CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO 1
2. OBJETO DEL CONTRATO 1
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.
4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 15
5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR. 1
6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 16

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	24001031 H4 DE 2024
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CANO
Periodo informe:	DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2024 Y 20 DE DICIEMBRE DE 2024
Nombre de Supervisor:	ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
Nombre del Interventor:	N/A
Área perteneciente:	Unidad administrativa especial de aeronáutica civil Regional Antioquia

2. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DE RIONEGRO.

ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

2.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

1	**EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud (no incluye retiro de sobrantes). Incluye diseño arquitectónico y estructural**	**m3**	**2,84**

2	**CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectónico y estructural**	**m3**	**2,84**
3	**HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectónico y estructural**	**kg**	**45,82**
6	**CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA. con altura máxima a 4,00 m., incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectónico y estructural**	**m3**	**0,30**
7	**CONCRETO VIGAS AEREAS 3000 PSI o 21 MPA OC 21 Mpa, incluye encofrado y desencofrado.**	**m3**	**0,27**
8	**CONCRETO VIGA CINTACONFINAMIENTO FC 17.23 Mpa (0.12*0.12m), incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectónico y estructural**	**m3**	**0,22**
9	**LLENOS compactados con material de préstamo común. Incluye diseño arquitectónico y estructural**	**m3**	**2,35**
13	**CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA en ladrillo 0.12x0.20x0.40m, mortero integral de pega 1:4. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega espesor Max=0.02 m y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Incluye diseño arquitectónico y estructural**	**m2**	**35,71**
14	**REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye diseño arquitectónico y estructural**	**m2**	**59,60**
20	**Retirar techo, estructura en madera y teja**	**m2**	**0,60**

21	**DESMONTE Y RETIRO puertas y ventanas, cuidando su estado, con dimensiones máximas a 2,0 m2, incluye cargue, transporte y disposición según orientación de la supervisión**	**un**	**1,00**
37	**PINTURA GENERAL con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza**	**m2**	**568,00**
38	**Reparacion, resane y tratamiento de humedades**	**m2**	**24,00**
40	**DEMOLICION MURO en ladrillo o bloque o drywall, incluye recursos, cargue, transporte y disposición final**	**m2**	**8,70**
49	**DEMOLICIÓN PISO, espesor de 10 o 15 centímetros, incluye recolección, cargue, transporte y disposición final**	**m2**	**18,46**
70	**DEMOLICIÓN PISO, espesor de 10 o 15 centímetros, incluye recolección, cargue, transporte y disposición final**	**m2**	**16,72**
71	**EXCAVACIÓN MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud (no incluye retiro de sobrantes). Incluye diseño arquitectónico y estructural**	**m3**	**0,76**
73	**LLENOS compactados con material de préstamo común. Incluye diseño arquitectónico y estructural**	**m3**	**5,56**
74	**HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectónico y estructural**	**kg**	**25,88**
75	**CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación, incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectónico y estructural**	**m3**	**0,95**

80	**Cámara de inspección, caja 0,6 x 0,6 interno, 0,10 de espesor, refuerzo 3/8" cada 0,4, concreto 210 kg/cm2**	**un**	**1,00**
84	**TRANSLADO ARBOLES. Palmas de coco y árbol mediano con 1,0 > H < 4.0 M, incluye diligencias ante autoridad ambiental, tratamiento adecuado a raíces y cuidados durante la duración de la obra**	**un**	**2,00**
85	**ROCERIA ARBUSTIVA. Laterales de sendero peatonal, incluye retiro, transporte y disposición de material vegetal**	**m2**	**9,92**

Registro fotográfico de actividades ejecutadas y supervisadas

ITEM 1: EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud (no incluye retiro de sobrantes). Incluye diseño arquitectónico y estructural.

Cantidad ejecutada (m3): 2,84



ITEM 2: CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectónico y estructural.

Cantidad ejecutada (m3): 2,84



ITEM 3: HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectónico y estructural.

Cantidad ejecutada (kg): 45,82





ITEM 6: CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA. con altura máxima a 4,00 m., incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectónico y estructural.

Cantidad ejecutada (m3): 0,3





ITEM 7: CONCRETO VIGAS AEREAS 3000 PSI o 21 MPA OC 21 Mpa, incluye encofrado y desencofrado.

Cantidad ejecutada (m3) : 0,27



ITEM 8: CONCRETO VIGA CINTACONFINAMIENTO FC 17.23 Mpa (0.12*0.12m), incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectónico y estructural.

Cantidad ejecutada (m3): 0,22



ITEM 9: LLENOS compactados con material de préstamo común. Incluye diseño arquitectónico y estructural.

Cantidad ejecutado (m3): 2,35



ITEM 13: CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA en ladrillo 0.12x0.20x0.40m, mortero integral de pega 1:4. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega espesor Max=0.02 m y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Incluye diseño arquitectónico y estructural

Cantidad ejecutada (m2): 35,71



ITEM 20: Retirar techo, estructura en madera y teja

Cantidad ejecutada (m3): 0,60



ITEM 21: DESMONTE Y RETIRO puertas y ventanas, cuidando su estado, con dimensiones máximas a 2,0 m2, incluye cargue, transporte y disposición según orientación de la supervisión.

Cantidad ejecutada (un): 1



ITEM 37: PINTURA GENERAL con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliaria y herramienta menor y limpieza.

Cantidad ejecutada (m2): 568

ITEM 38: Reparación, resane y tratamiento de humedades

Cantidad ejecutada (m2): 24



ITEM 40: DEMOLICION MURO en ladrillo o bloque o drywall, incluye recursos, cargue, transporte y disposición final.

Cantidad ejecutada (m2): 8,70



ITEM 49: DEMOLICIÓN PISO, espesor de 10 o 15 centímetros, incluye recolección, cargue, transporte y disposición final.

Cantidad ejecutado (m2): 18,46

ITEM 70: DEMOLICIÓN PISO, espesor de 10 o 15 centímetros, incluye recolección, cargue, transporte y disposición final.

Cantidad ejecutada (m2): 16,72



ITEM 71: EXCAVACIÓN MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud (no incluye retiro de sobrantes). Incluye diseño arquitectónico y estructural.

Cantidad ejecutada (m3): 0,76



ITEM 73: LLENOS compactados con material de préstamo común. Incluye diseño arquitectónico y estructural

Cantidad ejecutada (m3): 5,56



ITEM 74: HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectónico y estructural.

Cantidad ejecutada (kg): 25,88



ITEM 75: CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación, incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectónico y estructural.

Cantidad ejecutada (m3): 0,95



ITEM 80: Cámara de inspección, caja 0,6 x 0,6 interno, 0,10 de espesor, refuerzo 3/8" cada 0,4, concreto 210 kg/cm2.

Cantidad ejecutada (un): 1



ITEM 84: TRASLADO ARBOLES. Palmas de coco y árbol mediano con 1,0 > H < 4.0 M, incluye diligencias ante autoridad ambiental, tratamiento adecuado a raíces y cuidados durante la duración de la obra

Cantidad ejecutado (un): 2

ITEM 85: ROCERIA ARBUSTIVA. Laterales de sendero peatonal, incluye retiro, transporte y disposición de material vegetal.

Cantidad ejecutado (m2): 9,92



AVANCE FÍSICO ACTA 1

A continuación, se detalla las cantidades iniciales contempladas y las ejecutadas hasta la fecha. Las obras ejecutadas hasta el momento, generan un **avance físico total del 22.74%**

PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

De acuerdo con el objeto del contrato en ejecución durante el periodo se presentó el siguiente producto por parte de KAXA S.A.S

- INFORME PARCIAL No 1
- ACTA DE RECIBO PARCIAL No 1
- MEMORIA DE CANTIDADES

MENSUAL No.	PERIODO
01	DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2024 Y 20 DE DICIEMBRE DE 2024

1. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

No se presenta ninguna observación

2. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

N/A

a. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	NO
2	Tipo de riesgo	NO APLICA
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	NO APLICA
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	NO APLICA
5	¿Fue oportuna la mitigación?	NO APLICA
OBSERVACIONES: No se materializo ningún riesgo		

b. VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST

5.2.1 EXAMEN OCUPACIONAL

¿CUENTA CON EL EXAMEN PREOCUPACIONAL VIGENTE?	
SI	**NO**
¿FUE ENTREGADA LA COPIA DEL EXAMEN A LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS SRH-GSST?	
SI	**NO**

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

FECHA DE REALIZACION DEL EXAMEN	**FECHA DE VENCIMIENTO DEL EXAMEN**

5.2.2. CAPACITACION EN EL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

¿ASISTIO A LA CAPACITACION EN EL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO?	
SI	**NO**
X	
FECHA DE REALIZACION DE LA CAPACITACION	

c. PUBLICACION DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
1		x

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del **momento en que la Dirección administrativa informe.**

3. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

a. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

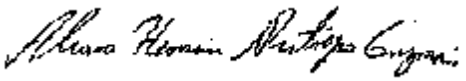
ORDEN	OBJETO	VALOR TOTAL	PERIODO	SALDO	PAGADO	VALOR PENDIENTE PERIODO
No. 24001250 H4 DE 2024	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DE RIONEGRO.	CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE ($167.990.461.00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD	DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2024 Y 20 DE DICIEMBRE DE 2024	$167.990.461,00	-	$38.205.231,78

El porcentaje ejecutado del contrato en mención es de 22.74% hasta el 20 de diciembre de 2024

b. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

Al corte final del contrato, se entrega el informe final correspondiente.

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.
El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.



ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
SUPERVISOR