MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
METROPOLITANA DE BOGOTÁ
GRUPO BIENES RAÍCES

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Nro. GS-2023- / AREAD – GUBIR – 29.25

Bogotá D. C., 25 de octubre de 2023

Ingeniero
ÁLVARO RODRÍGUEZ RANGEL
Representante Legal CONSORCIO SIDPRO 2023
Carrera 11 N 138-48
Teléfono 3216393106
E-MAIL: prosoi.sas@gmail.com
Bogotá.

Asunto: solicitud atención de garantía de calidad de obra

Teniendo en cuenta las diferentes necesidades atendidas a través del contrato de obra No. 10-6-10016-23 celebrado entre la POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ y el Consorcio SIDPRO 2023 cuyo objeto es el ""MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS UNIDADES ADSCRITAS A LA REGIÓN METROPOLITANA DE POLICÍA LA SABANA- REMSA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"; de manera atenta y respetuosa me permito solicitar a esa representación legal, tenga a bien se realice el diagnostico técnico, evaluación de la solución e intervención definitiva de obra para atender la novedad por calidad y estabilidad de obra que está presentando las siguientes necesidades:

- Mantenimiento integral de cubiertas de la Estación de Policía Mártires ubicadas sobre la carrera 24 y otras zonas: se presentaron filtraciones generales de aguas lluvias a través de la cubierta, afectando los alojamientos ubicados en el ala sur cobre la carrera 24, la oficina de logística de la Estación y luminarias en áreas específicas del piso 2 alojamientos. Esta necesidad fue recepcionada en el primer pago parcial.

- Mantenimiento integral del alojamiento del personal de Patrulleros de la unidad policial piso 3 y pasillo piso 3, en el cual se realizó la reposición e instalación de piso en baldosa grano mármol y mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en baldosa grano mármol; al realizar la verificación en sitio por parte de la supervisión posterior al recibo de la necesidad y su entrega a la unidad policial, se evidenció perdida general de material de emboquillado en las dilataciones de las piezas de baldosa instaladas. Esta necesidad fue recepcionada en el segundo pago parcial.

- Mantenimiento de alojamientos de Auxiliares de Policía ubicados en el piso 2 en el Complejo Fuerza Disponible Necesidad: se presentaron observaciones generales en la instalación de los tapaluces de los muebles empotrados (closets) por lo cual se debe efectuar la reposición de las unidades de estos elementos que presentan novedades una vez el espacio fue recepcionado y puesto en servicio. Esta necesidad fue recepcionada en el tercer pago parcial.

Por lo antes expuesto, se solicita la corrección inmediata de las novedades de calidad de obra presentadas y de las acciones adelantadas se deberá presentar el informe técnico correspondiente con registro fotográfico de las correcciones, ajustes y reparaciones de obra ejecutadas para subsanar las novedades de manera definitiva.

Atentamente,

Mayor **ÁNGEL GIOVANNI LÓPEZ OSTOS**
Supervisor Técnico Contrato 10-6-10016-23

Elaboró: IJ. Marco Antonio Serrano Álvarez
AREAD/GUBIR.

Fecha de elaboración: 25-10-2023
Ubicación: E:\IJ. SERRANO\INFRAESTRUCTURA MEBOG\CONTRATO PN-MEBOG-10-6-10016-23

Avenida Caracas No 6-05, piso 5
Teléfono: 5521110 Ext: 10044
mebog.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

Humana

INFORMACIÓN PÚBLICA