluvias 79
Tabla 18. Actividades programadas para el siguiente periodo. 80
Tabla 19. Control de equipos y maquinaria 81
Tabla 20. Actas de comité de seguimiento 82
Tabla 21. Informes semanales 84

Tabla 22. Correspondencia recibida. 84
Tabla 23. Correspondencia enviada 85

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Pagos contratista de obra
Anexo 2. Pagos Interventoría
Anexo 3. Anticipo
Anexo 4. Pólizas de Obra
Anexo 5. Pólizas de Interventoría
Anexo 6. Programación.
Anexo 7. Diagrama de Gantt
Anexo 8. certificados de calidad y formatos de seguimiento
Anexo 9. Actas de comité
Anexo 10. Informes semanales
Anexo 11. Registro fotográfico
Anexo 12. Bitácora de obra
Anexo 13. Informe SST
Anexo 14. Informe Ambiental
Anexo 15. Informe Social
Anexo 16. Informe supervisión
Anexo 17. Situaciones prestadas durante el periodo del informe

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual, correspondiente al periodo del 01 al 30 de septiembre de 2023, presentado en cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidas en el contrato de Interventoría No. 137 de 2022, suscrito entre **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S y EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C – LA ERU.**

En cumplimiento de la celebración del convenio, No. 2978784 del 29 de octubre de 2021 entre la SED y la ERU con el objeto de "REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO" se requiere supervisar las actividades jurídicas, técnicas, financieras, sociales y económicas en virtud del contrato de obra producto del proceso, de selección No. ERU IP 001 2022 cuyo objeto consiste en la **"CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO, SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ".**

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO

2.1. ALCANCE

Realizar seguimiento Integral al Contrato de Obra conforme a los aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables, ambientales, sociales y legales. Cumpliendo a cabalidad del MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE CONTRATOS de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana, el estatuto Anticorrupción, el Código Disciplinario Único y así como el decreto 019 de 2012, sus normas que la reglamenten modifiquen o adicionen. Cumplir con los protocolos de bioseguridad, los planes de movilidad segura – PMS y demás medidas asociadas para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la propagación de la pandemia del Coronavirus COVID-19, conforme a los Decretos, Circulares, Resoluciones y demás normas emitidas por el Gobierno Nacional.

El alcance incluye, las siguientes actividades principales:

A. Demolición parcial de la edificación existente ubicada en el predio localizado en la dirección calle 1 C Bis 19 79 (ACTUAL), área de demolición 2.628,38 m2.

B. Una edificación de 2 pisos y 1 sótano (tanque de agua) para uso dotacional educativo escala vecinal, con 1 cupo de parqueo privado y 3 cupos de parqueaderos para visitantes, de los cuales 1 tiene dimensiones para personas con movilidad reducida y ocho (8) bicicleteros, conforme con los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503 ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021.

C. Construcción de cerramiento perimetral definitivo.

El inmueble se encuentra declarado como Bien de Interés Cultural, por lo tanto, las intervenciones cuentan con anteproyecto aprobado por el instituto Distrital de Patrimonio mediante Resolución No. 535 del 10 de noviembre de 2020.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

2.2. LOCALIZACIÓN

El lugar donde se ejecutará el contrato se encuentra ubicado en el predio urbano, localizado en la dirección Calle 1 C BIS 19 - 79 (ACTUAL) – Chip AAA0034TEOE – Matrícula Inmobiliaria 050C1516882 de la Localidad Los Mártires en la ciudad de Bogotá, delimitado como se muestra en la siguiente imagen de referencia:

Ilustración 1. Localización



Fuente: Google maps

3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS

3.1. CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relaciona los datos generales del contrato de obra:

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA NO. 136 DE 2022	
CONTRATISTA	CONSORCIO IS
NIT.	901.591.732-6
REPRESENTANTE LEGAL	SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
CONTRATANTE	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 DE MAYO DE 2022
VALOR INICIAL	$ 12.523.809.986,00
VALOR ADICIÓN N°. 1	$ 7.012.956.392,00
VALOR ACTUALIZADO	$ 19.536.766.378,00
PLAZO INICIAL	14 MESES
PRÓRROGA N°. 1	4 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	18 MESES

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CONTRATO DE OBRA NO. 136 DE 2022	
FECHA DE INICIACIÓN	08 DE JUNIO 2022
FECHA DE TERMINACIÓN*	07 DE DICIEMBRE DE 2023
N°. PÓLIZA CONTRATO DE OBRA	10182
FECHA APROBACIÓN DE LA PÓLIZA	03/08/2023

Fuente: Elaboración propia

3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona los datos generales del contrato de interventoría:

Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 137 DE 2022	
INTERVENTOR	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S
NIT.	900.916.608-4
REPRESENTANTE LEGAL	LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
CONTRATANTE	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 MAYO 2022
VALOR INICIAL	$ 862.887.407,00
VALOR ADICIÓN N°. 1	$ 235.346.459,00
VALOR ACTUALIZADO	$ 1.098.233.866,00
PLAZO INICIAL	14 MESES
PRÓRROGA N°. 1	4 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	18 MESES
FECHA DE INICIACIÓN	08 DE JUNIO 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	07 DE DICIEMBRE DE 2023
N°. PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	3344266-1
FECHA APROBACIÓN DE LA POLIZA	03/08/2023

Fuente: Elaboración propia

3.3. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS

En el periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre del 2023, se cuenta con el siguiente personal de obra y equipos se verifica en las tablas que se anexan al presente informe.

3.3.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de obra.

Tabla 3. Listado de personal de obra.

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
PARDO BARRETO	SEGUNDISALVO	DIRECTOR DE OBRA
VELEZ RUBIANO	LIZETH	ARQUITECTO RESIDENTE

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
CASTAÑEDA	JORGE	INGENIERO RESIDENTE
QUEVEDO BOGOTA	JEFERSON	PROGRAMADOR INSPECTOR OBRA
ARIZA SALCEDO	GERMAN ALBERTO	INSPECTOR OBRA
CIENDUA TORRES	OSCAR ALBERTO	PROFESIONAL SST
PERALTA CHACON	NIYIRETH	TECNOLOGO SST
SANABRIA LESMES	PAULINA	ALMACENISTA
BARRERA PARDO	DOLLY MARCELA	INGENIERA AMBIENTAL
CAMARGO	NESTOR ALFREDO	ASESOR ESTRUCTURAL
GALVEZ JARAMILLO	JORGE ALBERTO	ASESOR EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS
ORTIZ GARCÍA	EIDY ALEXANDRA	PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL

Fuente: Elaboración propia

3.3.2. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de interventoría.

Tabla 4. Listado de personal de interventoría.

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
ARAGÓN OTERO	EDGAR	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
PEÑA RODRÍGUEZ	FREDY ALEXANDER	RESIDENTE TECNICO INTERVENTORIA
FONSECA LAMPREA	VERDNEY	RESIDENTE INTERVENTORIA
VILLARREAL	FELIPE STAND	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL DE INTERVENTORÍA
CÁRDENAS GUERRA	CARLOS ARTURO	ESPECIALISTA INSTALACIONES ELÉCTRICAS
ZORRO ROA	JAIRO ALONSO	ESPECIALISTA REDES HIDROSANITARIAS
CASTAÑO PELÁEZ	NEYMAR ARLEY	ASESOR EN GEOTECNIA
QUIÑONEZ	DANNY JULIANA	ASESOR SISO Y AMBIENTAL
CORTES SUAREZ	DIANA	PROFESIONAL SOCIAL
JUNCO MORALES	HÉCTOR MAURICIO	PROFESIONAL PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN
MEZA ROSAS	JAIRO ANDRÉS	SUPERVISOR TECNICO ADMINISTRATIVO
PORTELA GALEANO	EDDIER ORLANDO	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA
RODRIGUEZ CUESTA	CAMILO ARMANDO	INSPECTOR SST

Fuente: Elaboración propia

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA

A continuación, se relaciona los pagos de obra que se efectuaron durante el presente mes.

Tabla 5. Relación de pagos de obra

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR
	DE	A			
Corte No. 1	08/06/2022	30/06/2022	$131.434.685	$ 26.286.937	$ 105.147.748

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR
	DE	A			
Corte No. 2	01/07/2022	30/07/2022	$185.826.454	$ 37.165.291	$ 148.661.163
Corte No. 3	01/08/2022	30/08/2022	$798.808.870	$159.761.774	$639.047.096
Corte No. 4	01/09/2022	30/09/2022	$566.809.079	$113.361.816	$453.447.263
Corte No. 5	01/10/2022	30/10/2022	$577.043.662	$115.408.732	$461.634.930
Corte No. 6	01/11/2022	30/11/2022	$893.928.464	$178.785.692	$715.142.771
Corte No. 7	01/12/2022	30/12/2022	$536.601.955	$107.320.391	$429.281.564
Corte No. 8	01/01/2023	30/01/2023	$756.986.583	$151.397.317	$605.589.266
Corte No. 9	01/02/2023	28/02/2023	$1.229.349.415	$245.869.883	$983.479.532
Corte No. 10	01/03/2023	31/03/2023	$819.538.681	$163.907.736	$655.630.945
Corte No. 11	01/04/2023	30/04/2023	$646.992.528	$129.398.506	$517.594.022
Corte No. 12	01/05/2023	31/05/2023	$942.608.842	$188.521.768	$754.087.074
Corte No. 13	01/06/2023	30/06/2023	$386.138.695	$77.227.739	$308.910.956
Corte No. 14	01/07/2023	31/07/2023	$1.187.396.227	$237.479.245	$949.916.982
Corte No. 15	01/08/2023	31/08/2023	$668.439.617	$133.687.923	$534.751.694
Corte No. 16	01/09/2023	30/09/2023	$1.008.965.737	$201.793.147	$807.172.590

Fuente: Elaboración propia

Anexo 1. Acta de pago Contratista de Obra

4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona los pagos de interventoría que se efectuaron durante el presente mes.

Tabla 6. Relación de pagos de interventoría

CONCEPTO	PERIODO		VALOR
	DE	A	
Acta Parcial No. 1	08/06/2022	30/06/2022	$ 9.060.317,77
Acta Parcial No. 2	01/07/2022	30/07/2022	$ 12.770.733,62
Acta Parcial No. 3	01/08/2022	30/08/2022	$ 55.052.217,00
Acta Parcial No. 4	01/09/2022	30/09/2022	$ 27.491.593,00
Acta Parcial No. 5	01/10/2022	30/10/2022	$ 35.801.199.00
Acta Parcial No. 6	01/11/2022	30/11/2022	$ 55.449.145,00
Acta Parcial No. 7	01/12/2022	30/12/2022	$ 33,238,423.00
Acta Parcial No. 8	01/01/2023	30/01/2023	$46.906.559,00
Acta Parcial No. 9	01/02/2023	28/02/2023	$76.261.989,00
Acta Parcial No. 10	01/03/2023	31/03/2023	$50.789.552,00
Acta Parcial No. 11	01/04/2023	30/04/2023	$40.150.151,00
Acta Parcial No. 12	01/05/2023	31/05/2023	$58.477880.00
Acta Parcial No. 13	01/06/2023	30/06/2023	$23.919.239,00
Acta Parcial No. 14	01/07/2023	31/07/2023	$15.838.043,00
Acta Parcial No. 15	01/08/2023	31/08/2023	$33.803.639,00
Acta Parcial No. 16	01/09/2023	30/09/2023	$51.100.823,00

Fuente: Elaboración propia

Anexo 2. Acta de pago de Interventoría

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

4.3 MANEJO DEL ANTICIPO

De acuerdo con el contrato de obra N°. 136 de 2022 en su cláusula NOVENA. - FORMA DE PAGO se estableció el giro de un anticipo al contratista de obra, correspondiente al 20% incluido el AIU del valor del contrato de las obras que ascienden a $12.523.809.986,00 conforme lo ofertado por el Consorcio IS, por lo tanto, esta Interventoría dio aprobación al Plan de Inversión del Anticipo mediante la comunicación GA-COLSFA-015-22 del día 28 de junio de 2022 radicado ERU N°. E2022003857, el cual se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	%
1	COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS	$ 2.504.761.997,00	100%

Fuente: Elaboración propia

Tabla 8. Manejo de anticipo

MANEJO ANTICIPO			
PAGO	**VALOR PAGADO ACTA PARCIAL**	**AMORTIZADO**	**SALDO POR AMORTIZAR**
Corte 1	$105.147.748	$26.286.937	$2.478.475.060
Corte 2	$148.661.163	$37.165.291	$2.441.309.769
Corte 3	$639.047.096	$159.761.774	$2.281.547.995
Corte 4	$453.447.263	$113.361.816	$2.168.186.179
Corte 5	$461.634.930	$115.408.732	$2.052.777.447
Corte 6	$715.142.771	$178.785.693	$1.873.991.754
Corte 7	$429.281.564	$107.320.391	$1.766.671.363
Corte 8	$605.589.266	$151.397.317	$1.615.274.046
Corte 9	$983.479.532	$245.869.883	$1.369.404.163
Corte 10	$655.630.945	$163.907.736	$1.205.496.427
Corte 11	$517.594.022	$129.398.506	$1.076.097.922
Corte 12	$754.087.074	$188.521.768	$887.576.153
Corte 13	$308.910.956	$77.227.739	$810.348.414
Corte 14	$949.916.982	$237.479.245	$572.869.169
Corte 15	$534.751.694	$133.687.923	$439.181.245
Corte 16	$807.172.590	$201.793.147	$237.388.098
TOTALES	**$9.069.495.595**	**$2.267.373.899**	**$237.388.098**

Fuente: Elaboración propia

- **ORDENES DE GIRO.**

En el siguiente cuadro se puede observar la relación de las órdenes de giro por concepto de anticipo para la compra de materiales y accesorios para el proyecto, revisados y aprobados por Interventoría:

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 9. Ordenes de giro de anticipo

DATOS ESPECÍFICOS					
ORDEN DE PAGO	**FECHA ORDEN DE PAGO**	**BENEFICIARIO**	**VALOR**	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN EGRESO**
1	27-jul.-22	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	$ 523.368.520,00	1	COMPRA DE ACERO PARA LA OBRA (CARTILLAS No. 35720, 35721, 35722, 35723, 36213)
2	27-jul.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 34.000.000,00	1	REEMBOLSO ABONO FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS
3	27-jul.-22	JYM CONSTRUCCIONES SAS	$ 359.683.099,42	1	ANTICIPO 30% OBRAS ELECTRICAS A TODO COSTO, suministro y compra de materiales.
4	28-jul.-22	CONSTRUALUM /JJ SAS	$ 156.436.527,00	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA LA CONSTRUCCION DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
5	29-jul.-22	HIDRO BLUE SAS	$ 278.734.742,00	1	ANTICIPO 50% PARA COMPRA DE MATERIALES CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION HIDROSANITARIA ,RCI , GAS COLEGIO SAN FRANSICO DE ASIS
6	29-jul.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 16.668.646,00	1	REEMBOLSO POR PAGO DE MATERIALES VARIOS PUESTOS EN LA OBRA DE CONSTRUCCION COLEGIO SAN FRANCISCO
7	11-ago.-22	CONCREMOR	$ 140.671.712,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
8	17-ago.-22	H&MSTEEL	$ 14.900.046,00	1	FACTURA FEVP No. 302 COMPRA CONECTORES, ACOPLETS Y EMPALMES ACERO DE REFUERZO
9	19-ago.-22	AM FERRETERIA	$ 14.075.224,80	1	DESEMBOLSO Oferta: 202748 COMPRA ALAMBRE NEGRO
10	30-ago.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 25.102.787,00	1	REEMBOLSO POR PAGO DE MATERIALES VARIOS PUESTOS EN LA OBRA DE CONSTRUCCION COLEGIO SAN FRANCISCO
11	30-ago.-22	AM FERRETERIA	$ 33.026.831,94	1	DESEMBOLSO Oferta: 205523 COMPRA ACERO DE REFUERZO FIGURADO
12	30-ago.-22	ARQUIMCO SAS	$ 168.415.828,00	1	ANTICIPO 50% PARA COMPRA DE MATERIALES CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION CARPINTERIA METALICA COLEGIO SAN FRANSICO DE ASIS
13	5-sep.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 31.530.062,00	1	REEMBOLSO POR PAGO DE MATERIALES VARIOS PUESTOS EN LA OBRA DE CONSTRUCCION COLEGIO SAN FRANCISCO
14	16-sep.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 56.106.457,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
15	21-sep.-22	TRANSCONCRETO	$ 23.273.181,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
16	21-sep.-22	HUGO ALFONSO CORREDOR	$ 15.773.760,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
17	6-oct.-22	AM FERRETERIA	$ 81.062.229,00	1	DESEMBOLSO Oferta: 215737COMPRA ACERO DE REFUERZO FIGURADO
18	7-oct.-22	AM FERRETERIA	$ 37.393.279,56	1	COMPRA DE TUBERIA ESTRUCTURAL

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

DATOS ESPECÍFICOS					
ORDEN DE PAGO	**FECHA ORDEN DE PAGO**	**BENEFICIARIO**	**VALOR**	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN EGRESO**
19	24-oct.-22	AM FERRETERIA	$ 147.231.066,00	1	DESEMBOLSO Oferta: 216569 COMPRA ACERO DE REFUERZO FIGURADO
20	24-oct.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 98.611.372,00	1	REEMBOLSO POR PAGO DE MATERIALES VARIOS PUESTOS EN LA OBRA DE CONSTRUCCION COLEGIO SAN FRANCISCO
21	24-oct.-22	TRANSCONCRETO	$ 34.909.714,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
22	24-oct.-22	HUGO ALFONSO CORREDOR	$ 23.660.640,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
23	21-nov.-22	FEMM S.A.S	$ 28.250.000,00	1	Anticipo del 40% para la compra de la plataforma de elevador
24	2-dic.-22	TRANSCONCRETO	$ 30.000.000,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
25	2-dic.-22	HUGO ALFONSO CORREDOR	$ 6.638.172,28	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS

RESUMEN						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**PROGRAMA APROBADO**	**ACUMULADO ANTERIOR**	**PRESENTE RELACIÓN**	**ACUMULADO TOTAL**	**SALDO ANTICIPO**
1	Compra y adquisición de materiales y accesorios	$2.379.523.897,00	$2.379.523.897,00	$0,00	$2.379.523.897,00	$0,00
2	Impuestos y deducciones	$125.238.100,00	$125.238.100,00	$0,00	$125.238.100,00	$0,00
	TOTALES	**$2.504.761.997,00**	**$2.504.761.997,00**	**$0,00**	**$2.504.761.997,00**	**$0,00**

Fuente: Elaboración propia

Anexo 3. Anticipo, se puede ver la información generada en periodo del informe

A la fecha del presente informe mensual se cuenta con la liquidación del contrato fiduciario mercantil No. 3-1-107406 celebrado entre el Consorcio IS y la Fiduciaria Bogotá SA, con fecha del 30 de marzo de 2023.

- **RENDIMIENTOS FINANCIEROS.**

En cuanto al anticipo girado al Consorcio IS por un valor de $2.504.761.997,00, se ha realizado la aprobación de 25 órdenes de giro agotando el valor girado por dicho concepto. A continuación, se presentan los rendimientos financieros del anticipo:

Tabla 10. Rendimientos financieros.

MES	VALOR RENDIMIENTO FINANCIERO	RECIBO	NRO. DOC
Julio de 2022	$ 1.411.537,65	22990090499	7000389078
Agosto de 2022	$ 6.231.387,47	22990090511	7000389102
Septiembre de 2022	$ 4.831.634,24	22990090517	7000389156

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

MES	VALOR RENDIMIENTO FINANCIERO	RECIBO	NRO. DOC
Octubre de 2022	$ 2.429.029,88	22990104134	7000427953
Noviembre de 2022	$ 417.243,32	22990109983	7000440994
Diciembre de 2022	$146.064.80	23990003603	7000470319
TOTAL	**$ 15.320.832,56**		

Fuente: Elaboración propia

5. ASPECTO LEGAL

5.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

SEGUROEXPO BANCOLDEX-CESCE No. 10182

Tabla 11. Relación de pólizas del contrato de obra

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/05/2022	16/06/2024	$ 3.907.353.274,60
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	19/05/2022	16/02/2023	$ 2.504.761.997,20
SALARIOS, PRESTACIONES, INDEMNIZACIONES LABORALES	19/05/2022	16/12/2026	$ 1.953.676.637,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	27/07/2023	07/08/2028	$ 3.907.353.274,60

SEGUROEXPO BANCOLDEX-CESCE No. 10182 RCE

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (RCE)	08/06/2022	16/12/2023	$ 2.484.348,00

Fuente: Elaboración propia

Anexo 4. Pólizas de obra

5.2. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

SURAMERICANA No. 3344266-1

Tabla 12. Relación de pólizas del contrato de obra

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	DESDE	
CALIDAD DE SERVICIO	07/08/2023	09/12/2028	$ 219.646.773,20
CUMPLIMIENTO CONTRATO	08/06/2022	08/06/2024	$ 219.646.773,20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	08/06/2022	08/12/2026	$ 109.823.386,60

Fuente: Elaboración propia

Anexo 5. Pólizas de Interventoría

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6. ASPECTOS TECNICOS

6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA

6.1.1. CURVA S

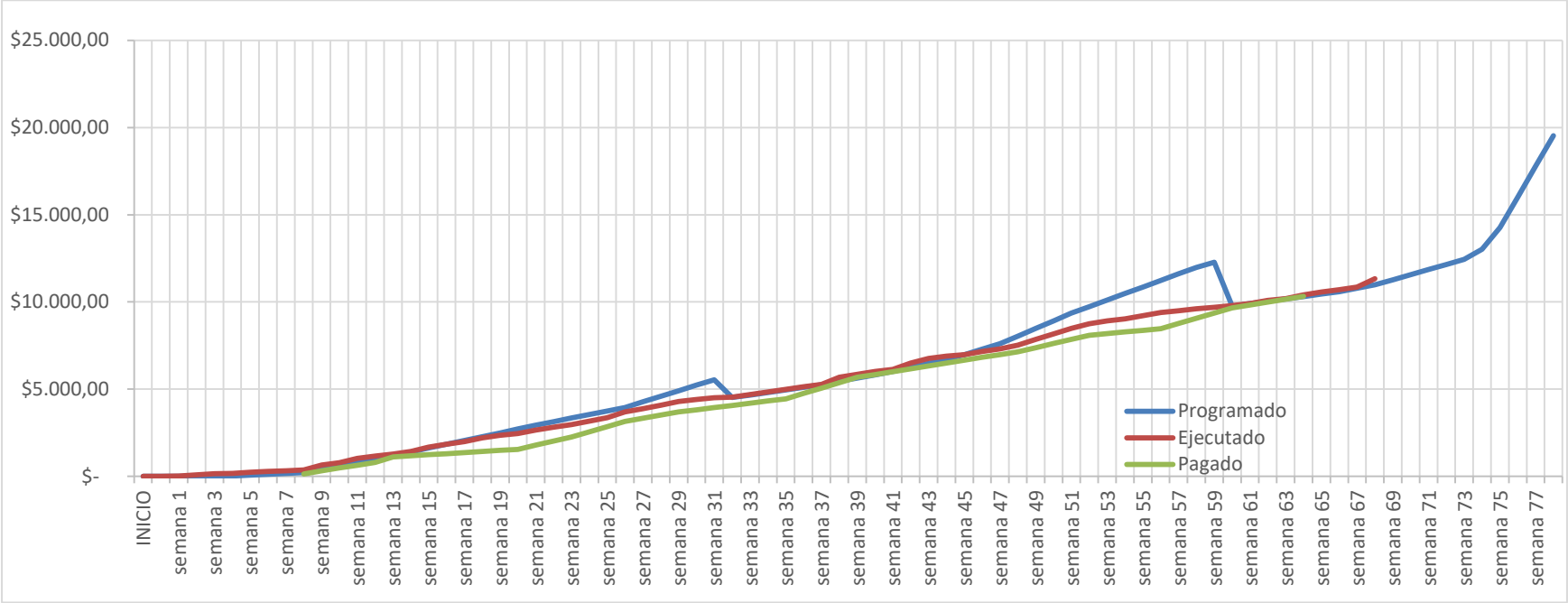
Se ajustó la curva de "S" de acuerdo a la reprogramación del cronograma de obra conforme la modificación del contrato de obra por la adición y prorroga No. 1 de fecha del 01 de agosto de 2023, ocasionado por las mayores cantidades e ítems nos previstos evidenciados en la ejecución del contrato. El cronograma y flujo de inversión fue remitido por el Consorcio IS mediante la comunicación ISERU-0147 del 11 de agosto de 2023, el cual una vez realizada la revisión por Interventoría se procedió a enviar la información aprobada a la Entidad con la carta GA-COLSFA-204-23 del día 14 de agosto de 2023 radicado ERU No. E2023006491.

De acuerdo a lo anterior, a continuación se representa la curva “S” ajustada con las condiciones de la adición y prorroga No. 1.

Anexo 6. Programación.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Gráfica 1. Curva “S”



Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6.1.2. ANÁLISIS DE PROGRAMACION

De acuerdo con la reprogramación de la modificación contractual No. 1 de adición y prórroga del contrato de obra, el proyecto se encuentra en un avance programado del 56,19% y ejecutado del 58,03%, lo cual representa un adelanto del 1,84%; no obstante, en el seguimiento realizado por interventoría, se evidencia un atraso en las siguientes actividades:

Tabla 13. Análisis de programación

ÍTEM	ACTIVIDAD	ATRASO DÍAS
8.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO EN CHAPA TIPO ESTRIADO PARA EL ZÓCALO DE LA FACHADA ORIGINAL PARA MANEJO DE HUMEDADES POR SALPICADURAS. (130P), INSTALADO DE FORMA VERTICAL SEGÚN DETALLES. E: 6 CMS, REF. TEI-6 19*39*6.	70
8.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE INFERIOR ZÓCALO RODAPIES CONFORMADO POR BORDILLO EN CONCRETO PREFABRICADO H. 20 CM *10 CM, SEGÚN DETALLES.	70
8.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REMATE SUPERIOR ZÓCALO 10*10 CMS, BORDILLO ESCALONADO TRES FILOS REDONDEADOS.	29
8.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE SOBRE POYO EN CHAPA TIPO ESTRIADO INSTALADO DE FORMA HORIZONTAL SEGÚN DETALLES, ANCHO 19 CMS. REF. TEI-6 19*39*6.	70
8.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO EN CHAPA TIPO ESTRIADO PARA EL ZÓCALO DE LA FACHADA ORIGINAL PARA MANEJO DE HUMEDADES POR SALPICADURAS. (130P), INSTALADO DE FORMA VERTICAL SEGÚN DETALLES. E: 6 CMS, REF. TEI-6 19*39*6.	70
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS EN CONCRETO Fc. COLOR GRIS, ALTURA XXX, EN TERRAZAS.	70
9.3.1	CONSTRUCCIÓN DE MUROS LIVIANOS Ó TABIQUES DIVISORIOS, EN DRYWALL 12 MM, SEGÚN EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (140P), E. 15 CMS	213
9.3.2	CONSTRUCCIÓN DE MUROS LIVIANOS Ó TABIQUES DIVISORIOS, EN DRYWALL 12 MM, SEGÚN EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (140P) CON TRATAMIENTO ACÚSTICO LABORATORIOS E. 15 CMS	213
10.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN MADERA MACIZA (120P). REF ZAPAN ANCHO 10 cms, H: 18 MM ACABADO SOBRE ESCENARIO SOBRE PLACA DE CONCRETO.	56
10.5.1	SUMINSTRO E INSTALACION RECUBRIMIENTO SINTÉTICO DE BASE ACRÍLICA ESPECIAL PARA CANCHAS DEPORTIVAS TIPO TRUFLEX COLOR AZUL CLARO. PINTURA ACRÍLICA DE DEMARCACIÓN PARA CANCHAS DEPORTIVAS COMPUESTA DE POLVO DE CUARZO, RESINAS SINTÉTICAS Y OXIDO COLORANTE AMA	28
10.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS ESPECIALES ALTO TRAFICO EN CEMENTO ANTIDESLIZANTE, ENDURECIDO CON KURE-N-HARDEN MASTERTOP 100, SIKAFLOOR 3 O SIMILAR, COLOR GRIS, PULIDO, INCLUYE JUNTAS DE INDUCCIÓN DE FISURAS CADA 1.00 X 2.00 M, E: 5 A 7 CMS. PARA ZONAS	28
10.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RECUBRIMIENTO SINTÉTICO TIPO TRUFLEX COLOR PISTAS DE ATLETISMO	28
10.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA TIPO ZÓCALO DE GRANITO PULIDO GRIS CON MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO EN SITIO R = 10 CM, COLOR REF 132763 O SIMILAR. ALTURA 8 CMS, ANCHO 6, ESPESOR 1.6 ZONAS PISOS HUMEDOS	28
10.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA R. 10 cms, Alto 10 cms, REMATES VARIABLES EN ÁREAS EXTERIORES.	28
10.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA TIPO ZÓCALO EN GRANITO PREFABRICADO GRIS CLARO 30* 7 Cms, EN GRANO BLANCO 1:2. ZONAS PISOS SECOS.	28
10.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA TIPO ZÓCALO DE GRANITO PULIDO GRIS CON MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO EN SITIO R = 10 CM, COLOR REF 132763 O SIMILAR. ALTURA 8 CMS, ANCHO 6, ESPESOR 1.6 ZONAS PISOS HUMEDOS	28
12.2.1	REINTEGRACIÓN DE CORNISAS Y MOLDURAS SUPERIORES EN MORTEROS EN CAL Y ARENA CORRIDAS EN SITIO, A: 25 A 40 CMS, PREVIAMENTE DESMONTADAS O CON PERDIDAS PARCIALES (188P-190P)	151
12.2.2	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CORNISAS EXISTENTES, MEDIANTE MÉTODOS MANUALES, RETIRO DE PINTURA, ARREGLO DE FILOS (200P)	151
12.2.3	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES EN CEMENTO FUNDIDO ORNAMENTOS	151

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ÍTEM	ACTIVIDAD	ATRASO DÍAS
	DE FACHADA (ESCUDOS Y PORTADA) (204P), SEGÚN PROCEDIMIENTO.	
12.2.4	RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PLAFONES Y MURALES EXISTENTES EN MADERA (SALÓN POLIVALENTE) (205P) SEGÚN PROCEDIMIENTO, INCLUYE INVENTARIO, DESMONTE Y REINSTALACIÓN.	151
12.2.5	CONSERVACIÓN DE BARANDAS Y MUROS DE ESCALERA ORIGINAL EN GRANITO FUNDIDO SEGÚN PROCEDIMIENTO. (206P)	151
12.2.6	CONSERVACIÓN DE PISOS DE ESCALONES DE ESCALERA ORIGINAL EN GRANITO FUNDIDO SEGÚN PROCEDIMIENTO (207P)	151
12.2.7	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ORNAMENTOS EN CEMENTO CAPITELES Y REMATES DE COLUMNA EXISTENTE (201-254P)	151
12.2.1	REINTEGRACIÓN DE CORNISAS Y MOLDURAS SUPERIORES EN MORTEROS EN CAL Y ARENA CORRIDAS EN SITIO, A: 25 A 40 CMS, PREVIAMENTE DESMONTADAS O CON PERDIDAS PARCIALES (188P-190P)	151
12.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES OFICINA ABIERTA, EN VIDRIO TEMPLADO 11MM, PISO TECHO, INCLUYE PUERTAS BATIENTADAS, MANIJAS Y CIERRES INFERIORES CON PELÍCULA OPAL HORIZONTAL TIPO PERSIANA MEDIA ALTURA (142P)	14
15.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJAS EN ANTEPECHOS Y CERRAMIENTOS EXTERIORES (155P) , CERRAMIENTO TIPO A, MODELO ARBÓREO, REJA CON PARALES METÁLICOS 7*7* 2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO ANCLADO A	122
15.4.2	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE REJAS EN METAL VENTANA EXISTENTE,(212P), INCLUYE PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA, CAMBIO Y PRÓTESIS DE PARTES DETERIORADAS, PINTURA , UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS- VO 126.	122
15.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE ACCESO PRINCIPAL ÁGORA y EXTERIORES, TIPO A ARBOREO, PUERTA METÁLICA DOBLE PLEGABLE, LAMINA PERFORADA GALVANIZADA CALIBRE 18, MARCO M100 CALIBRE 18, BASTIDOR LAMINA GALVANIZADA. INCLUYE FALLEBAS DE PIE Y CADENA. ARTE	122
15.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN PUNTO FIJO – ESCALERAS EN MALLA REJILLA VENTILADA TIPO H ARBOREO (154P), CONSTRUIDO EN PANELES METÁLICOS PERFORADOS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 16, CON SOPORTES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 14 Y TUBERÍA 60X60X2MM GALV	122
15.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS METÁLICAS PARA CONTROL DE ZONAS (156AP), PUERTA DE CORRER TIPO A1, ARBOREO , MODELO ARBÓREO, REJA CON PARALES METÁLICOS 7*7* 2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO	122
15.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA TIPO A2 Y A3 REJAS METÁLICAS PARA CONTROL DE ZONAS INTERNAS, MODELO ARBÓREO, REJA CON PARALES METÁLICOS 7*7* 2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO ANCLADO A MURO	122
15.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE METÁLICO CERRAMIENTO TIPO C, PANELES METÁLICOS PERFORADOS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 16, SOBREPUESTOS A MUROS, CON SOPORTES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 14 Y TUBERÍA 60X60X2 MM GALVANIZADA, ARTE PERFORADO TIPO ARBOREO, PINT	122
16.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TRASLUCIDA EN POLICARBONATO LISO TRANSPARENTE (114P), SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA DE CORREDORES, INCLUYE SOPORTES DE APOYO, CONECTORES Y REMATES.	26
22.6	**ALIMENTADORES DE BAJA TENSIÓN, BANDEJA PORTACABLE Y CAJAS DE PASO**	122
22.7	**SISTEMA INTEGRAL DE PROTECCION CONTRA RAYOS (SIPRA)**	122
23	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y DE GAS**	152
23.2	**CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE**	122
23.4	**CUARTO DE BOMBAS RCI**	122
23.17	**RED DE PROTECCION CONTRA INCENDIO**	172
NP-31	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEPUERTASENALUMINIOCONPROTECCIONYACABADOENANODIZADOYVIDRIO(151P)PUERTASTIPOBPASOYCOMUNICACIÓN,PUERTAENALUMINIOVIDRIOYREJILLADEVENTILACIÓNCONMONTANTE,PANELDEPUERTABATIENTADACONVIDRIO,MONTANTECOM	48
NP-32	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEVENTANASENALUMINIOCONPROTECCIONYACABADOENANODIZADO(152P)TIPOB1BÁSICA1,VENTANAENALUMINIO,VIDRIOYREJILLADEVENTILACIÓN,PANELFI	48

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ÍTEM	ACTIVIDAD	ATRASO DÍAS
	JOCONVIDRIOBATIENTADACONREJILLADEVENTILACIÓN,MARCOSENALUMINIO,VIDRIO	
NP-33	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEVENTANASENALUMINIOYVIDRIO(152P)TIPOB2-ATENCIÓN,VENTANADECORRERENALUMINIOVIDRIOYREJILLADEVENTILACIÓNCONMONTANTE,PANELDEPUERTACORREDIZACONMONTANTECOMPUESTOPORREJILLADEVENTILACIÓNYPANELDEVIDRIO	48
NP-34	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEVENTANASENALUMINIOCONPROTECCIONYACABADOANODIZADOYVIDRIO(152P)TIPOB3FACHADATRANSICIÓN,VENTANAENALUMINIOVIDRIOYREJILLADEVENTILACIÓNCONMONTANTE,PANELFIJOCONVIDRIO,MONTANTECOMPUESTOPORREJILLADEVENTILA	48
NP-35	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEVENTANASENALUMINIOCONPROTECCIONYACABADOENANODIZADOYVIDRIO(152P)TIPOB4FACHADATRANSICIÓN,VENTANAENALUMINIOVIDRIOYREJILLADEVENTILACIÓNCONMONTANTE,PANELFIJOCONVIDRIO,MONTANTECOMPUESTOPORREJILLADE	48
NP-36	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEVENTANASENALUMINIOCONPROTECCIONENACABADOENANODIZADOYVIDRIO(152P)TIPOB5BATIENTE,PANELFIJOCONVIDRIOBATIENTADO,MARCOSENALUMINIO,VIDRIOCRISTALFIJOLAMINADO4+4,UBICACIÓNYUSOSEGÚNCUADROSDEPUERTASYV	48
NP-37	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEPUERTASENALUMINIOCONPROTECCIONYACABADOENANODIZADOYVIDRIO(151P)PUERTASTIPOB1PASOYCOMUNICACIÓN,PUERTAENALUMINIO,VIDRIOYREJILLADEVENTILACION.PANELDEPUERTABATIENTADACONREJILLADEVENTILACIÓN,MARCOS	48
NP-38	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEPUERTASENALUMINIOCONPROTECCIONYACABADOENANODIZADOPARADEPÓSITOSPASOTIPOB3PUERTAENALUMINIOYREJILLADEVENTILACIÓN,PANELDEPUERTABATIENTADACONREJILLADEVENTILACIÓN,MARCOSENALUMINIO,UBICACIÓNYUSOSEGÚ	48

Fuente: Elaboración propia

El contratista de obra avanzo en la ejecución del contrato en el mes de septiembre de 2023 con un 4,80% para un acumulado ejecutado del 58,03%.

Anexo 7. Diagrama de Gantt

6.1.2.1. CAUSA DE ATRASO Y/O ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN

Teniendo en cuenta que se surtió la novedad contractual de adición y prorroga No. 1 al contrato de obra por mayores cantidades de obra e ítems no previstos que no fueron identificados por la empresa consultora de los estudios y diseños. Por consiguiente el contratista de obra presento la reprogramación de las actividades con la comunicación ISERU-0147 del 11 de agosto de 2023, el cual una vez realizada la revisión por Interventoría se procedió a remitir la información aprobada a la Entidad con la carta GA-COLSFA-204-23 del día 14 de agosto de 2023 radicado ERU No. E2023006491.

Así mismo, a corte del presente informe mensual el contrato presenta un adelanto en las actividades del 1,84%.

6.1.3. SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA

En la siguiente tabla observamos el seguimiento de la ruta crítica del mes de septiembre del presente año.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 14. Seguimiento ruta critica

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
8.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO EN CHAPA TIPO ESTRIADO PARA EL ZÓCALO DE LA FACHADA ORIGINAL PARA MANEJO DE HUMEDADES POR SALPICADURAS. (130P), INSTALADO DE FORMA VERTICAL SEGÚN DETALLES. E: 6 CMS, REF. TEI-6 19*39*6.	21/07/2023		0	0	70	SIN INICIAR
8.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE INFERIOR ZÓCALO RODAPIES CONFORMADO POR BORDILLO EN CONCRETO PREFABRICADO H. 20 CM *10 CM, SEGÚN DETALLES.	21/07/2023		0	0	70	SIN INICIAR
8.3.5	CONSTRUCCIÓN DE ALFAJÍAS Y BORDILLOS CON GOTEROS EN CONCRETO 2500 PSI, PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN LOS ANTEPECHOS Y BORDES DE VENTANAS (131P) A: 10*10 CMS, SEGÚN DETALLES.	21/07/2023	15/06/23	0	106	-68	EN EJECUCION
8.3.7	CONSTRUCCIÓN DE BARANDAS Y PROTECCIONES BAJAS EN TERRAZA (106P), MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS Y ANCLAJES A PLACA, CONFORMA EL MURO PERIMETRAL TERRA	21/07/2023	15/06/23	0	106	-68	EN EJECUCION
10.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA TIPO ZÓCALO DE GRANITO PULIDO GRIS CON MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO EN SITIO R = 10 CM, COLOR REF 132763 O SIMILAR. ALTURA 8 CMS, ANCHO 6, ESPESOR 1.6 ZONAS PISOS HUMEDOS	01/09/2023		0	0	28	SIN INICIAR
10.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA R. 10 ms, Alto 10 ms, REMATES VARIABLES EN ÁREAS EXTERIORES.	01/09/2023		0	0	28	SIN INICIAR
10.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA TIPO ZÓCALO EN GRANITO PREFABRICADO GRIS CLARO 30* 7 Cms, EN GRANO BLANCO 1:2. ZONAS PISOS SECOS.	01/09/2023		0	0	28	SIN INICIAR
10.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA TIPO ZÓCALO DE GRANITO PULIDO GRIS CON MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO EN SITIO R = 10 CM, COLOR REF 132763 O SIMILAR. ALTURA 8 CMS, ANCHO 6, ESPESOR 1.6 ZONAS PISOS HUMEDOS	01/09/2023		0	0	28	SIN INICIAR
10.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA R. 10 ms, Alto 10 ms, REMATES VARIABLES EN ÁREAS EXTERIORES.	01/09/2023		0	0	28	SIN INICIAR
15.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE	30/05/2023		0	0	122	SIN INICIAR

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
	ENCHAPE METÁLICO CERRAMIENTO TIPO C, PANELES METÁLICOS PERFORADOS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 16, SOBREPUESTOS A MUROS, CON SOPORTES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 14 Y TUBERÍA 60X60X2 MM GALVANIZADA, ARTE PERFORADO TIPO ARBOREO, PINT						
17.1.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS GENERAL DE CIELORRASOS (249P), EN VINILO SOBRE SUPERFICIES DE PAÑETES EXISTENTES	29/08/2023		0	0	31	SIN INICIAR
17.1.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS EN VINILO PARA DECORACIONES EN YESO (251)	29/08/2023		0	0	31	SIN INICIAR
17.1.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIDRÓFUGO PARA PROTECCIÓN DE MUROS EXTERIORES.	29/08/2023		0	0	31	SIN INICIAR
NP-31	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEPUERTASENALUMINIOCONPROTECCIONYACABADOENANODIZADOYVIDRIO(151P)PUERTASTIPOBPASOYCOMUNICACIÓN,PUERTAENALUMINIOVIDRIOYREJILLADEVENTILACIÓNCONMONTANTE,PANELDEPUERTABATIENTADACONVIDRIO,MONTANTECOM	12/08/2023		0	0	48	SIN INICIAR
NP-32	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEVENTANASENALUMINIOCONPROTECCIONYACABADOENANODIZADO(152P)TIPOB1BÁSICA1,VENTANAENALUMINIO,VIDRIOYREJILLADEVENTILACIÓN,PANELFIJOCONVIDRIOBATIENTADACONREJILLADEVENTILACIÓN,MARCOSENALUMINIO,VIDRIO	12/08/2023		0	0	48	SIN INICIAR
NP-33	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEVENTANASENALUMINIOYVIDRIO(152P)TIPOB2-ATENCIÓN,VENTANADECORRERENALUMINIOVIDRIOYREJILLADEVENTILACIÓNCONMONTANTE,PANELDEPUERTACORREDIZACONMONTANTECOMPUESTOPORREJILLADEVENTILACIÓNYPANELDEVIDRIO	12/08/2023		0	0	48	SIN INICIAR
NP-31	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEPUERTASENALUMINIOCONPROTECCIONYACABADOENANODIZADOYVIDRIO(151P)PUERTASTIPOBPASOYCOMUNICACIÓN,PUERTAENALUMINIOVIDRIOYREJILLADEVENTILACIÓNCONMONTANTE,PANELDEPUERTABATIENTADACONVIDRIO,MONTANTECOM	12/08/2023		0	0	48	SIN INICIAR
NP-40	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEPUERTASENALUMINIOCONPROTECCIONYACABADOANODIZADOPARAPUERTASDEPASOYCOMUNICACIÓNSALONESTIPOB5PUERTAENALUMINIOVIDRIOYREJILLADEVENTILACIÓNCONMONTANTEYFIJOABATIBLE,PANELDEPUERTABATIENTADACONVIDRIO,MON	12/08/2023		0	0	48	SIN INICIAR
NP-41	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEPUERTASENALUMINIOCONPROTECCIONYACABADOANODIZA	12/08/2023		0	0	48	SIN INICIAR

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
	DOPARAPUERTAVENTANATIPOB6PUERTAVENTANACORRERENALUMINIOVIDRIOYREJILLADEVENTILACIÓNCONMONTANTE,PANELDEPUERTACORREDIZACONMONTANTECOMPUESTOPORREJILLADE						
NP-42	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEVENTANASENALUMINIOTIPOFCONPROTECCIONYACABADOANODIZADO,ACÚSTICAS,,PARAILUMINACIÓNSUPERIORE-203,PANELFIJOCONVIDRIOACÚSTICO,MARCOSENALUMINIO,VIDRIOCRISTALFIJOLAMINADO6+4PELÍCULAINTERNA,UBICACIÓNYU	01/08/2023		0	0	59	SIN INICIAR
NP-43	UMINISTROEINSTALACIÓNDEREJILLASDEVENTILACIÓNCUBIERTATIPOG,INCLUYEREJILLAFIJAYBASTIDORENALUMINIOCONPROTECCIONYACABADOANODIZADOPARAVENTILACIÓNCUMBRERAE-203SEGÚNDETALLE.	01/08/2023		0	0	59	SIN INICIAR

Fuente: Elaboración propia

6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

En el presente periodo se llevaron a cabo las siguientes actividades:



Instalación de estructura para cielo raso.



Instalación de estructura para cielo raso - sector 2// piso 1 // salón múltiple.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

	
Destronque de enchapes de pisos en granito pulido - sector 2 // salón múltiple // nivel 1.	Destronque de enchapes - sector 1// piso 1 // hall portería**.**
	
Instalación de alistado en mortero impermeabilizado - sector 5 // nivel cubierta.	Instalación de alistado en mortero impermeabilizado - sector 5 // nivel cubierta.
	
Armado de estructura metálica para fachada occidental // sector 5 // punto fijo	Armado de estructura metálica para fachada occidental // sector 5 // punto fijo

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

	
Instalación de mampostería tipo siciliano Split - sector 3 // nivel 1 //fachada norte.	Instalación de mampostería tipo siciliano Split - sector 3 // nivel 1 //fachada norte.
	
Sector 5/ cubierta/ instalación de membrana impermeabilizante	Sector 5/cubierta/ continuación de impermeabilización de membrana
	
Sector 1/ cubierta/ instalación de teja de barro	Sector 1/ cubierta/ continuación de actividad de instalación de teja de barro

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

	
Sector 1/circulación/instalación de enchape de piso en granito pulido	Sector 1/circulación/ aplicación de mezcla para instalación de enchape de piso
	
Sector 3/ servicios/ enchape de muro para cocina	Sector 3/Servicios/ enchapes para muros de zonas húmeda
	
Sector 4/cubierta/vaciado de sobre piso	Sector 3/cubierta/ vaciado de sobre piso en zona de punto fijo

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6.2.1. ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA

En la siguiente tabla se puede observar las actividades realizadas acumuladas durante el periodo y el porcentaje ejecutado versus el programado.

Tabla 15. Actividades ejecutadas durante el periodo.

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 16	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
1.1.1	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SOBRE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE (Incluye varilla roscada para empalmes, tuercas y arandelas)	100,00%	100,00%
1.1.2	ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderos para desmonte y recuperación de cubierta)	100,00%	99,85%
1.1.3	LIMPIEZA DESCAPOTE Y RETIRO DE SOBRANTES	100,00%	99,90%
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	100,06%
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	99,87%
2.1.3	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	99,51%
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P)	100,00%	100,01%
2.1.5	LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	99,90%
2.1.7	DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P)	100,00%	99,19%
2.3.1	DESMONTE PARCIAL O INDIVIDUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) EN MAL ESTADO QUÉ DEBAN SER REMPLAZADAS DADO SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (9P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	117,79%
2.3.2	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) QUE NO CUMPLEN ADECUADAMENTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO INTEGRAL Y PRESENTAN INCONGRUENCIAS CONSTRUCTIVAS DEBIDO A LAS INTERVENCIONES INADECUADAS (10P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	98,48%
2.3.3	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (11P)NCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	100,13%
2.4.1	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CIELORRASOS EN ENTRECUBIERTAS (12P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	99,86%
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE	100,00%	98,61%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 16	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL		
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	92,01%
2.5.4	LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	99,47%
2.6.1	LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P)	100,00%	99,69%
2.6.2	LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓ,. INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	99,96%
2.6.4	LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	100,00%	96,21%
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	99,06%
2.6.6	LIBERACIÓN DE MORTEROS SOBRE PLACAS (24P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	76,25%
2.6.7	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	99,94%
2.6.8	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	98,53%
2.6.9	LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN.(30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	98,22%
2.6.10	LIBERACIÓN DE PLACA EN CASETÓN DE GUADUA Y VIGAS PARA LOGRAR EL ACCESO A LA EDIFICACIÓN (28P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	92,78%
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	93,72%
2.6.12	LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	100,00%	101,36%
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	100,00%	549,79%
2.7.1	LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	82,87%
2.7.3	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (ANTEPECHOS) (34P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	95,74%
2.7.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (35P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	93,36%	98,14%
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS,	100,00%	100,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 16	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL		
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	110,33%
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	117,41%
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	100,00%
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	99,11%
2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	99,16%
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	97,48%
2.9.1	LIBERACIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO LA ZONA DE CORREDORES PERIMETRALES DEL PATIO DE PRIMER Y SEGUNDO PISO Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (43AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	96,67%
2.9.2	LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	97,71%
2.9.3	LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	100,00%
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	115,44%
2.10.2	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	121,34%
2.11.1	DEMOLICIÓN / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	119,40%
2.11.2	DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	93,56%
2.12.1	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS + MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (50P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.	100,00%	85,71%
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y	100,00%	100,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 16	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	DISPOSICION FINAL		
2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	100,00%
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P)(57P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE ALMACENAMIENTO.	100,00%	98,92%
2.12.6	LIBERACIÓN DE MALLAS Y ELEMENTOS SOBREPUESTOS A VENTANAS Y PUERTAS (59P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,00%	57,89%
2.12.7	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (REJAS) (60P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	97,09%
2.13.1	LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,00%	100,00%
2.13.2	LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE ALMACENAMIENTO E INVENTARIO DE ENTREGA A ENTE GESTOR	100,00%	100,00%
2.14.1	LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,00%	100,00%
2.14.2	LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS, DÉFICIT DE ESTAS Y EL MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,00%	100,00%
2.14.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,00%	100,00%
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	100,00%	260,92%
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO,TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS	100,00%	99,92%
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	100,00%	165,48%
2.15.4	ESCARIFICACIÓN Y LIMPIEZA PARA GENERACIÓN DE PERFIL DE ANCLAJE ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS, SEGÚN PROCEDIMIENTOS DETALLES ESTRUCTURALES.	100,00%	107,24%
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	100,00%	83,91%
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	100,00%	68,02%
3.1.2	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS	100,00%	85,35%
4.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA O MATERIAL COMUN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,00%	82,17%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 16	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
4.1.2	EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,00%	97,45%
4.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA O MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE (INCLUYE MANEJO DE AGUAS), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,00%	100,00%
4.1.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,00%	86,69%
4.1.5	EXCAVACIÓN TUBERIAS HIDROSANITARIAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,00%	44,19%
4.1.6	EXCAVACIÓN TUBERIAS ELECTRICAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,00%	6,59%
4.1.7	RELLENOS EN MATERIAL COMÚN H. 30 CMS, SEGÚN DEFINCION DE ES TUDIO DE SUELOS.	100,00%	71,89%
4.1.8	SUBBASE EN RECEBO COMPACTADO 95% PROCTOR MF H- 30 CMS SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS (BAJO VIGAS DE AMARRE, PLACAS Y ESTRUCTURAS)	100,00%	77,50%
4.1.9	SUBBASE EN RECEBO ARENOSO COMPACTADO H- 30 CMS BAJO PLACAS	100,00%	62,14%
4.1.10	RAJÓN COMPACTADO	100,00%	46,05%
4.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NO TEJDIO REF 1-600 PARA SUBASES	100,00%	94,33%
4.2.1	CONCRETO CICLÓPEO 60% - 40% PIEDRA MEDIA ZONGA	100,00%	92,25%
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05	100,00%	91,36%
4.2.3	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO EN CONCRETO F'C = 24 MPA PARA BLOQUE NUEVO	100,00%	99,39%
4.2.4	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P)	100,00%	52,01%
4.2.5	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA EN ZONA NUEVA, SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES, INCLUYE VIGAS TENSORES.	100,00%	95,59%
4.2.6	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa 1,70*1,70 M y VARIABLES EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	100,00%	94,78%
4.2.7	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA 0,25m X 0,40m O VARIABLE EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) S SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	100,00%	91,17%
4.2.8	CONSTRUCCIÓN DE PEDESTALES TIPO PT- 1 EN CONCRETO A LA VISTA, F'C = 24 MPA, PARA SOPORTE DE COLUMNAS METÁLICAS EN CORREDORES INCLUYE DILATACIÓN CONTRA EL PISO.	100,00%	87,33%
4.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE JUNTA EN PLACA DE PISO CON MATERIAL SELLANTE TIPO SIKAFLEX AT CONECTION O SIMILAR (INCLUYE SELLO Y FONDO DE JUNTA)	100,00%	37,05%
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.35MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC 5806.	100,00%	13,48%
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	100,00%	97,47%
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE	100,00%	110,36%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 16	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	CIMENTACIÓN de 2,5 cm.		
4.4.2	PAÑETES MORTERO 1:3 PARA TALUDES DE EXCAVACIONES SEGÚN REQUERIMIENTOS	100,00%	98,32%
4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA DE POLIETILENO AISLANTE ENTRE SUELO BASE Y PLACA DE PISO.	100,00%	99,48%
5.1.1	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa , PARA LA INTEGRACIÓN DE COLUMNAS y PEDESTALES COMO REFORZAMIENTO BLOQUE DE CONSERVACIÓN (182P)	100,00%	82,42%
5.1.2	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa, COLUMNAS Y PEDESTALES BLOQUE B NUEVO	100,00%	98,62%
5.1.3	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA COLUMNETAS EN PÓRTICOS MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO DE DINTELES Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	100,00%	206,76%
5.1.5	CONCRETO A LA VISTA f'c = 28 Mpa PARA PARA COLUMNAS Y PEDESTALES ESPECIALES BLOQUE B NUEVO	100,00%	71,49%
5.1.6	CONCRETO PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO COLUMNA. F'C >= 24 Mpa, CONTROL DE RETRACCIÓN DE FRAGUADO	100,00%	130,27%
5.2.1	CONCRETO A LA VISTA F'C = 24 MPA PARA INTEGRACIÓN DE VIGUETAS CONTROL DE LUZ EN SALONES CUBIERTA BLOQUE B NUEVO (107P), SEGÚN DETALLES.	100,00%	12,96%
5.2.2	CONCRETOA LA VISTA F'C = 24 MPA PARA VIGAS EN CONCRETO EN ZONAS NUEVAS PISOS Y ENTREPISOS (126P)	100,00%	100,37%
5.2.3	CONCRETO A LA VISTA FC= 24 MPA , PARA VIGAS AÉREAS CON ADITIVO PARA BAJA RETRACCIÓN, RELACIÓN A/C <= 0.45 PARA LA CONSOLIDACIÓN DE PLACAS EXISTENTES DE ENTREPISO (182P)	100,00%	100,83%
5.2.4	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA VIGAS EN DINTELES EN PÓRTICOS DE MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	100,00%	270,15%
5.2.5	CONCRETO F'C >= 24 MPA PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO VIGA O VIGUETA. ESPACIO COMEDOR	100,00%	22,12%
5.3.1	PLACAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA PISOS Y ENTREPISOS ZONAS NUEVAS (126P) H: 15 CMS	100,00%	23,25%
5.3.2	PLACA EN CONCRETO F'C = 24 MP ENTREPISO ALIGERADO (TIPO W1B) H = 0.58 M, VIGUETAS DE 0.14 CADA 0.78 M, CASETÓN ICOPOR (NO RECUPERABLE) Y LOSA SUPERIOR DE CONCRETO DE 0.07 M DE ESPESOR	100,00%	97,27%
5.3.3	CONCRETO F'C = 21 MPA PARA PLACAS AÉREAS SOBRE ENTREPISO DE MADERA EXISTENTE O REFORZADO CUMPLIENDO LAS EXIGENCIAS DEL PROYECTO ESTRUCTURAL (177P) H: VARIABLE	100,00%	49,00%
5.4.1	CONCRETO F'C = 24 MPA , PARA PLACAS Y MUROS DE RAMPAS EN CONCRETO (127P) SEGÚN DETALLES	100,00%	20,80%
5.4.3	ESCALERAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA , E2 Y E3, CON PLACA INFERIOR A LA VISTA (143P).	100,00%	87,22%
5.4.4	ESCALERAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa , PATIO (149P).	100,00%	129,18%
5.4.7	MÉNSULAS EN CONCRETO F'C = 28 MPA EN COLOR GRIS CLARO A VISTA Y FILOS CON CHAFLAN PARA SOPORTE DE CUBIERTA TRANSLUCIDA EN LA ZONA DE CORREDORES INTERIORES DE SEGUNDO PISO CONCRETO	100,00%	45,65%
5.4.9	CONCRETO F'C = 24 MPA PARA FOSAS Y MUROS DE CERRAMIENTOS SEGÚN DETALLES.	100,00%	103,73%
5.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRERA IMPERMEABLE DE PVC DE BULBO CENTRAL ANCHO MÍNIMO 220 MM BASE DE TANQUES DE AGUA	100,00%	95,31%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 16	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
5.5.2	ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS	100,00%	65,44%
5.5.4	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS	100,00%	97,83%
5.5.5	PUENTE DE ADHERENCIA PARA UNIÓN ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PLANOS ESTRUCTURALES	100,00%	57,49%
5.5.6	TERMINAL PARA BARRA N° 5 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	100,00%	85,71%
5.5.7	TERMINAL PARA BARRA N° 6 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	100,00%	83,47%
5.5.8	TERMINAL PARA BARRA N° 7 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	100,00%	59,81%
5.5.9	TERMINAL PARA BARRA N° 8 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	100,00%	88,73%
5.5.10	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 5 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	100,00%	100,00%
5.5.11	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 7 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	100,00%	97,67%
5.5.12	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 8 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	100,00%	100,00%
5.5.13	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 TANQUES DE AGUA	100,00%	100,00%
6.1.1	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (incluye tornillería, anclajes, soldadura, platinas, pernos de anclaje y placas base y pintura)	85,86%	177,47%
6.1.2	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ELEMENTOS METÁLICOS PENDOLONES ½, PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (171P)	85,86%	17,69%
6.1.3	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PLACAS BASE Y PINTURA) PARA REFUERZOS Y CONEXIONES EN ENTREPISOS DE MADERA (TIPO W9B), ELEMENTOS METÁLICOS A LA VISTA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE ENTREPISOS (178P)	85,86%	127,11%
6.1.4	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PERNOS DE ANCLAJE Y PLACAS BASE) PARA INTEGRACIÓN DE CERCHAS ESTRUCTURAS DE CUBIERTA EN ZONAS QUE FUERON SOMETIDAS A DESMONTES TOTALES (115P)	85,86%	81,00%
6.1.7	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE PLATINAS Y PERNOS METÁLICOS EN ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE) PARA CONEXIONES EN CERCHAS DE MADERA (CH1 Y CH2)	85,86%	9,34%
6.1.8	MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS METÁLICOS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN pendiolones en metal 1/2	85,86%	40,79%
6.1.9	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE	85,86%	103,95%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 16	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE) PARA ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA MARQUESINA		
6.1.10	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA VIGAS Y CONEXIONES EN ACERO ESTRUCTURAL A572 GRADO 50 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO CORREDORES (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE)	85,86%	115,81%
6.1.11	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 36 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES	85,86%	57,04%
6.1.12	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 55 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES	85,86%	161,27%
6.1.14	PIN O PASADOR PARA CONEXIONES ARTICULADAS EN SAE 1045	85,86%	87,62%
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA EN ESCUADRÍA (PARES, SOBRE-PARES, ALFARDAS, INCLUYE TRASIEGO INTERNO) (116P),(246), VIGA EN MADERA DE 40 MM X 200 MM PARA GENERACIÓN DE CORDÓN SUPERIOR DE 120 X 200 MM (CH1) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.	88,71%	83,90%
7.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (172P), MADERA 50MM *50MM PARA (CH1 Y CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7)	88,71%	73,01%
7.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DEL SISTEMA PORTANTE DE LA CUBIERTA (175P) (.06*12) VER DETALLES ESTRUCTURALES E-021.	88,71%	82,14%
7.1.5	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL DE LAS ÁREAS DE ENTRECUBIERTA (247P)	88,71%	138,84%
7.1.6	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE TIRANTES Y ELEMENTOS EN NIVELES DE CIELORRASOS, ELEMENTOS EN MADERA A CONSERVAR, EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	88,71%	20,98%
7.1.7	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE PARES Y CORREAS EN MADERA A CONSERVAR, ELEMENTOS EN MADERA EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	88,71%	142,51%
7.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUES DE ICOPOR DE BAJA DENSIDAD BAJO TIRANTES, DIMENSIONES APROX 15*30*5 CMS.	88,71%	611,50%
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA EN MADERA DE 50 MM X 90 MM APROX) PARA REFUERZO DE VIGUETAS EXISTENTES REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W9B, SEGÚN DETALLE	100,00%	73,06%
7.2.3	CONTRACHAPADO DE REFUERZO PARA VIGUETAS DE MADERA ENTREPISO W6A DE 20 MM X 200 MM (APROX) PARA REFUERZO DE VIGUETAS EXISTENTES	100,00%	125,72%
7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARRIOSTRADORES EN MADERA DE 50 MM X 30 MM (APROX) PARA REFUERZO DE ENTREPISO EXISTENTES (REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W6A) SECTOR 2	100,00%	41,40%
7.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 100 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W9A)	100,00%	34,60%
7.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 142 MM X	100,00%	115,80%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 16	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W9B)		
7.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 52 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓNDE ENTREPISO W9B)	100,00%	92,76%
8.1.2	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA (132P), MUROS NUEVOS DE FACHADA EXTERIORES. REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS	36,59%	13,15%
8.1.4	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA (SEGÚN FACHADA EXTERIOR, 137), REF. SI-14T, 39*14*6, MUROS NUEVOS DE FACHADA INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	62,04%	74,70%
8.1.5	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLORGRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	68,81%	88,72%
8.2.1	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE ARCILLA DUCTOS, BAÑOS Y COCINAS Y MUROS QUE NECESITEN ENCHAPES (136P) E: 15 CMS.	56,45%	76,98%
8.2.2	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -DOS DIRECCIONES. (179), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE Y ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	56,45%	326,82%
8.2.3	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -UNA DIRECCIÓN. (180p), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	56,45%	162,48%
8.2.4	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN , CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA,	56,45%	94,09%
8.2.5	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO (79P, 87P,90P, 94P), FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS, EN UN 15% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA.	56,45%	374,54%
8.3.1	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS – ALFAJÍA CON GOTEROS EN CONCRETO PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN CUBIERTAS (104P), ANCHO 25- 40 CMS H- 12 CMS, REMATE DE MUROS TESTERO.	53,44%	32,36%
8.3.5	CONSTRUCCIÓN DE ALFAJÍAS Y BORDILLOS CON GOTEROS EN CONCRETO 2500 PSI, PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN LOS ANTEPECHOS Y BORDES DE VENTANAS (131P) A: 10*10 CMS, SEGÚN DETALLES.	50,72%	40,13%
8.3.6	CONSTRUCCIÓN DE DILATACIÓN EN MUROS FACHADAS EXTERIORES, PARA IDENTIFICAR VOLÚMENES ORIGINALES (134A) ANCHO 5 A 10 CMS	50,72%	14,96%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 16	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
8.3.7	CONSTRUCCIÓN DE BARANDAS Y PROTECCIONES BAJAS EN TERRAZA (106P), MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS Y ANCLAJES A PLACA, CONFORMA EL MURO PERIMETRAL TERRAZA.	50,72%	264,62%
8.3.8	CONSTRUCCIÓN DE POYO PARA SOPORTE PARALES DEL CERRAMIENTO MALLA EN TERRAZAS EN BLOQUE DE CEMENTO Siciliano liso, REF: SI-14T 39*14*6, MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA, REFUERZOS Y ANCLAJES A PLACA.	50,72%	22,86%
9.2.1	CONSTRUCCIÓN DE MESONES EN CONCRETO 2500 psi FUNDIDO PARA LAVAMANOS H: 8 CM, ACABADO INFERIOR A LA VISTA.	85,37%	41,57%
9.2.2	CONSTRUCCIÓN DE MESONES EN CONCRETO FUNDIDO 2500 psi PARA LABORATORIOS) H: 8 CM, ACABADO INFERIOR A LA VISTA.	36,59%	91,10%
9.2.5	CONSTRUCCIÓN DE SOPORTES EN CONCRETO PREFABRICADOS en sitio PARA MESONES EN CONCRETO 3500 psi de LAVAMANOS Y LABORATORIOS 8*8 CMS	63,64%	137,50%
10.1.1	ALISTADOS EN MORTEROS DE CEMENTO 1:3 PARA NIVELACIONES 1ER Y SEGUNDO PISO (123P) E: 3 a 5 cms.	100,00%	32,58%
10.1.2	INTEGRACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa ZONAS DE CONSERVACIÓN (146P) H:12 cms. .	100,00%	101,72%
10.1.3	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONAS NUEVAS(147P) H: 12 cms.	100,00%	60,94%
10.1.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONA DE PATIO (148P) H: 15 cms	100,00%	110,23%
10.1.5	ALISTADO, AFINADO Y ACABADO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa, ESMALTADO Y ENDURECIDO BAJA PERMEABILIDAD H: 5 cms, zona de cuartos técnicos.	100,00%	35,76%
11.1.1	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 3 a 4 cms, TIPO INTEGRAL PARA MUROS EXTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN CREMA CLARO, IMPERMEABILIZADO, INCLUYE LAS ÁREAS DE REVESTIMIENTO A REFUERZOS (129P)	75,80%	15,87%
11.1.4	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE ZONAS MUROS ENTERRADOS Y SOBRE CIMIENTOS SOBRE MUROS	100,00%	100,06%
11.1.5	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA INTERIORES SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUE CERÁMICO MUROS CON SUPERFICIES SUPERIORES CON PINTURA SOBRE PAÑETE A LA VISTA EN ZONAS DE COCINA Y BAÑOS.	75,80%	83,51%
11.1.6	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA MUROS EN EXTERIORES	75,80%	252,15%
11.1.7	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO, INCLUYE LAS ÁREAS DE REVESTIMIENTO A REFUERZOS (129P).	77,74%	63,00%
11.1.8	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA REMATES Y REGATAS MUROS, POYOS Y CERRAMIENTOS, IMPERMEABILIZADO	77,74%	626,95%
11.1.9	DILATACIONES Y FILOS EN PAÑETES LISOS EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO.	75,80%	254,04%
12.1.3	REINTEGRACIÓN DEL ALERO PERIMETRAL EN MADERA TIPO	0,00%	140,32%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 16	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	ENTABLERADO, DESARROLLO: SOPORTADO EN ALISTADO DE MADERA BAJO TIRANTES, EN EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, (186P), SEGÚN DETALLES.		
16.1.3	INTEGRACIÓN PLACA DE FIBROCEMENTO 20 MM, PARA MANTO DE CUBIERTA (109P)	100,00%	105,15%
16.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA M-084 GALVANIZADA COMO SOPORTE DE TEJA EN EL MANTO DE CUBIERTA (111P), INCLUYE AMARRES.	29,76%	88,59%
16.2.2	AFINADO EN MORTERO DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	31,25%	111,32%
16.2.3	EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑA EN MORTERO CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS,, CON PENDIENTE Y RADIO DE 7 A 15 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	31,25%	40,78%
16.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIKA FLEX 1ª PLUS O SIMILAR EN JUNTAS DE INDUCCIÓN DE FISURAS CADA 1.00 X 2.00 EN PLACAS DE CONTRAPISO, TERRAZA Y PATIO.	31,25%	79,02%
16.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA PARA IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO TIPO PVC TIPO SARNAFIL G 476-15 CON CAPA PROTECTORA INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN	31,25%	195,52%
20.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATAFORMA 3 PARADAS - PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA CAPACIDAD 450 KG, EQUIPO NORMA NTC 5926-1 ACABADOS DE PANELES DE CABINA, TECHO Y PUERTAS DE HALL EN LAMINA CR Y PINTURA ELECTROSTÁTICA, CON CUARTO DE MÁQUINAS EN EL PRIMER NIVEL CON UNIDAD MOTRIZ HIDRÁULICO, ENTRADA A 180°, UNA PUERTA DE HALL POR CADA UNO DE LOS NIVELES, VEL 12 M/MIN,	58,00%	50,00%
20.2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANELERIA DE 80-100 mm, CAL 28 CON POLIURETANO INYECTADO, PERFILERIA SANITARIA, REMATES EXTERNOS, PUERTAS, CORTINAS Y CONSUMIBLES PARA INSTALACIÓN.	0,00%	200,00%
20.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASTAS PARA BANDERAS, EN TUBO RED, ESTRUCTURAL DE 2 ½, GALVANIZADO. INCLUYE DADO DE SOPORTE EN CONCRETO, MECANISMO DE POLEAS, GANCHO Y ESFERA REPUJADA SUPERIOR EN ACERO INOXIDABLE 304 R:80 MM.	0,00%	100,00%
22.1.1	Salida para Luminaria Rectangular de 120x30 [cm] 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	84,02%	34,34%
22.1.2	Salida para Luminaria cuadrada de 60x60 [cm], 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	84,02%	22,73%
22.1.3	Salida para Luminaria LED redonda 18 W, 100-240 VAC. Incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	84,02%	123,53%
22.1.4	Salida para Luminaria Lineal hermética, 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	84,02%	25,27%
22.1.8	Salida para Luminaria Led Wall Pack 30W 120-277 VAC, incluye caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	84,02%	100,00%
22.1.9	Salida para interruptor sencillo Legrand línea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja	84,02%	59,18%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 16	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)		
22.1.10	Salida para interruptor doble Legrand línea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	84,02%	80,00%
22.1.11	Salida para interruptor triple Legrand línea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	84,02%	100,00%
22.1.13	Salida para interruptor conmutable doble Legrand línea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	84,02%	100,00%
22.1.27	Suministro e instalación de interruptor conmutable sencillo Legrand línea arquea o similar; 250 VAC, incluye accesorios de instalación según apliqué (tornillos-guayas etc.)	84,02%	50,00%
22.2.1	Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	84,02%	119,39%
22.2.9	Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	84,02%	206,98%
22.3.3	Suministro e instalación de Transformador SECO de 225kVA. Según norma Codensa CTS 518-2 de las siguientes características: Características: - Conexión D y 5, - Clase F - Potencia nominal: 225 kVA. - Tensión primaria: 11.4 kV. - Tensión secundaria: 208/120 V. Incluye bornes para conexión a tierra y accesorios de conexión.	56,88%	50,00%
22.3.12	Suministro y tendido de un banco de 4ø6" PVC-TDP subterráneos y accesorios (zona dura) para ingreso al predio de acometida de media tensión.	56,88%	33,33%
22.3.13	Construcción de caja de Inspección doble en mampostería con espesor de pared de 25 cm, según norma CS-276 CODENSA ESP.	56,88%	16,67%
22.6.45	Te (T) para bandeja portacable tipo escalera de 40 centímetros	63,87%	62,50%
22.6.46	Bandeja portacable tipo escalera de 30 centímetros	63,87%	4631,00%
22.6.47	Curva de 90° horizontal para bandeja portacable tipo escalera de 30 centímetros	63,87%	1850,00%
22.7.6	Bajantes sistema de apantallamiento en tubería Ø1" PVC, por un costado de las columnas (Cubierto).	63,87%	131,34%
22.7.9	Electrodos de puesta a tierra de 5/8" (14.3 mm), longitud 2.4 m, con alma de acero, recubrimiento electrodepositado de cobre electrolítico de 95% de pureza con espesor mínimo de 254 mm, resistente a la corrosión y buena resistencia a la fatiga. Normas RETIE, certificado UL y certificación de producto RETIE. Debe estar identificado con el nombre del fabricante, la marca registrada o ambos, sus dimensiones y referencia del fabricante, dentro de los primeros 30 cm desde la parte superior. La cabeza de la varilla debe quedar a 30 cm de la superficie del suelo.	63,87%	100,00%
22.7.10	Cajas de inspección para el acceso a los electrodos y conexiones en puntos de unión a bajantes y demás lugares indicados en planos. Se deberán instalar cámara de inspección en concreto de .30x.30 de acuerdo a norma AE-281.	63,87%	100,00%
22.7.12	Unión por reacción exotérmica para unión de conductores. Capacidad de 115 gr. Incluye molde (cable 2/0 pasante a varilla), carga, chispero, pinzas y demás accesorios de instalación. Los moldes utilizados deben garantizar una vida útil mínima de 50 soldaduras.	63,87%	50,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 16	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
22.7.13	Cable de cobre 2/0 AWG desnudo enterrado en terreno natural mínimo 0,60 m, para malla de puesta a tierra incluye excavación, llenos y compactación del terreno	63,87%	43,78%
22.8.1	ELECTRODOS DE PUESTA A TIERRA DE 5/8" (14.3 MM), LONGITUD 2.4 M, CON ALMA DE ACERO, RECUBRIMIENTO ELECTRODEPOSITADO DE COBRE ELECTROLÍTICO DE 95% DE PUREZA CON ESPESOR MÍNIMO DE 254 MM, RESISTENTE A LA CORROSIÓN Y BUENA RESISTENCIA A LA FATIGA. NORMAS RETIE, CERTIFICADO UL Y CERTIFICACIÓN DE PRODUCTO RETIE. DEBE ESTAR IDENTIFICADO CON EL NOMBRE DEL FABRICANTE, LA MARCA REGISTRADA O AMBOS, SUS DIMENSIONES Y REFERENCIA DEL FABRICANTE, DENTRO DE LOS PRIMEROS 30 CM DESDE LA PARTE SUPERIOR. LA CABEZA DE LA VARILLA DEBE QUEDAR A 30 CM DE LA SUPERFICIE DEL SUELO.	63,87%	100,00%
22.8.2	CAJAS DE INSPECCIÓN PARA EL ACCESO A LOS ELECTRODOS Y CONEXIONES EN PUNTOS DE UNIÓN A INDICADOS EN PLANOS. SE DEBERÁN INSTALAR CÁMARA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE .30X.30 DE ACUERDO A NORMA AE-281.	63,87%	33,33%
22.8.4	UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO X (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS (2 MOLDES).	63,87%	84,71%
22.8.5	UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO T (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS.	63,87%	100,00%
22.8.6	CABLE DE COBRE 2/0 AWG DESNUDO ENTERRADO EN TERRENO NATURAL MÍNIMO 0,60 M, PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA INCLUYE EXCAVACIÓN, LLENOS Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO	63,87%	91,50%
22.9.1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE TRIFASICA SOBREPUESTA CON POLO A TIERRA, INCLUYE TUBERÍA IMC DIÁMETRO DE ¾", CABLE 10 AWG, CAJA, SOPORTES Y ACCESORIOS. (NO INCLUYE APARATO)	63,87%	250,00%
22.11.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4".DETECCION DE INCENDIOS, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	63,87%	81,66%
22.11.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4".INTRUSION, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	63,87%	78,68%
22.11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4".ACCESOS, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	63,87%	104,26%
22.11.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4".CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	63,87%	94,54%
22.11.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1".INTRUSION, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	63,87%	7,47%
22.11.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1".CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	63,87%	499,75%
22.11.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1 1/4".INTRUSION, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	63,87%	90,38%
22.11.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1 1/2".CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	63,87%	35,53%
22.11.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 2"., INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	63,87%	53,24%
23.1.1.	Suministro e instalación de Tubería PVC-P 1", incluye accesorios	73,43%	57,15%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 16	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
23.1.4.	Suministro e instalación Niple pasamuros acero inoxidable. 1"	73,43%	150,00%
23.2.7.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 3"	68,54%	300,00%
23.2.12.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 2"	68,54%	100,00%
23.2.19.	Suministro e instalación Tubería descarga PVC - P RDE 21 2"	68,54%	110,00%
23.2.22.	Suministro e instalación Niple pasamuro Acero - Inox unión roscada 2.1/2"	68,54%	100,00%
23.3.7.	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 4"	68,54%	100,00%
23.3.12.	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox. Unión roscada 2"	68,54%	200,00%
23.3.19.	Suministro e instalación Tubería descarga PVC - P RDE 21 2"	68,54%	184,29%
23.4.21	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø2.1/2"	68,54%	300,00%
23.4.22.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø3"	68,54%	100,00%
23.4.23.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø1.1/2"	68,54%	100,00%
23.5.2.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2", incluye accesorios y soportes	68,54%	50,23%
23.5.3.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 1 1/2", incluye accesorios y soportes	68,54%	11,96%
23.5.4.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 1 1/4", incluye accesorios y soportes	68,54%	49,24%
23.5.5.	Suministro e instalación de tubería rde 13.5 pvc-p 1", incluye accesorios y soportes	68,54%	86,30%
23.5.6.	Suministro e instalación de tubería rde 11 pvc-p 3/4", incluye accesorios y soportes	68,54%	35,45%
23.5.7.	Suministro e instalación de tubería rde 9 pvc-p 1/2", incluye accesorios y soportes	68,54%	77,55%
23.5.10.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red White 11/4"	68,54%	75,00%
23.5.12.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red White 3/4"	68,54%	47,37%
23.5.13.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red White 1/2"	68,54%	83,33%
23.6.1.	Suministro e instalación Punto hidráulico lavamanos 1/2"	68,54%	88,24%
23.6.2.	Punto hidráulico lavaplatos1/2"	68,54%	133,33%
23.6.3.	Suministro e instalación Punto hidráulico vertederos 1/2"	68,54%	85,71%
23.6.4.	Suministro e instalación Punto hidráulico Ducha 1 1/4"	68,54%	100,00%
23.6.5.	Suministro e instalación Punto hidráulico lavavajillas 1/2"	68,54%	100,00%
23.7.2.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2", incluye accesorios y soportes	68,54%	102,87%
23.7.5.	Suministro e instalación de tubería rde 13.5 pvc-p 1", incluye accesorios y soportes	68,54%	16,85%
23.7.6.	Suministro e instalación de tubería rde 11 pvc-p 3/4", incluye accesorios y soportes	68,54%	72,06%
23.7.7.	Suministro e instalación de tubería rde 9 pvc-p 1/2", incluye accesorios y soportes	68,54%	86,69%
23.7.9.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red White 2"	68,54%	50,00%
23.7.11.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red White 3/4"	68,54%	33,33%
23.7.12.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red White 1/2"	68,54%	150,00%
23.8.1.	Suministro e instalación Punto hidráulico Sanitarios de tanque 1/2"	68,54%	100,00%
23.8.2.	Suministro e instalación Punto hidráulico Orinal de fluxómetro 3/4"	68,54%	100,00%
23.8.3.	Suministro e instalación Punto hidráulico Llave manguera 1/2"	68,54%	35,00%
23.8.4.	Suministro e instalación Punto hidráulico Sanitarios de fluxómetro 1 1/2"	68,54%	73,68%
23.11.1.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 200 mm 8"	68,54%	20,00%
23.11.2.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	68,54%	125,10%
23.11.3.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	68,54%	74,46%
23.11.4.	CONEXIÓN DOMICILIARIA A LA RED PÚBLICA POZO A POZO	68,54%	100,00%
23.12.1.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	68,54%	106,79%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 16	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
23.12.2.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	68,54%	103,10%
23.12.3.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 2", incluido accesorios y soportes	68,54%	103,39%
23.13.1.	Suministro e instalación Salida sanitaria sanitario 4"	68,54%	82,14%
23.13.2.	Suministro e instalación Salida sanitaria orinales 2"	68,54%	100,00%
23.13.3.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavamanos 2"	68,54%	88,24%
23.13.5.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavaplatos 2"	68,54%	111,11%
23.13.6.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavavajillas 2"	68,54%	100,00%
23.13.7.	Suministro e instalación Salida sanitaria vertedero 2"	68,54%	78,57%
23.13.8.	Suministro e instalación Sifón de piso 3"	68,54%	83,72%
23.14.3.	Suministro e instalación Tubería pvc L 2", incluido accesorios	67,40%	81,50%
23.15.1.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 250 mm 10", incluido accesorios	100,00%	103,68%
23.15.2.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 200 mm 8"	100,00%	104,55%
23.15.3.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	100,00%	110,87%
23.15.4.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	100,00%	118,06%
23.16.1.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	100,00%	84,37%
23.16.2.	Suministro e instalación Tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	100,00%	28,00%
23.16.7.	Suministro e instalación Sifón 4"	100,00%	108,57%
23.16.8.	Suministro e instalación Sifón 3"	100,00%	100,00%
23.17.3.	Suministro e instalación Tubería Blazemaster 2 1/2", incluido accesorios y pintura	100,00%	15,31%
23.18.2.	Suministro e instalación Tubería Cobre L gas 1 1/4", incluido accesorios	67,40%	87,04%
23.21.1.	Excavación manual (incluye retiro)	67,40%	25,34%
23.21.2.	Relleno arena de peña	67,40%	61,34%
23.21.3.	Relleno con material seleccionado procedente de la excavación	67,40%	60,40%
24.1.2	ASEO GENERAL DE OBRA	88,89%	88,89%
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PENDON PUBLICITARIO QUE COMPRENDE EL SOLO BANNER DE 7.0 MTS X 2.50 MTS (incluye entramado de madera de 4 x 4 cms interna en su contorno y parte central para fijación, ojáleles para fijación sobre lámina ondulada de cerramiento de fachada, fijación de la valla con tornillo y arandela a la estructura de madera de soporte sobre chapeta de madera de 4x2 cms a suministrar. No se garantiza actividades de vandalismo u otro que afecte su exposición en la vía).	100,00%	100,00%
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PENDON PUBLICITARIA QUE COMPRENDE EL SOLO BANNER DE 4.50 MTS X 1.80 MTS (incluye entramado de madera de 4 x 4 cms interna en su contorno y parte central para fijación, ojáleles para fijación sobre lámina ondulada de cerramiento de fachada, fijación de la valla con tornillo y arandela a la estructura de madera de soporte sobre chapeta de madera de 4x2 cms a suministrar. No se garantiza actividades de vandalismo u otro que afecte su exposición en la vía).	100,00%	100,00%
NP-03	CONSTRUCCION DE ENTIBADO DE MADERA PARA PROTECCION DETERRAPLENES O EXCAVACIONES VERTICALES PROFUNDAS PARA ANQUESSUBTERRANEOS (este entibado Servirá de formaleta pedida para fundida de muro.	45,60%	77,50%
NP-05	RESTAUARACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE VENTANAS EXISTENTES DE FACHADA EN HIERRO TIPO "Z Y T " QUE COMPRENDE: EL RETIRO DE VIDRIOS, RETIRO DE PASTAS FIJADORAS DE VIDRIOS CON SOPLETE, RETIRO DE PATAS DE SOPORTE PARA SER CAMBIADO POR TORNILLO DE FIJACIÓN, PELADO DE LA PINTURA EXISTENTE CON SOPLETE Y REMOVEDOR, RESTITUCIÓN Y REPARACIÓN DE PARTES AFECTADAS UTILIZANDO ELEMENTOS DE LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS, RESTITUCIÓN DE LOS BASCULANTES A SU	44,72%	58,82%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 16	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	POSICIÓN ORIGINAL ABRIENDO HACIA AFUERA, LIJADO PROFUNDO CON GRATA Y LIJA PARA RETIRAR Y MITIGAR EL HORMIGONADO, LIMPIEZA CON ÁCIDOS PARA APLICACIÓN DE PINTURA ELECTROSTÁTICA, PINTURA ELECTROSTÁTICA, RESTITUCIÓN DE HERRAJES FALTANTES, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS CON SILICONA DE 4MM CRUDO CON PELÍCULA OPALIZADA E INSTALACIÓN, que desglosa:		
NP-06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS PARA ENSAMBLE DE UNION DE SOBRE PARES DE 80 cms x15 cms cal 3mm CON OCHO (8) TORNILLOS ROSCADOS DE 3/8" TUERCAS Y ARANDELAS	30,00%	250,00%
NP-07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS PARA ENSAMBLE DE UNION DE TIRANTES DE 60 cms x 12 cms cal 3mm CON OCHO (8) TORNILLOS, CON TUERCAS Y ARANDELAS	30,00%	190,00%
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINAS DE 10 X 10 CMS CAL 3/16" PARA ANCLAJE DE MURO CON VIGAS DE REFORZAMIENTO CON TORNILLO DE 40 CMS A36 INCLUYE TUERCA Y ARANDELA Y ANTICORROSIVO. (DENTRO DEL PROCESO DE INSTALACIÓN SE INCLUYE LA OBRA CIVIL DE PERFORACIÓN DEL CONCRETO PARA EL TORNILLO PASANTE Y LA CAJA EN EL CONCRETO Y/O MURO DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL).	30,00%	100,00%
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANGULO DE 3"X1/8" DE 10 CMS DE LONGITUD, PARA SOPORTES DE CORREAS DE MADERA Y METAL EN CUBIERTA DE MODULOS 1 Y 2. INCLUYE 4 PERFORACIONES Y 4 TORNILLOS AUTO PERFORANTE DE 1 PARA METAL Y/O MADERA PINTADAS CON ANTICORROSIVO	30,00%	214,42%
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN TIPO SOSCO ABIERTO EN LÁMINA CAL 18" DE LONGITUD DE 10 CMS Y DESARROLLO 24 CMS., PARA UNIONES DE CORREAS METÁLICAS EN CUBIERTA DE MODULOS 1 Y 2. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE IGUAL AL COLOR DE LAS CORREAS	30,00%	406,98%
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACION DE MENSULAS EN PLATINA CON ACERO A36 TIPO ASIENTO O CAJON PARA SOPORTE DE VIGAS DE ENTREPISO, INCLUYE 2 TORNILLOS PASANTES DE FIJACIÓN PARA LAS VIGAS DE 3/8" ROSCADO, ARANDELA Y TUERCAS.	-34,30%	650,00%
NP-12	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PLATINAS DE ENSAMBLE Y RIGIDIZACION EXISTENTES EN ESTRUCTURA DE CUBIERTA (CERCHAS) DE DIFERENTES MEDIDAS QUE FUERON DESMONTADAS PARA EL PROCESO DE RECUPERACIÓN DE LA CUBIERTA DE MADERA. (INCLUYE ANTICORROSIVO)	60,20%	65,57%
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS DE 30 cms x 5 cms cal 3mm CON TRES (3) TORNILLOS PASANTES DE 3/8", CON TUERCAS Y ARANDELAS, PARA EMPALMES DE ESTRUCTURA DE MADERA EN PARES Y/O DIAGONALES CON EL PENDOLON INCLUYE ANTICORROSIVO,	-21,07%	494,74%
NP-14	CONSTRUCCION DE ANCLAJES CON EPOXICO ADHESIVO PARA BARRAS DE ACERO EN SUPERFICIES DE CONCRETO O LADRILLO DE DIFERENTES DIAMETROS Y ACORDE A LAS LONGITUDES EXIGIDAS EN LA NORMA	100,00%	237,19%
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO INTEGRAL IMPERMEABILIZADO PARA TANQUES SUBTERRANEOS DE AGUA PARA LOGRAR BAJA PERMEABILIDAD	46,09%	71,95%
NP-17	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE MEDIDAS 14X19X39 CMS PARCIALMENTE REFORZADA PARA	51,30%	44,98%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 16	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES DE ACUERDO CON EL PROYECTO		
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACION DE INHIBIDOR DE CORROSIÓN PARA MALLAS Y/O ACEROS QUE LO REQUERA DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFORZAMIENTO.	100,00%	70,63%
NP-20	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABLIZANTE PARA SUPERFICIES DE MUROS DE TANQUES TANTO INTERNAMENTE COMO EXTERNAMENTE CONCEMENTO MARINO DENSO O SIKATOP 107 SEAL o similar producto de las mismas condiciones técnicas	93,65%	55,41%
NP-21	DESMONTE DE COLUMNA CIRCULAR DE LADRILLO EXISTENTE EN ACCESO PARA SU CONSERVACION COMO ELEMENTO DEL LENGUAJE CONSTRUCTIVO DE LA EPOCA QUE COMPRENDE EL DESMONTE, RESTAURACION, RESTITUCION Y MONTAJE NUEVAMENTE DE CAPITELES, ANILLOS Y/O COLLARINES INFERIORES Y SUPERIORES, BASAMENTOS Y PEDESTAL EN PIEDRA. (incluye forrado de elemento desmontados)	93,65%	100,00%
NP-22	RECREACION Y MONTAJE DE ELEMENTOS DE COLUMNA CIRCULAR DE LADRILLO DESMONTADOS Y DESTINADOS A CONSERVAR, PARA UBICARLOS EN SITIO CONSTRUIDO PARA SU APRECIACIÓN COMO MUESTREO Y EVIDENCIA DEL LENGUAJE CONSTRUCTIVO DEL COLEGIO EN SU EPOCA. (Incluye consolidación del basamento y fuste con la recreación de los anillos o collarines, resanes y pintura. No incluye cimentaciones que se deban realizar).	49,58%	100,00%
NP-23	CONSTRUCCION DE COLUMNA CIRCULAR EN CONCRETO UBICADA EN ACCESO A INMUEBLE DE ACUERDO CON CRITERIOS DE CONSERVACIÓN DADOS POR EL CONSULTOR. (No incluye proceso de reintegración ni restauración de ornamentos ni recreación de ornamentos ni basamentos, el cual debe ser considerado y realizado por un restaurador de bienes muebles.)	100,00%	100,00%
NP-24	DESMONTE DE ESTERILLA DE GUADUA EXISTENTE EN CIELO RASO DE MODULOS DE CONSERVACION PARA SU POSTERIOR RESTITUCIÓN EN SITIOS INDICADOS EN PROYECTO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE UN 60% DE MATERIAL AFECTADO QUE NO PUEDE INSTALARSE.	83,63%	39,45%
NP-25	RESTITUCION E INSTALACIÓN DE ESTERILLA DE GUADUA DESMONTADA PARA CIELO RASO DE MÓDULOS DE CONSERVACION DETERMINADOS PARA EL PROYECTO, APLICANDOLE TRATAMIENTO SELECCIÓN, DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, INMUNIZACIÓN Y MONTAJE, PARA QUE LUEGO SE APLIQUE EL MORTERO CONSIDERADO EN EL PRESUPUESTO. (no incluye estructura y/o armadura de soporte o alistado de madera de requerirse)	79,66%	10,34%
NP-26	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA IGNIFUGA A DOS MANOS QUIDETER O SIMLAR BASE AGUA +APLICACION DE BASE COLOR TARIMEX A DOS MANOS PARA PROTECCION DE MADERAS DE CUBIERTA, ENTRE PISOS Y TABLADOS DE MADERA, CORREAS Y OTROS ELEMENTOS QUE LO REQUIERAN DE LOS MODULOS DE ONSERVACION 1 Y 2. (su medición se considerará por M2 de las superficies de la madera protegidas, aplicado para tirantes, pares, sobre pares diagonales, tensores, correas, canes, cumbrera, sobre cumbrera, soleras, entre pisos, etc.).	51,75%	31,56%
NP-28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE DE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRISCLARO VIBRO PRENSADO 33*33, EN GRANO BLANCO 1:2 PISOS CLUYEDILATACION PLASTICA DE 8 MM DE ESPESOR X 18 MM ALTO, EN RICULACADA 2 MTS, DESTRONQUE, PULIDO, BRILLADO Y	49,17%	41,72%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 16	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	SELLADO, PARA ZONAS SECASY/O DONDE SE REQUIERA.		
NP-41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO ANODIZADO PARA PUERTA VENTANA TIPO B6 PUERTA VENTANA CORRER EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL DE PUERTA CORREDIZA CON MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	41,03%	50,00%
NP-44	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALES INTERNAS PARA DESAGUE DE CUBIERTA MODULOS 1 Y 2 DE CONSERVACIÓN EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 DE DESARROLLO 1.42 MTS DEBIDAMENTE SOPORTADA SOBRE MENSULA DE CONCRETO Y ARREMACHADA SOBRE PEINASOS DE CUBIERTA METALICA Y SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA. ((Incluye soscos para bajantes y tapas de acuerdo con planos y tapas pintura de base wash primer, anticorrosivo y esmalte blanco)	48,36%	100,78%
NP-45	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALES EXTERNAS DE FACHADA PARA DESAGUE DE FALDON DE FACHADA MODULOS DE CONSERVACION Y DE PERGOLA, DE DESARROLLO 0.91 MTS, DEBIDAMENTE SOPORTADA SOBRE PLATINAS DE ¾” X 1/8” CADA 2 MTS. (Incluye soscos para	48,36%	101,98%
NP-46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGAS EN MADERA REFORESTADA O LAMINADA DE SECCION 9,30 MTS X 0,20 X 0,08 MTS CUMPLIENDO CON NORMA NSR - 10 Y ACORDE CON EL PROYECTO PARA REEMPLAZO DE TIRANTES DE CERCHAS DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE INMUNIZACION VACIO PRESION.	0,00%	0,00%
NP-47	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO INTEGRAL IMPERMEABILIZADO, DE 3500 PSI GRAVA FINA PARA PLACAS Y VIGAS AEREAS DE TERRAZAS O CUBIERTAS O SIMILARES QUE REQUIERAN BAJA PERMEABILIDAD	0,00%	0,00%
NP-49	RECALCE DE VIGAS DE ENTRE PISO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MADERA DE DIFERENTES ESPESORES Y LONGITUDES TIPO CUÑA, QUE NO SOBREPASAN LOS 3CMS DE ESPESOR Y 20 CMS DE LONGITUD, ACUÑANDO CONTRA LAS VIGAS METÁLICAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EN MÓDULO DE CONSERVACIÓN, PARA DARLE UN TRATAMIENTO A LA MADERA DE CONSERVACIÓN A LA VISTA. INCLUYE RETIRO, RESANE CON PASTA, DESMONTE DE ALISTADOS EXISTENTES QUE NIVELABAN EL CIELO RASO DE ESTERILLA	0,00%	0,00%
NP-50	REPARACION DE PISO EN MADERA MACHIHEMBRADO PARA BASE Y SOPORTE DE PLACA DE CONTRA PISO MODULO DE CONSERVACION. INCLUYE ALISTADO EN MADERA PARA NIVELACION Y REUTILIZACION MACHIMBRE DESMONTADO.	0,00%	0,00%
NP-56	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLORGRIS IVORY, MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA. (SE CONTEMPLA ESTA ACTIVIDAD PARA ANCHOS INFERIORES A 60CMS)	0,00%	0,00%
NP-57	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE ENCHAPES DE VIGAS Y COLUMNAS EN MAMPOSTERIAS A LA VISTA EN LADRILLO DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLORGRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), INCLUYE MATERIALES DE PEGA. (SE CONTEMPLA ESTA ACTIVIDAD PARA ANCHOS INFERIORES A 60CMS)	0,00%	0,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 16	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
NP-58	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE MUROS DE MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA, MUROS NUEVOS DE FACHADA O INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA. (SE CONTEMPLA ESTA ACTIVIDAD PARA ANCHOS INFERIORES A 60CMS)	0,00%	0,00%
NP-59	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE ENCHAPES DE VIGAS Y COLUMNAS EN MAMPOSTERIAS A LA VISTA EN LADRILLO DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA, INCLUYE MATERIALES DE PEGA. (SE CONTEMPLA ESTA ACTIVIDAD PARA ANCHOS INFERIORES A 60CMS)	0,00%	0,00%
NP-60	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE DINTELES A LA VISTA EN MAMPOSTERÍA REFORZADA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLORGRIS Y/O CREMA, INCLUYE MATERIALES DE PEGA (LA HILADA SE INSTALARA DE FORMA VERTICAL A 3/4 O MEDIO LADRILLO)	0,00%	0,00%
NP-61	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2.5 E: 2 A 3 cms PARA INTERIORES SOBRE MUROS EN MAMPOSTERIA DE BLOQUE DE ARCILLA O SIMILARES. (SE CONTEMPLA ESTA ACTIVIDAD PARA ANCHOS INFERIORES A 60CMS)	0,00%	0,00%
NP-62	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2.5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR. COLOR INTEGRADO EN CREMA CLARO. (SE CONTEMPLA ESTA ACTIVIDAD PARA ANCHOS INFERIORES A 60CMS)	0,00%	0,00%
NP-63	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2.5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR. COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO. (SE CONTEMPLA ESTA ACTIVIDAD PARA ANCHOS INFERIORES A 60CMS)	0,00%	0,00%
NP-66	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE CAÑUELA PARA DESAGUE DE PATIOS Y/O TERRAZAS CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO Y ESMALTADO DE ANCHO HASTA 15 CMS, INCLUYE BORDES DE CONTENCIÓN PARA PISO DE GRANO DE CAUCHO DE 5 CMS DE ANCHO X 1,5 CM DE ALTO	0,00%	0,00%

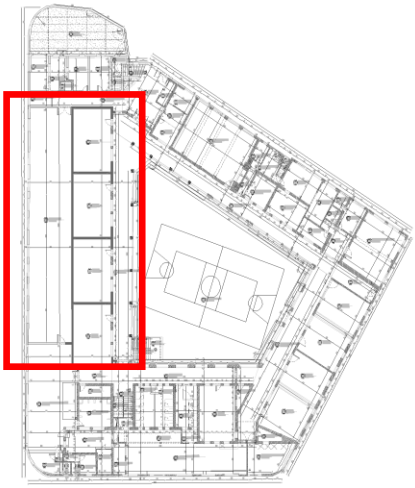
Fuente: Elaboración propia

NOTA. Vale la pena aclarar que los porcentajes ejecutados durante el periodo, se puede evidenciar ejecuciones superiores al 100%, las cuales corresponden a mayores cantidades de obra evidenciados durante la ejecución del contrato.

En el siguiente registro fotográfico se puede evidenciar el avance en la ejecución de las obras en el periodo del presente informe mensual de Interventoría:

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

1. Sector 1. Piso 1.

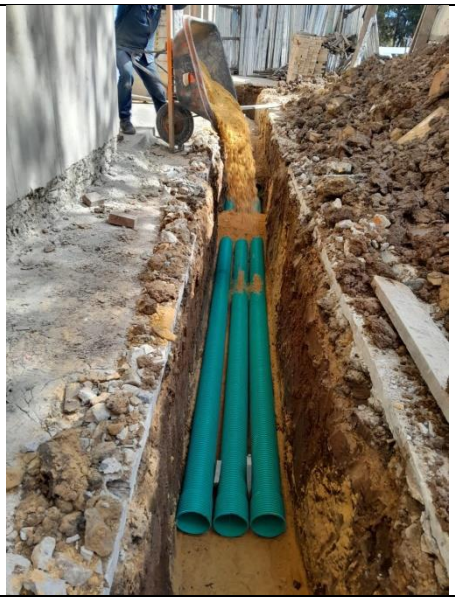
✓ 01 al 10 de septiembre de 2023  		✓ 11 al 17 de septiembre de 2023   
✓ 18 al 24 de septiembre de 2023		✓ 25 al 30 de septiembre de 2023

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com











Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

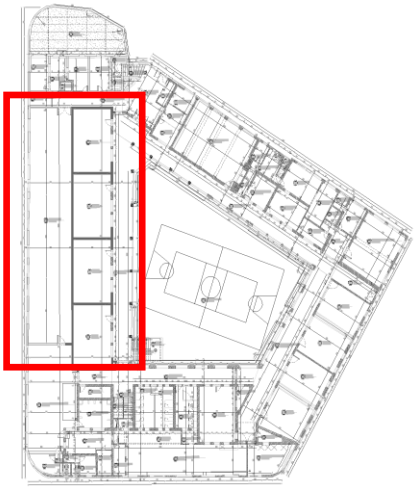
2. Sector 1. Piso 2.

✓ **01 al 10 de septiembre de 2023**

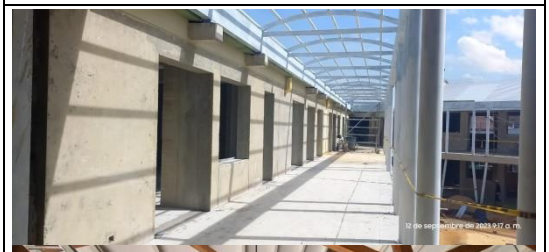








✓ **11 al 17 de septiembre de 2023**









✓ **18 al 24 de septiembre de 2023**

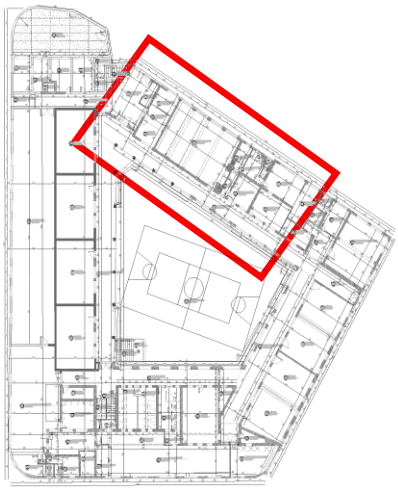


✓ **25 al 30 de septiembre de 2023**



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

3. Sector 2. Piso 1 y 2.

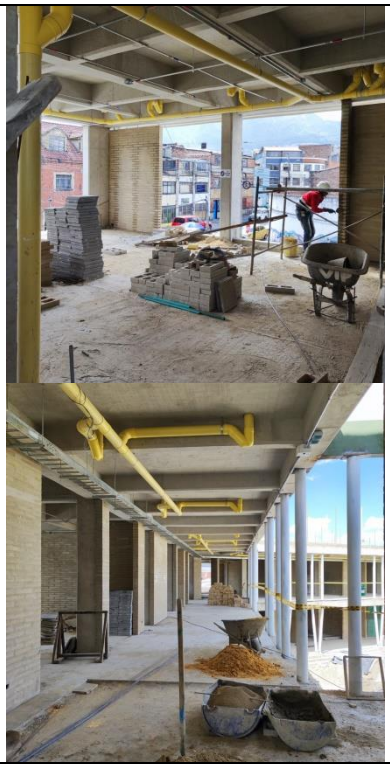
✓ 01 al 10 de septiembre de 2023		✓ 11 al 17 de septiembre de 2023
		

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

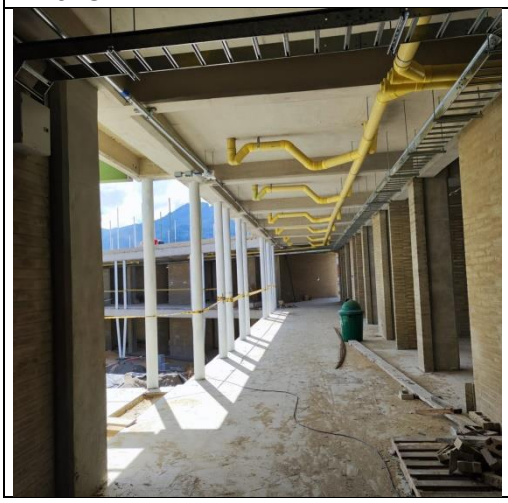
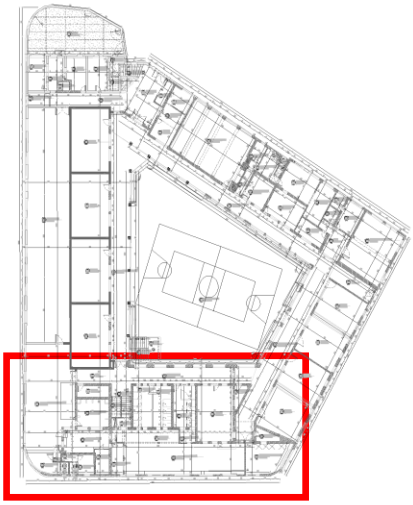
✓ 18 al 24 de septiembre de 2023		✓ 25 al 30 de septiembre de 2023
		
		
		

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

4. Sector 3 y 4. Piso 1 y 2.

✓ 01 al 10 de septiembre de 2023		✓ 11 al 17 de septiembre de 2023
		

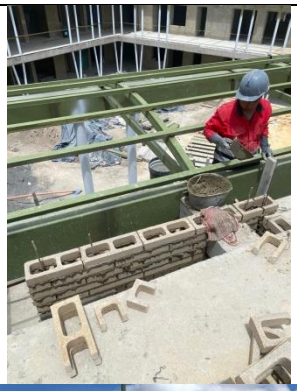
5. Sector 5. Piso 1 y 2

✓ 01 al 10 de septiembre de 2023		✓ 11 al 17 de septiembre de 2023
		

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

✓ **18 al 24 de septiembre de 2023**		✓ **25 al 30 de septiembre de 2023**
		

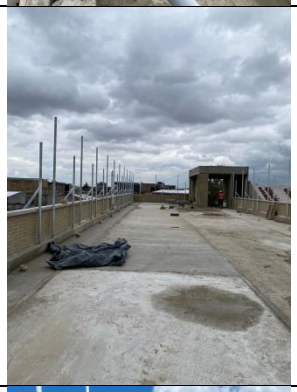
6. Piso 3

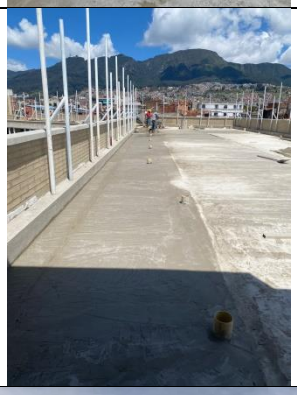
Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com





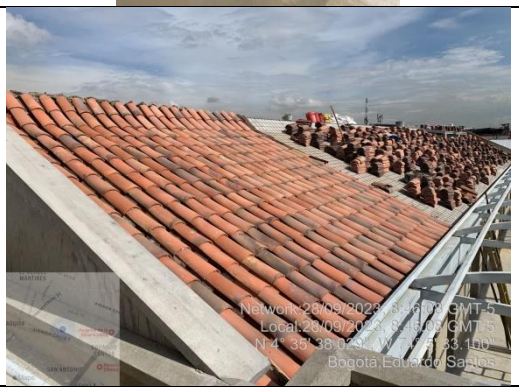












Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com





6.2.2. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES.

La siguiente tabla nos muestra el avance de las actividades programadas y ejecutadas acumuladas del contrato.

Tabla 16. Avance por actividades

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
1.1.1	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SOBRE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE (Incluye varilla roscada para empalmes, tuercas y arandelas)	m²	1.464,37	100,00%	1.464,34	100,00%	-0,03	0,00%
1.1.2	ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderos para desmonte y recuperación de cubierta)	m²	1.655,90	100,00%	1.653,45	99,85%	-2,45	-0,15%
1.1.3	LIMPIEZA DESCAPOTE Y RETIRO DE SOBRANTES	m²	1.189,11	100,00%	1.187,92	99,90%	-1,19	-0,10%
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	422,60	100,00%	422,86	100,06%	0,26	0,06%
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	1.664,90	100,00%	1.662,75	99,87%	-2,15	-0,13%
2.1.3	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	85,80	100,00%	85,38	99,51%	-0,42	-0,49%
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P)	m²	422,80	100,00%	422,86	100,01%	0,06	0,01%
2.1.5	LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	459,30	100,00%	458,84	99,90%	-0,46	-0,10%
2.1.7	DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA	m²	230,00	100,00%	228,14	99,19%	-1,86	-0,81%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	(7P)							
2.3.1	DESMONTE PARCIAL O INDIVIDUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) EN MAL ESTADO QUÉ DEBAN SER REMPLAZADAS DADO SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (9P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	2.244,70	100,00%	2.644,12	117,79%	399,42	17,79%
2.3.2	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) QUE NO CUMPLEN ADECUADAMENTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO INTEGRAL Y PRESENTAN INCONGRUENCIAS CONSTRUCTIVAS DEBIDO A LAS INTERVENCIONES INADECUADAS (10P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	1.035,10	100,00%	1.019,39	98,48%	-15,71	-1,52%
2.3.3	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (11P)NCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	3.563,10	100,00%	3.567,86	100,13%	4,76	0,13%
2.4.1	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CIELORRASOS EN ENTRECUBIERTAS (12P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	581,50	100,00%	580,67	99,86%	-0,83	-0,14%
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	2.079,00	100,00%	2.050,04	98,61%	-28,96	-1,39%
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	702,30	100,00%	646,19	92,01%	-56,11	-7,99%
2.5.4	LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	100,50	100,00%	99,97	99,47%	-0,53	-0,53%
2.6.1	LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P)	m²	396,60	100,00%	395,38	99,69%	-1,22	-0,31%
2.6.2	LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓ,. INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	92,18	100,00%	92,14	99,96%	-0,04	-0,04%
2.6.4	LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	m²	1.133,30	100,00%	1.090,35	96,21%	-42,95	-3,79%
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE	m²	615,80	100,00%	610,03	99,06%	-5,77	-0,94%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL							
2.6.6	LIBERACIÓN DE MORTEROS SOBRE PLACAS (24P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	6,40	100,00%	4,88	76,25%	-1,52	-23,75%
2.6.7	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	437,10	100,00%	436,83	99,94%	-0,27	-0,06%
2.6.8	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	263,10	100,00%	259,22	98,53%	-3,88	-1,47%
2.6.9	LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN.(30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	338,50	100,00%	332,46	98,22%	-6,04	-1,78%
2.6.10	LIBERACIÓN DE PLACA EN CASETÓN DE GUADUA Y VIGAS PARA LOGRAR EL ACCESO A LA EDIFICACIÓN (28P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	56,40	100,00%	52,33	92,78%	-4,07	-7,22%
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	1.242,70	100,00%	1.164,70	93,72%	-78,00	-6,28%
2.6.12	LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	ml	220,50	100,00%	223,50	101,36%	3,00	1,36%
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	ml	139,80	100,00%	768,60	549,79%	628,80	449,79%
2.7.1	LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	1.063,00	100,00%	880,86	82,87%	-182,14	-17,13%
2.7.3	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (ANTEPECHOS) (34P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	51,90	100,00%	49,69	95,74%	-2,21	-4,26%
2.7.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (35P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	324,42	93,36%	341,05	98,14%	16,63	4,78%
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	191,15	100,00%	191,15	100,00%	0,00	0,00%
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS	m²	1.146,50	100,00%	1.264,97	110,33%	118,47	10,33%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	(37P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL							
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	1.143,60	100,00%	1.342,69	117,41%	199,09	17,41%
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	155,32	100,00%	155,32	100,00%	0,00	0,00%
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	58,30	100,00%	57,78	99,11%	-0,52	-0,89%
2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	436,40	100,00%	432,74	99,16%	-3,66	-0,84%
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	1.629,30	100,00%	1.588,32	97,48%	-40,98	-2,52%
2.9.1	LIBERACIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO LA ZONA DE CORREDORES PERIMETRALES DEL PATIO DE PRIMER Y SEGUNDO PISO Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (43AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	10,20	100,00%	9,86	96,67%	-0,34	-3,33%
2.9.2	LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	23,60	100,00%	23,06	97,71%	-0,54	-2,29%
2.9.3	LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	21,00	100,00%	21,00	100,00%	0,00	0,00%
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	702,90	100,00%	811,45	115,44%	108,55	15,44%
2.10.2	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	187,50	100,00%	227,51	121,34%	40,01	21,34%
2.11.1	DEMOLICIÓN / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	53,70	100,00%	64,12	119,40%	10,42	19,40%
2.11.2	DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN , INCLUYE	m³	38,80	100,00%	36,30	93,56%	-2,50	-6,44%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL							
2.12.1	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS + MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (50P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.	un	7,00	100,00%	6,00	85,71%	-1,00	-14,29%
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	un	23,00	100,00%	23,00	100,00%	0,00	0,00%
2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	un	24,00	100,00%	24,00	100,00%	0,00	0,00%
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P)(57P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE ALMACENAMIENTO.	un	93,00	100,00%	92,00	98,92%	-1,00	-1,08%
2.12.6	LIBERACIÓN DE MALLAS Y ELEMENTOS SOBREPUESTOS A VENTANAS Y PUERTAS (59P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	un	38,00	100,00%	22,00	57,89%	-16,00	-42,11%
2.12.7	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (REJAS) (60P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	31,60	100,00%	30,68	97,09%	-0,92	-2,91%
2.13.1	LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	un	1,00	100,00%	1,00	100,00%	0,00	0,00%
2.13.2	LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE ALMACENAMIENTO E INVENTARIO DE ENTREGA A ENTE GESTOR	un	1,00	100,00%	1,00	100,00%	0,00	0,00%
2.14.1	LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	1,00	100,00%	1,00	100,00%	0,00	0,00%
2.14.2	LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS, DÉFICIT DE ESTAS Y EL MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	1,00	100,00%	1,00	100,00%	0,00	0,00%
2.14.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	4,00	100,00%	4,00	100,00%	0,00	0,00%
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	ml	175,00	100,00%	456,61	260,92%	281,61	160,92%
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO,TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS	m³	2.209,00	100,00%	2.207,31	99,92%	-1,69	-0,08%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	ml	1.125,60	100,00%	1.862,61	165,48%	737,01	65,48%
2.15.4	ESCARIFICACIÓN Y LIMPIEZA PARA GENERACIÓN DE PERFIL DE ANCLAJE ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS, SEGÚN PROCEDIMIENTOS DETALLES ESTRUCTURALES.	m²	96,50	100,00%	103,49	107,24%	6,99	7,24%
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	m³	12,80	100,00%	10,74	83,91%	-2,06	-16,09%
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	m³	18,20	100,00%	12,38	68,02%	-5,82	-31,98%
3.1.2	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS	m²	1.583,30	100,00%	1.351,34	85,35%	-231,96	-14,65%
4.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA O MATERIAL COMUN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	835,10	100,00%	686,19	82,17%	-148,91	-17,83%
4.1.2	EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	504,30	100,00%	491,42	97,45%	-12,88	-2,55%
4.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA O MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE (INCLUYE MANEJO DE AGUAS), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	1.047,22	100,00%	1.047,21	100,00%	-0,01	0,00%
4.1.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	3.161,10	100,00%	2.740,38	86,69%	-420,72	-13,31%
4.1.5	EXCAVACIÓN TUBERIAS HIDROSANITARIAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	67,00	100,00%	29,61	44,19%	-37,39	-55,81%
4.1.6	EXCAVACIÓN TUBERIAS ELECTRICAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	544,00	100,00%	35,83	6,59%	-508,17	-93,41%
4.1.7	RELLENOS EN MATERIAL COMÚN H. 30 CMS, SEGÚN DEFINCION DE ES TUDIO DE SUELOS.	m³	1.000,40	100,00%	719,23	71,89%	-281,17	-28,11%
4.1.8	SUBBASE EN RECEBO COMPACTADO 95% PROCTOR MF H- 30 CMS SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS (BAJO VIGAS DE AMARRE, PLACAS Y ESTRUCTURAS)	m³	2.197,20	100,00%	1.702,84	77,50%	-494,36	-22,50%
4.1.9	SUBBASE EN RECEBO ARENOSO COMPACTADO H- 30 CMS BAJO PLACAS	m³	1.132,70	100,00%	703,90	62,14%	-428,80	-37,86%
4.1.10	RAJÓN COMPACTADO	m³	388,80	100,00%	179,05	46,05%	-209,75	-53,95%
4.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NO TEJDIO REF 1-600 PARA SUBASES	m²	1.775,50	100,00%	1.674,76	94,33%	-100,74	-5,67%
4.2.1	CONCRETO CICLÓPEO 60% - 40% PIEDRA MEDIA ZONGA	m³	210,00	100,00%	193,72	92,25%	-16,28	-7,75%
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05	m³	51,60	100,00%	47,14	91,36%	-4,46	-8,64%
4.2.3	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO EN CONCRETO F'C = 24 MPA PARA BLOQUE NUEVO	m³	249,10	100,00%	247,58	99,39%	-1,52	-0,61%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
4.2.4	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P)	m²	112,00	100,00%	58,25	52,01%	-53,75	-47,99%
4.2.5	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA EN ZONA NUEVA, SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES, INCLUYE VIGAS TENSORES.	m³	61,00	100,00%	58,31	95,59%	-2,69	-4,41%
4.2.6	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa 1,70*1,70 M y VARIABLES EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	m³	92,30	100,00%	87,48	94,78%	-4,82	-5,22%
4.2.7	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA 0,25m X 0,40m O VARIABLE EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) S SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	m³	60,70	100,00%	55,34	91,17%	-5,36	-8,83%
4.2.8	CONSTRUCCIÓN DE PEDESTALES TIPO PT- 1 EN CONCRETO A LA VISTA, F'C = 24 MPA, PARA SOPORTE DE COLUMNAS METÁLICAS EN CORREDORES INCLUYE DILATACIÓN CONTRA EL PISO.	m³	9,00	100,00%	7,86	87,33%	-1,14	-12,67%
4.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE JUNTA EN PLACA DE PISO CON MATERIAL SELLANTE TIPO SIKAFLEX AT CONECTION O SIMILAR (INCLUYE SELLO Y FONDO DE JUNTA)	ml	1.268,50	100,00%	469,94	37,05%	-798,56	-62,95%
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.35MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC 5806.	kg	8.522,58	100,00%	1.148,57	13,48%	-7.374,01	-86,52%
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	kg	42.805,44	100,00%	41.721,74	97,47%	-1.083,70	-2,53%
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm.	m²	778,80	100,00%	859,47	110,36%	80,67	10,36%
4.4.2	PAÑETES MORTERO 1:3 PARA TALUDES DE EXCAVACIONES SEGÚN REQUERIMIENTOS	ml	288,20	100,00%	283,37	98,32%	-4,83	-1,68%
4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA DE POLIETILENO AISLANTE ENTRE SUELO BASE Y PLACA DE PISO.	m²	705,20	100,00%	701,52	99,48%	-3,68	-0,52%
5.1.1	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa , PARA LA INTEGRACIÓN DE COLUMNAS y PEDESTALES COMO REFORZAMIENTO BLOQUE DE CONSERVACIÓN (182P)	m³	75,15	100,00%	61,94	82,42%	-13,21	-17,58%
5.1.2	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa, COLUMNAS Y PEDESTALES BLOQUE B NUEVO	m³	99,79	100,00%	98,41	98,62%	-1,38	-1,38%
5.1.3	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA COLUMNETAS EN PÓRTICOS MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO DE DINTELES Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	m³	10,20	100,00%	21,09	206,76%	10,89	106,76%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
5.1.5	CONCRETO A LA VISTA f'c = 28 Mpa PARA PARA COLUMNAS Y PEDESTALES ESPECIALES BLOQUE B NUEVO	m³	16,17	100,00%	11,56	71,49%	-4,61	-28,51%
5.1.6	CONCRETO PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO COLUMNA. F'C >= 24 Mpa, CONTROL DE RETRACCIÓN DE FRAGUADO	m³	6,64	100,00%	8,65	130,27%	2,01	30,27%
5.2.1	CONCRETO A LA VISTA F'C = 24 MPA PARA INTEGRACIÓN DE VIGUETAS CONTROL DE LUZ EN SALONES CUBIERTA BLOQUE B NUEVO (107P), SEGÚN DETALLES.	m³	25,92	100,00%	3,36	12,96%	-22,56	-87,04%
5.2.2	CONCRETOA LA VISTA F'C = 24 MPA PARA VIGAS EN CONCRETO EN ZONAS NUEVAS PISOS Y ENTREPISOS (126P)	m³	213,91	100,00%	214,71	100,37%	0,80	0,37%
5.2.3	CONCRETO A LA VISTA FC= 24 MPA , PARA VIGAS AÉREAS CON ADITIVO PARA BAJA RETRACCIÓN, RELACIÓN A/C <= 0.45 PARA LA CONSOLIDACIÓN DE PLACAS EXISTENTES DE ENTREPISO (182P)	m³	131,51	100,00%	132,60	100,83%	1,09	0,83%
5.2.4	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA VIGAS EN DINTELES EN PÓRTICOS DE MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	m³	6,50	100,00%	17,56	270,15%	11,06	170,15%
5.2.5	CONCRETO F'C >= 24 MPA PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO VIGA O VIGUETA. ESPACIO COMEDOR	m³	19,80	100,00%	4,38	22,12%	-15,42	-77,88%
5.3.1	PLACAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA PISOS Y ENTREPISOS ZONAS NUEVAS (126P) H: 15 CMS	m³	445,40	100,00%	103,54	23,25%	-341,86	-76,75%
5.3.2	PLACA EN CONCRETO F'C = 24 MP ENTREPISO ALIGERADO (TIPO W1B) H = 0.58 M, VIGUETAS DE 0.14 CADA 0.78 M, CASETÓN ICOPOR (NO RECUPERABLE) Y LOSA SUPERIOR DE CONCRETO DE 0.07 M DE ESPESOR	m³	33,00	100,00%	32,10	97,27%	-0,90	-2,73%
5.3.3	CONCRETO F'C = 21 MPA PARA PLACAS AÉREAS SOBRE ENTREPISO DE MADERA EXISTENTE O REFORZADO CUMPLIENDO LAS EXIGENCIAS DEL PROYECTO ESTRUCTURAL (177P) H: VARIABLE	m³	48,20	100,00%	23,62	49,00%	-24,58	-51,00%
5.4.1	CONCRETO F'C = 24 MPA , PARA PLACAS Y MUROS DE RAMPAS EN CONCRETO (127P) SEGÚN DETALLES	m³	26,30	100,00%	5,47	20,80%	-20,83	-79,20%
5.4.3	ESCALERAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA , E2 Y E3, CON PLACA INFERIOR A LA VISTA (143P).	m³	25,90	100,00%	22,59	87,22%	-3,31	-12,78%
5.4.4	ESCALERAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa , PATIO (149P).	m³	9,80	100,00%	12,66	129,18%	2,86	29,18%
5.4.7	MÉNSULAS EN CONCRETO F'C = 28 MPA EN COLOR GRIS CLARO A VISTA Y FILOS CON CHAFLAN PARA SOPORTE DE CUBIERTA TRANSLUCIDA EN LA ZONA DE CORREDORES INTERIORES DE SEGUNDO PISO CONCRETO	m³	1,84	100,00%	0,84	45,65%	-1,00	-54,35%
5.4.9	CONCRETO F'C = 24 MPA PARA FOSAS Y MUROS DE CERRAMIENTOS SEGÚN DETALLES.	m³	33,00	100,00%	34,23	103,73%	1,23	3,73%
5.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRERA IMPERMEABLE DE PVC DE BULBO CENTRAL ANCHO MÍNIMO 220 MM BASE DE TANQUES DE AGUA	ml	144,21	100,00%	137,44	95,31%	-6,77	-4,69%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
5.5.2	ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS	un	449,30	100,00%	294,00	65,44%	-155,30	-34,56%
5.5.4	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS	kg	170.063,90	100,00%	166.375,92	97,83%	-3.687,98	-2,17%
5.5.5	PUENTE DE ADHERENCIA PARA UNIÓN ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PLANOS ESTRUCTURALES	m²	55,70	100,00%	32,02	57,49%	-23,68	-42,51%
5.5.6	TERMINAL PARA BARRA N° 5 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	56,00	100,00%	48,00	85,71%	-8,00	-14,29%
5.5.7	TERMINAL PARA BARRA N° 6 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	121,00	100,00%	101,00	83,47%	-20,00	-16,53%
5.5.8	TERMINAL PARA BARRA N° 7 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	413,00	100,00%	247,00	59,81%	-166,00	-40,19%
5.5.9	TERMINAL PARA BARRA N° 8 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	142,00	100,00%	126,00	88,73%	-16,00	-11,27%
5.5.10	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 5 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	82,00	100,00%	82,00	100,00%	0,00	0,00%
5.5.11	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 7 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	343,00	100,00%	335,00	97,67%	-8,00	-2,33%
5.5.12	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 8 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	172,00	100,00%	172,00	100,00%	0,00	0,00%
5.5.13	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 TANQUES DE AGUA	kg	24.244,08	100,00%	24.244,16	100,00%	0,08	0,00%
6.1.1	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (incluye tornillería, anclajes, soldadura, platinas, pernos de anclaje y placas base y pintura)	kg	6.079,67	85,86%	12.566,10	177,47%	6.486,43	91,61%
6.1.2	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ELEMENTOS METÁLICOS PENDOLONES ½, PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (171P)	kg	386,38	85,86%	79,60	17,69%	-306,78	-68,17%
6.1.3	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PLACAS BASE Y PINTURA) PARA REFUERZOS Y CONEXIONES EN ENTREPISOS DE MADERA (TIPO W9B), ELEMENTOS METÁLICOS A LA VISTA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE ENTREPISOS (178P)	kg	1.537,86	85,86%	2.276,65	127,11%	738,79	41,25%
6.1.4	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PERNOS DE ANCLAJE Y PLACAS	kg	3.606,19	85,86%	3.401,86	81,00%	-204,33	-4,86%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	BASE) PARA INTEGRACIÓN DE CERCHAS ESTRUCTURAS DE CUBIERTA EN ZONAS QUE FUERON SOMETIDAS A DESMONTES TOTALES (115P)							
6.1.7	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE PLATINAS Y PERNOS METÁLICOS EN ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE) PARA CONEXIONES EN CERCHAS DE MADERA (CH1 Y CH2)	Un	349,31	85,86%	38,00	9,34%	-311,31	-76,52%
6.1.8	MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS METÁLICOS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN pendiolones en metal 1/2	ml	128,79	85,86%	61,18	40,79%	-67,61	-45,07%
6.1.9	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE) PARA ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA MARQUESINA	kg	6.106,42	85,86%	7.392,81	103,95%	1.286,39	18,09%
6.1.10	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA VIGAS Y CONEXIONES EN ACERO ESTRUCTURAL A572 GRADO 50 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO CORREDORES (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE)	kg	3.762,27	85,86%	5.074,65	115,81%	1.312,38	29,95%
6.1.11	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 36 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES	kg	534,54	85,86%	355,09	57,04%	-179,45	-28,82%
6.1.12	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 55 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES	kg	778,68	85,86%	1.462,60	161,27%	683,92	75,41%
6.1.14	PIN O PASADOR PARA CONEXIONES ARTICULADAS EN SAE 1045	kg	180,31	85,86%	184,00	87,62%	3,69	1,76%
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA EN ESCUADRÍA (PARES, SOBRE-PARES, ALFARDAS, INCLUYE TRASIEGO INTERNO) (116P),(246), VIGA EN MADERA DE 40 MM X 200 MM PARA GENERACIÓN DE CORDÓN SUPERIOR DE 120 X 200 MM (CH1) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.	ml	1.371,83	88,71%	1.297,48	83,90%	-74,35	-4,81%
7.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (172P), MADERA 50MM *50MM PARA (CH1 Y CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7)	ml	92,34	88,71%	76,00	73,01%	-16,34	-15,70%
7.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DEL SISTEMA PORTANTE DE LA CUBIERTA (175P) (.06*12) VER DETALLES ESTRUCTURALES E-021.	ml	1.308,86	88,71%	1.212,00	82,14%	-96,86	-6,56%
7.1.5	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL DE LAS ÁREAS DE ENTRECUBIERTA (247P)	m²	619,81	88,71%	970,07	138,84%	350,26	50,13%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
7.1.6	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE TIRANTES Y ELEMENTOS EN NIVELES DE CIELORRASOS, ELEMENTOS EN MADERA A CONSERVAR, EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	ml	318,89	88,71%	75,43	20,98%	-243,46	-67,72%
7.1.7	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE PARES Y CORREAS EN MADERA A CONSERVAR, ELEMENTOS EN MADERA EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	ml	637,01	88,71%	1.023,35	142,51%	386,34	53,80%
7.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUES DE ICOPOR DE BAJA DENSIDAD BAJO TIRANTES, DIMENSIONES APROX 15*30*5 CMS.	m³	1,77	88,71%	12,23	611,50%	10,46	522,79%
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA EN MADERA DE 50 MM X 90 MM APROX) PARA REFUERZO DE VIGUETAS EXISTENTES REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W9B, SEGÚN DETALLE	ml	595,00	100,00%	434,68	73,06%	-160,32	-26,94%
7.2.3	CONTRACHAPADO DE REFUERZO PARA VIGUETAS DE MADERA ENTREPISO W6A DE 20 MM X 200 MM (APROX) PARA REFUERZO DE VIGUETAS EXISTENTES	m³	265,32	100,00%	333,57	125,72%	68,25	25,72%
7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARRIOSTRADORES EN MADERA DE 50 MM X 30 MM (APROX) PARA REFUERZO DE ENTREPISO EXISTENTES (REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W6A) SECTOR 2	ml	155,54	100,00%	64,40	41,40%	-91,14	-58,60%
7.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 100 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W9A)	m²	37,80	100,00%	13,08	34,60%	-24,72	-65,40%
7.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 142 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W9B)	m²	38,85	100,00%	44,99	115,80%	6,14	15,80%
7.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 52 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓNDE ENTREPISO W9B)	m²	119,30	100,00%	110,66	92,76%	-8,64	-7,24%
8.1.2	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA (132P), MUROS NUEVOS DE FACHADA EXTERIORES. REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS	m²	298,90	36,59%	107,40	13,15%	-191,50	-23,44%
8.1.4	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA (SEGÚN FACHADA EXTERIOR, 137), REF. SI-14T, 39*14*6, MUROS NUEVOS DE FACHADA INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	m²	542,91	62,04%	653,75	74,70%	110,84	12,67%
8.1.5	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLORGRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE	m²	617,89	68,81%	796,72	88,72%	178,83	19,91%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.							
8.2.1	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE ARCILLA DUCTOS, BAÑOS Y COCINAS Y MUROS QUE NECESITEN ENCHAPES (136P) E: 15 CMS.	m²	269,27	56,45%	367,21	76,98%	97,94	20,53%
8.2.2	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -DOS DIRECCIONES. (179), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE Y ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	ml	157,04	56,45%	909,16	326,82%	752,12	270,37%
8.2.3	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -UNA DIRECCIÓN. (180p), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	ml	393,67	56,45%	1.133,02	162,48%	739,35	106,02%
8.2.4	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN , CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA,	m²	41,52	56,45%	69,20	94,09%	27,68	37,63%
8.2.5	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO (79P, 87P,90P, 94P), FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS, EN UN 15% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA.	m²	53,42	56,45%	354,43	374,54%	301,01	318,09%
8.3.1	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS – ALFAJÍA CON GOTEROS EN CONCRETO PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN CUBIERTAS (104P), ANCHO 25- 40 CMS H- 12 CMS, REMATE DE MUROS TESTERO.	ml	115,55	53,44%	69,98	32,36%	-45,57	-21,07%
8.3.5	CONSTRUCCIÓN DE ALFAJÍAS Y BORDILLOS CON GOTEROS EN CONCRETO 2500 PSI, PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN LOS ANTEPECHOS Y BORDES DE VENTANAS (131P) A: 10*10 CMS, SEGÚN DETALLES.	ml	33,80	50,72%	26,74	40,13%	-7,06	-10,59%
8.3.6	CONSTRUCCIÓN DE DILATACIÓN EN MUROS FACHADAS EXTERIORES, PARA IDENTIFICAR VOLÚMENES ORIGINALES (134A) ANCHO 5 A 10 CMS	ml	119,60	50,72%	35,27	14,96%	-84,33	-35,77%
8.3.7	CONSTRUCCIÓN DE BARANDAS Y PROTECCIONES BAJAS EN TERRAZA (106P), MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS Y ANCLAJES A PLACA, CONFORMA EL MURO PERIMETRAL TERRAZA.	m²	49,50	50,72%	258,22	264,62%	208,72	213,90%
8.3.8	CONSTRUCCIÓN DE POYO PARA SOPORTE PARALES DEL CERRAMIENTO MALLA EN TERRAZAS EN BLOQUE DE CEMENTO Siciliano liso, REF: SI-14T 39*14*6, MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA,	ml	126,81	50,72%	57,15	22,86%	-69,66	-27,86%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	REFUERZOS Y ANCLAJES A PLACA.							
9.2.1	CONSTRUCCIÓN DE MESONES EN CONCRETO 2500 psi FUNDIDO PARA LAVAMANOS H: 8 CM, ACABADO INFERIOR A LA VISTA.	ml	37,48	85,37%	18,25	41,57%	-19,23	-43,79%
9.2.2	CONSTRUCCIÓN DE MESONES EN CONCRETO FUNDIDO 2500 psi PARA LABORATORIOS) H: 8 CM, ACABADO INFERIOR A LA VISTA.	ml	10,35	36,59%	25,78	91,10%	15,43	54,51%
9.2.5	CONSTRUCCIÓN DE SOPORTES EN CONCRETO PREFABRICADOS en sitio PARA MESONES EN CONCRETO 3500 psi de LAVAMANOS Y LABORATORIOS 8*8 CMS	Un	10,18	63,64%	22,00	137,50%	11,82	73,86%
10.1.1	ALISTADOS EN MORTEROS DE CEMENTO 1:3 PARA NIVELACIONES 1ER Y SEGUNDO PISO (123P) E: 3 a 5 cms.	m²	4.113,00	100,00%	1.339,91	32,58%	-2.773,09	-67,42%
10.1.2	INTEGRACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa ZONAS DE CONSERVACIÓN (146P) H:12 cms. .	m²	640,70	100,00%	651,74	101,72%	11,04	1,72%
10.1.3	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONAS NUEVAS(147P) H: 12 cms.	m²	2.255,61	100,00%	1.374,55	60,94%	-881,06	-39,06%
10.1.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONA DE PATIO (148P) H: 15 cms	m²	538,70	100,00%	593,80	110,23%	55,10	10,23%
10.1.5	ALISTADO, AFINADO Y ACABADO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa, ESMALTADO Y ENDURECIDO BAJA PERMEABILIDAD H: 5 cms, zona de cuartos técnicos.	m²	26,20	100,00%	9,37	35,76%	-16,83	-64,24%
11.1.1	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 3 a 4 cms, TIPO INTEGRAL PARA MUROS EXTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN CREMA CLARO, IMPERMEABILIZADO, INCLUYE LAS ÁREAS DE REVESTIMIENTO A REFUERZOS (129P)	m²	1.670,72	75,80%	349,74	15,87%	-1.320,98	-59,93%
11.1.4	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE ZONAS MUROS ENTERRADOS Y SOBRE CIMIENTOS SOBRE MUROS	m²	456,70	100,00%	456,99	100,06%	0,29	0,06%
11.1.5	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA INTERIORES SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUE CERÁMICO MUROS CON SUPERFICIES SUPERIORES CON PINTURA SOBRE PAÑETE A LA VISTA EN ZONAS DE COCINA Y BAÑOS.	m²	676,67	75,80%	745,53	83,51%	68,86	7,71%
11.1.6	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA MUROS EN EXTERIORES	m²	76,63	75,80%	254,92	252,15%	178,29	176,35%
11.1.7	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO, INCLUYE LAS ÁREAS DE REVESTIMIENTO A REFUERZOS (129P).	m²	1.678,04	77,74%	1.360,01	63,00%	-318,03	-14,73%
11.1.8	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA REMATES Y REGATAS MUROS, POYOS Y CERRAMIENTOS, IMPERMEABILIZADO	ml	40,81	77,74%	329,15	626,95%	288,34	549,21%
11.1.9	DILATACIONES Y FILOS EN PAÑETES LISOS EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO	ml	602,02	75,80%	2.017,60	254,04%	1.415,58	178,24%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO.							
12.1.3	REINTEGRACIÓN DEL ALERO PERIMETRAL EN MADERA TIPO ENTABLERADO, DESARROLLO: SOPORTADO EN ALISTADO DE MADERA BAJO TIRANTES, EN EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, (186P), SEGÚN DETALLES.	m²	0,00	0,00%	38,18	140,32%	38,18	140,32%
16.1.3	INTEGRACIÓN PLACA DE FIBROCEMENTO 20 MM, PARA MANTO DE CUBIERTA (109P)	m²	865,00	100,00%	909,51	105,15%	44,51	5,15%
16.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA M-084 GALVANIZADA COMO SOPORTE DE TEJA EN EL MANTO DE CUBIERTA (111P), INCLUYE AMARRES.	m²	302,08	29,76%	899,18	88,59%	597,10	58,83%
16.2.2	AFINADO EN MORTERO DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	m²	62,94	31,25%	224,19	111,32%	161,25	80,07%
16.2.3	EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑA EN MORTERO CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS,, CON PENDIENTE Y RADIO DE 7 A 15 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	ml	143,97	31,25%	187,88	40,78%	43,91	9,53%
16.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIKA FLEX 1ª PLUS O SIMILAR EN JUNTAS DE INDUCCIÓN DE FISURAS CADA 1.00 X 2.00 EN PLACAS DE CONTRAPISO, TERRAZA Y PATIO.	ml	269,31	31,25%	681,00	79,02%	411,69	47,77%
16.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA PARA IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO TIPO PVC TIPO SARNAFIL G 476-15 CON CAPA PROTECTORA INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN	m²	248,57	31,25%	1.555,20	195,52%	1.306,63	164,27%
20.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATAFORMA 3 PARADAS - PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA CAPACIDAD 450 KG, EQUIPO NORMA NTC 5926-1 ACABADOS DE PANELES DE CABINA, TECHO Y PUERTAS DE HALL EN LAMINA CR Y PINTURA ELECTROSTÁTICA, CON CUARTO DE MÁQUINAS EN EL PRIMER NIVEL CON UNIDAD MOTRIZ HIDRÁULICO, ENTRADA A 180°, UNA PUERTA DE HALL POR CADA UNO DE LOS NIVELES, VEL 12 M/MIN,	Un	0,58	58,00%	0,50	50,00%	-0,08	-8,00%
20.2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANELERIA DE 80-100 mm, CAL 28 CON POLIURETANO INYECTADO, PERFILERIA SANITARIA, REMATES EXTERNOS, PUERTAS, CORTINAS Y CONSUMIBLES PARA INSTALACIÓN.	Un	0,00	0,00%	2,00	200,00%	2,00	200,00%
20.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASTAS PARA BANDERAS, EN TUBO RED, ESTRUCTURAL DE 2 ½, GALVANIZADO. INCLUYE DADO DE SOPORTE EN CONCRETO, MECANISMO DE POLEAS, GANCHO Y ESFERA REPUJADA SUPERIOR EN ACERO INOXIDABLE 304 R:80 MM.	un	0,00	0,00%	3,00	100,00%	3,00	100,00%
22.1.1	Salida para Luminaria Rectangular de 120x30 [cm] 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	278,95	84,02%	114,00	34,34%	-164,95	-49,68%
22.1.2	Salida para Luminaria cuadrada de 60x60 [cm], 120-277 VAC,	un	36,97	84,02%	10,00	22,73%	-26,97	-61,29%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)							
22.1.3	Salida para Luminaria LED redonda 18 W, 100-240 VAC. Incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	14,28	84,02%	21,00	123,53%	6,72	39,51%
22.1.4	Salida para Luminaria Lineal hermética, 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	76,46	84,02%	23,00	25,27%	-53,46	-58,75%
22.1.8	Salida para Luminaria Led Wall Pack 30W 120-277 VAC, incluye caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	22,69	84,02%	27,00	100,00%	4,31	15,98%
22.1.9	Salida para interruptor sencillo Legrand línea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	82,34	84,02%	58,00	59,18%	-24,34	-24,84%
22.1.10	Salida para interruptor doble Legrand línea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	4,20	84,02%	4,00	80,00%	-0,20	-4,02%
22.1.11	Salida para interruptor triple Legrand línea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	0,84	84,02%	1,00	100,00%	0,16	15,98%
22.1.13	Salida para interruptor conmutable doble Legrand línea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	5,04	84,02%	6,00	100,00%	0,96	15,98%
22.1.27	Suministro e instalación de interruptor conmutable sencillo Legrand línea arquea o similar; 250 VAC, incluye accesorios de instalación según apliqué (tornillos-guayas etc.)	un	1,68	84,02%	1,00	50,00%	-0,68	-34,02%
22.2.1	Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	138,63	84,02%	197,00	119,39%	58,37	35,37%
22.2.9	Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	36,13	84,02%	89,00	206,98%	52,87	122,96%
22.3.3	Suministro e instalación de Transformador SECO de 225kVA. Según norma Codensa CTS 518-2 de las siguientes características: Características: - Conexión D y 5, - Clase F - Potencia nominal: 225 kVA. - Tensión primaria: 11.4 kV. - Tensión secundaria: 208/120 V. Incluye bornes para conexión a tierra y accesorios de conexión.	un	0,57	56,88%	0,50	50,00%	-0,07	-6,88%
22.3.12	Suministro y tendido de un banco de 4ø6" PVC-TDP subterráneos y accesorios (zona dura) para ingreso al predio de acometida de media tensión.	ml	20,48	56,88%	12,00	33,33%	-8,48	-23,54%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
22.3.13	Construcción de caja de Inspección doble en mampostería con espesor de pared de 25 cm, según norma CS-276 CODENSA ESP.	un	3,41	56,88%	1,00	16,67%	-2,41	-40,21%
22.6.45	Te (T) para bandeja portacable tipo escalera de 40 centímetros	un	5,11	63,87%	5,00	62,50%	-0,11	-1,37%
22.6.46	Bandeja portacable tipo escalera de 30 centímetros	ml	3,83	63,87%	277,86	4631,00 %	274,03	4567,13 %
22.6.47	Curva de 90° horizontal para bandeja portacable tipo escalera de 30 centímetros	un	1,28	63,87%	37,00	1850,00 %	35,72	1786,13 %
22.7.6	Bajantes sistema de apantallamiento en tubería Ø1" PVC, por un costado de las columnas (Cubierto).	ml	149,47	63,87%	307,33	131,34%	157,86	67,46%
22.7.9	Electrodos de puesta a tierra de 5/8" (14.3 mm), longitud 2.4 m, con alma de acero, recubrimiento electrodepositado de cobre electrolítico de 95% de pureza con espesor mínimo de 254 mm, resistente a la corrosión y buena resistencia a la fatiga. Normas RETIE, certificado UL y certificación de producto RETIE. Debe estar identificado con el nombre del fabricante, la marca registrada o ambos, sus dimensiones y referencia del fabricante, dentro de los primeros 30 cm desde la parte superior. La cabeza de la varilla debe quedar a 30 cm de la superficie del suelo.	un	11,50	63,87%	18,00	100,00%	6,50	36,13%
22.7.10	Cajas de inspección para el acceso a los electrodos y conexiones en puntos de unión a bajantes y demás lugares indicados en planos. Se deberán instalar cámara de inspección en concreto de .30x.30 de acuerdo a norma AE-281.	un	1,92	63,87%	3,00	100,00%	1,08	36,13%
22.7.12	Unión por reacción exotérmica para unión de conductores. Capacidad de 115 gr. Incluye molde (cable 2/0 pasante a varilla), carga, chispero, pinzas y demás accesorios de instalación. Los moldes utilizados deben garantizar una vida útil mínima de 50 soldaduras.	un	22,99	63,87%	18,00	50,00%	-4,99	-13,87%
22.7.13	Cable de cobre 2/0 AWG desnudo enterrado en terreno natural mínimo 0,60 m, para malla de puesta a tierra incluye excavación, llenos y compactación del terreno	ml	123,28	63,87%	84,50	43,78%	-38,78	-20,09%
22.8.1	ELECTRODOS DE PUESTA A TIERRA DE 5/8" (14.3 MM), LONGITUD 2.4 M, CON ALMA DE ACERO, RECUBRIMIENTO ELECTRODEPOSITADO DE COBRE ELECTROLÍTICO DE 95% DE PUREZA CON ESPESOR MÍNIMO DE 254 MM, RESISTENTE A LA CORROSIÓN Y BUENA RESISTENCIA A LA FATIGA. NORMAS RETIE, CERTIFICADO UL Y CERTIFICACIÓN DE PRODUCTO RETIE. DEBE ESTAR IDENTIFICADO CON EL NOMBRE DEL FABRICANTE, LA MARCA REGISTRADA O AMBOS, SUS DIMENSIONES Y REFERENCIA DEL FABRICANTE, DENTRO DE LOS PRIMEROS 30 CM DESDE LA PARTE SUPERIOR. LA CABEZA DE LA VARILLA DEBE QUEDAR A 30 CM DE LA SUPERFICIE DEL SUELO.	un	3,83	63,87%	6,00	100,00%	2,17	36,13%
22.8.2	CAJAS DE INSPECCIÓN PARA EL ACCESO A LOS ELECTRODOS Y CONEXIONES EN PUNTOS DE UNIÓN A INDICADOS EN PLANOS. SE DEBERÁN INSTALAR CÁMARA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE .30X.30 DE ACUERDO A NORMA AE-281.	un	1,92	63,87%	1,00	33,33%	-0,92	-30,54%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
22.8.4	UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO X (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS (2 MOLDES).	un	54,29	63,87%	72,00	84,71%	17,71	20,83%
22.8.5	UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO T (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS.	un	3,83	63,87%	6,00	100,00%	2,17	36,13%
22.8.6	CABLE DE COBRE 2/0 AWG DESNUDO ENTERRADO EN TERRENO NATURAL MÍNIMO 0,60 M, PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA INCLUYE EXCAVACIÓN, LLENOS Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO	ml	191,62	63,87%	274,50	91,50%	82,88	27,63%
22.9.1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE TRIFASICA SOBREPUESTA CON POLO A TIERRA, INCLUYE TUBERÍA IMC DIÁMETRO DE ¾", CABLE 10 AWG, CAJA, SOPORTES Y ACCESORIOS. (NO INCLUYE APARATO)	un	1,28	63,87%	5,00	250,00%	3,72	186,13%
22.11.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4".DETECCION DE INCENDIOS, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	434,35	63,87%	555,26	81,66%	120,91	17,78%
22.11.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4".INTRUSION, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	316,18	63,87%	389,46	78,68%	73,28	14,80%
22.11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4".ACCESOS, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	95,81	63,87%	156,39	104,26%	60,58	40,39%
22.11.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4".CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	198,01	63,87%	293,07	94,54%	95,06	30,66%
22.11.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1".INTRUSION, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	677,07	63,87%	79,15	7,47%	-597,92	-56,41%
22.11.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1".CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	63,87	63,87%	499,75	499,75%	435,88	435,88%
22.11.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1 1/4".INTRUSION, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	54,29	63,87%	76,82	90,38%	22,53	26,50%
22.11.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1 1/2".CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	153,30	63,87%	85,28	35,53%	-68,02	-28,34%
22.11.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 2"., INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	54,29	63,87%	45,25	53,24%	-9,04	-10,64%
23.1.1.	Suministro e instalación de Tubería PVC-P 1", incluye accesorios	ml	58,20	73,43%	45,30	57,15%	-12,90	-16,28%
23.1.4.	Suministro e instalación Niple pasamuros acero inoxidable. 1"	un	1,47	73,43%	3,00	150,00%	1,53	76,57%
23.2.7.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión	un	1,37	68,54%	6,00	300,00%	4,63	231,46%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	roscada 3"							
23.2.12.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 2"	un	0,69	68,54%	1,00	100,00%	0,31	31,46%
23.2.19.	Suministro e instalación Tubería descarga PVC - P RDE 21 2"	ml	4,11	68,54%	6,60	110,00%	2,49	41,46%
23.2.22.	Suministro e instalación Niple pasamuro Acero - Inox unión roscada 2.1/2"	un	1,37	68,54%	2,00	100,00%	0,63	31,46%
23.3.7.	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 4"	un	2,74	68,54%	4,00	100,00%	1,26	31,46%
23.3.12.	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox. Unión roscada 2"	un	0,69	68,54%	2,00	200,00%	1,31	131,46%
23.3.19.	Suministro e instalación Tubería descarga PVC - P RDE 21 2"	ml	4,80	68,54%	12,90	184,29%	8,10	115,75%
23.4.21	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø2.1/2"	un	0,69	68,54%	3,00	300,00%	2,31	231,46%
23.4.22.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø3"	un	0,69	68,54%	1,00	100,00%	0,31	31,46%
23.4.23.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø1.1/2"	un	0,69	68,54%	1,00	100,00%	0,31	31,46%
23.5.2.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2", incluye accesorios y soportes	ml	15,01	68,54%	11,00	50,23%	-4,01	-18,31%
23.5.3.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 1 1/2", incluye accesorios y soportes	ml	28,65	68,54%	5,00	11,96%	-23,65	-56,58%
23.5.4.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 1 1/4", incluye accesorios y soportes	ml	18,09	68,54%	13,00	49,24%	-5,09	-19,30%
23.5.5.	Suministro e instalación de tubería rde 13.5 pvc-p 1", incluye accesorios y soportes	ml	30,02	68,54%	37,80	86,30%	7,78	17,76%
23.5.6.	Suministro e instalación de tubería rde 11 pvc-p 3/4", incluye accesorios y soportes	ml	80,05	68,54%	41,40	35,45%	-38,65	-33,09%
23.5.7.	Suministro e instalación de tubería rde 9 pvc-p 1/2", incluye accesorios y soportes	ml	136,19	68,54%	154,10	77,55%	17,91	9,01%
23.5.10.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red White 11/4"	un	2,74	68,54%	3,00	75,00%	0,26	6,46%
23.5.12.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red White 3/4"	un	13,02	68,54%	9,00	47,37%	-4,02	-21,17%
23.5.13.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red White 1/2"	un	12,34	68,54%	15,00	83,33%	2,66	14,79%
23.6.1.	Suministro e instalación Punto hidráulico lavamanos 1/2"	un	23,30	68,54%	30,00	88,24%	6,70	19,70%
23.6.2.	Punto hidráulico lavaplatos1/2"	un	6,17	68,54%	12,00	133,33%	5,83	64,79%
23.6.3.	Suministro e instalación Punto hidráulico vertederos 1/2"	un	9,60	68,54%	12,00	85,71%	2,40	17,17%
23.6.4.	Suministro e instalación Punto hidráulico Ducha 1 1/4"	un	2,06	68,54%	3,00	100,00%	0,94	31,46%
23.6.5.	Suministro e instalación Punto hidráulico lavavajillas 1/2"	un	0,69	68,54%	1,00	100,00%	0,31	31,46%
23.7.2.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2", incluye accesorios y soportes	ml	73,95	68,54%	111,00	102,87%	37,05	34,33%
23.7.5.	Suministro e instalación de tubería rde 13.5 pvc-p 1", incluye accesorios y soportes	ml	30,50	68,54%	7,50	16,85%	-23,00	-51,69%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
23.7.6.	Suministro e instalación de tubería rde 11 pvc-p 3/4", incluye accesorios y soportes	ml	54,69	68,54%	57,50	72,06%	2,81	3,52%
23.7.7.	Suministro e instalación de tubería rde 9 pvc-p 1/2", incluye accesorios y soportes	ml	119,46	68,54%	151,10	86,69%	31,64	18,15%
23.7.9.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red White 2"	un	4,11	68,54%	3,00	50,00%	-1,11	-18,54%
23.7.11.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red White 3/4"	un	4,11	68,54%	2,00	33,33%	-2,11	-35,21%
23.7.12.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red White 1/2"	un	4,11	68,54%	9,00	150,00%	4,89	81,46%
23.8.1.	Suministro e instalación Punto hidráulico Sanitarios de tanque 1/2"	un	6,17	68,54%	9,00	100,00%	2,83	31,46%
23.8.2.	Suministro e instalación Punto hidráulico Orinal de fluxómetro 3/4"	un	5,48	68,54%	8,00	100,00%	2,52	31,46%
23.8.3.	Suministro e instalación Punto hidráulico Llave manguera 1/2"	un	13,71	68,54%	7,00	35,00%	-6,71	-33,54%
23.8.4.	Suministro e instalación Punto hidráulico Sanitarios de fluxómetro 1 1/2"	un	13,02	68,54%	14,00	73,68%	0,98	5,14%
23.11.1.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 200 mm 8"	ml	6,85	68,54%	2,00	20,00%	-4,85	-48,54%
23.11.2.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	ml	49,69	68,54%	90,70	125,10%	41,01	56,56%
23.11.3.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	ml	13,23	68,54%	14,37	74,46%	1,14	5,92%
23.11.4.	CONEXIÓN DOMICILIARIA A LA RED PÚBLICA POZO A POZO	un	0,69	68,54%	1,00	100,00%	0,31	31,46%
23.12.1.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	ml	138,31	68,54%	215,50	106,79%	77,19	38,25%
23.12.2.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	ml	95,06	68,54%	143,00	103,10%	47,94	34,56%
23.12.3.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 2", incluido accesorios y soportes	ml	79,85	68,54%	120,45	103,39%	40,60	34,85%
23.13.1.	Suministro e instalación Salida sanitaria sanitario 4"	un	19,19	68,54%	23,00	82,14%	3,81	13,60%
23.13.2.	Suministro e instalación Salida sanitaria orinales 2"	un	5,48	68,54%	8,00	100,00%	2,52	31,46%
23.13.3.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavamanos 2"	un	23,30	68,54%	30,00	88,24%	6,70	19,70%
23.13.5.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavaplatos 2"	un	6,17	68,54%	10,00	111,11%	3,83	42,57%
23.13.6.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavavajillas 2"	un	0,69	68,54%	1,00	100,00%	0,31	31,46%
23.13.7	Suministro e instalación Salida sanitaria vertedero 2"	un	9,60	68,54%	11,00	78,57%	1,40	10,03%
23.13.8.	Suministro e instalación Sifón de piso 3"	un	29,47	68,54%	36,00	83,72%	6,53	15,18%
23.14.3.	Suministro e instalación Tubería pvc L 2", incluido accesorios	ml	54,66	67,40%	66,10	81,50%	11,44	14,10%
23.15.1.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 250 mm 10", incluido accesorios	ml	35,30	100,00%	36,60	103,68%	1,30	3,68%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
23.15.2.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 200 mm 8"	ml	15,40	100,00%	16,10	104,55%	0,70	4,55%
23.15.3.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	ml	63,50	100,00%	70,40	110,87%	6,90	10,87%
23.15.4	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	ml	7,20	100,00%	8,50	118,06%	1,30	18,06%
23.16.1	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	ml	625,30	100,00%	527,55	84,37%	-97,75	-15,63%
23.16.2	Suministro e instalación Tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	ml	127,50	100,00%	35,70	28,00%	-91,80	-72,00%
23.16.7	Suministro e instalación Sifón 4"	un	70,00	100,00%	76,00	108,57%	6,00	8,57%
23.16.8	Suministro e instalación Sifón 3"	un	3,00	100,00%	3,00	100,00%	0,00	0,00%
23.17.3	Suministro e instalación Tubería Blazemaster 2 1/2", incluido accesorios y pintura	ml	81,00	100,00%	12,40	15,31%	-68,60	-84,69%
23.18.2	Suministro e instalación Tubería Cobre L gas 1 1/4", incluido accesorios	ml	33,30	67,40%	43,00	87,04%	9,70	19,64%
23.21.1	Excavación manual (incluye retiro)	m3	332,97	67,40%	125,17	25,34%	-207,80	-42,07%
23.21.2	Relleno arena de peña	m3	33,30	67,40%	30,30	61,34%	-3,00	-6,07%
23.21.3	Relleno con material seleccionado procedente de la excavación	m3	266,38	67,40%	238,71	60,40%	-27,67	-7,00%
24.1.2	ASEO GENERAL DE OBRA	mes	16,00	88,89%	16,00	88,89%	0,00	0,00%
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PENDON PUBLICITARIO QUE COMPRENDE EL SOLO BANNER DE 7.0 MTS X 2.50 MTS (incluye entramado de madera de 4 x 4 cms interna en su contorno y parte central para fijación, ojáleles para fijación sobre lámina ondulada de cerramiento de fachada, fijación de la valla con tornillo y arandela a la estructura de madera de soporte sobre chapeta de madera de 4x2 cms a suministrar. No se garantiza actividades de vandalismo u otro que afecte su exposición en la vía).	un	0,00	100,00%	1,00	100,00%	1,00	0,00%
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PENDON PUBLICITARIA QUE COMPRENDE EL SOLO BANNER DE 4.50 MTS X 1.80 MTS (incluye entramado de madera de 4 x 4 cms interna en su contorno y parte central para fijación, ojáleles para fijación sobre lámina ondulada de cerramiento de fachada, fijación de la valla con tornillo y arandela a la estructura de madera de soporte sobre chapeta de madera de 4x2 cms a suministrar. No se garantiza actividades de vandalismo u otro que afecte su exposición en la vía).	un	0,00	100,00%	1,00	100,00%	1,00	0,00%
NP-03	CONSTRUCCION DE ENTIBADO DE MADERA PARA PROTECCION DETERRAPLENES O EXCAVACIONES VERTICALES PROFUNDAS PARA ANQUESSUBTERRANEOS (este entibado Servirá de formaleta pedida para fundida de muro.	m2	0,00	45,60%	193,74	77,50%	193,74	31,90%
NP-05	RESTAUARACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE VENTANAS EXISTENTES DE FACHADA EN HIERRO TIPO "Z Y T " QUE COMPRENDE: EL RETIRO DE VIDRIOS,	m2	0,00	44,72%	60,00	58,82%	60,00	14,11%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	RETIRO DE PASTAS FIJADORAS DE VIDRIOS CON SOPLETE, RETIRO DE PATAS DE SOPORTE PARA SER CAMBIADO POR TORNILLO DE FIJACIÓN, PELADO DE LA PINTURA EXISTENTE CON SOPLETE Y REMOVEDOR, RESTITUCIÓN Y REPARACIÓN DE PARTES AFECTADAS UTILIZANDO ELEMENTOS DE LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS, RESTITUCIÓN DE LOS BASCULANTES A SU POSICIÓN ORIGINAL ABRIENDO HACIA AFUERA, LIJADO PROFUNDO CON GRATA Y LIJA PARA RETIRAR Y MITIGAR EL HORMIGONADO, LIMPIEZA CON ÁCIDOS PARA APLICACIÓN DE PINTURA ELECTROSTÁTICA, PINTURA ELECTROSTÁTICA, RESTITUCIÓN DE HERRAJES FALTANTES, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS CON SILICONA DE 4MM CRUDO CON PELÍCULA OPALIZADA E INSTALACIÓN, que desglosa:							
NP-06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS PARA ENSAMBLE DE UNION DE SOBRE PARES DE 80 cms x15 cms cal 3mm CON OCHO (8) TORNILLOS ROSCADOS DE 3/8” TUERCAS Y ARANDELAS	un	0,00	30,00%	100,00	250,00%	100,00	220,00%
NP-07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS PARA ENSAMBLE DE UNION DE TIRANTES DE 60 cms x 12 cms cal 3mm CON OCHO (8) TORNILLOS, CON TUERCAS Y ARANDELAS	un	0,00	30,00%	76,00	190,00%	76,00	160,00%
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINAS DE 10 X 10 CMS CAL 3/16" PARA ANCLAJE DE MURO CON VIGAS DE REFORZAMIENTO CON TORNILLO DE 40 CMS A36 INCLUYE TUERCA Y ARANDELA Y ANTICORROSIVO. (DENTRO DEL PROCESO DE INSTALACIÓN SE INCLUYE LA OBRA CIVIL DE PERFORACIÓN DEL CONCRETO PARA EL TORNILLO PASANTE Y LA CAJA EN EL CONCRETO Y/O MURO DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL).	un	0,00	30,00%	180,00	100,00%	180,00	70,00%
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANGULO DE 3"X1/8" DE 10 CMS DE LONGITUD, PARA SOPORTES DE CORREAS DE MADERA Y METAL EN CUBIERTA DE MODULOS 1 Y 2. INCLUYE 4 PERFORACIONES Y 4 TORNILLOS AUTO PERFORANTE DE 1 PARA METAL Y/O MADERA PINTADAS CON ANTICORROSIVO	un	0,00	30,00%	1.175,00	214,42%	1.175,00	184,42%
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN TIPO SOSCO ABIERTO EN LÁMINA CAL 18" DE LONGITUD DE 10 CMS Y DESARROLLO 24 CMS., PARA UNIONES DE CORREAS METÁLICAS EN CUBIERTA DE MODULOS 1 Y 2. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE IGUAL AL COLOR DE LAS CORREAS	un	0,00	30,00%	350,00	406,98%	350,00	376,98%
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACION DE MENSULAS EN PLATINA CON ACERO A36 TIPO ASIENTO O CAJON PARA SOPORTE DE VIGAS DE ENTREPISO, INCLUYE 2 TORNILLOS PASANTES DE FIJACIÓN PARA LAS VIGAS DE 3/8” ROSCADO, ARANDELA Y TUERCAS.	un	0,00	-34,30%	13,00	650,00%	13,00	684,30%
NP-12	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PLATINAS DE ENSAMBLE Y RIGIDIZACION EXISTENTES EN ESTRUCTURA DE CUBIERTA (CERCHAS) DE DIFERENTES	un	0,00	60,20%	179,00	65,57%	179,00	5,36%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	MEDIDAS QUE FUERON DESMONTADAS PARA EL PROCESO DE RECUPERACIÓN DE LA CUBIERTA DE MADERA. (INCLUYE ANTICORROSIVO)							
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS DE 30 cms x 5 cms cal 3mm CON TRES (3) TORNILLOS PASANTES DE 3/8", CON TUERCAS Y ARANDELAS, PARA EMPALMES DE ESTRUCTURA DE MADERA EN PARES Y/O DIAGONALES CON EL PENDOLON INCLUYE ANTICORROSIVO,	un	0,00	-21,07%	188,00	494,74%	188,00	515,81%
NP-14	CONSTRUCCION DE ANCLAJES CON EPOXICO ADHESIVO PARA BARRAS DE ACERO EN SUPERFICIES DE CONCRETO O LADRILLO DE DIFERENTES DIAMETROS Y ACORDE A LAS LONGITUDES EXIGIDAS EN LA NORMA	un	0,00	100,00%	3.795,00	237,19%	3.795,00	137,19%
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO INTEGRAL IMPERMEABILIZADO PARA TANQUES SUBTERRANEOS DE AGUA PARA LOGRAR BAJA PERMEABILIDAD	m3	0,00	46,09%	190,68	71,95%	190,68	25,86%
NP-17	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE MEDIDAS 14X19X39 CMS PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES DE ACUERDO CON EL PROYECTO	m2	0,00	51,30%	76,46	44,98%	76,46	-6,33%
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACION DE INHIBIDOR DE CORROSIÓN PARA MALLAS Y/O ACEROS QUE LO REQUERA DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFORZAMIENTO.	m2	0,00	100,00%	542,44	70,63%	542,44	-29,37%
NP-20	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABLIZANTE PARA SUPERFICIES DE MUROS DE TANQUES TANTO INTERNAMENTE COMO EXTERNAMENTE CONCEMENTO MARINO DENSO O SIKATOP 107 SEAL o similar producto de las mismas condiciones técnicas	m2	0,00	93,65%	121,90	55,41%	121,90	-38,24%
NP-21	DESMONTE DE COLUMNA CIRCULAR DE LADRILLO EXISTENTE EN ACCESO PARA SU CONSERVACION COMO ELEMENTO DEL LENGUAJE CONSTRUCTIVO DE LA EPOCA QUE COMPRENDE EL DESMONTE, RESTAURACION, RESTITUCION Y MONTAJE NUEVAMENTE DE CAPITELES, ANILLOS Y/O COLLARINES INFERIORES Y SUPERIORES, BASAMENTOS Y PEDESTAL EN PIEDRA. (incluye forrado de elemento desmontados)	un	0,00	93,65%	1,00	100,00%	1,00	6,35%
NP-22	RECREACION Y MONTAJE DE ELEMENTOS DE COLUMNA CIRCULAR DE LADRILLO DESMONTADOS Y DESTINADOS A CONSERVAR, PARA UBICARLOS EN SITIO CONSTRUIDO PARA SU APRECIACIÓN COMO MUESTREO Y EVIDENCIA DEL LENGUAJE CONSTRUCTIVO DEL COLEGIO EN SU EPOCA. (Incluye consolidación del basamento y fuste con la recreación de los anillos o collarines, resanes y pintura. No incluye cimentaciones que se deban realizar).	un	0,00	49,58%	1,00	100,00%	1,00	50,42%
NP-23	CONSTRUCCION DE COLUMNA CIRCULAR EN CONCRETO UBICADA EN ACCESO A INMUEBLE DE ACUERDO CON CRITERIOS DE CONSERVACIÓN DADOS POR EL CONSULTOR. (No incluye proceso de reintegración ni restauración de ornamentos ni recreación de ornamentos ni	un	0,00	100,00%	1,00	100,00%	1,00	0,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	basamentos, el cual debe ser considerado y realizado por un restaurador de bienes muebles.)							
NP-24	DESMONTE DE ESTERILLA DE GUADUA EXISTENTE EN CIELO RASO DE MODULOS DE CONSERVACION PARA SU POSTERIOR RESTITUCIÓN EN SITIOS INDICADOS EN PROYECTO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE UN 60% DE MATERIAL AFECTADO QUE NO PUEDE INSTALARSE.	m2	0,00	83,63%	662,83	39,45%	662,83	-44,18%
NP-25	RESTITUCION E INSTALACIÓN DE ESTERILLA DE GUADUA DESMONTADA PARA CIELO RASO DE MÓDULOS DE CONSERVACION DETERMINADOS PARA EL PROYECTO, APLICANDOLE TRATAMIENTO SELECCIÓN, DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, INMUNIZACIÓN Y MONTAJE, PARA QUE LUEGO SE APLIQUE EL MORTERO CONSIDERADO EN EL PRESUPUESTO. (no incluye estructura y/o armadura de soporte o alistado de madera de requerirse)	m2	0,00	79,66%	67,23	10,34%	67,23	-69,32%
NP-26	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA IGNIFUGA A DOS MANOS QUIDETER O SIMLAR BASE AGUA +APLICACION DE BASE COLOR TARIMEX A DOS MANOS PARA PROTECCION DE MADERAS DE CUBIERTA, ENTRE PISOS Y TABLADOS DE MADERA, CORREAS Y OTROS ELEMENTOS QUE LO REQUIERAN DE LOS MODULOS DE ONSERVACION 1 Y 2. (su medición se considerará por M2 de las superficies de la madera protegidas, aplicado para tirantes, pares, sobre pares diagonales, tensores, correas, canes, cumbrera, sobre cumbrera, soleras, entre pisos, etc.).	m2	0,00	51,75%	694,39	31,56%	694,39	-20,19%
NP-28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE DE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRISCLARO VIBRO PRENSADO 33*33, EN GRANO BLANCO 1:2 PISOS CLUYEDILATACION PLASTICA DE 8 MM DE ESPESOR X 18 MM ALTO, EN RICULACADA 2 MTS, DESTRONQUE, PULIDO, BRILLADO Y SELLADO, PARA ZONAS SECASY/O DONDE SE REQUIERA.	m2	0,00	49,17%	1.471,80	41,72%	1.471,80	-7,45%
NP-41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO ANODIZADO PARA PUERTA VENTANA TIPO B6 PUERTA VENTANA CORRER EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL DE PUERTA CORREDIZA CON MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m2	0,00	41,03%	113,02	50,00%	113,02	8,98%
NP-44	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALES INTERNAS PARA DESAGUE DE CUBIERTA MODULOS 1 Y 2 DE CONSERVACIÓN EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 DE DESARROLLO 1.42 MTS DEBIDAMENTE SOPORTADA SOBRE MENSULA DE CONCRETO Y ARREMACHADA SOBRE PEINASOS DE CUBIERTA METALICA Y SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA. ((Incluye soscos para bajantes y tapas de acuerdo con planos y tapas pintura de base wash primer, anticorrosivo y esmalte blanco)	ml	0,00	48,36%	120,93	100,78%	120,93	52,41%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
NP-45	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALES EXTERNAS DE FACHADA PARA DESAGUE DE FALDON DE FACHADA MODULOS DE CONSERVACION Y DE PERGOLA, DE DESARROLLO 0.91 MTS, DEBIDAMENTE SOPORTADA SOBRE PLATINAS DE ¾" X 1/8" CADA 2 MTS. (Incluye soscos para	ml	0,00	48,36%	89,10	101,98%	89,10	53,62%
NP-46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGAS EN MADERA REFORESTADA O LAMINADA DE SECCION 9,30 MTS X 0,20 X 0,08 MTS CUMPLIENDO CON NORMA NSR - 10 Y ACORDE CON EL PROYECTO PARA REEMPLAZO DE TIRANTES DE CERCHAS DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE INMUNIZACION VACIO PRESION.	ML	0,00	0,00%	172,89	0,00%	172,89	0,00%
NP-47	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO INTEGRAL IMPERMEABILIZADO, DE 3500 PSI GRAVA FINA PARA PLACAS Y VIGAS AEREAS DE TERRAZAS O CUBIERTAS O SIMILARES QUE REQUIERAN BAJA PERMEABILIDAD	M3	0,00	0,00%	238,69	0,00%	238,69	0,00%
NP-49	RECALCE DE VIGAS DE ENTRE PISO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MADERA DE DIFERENTES ESPESORES Y LONGITUDES TIPO CUÑA, QUE NO SOBREPASAN LOS 3CMS DE ESPESOR Y 20 CMS DE LONGITUD, ACUÑANDO CONTRA LAS VIGAS METÁLICAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EN MÓDULO DE CONSERVACIÓN, PARA DARLE UN TRATAMIENTO A LA MADERA DE CONSERVACIÓN A LA VISTA. INCLUYE RETIRO, RESANE CON PASTA, DESMONTE DE ALISTADOS EXISTENTES QUE NIVELABAN EL CIELO RASO DE ESTERILLA	UN	0,00	0,00%	139,00	0,00%	139,00	0,00%
NP-50	REPARACION DE PISO EN MADERA MACHIHEMBRADO PARA BASE Y SOPORTE DE PLACA DE CONTRA PISO MODULO DE CONSERVACION. INCLUYE ALISTADO EN MADERA PARA NIVELACION Y REUTILIZACION MACHIMBRE DESMONTADO.	M2	0,00	0,00%	114,32	0,00%	114,32	0,00%
NP-56	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLORGRIS IVORY , MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA . (SE CONTEMPLA ESTA ACTIVIDAD PARA ANCHOS INFERIORES A 60CMS)	ML	0,00	0,00%	115,39	0,00%	115,39	0,00%
NP-57	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE ENCHAPES DE VIGAS Y COLUMNAS EN MAMPOSTERIAS A LA VISTA EN LADRILLO DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLORGRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), INCLUYE MATERIALES DE PEGA. (SE CONTEMPLA ESTA ACTIVIDAD PARA ANCHOS INFERIORES A 60CMS)	ML	0,00	0,00%	13,56	0,00%	13,56	0,00%
NP-58	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE MUROS DE MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA, MUROS NUEVOS DE FACHADA O INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA. (SE CONTEMPLA ESTA ACTIVIDAD PARA ANCHOS INFERIORES A 60CMS)	ML	0,00	0,00%	145,39	0,00%	145,39	0,00%
NP-59	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE ENCHAPES DE VIGAS Y COLUMNAS EN MAMPOSTERIAS A LA VISTA EN LADRILLO DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA, INCLUYE MATERIALES DE PEGA. (SE	ML	0,00	0,00%	306,65	0,00%	306,65	0,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	CONTEMPLA ESTA ACTIVIDAD PARA ANCHOS INFERIORES A 60CMS)							
NP-60	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE DINTELES A LA VISTA EN MAMPOSTERÍA REFORZADA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLORGRIS Y/O CREMA, INCLUYE MATERIALES DE PEGA (LA HILADA SE INSTALARA DE FORMA VERTICAL A 3/4 O MEDIO LADRILLO)	ML	0,00	0,00%	79,97	0,00%	79,97	0,00%
NP-61	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2.5 E: 2 A 3 cms PARA INTERIORES SOBRE MUROS EN MAMPOSTERIA DE BLOQUE DE ARCILLA O SIMILARES. (SE CONTEMPLA ESTA ACTIVIDAD PARA ANCHOS INFERIORES A 60CMS)	ML	0,00	0,00%	380,96	0,00%	380,96	0,00%
NP-62	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2.5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR. COLOR INTEGRADO EN CREMA CLARO. (SE CONTEMPLA ESTA ACTIVIDAD PARA ANCHOS INFERIORES A 60CMS)	ML	0,00	0,00%	290,42	0,00%	290,42	0,00%
NP-63	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2.5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR. COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO. (SE CONTEMPLA ESTA ACTIVIDAD PARA ANCHOS INFERIORES A 60CMS)	ML	0,00	0,00%	390,81	0,00%	390,81	0,00%
NP-66	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE CAÑUELA PARA DESAGUE DE PATIOS Y/O TERRAZAS CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO Y ESMALTADO DE ANCHO HASTA 15 CMS, INCLUYE BORDES DE CONTENCIÓN PARA PISO DE GRANO DE CAUCHO DE 5 CMS DE ANCHO X 1,5 CM DE ALTO	ML	0,00	0,00%	57,65	0,00%	57,65	0,00%

6.2.3. SITUACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL INFORME

1) Soporte perimetral

El día 07 de septiembre de 2023 en el comité de obra entre la ERU, Consorcio IS e Interventoría, se verifico y definió el bordillo perimetral del antepecho de la terraza, el cual se realizará en bloque reforzado internamente y con dilatación, el cual debe ser pañetado y garantizar la estabilidad del cerramiento de la terraza; así mismo, se instalara una alfajía corrida en sitio en concreto.

Es de anotar que en comité de seguimiento No. 88 realizado el día 26 de septiembre de 2023 con asistencia de la ERU, SED, Consorcio IS, Consultoría de los Estudios y Diseños e Interventoría, se consignó en el libro de obra el detalle de la columna de soporte de la viga en voladizo para la estabilidad de la circulación perimetral, por lo tanto, esta actividad deberá ser desarrollada de acuerdo a lo recomendado por la consultoría de los estudios y diseños.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

2) Aspectos arquitectónicos

- Marcos de ventanas:

  El día 08 de septiembre de 2023, la SED realizó visita técnica con el fin de verificar avances de obra, dentro de las inquietudes que se tuvo en cuenta, fue el recuadro de las ventanas de conservación hacia la fachada, donde se manifestó que no era conveniente la instalación de estos elementos; una vez se pudo evidenciar el sistema constructivo y los diseños, en recorrido con la Arquitecta de la consultoría el día 26 de septiembre en el desarrollo del comité de obra, se dispuso realizar los elementos prefabricados con concreto aligerado y con los anclajes respectivos para garantizar su estabilidad y evitar filtraciones que puedan afectar la carpintería metálica de las ventanas.

- Pañetes cuarteados.

  Mediante oficio GA-COLSFA-223-23 del 28 de septiembre de 2023, se reiteró el tema de los ajustes de los pañetes con fisuras y/o mapeados, con el fin de lograr una superficie homogénea para el acabado final, así mismo se realizó la observación acerca de los chaflanes de las vigas en concreto, que también debe ser ajustada.

En el **Anexo 17** se presenta reportes de las situaciones presentadas en el trascurso del mes

6.2.4. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS.

- **INFORMACIÓN METEOROLÓGICA**

A continuación, se relacionan los datos de lluvia durante el periodo del 01 al 30 de septiembre de 2023 que afectó el normal desarrollo de las actividades que se realizan al aire libre, debido a la intensidad de las mismas:

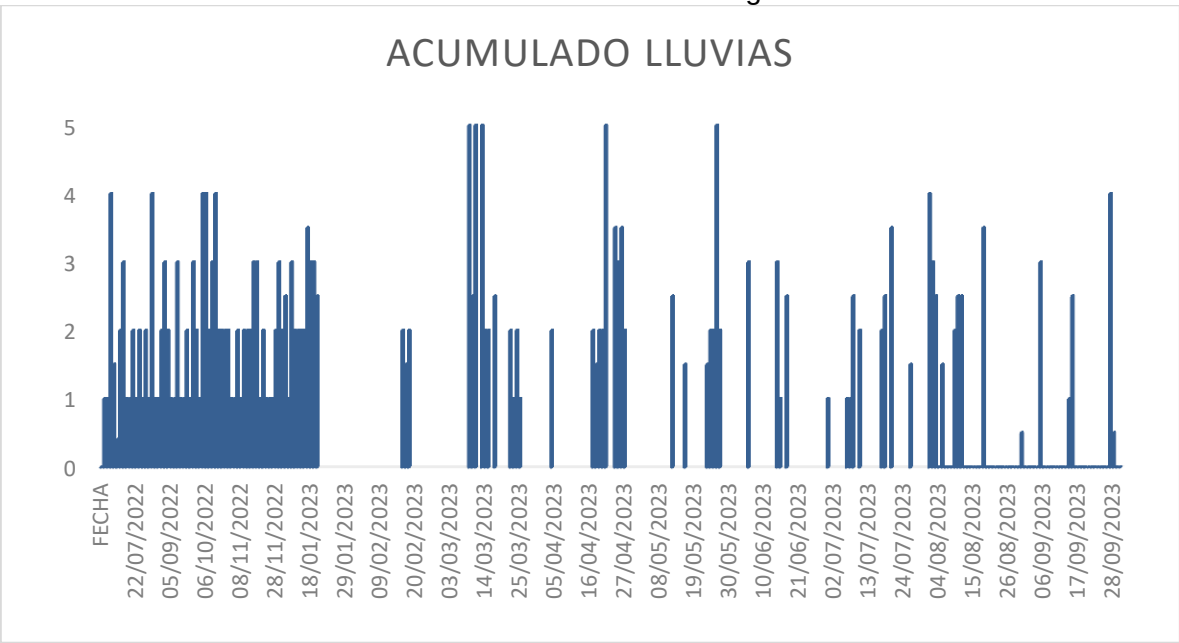
Tabla 17. Afectación de lluvias

DÍAS	PERIODO	HORAS DE LLUVIA
05/09/2013	MAÑANA Y TARDE	3
14/09/2013	DÍA	1
15/09/2013	MAÑANA	2,5
27/09/2013	TARDE	4
28/09/2013	TARDE	0,5
TOTAL, HORAS LLUVIAS	MES	11

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Gráfica 2. Informe Climatológico



Fuente: Elaboración propia

6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO.

En la siguiente tabla es posible evidenciar las actividades programadas según el cronograma de obra del Consorcio IS:

Tabla 18. Actividades programadas para el siguiente periodo.

ÍTEM	ACTIVIDAD	COMIENZO	FIN
16.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN TEJA DE BARRO TEJA CERÁMICA DIMENSIONES 0,175 M X 0,16M X 0,45M, EN DOBLE HILERA, INCLUYE SOPORTES, AMARRES Y MATERIAL DE PEGA.	23/10/2023	05/12/2023
18.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO FLUXÓMETRO REF TAZA BÁLTICO COMPACTA ENTRADA POSTERIOR #113121001 CORONA O SIMILAR, CON VÁLVULA TIPO PUSH. INCLUYE ACCESORIOS, Y GRIFERÍA PARA BAÑOS GENERALES.	23/10/2023	07/12/2023
18.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO FLUXÓMETRO REF TAZA ADRIÁTICO ENTRADA POSTERIOR #751250001 CORONA O SIMILAR, CON SISTEMA DE PUSH DE EMPORTRAR ALTURA TAZA 43 CMS , CON VÁLVULA DE DESCARGA 0.78 A 1,10 DE ALTURA INCLUYE ACCESORIOS , Y GRIFERÍA, PA	23/10/2023	07/12/2023
18.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TAZA Y TANQUE REF MONTECARLO HET #029161001 CORONA O SIMILAR, ALONGADO ONE PIECE, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA,, PARA BAÑOS ADMINISTRACIÓN, PROFESORES Y SERVICIOS	23/10/2023	07/12/2023
18.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL MEDIANO ENTRADA SUPERIOR CON GRIFERÍA TIPO PUSH ANTIVANDALICA REF	23/10/2023	07/12/2023

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ÍTEM	ACTIVIDAD	COMIENZO	FIN
	O88621001 CORONA O SIMILAR , INCLUYE ACCESORIOS, SIFÓN BOTELLA EN ACERO Y GRIFERÍA PARA BAÑOS GENERALES.		
18.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER, REF #01301 CORONA O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, SIFONES Y VÁLVULAS DE CONTROL.	23/10/2023	07/12/2023
18.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS AQUAPRO BLANCO CON SEMIPEDESTAL CORONA O SIMILAR REF 801201001, PARA BAÑOS ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS Y PRIVADOS, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, SIFONES Y VÁLVULAS DE CONTROL.	23/10/2023	07/12/2023
18.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL TIPO PUSH MESA , CORONA O SIMILAR REF 947120001, INCLUYE ACCESORIOS.	23/10/2023	07/12/2023
18.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ANTI VANDÁLICA TIPO PUSH REF GRIVAL O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS.	23/10/2023	07/12/2023
18.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA DE EMERGENCIA LABORATORIOS TIPO MIXTO CON PEDAL, REF. ANSI Z358 O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS.	23/10/2023	07/12/2023
18.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA ACERO INOXIDABLE LABORATORIOS 45*30 PROFUNDIDAD 20 CMS, REF SOCODA O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, SIFONES Y VÁLVULAS DE CONTROL.	23/10/2023	07/12/2023
18.2	**ACCESORIOS**	23/10/2023	06/12/2023
19.3	**VIDRIOS, ESPEJOS y OTROS**	30/10/2023	07/12/2023
20.2	**EQUIPOS DE COCINA**	30/10/2023	07/12/2023
21	**OBRAS EXTERIORES**	30/10/2023	07/12/2023

Fuente: Elaboración propia

6.4. RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO.

Como soporte del control y cumplimiento de los compromisos contractuales referentes a demostrar la calidad de los materiales y actividades ejecutadas,

Se presente en el presente informe los certificados de calidad de elementos anexos a este informe

Anexo 8. Certificados de calidad y formatos de seguimiento

6.5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA

En la siguiente tabla es posible evidenciar los equipos y maquinaria utilizadas por el Consorcio IS en el periodo del informe mensual:

Tabla 19. Control de equipos y maquinaria

EQUIPO	MARCA	CANTIDAD
Rotomartillos amarillos	Dewalt	3
Rotomartillos azules	Bosch	3

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

EQUIPO	MARCA	CANTIDAD
Rotomartillos Rojo	Maquita	1
Taladros percutores	Bosch	3
Taladro Percutor	Maquita	1
Taladro azul	Bosett	1
Pulidoras	Bosch	2
Sierra manual	Skil	2
Moto bomba verde		1
Volquetas		19
Retroexcavadora	Hitachi 200	1

Fuente: Elaboración propia

6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO

En el periodo se realizaron 6 comités de obra en los cuales se visitó el predio, verifico actividades ejecutadas y programadas,

Tabla 20. Actas de comité de seguimiento

ACTA No.	FECHA	LUGAR	OBJETO
84	05/09/2023	SAN FRANCISCO DE ASIS	COMITÉ SEGUIMIENTO
85	12/09/2023	SAN FRANCISCO DE ASIS	COMITÉ SEGUIMIENTO
86	13/09/2023	SAN FRANCISCO DE ASIS	COMITÉ SEGUIMIENTO
87	23/09/2023	SAN FRANCISCO DE ASIS	COMITÉ SEGUIMIENTO

Fuente: Elaboración propia

Anexo 9. Actas de comité

Se han venido ejecutando reuniones de comités de seguimiento de obra semanalmente para tratar temas técnicos, administrativos y financieros presentados durante el transcurso de dicha semana y demás aspectos relacionados con la obra.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado para el día 05 de septiembre de 2023, en donde se trataron los siguientes temas, en el respectivo recorrido de obra, se presentó una deflexión en la viga, y se ilustró acerca de del cumplimiento estructural del voladizo en cumplimiento de la norma, la consultoría aclara, que en su momento se cumplía con la norma, la consultoría manifiesta que se realizará una revisión doble del cálculo estructural del diseñador y los conceptos emitidos por el contratista de obra e interventoría, por otro lado se deberá realizar una trazabilidad en la garantía del diseño y avalar o respaldar la propuesta por parte del contratista junto con las recomendaciones respectivas, esta respuesta se dará una semana posterior a la entrega de la información, el contratista remitirá el detalle de cómo se construirá será remitido el 05/09/2023 y la consultoría hará lo respectivo para el 08/09/2023.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado para el día 12 de septiembre de 2023, en donde se trataron los siguientes temas, de acuerdo a los compromisos anteriores, se recibió por parte de la consultoría, donde se acoge el concepto del contratista, de la implementación de una columna de soporte en la viga en voladizo con el pedestal, de esta manera estará sujeto a la consultoría el tema de los anclajes y detalle de amarre de la columna con la viga de amarre, el concepto y ajuste del diagrama unifilar el cual se encuentra pendiente su entrega para el próximo 15 de septiembre, el balance del contrato se encuentra en revisión en conjunto con la interventoría, el informe de modelación de las luminarias se recibieron cotizaciones y se dará inicio a la modelación y presentación del respectivo informe con plazo de 1 mes y se revisará con el respectivo especialista.

- Se realizó reunión de seguimiento programado para el día 13 de septiembre de 2023, en donde se trataron los siguientes temas, se realizó visita por parte de la SED, donde se manifestó la conveniencia de aplicar pinturas de colores en los baños, la pertinencia de la no instalación de los bordes de las ventanas en concreto, ya que por ser un elemento no estructural, pero quedara a consideración de la consultoría, ya que se considera un cambio de diseño y posible modificación ante el IDPC, por otro lado se realizaron observaciones de diseño, las cuales serán respondidas y justificadas formalmente por parte del contratista. Así mismo se aclaró que en cuanto al material y las cerraduras de las puertas de los salones, pero se aclaró por parte del contratista que ya se encuentra con el material comprado y en fabricación en un más del 70%.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado para el día 19 de septiembre de 2023, en donde se trataron los siguientes temas, el voladizo del sector 2, la supervisión manifiesta que recibió por parte de la consultoría, que se necesita realizar un puntal una sola columna, se realizará de manera que se garantice que no se continúan las deflexiones y que cumplirá con la norma aplicable, en cuanto al componente eléctrico se informa que se encuentra en revisión y verificación por parte del especialista, se le recuerda al contratista la importancia de gestionar este documento ya que se debe realizar el trámite ante ENEL, el informe de modificación de las luminarias se encuentra en elaboración, en cuanto al zócalo el contratista elevó la consulta al especialista quien manifestó que se podría realizar siempre que sean de color claro. Se proponen color de muros de baños según carta de colores hombres verde GR 007, baños mujeres naranja OR 057 y el zócalo ocre claro OR 134, el trámite ante la EAAB se encuentra a la espera del concepto formal para general el APU y el cambio del medidor.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado para el día 26 de septiembre de 2023, en donde se trataron los siguientes temas, por parte del contratista se realizará la entrega del acta de obra a la interventoría el 27 de septiembre de 2023, el balance de obra se encuentra en elaboración y revisión, la ERU manifiesta que los APU no previstos de la cocina se emitirá concepto de aprobación, por lo tanto se solicita el acta de fijación de precios, el inicio de las

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

actividades de instalación de membrana se iniciaran el 26 de septiembre, ya que se definió el tema de los marcos de las ventanas, se debe continuar con la ejecución de las actividades.

6.7. INFORMES SEMANALES

En el periodo del 01 al 30 de septiembre del 2023 se presentaron los siguientes informes semanales realizados y la información perteneciente al desarrollo del contrato.

Tabla 21. Informes semanales

INFORME No.	PERIODO		AVANCE DEL PROYECTO		ADELANTO (+) ATRASO (-)
	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	
65	04/09/2023	09/09/2023	53,49%	54,12%	0,63%
66	11/09/2023	16/09/2023	54,19%	54,77%	0,58%
67	18/09/2023	23/09/2023	55,19%	55,59%	0,40%
68	25/09/2023	30/09/2023	56,19%	58,03%	1,84%

Fuente: Elaboración propia

Anexo 10. Informes semanales.

6.8. REGISTRO FOTOGRAFICO

Durante este periodo del 01 al 30 de septiembre del 2023 se realizó registro fotográfico semanalmente.

Anexo 11. Registro fotográfico.

6.9. BITACORA DE OBRA

En el periodo del 01 al 30 de septiembre, diariamente se registró las evidencias presentadas en la ejecución del contrato.

Anexo 12. Bitácora de obra.

6.10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

A continuación, se relaciona la correspondencia del periodo del presente informe mensual de Interventoría:

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Tabla 22. Correspondencia recibida.

REF RADICADO	FECHA	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
ISERU- 0156	31/08/2023	OBSERVACION A SU OFICIO GA-COLSFA-214-23	Consorcio IS	Gavino
ISERU-0157	06/09/2023	DOCUMENTOS CORTE DE OBRA No.15	Consorcio IS	Gavino
ISERU-0160	09/09/2023	AJUSTE APUS CONCILIADOS SEPTIEMBRE 8 DE 2023	Consorcio IS	Gavino

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

REF RADICADO	FECHA	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
ISERU-00161	11/09/2023	COI No. 36 del 7 de septiembre de 2023 – APROBACIÓN entrada y salida de vehículos por la Carrera 19 A.	Consorcio IS	Gavino
ISOBRAERU-0019	09/09/2023	Respuesta comunicación GA-COLSAFA-196-23	Consorcio IS	Gavino
ISOBRAERU-0020	09/09/2023	Respuesta comunicación GA-COLSAFA-211-23	Consorcio IS	Gavino
ISERU-0161	15/09/2023	PRONUNCIAMIENTO RESPECTO A VISITA DE LA SED EL DIA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Consorcio IS	Gavino
ISERU-0163	20/09/2023	REITERACION DEFINICION INTERVENCIONES SOLICITADAS	Consorcio IS	Gavino
ISERU-0164	21/09/2023	CONSIDERACIONES ACERCA DE LOS PANELES SOLARES QUE HACEN PARTE DEL DISEÑO ELECTRICO APROBADO	Consorcio IS	Gavino
ISERU-00165	25/09/2023	Remisión COI No. 38 del 21 de septiembre de 2023_Cargue y Descargue en vías locales	Consorcio IS	Gavino
ISERU-0166	27/09/2023	PRESENTACION ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE NUEVAS ACTIVIDADES	Consorcio IS	Gavino
ISERU-00167	29/09/2023	ENTREGA DE INFORMES DE RCD TRIMESTRES I Y II DE 2023, SOPORTES DE CARGUE EN EL APLICATIVO WEB Y CERTIFICACIONES DE DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PENDIENTES.	Consorcio IS	Gavino

Fuente: Elaboración propia

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Tabla 23. Correspondencia enviada

CONSECUTIVO No.	FECHA	ASUNTO	ENTIDAD	RADICADO No.
GA-COLSFA-215-23	06/09/2023	Comunicación ISERU-0157. Remisión acta de obra No. 15 del periodo del 01 al 31 de agosto de 2023.	ERU	E2023007297
GA-COLSFA-216-23	06/09/2023	Acta de pago de interventoría No. 15 para el cobro parcial del 90% del periodo del 01 de agosto de 2023 al 31 de agosto de 2023	ERU	E2023007298
GA-COLSFA-217-23	12/09/2023	Remisión comunicación ISERU-0150 A Pus no previstos cocina	ERU	Remitido por correo electrónico el día 12/09/23
GA-COLSFA-218-23	12/09/2023	Remisión Informe Mensual No. 15 de Interventoría periodo comprendido entre el 01 de agosto de 2023 al 31 de agosto de 2023	ERU	E2023007414
GA-COLSFA-219-23	12/09/2023	Ajuste Opus no previstos del NP-46 al NP-63	ERU	
GA-COLSFA-220-23	19/09/2023	Comunicación ISERU-0161. Pronunciamiento respecto a visita de la sed el día 13 de septiembre de 2023.	ERU	Remitido por correo electrónico el día 19/09/23
GA-COLSFA-221-23	20/09/2023	Remisión Hoja de vida tecnólogo en obras civiles	ERU	Remitido por correo electrónico el día 20/09/23
GA-COLSFA-222-23	25/09/2023	Comunicación ISERU-0160 Remisión Opus no previstos NP-69 AL NP-78	ERU	E2023007868
GA-COLSFA-223-23	26/09/2023	Solicitud de ajustes en pañetes y estructura de concreto a la vista	CONSORCIO IS	E2023008052
GA-COLSFA-224-23	27/09/2023	Luminosidad, cargas bomba y planta eléctrica.	CONSORCIO IS	E2023008062
GA-COLSFA-225-23	29/09/2023	Solicitud de documentación maquinaria.	CONSORCIO IS	E2023008114
GA-COLSFA-226-23	29/09/2023	Llamado de atención, Uso de Dotación adecuada	CONSORCIO IS	

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CONSECUTIVO No.	FECHA	ASUNTO	ENTIDAD	RADICADO No.
GA-COLSFA-215-23	06/09/2023	Comunicación ISERU-0157. Remisión acta de obra No. 15 del periodo del 01 al 31 de agosto de 2023.	ERU	E2023007297
GA-COLSFA-216-23	06/09/2023	Acta de pago de interventoría No. 15 para el cobro parcial del 90% del periodo del 01 de agosto de 2023 al 31 de agosto de 2023	ERU	E2023007298
GA-COLSFA-217-23	12/09/2023	Remisión comunicación ISERU-0150 A Pus no previstos cocina	ERU	Remitido por correo electrónico el día 12/09/23
GA-COLSFA-218-23	12/09/2023	Remisión Informe Mensual No. 15 de Interventoría periodo comprendido entre el 01 de agosto de 2023 al 31 de agosto de 2023	ERU	E2023007414
GA-COLSFA-219-23	12/09/2023	Ajuste Opus no previstos del NP-46 al NP-63	ERU	
GA-COLSFA-220-23	19/09/2023	Comunicación ISERU-0161. Pronunciamiento respecto a visita de la sed el día 13 de septiembre de 2023.	ERU	Remitido por correo electrónico el día 19/09/23
GA-COLSFA-221-23	20/09/2023	Remisión Hoja de vida tecnólogo en obras civiles	ERU	Remitido por correo electrónico el día 20/09/23
GA-COLSFA-222-23	25/09/2023	Comunicación ISERU-0160 Remisión Opus no previstos NP-69 AL NP-78	ERU	E2023007868
GA-COLSFA-223-23	26/09/2023	Solicitud de ajustes en pañetes y estructura de concreto a la vista	CONSORCIO IS	E2023008052
GA-COLSFA-224-23	27/09/2023	Luminosidad, cargas bomba y planta eléctrica.	CONSORCIO IS	E2023008062
GA-COLSFA-225-23	29/09/2023	Solicitud de documentación maquinaria.	CONSORCIO IS	E2023008114
GA-COLSFA-226-23	29/09/2023	Llamado de atención, Uso de Dotación adecuada	CONSORCIO IS	

Fuente: Elaboración propia

7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Se ha realizado una verificación enviada por el contratista como son actas, informes, solicitudes, oficios en el trascurso de este mes para su revisión y respectivo tramite.

- Se han realizado reuniones y comités técnicos para aclaraciones de dudas presentadas durante el trascurso del mes.

- Se han realizado visita por parte de la supervisión técnica de la obra con el fin de llevar seguimiento técnico a la obra, así como de dar recomendaciones y conceptos de acuerdo a lo evidenciado de acuerdo a las actividades desarrolladas por el contratista.

- El día 12 de septiembre de 2023, se envía correspondencia GA-COLSFA-217-23 con asunto: “Remisión comunicación ISERU-0150 A Pus no previstos cocina

- Mediante oficio el día 19 de septiembre de 2023 GA-COLSFA-220-23, con asunto: Comunicación ISERU-0161. Pronunciamiento respecto a visita de la sed el día 13 de septiembre de 2023.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Mediante comunicación GA-COLSFA-221-23, el día 20 de septiembre; se realiza: “Remisión Hoja de vida tecnólogo en obras civiles

- Mediante comunicación GA-COLSFA-222 El día 25 de septiembre de 2023, se realiza oficio a la ERU con Comunicación ISERU-0160 Remisión Opus no previstos NP-69 AL NP-78

- Mediante comunicación GA-COLSFA-223 Se realiza oficio al contratista, el día 26 de septiembre, con el asunto: “Solicitud de ajustes en pañetes y estructura de concreto a la vista
- Mediante comunicación GA-COLSFA-224 Se realiza oficio al contratista, el día 27 de septiembre, con el asunto: “Luminosidad, cargas bomba y planta eléctrica.

- Con oficio GA-COLSFA-225 Se realiza al contratista el requerimiento, el día 29 de septiembre, con el asunto: “Solicitud de documentación maquinaria.

- Mediante comunicación GA-COLSFA-225 Se realiza oficio al contratista, el día 29 de septiembre, con el asunto: “Llamado de atención, Uso de Dotación adecuada

8. COMPONENTE SST

El presente informe reúne el desarrollo de las actividades realizadas en el periodo del 01 al 30 de septiembre de 2023; en el marco del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST relativas al Contrato No. 137 de 2022 y tiene como objetivo realizar un adecuado seguimiento al Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST, de acuerdo con la normatividad legal vigente, estructurado y socializado con los colaboradores del **CONSORCIO IS** con el fin que, conozcan las medidas de control en la fuente, en el medio transmisor y en la persona.

Información detallada de este componente en el anexo correspondiente:

Anexo 13. Informe SST

9. COMPONENTE AMBIENTAL

La Gestión AMBIENTAL de la Interventoría se desarrolla con el fin de verificar y controlar las medidas de cumplimiento a las exigencias ambientales, establecidas dentro de los Términos de Referencia del contrato y acordes con la normatividad legal vigente, de tal manera que se reduzcan, mitiguen y controlen en forma eficiente los impactos que generan en la obra.

Para ello el contratista de obra, CONSORCIO IS, realizo la entrega del Plan de Manejo Ambiental, Plan de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición, de obra No 136 de 2022 cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE,

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES" en Bogotá.", a los cuales se les realizara los respectivos controles mensuales evidenciados en el presente tercer informe.

La información detallada acerca de este componente se encuentra relacionada en el siguiente anexo:

Anexo 14. Informe Ambiental

10. COMPONENTE SOCIAL

El presente informe maneja información de los diferentes programas que se nombra a continuación:

- ✓ PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

La finalidad de este programa consiste en proporcionar información general del proyecto a la población objeto, además de Informar las actividades y acciones derivadas de las mismas, producto de la ejecución de las fases del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

La finalidad de este programa es brindar información a la comunidad cuando esta lo solicite, de igual forma se pretende dar respuesta desde el contratista a las PQR que se puedan llegar a presentar por la comunidad, durante el desarrollo y ejecución del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN

La finalidad de este programa consiste en mantener informada a la comunidad ubicada en el área de influencia directa e indirecta del proyecto, sobre las actividades relacionadas con el proyecto y las actividades que el área social del contratista programe durante el mes.

- ✓ PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACION

El presente programa tiene por finalidad la conformación y la participación del comité de participación ciudadana con el fin de realizar control social sobre las obras desarrolladas por el contratista para la ejecución del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

La finalidad de este programa consiste en llevar acá cabo los procesos de formación pedagógica donde la comunidad participe activamente en los métodos de aprendizaje a través del dialogo, la participación y la corresponsabilidad en el desarrollo del proyecto.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- ✓ PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

Este programa tiene por finalidad crear espacios para la generación de empleo en la población residente en el área de influencia directa e indirecta del proyecto.

Anexo 15. Informe Social

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Al corte del presente informe mensual se tiene un porcentaje programado del 56,19% y un ejecutado del 58,03%, lo cual representa un adelanto de las actividades del 1,84% de acuerdo a la nueva programación entregada de acedo a la adición del contrato.

- Se recomienda a la Entidad contratante remitir la actualización de la licencia de construcción, teniendo en cuenta que el contratista de obra debe iniciar los trámites pertinentes ante las empresas de servicios públicos para las conexiones definitivas, por lo cual dentro de los documentos exigidos por las ESP´s requieren la entrega de dicho documento.

- Con relación a los plafones de los Ángeles, la empresa consultora mediante la comunicación SFC-CE-19-23 realizó una interpretación sobre el alcance para la intervención de la restauración, cotización que fue solicitada y allegada por la Entidad, la cual está en revisión del contratista de obra con su profesional de restauración de bienes muebles; es importante mencionar que esta interventoría recomiendo realizar el inventario y diagnóstico de los elementos de los plafones de los Ángeles.

- A la fecha continua pendiente que el Consorcio IS entregue la verificación del diagrama unifilar y cargas eléctricas para el proyecto serie 3, conforme lo estipulado en las mesas de trabajo sostenidas con los especialistas eléctricos de obra e interventoría, así como también con el certificador RETIE en los días del 27 de septiembre de 2023 y 03 de octubre de 2023.

- Se recomienda al contratista de obra agilizar la verificación y ajuste del Dialux conforme con las necesidades reales del proyecto.

- De acuerdo con el recorrido de obra realizado el día 26 de septiembre de 2023 entre el Consorcio IS, Interventoría, ERU y la Empresa Consultora de los estudios y diseños, se realizó la recomendación por parte de la consultoría no cambiar la materialidad de los elementos de los marcos de la ventanas, teniendo en cuenta el concepto arquitectónico de restauración del predio aprobado por el IDPC, así mismo se sugirió su construcción en prefabricado en concreto aligerado de manera modular según las alturas y las luces de la ventana, además con el dintel soportado a los elementos verticales y se puede disminuir la dimensión de la saliente de 7 a 5 cm.

- Con relación al balance final de obra, se encuentra en verificación y pendiente de trámite de los APU´s no previstos del componente eléctrico, teniendo en cuenta que el contratista no ha realizado la entrega de la verificación de las cargas e informe de Dialux, los cuales son soporte para los precios no previstos eléctricos.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se le ha solicitado al contratista terminar de atender los arreglos los concretos a la vista y pañetes durante el trascurso del mes por medio de oficios y requerimientos en la bitácora de obra en los sitios indicados por interventoría.

- Se está realizando estudio de iluminación por parte del contratista en respuesta a las condiciones actuales del proyecto con el fin de evidenciar si las luminarias propuestas por la consultoría cumplirían la certificación de RETILAB correspondiente al proyecto

- Teniendo en cuenta que en proceso constructivo por parte del Consorcio IS se instalaron unas muestras de los marcos de las ventanas en concreto se evidencia que estas tenían un peso muy alto para que lo soportaran los muros existentes, por lo tanto, el contratista presento una propuesta en metal la cual no fue avalada por la SED y la consultoría, por lo cual se definió estudiar el aligeramiento del concreto de estos elementos y dejarlos en concreto como estaba planteado inicialmente

- Se definió la instalación de columnas adicionales del eje K5 - 5.3 como como apoyo adicional a la placa de entrepiso ya que se estaban presentado deflexiones más altas de las permitidas en diseño, por lo tanto, se avaló la construcción de estos elementos en comité realizado en este mes

- **RESUMEN ANTICIPO**

  - En cuanto al anticipo girado al Consorcio IS por un valor de $2.504.761.997,00, se ha realizado la aprobación de 25 órdenes de giro agotando el valor consignado en la cuenta de la fiduciaria para el contrato de obra, por consiguiente esta Interventoría mediante la comunicación GA-COLSFA-088-22 del día 05 de diciembre de 2022, solicitó dar trámite con la liquidación del contrato de fiducia mercantil irrevocable para la administración de los recursos a título de anticipo, el cual a la fecha de corte del presente informe mensual está en trámite por parte del contratista de obra. A continuación, se presenta el valor girado en el periodo del informe mensual:

RESUMEN						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**PROGRAMA APROBADO**	**ACUMULADO ANTERIOR**	**PRESENTE RELACIÓN**	**ACUMULADO TOTAL**	**SALDO ANTICIPO**
1	Compra y adquisición de materiales y accesorios	$2.379.523.897,00	$2.379.523.897,00	$0,00	$2.379.523.897,00	$0,00
2	Impuestos y deducciones	$125.238.100,00	$125.238.100,00	$0,00	$125.238.100,00	$0,00
	TOTALES	**$2.504.761.997,00**	**$2.504.761.997,00**	**$0,00**	**$2.504.761.997,00**	**$0,00**

A continuación, se presentan los rendimientos financieros del anticipo generados:

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

MES	VALOR RENDIMIENTO FINANCIERO	RECIBO	NRO. DOC
Julio de 2022	$ 1.411.537,65	22990090499	7000389078
Agosto de 2022	$ 6.231.387,47	22990090511	7000389102
Septiembre de 2022	$ 4.831.634,24	22990090517	7000389156
Octubre de 2022	$ 2.429.029,88	22990104134	7000427953
Noviembre de 2022	$ 417.243,32	22990109983	7000440994
Diciembre de 2022	$146.064.80	23990003603	7000470319
TOTAL	**$ 15.320.832,56**		

- El valor amortizado a la fecha de corte del presente informe mensual es de **$2.065.580.752**, lo cual registra un saldo pendiente por amortizar de **$439.181.245**, tal y como se muestra en la siguiente tabla:

CONCEPTO	PERIODO		VALOR ACTA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR
	DE	A			
Corte No. 1	8/06/2022	30/06/2022	$131.434.685	$26.286.937	$2.478.475.060
Corte No. 2	1/07/2022	30/07/2022	$185.826.454	$37.165.291	$2.441.309.769
Corte No. 3	1/08/2022	30/08/2022	$798.808.870	$159.761.774	$2.281.547.995
Corte No. 4	1/09/2022	30/09/2022	$566.809.079	$113.361.816	$2.168.186.179
Corte No. 5	1/10/2022	30/10/2022	$577.043.662	$115.408.732	$2.052.777.447
Corte No. 6	1/11/2022	30/11/2022	$893.928.464	$178.785.693	$1.873.991.754
Corte No. 7	1/12/2022	30/12/2022	$536.601.955	$107.320.391	$1.766.671.363
Corte No. 8	1/01/2023	30/01/2023	$756.986.583	$151.397.317	$1.615.274.046
Corte No. 9	1/02/2023	28/02/2023	$1.229.349.415	$245.869.883	$1.369.404.163
Corte No. 10	1/03/2023	31/03/2023	$819.538.681	$163.907.736	$1.205.496.427
Corte No. 11	1/04/2023	30/04/2023	$646.992.528	$129.398.506	$1.076.097.922
Corte No. 12	1/05/2023	31/05/2023	$942.608.842	$188.521.768	$887.576.153
Corte No. 13	1/06/2023	30/06/2023	$386.138.695	$77.227.739	$810.348.414
Corte No. 14	1/07/2023	31/07/2023	$1.187.396.227	$237.479.245	$572.869.169
Corte No. 15	1/08/2023	31/08/2023	$668.439.617	$133.687.923	$439.181.245
Corte No. 16	1/09/2023	30/09/2023	$1.008.965.737	$201.793.147	$237.388.098
TOTAL			**$11.336.869.494**	**$2.267.373.899**	**$237.388.098**

- A la fecha del presente informe mensual se cuenta con la liquidación del contrato fiduciario mercantil No. 3-1-107406 celebrado entre el Consorcio IS y la Fiduciaria Bogotá SA, con fecha del 30 de marzo de 2023.

- **COMPONENTE SOCIAL**

  - Conclusiones

- Se ha logrado la participación de los directivos, profesores y estudiantes del Colegio San Francisco de Asís, a través de las actividades programadas y ejecutadas por el contratista
- En relación con el programa de Información y Comunicación se puede concluir que la información entregada por el contratista a la comunidad a través de los

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

diferentes mecanismos de divulgación ha contribuido con la divulgación de los temas ejecutados por el contratista durante el desarrollo del proyecto

- Durante el presente periodo podemos concluir que la participación de la comunidad en los procesos de participación ciudadana a través de los comités de Participación, continúan contribuyendo a la retroalimentación de los temas tratados y a la divulgación de estos temas a otras personas de la comunidad residente en sector

  - Recomendaciones

- En relación con el Programa de Contratación de MONCL, la interventoria continúa recomendando utilizar los diferentes canales de comunicación con los que cuenta el proyecto, con el fin de informar sobre de los cargos disponibles a la comunidad residente en la localidad, para su contratación
- Fomentar con la comunidad en general residente en la localidad, las vacantes dispuestas por el contratista, para contratación de personal que haga parte de la MONCL
- Realizar mantenimiento al buzón de sugerencias el cual se encuentra ubicado en el costado norte en la zona de ingreso al colegio San Francisco de Asís

- **COMPONENTE EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

  - Conclusiones

- Se ejecutan actividades de señalización de rutas de evacuación, punto de emergencia y punto de encuentro de acuerdo a lo establecido en el plan de emergencias.
- la capacitación y la señalización son elementos fundamentales para garantizar la seguridad en las obras. La capacitación proporciona a los trabajadores los conocimientos y habilidades necesarios para identificar riesgos y actuar de manera segura, mientras que la señalización ofrece indicaciones visuales claras sobre los peligros presentes y las medidas de seguridad a seguir. Estas prácticas trabajan en conjunto para crear una cultura de seguridad, reducir accidentes y promover la protección de la salud de los trabajadores. Es importante mantener una capacitación continua y adaptada a las necesidades de la obra, así como actualizar y mantener la señalización de manera regular. Al invertir en capacitación y señalización, se crea un entorno laboral más seguro y se protege la integridad física de todos los involucrados en el proyecto.
- Para el presente periodo se cumplio con los requisitos normativos establecidos en la matriz legal por parte del contratista el resultado es de 100%
- El contratista de obra presento el informe mensual No 16 SST en el periodo comprendido del 01 al 30 de septiembre de 2023
- Para el correspondiente el índice de accidentalidad fue de 0%esto no se presentan accidentes para el mes de septiembre
- Para el presente periodo el índice de ausentismo por general en obra fue de 1,0 %

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se ha venido realizando verificación a las afiliaciones y pagos de seguridad social, así como de exámenes médicos y certificados de alturas del personal que ejecuta actividades en la obra.
- Se cumple con el cronograma de actividades establecido para el mes de abril en donde se ejecutaron actividades de capacitación, inspección, señalización y suministro de dotación y EPP a los colaboradores.

  - Recomendaciones

- Adaptación a las necesidades específicas: Ajusta la señalización según las necesidades específicas de la obra. Por ejemplo, utiliza señales adicionales en áreas de trabajo confinadas, señalización especializada para equipos o maquinaria en uso, o señales temporales en áreas en constante cambio.
- Conoce las regulaciones: Familiarízate con las regulaciones y normativas de señalización vigentes .Asegúrate de cumplir con los requisitos legales y utilizar los símbolos y colores adecuados.
- Evalúa los riesgos: Realiza una evaluación exhaustiva de los riesgos presentes en la obra. Identifica las zonas peligrosas, los cambios de nivel, los obstáculos y cualquier otro peligro potencial que deba ser señalizado.
- Utiliza señales claras y visibles: Asegúrate de que las señales sean claras, legibles y visibles en todas las condiciones de iluminación. Utiliza letras y símbolos de tamaño adecuado y contrastantes con el fondo. Considera el uso de materiales reflectantes para mejorar la visibilidad en la oscuridad.
- Coloca las señales en lugares estratégicos: Coloca las señales en lugares donde sean fácilmente visibles y comprensibles para las personas que transitan por la obra. Asegúrate de que estén colocadas a una altura adecuada y sin obstrucciones que puedan dificultar su visibilidad.
- Actualiza y mantén la señalización: Revisa regularmente las señales para asegurarte de que estén en buenas condiciones y legibles. Reemplaza las señales desgastadas o dañadas de inmediato. Mantén actualizada la señalización a medida que cambien las condiciones de la obra.
- Educa y capacita al personal: Brinda capacitación al personal de la obra sobre el significado de las señales y la importancia de seguirlas. Educa sobre los riesgos asociados con la falta de atención a las señales de seguridad.
- Supervisa y refuerza el cumplimiento: Realiza inspecciones regulares para verificar que la señalización esté siendo respetada y seguida correctamente. Corrige cualquier incumplimiento y refuerza la importancia de seguir las señales de seguridad.
- Adaptación a las necesidades específicas: Ajusta la señalización según las necesidades específicas de la obra. Por ejemplo, utiliza señales adicionales en áreas de trabajo confinadas, señalización especializada para equipos o maquinaria en uso, o señales temporales en áreas en constante cambio.
- Recuerda que la señalización en una obra es fundamental para la seguridad de todos los involucrados. Sigue estas recomendaciones y busca siempre mejorar y actualizar la señalización para garantizar un entorno de trabajo seguro.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Conoce las regulaciones: Familiarízate con las regulaciones y normativas de señalización vigentes en tu país o región. Asegúrate de cumplir con los requisitos legales y utilizar los símbolos y colores adecuados.
- Evalúa los riesgos: Realiza una evaluación exhaustiva de los riesgos presentes en la obra. Identifica las zonas peligrosas, los cambios de nivel, los obstáculos y cualquier otro peligro potencial que deba ser señalizado.
- Utiliza señales claras y visibles: Asegúrate de que las señales sean claras, legibles y visibles en todas las condiciones de iluminación. Utiliza letras y símbolos de tamaño adecuado y contrastantes con el fondo. Considera el uso de materiales reflectantes para mejorar la visibilidad en la oscuridad.
- Coloca las señales en lugares estratégicos: Coloca las señales en lugares donde sean fácilmente visibles y comprensibles para las personas que transitan por la obra. Asegúrate de que estén colocadas a una altura adecuada y sin obstrucciones que puedan dificultar su visibilidad.
- Actualiza y mantén la señalización: Revisa regularmente las señales para asegurarte de que estén en buenas condiciones y legibles. Reemplaza las señales desgastadas o dañadas de inmediato. Mantén actualizada la señalización a medida que cambien las condiciones de la obra.
- Educa y capacita al personal: Brinda capacitación al personal de la obra sobre el significado de las señales y la importancia de seguirlas. Educa sobre los riesgos asociados con la falta de atención a las señales de seguridad.
- Supervisa y refuerza el cumplimiento: Realiza inspecciones regulares para verificar que la señalización esté siendo respetada y seguida correctamente. Corrige cualquier incumplimiento y refuerza la importancia de seguir las señales de seguridad.
- Recuerda que la señalización en una obra es fundamental para la seguridad de todos los involucrados. Sigue estas recomendaciones y busca siempre mejorar y actualizar la señalización para garantizar un entorno de trabajo seguro.

- **COMPONENTE AMBIENTAL**

  - Conclusiones

- Para el correspondiente periodo se realizó disposición de RDC, los certificados de la disposición se encuentran en trámite y fueron requeridos por esta interventoría.
- Se realizó disposición de RESPEL, el certificado se encuentra en trámite por parte del contratista de obra.
- Se realizó disposición de 280 kg de chatarra en Reciclajes Nuevo horizonte Bogotá S.A.S.

  - Recomendaciones

- Se recomienda al contratista de obra mantener la implementación del PMA de obra.
- Se recomienda mantener señalización en obra.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com