NIT: 901.607.766-8
Bogotá D.C
Carrera 7 Bis A No. 124-81
T- +57 3203476877-3108582298
e-mail: inartk.adm@outlook.com

Bogotá, 21 de febrero de 2025.

ICC-013-2025

Señores,
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S
ATN. Arq. Adriana Carolina Sanabria Nieto.
Carrera 7 # 156-10 Oficina 1605 – Bogotá D.C.
caroycuervo2024@gmail.com

REF: CONTRATO ICC-OB-235-2024 "OBJETO: ADELANTAR MANTENIMIENTOS, REPARACIONES LOCATIVAS Y ADECUACIONES EN LAS SEDES DEL INSTITUTO CARO Y CUERVO"

ASUNTO: SOLICITUD DE SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO DE OBRA ICC-0B-235-2024

Respetados Señores:

En el desarrollo de los contratos administrativos surgen comúnmente imprevistos, en ocasiones ínsitos en el diseño del contrato, que generan interrupciones o alteraciones de la relación contractual en su concepción originaria y desvían el negocio jurídico de la trayectoria inicialmente prevista. Una de las contingencias más frecuentes del contrato estatal es la suspensión de los efectos en su ejecución.

Ha coincidido la jurisprudencia en que el fin de la contratación estatal en el Estado Social de Derecho el cual se asocia directamente al interés general, puesto que el contrato estatal es uno de los instrumentos jurídicos de los que se vale el Estado para cumplir sus finalidades, hacer efectivos los deberes públicos y prestar los servicios a su cargo, con la colaboración de los particulares a quienes corresponde ejecutar, a nombre de la administración, las tareas acordadas. Es por eso por lo que, la aplicación de la figura de la suspensión temporal encuentra sus límites y fundamento en la primacía del interés general como causa de la contratación estatal, y en la consecución de los fines del Estado tal como lo dispone el artículo 3 de la Ley 80 de 1993.

El acuerdo sobre la suspensión temporal de la ejecución de los contratos debe resultar siempre provechoso para los intereses públicos. Por fuerza de la definición y de la finalidad que encierra la suspensión de la ejecución del contrato, es requisito sine qua non la presencia de una causa válida y suficiente que justifique su uso.

En efecto, hay eventos de fuerza mayor de carácter externo, irresistible e imprevisible, como lo que nos atañen al caso en concreto, cuya intensidad lleva a que se produzca una terminación anormal del contrato por imposibilidad en su continuación. Pero también hay situaciones calificadas como fuerza mayor, que no imposibilitan la continuación en la ejecución del contrato, sino que la hacen excesivamente gravosa y de las que emerge el derecho de las partes al mantenimiento de la ecuación económica del contrato.

Sin embargo, ante la imposibilidad para ejecutar el contrato estatal, puede ocurrir que las partes modifiquen el efecto extintivo propio de dichas figuras y estipulen, en su lugar, dejar en suspenso las obligaciones hasta que el obstáculo que imposibilita el cumplimiento termine, sea removido o

NIT: 901.607.766-8
Bogotá D.C
Carrera 7 Bis A No. 124-81
T- +57 3203476877-3108582298
e-mail: inartk.adm@outlook.com

sea superado. Los eventos originados en circunstancias transitorias como la temporada de lluvias y las intempestivas precipitaciones presentadas en la ciudad de Bogotá y su entorno geográfico, por supuesto constitutivas de fuerza mayor y caso fortuito, se han considerado en la jurisprudencia como causas que justifican el uso de la suspensión, en orden a conservar el vínculo contractual.

Respecto a la demostración del carácter imprevisible de las lluvias la Sección Tercera Del Consejo de Estado señaló:

"(…) Ninguna duda tiene la Sala sobre la presencia de una severa temporada de lluvias en la zona por donde transcurrió la línea del oleoducto. (…) dificultando en grado sumo la labor de los obreros, impidiendo el desempeño eficaz de la maquinaria, retardando el ritmo de la construcción y, obviamente generando problemas y sobrecostos financieros para la compañía constructora. No obstante, estima la Sala que en tratándose de dificultades resultantes del factor climático, el mismo no resulta extraño en esa y en casi todas las regiones del país, dada su ubicación geográfica, a causa de la cual la permanencia de una temporada de invierno o de verano casi siempre es incierta y susceptible de inesperadas variaciones. Tal circunstancia no podía pasar desapercibida para las partes y de manera especial para la contratista. (…)" Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera, Sentencia del 9 de mayo de 1996, radicado: 10.151.

De acuerdo con lo anterior está demostrado que en el área de construcción en la que mi representada adelanta la obra, se han presentado precipitaciones que han desbordado y hecho nulo la capacidad de trabajo poniendo en riesgo la integridad de nuestro personal en las obras, lo cual se encuentra demostrado con los reportes realizados a diario por las partes actuantes en la ejecución del contrato de la referencia con confirmación real que además de la para en las actividades está generando nuevas goteras, filtraciones y humedades como lo demuestra el informe adjunto a esta solicitud.

Anexamos informe de seguimiento experimentado de la realidad Meteorológica in situ en ambos frentes de obra y sus consecuencias como respaldo a la presente, lo que nos lleva a solicitar 15 días de suspensión para la entrega de la obra para poder atender las actividades que no se han podido ejecutar por las razones anteriormente expuestas.

Sin otro particular, quedando atentos a sus comentarios,

Atentamente,

MARIA XIMENA ROJAS NIETO
Representante Legal
INARTK INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.

Anexos: Anunciado
Elaboró: JCT
Revisó: OAC

INFORME DE CONTROL DE LLUVIAS DEL CONTRATISTA (QCR)	PERIODO: 03-02-2025	INFORME No. 001

NÚMERO DE CONTRATO Y NOMBRE DEL CONTRATISTA CONTRATO No. ICC-OB-235-2024 INARTK INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS	DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA OBRA Adelantar mantenimientos, reparaciones locativas y adecuaciones en las sedes del Instituto Caro y Cuervo.

CLASIFICACIÓN METEOROLÓGICA:

CLASE A No hay interrupciones de ningún tipo debido a las condiciones climáticas que ocurran en este o en otros
Cambios.
CLASE B Durante este turno se produjo un clima que provocó la paralización total de todos los trabajos.
CLASE C Durante este turno se produjeron condiciones meteorológicas que provocaron la paralización parcial de las labores
CLASE D Clima superior excelente o adecuado durante el turno. El trabajo se detuvo por completo Debido a los resultados de condiciones meteorológicas adversas anteriores.
CLASE E Clima superior o adecuado durante el turno pero el trabajo se detuvo parcialmente Debido a la forma adversa anterior.
OTROS Explique

CLASIFICACIÓN:

CLASE **B**

TEMPERATURA: **ºC**

MÁX. **17** MIN **9**

PRECIPITACIÓN:

PULGADAS **3 - 8**

CONTRATISTA/SUBCONTRATISTAS Y ÁREA DE RESPONSABILIDAD POR EL TRABAJO REALIZADO DURANTE ESTE PERÍODO

a. OSVALDO ANGULO CALERO CONTRATISTA

b. Subcontratista de JOEF CONSTRUCCIONES.

c. Subcontratista de MALDONADO RESTAURACIONES.

1. TRABAJO REALIZADO DURANTE ESTE PERÍODO:

Se suspendieron las labores de aplicación de pintura de cal en los muros de los patios de la sede Centro.
Se suspendieron labores de mantenimiento de a carpinterías de la fachad occidental y norte de la sede centro.

Clima: Lluvias fuertes

5. OBSERVACIONES:

Las lluvias se presentaron entre las 14:20 - 15:30 y 16:25 – 17:30, por lo anterior, se suspendieron actividades durante y después de las precipitaciones, ya que la lluvia impide la correcta aplicación de la pintura sobre muros húmedos, adicionalmente se estaba trabajando en andamios lo que después de la lluvia toca esperar un tiempo prudencial para el secado de la estructura de los andamios.
Para el caso de la carpintería por ser de fachada se debió suspender las actividades de pulido, sellado y pintura, por la afectación del agua en la madera que impide la correcta aplicación de los productos requeridos

6. FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO (Incluir fotos del sitio)

Vea las imágenes adjuntas si están disponibles





CERTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA: Certifico que el informe anterior está completo y es correcto y que todos los materiales y equipos utilizados, el trabajo realizado y las pruebas realizadas durante este período de informe cumplieron estrictamente con los planes y especificaciones del contrato, excepto como se indicó anteriormente

REPRESENTANTE AUTORIZADO APROBADO POR EL CONTRATISTA
OSVALDO ANGULO CALERO
INGENIERO CIVIL

INFORME DE CONTROL DE LLUVIAS DEL CONTRATISTA (QCR)	**PERIODO:** 03-02-2025	**INFORME No.** **001**

NÚMERO DE CONTRATO Y NOMBRE DEL CONTRATISTA **CONTRATO No. ICC-OB-235-2024** **INARTK INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS**	**DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA OBRA** **Adelantar mantenimientos, reparaciones locativas y adecuaciones en las sedes del Instituto Caro y Cuervo.**

CLASIFICACIÓN METEOROLÓGICA:

CLASE A No hay interrupciones de ningún tipo debido a las condiciones climáticas que ocurran en este o en otros
Cambios.

CLASE B Durante este turno se produjo un clima que provocó la paralización total de todos los trabajos.

CLASE C Durante este turno se produjeron condiciones meteorológicas que provocaron la paralización parcial de las labores

CLASE D Clima superior excelente o adecuado durante el turno. El trabajo se detuvo por completo Debido a los resultados de condiciones meteorológicas adversas anteriores.

CLASE E Clima superior o adecuado durante el turno pero el trabajo se detuvo parcialmente Debido a la forma adversa anterior.

OTROS Explique

CLASIFICACIÓN:

CLASE **B**

TEMPERATURA: **ºC**

MÁX. **17** MIN **9**

PRECIPITACIÓN:

PULGADAS **3 - 8**

CONTRATISTA/SUBCONTRATISTAS Y ÁREA DE RESPONSABILIDAD POR EL TRABAJO REALIZADO DURANTE ESTE PERÍODO

a. OSVALDO ANGULO CALERO CONTRATISTA

b. Subcontratista de PEDRO NÚÑEZ

c. Subcontratista de EDGAR RIAÑO.

d. Subcontratista de MARCOS PINTO.

1. TRABAJO REALIZADO DURANTE ESTE PERÍODO:

Se suspendieron las labores de aplicación de pintura en las fachadas de los edificios: Imprenta y biblioteca .
Se suspendieron labores de reconstrucción de muros de tapia pisada.
Se suspendieron actividades de mantenimiento de carpintería del edificio de imprenta.

Clima: Lluvias fuertes

5. OBSERVACIONES:

Las lluvias con tormenta eléctrica se presentaron entre las 12:40 - 15:40 , por lo anterior, se suspendieron actividades durante y después de las precipitaciones, ya que la lluvia impide la correcta aplicación de la pintura sobre muros húmedos, adicionalmente se estaba trabajando en andamios lo que después de la lluvia toca esperar un tiempo prudencial para el secado de la estructura de los andamios.
Para el caso de la carpintería por ser de fachada se debió suspender las actividades de pulido, sellado, por la afectación del agua en la madera.
Para el caso de los muros en tapia pisada, se retomó la actividad una vez ceso de llover terminando la mezcla que se tenía, se cubrió con plástico el sector donde se estaba trabajando.

6. FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO (Incluir fotos del sitio)

Vea las imágenes adjuntas si están disponibles



CERTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA: Certifico que el informe anterior está completo y es correcto y que todos los materiales y equipos utilizados, el trabajo realizado y las pruebas realizadas durante este período de informe cumplieron estrictamente con los planes y especificaciones del contrato, excepto como se indicó anteriormente

REPRESENTANTE AUTORIZADO APROBADO POR EL CONTRATISTA
OSVALDO ANGULO CALERO
INGENIERO CIVIL

INFORME DE CONTROL DE LLUVIAS DEL CONTRATISTA (QCR)	**PERIODO:** 05-02-2025	**INFORME No.** **001**

NÚMERO DE CONTRATO Y NOMBRE DEL CONTRATISTA **CONTRATO No. ICC-OB-235-2024** **INARTK INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS**	**DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA OBRA** **Adelantar mantenimientos, reparaciones locativas y adecuaciones en las sedes del Instituto Caro y Cuervo.**

CLASIFICACIÓN METEOROLÓGICA:

CLASE A No hay interrupciones de ningún tipo debido a las condiciones climáticas que ocurran en este o en otros
Cambios.

CLASE B Durante este turno se produjo un clima que provocó la paralización total de todos los trabajos.

CLASE C Durante este turno se produjeron condiciones meteorológicas que provocaron la paralización parcial de las labores

CLASE D Clima superior excelente o adecuado durante el turno. El trabajo se detuvo por completo Debido a los resultados de condiciones meteorológicas adversas anteriores.

CLASE E Clima superior o adecuado durante el turno pero el trabajo se detuvo parcialmente Debido a la forma adversa anterior.

OTROS Explique

CLASIFICACIÓN:

CLASE **B**

TEMPERATURA: **ºC**

MÁX. **17** MIN **9**

PRECIPITACIÓN:

PULGADAS **3 - 8**

CONTRATISTA/SUBCONTRATISTAS Y ÁREA DE RESPONSABILIDAD POR EL TRABAJO REALIZADO DURANTE ESTE PERÍODO

a. OSVALDO ANGULO CALERO CONTRATISTA

b. Subcontratista de PEDRO NÚÑEZ

c. Subcontratista de EDGAR RIAÑO.

d. Subcontratista de MARCOS PINTO.

1. TRABAJO REALIZADO DURANTE ESTE PERÍODO:

Se suspendieron las labores de aplicación de pintura en las fachadas de los edificios: edificio principal - biblioteca .
Se suspendieron labores de reconstrucción de muros de tapia pisada.
Se suspendieron actividades de mantenimiento de carpintería del edificio de imprenta.

Clima: Lluvias fuertes

5. OBSERVACIONES:

Las lluvias con tormenta eléctrica se presentaron entre las 14:20 - 15:15 , por lo anterior, se suspendieron actividades durante y después de las precipitaciones, ya que la lluvia impide la correcta aplicación de la pintura sobre muros húmedos, adicionalmente se estaba trabajando en andamios lo que después de la lluvia toca esperar un tiempo prudencial para el secado de la estructura de los andamios.
Para el caso de la carpintería por ser de fachada se debió suspender las actividades de pulido, sellado, por la afectación del agua en la madera.
Para el caso de los muros en tapia pisada, una vez ceso de llover se realizó organización y protección de muros realizados y en ejecución, no se pudo continuar con las labores.

6. FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO (Incluir fotos del sitio)

Vea las imágenes adjuntas si están disponibles



CERTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA: Certifico que el informe anterior está completo y es correcto y que todos los materiales y equipos utilizados, el trabajo realizado y las pruebas realizadas durante este período de informe cumplieron estrictamente con los planes y especificaciones del contrato, excepto como se indicó anteriormente

REPRESENTANTE AUTORIZADO APROBADO POR EL CONTRATISTA
OSVALDO ANGULO CALERO
INGENIERO CIVIL

INFORME DE CONTROL DE LLUVIAS DEL CONTRATISTA (QCR)	**PERIODO:** 06-02-2025	**INFORME No.** **001**

NÚMERO DE CONTRATO Y NOMBRE DEL CONTRATISTA **CONTRATO No. ICC-OB-235-2024** **INARTK INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS**	**DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA OBRA** **Adelantar mantenimientos, reparaciones locativas y adecuaciones en las sedes del Instituto Caro y Cuervo.**

CLASIFICACIÓN METEOROLÓGICA:

CLASE A No hay interrupciones de ningún tipo debido a las condiciones climáticas que ocurran en este o en otros
Cambios.

CLASE B Durante este turno se produjo un clima que provocó la paralización total de todos los trabajos.

CLASE C Durante este turno se produjeron condiciones meteorológicas que provocaron la paralización parcial de las labores

CLASE D Clima superior excelente o adecuado durante el turno. El trabajo se detuvo por completo Debido a los resultados de condiciones meteorológicas adversas anteriores.

CLASE E Clima superior o adecuado durante el turno pero el trabajo se detuvo parcialmente Debido a la forma adversa anterior.

OTROS Explique

CLASIFICACIÓN:

CLASE **B**

TEMPERATURA: **ºC**

MÁX. **17** MIN **9**

PRECIPITACIÓN:

PULGADAS **3 - 8**

CONTRATISTA/SUBCONTRATISTAS Y ÁREA DE RESPONSABILIDAD POR EL TRABAJO REALIZADO DURANTE ESTE PERÍODO

a. OSVALDO ANGULO CALERO CONTRATISTA

b. Subcontratista de PEDRO NÚÑEZ

c. Subcontratista de EDGAR RIAÑO.

d. Subcontratista de MARCOS PINTO.

1. TRABAJO REALIZADO DURANTE ESTE PERÍODO:

Se suspendieron las labores de aplicación de pintura en las fachadas de los edificios: edificio principal - biblioteca .
Se suspendieron labores de reconstrucción de muros de tapia pisada.
Se suspendieron actividades de mantenimiento de carpintería del edificio de imprenta.

Clima: Lluvias fuertes

5. OBSERVACIONES:

Las lluvias con tormenta eléctrica se presentaron entre las 15:40 - 17:00 , por lo anterior, se suspendieron actividades durante las precipitaciones, ya que la lluvia impide la correcta aplicación de la pintura sobre muros húmedos, adicionalmente se estaba trabajando en andamios lo que después de la lluvia toca esperar un tiempo prudencial para el secado de la estructura de los andamios.
Para el caso de la carpintería por ser de fachada se debió suspender las actividades de pulido, sellado, por la afectación del agua en la madera.
los muros en tapia pisada, se suspendieron las actividades.

6. FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO (Incluir fotos del sitio)

Vea las imágenes adjuntas si están disponibles



CERTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA: Certifico que el informe anterior está completo y es correcto y que todos los materiales y equipos utilizados, el trabajo realizado y las pruebas realizadas durante este período de informe cumplieron estrictamente con los planes y especificaciones del contrato, excepto como se indicó anteriormente

REPRESENTANTE AUTORIZADO APROBADO POR EL CONTRATISTA
OSVALDO ANGULO CALERO
INGENIERO CIVIL

INFORME DE CONTROL DE LLUVIAS DEL CONTRATISTA (QCR)	**PERIODO:** 10-02-2025	**INFORME No.** **001**

NÚMERO DE CONTRATO Y NOMBRE DEL CONTRATISTA **CONTRATO No. ICC-OB-235-2024** **INARTK INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS**	**DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA OBRA** **Adelantar mantenimientos, reparaciones locativas y adecuaciones en las sedes del Instituto Caro y Cuervo.**

CLASIFICACIÓN METEOROLÓGICA:

CLASE A No hay interrupciones de ningún tipo debido a las condiciones climáticas que ocurran en este o en otros
Cambios.
CLASE B Durante este turno se produjo un clima que provocó la paralización total de todos los trabajos.
CLASE C Durante este turno se produjeron condiciones meteorológicas que provocaron la paralización parcial de las labores
CLASE D Clima superior excelente o adecuado durante el turno. El trabajo se detuvo por completo Debido a los resultados de condiciones meteorológicas adversas anteriores.
CLASE E Clima superior o adecuado durante el turno pero el trabajo se detuvo parcialmente Debido a la forma adversa anterior.
OTROS Explique

CLASIFICACIÓN:

CLASE **B**

TEMPERATURA: **ºC**

MÁX. **19** MIN **9**

PRECIPITACIÓN:

PULGADAS **3 - 8**

CONTRATISTA/SUBCONTRATISTAS Y ÁREA DE RESPONSABILIDAD POR EL TRABAJO REALIZADO DURANTE ESTE PERÍODO

a. OSVALDO ANGULO CALERO CONTRATISTA

b. Subcontratista de JOEF CONSTRUCCIONES.

c. Subcontratista de MALDONADO RESTAURACIONES.

1. TRABAJO REALIZADO DURANTE ESTE PERÍODO:

Se suspendieron las labores de aplicación de pintura de cal en los muros de los patios de la sede Centro.
Se suspendieron labores de reparación de tejadillo y cubierta del salón auditorio.
Se suspendieron labores de mantenimiento de a carpinterías de la fachadas occidental y norte de la sede centro.

Clima: Lluvias fuertes

5. OBSERVACIONES:

Las lluvias se presentaron entre las 13:15 - 15:40, por lo anterior, se suspendieron actividades durante y después de las precipitaciones, ya que la lluvia impide la correcta aplicación de la pintura sobre muros húmedos, adicionalmente se estaba trabajando en andamios lo que después de la lluvia toca esperar un tiempo prudencial para el secado de la estructura de los andamios.
Para el caso de la carpintería por ser de fachada se debió suspender las actividades de pulido, sellado y pintura, por la afectación del agua en la madera que impide la correcta aplicación de los productos requeridos

6. FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO (Incluir fotos del sitio)

Vea las imágenes adjuntas si están disponibles



CERTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA: Certifico que el informe anterior está completo y es correcto y que todos los materiales y equipos utilizados, el trabajo realizado y las pruebas realizadas durante este período de informe cumplieron estrictamente con los planes y especificaciones del contrato, excepto como se indicó anteriormente

REPRESENTANTE AUTORIZADO APROBADO POR EL CONTRATISTA
OSVALDO ANGULO CALERO
INGENIERO CIVIL

INFORME DE CONTROL DE LLUVIAS DEL CONTRATISTA (QCR)	**PERIODO:** 03-02-2025	**INFORME No.** **001**

NÚMERO DE CONTRATO Y NOMBRE DEL CONTRATISTA **CONTRATO No. ICC-OB-235-2024** **INARTK INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS**	**DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA OBRA** **Adelantar mantenimientos, reparaciones locativas y adecuaciones en las sedes del Instituto Caro y Cuervo.**

CLASIFICACIÓN METEOROLÓGICA:

CLASE A No hay interrupciones de ningún tipo debido a las condiciones climáticas que ocurran en este o en otros
Cambios.

CLASE B Durante este turno se produjo un clima que provocó la paralización total de todos los trabajos.

CLASE C Durante este turno se produjeron condiciones meteorológicas que provocaron la paralización parcial de las labores

CLASE D Clima superior excelente o adecuado durante el turno. El trabajo se detuvo por completo Debido a los resultados de condiciones meteorológicas adversas anteriores.

CLASE E Clima superior o adecuado durante el turno pero el trabajo se detuvo parcialmente Debido a la forma adversa anterior.

OTROS Explique

CLASIFICACIÓN:

CLASE **B**

TEMPERATURA: **ºC**

MÁX. **19** MIN **9**

PRECIPITACIÓN:

PULGADAS **3 - 8**

CONTRATISTA/SUBCONTRATISTAS Y ÁREA DE RESPONSABILIDAD POR EL TRABAJO REALIZADO DURANTE ESTE PERÍODO

a. OSVALDO ANGULO CALERO CONTRATISTA

b. Subcontratista de PEDRO NÚÑEZ

c. Subcontratista de EDGAR RIAÑO.

d. Subcontratista de MARCOS PINTO.

1. TRABAJO REALIZADO DURANTE ESTE PERÍODO:

Se suspendieron las labores de aplicación de pintura en las fachadas de los edificios: biblioteca .
Se suspendieron labores de reconstrucción de muros de tapia pisada.
Se suspendieron actividades de mantenimiento de carpintería del edificio de imprenta.

Clima: Lluvias fuertes

5. OBSERVACIONES:

Las lluvias con tormenta eléctrica se presentaron entre las 14:00 - 16:40 , por lo anterior, se suspendieron actividades durante y después de las precipitaciones, ya que la lluvia impide la correcta aplicación de la pintura sobre muros húmedos, adicionalmente se estaba trabajando en andamios lo que después de la lluvia toca esperar un tiempo prudencial para el secado de la estructura de los andamios.
Para el caso de la carpintería por ser de fachada se debió suspender las actividades de pulido, sellado, por la afectación del agua en la madera.
Para el caso de los muros en tapia pisada, se suspendió a actividad por el periodo de lluvia, se cubrió con platico las áreas trabajadas para evitar mayores daños por la lluvia

6. FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO (Incluir fotos del sitio)

Vea las imágenes adjuntas si están disponibles



CERTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA: Certifico que el informe anterior está completo y es correcto y que todos los materiales y equipos utilizados, el trabajo realizado y las pruebas realizadas durante este período de informe cumplieron estrictamente con los planes y especificaciones del contrato, excepto como se indicó anteriormente

REPRESENTANTE AUTORIZADO APROBADO POR EL CONTRATISTA
OSVALDO ANGULO CALERO
INGENIERO CIVIL

INFORME DE CONTROL DE LLUVIAS DEL CONTRATISTA (QCR)	**PERIODO:** 12-02-2025	**INFORME No.** **001**

NÚMERO DE CONTRATO Y NOMBRE DEL CONTRATISTA **CONTRATO No. ICC-OB-235-2024** **INARTK INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS**	**DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA OBRA** **Adelantar mantenimientos, reparaciones locativas y adecuaciones en las sedes del Instituto Caro y Cuervo.**

CLASIFICACIÓN METEOROLÓGICA:

CLASE A No hay interrupciones de ningún tipo debido a las condiciones climáticas que ocurran en este o en otros
Cambios.
CLASE B Durante este turno se produjo un clima que provocó la paralización total de todos los trabajos.
CLASE C Durante este turno se produjeron condiciones meteorológicas que provocaron la paralización parcial de las labores
CLASE D Clima superior excelente o adecuado durante el turno. El trabajo se detuvo por completo Debido a los resultados de condiciones meteorológicas adversas anteriores.
CLASE E Clima superior o adecuado durante el turno pero el trabajo se detuvo parcialmente Debido a la forma adversa anterior.
OTROS Explique

CLASIFICACIÓN:

CLASE **B**

TEMPERATURA: **ºC**

MÁX. **19** MIN **9**

PRECIPITACIÓN:

PULGADAS **3 - 8**

CONTRATISTA/SUBCONTRATISTAS Y ÁREA DE RESPONSABILIDAD POR EL TRABAJO REALIZADO DURANTE ESTE PERÍODO

a. OSVALDO ANGULO CALERO CONTRATISTA

b. Subcontratista de JOEF CONSTRUCCIONES.

c. Subcontratista de MALDONADO RESTAURACIONES.

1. TRABAJO REALIZADO DURANTE ESTE PERÍODO:

Se suspendieron las labores de aplicación de pintura de cal en los muros de los patios de la sede Centro.
Se suspendieron labores de intervención en la cubierta del salón auditorio, solo se pudo retirara las ramas del árbol cercano que estaba haciendo caer las tejas.
Se suspendieron labores de mantenimiento de a carpinterías de la fachadas occidental y norte de la sede centro.

Clima: Lluvias fuertes

5. OBSERVACIONES:

Las lluvias se presentaron entre las 14:00 - 16:10, por lo anterior, se suspendieron actividades durante y después de las precipitaciones, ya que la lluvia impide la correcta aplicación de la pintura sobre muros húmedos, adicionalmente se estaba trabajando en andamios lo que después de la lluvia toca esperar un tiempo prudencial para el secado de la estructura de los andamios.
Para el caso de la carpintería por ser de fachada se debió suspender las actividades de pulido, sellado y pintura, por la afectación del agua en la madera que impide la correcta aplicación de los productos requeridos

6. FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO (Incluir fotos del sitio)

Vea las imágenes adjuntas si están disponibles



CERTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA: Certifico que el informe anterior está completo y es correcto y que todos los materiales y equipos utilizados, el trabajo realizado y las pruebas realizadas durante este período de informe cumplieron estrictamente con los planes y especificaciones del contrato, excepto como se indicó anteriormente

REPRESENTANTE AUTORIZADO APROBADO POR EL CONTRATISTA
OSVALDO ANGULO CALERO
INGENIERO CIVIL

INFORME DE CONTROL DE LLUVIAS DEL CONTRATISTA (QCR)	**PERIODO:** 13-02-2025	**INFORME No.** **001**

NÚMERO DE CONTRATO Y NOMBRE DEL CONTRATISTA **CONTRATO No. ICC-OB-235-2024** **INARTK INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS**	**DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA OBRA** **Adelantar mantenimientos, reparaciones locativas y adecuaciones en las sedes del Instituto Caro y Cuervo.**

CLASIFICACIÓN METEOROLÓGICA:

CLASE A No hay interrupciones de ningún tipo debido a las condiciones climáticas que ocurran en este o en otros
Cambios.
CLASE B Durante este turno se produjo un clima que provocó la paralización total de todos los trabajos.
CLASE C Durante este turno se produjeron condiciones meteorológicas que provocaron la paralización parcial de las labores
CLASE D Clima superior excelente o adecuado durante el turno. El trabajo se detuvo por completo Debido a los resultados de condiciones meteorológicas adversas anteriores.
CLASE E Clima superior o adecuado durante el turno pero el trabajo se detuvo parcialmente Debido a la forma adversa anterior.
OTROS Explique

CLASIFICACIÓN:

CLASE **B**

TEMPERATURA: **ºC**

MÁX. **19** MIN **9**

PRECIPITACIÓN:

PULGADAS **3 - 8**

CONTRATISTA/SUBCONTRATISTAS Y ÁREA DE RESPONSABILIDAD POR EL TRABAJO REALIZADO DURANTE ESTE PERÍODO

a. OSVALDO ANGULO CALERO CONTRATISTA

b. Subcontratista de JOEF CONSTRUCCIONES.

c. Subcontratista de MALDONADO RESTAURACIONES.

1. TRABAJO REALIZADO DURANTE ESTE PERÍODO:

Se suspendieron las labores de aplicación de pintura de cal en los muros de los patios de la sede Centro.
Se suspendieron labores de mantenimiento de a carpinterías de la fachadas occidental y norte de la sede centro.

Clima: Lluvias fuertes

5. OBSERVACIONES:

Las lluvias se presentaron entre las 15:05 - 17:30, por lo anterior, se suspendieron actividades durante y después de las precipitaciones, ya que la lluvia impide la correcta aplicación de la pintura sobre muros húmedos, adicionalmente se estaba trabajando en andamios lo que después de la lluvia toca esperar un tiempo prudencial para el secado de la estructura de los andamios.
Para el caso de la carpintería por ser de fachada se debió suspender las actividades de pulido, sellado y pintura, por la afectación del agua en la madera que impide la correcta aplicación de los productos requeridos
Durante estos días no se ha podido trabajar en las cubierta debido a que las tejas están húmedas y no se puede trabajar en esas condiciones por seguridad del personal de obra.

6. FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO (Incluir fotos del sitio)

Vea las imágenes adjuntas si están disponibles

CERTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA: Certifico que el informe anterior está completo y es correcto y que todos los materiales y equipos utilizados, el trabajo realizado y las pruebas realizadas durante este período de informe cumplieron estrictamente con los planes y especificaciones del contrato, excepto como se indicó anteriormente



REPRESENTANTE AUTORIZADO APROBADO POR EL CONTRATISTA

OSVALDO ANGULO CALERO

INGENIERO CIVIL

INFORME DE CONTROL DE LLUVIAS DEL CONTRATISTA (QCR)	**PERIODO:** 13-02-2025	**INFORME No.** **001**

NÚMERO DE CONTRATO Y NOMBRE DEL CONTRATISTA **CONTRATO No. ICC-OB-235-2024** **INARTK INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS**	**DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA OBRA** **Adelantar mantenimientos, reparaciones locativas y adecuaciones en las sedes del Instituto Caro y Cuervo.**

CLASIFICACIÓN METEOROLÓGICA:

CLASE A No hay interrupciones de ningún tipo debido a las condiciones climáticas que ocurran en este o en otros
Cambios.

CLASE B Durante este turno se produjo un clima que provocó la paralización total de todos los trabajos.

CLASE C Durante este turno se produjeron condiciones meteorológicas que provocaron la paralización parcial de las labores

CLASE D Clima superior excelente o adecuado durante el turno. El trabajo se detuvo por completo Debido a los resultados de condiciones meteorológicas adversas anteriores.

CLASE E Clima superior o adecuado durante el turno pero el trabajo se detuvo parcialmente Debido a la forma adversa anterior.

OTROS Explique

CLASIFICACIÓN:

CLASE **B**

TEMPERATURA: **ºC**

MÁX. **19** MIN **9**

PRECIPITACIÓN:

PULGADAS **3 - 8**

CONTRATISTA/SUBCONTRATISTAS Y ÁREA DE RESPONSABILIDAD POR EL TRABAJO REALIZADO DURANTE ESTE PERÍODO

a. OSVALDO ANGULO CALERO CONTRATISTA

b. Subcontratista de PEDRO NÚÑEZ

c. Subcontratista de EDGAR RIAÑO.

d. Subcontratista de MARCOS PINTO.

1. TRABAJO REALIZADO DURANTE ESTE PERÍODO:

Se suspendieron las labores de aplicación de pintura en las fachadas de los edificios: biblioteca .
Se suspendieron labores de reconstrucción de muros de tapia pisada.
Se suspendieron actividades de mantenimiento de carpintería del edificio de imprenta.

Clima: Lluvias fuertes

5. OBSERVACIONES:

Las lluvias con tormenta eléctrica se presentaron entre las 13:15 - 16:25 , por lo anterior, se suspendieron actividades durante y después de las precipitaciones, ya que la lluvia impide la correcta aplicación de la pintura sobre muros húmedos, adicionalmente se estaba trabajando en andamios lo que después de la lluvia toca esperar un tiempo prudencial para el secado de la estructura de los andamios.
Para el caso de la carpintería por ser de fachada se debió suspender las actividades de pulido, sellado, por la afectación del agua en la madera.
Para el caso de los muros en tapia pisada, se suspendió y no se retomaron actividades

6. FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO (Incluir fotos del sitio)

Vea las imágenes adjuntas si están disponibles



CERTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA: Certifico que el informe anterior está completo y es correcto y que todos los materiales y equipos utilizados, el trabajo realizado y las pruebas realizadas durante este período de informe cumplieron estrictamente con los planes y especificaciones del contrato, excepto como se indicó anteriormente

REPRESENTANTE AUTORIZADO APROBADO POR EL CONTRATISTA
OSVALDO ANGULO CALERO
INGENIERO CIVIL

INFORME DE CONTROL DE LLUVIAS DEL CONTRATISTA (QCR)	**PERIODO:** 14-02-2025	**INFORME No.** **001**

NÚMERO DE CONTRATO Y NOMBRE DEL CONTRATISTA **CONTRATO No. ICC-OB-235-2024** **INARTK INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS**	**DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA OBRA** **Adelantar mantenimientos, reparaciones locativas y adecuaciones en las sedes del Instituto Caro y Cuervo.**

CLASIFICACIÓN METEOROLÓGICA:

CLASE A No hay interrupciones de ningún tipo debido a las condiciones climáticas que ocurran en este o en otros
Cambios.

CLASE B Durante este turno se produjo un clima que provocó la paralización total de todos los trabajos.

CLASE C Durante este turno se produjeron condiciones meteorológicas que provocaron la paralización parcial de las labores

CLASE D Clima superior excelente o adecuado durante el turno. El trabajo se detuvo por completo Debido a los resultados de condiciones meteorológicas adversas anteriores.

CLASE E Clima superior o adecuado durante el turno pero el trabajo se detuvo parcialmente Debido a la forma adversa anterior.

OTROS Explique

CLASIFICACIÓN:

CLASE **B**

TEMPERATURA: **ºC**

MÁX. **19** MIN **9**

PRECIPITACIÓN:

PULGADAS **3 - 8**

CONTRATISTA/SUBCONTRATISTAS Y ÁREA DE RESPONSABILIDAD POR EL TRABAJO REALIZADO DURANTE ESTE PERÍODO

a. OSVALDO ANGULO CALERO CONTRATISTA

b. Subcontratista de JOEF CONSTRUCCIONES.

c. Subcontratista de MALDONADO RESTAURACIONES.

1. TRABAJO REALIZADO DURANTE ESTE PERÍODO:

Se suspendieron las labores de aplicación de pintura de cal en los muros de los patios de la sede Centro.
Se suspendieron labores de mantenimiento de a carpinterías de la fachadas occidental y norte de la sede centro.

Clima: Lluvias fuertes

5. OBSERVACIONES:

Las lluvias se presentaron entre las 15:30 - 18:00, , posteriormente siguió lloviendo. por lo anterior, se suspendieron actividades durante y después de las precipitaciones, ya que la lluvia impide la correcta aplicación de la pintura sobre muros húmedos, adicionalmente se estaba trabajando en andamios lo que después de la lluvia toca esperar un tiempo prudencial para el secado de la estructura de los andamios.
Para el caso de la carpintería por ser de fachada se debió suspender las actividades de pulido, sellado y pintura, por la afectación del agua en la madera que impide la correcta aplicación de los productos requeridos
Durante estos días no se ha podido trabajar en las cubierta debido a que las tejas están húmedas y no se puede trabajar en esas condiciones por seguridad del personal de obra.

6. FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO (Incluir fotos del sitio)

Vea las imágenes adjuntas si están disponibles





CERTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA: Certifico que el informe anterior está completo y es correcto y que todos los materiales y equipos utilizados, el trabajo realizado y las pruebas realizadas durante este período de informe cumplieron estrictamente con los planes y especificaciones del contrato, excepto como se indicó anteriormente

REPRESENTANTE AUTORIZADO APROBADO POR EL CONTRATISTA
OSVALDO ANGULO CALERO
INGENIERO CIVIL