MODIFICATORIO

CONTRATO ADICIONAL AL CONTRATO No. 233 DE 2024

No. CONTRATO	233 de 2024
TIPO DE CONTRATO	Obra publica
PROCESO DE SELECCIÓN	M-SAMC-011-2024
CONTRATANTE	MUNICPIO DE MONIQURA – BOYACÁ NIT: 800.099.662-3
CONTRATISTA	DYS SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT: 901.510.145-6 R.L. CARLOS HOLMER ALVIS MENDOZA C.C. 94.513.754 expedida en Cali
OBJETO	*"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA E INGRESO A LOS ESCENERARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPO DE MONIQUIRA, BOYACÁ"*
VALOR INICIAL	CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS ($ 187.193.499,93) M/CTE.
PLAZO DE EJECUCIÓN	Hasta el 31 de diciembre de 2024contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el Artículo 23 de la ley 1150 de 2007.
FECHA DE CONTRATO	Cinco (05) de diciembre de 2024
FECHA DE INICIO	Cinco (05) de diciembre de 2024
FECHA DE SUSPENSION	Treinta y uno (31) de diciembre de 2024
FECHA DE REINCIO	Veinte (20) de enero de 2024
PRORROGA No 1	Un (01) mes (20 de enero de 2025)
PRORROGA No 2	Siete (7) días (19 de febrero de 2025)
PLAZO TOTAL DE EJECUCION	Dos (02) meses y tres (3) días
ADICIONES	N/A
Supervisor	ING. JUAN ALEJANDRO TORRES CUBIDES Secretario de Infraestructura y Medio Ambiente

Entre los suscritos a saber **Dr. FREDY IOVANNY PARDO PINZON,** identificado con C.C 74.243.302 de Moniquirá , en calidad de alcalde municipal de Moniquirá – Boyacá, elegido por voto popular para el periodo constitucional comprendido entre el primero de enero de 2024 al 31 de diciembre de 2027, debidamente posesionado ante la Notaría Primera de Moniquirá, en uso de las facultades y funciones inherentes al cargo, especialmente para contratar, según lo dispuesto en el artículo 315 de la Constitución Política numerales 3 y 9; la Ley 136 de 1994, artículo 90, literal D, numerales 1 y 5; Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, decreto 092 de 2017, actuando en nombre y representación del MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ , identificado con NIT 800099662, quien para los efectos del presente contrato se denomina EL MUNICIPIO o Contratante, por una parte y por la otra, por una parte y por la otra **CARLOS HOLMER ALVIS MENDOZA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 94.513.754 de Cali, representante legal de la empresa **DYS**

SUMINISTROS Y CONSTRUCCIOENS S.A.S. quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar la presente **CONTRATO ADICIONAL** al **CONTRATO DE OBRA No. 233 DE 2024**, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, previas las siguientes consideraciones:

1) Que el día 5 de diciembre de 2024, se suscribió el CONTRATO 233 DE 2024 cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA E INGRESO A LOS ESCENERARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPO DE MONIQUIRA, BOYACÁ.**

2) Que, el contrato se encuentra respaldado por el CDP DIS – 2024000494 DEL 15 DE OCTUBRE DE 2024.

3) Que, por parte de la Secretaría de Hacienda, se expidió el Registro Presupuestal No. 20240011479 del 5 de diciembre de 2024

4) Que de acuerdo a el acta de inicio este contempla una duración hasta el 31 de diciembre de 2024, el cual contempla su inicio el día 05 de diciembre de 2024.

5) Que el día treinta y uno (31) de diciembre de 2024, se suscribió acta de suspensión N° 01 al contrato de obra N° 233 de 2024, cuyo objeto es ***"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA E INGRESO A LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPO DE MONIQUIRA, BOYACÁ"***.

6) Que el día veinte (20) de enero de 2025, se suscribió acta de reinicio N° 01 al contrato de obra N° 233 de 2024, cuyo objeto es ***"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA E INGRESO A LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPO DE MONIQUIRA, BOYACÁ"***.

7) Que el día veinte (20) de enero de 2025, se suscribió prorroga N° 01 al contrato de obra N° 233 de 2024, cuyo objeto es ***"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA E INGRESO A LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPO DE MONIQUIRA, BOYACÁ"***.

8) Que a través del comité de obra No. 2 desarrollado el día 20 de febrero de 2025, se realizó la verificación de solicitudes de la comunidad, así mismo el compromiso de levantamiento de cantidades y determinación de cantidades e ítems no previstos de obra para el desarrollo de las actividades contempladas para la ejecución y cumplimiento del alcance del contrato.

9) Que el veintiuno (21) de febrero de 2025, el contratista de obra por medio de un oficio a la supervisión solicitó realizar modificación de cantidades e ítems no previstos del contrato de obra N° 233 de 2024, donde expone lo siguiente:

(…)
Me dirijo a usted en calidad de contratista para le ejecución del contrato de la referencia, actuando como representante legal de la empresa DYS SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A.S., con respecto de las obras del contrato cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA E INGRESO A LOS ESCENERARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPO DE MONIQUIRA, BOYACÁ", con el fin de informar lo siguiente:

1. A través de la diferentes visitas y comités adelantados se ha hecho extensiva a la supervisión la dificultad que se ha encontrado para obtener los materiales teja española en Eternit, caballete española en Eternit, los cuales al momento de solicitar la disponibilidad para la adquisición hemos obtenido respuesta de la inexistencia, desabastecimiento y descontinuación de la línea de la referencia de los materiales para cumplir con la descripción de los ítems 1.14 "SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA ESPAÑOLA ETERNIT (NO INCLUYE ENTRAMADO" y 1.15 "SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ARTICULADO TEJA ESPAÑOLA EN FIBROCEMENTO", por lo que se hace la solicitud verbal y en esta ocasión formal para realizar el ajuste de la descripción del ítem, con materiales de fácil acceso comercial y que ofrezcan iguales o similares beneficios económicos y técnicos a nivel de resistencia y durabilidad el material propuesto es ideal para climas húmedos, no presenta oxidación ni corrosión, reduce la transferencia de calor, manteniendo los espacios más frescos, en cuanto instalación presenta menos carga y es de fácil instalación, es de fácil mantenimiento, lo que reduce costos.

*2. Así mismo una vez evaluado a detalle la descripción del ítem 1.13 "CORREA 2 D=1/2" 1 D=1/2" CELOSÍA EN 3/8" INC. ANTICORROSIVO", se entiende que se refiere a la construcción y/o elaboración en aceros de diámetros de 1/2" y 3/8" de la cerchas o correas para el soporte de la cubierta en teja, sin embargo la estructura propuesta conlleva mucho tiempo para su elaboración y puede presentar fallas en los puntos de soldadura, adicionalmente son elementos que no se vienen utilizando en el desarrollo de obras. En consideración de lo anterior se ha hace la sugerencia de acuerdo las cargas y el tipo de estructura que debe soportar, se pueda modificar el ítem por "SUMINISTRO E INTALACION DE PERFIL METALICO CAL 18 RECTANGULAR 4"*2" PARA ENTRAMADO DE CUEBRTA" teniendo en cuenta que los perfiles metálicos ofrecen buenas condiciones técnicas para el soporte de cargas, y son de fácil instalación y mantenimiento, y con los cuales se cumple a satisfacción con las deflexiones máximas permitidas, así:*

Verificación e cumplimiento de deflexiones

longitud total de la correa es 12.50 m
5 puntos de apoyo,
se divide en 4 tramos de 3.125 m
*sección del perfil 4" *2", sección rectangular*
carga puntual de 100 kg (asumida)

calculo:

se realiza el cálculo considerando que el elemento a analizar se comporta como Viga simplemente apoyada con carga puntual (P) en el centro; para la cual se tiene la siguiente formula,
Donde:

q= carga distribuida (N/m)
P= carga puntual (N)
L= longitud de viga (m)
E= módulo de elasticidad del material (Pa)
I= momento de inercia de la sección transversal (m4)

Efectuando el remplazo de los datos se tiene que la deflexión máxima para el elemento es de 0.7602 mm (0.000702m)

Realizando la verificación de cumplimiento con la NSR-10, el limite permisible es:

*Dado que la deflexión calculada es de (0.702 mm), se evidencia que es un valor que se encuentra dentro del límite permisible por la NSR-10, con lo que se concluye que el elemento propuesto para la ejecución del ítem "SUMINISTRO E INTALACION DE PERFIL METALICO CAL 18 RECTANGULAR 4"*2" PARA ENTRAMADO DE CUEBRTA" cumple con las condiciones solicitadas y es viable la instalación del perfil antes descrito.*

*3. Para el ítem 1.16 "PUERTA EN MADERA", se consideró las condiciones de humedad que se presentan el área del proyecto, por lo que evidenciado el deterioro que presenta la madera en el área, se propone a la entidad modificar y/o mejorar el ítem para garantizar la durabilidad de los materiales con los que se elaboren las puertas que se deben instalar, en base de lo anterior se plantea los ítems, 1.29 MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MDP-RH DE 2.50*0.70 m, CON VENTANA y MARCO Y 1.30 PUERTA ENTAMBORADA EN MDP-RH DE 1.95*0.65 m. se*

Teléfono: (+57) 608 7281124
www.moniquira-boyaca.gov.co
contactenos@moniquira-boyaca.gov.co
alcaldia@moniquira-boyaca.gov.co
Calle 18 No. 4-53 Parque Simón Bolívar Código Postal 154260
Moniquirá, Boyacá Colombia

efectúa el cálculo y análisis de precio unitario de los ítem antes descritos, para la elaboración de los análisis de precios unitarios se tiene como referencia los establecidos por la gobernación de Boyacá, para el caso particular de los ítems antes relacionados se toma como base el ítem N° 1.14.22, a partir de la estructura definida en este ítem se realiza los ajustes de materiales, herramienta y equipo y personal necesarios para la ejecución de la actividad propuesta, (anexo APU)

4. En el desarrollo del contrato en referencia, se evidencia la necesidad de ejecutar mayores cantidades de obra en algunas de las actividades contratadas y a su vez hay actividades del contrato inicial que no son requeridas dentro del desarrollo del proyecto o cantidades de actividades que no necesitan ser ejecutadas en su totalidad, así mismo se ve la necesidad de ejecutar actividades o ítems no previstos en el contrato inicial, los cuales son necesarios para cumplir a cabalidad con el alcance del contrato y entregar para el municipio de Moniquirà una obra funcional y segura, por tanto se presenta las actividades no previstas así como su análisis de precio unitario para su análisis y aprobación (APU) (anexo A)

(…)

10) Que el veinticuatro (24) de febrero de 2025, el contratista **CARLOS HOLMER ALVIZ MENDOZA**, representante legal de **DYS SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A.S** hace llegar el informe requerimiento de mayores y menores cantidades de obra y solicitud de adición y prorroga, en el cual se expone lo siguiente:

(…)

La intervención del mejoramiento de los ingresos al estadio municipal y a la piscina municipal, así como la intervención del espacio de circulación peatonal (andenes), responde a una necesidad urgente de mejorar la infraestructura urbana y la calidad de vida de la comunidad. Estos escenarios deportivos son espacios fundamentales para la actividad física, el esparcimiento y la integración social, por lo que garantizar el acceso adecuado es clave para potenciar su uso y disfrute por parte de los ciudadanos.

La construcción del andén en la longitud requerida proporciona una mejoría para la circulación peatonal, otorgando beneficios en cuanto a seguridad, accesibilidad movilidad y calidad de vida de los ciudadanos, contar con un espacio de circulación peatonal bien diseñado permite el tránsito seguro de las personas y también favorece la integración urbana y el desarrollo sostenible del municipio.

Teniendo en cuenta la intervención realizada a la fecha, se evidencia que algunos de los accesos complementarios a los escenarios debido a los niveles de la vía terminada se puede ocasionar daños en las estructuras que se encuentran con superficies naturales lo que dificultaría la circulación, con la presencia de encharcamientos y desniveles en épocas de lluvias, afectando de manera directa la fluencia de los deportistas al centro deportivo, considerando esto es conveniente poder dar uniformidad a dichas áreas en aras de mejorar la transitabilidad de los deportistas.

Teléfono: (+57) 608 7281124
www.moniquira-boyaca.gov.co
contactenos@moniquira-boyaca.gov.co
alcaldia@moniquira-boyaca.gov.co
Calle 18 No. 4-53 Parque Simón Bolívar Código Postal 154260
Moniquirá, Boyacá Colombia

El complejo deportivo cuenta con instalaciones de alojamiento deterioradas que generan riesgos por su mal estado para los deportistas que usan la piscina municipal, lo cual afecta directamente la integridad física de los mismos, en aras de contar con espacios que puedan ser funcionales en el desarrollo de actividades deportivas, teniendo en cuenta que el municipio se destaca en la representación y organización de eventos deportivos, por lo cual es necesario que se cuente con espacios en los cuales los deportistas puedan realizar un descanso adecuado; mediante la intervención realizada a la fecha se eliminó el riesgo por colapso de la cubierta, pero se evidencia que las unidades sanitarias con las que se cuenta no son funcionales, por el deterioro y desgaste a través de los años lo cual representa un riesgo biológico por el inadecuado control de vectores, que pueden generar enfermedades en los deportistas.

En el desarrollo de las actividades concernientes al estado de los accesos a los escenarios se encuentra que existe una dificultad en el transito seguro de los deportistas, teniendo en cuenta que el ingreso peatonal es de alta concurrencia, el cual es constante y continuo desde la carrera 3 hasta la piscina municipal y que, en épocas de lluvias, la superficie en tierra se convierte en lodo, generando riesgos de caídas; con la instalación del pavimento en adoquín, se garantiza una superficie nivelada, estable y con mejor adherencia, permitiendo que todas las personas puedan transitar con mayor comodidad y seguridad, lo cual produce un incremento en la participación de actividades deportivas y recreativas, beneficiando la salud física y mental de la comunidad.

El acceso al Estadio presenta una capa de rodadura en concreto con un desgaste significativo, presentando fracturas de toda la losa, irregularidades y acumulación de malezas, esto imposibilita la movilidad de peatones y vehículos, aumentando el riesgo de accidentes al presentar múltiples daños, siendo necesario y oportuno realizar el reemplazo del concreto existente por el pavimento de adoquín que se viene trabajando, manteniendo una uniformidad en la presentación de los ingresos a los escenarios deportivos logrando con la intervención el manejo adecuado a las aguas de escorrentía producto de las lluvias, las cuales al no tener un correcto manejo ocasionan daños e impiden el normal tránsito por los accesos, generando inundaciones en el escenario deportivo lo cual afecta directamente el estado de la gramilla.

Teniendo en cuenta que el material usado en la ejecución de las actividades contractuales ofrece óptimas condiciones de filtración de aguas, rápido secado de la superficie de rodadura y la facilidad de focalización del mantenimiento y reparación, se garantiza la seguridad y confort en la transitabilidad de los accesos a los escenarios, para todo el personal que hace uso de ellos como vía de acceso a la infraestructura deportiva, ya sea para realizar prácticas, competiciones o como espectadores.

Con base en lo anterior y el avance las obras del contrato de la referencia, se hace necesario la ejecución de mayores cantidades de obra en algunas de las actividades contratadas de igual forma hay actividades del contrato inicial que no son requeridas dentro de la ejecución de las obras y cantidades que no se requieren ser ejecutadas en totalidad, adicionalmente se evidencia la necesidad de ejecutar actividades o ítems no previstos , para poder entregar al municipio de Moniquirà una obra final optima y funcional, para lo cual se presenta el balance general de mayores y menores cantidades

Teléfono: (+57) 608 7281124
www.moniquira-boyaca.gov.co
contactenos@moniquira-boyaca.gov.co
alcaldia@moniquira-boyaca.gov.co
Calle 18 No. 4-53 Parque Simón Bolívar Código Postal 154260
Moniquirá, Boyacá Colombia

de obra e ítems no previstos, así como el análisis de precios unitarios para los ítems no previstos.

De acuerdo a los argumentos antes descritos se relaciona las actividades que sufrieron cambio en su cantidad de ejecución ya sea menor o mayor cantidad así:

MENORES CANTIDADES			
ITEM	**REF. GOB.**	**DESCRIPCION**	
MEJORAMIENTO ACCESO ESTADIO -CANCHA MULTIFUNCIONALES -PISCINA MUNICPAL			
1,01	3.11.02	ESCARIFICACIÓN, MEZCLADO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE Y/O BASE	Una vez verificadas las condiciones del terreno se estableció que no es necesario el escarificado de la superficie, dado que la misma no presenta baches o huecos que requieran la escarificación y conformación, es posible acomodar el terreno con solo la nivelación y aplicación de material de afirmado.
1,02	3.02.02	EXCAVACIÓN DE CORTES Y CANALES SIN CLASIFCAR INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM	No se requiere la ejecución de la actividad debido a la configuración y geometría que presenta el mismo, por lo que las excavaciones que se ejecutan deben ser manuales.
1,06	3.08.18_N	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO 0.20*0.30*0.35*0.80	No se realizó la intalacion de los bordillos de acuerdo al análisis de funcionalidad y durabilidad de los mismos en el sitio de ejecución donde se determino que es viable el reemplazo de la instalación de los bordillos por la construcción de un elemento tipo viga, que nos permite generar mayor confinamiento con los otros procesos constructivos, y a su vez nos garantiza mayor durabilidad y funcionalidad.
1,08	3.03.05	CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) SIN REFUERZO (INCLUYE SELLO DE JUNTAS)	Una vez revisados las dimensiones implantadas en campos se tiene una reducción de la cantidad con respecto de la cantidad inicialmente contratada.
1,09	1.02.42	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPa	No es necesario la instalación de toda la cantidad inicialmente contratada, considerando que los elementos que se deben reforzar en su mayoría son elementos tipo viga, para los cuales se trabajó una configuración de refuerzo de 4 barras de 3/8", con traslapos de 60 cm, y estribos de refuerzo cada 20 cm, así las cosas, una vez verificadas las longitudes de viga a construir se reduce la cantidad a ejecutar.
ADECUACIONES INSTALACIONES PISCINA MUNICIPAL			
1,13	1.15.01	CORREA 2 D=1/2" 1 D=1/2" CELOSÍA EN 3/8" INC. ANTICORR.	No se realiza la ejecución de la actividad en el entendido que se refiere a un elemento que requiere bastante tiempo para su fabricación y el cual ya no se utiliza en la construcción de obras.
1,14	1.12.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA ESPAÑOLA ETERNIT (NO INCLUYE ENTRAMADO)	No se realiza la ejecución de la actividad debido a la discontinuación de la teja española Eternit en el mercado.
1,15	1.12.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ARTICULADO TEJA ESPAÑOLA EN FIBROCEMENTO	No se realiza la ejecución de la actividad debido a la descontinuación del caballete articulado teja española en fibrocemento.
1,16	1.14.16_N	PUERTA EN MADERA	No se hace la intalacion de las puertas referentes en la actividad considerando que la necesidad que se presenta no se logra cubrir con la ejecución de esta, debido a las condiciones de humedad que se presentan en el área del proyecto, y que afectan la vida útil de la madera.

ITEMS NO PREVISTOS			
ITEM	**REF. GOB.**	**DESCRIPCION**	
1,18	1.12.44_N	SUMINISTRO E INTALACION DE TEJA COLONIAL UPVC (NO INCLUYE ENTRAMADO)	Se requiere la ejecución de esta actividad teniendo en cuenta que se suprimió la ejecución de la actividad del presupuesto 1.14, debido a la descontinuación de la teja española, por lo que se incluye esta actividad para subsanar la no ejecución de la actividad anterior.
1,19	1.15.01_N	SUMINISTRO E INTALACION DE PERFIL METALICO CAL 18 RECTANGULAR 4"*2" PARA ENTRAMADO DE CUEBRTA	Se requiere la ejecución de la actividad, teniendo en cuneta que se suprimió la ejecución de la actividad del presupuesto 1.13, se adelantó el análisis de viabilidad y cumplimento del material propuesto, con el cual se cumple.
1,20	1.01.38	DEMOLICION PLACA DE PISO E= 10 cm	Se requiere la ejecución de esta actividad para continuar con la construcción del nuevo pavimento en adoquín de concreto en el área del acceso al estadio municipal, dando la necesidad de demoler la carpeta de rodadura existente debido al deterioro avanzado que presenta.
1,21	6.02.07	CONCRETO CLASE D 21 MPA (3000 PSI)	Se requiere la inclusión de esta actividad, teniendo en cuenta lo socializado en los comités de obra donde se hace extensiva la necesidad de poder construir elementos de confinamiento tipo viga que nos permita evitar el desplazamiento de los adoquines.
1,22	3.08.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSETA PODOTACTIL GUIA (LINEAS) 40*40 CM	La ejecución de esta actividad y en consecuencia de lo evidenciado y relacionado en los comités adelantados es conveniente continuar con el diseño de anden existente con el propósito de mantener la uniformidad en

			las zonas de circulación peatonal y cumplir con los lineamientos establecidos para la construcción de espacios públicos.
1,23	*3.08.21*	*SUMINISTRO E INTALACION DE LOSETA PODOTACTIL ALERTA (PUNTOS) 40*40 CM*	*De acuerdo a lo establecido en la normativa respecto de la construcción de espacios públicos y de circulación peatonal, se incluye la intalacion de la loseta podo táctil alerta de puntos, a fin de indicar la dirección y advertencia de cambios del entorno a las personas con discapacidad visual.*
1,24	*1.18.01*	*ADOQUIN DE GRES*	*Teniendo como base el diseño del andén existente, el cual tiene una estructura de distribución compuesta por dos franjas laterales en concreto, seguidas de dos franjas en adoquín en gres y una franja central en loseta prefabricada podo táctil gua de líneas, se hace necesario la inclusión del item con el propósito de contar con los materiales y elementos para efectuar la prolongación del andén en iguales condiciones de diseño y materiales.*
1,25	*1.17.05*	*VIDRIO 4 MM*	*Se realiza la inclusión del itme de acuerdo a lo indicado por el supervisor en lo comités y visitas adelantadas al sitio de obra, a fin de mejorar las condiciones de estética y presentación de los módulos de habitaciones que se encuentran en Mantemiento de las cuales se ha evidenciado presentan vidros rotos y/o en malas condiciones y que pueden significar un riesgo para las personas que hace uso de los espacios de la piscina municipal.*
1,26	*1.16.04*	*SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO ACUAFER SANITARIO, LAVAMANOS, GRIFERIA E INCRUSTRACIONES.*	*con un área de habitación y área de baño, sin embargo, se cuenta con sanitarios o inodoros con un grado de deterioro avanzado, así las cosas, se incluye la instalación de un combo sanitario completo, que ofrezca las condiciones de salubridad y confort mínimas para la utilización de los mismos.* *Cada uno de los módulos propuestos para el mantenimiento y mejoramiento cuenta con cuatro habitaciones, por tanto, se incluye la instalación de 8 combos sanitarios*
1,27	*1.12.18_N*	*SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE COLONIAL UPVC*	*Se requiere la ejecución de esta actividad teniendo en cuenta que se suprimió la ejecución de la actividad del presupuesto 1.15, debido a la descontinuación del caballete articulado en Eternit, por lo que se incluye esta actividad para subsanar la no ejecución de la actividad anterior.*
1,28	*3.13.24*	*MALLA ELECTROSOLDADA 0,15*0,15 M D0 4MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INTALACION)*	*Se realiza la inclusión de esta actividad considerando que el acero de refuerzo para la construcción de las cunetas debe presentar buenas prestaciones de resistencia a la tracción con el fin de evitar fisuras por cambio de temperatura en los concretos elaborados.*
1,29	*1.14.22_N1*	*MARCO Y PUERTA ENTAMBODRADA EN MDP-RH DE 2.50*0.70 m, CON VENTANA.*	*Se realiza la inclusión de la actividad de acuerdo a la necesidad evidenciada y poder continuar con el mantenimiento del módulo de habitaciones y así entregar una obra final en óptimas condiciones de funcionamiento.*
1.30	*1.14.22_N2*	*MARCO Y PUERTA ENTAMBODRADA EN MDP-RH DE 1.95*0.65 m*	*Se realiza la inclusión de la actividad de acuerdo a la necesidad evidenciada y poder continuar con el mantenimiento del módulo de habitaciones y así entregar una obra final en óptimas condiciones de funcionamiento*

MENORES CANTDIADES

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO (CANTIDADES CONTRATADAS)							*MENORES CANTIDADES DE OBRA*		*CANTIDADES ACTUALIADAS*	
ITEM	*REF. GOB.*	*DESCRIPCION*	*UND*	*CANT*	*PRECIO UNIT*	*VALOR PARCIAL*	*CANT*	*VALOR PARCIAL*	*CANT*	*VALOR PARCIAL*
1,00		***MEJORAMIENTO ACCESO ESTADIO - CANCHA MULTIFUNCIONALES -PISCINA MUNICPAL***				***VALO INCIAL***				
1,01	*3.11.02*	*ESCARIFICACIÓN, MEZCLADO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE Y/O BASE*	*KM*	*0,016*	*$6.501.268,00*	*$104.020,29*	*-0,0160*	*-$104.020,29*	*0,0000*	*$0,00*
1,02	*3.02.02*	*EXCAVACIÓN DE CORTES Y CANALES SIN CLASIFICAR INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM*	*M3*	*198,25*	*$25.086,09*	*$4.973.317,34*	*-198,2500*	*-$4.973.317,34*	*0,0000*	*$0,00*
1,06	*3.08.18_N*	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO 0.20*0.30*0.35*0.80*	*ML*	*15*	*$57.943,44*	*$869.151,60*	*-15,0000*	*-$869.151,60*	*0,0000*	*$0,00*
1,08	*3.03.05*	*CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) SIN REFUERZO (INCLUYE SELLO DE JUNTAS)*	*M3*	*7,27*	*$696.589,21*	*$5.064.203,56*	*-0,1400*	*-$97.522,49*	*7,1300*	*$4.966.681,07*

1,09	1.02.42	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPa	KG	2368,8	$7.002,12	$16.586.621,86	-2177,7300	$15.248.726,79	191,0700	$1.337.895,07
					TOTAL, CAPITULO	**$27.597.314,64**		**-$21.292.738,51**		**$6.304.576,14**
	ADECUACIOES INSTALACIONES PISCINA MUNICIPAL									
1,13	1.15.01	CORREA 2 D=1/2" 1 D=1/2" CELOSÍA EN 3/8" INC. ANTICORR.	ML	61,45	$120.807,75	$7.423.636,24	-61,4500	-$7.423.636,24	0,0000	$0,00
1,14	1.12.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA ESPAÑOLA ETERNIT (NO INCLUYE ENTRAMADO)	M2	101,45	$101.101,05	$10.256.701,52	-101,4500	-$10.256.701,52	0,0000	$0,00
1,15	1.12.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ARTICULADO TEJA ESPAÑOLA EN FIBROCEMENTO	ML	13	$74.319,03	$966.147,39	-13,0000	-$966.147,39	0,0000	$0,00
1,16	1.14.16_N	PUERTA EN MADERA	M2	12	$150.932,93	$1.811.195,16	-12,0000	-$1.811.195,16	0,0000	$0,00
					TOTAL CAPITULO	**$20.457.680,31**		**-$20.457.680,31**		**$0,00**
					TOTAL OBRA	**$48.054.994,95**		**-$41.750.418,82**		**$6.304.576,14**
					ADMINISTRACIION **23%**	$11.052.648,84		-$9.602.596,33		$1.450.052,51
					IMPREVISTOS **2%**	$961.099,90		-$835.008,38		$126.091,52
					UTILIDAD **5%**	$2.402.749,75		-$2.087.520,94		$315.228,81
					TOTAL PROYECTO CON AIU **30%**	**$62.471.493,44**		**-$54.275.544,46**		**$8.195.948,97**

De acuerdo a lo relacionado en la tabla anterior se tiene que las actividades anteriores tienen una disminución así, estas actividades inicialmente tenían un costo de ***$ 62.471.493,44,*** *las cuales tienen una reducción de* ***-54.275.544,46*** *y las cuales en adelante tienen un costo de* ***$ 8.195.948,97.***

MAYORES CANTIDADES

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO (CANTIDADES CONTRATADAS)							MAYORES CANTIDADES DE OBRA		CANTIDADES ACTUALZADAS	
ITEM	REF. GOB.	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNIT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1,00		**MEJORAMIENTO ACCESO ESTADIO -CANCHA MULTIFUNCIONALES -PISCINA MUNICPAL**				**VALO INCIAL**				
1,03	3.04.06	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO PARA BASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM) (**)	M3	178,4	$120.637,51	$21.521.731,78	16,3700	$1.974.836,04	194,7700	$23.496.567,82
1,04	3.03.10	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	13,59	$64.546,34	$877.184,76	2,5600	$165.238,63	16,1500	$1.042.423,39
1,05	3.08.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO A-80	ML	60,8	$53.813,44	$3.271.857,15	51,2000	$2.755.248,13	112,0000	$6.027.105,28
1,07	3.07.01_N1	ADOQUÍN EN CONCRETO MONOCAPA COLOREADO 10*20*6 CMS (VEHICULAR)	M2	527,43	$121.885,08	$64.285.847,74	273,3700	$33.319.724,32	800,8000	$97.605.572,06
1,10	3.07.01_N2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARENA MAS HERBICIDA PARA PISO EN ADOQUÍN	M2	71,36	$7.121,85	$508.215,22	729,4400	$5.194.962,26	800,8000	$5.703.177,48
					TOTAL, CAPITULO	**$90.464.836,66**		**$43.410.009,38**		**$133.874.846,04**
	ADECUACIOES INSTALACIONES PISCINA MUNICIPAL									

1,11	1.01.53	DESMONTE CUBIERTA TEJA DE BARRO.	M2	101,45	$36.571,90	$3.710.219,26	86,0500	$3.147.012,00	187,5000	$6.857.231,25
1,12	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	76,44	$16.360,26	$1.250.578,27	384,2900	$6.287.084,32	460,7300	$7.537.662,59
					TOTAL, CAPITULO	**$4.960.797,53**		**$9.434.096,31**		**$14.394.893,84**
					TOTAL OBRA	**$95.425.634,19**		**$52.844.105,69**		**$148.269.739,88**
					ADMINISTRACIION **23%**	$21.947.895,86		$12.154.144,31		$34.102.040,17
					IMPREVISTOS **2%**	$1.908.512,68		$1.056.882,11		$2.965.394,80
					UTILIDAD **5%**	$4.771.281,71		$2.642.205,28		$7.413.486,99
					TOTAL PROYECTO CON AIU **30%**	**$124.053.324,44**		**$68.697.337,40**		**$192.750.661,83**

De acuerdo a lo relacionado en la tabla anterior se tiene que las actividades anteriores tienen un aumento así, estas actividades inicialmente tenían un costo de ***$ 124.053.324,44*** *las cuales tienen un aumento de* ***$ 68.697.337,40*** *y las cuales en adelante tendrán un costo de* ***$ 192.750.661,83.***

ITEMS NO PREVISTOS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO (CANTIDADES CONTRATADAS)							MAYORES CANTIDADES DE OBRA		CANTIDADES ACTUALZADAS	
ITEM	REF. GOB.	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNIT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
	ITEMS NO PREVISTOS									
1,18	1.12.44_N	SUMINISTRO E INTALACION DE TEJA COLONIAL UPVC (NO INCLUYE ENTRAMADO)	M2	0	$75.667,31	$0,00	187,5000	$14.187.620,63	187,5000	$14.187.620,63
1,19	1.15.01_N	SUMINISTRO E INTALACION DE PERFIL METALICO CAL 18 RECTANGULAR 4'"*2" PARA ENTRAMADO DE CUEBRTA	ML	0	$61.293,48	$0,00	125,0000	$7.661.685,00	125,0000	$7.661.685,00
1,20	1.01.38	DEMOLICION PLACA DE PISO E= 10 cm	M2	0	$12.942,35	$0,00	116,5000	$1.507.783,78	116,5000	$1.507.783,78
1,21	6.02.07	CONCRETO CLASE D 21 MPA (3000 PSI)	M3	0	$563.162,77	$0,00	6,2100	$3.497.240,80	6,2100	$3.497.240,80
1,22	3.08.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSETA PODOTACTIL GUIA (LINEAS) 40*40 CM	M2	0	$83.426,23	$0,00	9,0400	$754.173,12	9,0400	$754.173,12
1,23	3.08.21	SUMINISTRO E INTALACION DE LOSETA PODOTACTIL ALERTA (PUNTOS) 40*40 CM	M2	0	$86.962,23	$0,00	0,1600	$13.913,96	0,1600	$13.913,96
1,24	1.18.01	ADOQUIN DE GRES	M2	0	$76.964,22	$0,00	4,6000	$354.035,41	4,6000	$354.035,41
1,25	1.17.05	VIDRIO 4 MM	M2	0	$64.603,83	$0,00	15,0000	$969.057,45	15,0000	$969.057,45
1,26	1.16.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO ACUAFER	UND	0	$412.668,81	$0,00	8,0000	$3.301.350,48	8,0000	$3.301.350,48

		SANITARIO, LAVAMANOS, GRIFERIA E INCRUSTRACIONES.								
1,27	1.12.18_N	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE COLONIAL UPVC	ML	0	$63.455,65	$0,00	26,0000	$1.649.846,90	26,0000	$1.649.846,90
1,28	3.13.24	MALLA ELECTROSOLDADA 0,15*0,15 M D0 4MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INTALACION)	KG	0	$7.389,45	$0,00	89,1172	$658.526,85	89,1172	$658.526,85
1,29	1.14.22_N1	MARCO Y PUERTA ENTAMBODRADA EN MDP-RH DE 2.50*0.70 m, CON VENTANA.	UND	0	$825.711,03	$0,00	8,0000	$6.605.688,24	8,0000	$6.605.688,24
1.30	1.14.22_N2	MARCO Y PUERTA ENTAMBODRADA EN MDP-RH DE 1.95*0.65 m	UND	0	$611.062,21	$0,00	8,0000	$4.888.497,68	8,0000	$4.888.497,68
					TOTAL, CAPITULO	**$0,00**		**$46.049.420,29**		**$46.049.420,29**
					TOTAL, OBRA	**$0,00**		**$46.049.420,29**		**$46.049.420,29**
					ADMINISTRACIION **23%**	$0,00		$10.591.366,67		$10.591.366,67
					IMPREVISTOS **2%**	$0,00		$920.988,41		$920.988,41
					UTILIDAD **5%**	$0,00		$2.302.471,01		$2.302.471,01
					TOTAL, PROYECTO CON AIU **30%**	**$0,00**		**$59.864.246,37**		**$59.864.246,37**

En la tabla anterior se relacionan las actividades no previstas, las cuales, de ser aprobados el análisis de precios unitarios propuesto, las actividades relacionadas tienen un costo inicial de $ 00,00 las mismas tienen un aumento de ***$ 59.864.246,37*** *y en adelante tienen un costo de* ***$ 59.864.246,37.***

De acuerdo al balance realizado del contrato se tiene que las menores cantidades tienen una reducción de ***-$ 54.275.544,46*** *y las mayores cantidades tienen un aumento de $* ***68.697.337,40*** *y el valor de los ítems no previstos es de* ***$ 59.864.246,37,*** *por lo que se requiere de* ***$ 128.561.583,77****, yo tomando como base los recursos de las menores cantidades una vez realizado el balance para financiar el 100% de las actividades se debe disponer de* ***$ 74.286.039,28.***

De acuerdo a los ajustes antes presentados de mayores y menores cantidades y los ítems no previstos la nueva sabana de cantidades y presupuesto del contrato quedaría así:

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO (CANTIDADES CONTRATADAS)							CANTIDADES ACTUALZADAS	
ITEM	REF. GOB.	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNIT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1,00		**MEJORAMIENTO ACCESO ESTADIO -CANCHA MULTIFUNCIONALES -PISCINA MUNICPAL**				**VALO INCIAL**		
1,01	3.11.02	ESCARIFICACIÓN, MEZCLADO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE Y/O BASE	KM	0,016	$6.501.268,00	$104.020,29	0,0000	$0,00
1,02	3.02.02	EXCAVACIÓN DE CORTES Y CANALES SIN CLASIFICAR INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM	M3	198,25	$25.086,09	$4.973.317,34	0,0000	$0,00

1,03	3.04.06	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO PARA BASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM) (**)	M3	178,4	$120.637,51	$21.521.731,78	194,7700	$23.496.567,82
1,04	3.03.10	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	13,59	$64.546,34	$877.184,76	16,1500	$1.042.423,39
1,05	3.08.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO A-80	ML	60,8	$53.813,44	$3.271.857,15	112,0000	$6.027.105,28
1,06	3.08.18_N	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO 0.20*0.30*0.35*0.80	ML	15	$57.943,44	$869.151,60	0,0000	$0,00
1,07	3.07.01_N1	ADOQUÍN EN CONCRETO MONOCAPA COLOREADO 10*20*6 CMS (VEHICULAR)	M2	527,43	$121.885,08	$64.285.847,74	800,8000	$97.605.572,06
1,08	3.03.05	CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) SIN REFUERZO (INCLUYE SELLO DE JUNTAS)	M3	7,27	$696.589,21	$5.064.203,56	7,1300	$4.966.681,07
1,09	1.02.42	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPa	KG	2368,8	$7.002,12	$16.586.621,86	191,0700	$1.337.895,07
1,10	3.07.01_N2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARENA MAS HERBICIDA PARA PISO EN ADOQUÍN	M2	71,36	$7.121,85	$508.215,22	800,8000	$5.703.177,48
					TOTAL, CAPITULO	**$118.062.151,30**		**$140.179.422,17**
	ADECUACIOES INSTALACIONES PISCINA MUNICIPAL							
1,11	1.01.53	DESMONTE CUBIERTA TEJA DE BARRO.	M2	101,45	$36.571,90	$3.710.219,26	187,5000	$6.857.231,25
1,12	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	76,44	$16.360,26	$1.250.578,27	460,7300	$7.537.662,59
1,13	1.15.01	CORREA 2 D=1/2" 1 D=1/2" CELOSÍA EN 3/8" INC. ANTICORR.	ML	61,45	$120.807,75	$7.423.636,24	0,0000	$0,00
1,14	1.12.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA ESPAÑOLA ETERNIT (NO INCLUYE ENTRAMADO)	M2	101,45	$101.101,05	$10.256.701,52	0,0000	$0,00
1,15	1.12.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ARTICULADO TEJA ESPAÑOLA EN FIBROCEMENTO	ML	13	$74.319,03	$966.147,39	0,0000	$0,00
1,16	1.14.16_N	PUERTA EN MADERA	M2	12	$150.932,93	$1.811.195,16	0,0000	$0,00
1,17	1.07.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR	UND	20	$25.718,54	$514.370,80	20,0000	$514.370,80
					TOTAL CAPITULO	**$25.932.848,64**		**$14.909.264,64**
	ITEMS NO PREVISTOS							
1,18	1.12.44_N	SUMINISTRO E INTALACION DE TEJA COLONIAL UPVC (NO INCLUYE ENTRAMADO)	M2	0	$75.667,31	$0,00	187,5000	$14.187.620,63
1,19	1.15.01_N	SUMINISTRO E INTALACION DE PERFIL METALICO CAL 18 RECTANGULAR 4"*2" PARA ENTRAMADO DE CUEBRTA	ML	0	$61.293,48	$0,00	125,0000	$7.661.685,00
1,20	1.01.38	DEMOLICION PLACA DE PISO E= 10 cm	M2	0	$12.942,35	$0,00	116,5000	$1.507.783,78
1,21	6.02.07	CONCRETO CLASE D 21 MPA (3000 PSI)	M3	0	$563.162,77	$0,00	6,2100	$3.497.240,80
1,22	3.08.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSETA PODOTACTIL GUIA (LINEAS) 40*40 CM	M2	0	$83.426,23	$0,00	9,0400	$754.173,12
1,23	3.08.21	SUMINISTRO E INTALACION DE LOSETA PODOTACTIL ALERTA (PUNTOS) 40*40 CM	M2	0	$86.962,23	$0,00	0,1600	$13.913,96
1,24	1.18.01	ADOQUIN DE GRES	M2	0	$76.964,22	$0,00	4,6000	$354.035,41
1,25	1.17.05	VIDRIO 4 MM	M2	0	$64.603,83	$0,00	15,0000	$969.057,45
1,26	1.16.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO ACUAFER SANITARIO, LAVAMANOS, GRIFERIA E INCRUSTRACIONES.	UND	0	$412.668,81	$0,00	8,0000	$3.301.350,48

1,27	1.12.18_N	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE COLONIAL UPVC	ML	0	$63.455,65	$0,00	26,0000	$1.649.846,90
1,28	3.13.24	MALLA ELECTROSOLDADA 0,15*0,15 M D0 4MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INTALACION)	KG	0	$7.389,45	$0,00	89,1172	$658.526,85
1,29	1.14.22_N 1	MARCO Y PUERTA ENTAMBODRADA EN MDP-RH DE 2.50*0.70 m, CON VENTANA.	UND	0	$825.711,03	$0,00	8,0000	$6.605.688,24
1.30	1.14.22_N 2	MARCO Y PUERTA ENTAMBODRADA EN MDP-RH DE 1.95*0.65 m	UND	0	$611.062,21	$0,00	8,0000	$4.888.497,68
					TOTAL, CAPITULO	**$0,00**		**$46.049.420,29**
					TOTAL, OBRA	**$143.994.999,94**		**$201.138.107,10**
					ADMINISTRACIION **23%**	$33.118.849,99		$46.261.764,63
					IMPREVISTOS **2%**	$2.879.900,00		$4.022.762,14
					UTILIDAD **5%**	$7.199.750,00		$10.056.905,35
					TOTAL, PROYECTO CON AIU **30%**	**$187.193.499,93**		**$261.479.539,21**

SOLICTUD DE ADICION DE RECURSOS Y PRORROGA EN TIEMPO

Considerando las actividades antes mencionadas, y habiendo tomado las dimensiones en campo se pudo establecer las cantidades de obra actualizadas representadas en la sabana cantidades de obra antes presentada.

*De acuerdo al análisis y del acta de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos, se tiene que se deben disponer de **$ 74.286.039,28** para lograr el cumplimiento de lo planteado en la sabana y en los argumentos antes expuestos.*

Instamos a la entidad en cabeza del ordenador del gasto y la oficina gestora del proyecto a realizar de manera oportuna la suscripción de los documentos pertinentes que permitan adicionar los recursos requeridos y prorrogar el plazo de ejecución en virtud de las obras adicionales que se pactan en un (01) mes a fin de ejecutar de manera eficiente y satisfactoria las nuevas actividades y cantidades establecidas para el cumplimiento del alcance del contrato, esto teniendo en cuenta el cronograma ajustado de acuerdo a las cantidades y actividades actualizadas. (anexo Cronograma)
(…)

1) *Que el veinticuatro (24) de febrero de 2025 por medio del balance de cantidades, la supervisión avala la solicitud de contratista de realizar el acta de modificación inclusión de cantidades e ítems no previstos No.1 al contrato N° 233 de 2024, toda vez que las cantidades expuestas corresponden a la realidad de ejecución del proyecto.*

2) *Que, con base en los ajustes de mayores y menores cantidades, y los ítems no previstos, la nueva sabana de cantidades y presupuesto del contrato es:*

ACTIVIDADES CONTRATO 233 DE 2024	CANTIDADES ACTUALZADAS

MODIFICATORIO

ITEM	REF. GOB.	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNIT	CANT	VALOR PARCIAL
1,00		**MEJORAMIENTO ACCESO ESTADIO - CANCHA MULTIFUNCIONALES -PISCINA MUNICPAL**					
1,01	3.11.02	ESCARIFICACIÓN, MEZCLADO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE Y/O BASE	KM	0,016	$6.501.268,00	0,0000	$0,00
1,02	3.02.02	EXCAVACIÓN DE CORTES Y CANALES SIN CLASIFICAR INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM	M3	198,25	$25.086,09	0,0000	$0,00
1,03	3.04.06	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO PARA BASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM) (**)	M3	178,4	$120.637,51	194,7700	$23.496.567,82
1,04	3.03.10	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	13,59	$64.546,34	16,1500	$1.042.423,39
1,05	3.08.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO A-80	ML	60,8	$53.813,44	112,0000	$6.027.105,28
1,06	3.08.18_N	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO 0.20*0.30*0.35*0.80	ML	15	$57.943,44	0,0000	$0,00
1,07	3.07.01_N1	ADOQUÍN EN CONCRETO MONOCAPA COLOREADO 10*20*6 CMS (VEHICULAR)	M2	527,43	$121.885,08	800,8000	$97.605.572,06
1,08	3.03.05	CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) SIN REFUERZO (INCLUYE SELLO DE JUNTAS)	M3	7,27	$696.589,21	7,1300	$4.966.681,07
1,09	1.02.42	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPa	KG	2368,8	$7.002,12	191,0700	$1.337.895,07
1,10	3.07.01_N2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARENA MAS HERBICIDA PARA PISO EN ADOQUÍN	M2	71,36	$7.121,85	800,8000	$5.703.177,48
					TOTAL, CAPITULO		**$140.179.422,17**
1,11	1.01.53	DESMONTE CUBIERTA TEJA DE BARRO.	M2	101,45	$36.571,90	187,5000	$6.857.231,25
1,12	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	76,44	$16.360,26	460,7300	$7.537.662,59
1,13	1.15.01	CORREA 2 D=1/2" 1 D=1/2" CELOSÍA EN 3/8" INC. ANTICORR.	ML	61,45	$120.807,75	0,0000	$0,00
1,14	1.12.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA ESPAÑOLA ETERNIT (NO INCLUYE ENTRAMADO)	M2	101,45	$101.101,05	0,0000	$0,00
1,15	1.12.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ARTICULADO TEJA ESPAÑOLA EN FIBROCEMENTO	ML	13	$74.319,03	0,0000	$0,00
1,16	1.14.16_N	PUERTA EN MADERA	M2	12	$150.932,93	0,0000	$0,00
1,17	1.07.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR	UND	20	$25.718,54	20,0000	$514.370,80
					TOTAL CAPITULO		**$14.909.264,64**
1,18	1.12.44_N	SUMINISTRO E INTALACION DE TEJA COLONIAL UPVC (NO INCLUYE ENTRAMADO)	M2	0	$75.667,31	187,5000	$14.187.620,63
1,19	1.15.01_N	SUMINISTRO E INTALACION DE PERFIL METALICO CAL 18 RECTANGULAR 4"*2" PARA ENTRAMADO DE CUEBRTA	ML	0	$61.293,48	125,0000	$7.661.685,00
1,20	1.01.38	DEMOLICION PLACA DE PISO E= 10 cm	M2	0	$12.942,35	116,5000	$1.507.783,78
1,21	6.02.07	CONCRETO CLASE D 21 MPA (3000 PSI)	M3	0	$563.162,77	6,2100	$3.497.240,80
1,22	3.08.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSETA PODOTACTIL GUIA (LINEAS) 40*40 CM	M2	0	$83.426,23	9,0400	$754.173,12
1,23	3.08.21	SUMINISTRO E INTALACION DE LOSETA PODOTACTIL ALERTA (PUNTOS) 40*40 CM	M2	0	$86.962,23	0,1600	$13.913,96
1,24	1.18.01	ADOQUIN DE GRES	M2	0	$76.964,22	4,6000	$354.035,41
1,25	1.17.05	VIDRIO 4 MM	M2	0	$64.603,83	15,0000	$969.057,45
1,26	1.16.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO ACUAFER SANITARIO, LAVAMANOS, GRIFERIA E INCRUSTRACIONES.	UND	0	$412.668,81	8,0000	$3.301.350,48
1,27	1.12.18_N	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE COLONIAL UPVC	ML	0	$63.455,65	26,0000	$1.649.846,90

1,28	3.13.24	MALLA ELECTROSOLDADA 0,15*0,15 M D0 4MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INTALACION)	KG	0	$7.389,45	89,1172	$658.526,85
1,29	1.14.22_N 1	MARCO Y PUERTA ENTAMBODRADA EN MDP-RH DE 2.50*0.70 m, CON VENTANA.	UND	0	$825.711,03	8,0000	$6.605.688,24
1.30	1.14.22_N 2	MARCO Y PUERTA ENTAMBODRADA EN MDP-RH DE 1.95*0.65 m	UND	0	$611.062,21	8,0000	$4.888.497,68
						TOTAL, CAPITULO	**$46.049.420,29**
						TOTAL, OBRA	**$201.138.107,10**
					ADMINISTRACIION	**23%**	$46.261.764,63
					IMPREVISTOS	**2%**	$4.022.762,14
					UTILIDAD	**5%**	$10.056.905,35
					TOTAL, PROYECTO CON AIU	**30%**	**$261.479.539,21**

(…)

13) Que, para la ejecución de las actividades, se requiere de la disposición de los recursos adicionales para ser destinados a algunos ítems estipulados y nuevos del contrato, para lo cual se soporta con un Certificado de Disponibilidad Presupuestal **DIS-2025000130** por un valor de **SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TREINTA Y NUEVE PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS ($74.286.039,28)** de fecha del 10 de febrero de 2025.

14) Que a la presente solicitud se anexa el acta de inclusión de ítems no previstos suscrita por el supervisor **ING. JUAN ALEJANDO TORRES CUBIDES** y el Contratista **CARLOS HOLMER ALVIZ MENDOZA**, representante legal de **DYS SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.**

15) Que, de acuerdo con lo anteriormente expuesto, se precisa en calidad de supervisor la viabilidad de ajustar los ítems relacionados al contrato No. 233 de 2024, donde se evalúa la necesidad de la inclusión de ítems no previstos, así como mayores cantidades por la entidad para que desarrolle la ejecución del contrato.

16) Que teniendo en cuenta lo manifestado por **CARLOS HOLMER ALVIZ MENDOZA**, representante legal de **DYS SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A.S** actuando como contratista del Contrato de Obra No 233 de 2024, cuyo objeto es **MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA E INGRESO A LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPO DE MONIQUIRA, BOYACÁ** y los documentos previos anexos al presente; El supervisor aprobó y solicita Modificar la **CLAUSULA CUARTA - VALOR DEL CONTRATO,** del contrato de Obra No 233 de 2024, en lo referente a la nueva sabana de cantidades y presupuesto, de acuerdo con el Acta de Modificación de cantidades e ítems no previstos.

17) Que, el Ordenador del Gasto, deja constancia que, con base en el principio de buena fe, toma como veraz la información aportada por **el Ingeniero JUAN ALEJANDRO TORRES CUBIDES en calidad de supervisor** del contrato en el estudio previo adicional.

18) Que el modificatorio, se regirá a la Constitución Política, al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, contenido en las Leyes 80 de 1993 y 1150 del 16 de julio de 2007, el Decreto 1082 de 2015 articulo 2.2.1.1.2.1.1 y demás normas concordantes de los Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión.

Teléfono: (+57) 608 7281124
www.moniquira-boyaca.gov.co
contactenos@moniquira-boyaca.gov.co
alcaldia@moniquira-boyaca.gov.co
Calle 18 No. 4-53 Parque Simón Bolívar Código Postal 154260
Moniquirá, Boyacá Colombia

19) Que mencionado lo anterior se hace necesario por parte de la Alcaldía Municipal suscribir Contrato adicional y prórroga No 3 al **CONTRATO 233 DE 2024** cuyo objeto es ***"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA E INGRESO A LOS ESCENERARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPO DE MONIQUIRA, BOYACÁ,*** *por un plazo de un (1) mes,* a partir del 26 de febrero de 2025 hasta el 25 de marzo de 2025, de acuerdo a las consideraciones planteadas anteriormente.

En virtud de lo anterior y en ejercicio del principio de la autonomía de la voluntad, las partes convienen suscribir el presente **CONTRATO ADICIONAL** al **CONTRATO DE OBRA No. 233 DE 2024** de conformidad con las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA. Modificar y balancear las cantidades contractuales de Nª 233 de 2024 cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA E INGRESO A LOS ESCENERARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPO DE MONIQUIRA, BOYACÁ",** conforme lo argumentado y plasmado en el acta de Modificaciones No 1 que hace parte integral de la presente.

CLÁUSULA SEGUNDA- VALOR: Modificar la **CLÀUSULA CUARTA – VALOR DDEL CONTRATO.** El valor del Contrato es por la suma de **DOCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREITA Y NUEVE PESOS CON VEINTIUN CENTAVOS ($261.479.539,21) M/CTE.** Incluidos todos los costos directos, indirectos, impuestos, tasas, estampillas y demás contribuciones a que haya lugar, valor que se discrimina de la siguiente manera:

ACTIVIDADES CONTRATO 233 DE 2024						CANTIDADES ACTUALZADAS	
ITEM	REF. GOB.	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNIT	CANT	VALOR PARCIAL
1,00		**MEJORAMIENTO ACCESO ESTADIO - CANCHA MULTIFUNCIONALES -PISCINA MUNICPAL**					
1,01	3.11.02	ESCARIFICACIÓN, MEZCLADO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE Y/O BASE	KM	0,016	$6.501.268,00	0,0000	$0,00
1,02	3.02.02	EXCAVACIÓN DE CORTES Y CANALES SIN CLASIFICAR INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM	M3	198,25	$25.086,09	0,0000	$0,00
1,03	3.04.06	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO PARA BASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM) (**)	M3	178,4	$120.637,51	194,7700	$23.496.567,82
1,04	3.03.10	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	13,59	$64.546,34	16,1500	$1.042.423,39
1,05	3.08.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO A-80	ML	60,8	$53.813,44	112,0000	$6.027.105,28
1,06	3.08.18_N	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO 0.20*0.30*0.35*0.80	ML	15	$57.943,44	0,0000	$0,00
1,07	3.07.01_N1	ADOQUÍN EN CONCRETO MONOCAPA COLOREADO 10*20*6 CMS (VEHICULAR)	M2	527,43	$121.885,08	800,8000	$97.605.572,06
1,08	3.03.05	CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) SIN REFUERZO (INCLUYE SELLO DE JUNTAS)	M3	7,27	$696.589,21	7,1300	$4.966.681,07

1,09	1.02.42	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPa	KG	2368,8	$7.002,12	191,0700	$1.337.895,07
1,10	3.07.01_N2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARENA MAS HERBICIDA PARA PISO EN ADOQUÍN	M2	71,36	$7.121,85	800,8000	$5.703.177,48
						TOTAL, CAPITULO	**$140.179.422,17**
1,11	1.01.53	DESMONTE CUBIERTA TEJA DE BARRO.	M2	101,45	$36.571,90	187,5000	$6.857.231,25
1,12	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	76,44	$16.360,26	460,7300	$7.537.662,59
1,13	1.15.01	CORREA 2 D=1/2" 1 D=1/2" CELOSÍA EN 3/8" INC. ANTICORR.	ML	61,45	$120.807,75	0,0000	$0,00
1,14	1.12.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA ESPAÑOLA ETERNIT (NO INCLUYE ENTRAMADO)	M2	101,45	$101.101,05	0,0000	$0,00
1,15	1.12.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ARTICULADO TEJA ESPAÑOLA EN FIBROCEMENTO	ML	13	$74.319,03	0,0000	$0,00
1,16	1.14.16_N	PUERTA EN MADERA	M2	12	$150.932,93	0,0000	$0,00
1,17	1.07.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR	UND	20	$25.718,54	20,0000	$514.370,80
						TOTAL CAPITULO	**$14.909.264,64**
1,18	1.12.44_N	SUMINISTRO E INTALACION DE TEJA COLONIAL UPVC (NO INCLUYE ENTRAMADO)	M2	0	$75.667,31	187,5000	$14.187.620,63
1,19	1.15.01_N	SUMINISTRO E INTALACION DE PERFIL METALICO CAL 18 RECTANGULAR 4"*2" PARA ENTRAMADO DE CUEBRTA	ML	0	$61.293,48	125,0000	$7.661.685,00
1,20	1.01.38	DEMOLICION PLACA DE PISO E= 10 cm	M2	0	$12.942,35	116,5000	$1.507.783,78
1,21	6.02.07	CONCRETO CLASE D 21 MPA (3000 PSI)	M3	0	$563.162,77	6,2100	$3.497.240,80
1,22	3.08.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSETA PODOTACTIL GUIA (LINEAS) 40*40 CM	M2	0	$83.426,23	9,0400	$754.173,12
1,23	3.08.21	SUMINISTRO E INTALACION DE LOSETA PODOTACTIL ALERTA (PUNTOS) 40*40 CM	M2	0	$86.962,23	0,1600	$13.913,96
1,24	1.18.01	ADOQUIN DE GRES	M2	0	$76.964,22	4,6000	$354.035,41
1,25	1.17.05	VIDRIO 4 MM	M2	0	$64.603,83	15,0000	$969.057,45
1,26	1.16.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO ACUAFER SANITARIO, LAVAMANOS, GRIFERIA E INCRUSTRACIONES.	UND	0	$412.668,81	8,0000	$3.301.350,48
1,27	1.12.18_N	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE COLONIAL UPVC	ML	0	$63.455,65	26,0000	$1.649.846,90
1,28	3.13.24	MALLA ELECTROSOLDADA 0,15*0,15 M D0 4MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INTALACION)	KG	0	$7.389,45	89,1172	$658.526,85
1,29	1.14.22_N1	MARCO Y PUERTA ENTAMBODRADA EN MDP-RH DE 2.50*0.70 m, CON VENTANA.	UND	0	$825.711,03	8,0000	$6.605.688,24
1.30	1.14.22_N2	MARCO Y PUERTA ENTAMBODRADA EN MDP-RH DE 1.95*0.65 m	UND	0	$611.062,21	8,0000	$4.888.497,68
						TOTAL, CAPITULO	**$46.049.420,29**
						TOTAL, OBRA	**$201.138.107,10**
					ADMINISTRACIION	**23%**	$46.261.764,63
					IMPREVISTOS	**2%**	$4.022.762,14
					UTILIDAD	**5%**	$10.056.905,35
					TOTAL, PROYECTO CON AIU	**30%**	**$261.479.539,21**

CLÁUSULA TERCERA. El presente contrato adicional cuenta con el Certificado de Disponibilidad presupuestal No 2025000130 expedida por la Secretaria de Hacienda.

CLAUSULA CUATRA - PRORROGA: Prorrogar el plazo de ejecución del **CONTRATO 233 de 2024** en **HASTA EL 25 DE MARZO DE 2025.**

MODIFICATORIO

Como consecuencia de lo anterior la vigencia del presente contrato será de **TRES (3) MESES Y TRES (3) DIAS,** contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

CLÁUSULA QUINTA. - El contratista se obliga con la presente prorroga a seguir dando cumplimiento a las obligaciones específicas contempladas en la **CLÁUSULA NOVENA** del **CONTRATO 233 de 2024.**

CLÁUSULA SEXTA: - GARANTIAS: El contratista deberá actualizar los ampraros del contrato de CONTRATO DE OBRA PÙBLICA **No. 233 de 2024**.

CLÁUSULA SEPTIMA: El contratista debe acogerse a las especificaciones administrativas, técnicas y financieras contenidas y particulares cuando se considere pertinente por razones netamente administrativas, técnicas y de beneficio para la ejecución del contrato.

CLÁUSULA OCTAVA: - INTEGRALIDAD. Harán parte integral de este documento, la solicitud del contratista, acta de comité, informe de contratista de requerimiento Acta de modificación No. 1 y el concepto de la secretaria de Infraestructura y Medio Ambiente, Acta de mayores y menores Cantidades.

CLÁUSULA NOVENA: - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN. La presente acta requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes y aceptación a través de la plataforma SECOP II.

Para constancia se firma en la Alcaldía Municipal de Moniquirá el día **VEINTISEIS (26)** del mes de **FEBRERO** del año **DOS MIL VEINTICINCO (2025).**

EL MUNICIPIO,

FREDY IOVANNY PARDO PINZON
ALCALDE MUNICIPAL

EL CONTRATISTA,

DYS SUMINITROS Y CONSTRUCCIONES SA.S.
CONTRATISTA
R.L. CARLOS HOLMER ALVIS MENDOZA
C.C. 94.513.754 de Cali.

	Proyectó	Revisó	Aprobó
Nombre	Javier Camilo López Pinzón	Lina Yinedt Olmos Fajardo	Juan Alejandro Torres Cubides
Firma			
TRD	Código	Dependencia	Infraestructura y Medio Ambiente