MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
METROPOLITANA DE BOGOTÁ

Fecha:	Bogotá, 17 de ~~julio~~ AGOSTO 2023		
Hora de inicio:	15:00 horas	**Finalización**	**A finalizar**
Lugar:	**OFICINA GRUPO BIENES RAICES**		

ACTA 12 AREAD – GUBIR 2.21

ACTA QUE TRATA DEL COMITÉ DE OBRA No.3 DEL CONTRATO 10-6-10016-23, CUYO OBJETO ES EL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS UNIDADES ADSCRITAS A LA REGIÓN METROPOLITANA DE POLICÍA LA SABANA-REMSA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes
2. Lectura del acta anterior
3. Verificación de los compromisos
4. Temas a tratar
5. Compromisos

DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Verificación de asistentes

En Bogotá, a los 17 días del mes de agosto del 2023, en la sala de prensa de la Policía Metropolitana de Bogotá, se reúne, el señor Mayor Ángel Giovanni López Ostos supervisor técnico del contrato, el señor Héctor Martínez Torres supervisor económico, el Ingeniero Álvaro Rodríguez Rangel Representante Legal del Consorcio SIDPRO 2023, residentes de obra, residente HSEQ y la señora Patrullera Luisa Fernanda Alvarez Quintero, funcionaria de Apoyo a la Supervisión. con el fin realizar el tercer comité de obra del contrato No. 10-6-10016-23 cuyo objeto es el "*MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS UNIDADES ADSCRITAS A LA REGIÓN METROPOLITANA DE POLICÍA LA SABANA- REMSA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE*". Como ausentes al presente comité de obra se encuentra el señor Subintendente Joaquín Libardo Lancheros Salcedo quien se encontraba en terapia con su hijo.

2. Lectura del acta anterior
(No aplica)

3. Verificación de los compromisos
(No aplica)

4. Temas a tratar.

Policía Metropolitana de Bogotá
GRUPO DE BIENES RAICES

COMITÉ DE OBRA No. 3

NOMBRE DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10016-23 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS UNIDADES ADSCRITAS A LA REGIÓN METROPOLITANA DE POLICÍA LA SABANA- REMSA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

CONTRATO PRECONTRACTUAL

VALOR DEL CONTRATO: $2.500.000.000.00

CONTRATISTA: CONSORCIO SIDPRO 2023

FECHA DE INICIO: 20/05/2023

FECHA DE FINALIZACIÓN: 20/11/2023

FORMA DE PAGO (CLAUSULA CUARTA): PAGOS PARCIALES POR NECESIDAD ATENDIDA EN UN 100% SOPORTADOS EN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

Recibo a Satisfacción (RAS), Acta Parcial con cantidades ejecutadas (formato ZBS-FR-0074), Declaración de cumplimiento RETIE, Memorias de calculo de obra, Informe de actividades, Factura electrónica de venta, certificación de pagos parafiscales y de seguridad social, Planilla de nómina de trabajadores, Certificación pagos del IDC, Informe HSEQ.

EQUIPO DE SUPERVISIÓN

GRADO	NOMBRES Y APELLIDOS	DESIGNACION POR ORDENADOR DEL GASTO
Mayor	Angel Giovanni Lopez Ortiz	Supervisión Técnica
ADS 12	Héctor Martínez Torres	Supervisión Económica
Subintendente	Joaquín Eduardo Landinez Salcedo	Supervisión Jurídica
Patrullera	Luisa Fernanda Alvarez Quintero	Funcionario de apoyo a la supervisión (E)

Policía Metropolitana de Bogotá
GRUPO DE BIENES RAICES

COMITÉ DE OBRA No. 3

ESTADO DE LA EJECUCIÓN: en ejecución desde el 20/05/2023

PLAZO EJECUCIÓN: 150 DÍAS (20/11/2023)

1. DIAGNOSTICO INICIAL A UNIDADES CON MAYOR PRIORIZACION

- ❑ Estación de Policía Barrios unidos-en ejecución
- ❑ Estación de Policía Fuerza Disponible- se inicio ejecución
- ❑ Estación de Policía Chapinero-pendiente
- ❑ Estación de Policía Santafé-pendiente
- ❑ Estación de Policía Mártires- en ejecución

2. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

- ❑ Emergencia redes sanitarias Fuerza Disponible. Gimnasio y consultorios médicos-pendiente por finalizar
- ❑ Iluminación en alojamientos GUDMO 4 piso FUDIS- en ejecución
- ❑ Portón parqueadero Teusaquillo-ejecutado.
- ❑ Batería de baño en Tunjuelito- ya se ejecuto.
- ❑ Sala de video chapinero vidrio ventana-pendiente.
- ❑ Cambio tabletas sijin-pendiente
- ❑ Baño Celdas barrios Unidos

DIOS Y PATRIA

Policía Metropolitana de Bogotá
GRUPO DE BIENES RAICES

COMITÉ DE OBRA No. 3

PROYECCIÓN DE PAGOS PARCIALES MENSUALES

VALOR DEL CONTRATO	$ 2.500.000.000,00						
PERIODOS DE EJECUCIÓN	DIAGNOSTICO	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5	TOTAL
% EJECUCIÓN ACUMULADO	0,00%	15,00%	35,00%	55,00%	75,00%	100,00%	100%
% MIN EJECUCIÓN X PERIODO	0,0%	15%	20%	20%	20%	25%	100%
DIAS DE EJECUCIÓN X PERIODO	30	30	30	30	30	30	180
PAGO PARCIAL PROPUESTO POR PERIODO EJECUTADO	$	$ 375.000.000	$ 500.000.000	$ 500.000.000	$ 500.000.000	$ 625.000.000	$ 2.500.000.000

RECOMENDACIONES GENERALES PARA EL TRAMITE DE FACTURACION PARA PAGOS PARCIALES Y PAGO FINAL DEL CONTRATO

DIOS Y PATRIA

Policía Metropolitana de Bogotá
GRUPO DE BIENES RAICES

COMITÉ DE OBRA No. 3

TEMAS VARIOS DE LA SUPERVISIÓN

- pago parcial 2 se debe facturar mínimo 500 millones de pesos.
- Por parte de la supervisión no será admitidos que se facture todo al final del contrato, porque no se estaría respetando la programación que presentaron para la ejecución del contrato, si se llegase a presentar alguna novedad en la ejecución se deberá justificar en el informe de ejecución el motivo por el cual no facturaron de acuerdo a lo programado.
- Cuando se tiene estimado finalización de los frentes de obra para ir a medir para el segundo pago parcial antes del 10 de septiembre.
- Por favor agendar la visita para hacer firmar las actas de entrega al comandante de mártires y barrios unidos, de acuerdo al formato que maneje el consorcio, con las recomendaciones de uso y cuidado a las instalaciones.
- Cuando entregan los ítems no previstos, para poder tramitar e incluirlos en el segundo pago parcial.
- Hacer un barrido de los ítems no previstos para incluirlos de una vez.
- Elaboración y presentación de albunes fotográficos por necesidad y consolidados
- Recopilación y entrega de vales de RCD, resolución de escombreras y creación de PIN ante SDA.
- Recopilación y entrega de certificado de dispo. final de residuos peligrosos, no peligrosos, especiales y RCD, de acuerdo a normatividad de SDA.
- Informar oportunamente modificaciones significativas en la ejecución de necesidades de mantenimiento
- Atención de emergencias – Max. 24 horas
- Óptima administración del personal de obra (cuadrillas)
- Delimitar y demarcar las zonas de trabajo, señalizar zonas de almacenamiento, vías de circulación y señalización de salidas de emergencia

Temas puntuales tratados:

- Chapinero: ya está el 90% de la tubería que se va a instalar de 12", 6" y 4", los accesorios para la tubería de 12" no se encuentra contractual por lo cual se va a crear el ítems no previsto, va en proceso de excavación, el día martes inician demolición de pisos en alojamiento Auxiliares.
- Santa Fe: pendiente inicio de mantenimientos, toda vez que se requiere el mantenimiento de motobombas, radicar el permiso al IDPC.
- Mártires: Pendiente por parte del contratista hacer el acta de entrega de los espacios que ya se intervinieron.
- Fuerza Disponible. Se lleva el 40% de ejecución, en 15 días se entrega el mantenimiento de la batería sanitaria del alojamiento patrulleros 2 piso, en la bodega se dio inicio a los mantenimientos, Alojamiento Auxiliares se dio inicio al mantenimiento, alojamiento suboficiales pendiente.
- Barrios Unidos: pendiente por recibir los mantenimientos.
- Facturación: se debe facturar los ítems no previstos.
- Evaluación hoja de vida del nuevo residente.
- La otra semana debe quedar listo el modificatorio de los ítems no previstos.

Se plantea de manera tentativa fecha para el CUARTO COMITÉ DE OBRA para el día 19/09/2023, quedando pendiente por definir hora y lugar de acuerdo a los compromisos de la supervisión y funcionarios del contratista que harán parte del mismo.

5. COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha de entrega
Por parte de MEBOG, coordinar con los señores logísticos la entrega de espacios para intervenir.	Equipo de supervisión del contrato	De acuerdo a requerimiento
El consorcio deberá entregar el informe mensual de ejecución.	CONSORCIO SIDPRO 2023	29/08/2023
Allegar los ítems no previstos	CONSORCIO SIDPRO 2023	28/08/2023.

Mayor, **ÁNGEL GIOVANNI LÓPEZ OSTOS**
Supervisor técnico contrato 10-6-10016-23

Patrullera, **LUISA FERNANDA ALVAREZ QUINTERO**
Analista de Mantenimiento

Elaborado por: PT. Luisa Fernanda Alvarez Quintero (GUBIR-MEBOG)
Revisado por: MY. Ángel Giovanni López Ostos (GUBIR-MEBOG)
Fecha de elaboración: 17/08/2023
Ubicación: D:\ D:\PT.LUISA ALVAREZ\OFICIOS SALIDOS 2023

Anexo (planilla de firmas)

Avenida Caracas 6 05
Teléfono: 5521110
mebog.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
METROPOLITANA DE BOGOTÁ
GRUPO BIENES RAÍCES

Fecha:	Bogotá, 17 de Agosto de 2023		
Hora de inicio:	15:00 horas	**Hora de finalización:**	A finalizar
Lugar:	Oficina del Grupo Bienes Raíces		

ACTA - 72 - AREAD – GUBIR – 2.25

ACTA QUE TRATA DEL COMITÉ DE OBRA No. 3 DEL CONTRATO 10-6-10016-23, CUYO OBJETO ES EL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS UNIDADES ADSCRITAS A LA REGIÓN METROPOLITANA DE POLICÍA LA SABANA-REMSA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA	TELÉFONO	FIRMA
	Deysi Penaloza	Sidpro	deisymariana824@gmail.com	52874780	3124921771	
	Bryan Sanchez	SIDPRO	mantenimiento.gob@gmail.com	1030583980	3243883980	
	Diego Fernando Grau	SIDPRO.	prosoi.sas@gmail.com	1108934649	3134466514	
	Lorena Cely	SIDPro.	consorciosidpro@gmail.com.	1013658454	3223634032	
	Roger Rene Ariza Pacheco	SIDPro	RRAF3@hotmail.com	88230A0	3124328678	
	Alvaro Rodriguez	SIDPRO	prosoi.sas@gmail.com	88240[illegible]	3216394[illegible]	
MY	Angel Giovanni Lopez O	GUBIR	angel.lopez@correo.	79969394	3123047116	
MAYOR	Hector Martinez Torres	GRUFI	hector.martinez@correo.policia.gov.co	79999084	3123364183	
PT	Luisa Fernanda Alvarez A.	GUBIR	luisa.alvarez@correo.policia	1075275576	3203637316	Luisa A.

Avenida Caracas N° 6 – 51
Teléfono: 3505604253
mebog.gubir-man.@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA CLASIFICADA