Nro.GS-2023-615815900 - AREAD-GUBIR 29.25

Bogotá, 04 de Octubre de 2023

Señor Brigadier General
SANDRA PATRICIA HERNANDEZ GARZON
Comandante Policía Metropolitana de Bogotá
Avenida Caracas 6 05 piso 4
Bogotá

ASUNTO: Informe de supervisión N° 5 del contrato No. 10-6-10016-23

Comunicación oficial o acto administrativo de nombramiento de los supervisores:

GRADO	NOMBRES Y APELLIDOS	DESIGNACIÓN	COMUNICACIÓN OFICIAL
Mayor	Ángel Giovanni López Ostos	Supervisión Técnica	GS-2023-246958-MEBOG
Intendente	Edwin Alexander Barreto Chaparro	Supervisión Económica	GS-2023-457820-MEBOG
Subintendente	Joaquín Libardo Lancheros Salcedo	Supervisión Jurídica	GS-2023-248511-MEBOG
Patrullera	Luisa Fernanda Alvarez Quintero	Apoyo a la supervisión	GS-2023-412522-MEBOG

De acuerdo a lo relacionado, se realizó el nombramiento de tres (03) funcionarios que cumplen con las labores de supervisión en sus tres componentes: técnico, económico y jurídico, quienes cuentan con la idoneidad y perfil profesional en cada uno, para dar respuesta de manera efectiva a la ocurrencia de novedades, observaciones y/o falencias que puedan presentarse en la ejecución del contrato, de esta manera mitigar la presentación de hallazgos u observaciones por parte de entes de control en la supervisión del contrato, que permitan una ejecución contractual eficiente que garantice la atención de las necesidades de la unidad en lo relacionado con el mantenimiento a instalaciones policiales.

Dicho modelo de supervisión establece la atención multidisciplinaria a través de los componentes I. JURÍDICO: quien es el responsable de velar por el cumplimiento normativo en materia laboral, ambiental y salud y seguridad en el trabajo. II. TÉCNICO: quien es el responsable de velar por el cumplimiento de la cantidad y calidad de las actividades de mantenimiento para la reparación y/o solución de necesidades de mantenimiento debidamente identificadas. III. ECONÓMICO: quien es el responsable de velar por el cumplimiento en el aspecto salarial, prestacional y pago de impuestos.

Objeto: ***"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS UNIDADES ADSCRITAS A LA REGIÓN METROPOLITANA DE POLICÍA LA SABANA- REMSA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"***

Contratista: CONSORCIO SIDPRO 2023 – Representante Legal: ÁLVARO RODRÍGUEZ RANGEL

Fecha de iniciación: **20/05/2023** Fecha Terminación: **16/11/2023**

Prorroga: NO APLICA

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. **Personal de la Obra (cumplimiento geonumérico según contrato y propuesta)**

GS-2023-494190-MEBOG

Se ha dado cumplimiento geonumérico según contrato y propuesta, contando con los profesionales exigidos de la siguiente manera:

- PROFESIONAL II: uno (1) Residente de Obra Administrativo – Ingeniero Civil
- PROFESIONAL I: tres (3) Residentes de Obra - Ingeniero Civil
- PROFESIONAL I: Un (1) Residente HSEQ - Profesional en Salud Ocupacional
- Tecnólogo en redes eléctricas: uno (1)

Con la siguiente dedicación:

PROFESIONALES SOLICITADOS	CANTIDAD	PROFESIONAL DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS PROFESIONALES
Profesional II: Residentes de Obra Administrativo	01 (UNO)	62.35%	Álvaro Rodríguez Rangel
Profesional I: Residentes de Obra	03 (TRES)	100%	-Yeferson Andrés Diaz Hernández -Roger Ávila -Diego Alejandro Gras Diaz
Profesional I: Residente HSEQ	01 (UNO)	100%	Deysi Yamile Peñaloza Cruz
Tecnólogo en redes eléctricas	01 (UNO)	50%	Arnulfo Antonio Duarte Martínez

Frente a la relación de profesionales mencionados anteriormente, la supervisión presentó el concepto correspondiente a la Jefatura de Contratos sobre la evaluación de un residente, teniendo en cuenta que el representante legal del Consorcio SIDPRO 2023 hizo allegar la documentación por un profesional residente el cual presento su carta de renuncia, por lo cual la supervisión técnica y jurídica realizo la evaluación del profesional de acuerdo a los soportes documentales requeridos contractualmente para cada tipo de profesional, mediante comunicado oficial GS-2023-429864 AREAD-GUBIR del 29 de agosto de 2023.

PERSONAL EN OBRA (CUADRILLAS DE OBRA):

✓ Estación de Policía Fuerza Disponible:

N°	Nombre y apellidos	cedula
1	Luis Orlando Delgadillo	1.012.430.473
2	Yeisson Manuel Guzmán	1.007.823.488
3	Arcesio León Rincón	80.262.094
4	John Jairo Barragán	1.110.173.800
5	Javier Andrés Guerra	25.053.316
6	Johnny Viloria Pelayo	20.042.808
7	Luis Orlando Delgadillo	1.012.430.473
8	Yeisson Manuel Guzmán	1.007.823.488
9	Arcesio León Rincón	80.262.094
10	John Jairo Barragán	1.110.173.800
11	Javier Andrés Guerra	25.053.316
12	Johnny Viloria Pelayo	20.042.808
13	Luis Orlando Delgadillo	1.012.430.473
14	Yeisson Manuel Guzmán	1.007.823.488

615815500

GS-2023-494190-MEBOG

✓ Estación de Policía Barrios Unidos:

N°	Nombre y apellidos	cedula
1	Carlos José Viloria	1.010.110.139
2	Víctor Manuel Samudio abril	7170941
3	Deivy Joan Samudio Lizarazo	1014736994
4	Johan Sebastián Hurtado Idarraga	1002947324
5	Juan Stiven Cutiva	1.013.623.103
6	Aicardo Barahona	79.577.652
7	Wilmer Dayan Garavito	1.023.960.123

✓ Estación de Policía Chapinero:

N°	Nombre y apellidos	cedula
1	Ulises Upitra pique	5.869.290
2	Hugo Hernán Joya	80.262.100
3	Alexander vela	93.020.813
4	Elvis Haneider Cupitra Prada	1.003.523.376
5	Wilmar Arley Mateus Cepeda	1.024.464.428
6	Jorge Luis Cervantes Padilla	9.877.933

✓ Estación de Policía Santa Fe:

N°	Nombre y apellidos	cedula
1	Kevin Andrés Cely Roa	1.013.670.597
2	Yonalquin Palomino	1.075.020.416
3	Juan Stiven Vargas Norato	1.134.367
4	Eduardo Tercero Soto	9.157.151
6	Jhon Jauder Cutiva	80.902.444
7	Víctor Quintero Quintana	80.124.705
8	José Edwin Garavito Anzola	1.033.734.575
9	Jhon Gutiérrez Alonso	1.024.520.019
10	José Antonio Sepúlveda	79.912.644

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato)

El plan de calidad de la empresa (Consorcio SIDPRO 2023) se encuentra alineado con el sistema de gestión de calidad de la institución que se lleva a cabo en la Dirección Logística y Financiera (DILOF) para la ejecución de mantenimientos a instalaciones policiales, de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas para el presente contrato.

La empresa (Consorcio SIDPRO 2023) garantiza la calidad de los trabajos realizados durante la ejecución del contrato y a reemplazar las intervenciones trabajos y/o materiales que resulten de mala calidad o con defectos de fabricación o instalación que no sean recibidas a entera satisfacción por parte del supervisor.

615815900

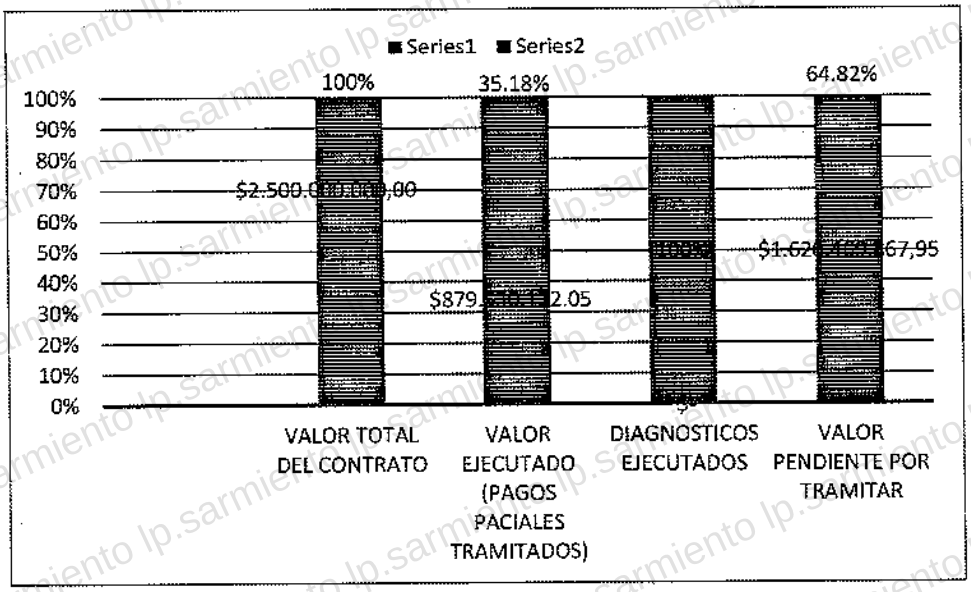
GS-2023-494190-MEBOG

En esta etapa de la ejecución contractual el contratista se encuentra ejecutando las necesidades autorizadas con las ordenes de trabajo correspondientes, al momento el contratista ha efectuado el trámite del segundo pago parcial por necesidades recepcionadas.

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

En el siguiente diagrama se exponen los porcentajes de la programación de obra:

- Tiempo total de ejecución del contrato



Para el periodo de tiempo evaluado en el presente informe de supervisión (01/09/2023 al 30/09/2023), el contratista se encuentra ejecutando las ordenes de trabajo CONSECUTIVO NECESIDAD: E12-07, E12-08, E12-09, E12-14, E12-17 de la Estación de Policía Barrios Unidos, E24-01 SEGUR, E24-02, E24-03, E24-05 Estación de policía fuerza disponible, E2-01, E2-02, Estación de Policía Chapinero, E3-01, E3-04, E3-05, Estación de Policía Santa Fe, actividades que representan avances del 67.27% de acuerdo a la línea de tiempo y programación de ejecución.

4. Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales)

La empresa cumplió con todos los parámetros establecidos en cuanto a normas de seguridad industrial y los lineamientos dados al respecto en las especificaciones técnicas generales y específicas de cada ítem y las demás estipuladas dentro de los estudios previos, el cumplimiento en el uso de implementos de seguridad, indumentaria y protocolos según la norma.

Se realizaron charlas de seguridad y salud en el trabajo por parte del Residente SISO HSEQ, quien además estuvo al tanto de las buenas prácticas de seguridad y salud en el trabajo en la obra, tales como el uso permanente de implementos de seguridad; soporte de las actividades realizadas en este campo el profesional residente SISO HSEQ se evaluará en el informe que presente el profesional para el trámite del segundo pago parcial y que será verificado por la supervisión jurídica.

5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor.

Estricto cumplimiento de los compromisos adquiridos por parte del Consorcio SIDPRO 2023 en el cuarto comité de obra.

615815900

GS-2023-494190-MEBOG

Inicio de las actividades de mantenimiento proyectadas para atender las diferentes necesidades de mantenimiento autorizadas por parte de la supervisión y ordenación del gasto mediante los formatos de ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES (2BS-FR-0072), para lo cual se deberá tramitar a la supervisión el listado de personal que hará parte de las cuadrillas de obra con el fin de adelantar los trámites administrativos internos con los señores comandantes de las Estaciones de Policía y otras dependencias internas de MEBOG; de igual manera disponer de los medios logísticos que se requieran para el ingreso y bodegaje de materiales y herramientas de las unidades policiales donde se ejecutarán las obras de mantenimiento.

Para el inicio y desarrollo de las obras de mantenimiento se deberá articular con la supervisión técnica diferentes actividades que se requieran para un desarrollo de mantenimientos de manera ordenada y articulada entre contratista y la institución.

Presentar el informe de ejecución mensual correspondiente del mes de octubre de acuerdo a lo requerido por el equipo de supervisión.

Asistir y participar con los profesionales que se requieran al COMITÉ DE OBRA No. 5 que será convocado por la institución, con el fin de verificar los diferentes apartes técnicos, jurídicos, económicos y temas varios de la ejecución del contrato.

Por parte de la Policía Metropolitana de Bogotá, en cabeza de la supervisión del contrato programar el QUINTO COMITÉ DE OBRA.

Por parte del equipo de supervisores realizar el trámite respectivo ante el ordenador del gasto de las facturas electrónicas y soportes documentales (técnicos, jurídicos y económicos) que se presenten para el trámite del tercer pago parcial. Efectuar el trámite ante el ordenador del gasto.

6. Actas parciales de Obra (relacionar las generalidades):

Para el periodo evaluado en el presente informe (01/09/2023 al 30/09/2023) se va a realizar el trámite de los pagos parciales por necesidades intervenidas, toda vez que de acuerdo a la LINEA DE TIEMPO Y PROGRAMACIÓN DE EJECUCIÓN se efectuó el inicio de las obras de mantenimiento de las necesidades priorizadas y autorizadas a través de las ordenes de trabajo emitidas por la supervisión técnica y el ordenador del gasto.

RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

1. El contratista ha cumplido con el objeto contractual a la fecha
2. Se realiza la verificación a través de los comités y visitas de obra a los diferentes frentes en ejecución del porcentaje de dedicación del grupo mínimo de trabajo establecido en la administración.
3. El contratista entregó a satisfacción los documentos solicitados en las visitas de diagnóstico inicial y en el acta de inicio y que se establecieron contractualmente para el inicio de la ejecución, las cuales fueron verificadas por la supervisión técnica.
4. El contratista ha atendido las emergencias presentadas en unidades policiales de manera inmediata (en un tiempo máximo de 24 horas).
5. El contratista, profesional administrativo, residentes de obra y personal profesional a cargo de los diferentes frentes mantienen contacto permanente con la Supervisión.
6. Durante el trascurso de la ejecución contractual no se han presentado novedades que afecten la debida ejecución del contrato.
7. El contratista asignó los operarios especializados requeridos de acuerdo a las necesidades de cada edificación y de acuerdo a lo ofrecido. Actividad que se realizará teniendo en cuenta el ítem de MANO DE OBRA requerido por la Entidad en los Análisis de precios Unitarios (APU), los profesionales que integraran el equipo mínimo de trabajo proyectado (Director y residentes de obra,

615815900

GS-2023-494190-MEBOG

profesional HSEQ) y el NUMERAL 2.4 del apéndice técnico: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS ACTIVIDADES ESTIMADAS PARA EL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS UNIDADES ADSCRITAS A LA REGIÓN METROPOLITANA DE POLICÍA LA SABANA- REMSA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

8. El contratista asistió a las diferentes convocatorias a reuniones y mesas de trabajo convocadas por la supervisión técnica necesarias para el inicio de la ejecución contractual.
9. En desarrollo de la ejecución al contratista se le han solicitado muestras de los elementos y materiales a emplear para atender la necesidad y efectuar las aprobaciones correspondientes por la supervisión técnica.
10. De acuerdo a las visitas de diagnóstico inicial a las unidades policiales de mayor priorización se ha dispuesto por parte de la unidad policial (jefe logístico) un espacio para el almacenamiento de material de obra.
11. En el desarrollo de las visitas técnicas a los diferentes frentes de obra se ha verificado la identificación de cada integrante del personal que conforma el consorcio SIDPRO de cada uno de los frentes de obra, con su respectivo carnet y overoles con logotipos.
12. Durante el periodo de evaluación del presente informe no se presentaron accidentes laborales del personal contratista y las diferentes cuadrillas de obra.
13. En el proceso de ejecución de las necesidades que ya iniciaron actividades de obra se ha verificado el suficiente personal por parte del contratista, para la debida ejecución de las actividades y poder alcanzar el porcentaje programado de ejecución en cada uno de los frentes de obra, así mismo el Consorcio SIDPRO 2023 está atendiendo de forma inmediata las emergencias y novedades que se presentan en las unidades policiales incluidas en el contrato.
14. El contratista instala los cerramientos provisionales, vallas y carteles informativos en los frentes de obra en ejecución. Soporte de esta actividad se verificará en el informe HSEQ tramitado por el profesional del contratista en el primer pago parcial.
15. De acuerdo al sistema de gestión ambiental se está realizando la separación de los residuos en los sitios dispuestos en cada una de las unidades, para su disposición final.
16. Recepción, verificación por parte del equipo de supervisores (técnico, jurídico y económico) de los documentos contractuales a cargo del contratista Consorcio SIDPRO 2023 de acuerdo a lo estipulado en la cláusula décima - obligaciones del contratista.
17. Se realizó el comité de obra No. 4 de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato, con el desarrollo de los siguientes temas:

a. Aspectos Técnicos
b. Aspectos Económicos
c. Aspectos Jurídicos

18. Conclusiones, Recomendaciones y Compromisos
19. Se hizo entrega formal al contratista Consorcio SIDPRO 2023 de las ordenes de trabajo avaladas por la supervisión técnica y el ordenador del gasto para la ejecución de las obras de mantenimiento, autorizando el inicio de las mismas en las siguientes unidades policiales:

a. <u>Estación de Barrios Unidos:</u>

- Alojamiento Auxiliares de Policía piso 3 (Baños Auxiliares de Policía seguridad DIPON)
- Reparación de muros externo en circulación del piso 3 por perdida de material ladrillo a la vista incluye muros de todo el pasillo área bajo placa escalera puntos fijos y baranda tablero de la red eléctrica e iluminación (pasillo piso 3) y mantenimiento integral de baterías sanitarias del personal de mandos ejecutivos y/o suboficiales incluido redes eléctricas. (alojamiento suboficiales piso 3)
- Mantenimiento integral del alojamiento y baterías de baños, mantenimiento integral de redes eléctricas e iluminación (alojamiento personal de apoyo piso 3).
- Mantenimiento integral del alojamiento, incluido redes eléctricas (alojamiento de patrulleros de la unidad piso 3).

GS-2023-494190-MEBOG

- Mantenimiento integral, mantenimiento de baterías sanitarias, mantenimiento de redes eléctricas y mantenimiento de iluminación (habitación y baño de conductores 3 piso casino.
- Mantenimiento integral de baño de mujeres y mantenimiento de cielo raso (superficie lisa) baño hombres (baños zonas comunes oficinas piso 2)
- Mantenimiento integral de la dependencia, incluye adecuación de muros divisorios e iluminación en Oficina secretario Estación de Policía y oficina ciclo rutas piso 2
- Mantenimiento integral cielorraso junto a armerillo piso 1; mantenimiento integral de la cubierta, cielo raso, iluminación, muros y pisos de la zona de cómodas piso 1; mantenimiento integral y control de humedades en alojamientos personal de reacción, incluye mantenimiento de humedades por domo traslúcido, mantenimiento de iluminación y puntos eléctricos en alojamiento; mantenimiento integral de pisos en área común de zona de cómodas y alojamiento de reacción y bodega de logística; mantenimiento integral de iluminación bodega de logística, acabados de pisos, tomacorrientes y pintura general. (zona armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística)
- Mantenimiento integral, cambio de enchape pisos, red eléctrica iluminación (cocina piso 2).
- Mantenimiento integral iluminación y redes eléctricas (oficinas, áreas comunes y baños piso 2)
- Mantenimiento de tableros eléctricos, redes reguladas y redes normales (cuarto de equipos piso 2).
- Mantenimiento preventivo sobre cubierta bloque casino de oficiales sondeo de bajantes (cubierta sobre bloque casino de oficiales).
- Cubierta sobre bloque principal de la estación de Policía en manto requiere mantenimiento integral (sector cubierta del bloque principal estación de policía.
- Mantenimiento integral de las redes hidráulicas de suministro y salida de los tanques sobre las cubiertas por filtración.
- Mantenimiento integral de reflectores e iluminación perimetral hacia la parte externa de la estación y en la parte interna hacia el patio de la estación.
- Mantenimiento integral a pasillos y baños hombres y mujeres (Baños y pasillo sala CIEPS)
- Mantenimiento integral iluminación, ventanas, pintura general y adecuación de lavadero en granito en el baño (alojamiento auxiliares seguridad instalaciones piso 2)
- Instalación de puerta y pared Drywall en cuarto de bombas. (PISO 1)
- Mantenimiento de bodega de la oficina ciclo rutas (antiguo espacio de custodia femeninas piso 1)
- Mantenimiento integral de iluminación y redes eléctricas del piso 1 (Circulaciones piso 1 y patio de la Estación de Policía)
- Mantenimiento integral de iluminación y control de humedad en la placa, pintura (guardia)

b. <u>Estación de Policía Mártires:</u>

- Mantenimiento integral de la cubierta, que se encuentra ubicada sobre la carrera 24
- Mantenimiento general de la oficina de logística y de las escaleras de acceso a la dependencia.
- Mantenimiento de cielo raso, redes eléctricas e iluminación que se encuentra ubicado en la sala CIEPS y área administrativa (piso 2 de la Estación de Policía)
- Emergencia Subestación eléctrica

c. <u>Estación de Policía Chapinero:</u>

- Mantenimiento preventivo y correctivo en drenajes de la Estación de Policía (drenajes), redes sanitarias y redes de aguas lluvias externas
- Mantenimiento general parte interna, baterías de baños (alojamientos auxiliares).
- Mantenimiento general parte interna, baterías de baños (alojamientos femeninos).

615815900

GS-2023-494190-MEBOG

d. Estación de Policía Fuerza Disponible:

- Mantenimiento integral de redes hidráulicas y sanitarias del baño del alojamiento del personal masculino piso 2 GUFUD
- Mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias de la batería de baños alojamientos Suboficiales y Mandos Ejecutivos
- Mantenimiento de alojamiento y muebles empotrados en zona de cómodas - Alojamiento de Suboficiales y Mandos Ejecutivos tercer piso
- Mantenimiento integral de pisos (escaleras y puntos fijos), mantenimiento de pasamanos, pintura y resanes generales bajo placa, muros, redes eléctricas e iluminación zonas comunes (Escaleras y puntos fijos costado noroccidental: escaleras del tercer piso hasta el ingreso al sótano)
- Mantenimiento integral bajo placa, muros, control de humedades y mantenimiento de muebles empotrados e iluminación del alojamiento de Auxiliares de Policía piso 2
- Emergencia redes sanitarias sector del gimnasio
- Emergencia redes hidráulicas en zona de tanques subterráneos

e. Estación de Policía Santafé:

- Mantenimiento de redes de aguas residuales y aguas lluvias ubicadas en los parqueaderos de los sótanos y los espacios de vigilancia temporal de personas privadas de la libertad (PPL)
- Mantenimiento de las puertas de acceso a zona de parqueaderos
- Mantenimiento y sondeos de las redes sanitarias de la Estación de Policía
- Mantenimiento de la demarcación y señalización de parqueaderos
- Mantenimiento de sótanos, pintura, reparación de filtraciones y control de humedades, mantenimiento de cubiertas en áreas específicas, canales y bajantes.

f. Estación de Policía Fuerza Disponible – Oficina de Seguridad a Instalaciones:

- Mantenimiento de la cubierta y control humedades bajo placa

20. Se dio inicio de la ejecución de las obras de mantenimiento a las necesidades priorizadas en las diferentes unidades policiales, por lo tanto, durante el periodo de tiempo evaluado en el presente informe de supervisión se iniciaron formalmente las intervenciones de obra en las siguientes unidades policiales:

- ✓ Estación de Barrios Unidos
- ✓ Estación de Policía Fuerza Disponible
- ✓ Estación de Policía Chapinero
- ✓ Atención de Emergencias en unidades policiales

21. Por parte de la supervisión técnica se han venido efectuando visitas periódicas a las diferentes obras de mantenimiento en ejecución, presentando las observaciones a lugar para los ajustes inmediatos por parte del contratista, de igual manera se han realizado las articulaciones necesarias con los señores comandantes de las Estaciones de Policía para el desarrollo de las obras, el ingreso de materiales, herramientas y de más temas logísticos necesarios para evitar traumatismos en la ejecución de los mantenimientos.

615815900

GS-2023-494190-MEBOG

RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

SEMÁFORO:

DIAGNÓSTICOS PROGRAMADOS (%)	DIAGNÓSTICOS EJECUTADOS (%)	OBRA PROGRAMADA (%)	OBRA EJECUTADA (%)	ATRASO (%)	ESTADO	SEMÁFORO
100%	100%	[illegible]	[illegible]	0	AVANZADO	

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

- Informar de manera oportuna a la supervisión técnica del contrato novedades relacionadas con la ejecución del contrato en la etapa de diagnósticos y tercera etapa de obra programada, que puedan afectar el indicador de ejecución.

DE CARÁCTER TECNICO:

1. **Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato.**

   De acuerdo al contrato se ha cumplido con las respectivas especificaciones técnicas (particulares y generales) establecidas para el desarrollo de las diferentes actividades de obra, las mismas se están aplicando en las diferentes unidades policiales que ya dieron inicio con las actividades de obra propiamente dichas para la atención de las necesidades autorizadas para su intervención.

2. **Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.**

   Se tiene proyectado efectuar en próximos días el quinto comité de obra, con el fin de verificar la programación de la ejecución presentada por el contratista, efectuar la revisión del avance de obra en la atención de las necesidades que se aprobaron con las ORDENES DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES.

   Se recibieron de parte del contratista los insumos documentales requeridos de acuerdo a lo establecido contractualmente, de lo mencionado la supervisión adelantó las revisiones correspondientes para su aval.

   Se realizan las coordinaciones permanentes con los jefes logísticos de las unidades policiales priorizadas para la intervención de mantenimiento con el fin de coordinar el ingreso de personal de obra y materiales para la debida ejecución de los mantenimientos.

   Seguimiento permanente y visitas periódicas a las obras en ejecución en las unidades policiales que ya dieron inicio a los mantenimientos.

3. **Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.**

   NO APLICA

4. **Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.**

   No se encontraron novedades durante el presente corte, que afectaran el normal desarrollo de la ejecución del contrato, trascurriendo la ejecución de obras con normalidad.

615815900

GS-2023-494190-MEBOG

5. **Se debe anexar las memorias de cantidades de obra ejecutada.**

   Para el periodo de evaluación del presente informe se realizó el trámite del segundo pago parcial.

6. **Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras. Relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.**

   Pendiente por entrega de parte del contratista formato 2BS-FR-0074 RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES, Memorias de cálculo como soporte para trámite del pago parcial No. 3, de los ítems no previstos y frentes de obra ya ejecutados.

DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. **Valor inicial del contrato**

   DOS MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS ($2.500.000.000,00)

2. **Adiciones al contrato**

   Sin adiciones

3. **Control en la ejecución del Anticipo (Programa de inversión del anticipo en cumplimiento al contrato).**

   NO APLICA

4. **Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato.)**

   A la fecha estamos en revisión de cantidades de obra ejecutadas y necesidades atendidas para dar inicio al proceso de facturación del tercer pago parcial.

BALANCE GENERAL DE PAGOS Y ENTREGAS		
	Valor en pesos	**% del valor del contrato u orden de compra**
Valor total del contrato u orden de compra	$2.500.000.000,00	100%
Valor total de las entregas	$879.530.132,05	35.18%
Valor pendiente de entrega	$1.620.469.867.95	64.82%

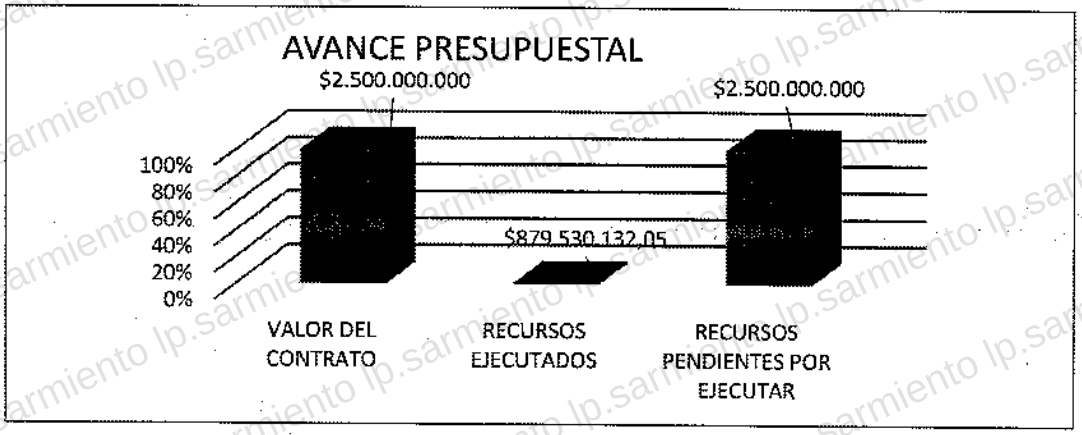
5. **Relación y Revisión de Precios en nuevos APU´S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto.**
   Se está adelantando la revisión detallada de los análisis de precios unitarios APU presentados por el contratista, ajustados de acuerdo a la propuesta económica del mismo, por parte de la Dirección Logística y Financiera-DILOF.

6. **Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final.**

   En el siguiente diagrama se detalla en avance presupuestal actual del contrato de obra 10-6-10016-23

615815900

GS-2023-494190-MEBOG



7. Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes).

No aplica de acuerdo a la etapa contractual en el que se encuentra la ejecución.

DE CARÁCTER LEGAL:

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°: 11-44-101201742, expedida el 16/05/2023
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL N°: 11-40-101053124, expedida el 16/05/2023
Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A, NIT: 860.009.578-6

2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).

Este ítem se verificará como soporte jurídico para el trámite del tercer pago parcial que tramite el contratista de acuerdo a lo establecido contractualmente.

3. Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones. (si aplica)

NO APLICA

4. Liquidación del Contrato. Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato

5. NO APLICA

6. El contratista implementó el sistema de seguridad y salud en el trabajo en concordancia con lo establecido en el Decreto 1072 de 2015, Resolución 0312 del 13/02/2019 "Por la cual se definen los estándares mínimos del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo SG-SST", Resolución 01956 del 25/04/2018 por la cual se adoptan las directrices de evaluación del sistema de seguridad y salud en el trabajo para los contratista y subcontratistas bajo cualquier modalidad de contrato que deban ejecutar cualquier objeto contractual a la Policía Nacional, y demás normatividad vigente en la materia; documento ha sido objeto de revisión por parte de la supervisión jurídica.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- No se encontraron novedades durante el presente corte que afectaran el normal desarrollo de la ejecución del contrato, trascurriendo el contrato con normalidad y el inicio de las actividades de obra a las necesidades priorizadas.

615815900

GS-2023-494190-MEBOG

- En las diferentes reuniones y mesas de trabajo adelantadas en el cuarto mes de ejecución se ha evidenciado la línea respetuosa y fluida entre el contratista, supervisor y contratista, que permite establecer unos mecanismos laborales ágiles y eficientes.

- En coordinación con el profesional responsable de seguridad y salud en el trabajo HSEQ del contratista, se verifica la dotación completa de los elementos de protección personal en los frentes de obra.

Anexo: Registro fotográfico, acta comité de obra N°4, recibos escombreras.

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI X**	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Mayor. **ÁNGEL GIOVANNI LÓPEZ OSTOS**
Supervisor Técnico Contrato 10-6-10016-23

Intendente. **EDWIN ALEXANDER BARRETO CHAPARRO**
Supervisor Económico Contrato No. 10-6-10016-23

Subintendente. **JOAQUIN LIBARDO LANCHEROS SALCEDO**
Supervisor Jurídico Contrato No. 10-6-10016-23

Nota: Una vez finalizada la ejecución del contrato, se debe diligenciar el Anexo No. 2 "Informe de Re-evaluación de Proveedores", del formato 2BS-FR-0019 y anexarlo al informe final.

615815900

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
METROPOLITANA DE BOGOTÁ

Fecha:	Bogotá, 20 de septiembre 2023		
Hora de inicio:	09:00 horas	**Finalización**	**A finalizar**
Lugar:	**OFICINA GRUPO BIENES RAICES**		

ACTA 78 AREAD – GUBIR 2.21

ACTA QUE TRATA DEL COMITÉ DE OBRA No.4 DEL CONTRATO 10-6-10016-23, CUYO OBJETO ES EL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS UNIDADES ADSCRITAS A LA REGIÓN METROPOLITANA DE POLICÍA LA SABANA-REMSA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes
2. Lectura del acta anterior
3. Verificación de los compromisos
4. Temas a tratar
5. Compromisos

DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Verificación de asistentes

En Bogotá, a los 20 días del mes de septiembre del 2023, en la sala de prensa de la Policía Metropolitana de Bogotá, se reúne, el señor Mayor Ángel Giovanni López Ostos supervisor técnico del contrato, el Ingeniero Álvaro Rodríguez Rangel Representante Legal del Consorcio SIDPRO 2023, residentes de obra, residente HSEQ y la señora Patrullera Luisa Fernanda Alvarez Quintero, funcionaria de Apoyo a la Supervisión, con el fin realizar el tercer comité de obra del contrato No. 10-6-10016-23 cuyo objeto es el "*MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS UNIDADES ADSCRITAS A LA REGIÓN METROPOLITANA DE POLICÍA LA SABANA- REMSA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE*". Como ausentes al presente comité de obra se encuentra el señor Subintendente Joaquín Libardo Lancheros Salcedo quien se encontraba en reunión con logística y el señor intendente Edwin Barreto, supervisor económico quien se encontraba en vacaciones.

2. Lectura del acta anterior
(No aplica)

3. Verificación de los compromisos
(No aplica)

4. Temas a tratar.

615815900

Policía Metropolitana de Bogotá
GRUPO DE BIENES RAICES

COMITÉ DE OBRA No. 4

NOMBRE DEL PROYECTO/	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10016-23 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS UNIDADES ADSCRITAS A LA REGIÓN METROPOLITANA DE POLICÍA LA SABANA- REMSA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

VALOR DEL CONTRATO: $2.500.000.000.00

CONTRATISTA: CONSORCIO SIDPRO 2023

FECHA DE INICIO: 20/05/2023

FECHA DE FINALIZACIÓN: 20/11/2023

FORMA DE PAGO (CLAUSULA CUARTA): PAGOS PARCIALES POR NECESIDAD ATENDIDA EN UN 100% SOPORTADOS EN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

Factura o cuenta de cobro (IVA), acta parcial con cantidades ejecutadas (formato PN-FR-0026), Declaración de cumplimiento (FR-28), Certificado de Obra, Planilla de actividades, Factura electrónica de venta, certificación de pago certificado y de seguridad social, Planilla de nomina de trabajadores, Certificación pago del IVA, Formato FR-10.

GRADO	NOMBRES Y APELLIDOS	DESIGNACION POR ORDENADOR DEL GASTO
Mayor	[illegible]	Supervisión Técnica
Intendente	Edwin Parrado	Supervisión Económica
Subintendente	[illegible]	[illegible]
Patrullera	Dirsa Fernanda Alvarez Quintero	Funcionario de apoyo a la supervisión (E)

Policía Metropolitana de Bogotá
GRUPO DE BIENES RAICES

COMITÉ DE OBRA No. 4

ESTACION DE POLICIA BARRIOS UNIDOS	ESTADO
E12-01: AFINADO DE ACABADO BAJO PLACA CON CIELO RASO SUPERFICIE LISA (ALOJAMIENTO DE AUXILIARES) E12-02: REPARACION DE MUROS EXTERNOS EN CIRCULACION DEL PISO 3 POR PERDIDA DE MATERIAL LADRILLO A LA VISTA INCLUYE MUROS DE TODO EL PASILLO AREA BAJO PLACA ESCALERA PUNTOS FIJOS Y BARANDA TABLERODE LA RED ELECTRICA E ILUMINACION.(PASILLO PISO 3) Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BATERIAS SANITARIAS DEL PERSONAL DE MANDOS EJECUTIVOS Y/O SUBOFICIALES INCLUIDO REDES ELECTRICAS (ALOJAMIENTO SUBOFICIALES PISO 3).	YA SE EJECUTO EN EL PRIMER CORTE FALTA COBRAR LOS NP $3,682,455,68 PARA PAGAR CORTE 2 , CONTRACTUAL $45,068,392,44 NP: $816,247,40
E12-03: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ALOJAMIENTO Y BATERIAS DE BAÑOS, MANTENIMIENTO INTEGRAL DE REDES ELECTRICAS (ALOJAMIENTO PERSONAL DE APOYO PISO 3) E12-04: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ALOJAMIENTO INCLUIDAS REDES ELECTRICAS (ALOJAMIENTO PATRULLEROS DE LA UNIDAD PISO 3) E12-05: MANTENIMIENTO INTEGRAL CAMBIO DE BATERIAS SANITARIAS, ILUMINACION (HABITACION Y BAÑO DE CONDUCTORES 3 PISO CASINO)	PARA PAGAR CORTE 2 , CONTRACTUAL $68,677,303,47 NP: $4,048,473,53 PARA PAGAR CORTE 2 CONTRACTUAL $42,846,371,84 NP: $170,032,26 PARA PAGAR CORTE 2 CONTRACTUAL $[illegible] NP: $[illegible]
E12-06: MANTENIMIENTO INTEGRAL BAÑO MUJERES Y CIELO RASO SUPERFICIES LISA BAÑO HOMBRES (BAÑO OFICINAS PISO 2) E12-07: MANTENIMIENTO INTEGRAL (OFICINA SECRETARIOS PISO 2) Y MANTENIMIENTO INTEGRAL E INCLUYE ADECUACION DE MUROS DIVISORES E ILUMINACION (OFICINA CICLO RUTAS PISO 2)	PARA PAGAR CORTE 2 CONTRACTUAL $[illegible] NP: $[illegible] NO SE HA EJECUTADO

615815900

DIOS Y PATRIA

Policía Metropolitana de Bogotá

GRUPO DE BIENES RAICES

COMITÉ DE OBRA No. 4

E12-08: MANTENIMIENTO INTEGRALCIELO RASO JUNTO AL ARMERILLO PISO 1; MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA CUBIERTA, CIELO RASO, ILUMINACION, MUROS Y PISO DE LA ZONA DE COMODAS PISO1; MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONTROL DE HUMEDADES EN ALOJAMIENTOS PERSONAL DE REACCION, INCLUYE MANTENIMIENTO DE HUMEDADES POR DOMO TRASLUCIDO, MANTENIMIENTO DE ILUMINACION Y PUNTOS ELECTRICOS EN ALOJAMIENTO; MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ILUMINACION BODEGA DE LOGISTICA, ACABADOS DE PISOS, TOMACORRIENTES Y PINTURA GENERAL.	NO SE HA INICIADO
E12-09: MANTENIMIENTO INTEGRALCAMBIO DE ENCHAPES DE PISO, RED ELECTRICA, ILUMINACION (COCINA PISO 2)	SE INICIO PERO NO LA HAN TERMINADO
E12-10: MANTENIMIENTO INTEGRAL ILUMINACION Y REDES ELECTRICAS (OFICINAS, AREAS COMUNESY BAÑO 2 PIS)	NO SE HA INICIADO
E12-11: MANTENIMIENTO DE TABLEROS ELECTRICOS, REDES REGULADAS Y REDES NORMALES	NO SE HA INICIADO
E12-12: MANTENIMIENTO PREVENTIVO SOBRE CUBIERTA BLOQUE CASINO OFICIALES Y SONDEO DE BAJANTES (CUBIERTA SOBRE BLOQUE CASINO OFICIALES)	YA SE EJECUTO Y ESTA PARA PAGO CORTE 2
E12-13: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CUBIERTA EN MANTO IMPERMEABLIZANTE SOBRE BLOQUE PRINCIPAL (BLOQUE PRINCIPAL)	YA SE EJECUTO Y ESTA PARA PAGO CORTE 2

DIOS Y PATRIA

Policía Metropolitana de Bogotá

GRUPO DE BIENES RAICES

COMITÉ DE OBRA No. 4

E12-14: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS REDES HIDRAULICAS DE SUMINISTRO Y SALIDA DE LOS TANQUES SOBRE LAS CUBIERTAS POR FILTRACION (TANQUE PLASTICOS SOBRE CUBIERTAS DE LA ESTACION)	NO SE HA INICIADO
E12-15: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE REFLECTORES E ILUMINACION PERIMETRAL HACIA LA PARTE EXTERNA DE LA ESTACION DE POLICIA Y EN LA PARTE INTERNA HACIA EL PATIO DE LA ESTACION DE POLICIA	YA SE EJECUTO Y PAGO CON EL PAGO CORTE 1
E12-16: MANTENIMIENTO INTEGRAL EN PASILLOS Y BAÑOS HOMBRES Y MUJERES	YA SE INICIO LA ACTIVIDAD PERO NO LA HAN TERMINADO
E12-17: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ILUMINACION, VENTANA, PINTURA GENERAL Y ADECUACION DE LAVADERO EN GRANITO EN EL BAÑO (ALOJAMIENTO AUXILIARES DE SEGURIDAD A INSTALACIONES PISO 2)	NO SE HA INICIADO
E12-18: INSTALACION DE PUERTA Y PARED DE DRYWALL EN CUARTO DE BOMBAS(PISO 1)	NO SE HA INICIADO
E12-19: MANTENIMIENTO BODEGA DE LA OFICINA CICLORUTAS (ANTIGUO ESPACIO DE CUSTODIA FEMENINAS EN PISO 1)	NO SE VA A REALIZAR ESTA ORDEN
E12-20: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ILUMINACION Y REDES ELECTRICAS (CIRCULACIONES PISO 1 Y PATIO)	NO SE HA INICIADO
E12-21: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ILUMINACION Y CONTROL DE HUMEDAD EN LA PLACA, MANTENIMIENTO DE PINTURA Y RESANES GENERALES (GUARDIA)	SE INICIO PERO NO LA HAN TERMINADO
ADECUACION E INSTALACION DEL SHUT DE BASURAS	NO SE HA INICIADO

615815900

Policía Metropolitana de Bogotá
GRUPO DE BIENES RAICES

COMITÉ DE OBRA No. 4

ESTACION DE POLICIA MARTIRES	ESTADO
E14-01: MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA CUBIERTA QUE SE ENCUENTRA UBICADO POR LA CARRERA 14	
E14-02: MANTENIMIENTO GENERAL DE LA OFICINA DE LOGISTICA Y DE LAS ESCALERAS DE ACCESO A LA DEPENDENCIA	
E14-03: MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA QUE SE ENCUENTRA UBICADA EN EL SEGUNDO PISO DE LA FORMACION SALA CTEPS, POR DETERIORO	
EMERGENCIA SUBESTACION ELECTRICA	

Policía Metropolitana de Bogotá
GRUPO DE BIENES RAICES

COMITÉ DE OBRA No. 4

ESTACION DE POLICIA FUERZA DISPONIBLE	ESTADO
E24-01: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS DEL BAÑO DEL ALOJAMIENTO DEL PERSONAL MASCULINO PISO 2 GUEUD	SE INICIO LA ACTIVIDAD CONTRACTUAL $172,836,386,25 RP: $58,147,938,22 PARA PASO CORTE 2
E24-02: MANTENIMIENTO DE REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS DE LA BATERIA DE BAÑOS ALOJAMIENTO SUBOFICIALES Y MANDOS DEL NIVEL EJECUTIVO	NO SE VA A REALIZAR
E24-03: MANTENIMIENTO DE ALOJAMIENTO Y MUEBLES EMPOTRACION EN ZONA DE COMEDAS (ALOJAMIENTO DE SUBOFICIALES Y MANDOS EJECUTIVOS)	NO SE VA A REALIZAR
E24-04: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PISOS (ESCALERAS Y PUNTOS FIJOS) MANTENIMIENTO PASAMANOS, PINTURA Y RESANES GENERALES BAJO PLACA, MUROS REDES ELECTRICAS E ILUMINACION ZONAS COMUNES	NO SE VA A REALIZAR
E24-05: MANTENIMIENTO GENERAL TECHO Y PAREDES POR HUMEDAD Y EMPOTRAMIENTO DE MUEBLES, ALOJAMIENTO PISO 2 AUXILIARES	SE INICIO LA ACTIVIDAD
SEGUR E24-01: MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA Y CONTROL HUMEDADES BAJO PLACA (OFICINA DE SEGURIDAD)	CONTRACTUAL $172,836,386,25

615815900

Policía Metropolitana de Bogotá
GRUPO DE BIENES RAICES

COMITÉ DE OBRA No. 4

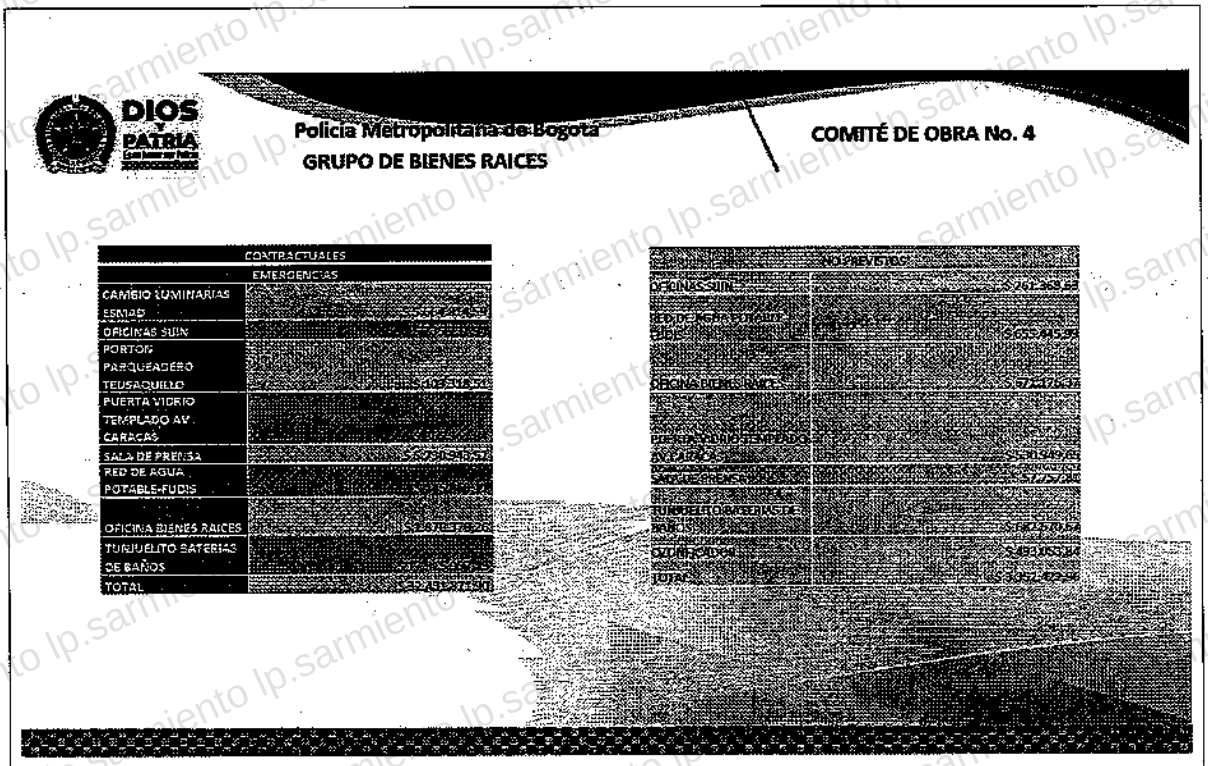
ESTACION DE POLICIA CHAPINERO	ESTADO
E1-01: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DRENAJES DE LA ESATCION DE POLICIA (DRENAJES; REDES SANITARIAS Y REDES DE AGUAS LLUVIAS EXTERNAS	
E2-02: MANTENIMIENTO INTEGRAL PARTE INTERNA Y BATERIA BAÑOS (ALOJAMIETO AUXILIARES)	SE INICIO ACTIVIDAD
E2-03: MANTENIMIENTO DE AREAS ESPECIFICAS ZONA ESPECIFICAS ZONA INTERNA Y EXTERNA DEL ALOJAMIENTO PARA EL CONTROL DE HUMEDADES Y HONGOS (ALOJAMIENTO FEMENINAS)	

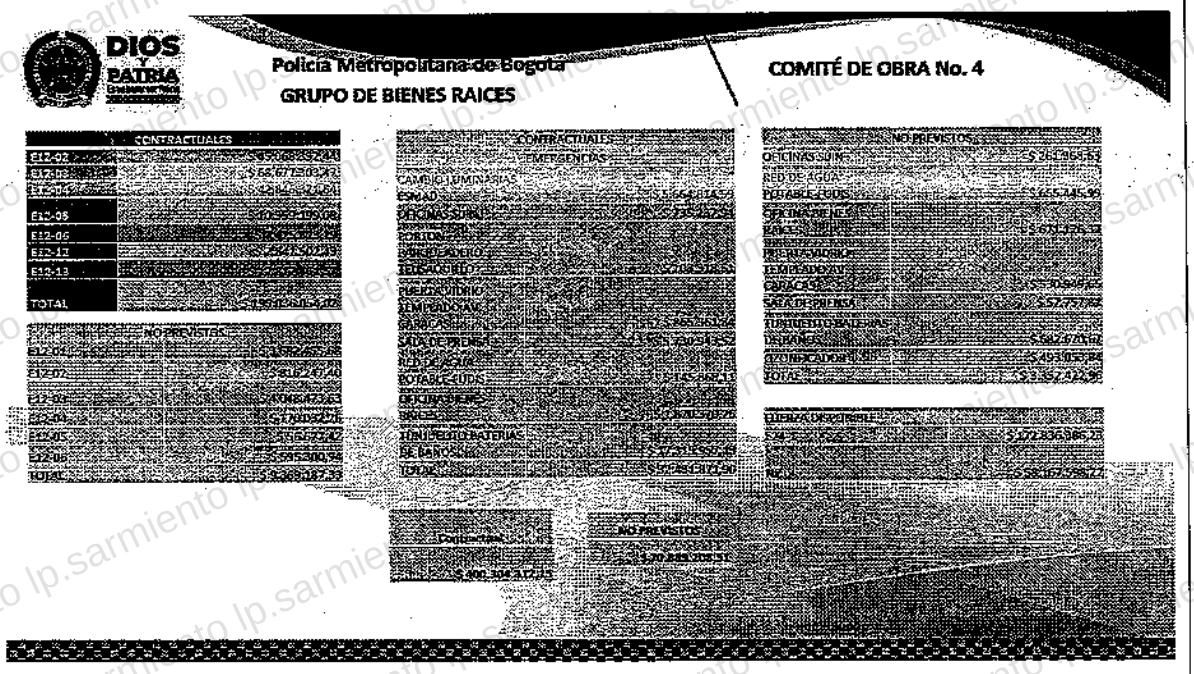
Policía Metropolitana de Bogotá
GRUPO DE BIENES RAICES

COMITÉ DE OBRA No. 4

ESTACION DE POLICIA SANTA FE	ESTADO
E3-01: MANTENIMIENTO DE RED DE AGUAS RESIDUALES Y AGUAS LLUVIAS UBICADAS EN LOS PARQUEADEROS DE LOS SOTANOS Y LOS ESPACIOS DE VIGILANCIA TEMPORAL DE PERSONAS PRIVADAS DE LA LIBERTAD	
E3-02: MANTENIMIENTO DE LAS PUERTAS DE ACCESO A ZONA PARQUEADEROS	NO SE HA INICIADO
E3-03: MANTENIMIENTO Y SONDEOS DE LAS REDES SANITARIAS (BATERIAS DE BAÑOS Y REDES SANITARIAS)	NO SE HA INICIADO
E3-04: MANTENIMIENTO DE LA DEMARCACION Y SEÑALIZACION DE PARQUEADEROS	NO SE HA INICIADO
E3-05: MANTENIMIENTO DE SOTANOS, PINTURA, REPARACION DE FILTRACIONES Y CONTROL DE HUMEDADES	NO SE HA INICIADO
	NO SE HA INICIADO

615815900


DIOS Y PATRIA
Policía Metropolitana de Bogotá
GRUPO DE BIENES RAICES
COMITÉ DE OBRA No. 4
CONTRACTUALES
EMERGENCIAS
CAMBIO LUMINARIAS ESMAD
OFICINAS SIJIN
PORTON PARQUEADERO TEUSAQUILLO
PUERTA VIDRIO TEMPLADO AV. CARACAS
SALA DE PRENSA
RED DE AGUA POTABLE-FUDIS
OFICINA BIENES RAICES
TUNJUELITO BATERIAS DE BAÑOS
TOTAL
NO PREVISTOS
OFICINAS SIJIN
RED DE AGUA POTABLE-FUDIS
OFICINA BIENES RAICES
PUERTA VIDRIO TEMPLADO AV. CARACAS
SALA DE PRENSA
TUNJUELITO BATERIAS DE BAÑOS
OCUPACIONES
TOTAL


DIOS Y PATRIA
Policía Metropolitana de Bogotá
GRUPO DE BIENES RAICES
COMITÉ DE OBRA No. 4
CONTRACTUALES
E12-02
E12-03
E12-04
E12-05
E12-06
E12-07
E12-08
TOTAL
NO PREVISTOS
E12-01
E12-02
E12-03
E12-04
E12-05
E12-06
E12-08
TOTAL
CONTRACTUALES
EMERGENCIAS
CAMBIO LUMINARIAS ESMAD
OFICINAS SIJIN
PORTON PARQUEADERO TEUSAQUILLO
PUERTA VIDRIO TEMPLADO AV. CARACAS
SALA DE PRENSA
RED DE AGUA POTABLE-FUDIS
OFICINA BIENES RAICES
TUNJUELITO BATERIAS DE BAÑOS
TOTAL
NO PREVISTOS
OFICINAS SIJIN
RED DE AGUA POTABLE-FUDIS
OFICINA BIENES RAICES
PUERTA VIDRIO TEMPLADO AV. CARACAS
SALA DE PRENSA
TUNJUELITO BATERIAS DE BAÑOS
OCUPACIONES
TOTAL

615815900

GS-2023-494190-MEBOG

Policía Metropolitana de Bogotá
GRUPO DE BIENES RAICES

COMITÉ DE OBRA No. 4

PROYECCIÓN DE PAGOS PARCIALES MENSUALES

PERIODOS DE EJECUCIÓN	DIAGNOSTICO	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5	TOTAL
% EJECUCIÓN ACUMULADO	0,00%	15,00%	40,00%	55,00%	75,00%	100,00%	100%
% EJECUCIÓN X PERIODO	0,0%	15%	25%	15%	20%	25%	100%
VALOR EJECUCIÓN X PERIODO	$0	$	$	$	$	$	$

[redacted]

Policía Metropolitana de Bogotá
GRUPO DE BIENES RAICES

COMITÉ DE OBRA No. 4

TEMAS VARIOS DE LA SUPERVISIÓN

- Por parte de la supervisión no será admitidos que se facture todo al final del contrato, porque no se estaría respetando la programación que presentaron para la ejecución del contrato, si se llegase a presentar alguna novedad en la ejecución se deberá justificar en el informe de ejecución el motivo por el cual no facturaron de acuerdo a lo programado.
- Por favor agendar la visita para hacer firmar las actas de entrega al comandante de mártires y barrios unidos, de acuerdo al formato que maneje el consorcio, con las recomendaciones de uso y cuidado a las instalaciones.
- Hacer un barrido de los ítems no previstos para incluirlos de una vez.
- Elaboración y presentación de albunes fotográficos por necesidad y consolidados
- Recopilación y entrega de vales de RCD, resolución de escombreras y creación de PIN ante SDA.
- Recopilación y entrega de certificado de dispo. final de residuos peligrosos, no peligrosos, especiales y RCD, de acuerdo a normatividad de SDA.
- Informar oportunamente modificaciones significativas en la ejecución de necesidades de mantenimiento
- Atención de emergencias – Max. 24 horas
- Óptima administración del personal de obra (cuadrillas)
- Delimitar y demarcar las zonas de trabajo, señalizar zonas de almacenamiento, vías de circulación y señalización de salidas de emergencia

615815900

Temas puntuales tratados:

- Para el dia domingo deberán hacer entrega de las memorias del alojamiento de Auxiliares y emergencia sanitaria fudis.
- Se va a realizar adición por $300.000.000 en el cual se va a priorizar el casino de oficiales de Chapinero, sala de monitoreo de Teusaquillo, santa fe oficina OAC, shut de basuras, emergencias, casur.

Se plantea de manera tentativa fecha para el QUINTO COMITÉ DE OBRA para el día 18/10/2023, quedando pendiente por definir hora y lugar de acuerdo a los compromisos de la supervisión y funcionarios del contratista que harán parte del mismo.

5. COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha de entrega
Por parte de MEBOG, coordinar con los señores logísticos la entrega de espacios para intervenir.	Equipo de supervisión del contrato	De acuerdo a requerimiento
El consorcio deberá entregar el informe mensual de ejecución.	CONSORCIO SIDPRO 2023	30/09/2023
Allegar las memorias de cálculo y balance.	CONSORCIO SIDPRO 2023	22/09/2023.

Mayor, ÁNGEL GIOVANNI LÓPEZ OSTOS
Supervisor técnico contrato 10-6-10016-23

Patrullera, LUISA FERNANDA ALVAREZ QUINTERO
Analista de Mantenimiento

Elaborado por: PT. Luisa Fernanda Alvarez Quintero (GUBIR-MEBOG)
Revisado por: MY. Ángel Giovanni López Ostos (GUBIR-MEBOG)
Fecha de elaboración: 20/09/2023
Ubicación: D:\ D:\PT.LUISA ALVAREZ\OFICIOS SALIDOS 2023

Anexo (planilla de firmas)

Avenida Caracas 6 05
Teléfono: 5521110
mebog.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

615815900

GS-2023-494190-MEBOG

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
METROPOLITANA DE BOGOTÁ
GRUPO BIENES RAÍCES

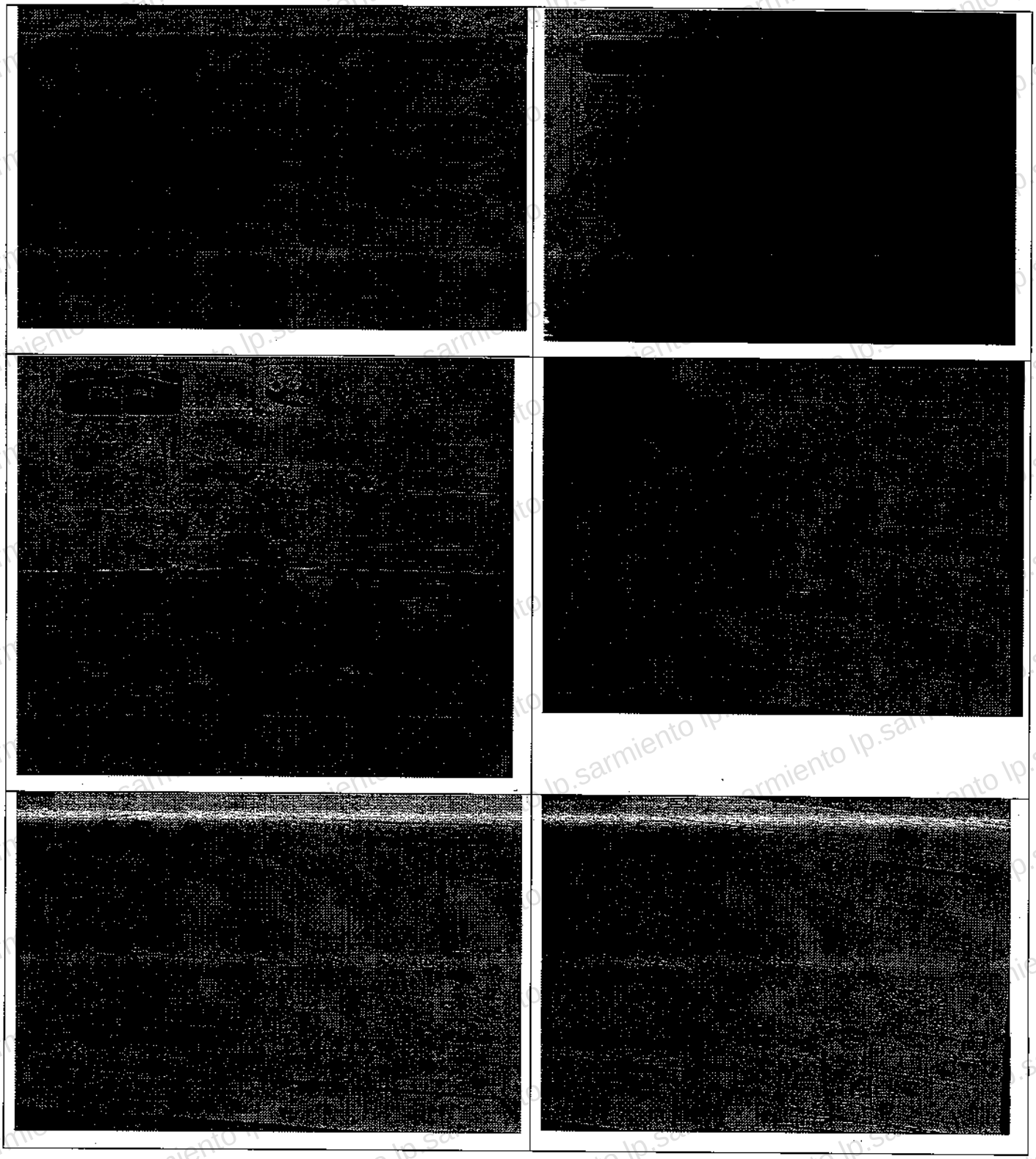
Fecha:	Bogotá, 20 de septiembre de 2023		
Hora de inicio:	10:00 horas	**Hora de finalización:**	A finalizar
Lugar:	Sala de juntas jefatura administrativa		

ACTA - 78 - AREAD – GUBIR – 2.25

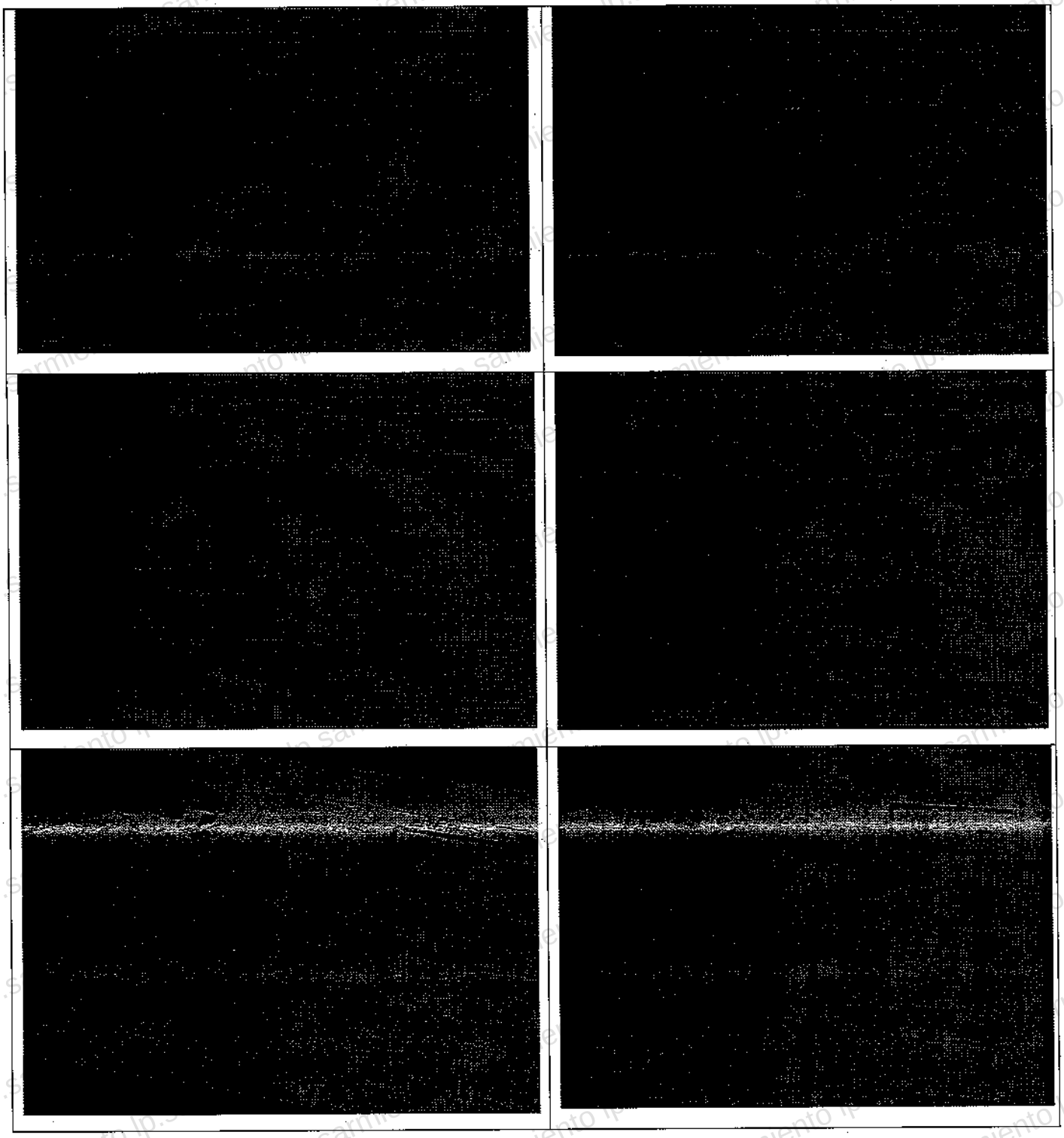
ACTA QUE TRATA DEL COMITÉ DE OBRA No. 4 DEL CONTRATO 10-6-10016-23, CUYO OBJETO ES EL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS UNIDADES ADSCRITAS A LA REGIÓN METROPOLITANA DE POLICÍA LA SABANA-REMSA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

ASISTENTES

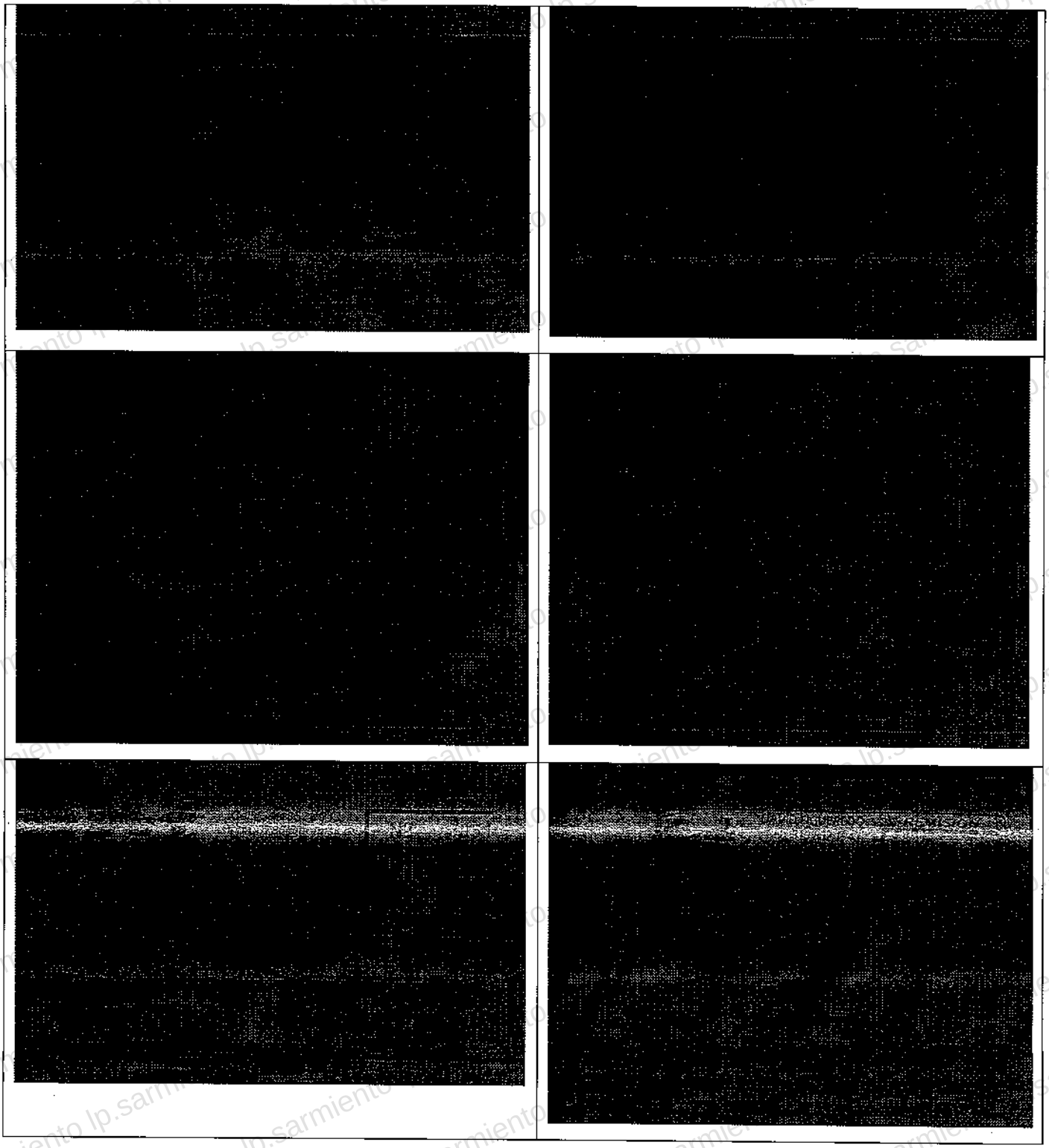
GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA	TELÉFONO	FIRMA
	Roger Rene Avila Figueroa	SIDPRO	RRAF3@hotmail.com	88235040	3124328698	ROGER AVILA
	Alvaro Rechjue R	SIDPRO	proso i.sas@gmail.com	88240653	3216793106	
	Diego Fernando Cano	SIDPRO	dgras9426@gmail.com	1108934669	3134461514	
PT	Luisa Fernanda Alvarez	GUBIR	luisa.alvarez@cam.	1075275576	3203637316	Luisa A.
My	Angel Giovanni Lopez	GUBIR	Angel.lopez@Correo	79969.394	3123047116	



615815900



615815900



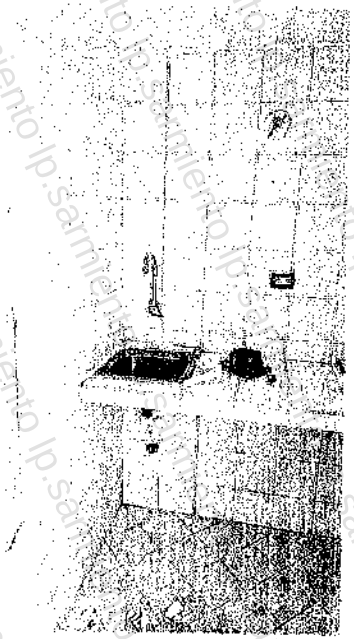
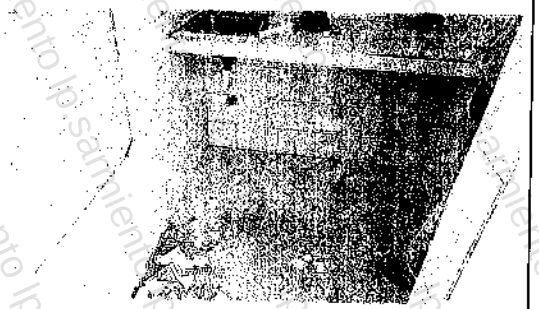
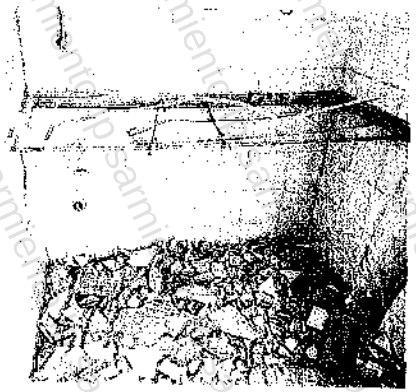
615815900



615815900

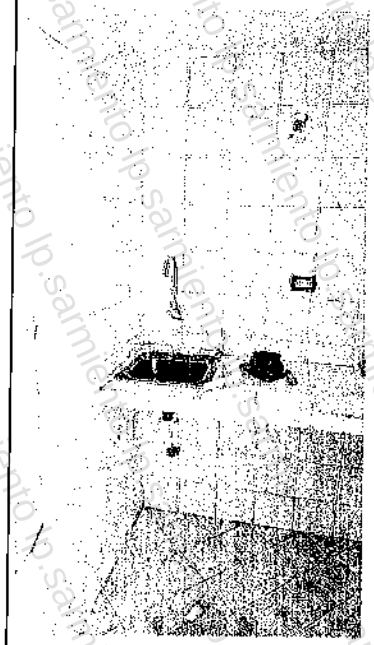
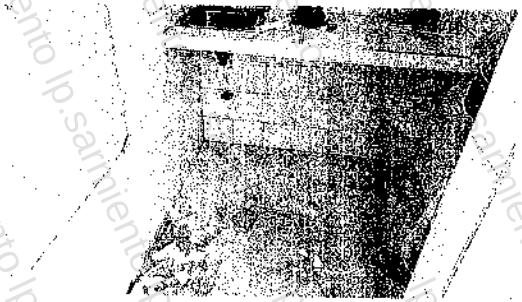
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Desmonte Placas Macizas.			CANTIDAD:	UNIDAD: M2
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-1.13.	N° DE NECESIDAD: E12-09	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Cocina piso 2.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

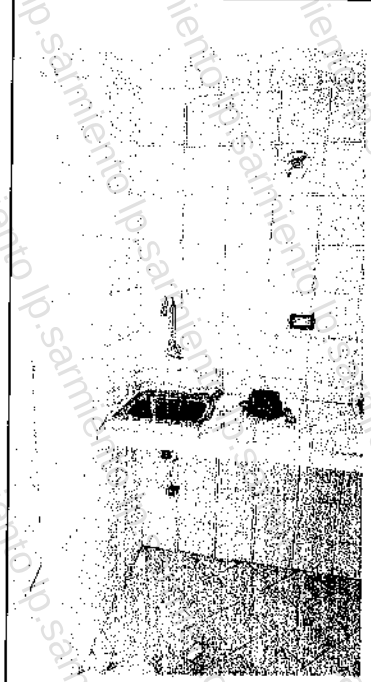
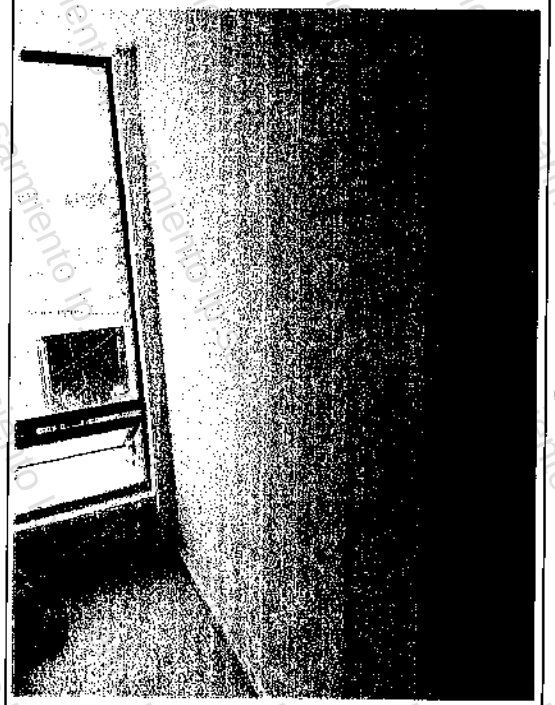
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: M2**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-1.15	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Cocina piso 2.	
		E12-09			

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

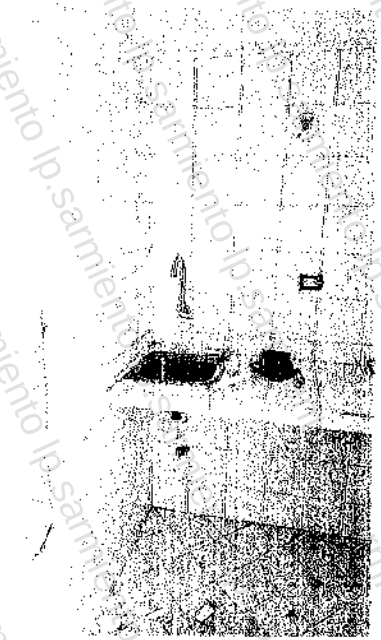
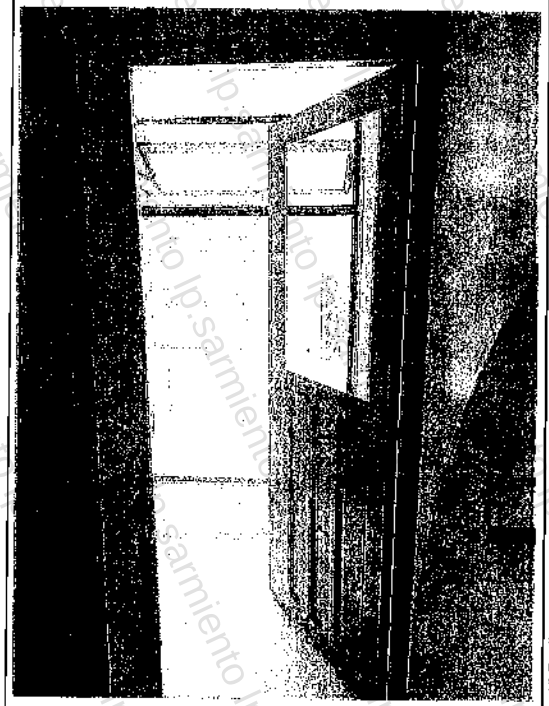
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: UN**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-1.22	**N° DE NECESIDAD:** E12-09	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Cocina piso 2.	

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

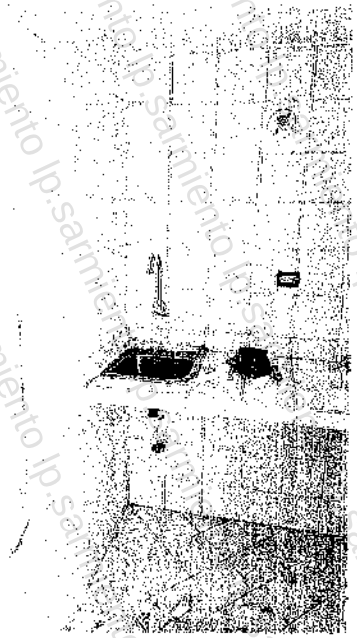
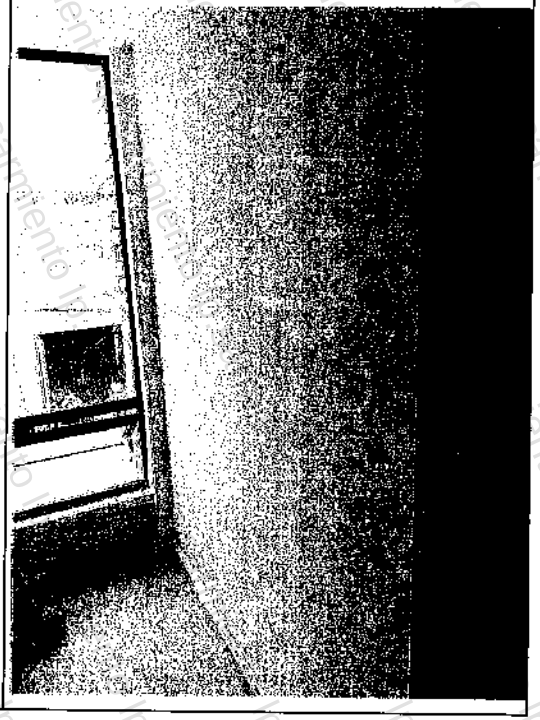
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Desmonte Puertas y Marcos.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: UN**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-1.23	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Cocina piso 2.	
		E12-09			

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

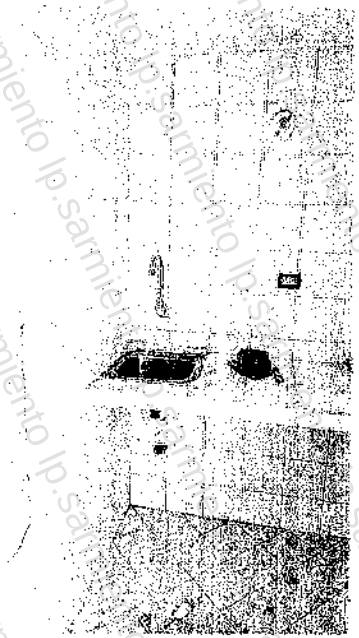
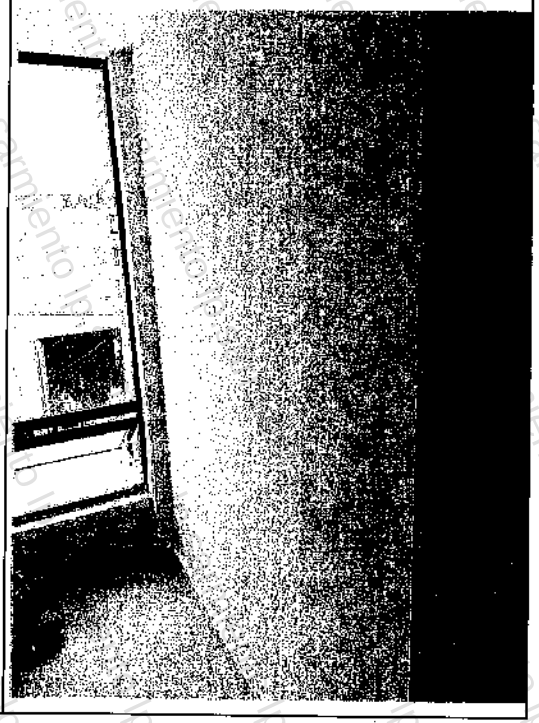
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Desmonte de Grifería.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: UN**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-1.30	**N° DE NECESIDAD:** E12-09	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Cocina piso 2.	

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

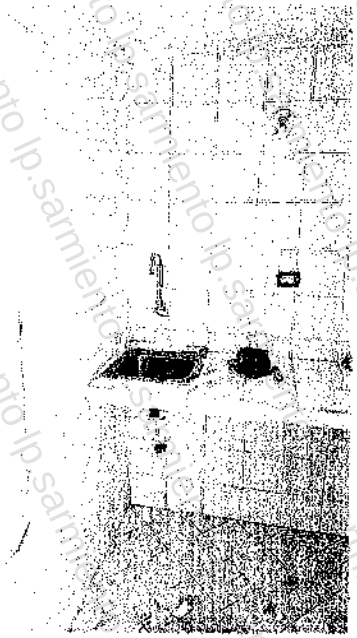
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de lavaplatos con grifería			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: UN**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-3.39	**N° DE NECESIDAD:** **E12-09**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Cocina piso 2.	

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: UN**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-4.15	**N° DE NECESIDAD:** E12-09	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Cocina piso 2.	

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación interruptor sencillo			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: UN**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-4.17	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Cocina piso 2.	
		E12-09			
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	

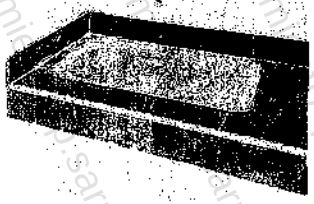
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: UN**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-4.29	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Cocina piso 2.	
		E12-09			

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
[redacted]	[redacted]	[redacted]

GS-2023-494190-MEBOG

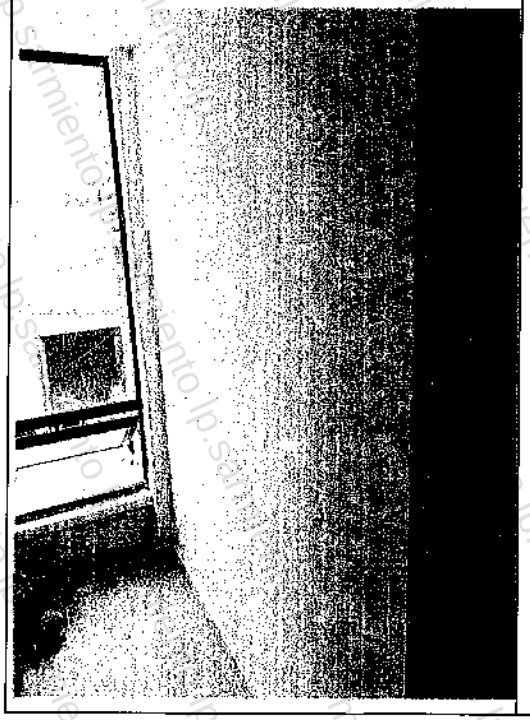
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de mesón en concreto.			CANTIDAD:	UNIDAD: M2
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-6.18	N° DE NECESIDAD: E12-09	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Cocina piso 2.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

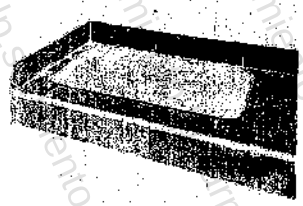
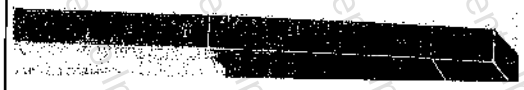
lp.sarmiento lp.sarmiento lp.sarmiento

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: M2**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-7.19	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Cocina piso 2.	
		E12-09			

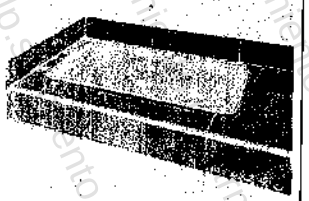
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: M2**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-8.41	**N° DE NECESIDAD:** E12-07	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Cocina piso 2.	
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	
					

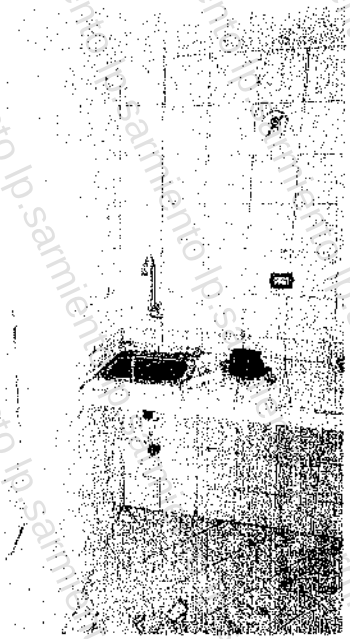
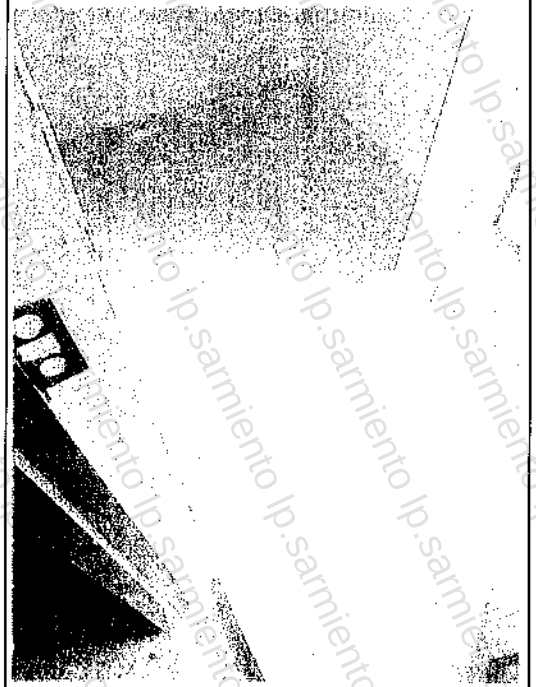
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámica, color por definir.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: M2**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-9.05	**N° DE NECESIDAD:** **E12-09**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Cocina piso 2.	

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

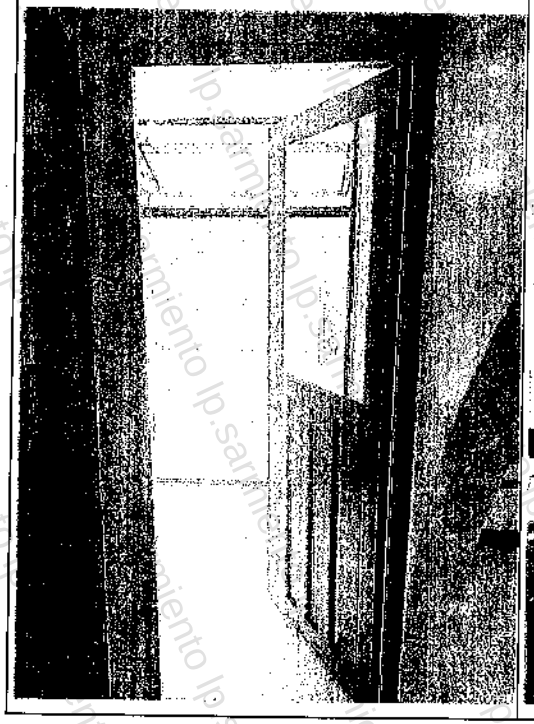
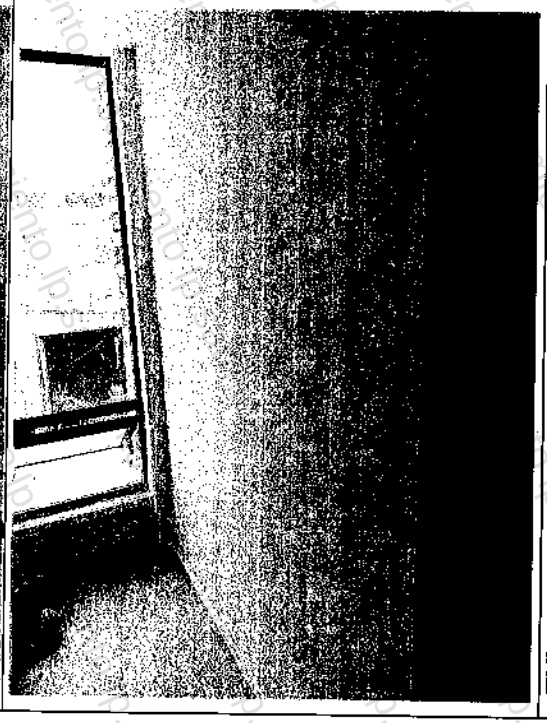
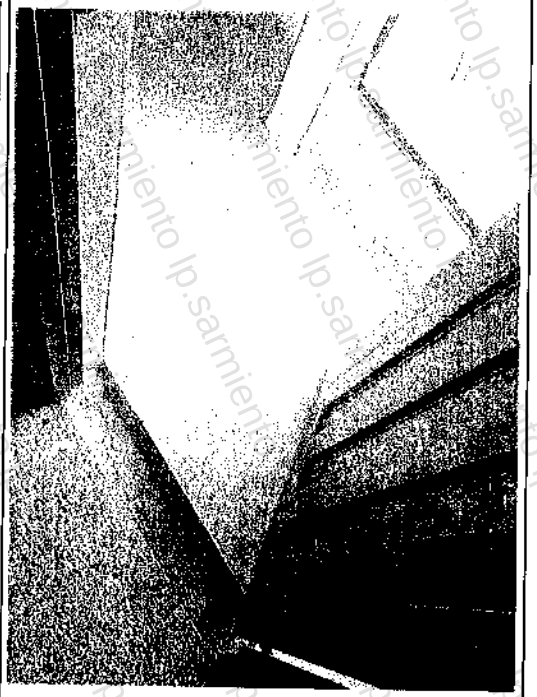
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y RESANES GENERALES.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: M2**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-9.30.**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Cocina piso 2.	
		E12-09			

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

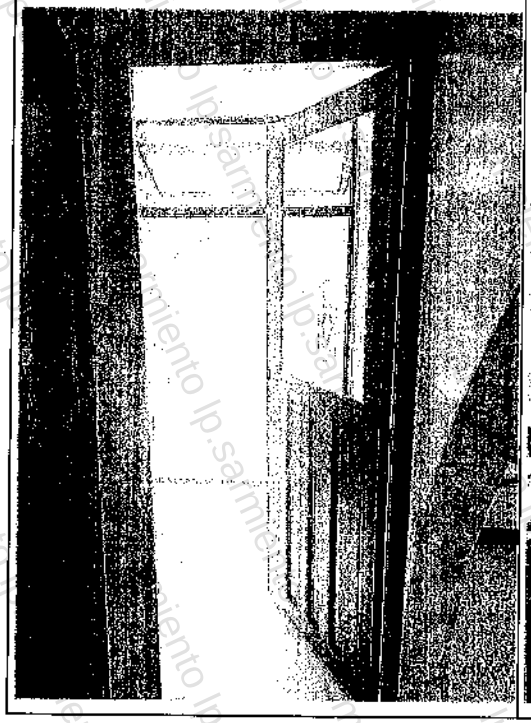
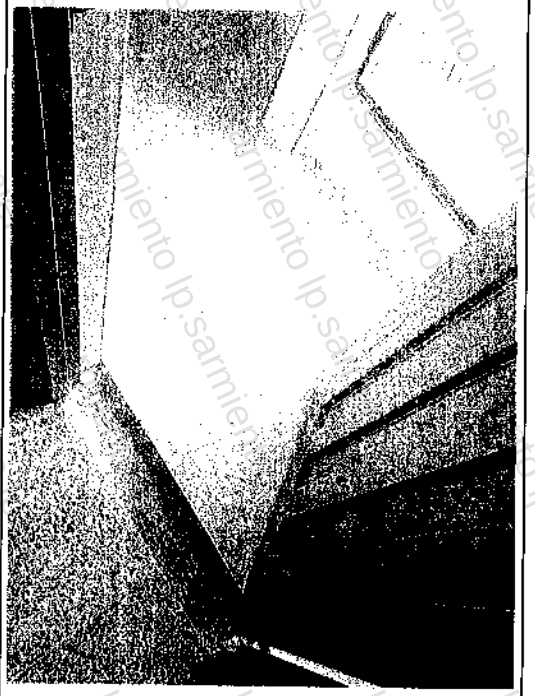
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. BRONC. 5mm			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: M2**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-9.43**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Cocina piso 2.	
		E12-09			

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

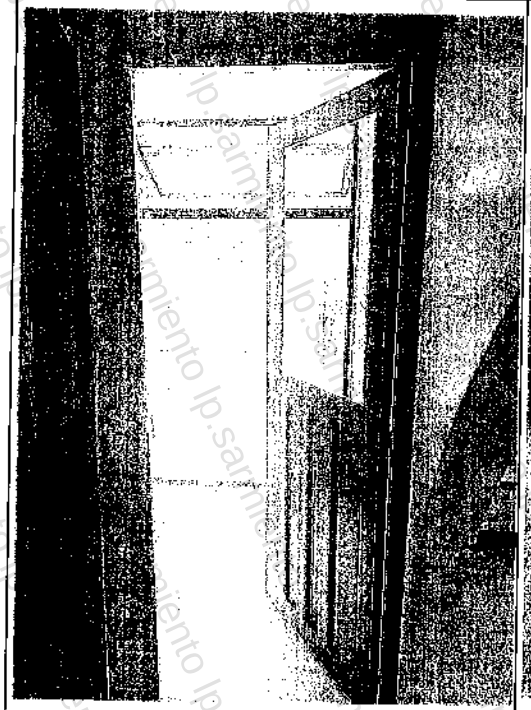
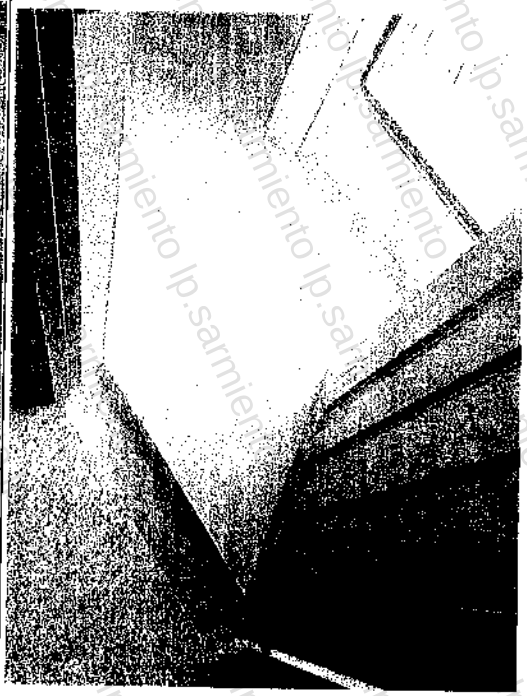
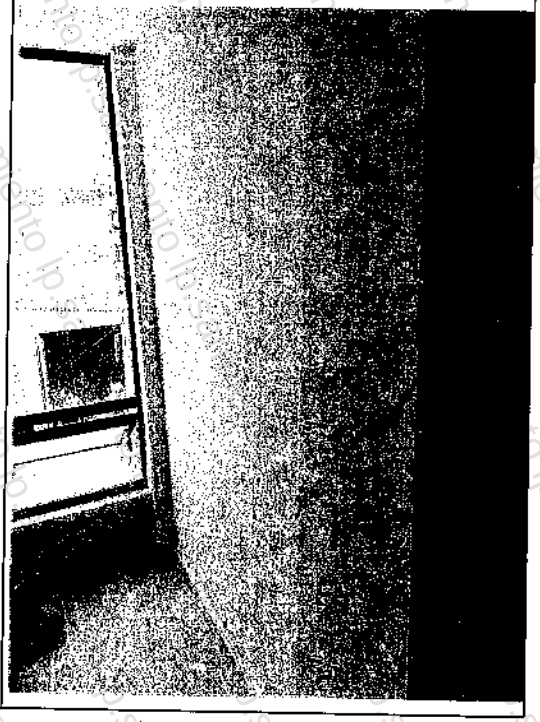
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: M2**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-11.09**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Cocina piso 2.	
		E12-09			

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

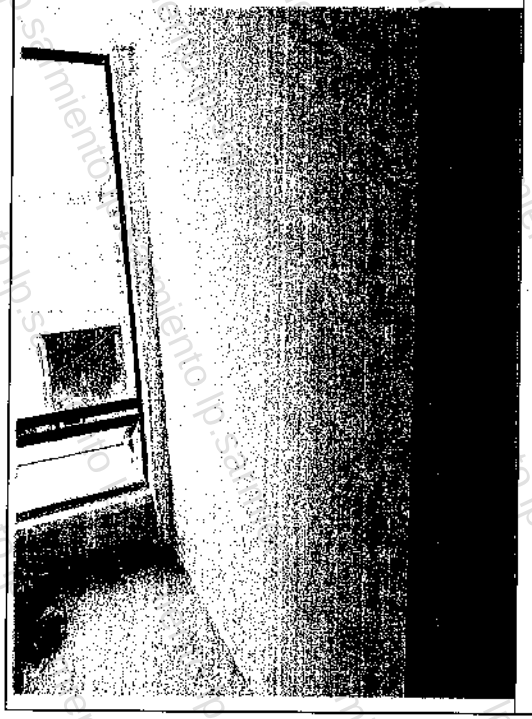
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento			CANTIDAD:	UNIDAD: M2
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-17.01	N° DE NECESIDAD: E12-09	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Cocina piso 2.	

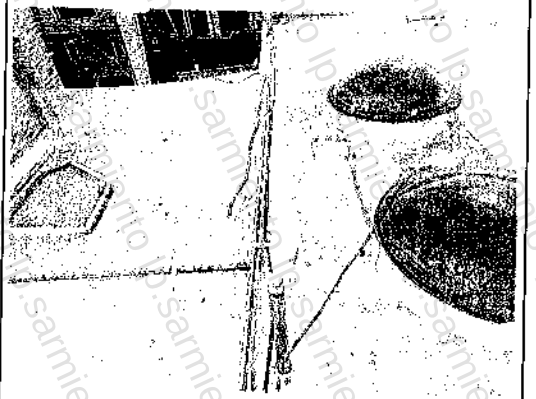
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales.			CANTIDAD:	UNIDAD: M3
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-17.02	N° DE NECESIDAD: E12-09	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Cocina piso 2.	

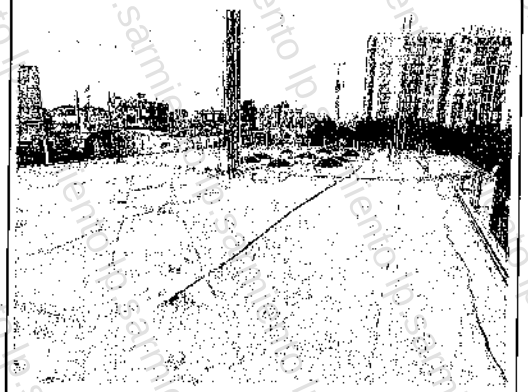
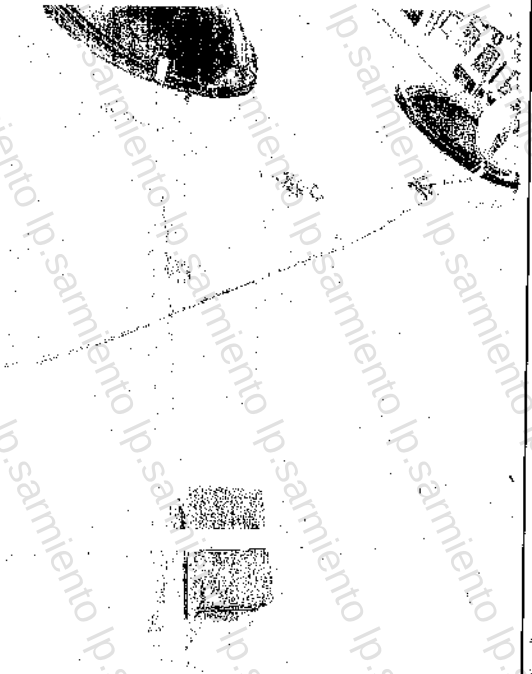
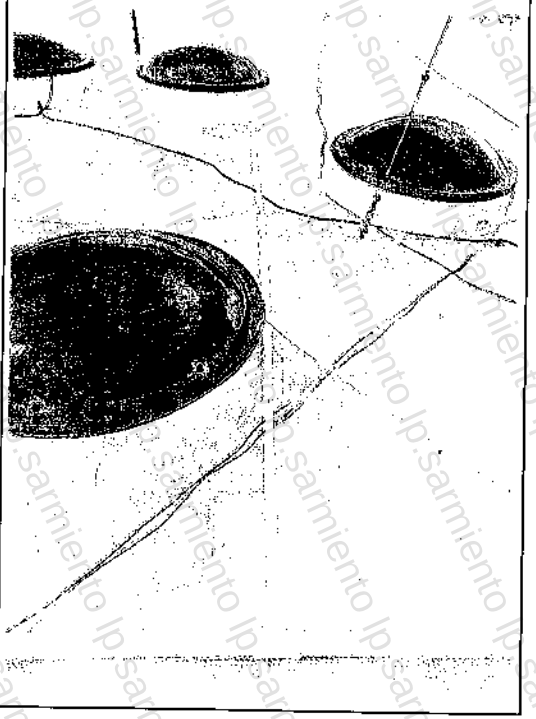
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: ML**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-3.01	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Tanques plásticos sobre cubiertas de la Estación.	
		E12-14			
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	
					

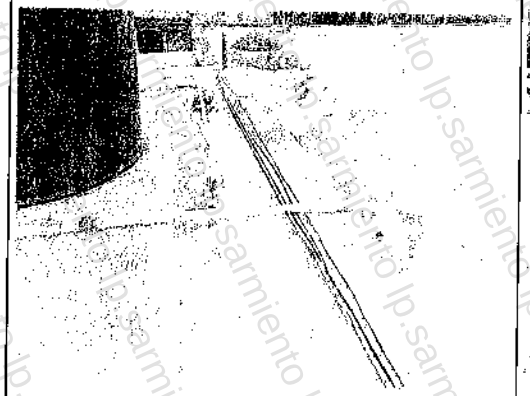
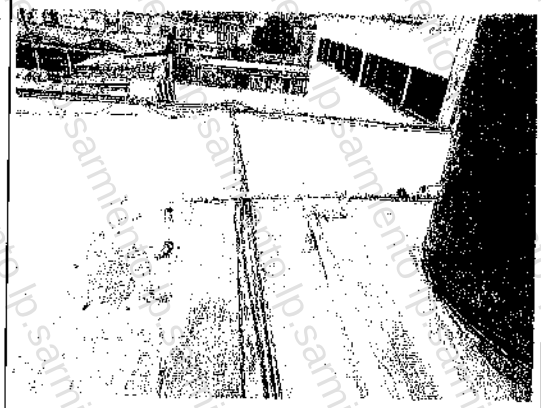
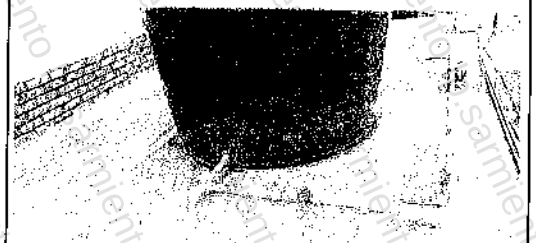
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: ML**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-3.02	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Tanques plásticos sobre cubiertas de la Estación.	
		E12-14			

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

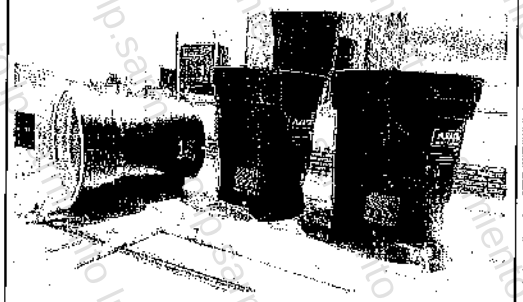
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: ML**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-3.03	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Tanques plásticos sobre cubiertas de la Estación.	
		E12-14			

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

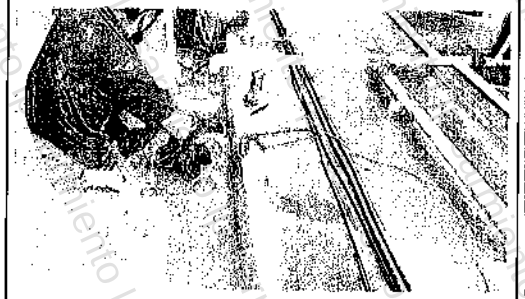
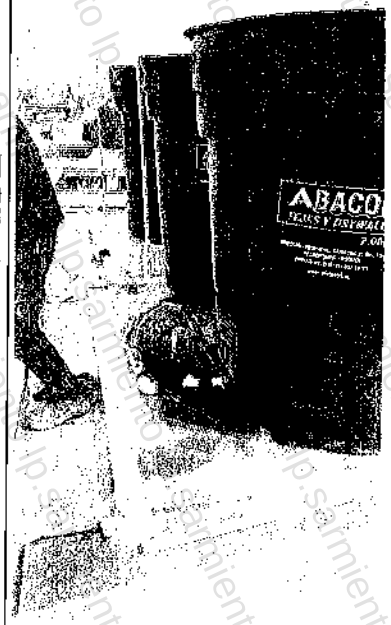
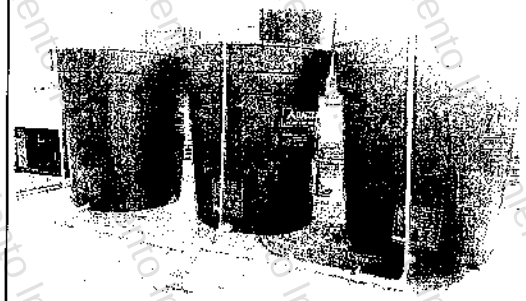
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: UN**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-9.34	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Tanques plásticos sobre cubiertas de la Estación.	
		E12-14			

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

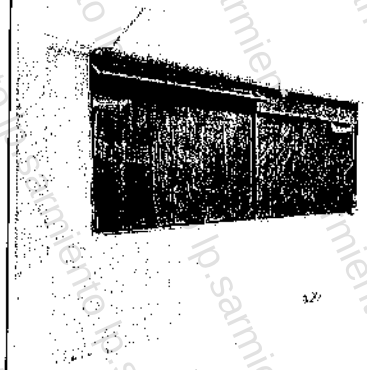
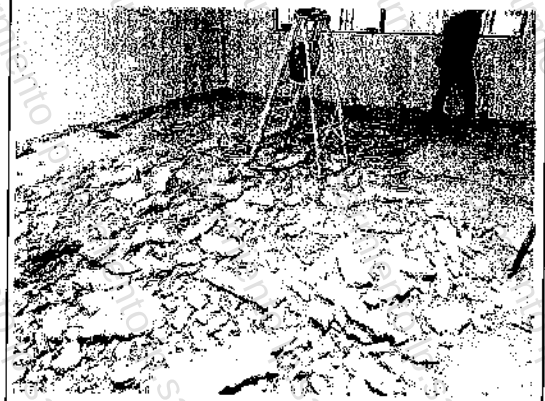
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: UN**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-17.01	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Tanques plásticos sobre cubiertas de la Estación.	
		E12-14			

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

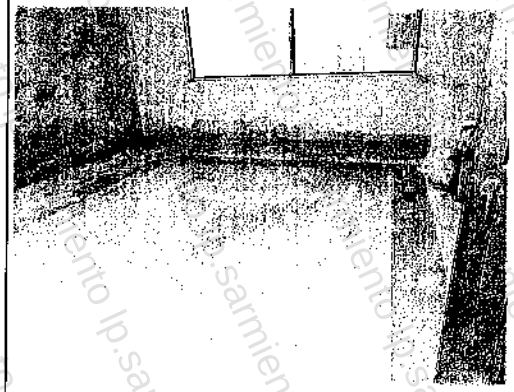
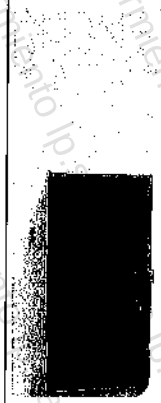
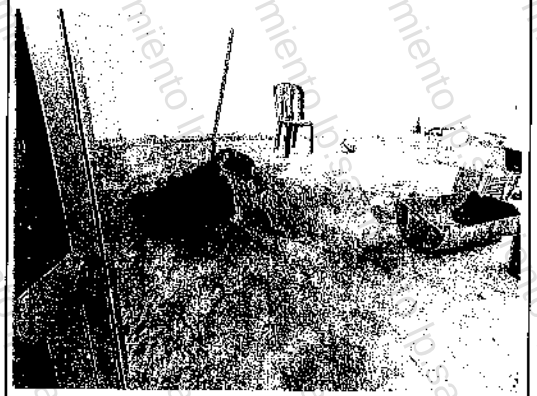
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso.			CANTIDAD:	UNIDAD: M2
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-1.15.	N° DE NECESIDAD: E12-08	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Zona Armerillo Estación, zona de comodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

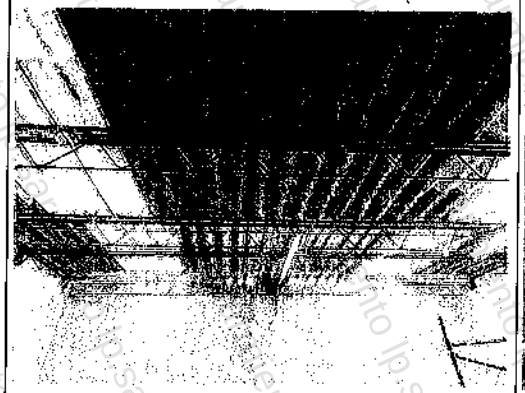
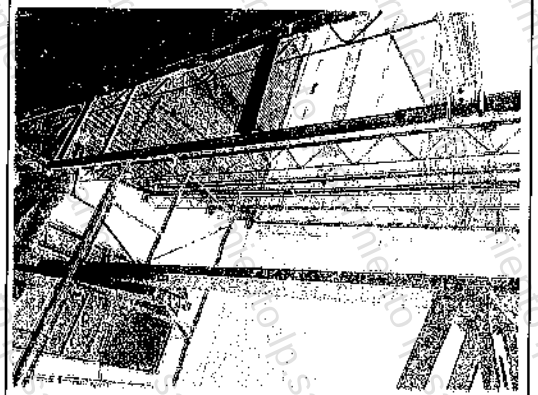
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Desmonte de Guarda Escoba.			CANTIDAD:	UNIDAD: ML
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-1.16	N° DE NECESIDAD: E12-08	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Zona Armerillo Estación, zona de comodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

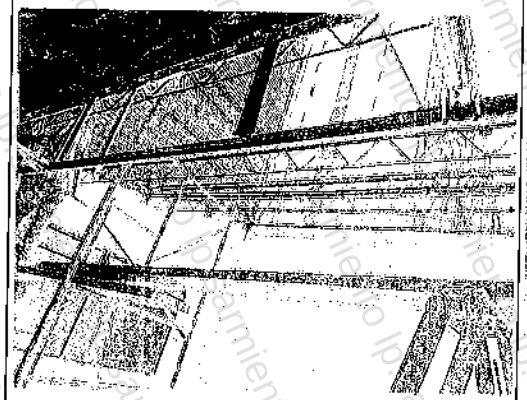
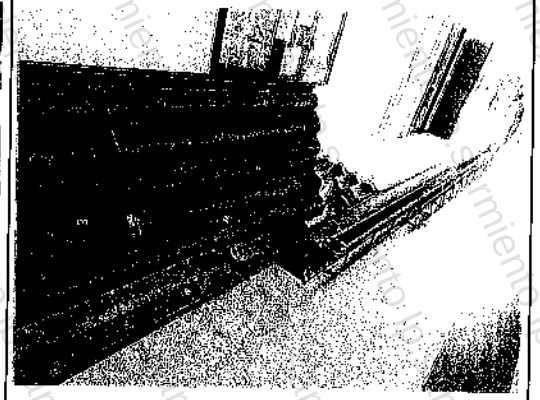
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Desmonte Cubierta en cualquier material.			CANTIDAD:	UNIDAD: M2
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-1.17	N° DE NECESIDAD: E12-08	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Zona Armerillo Estación, zona de comodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

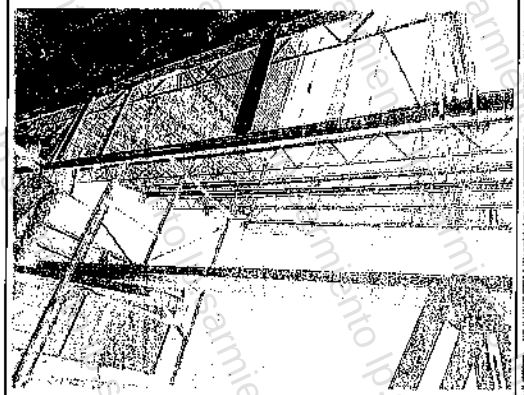
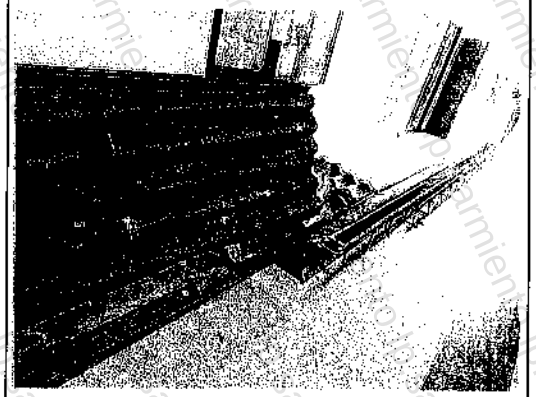
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material.			CANTIDAD:	UNIDAD: M2
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-1.18	N° DE NECESIDAD: E12-08	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Zona Armerillo Estación, zona de comodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

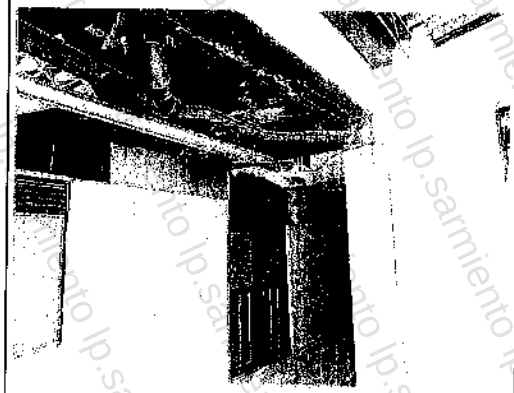
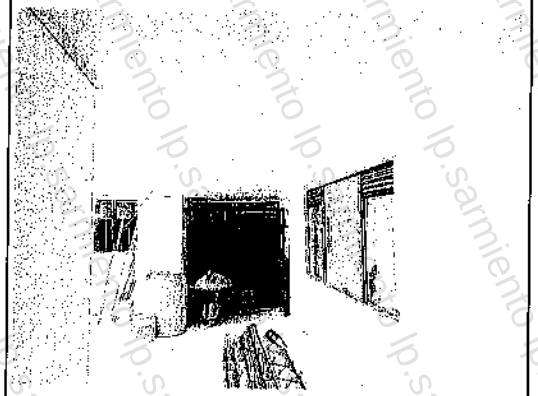
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas.			CANTIDAD:	UNIDAD: M2
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-1.19	N° DE NECESIDAD: E12-08	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

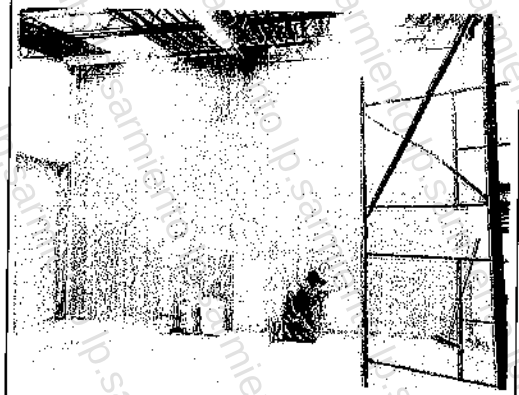
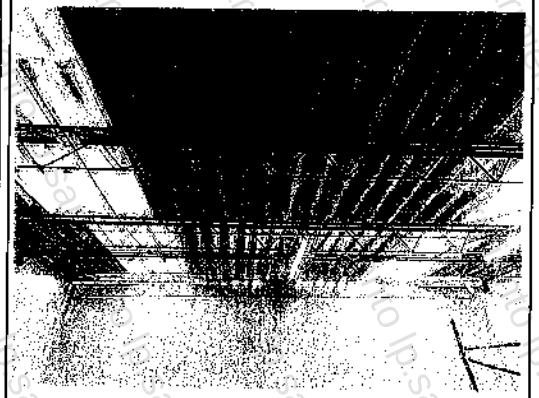
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante.			CANTIDAD:	UNIDAD: M2
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-1.21	Nº DE NECESIDAD: E12-08	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

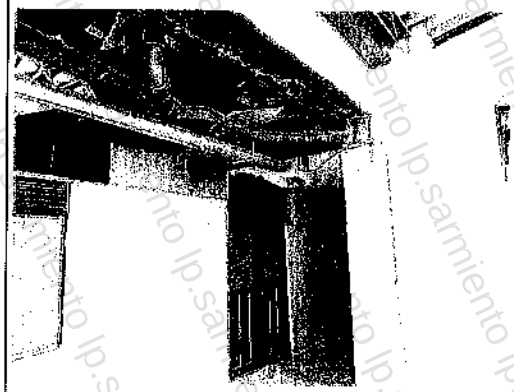
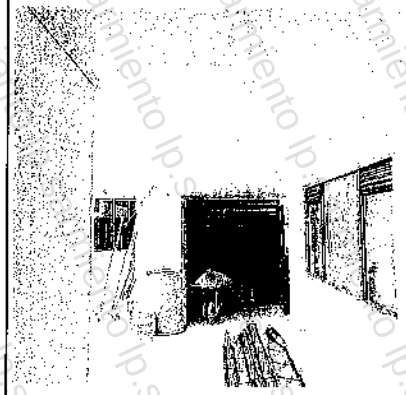
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores.			CANTIDAD:	UNIDAD: UN
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-1.22	N° DE NECESIDAD: E12-08	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

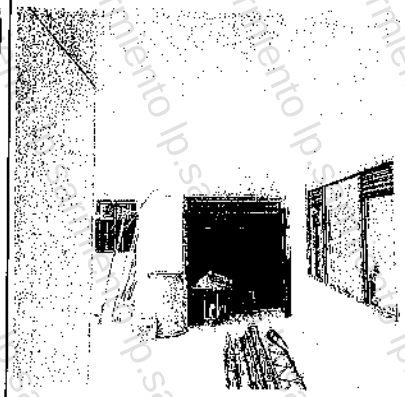
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Desmonte Puertas y Marcos.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: UN**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-1.23	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	
		E12-08			

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

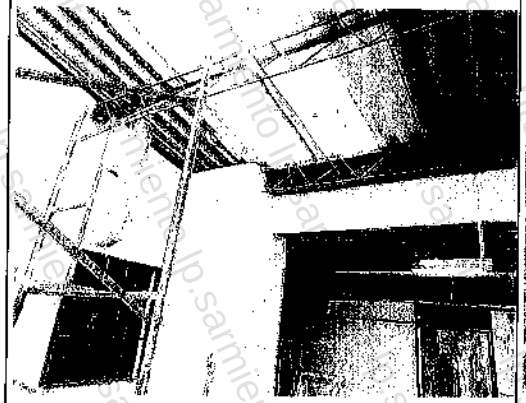
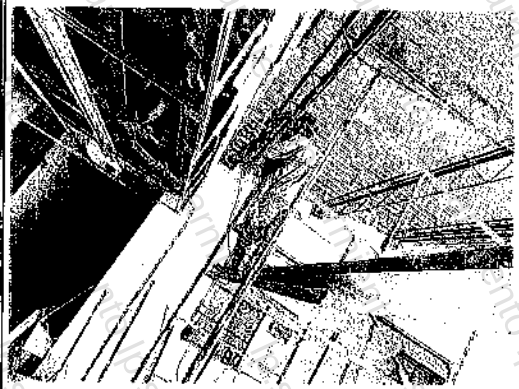
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Desmonte de muebles empotrados.			CANTIDAD:	UNIDAD: M2
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-1.36	N° DE NECESIDAD: E12-08	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

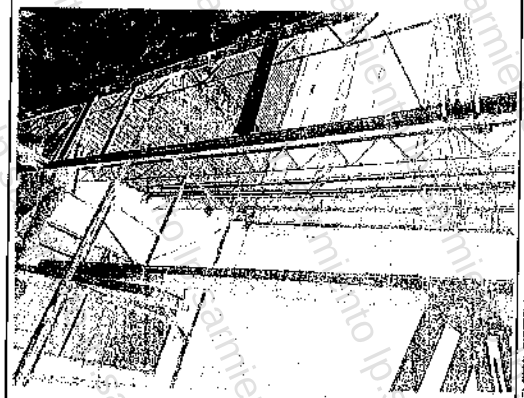
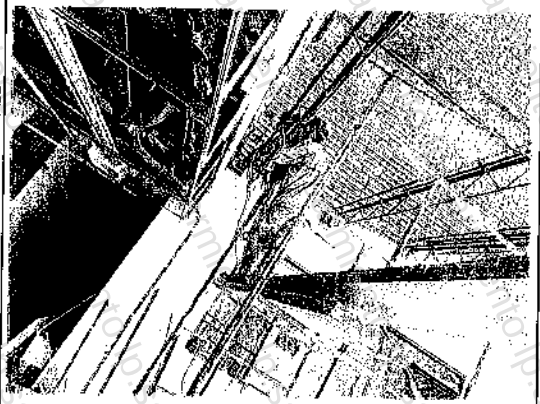
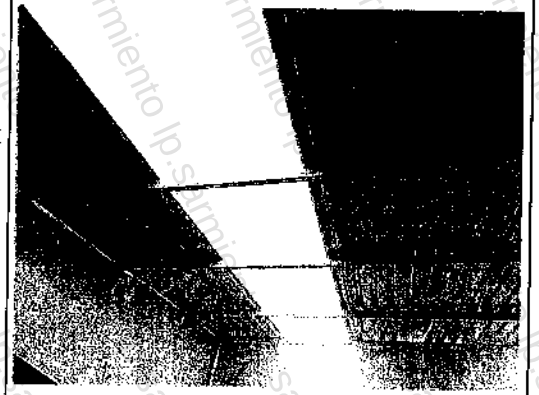
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material			CANTIDAD:	UNIDAD: ML
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-1.42	N° DE NECESIDAD: E12-08	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	

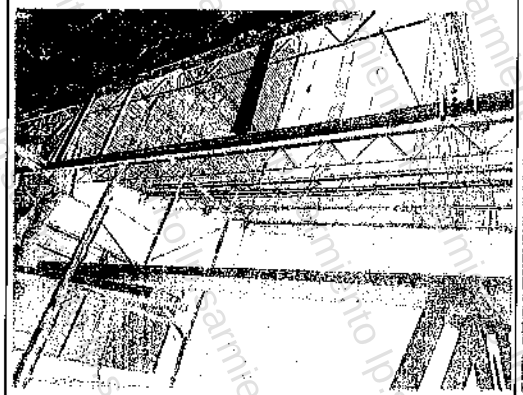
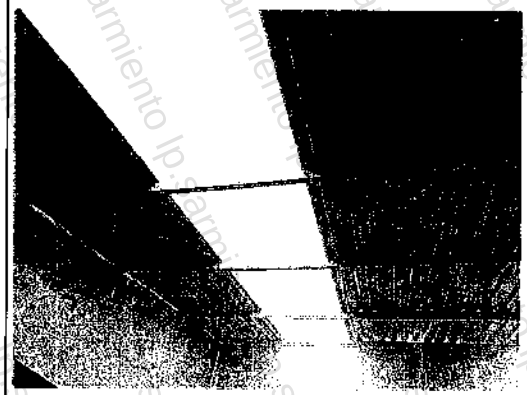
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: M2**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-2.08.**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	
		E12-08			

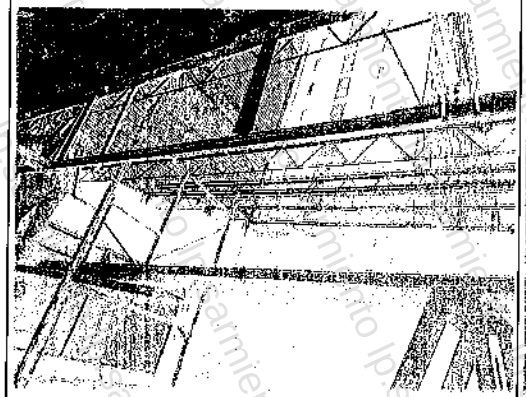
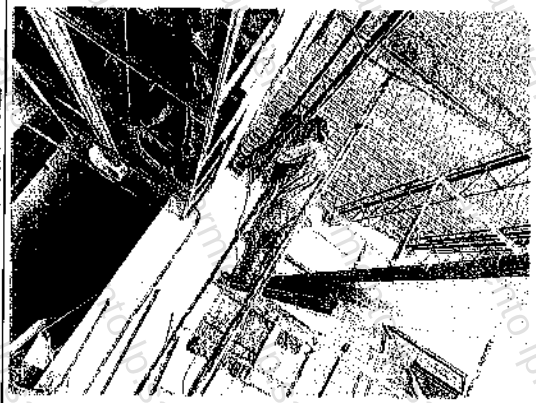
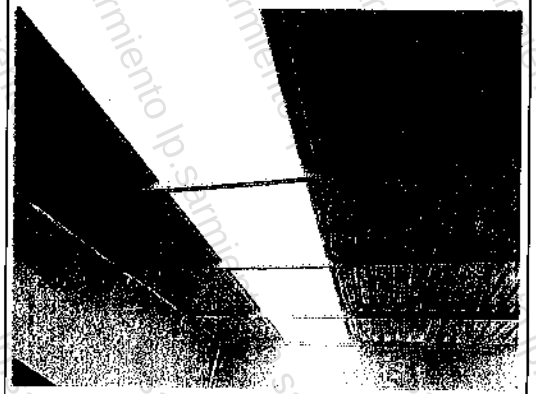
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

GS-2023-494190-MEBOG

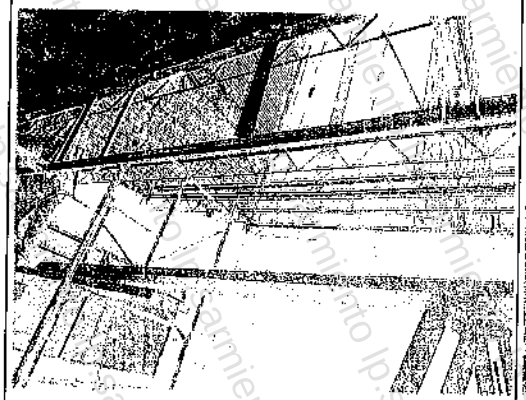
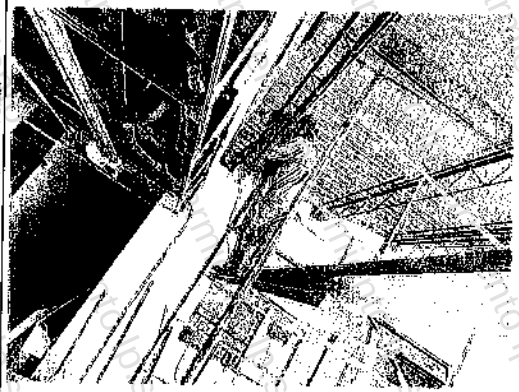
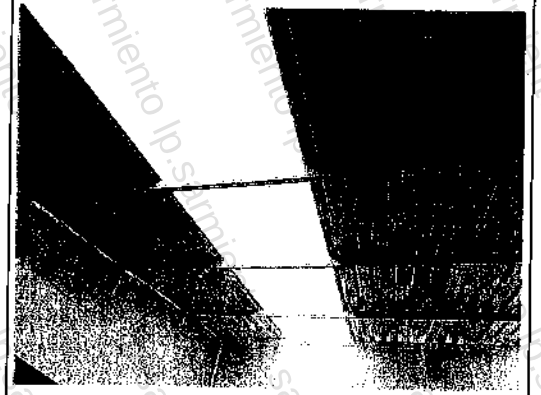
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e Instalación de Cubierta en teja traslucida sin traslapo en poliester reforzado con fibra de vidrio clase 7.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: M2**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-2.24**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	
		E12-08			
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	
					

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta			CANTIDAD:	UNIDAD: ML
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-2.31	N° DE NECESIDAD: E12-08	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	

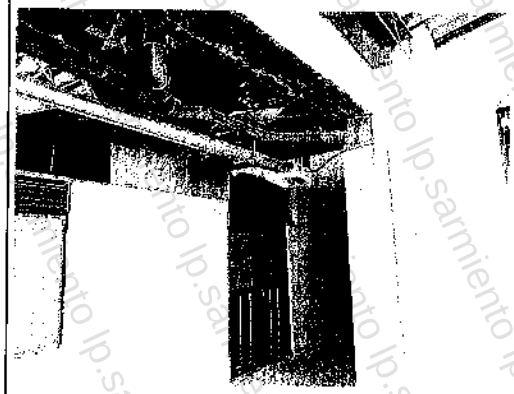
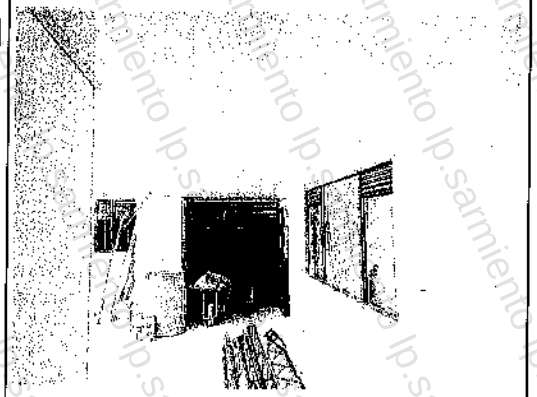
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: M2**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-2.32**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	
		E12-08			
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	
					

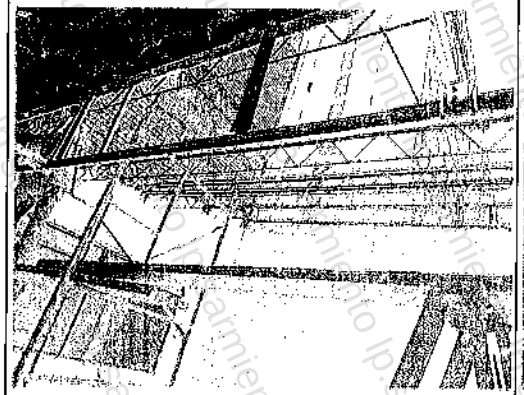
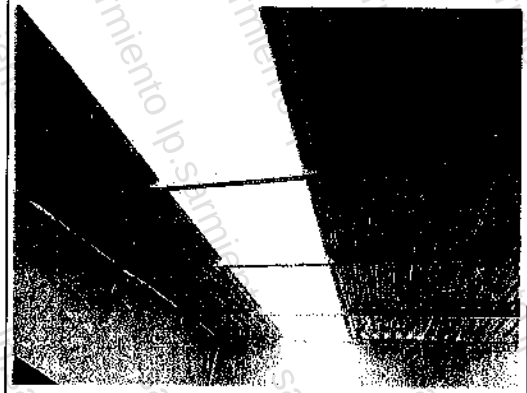
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: M2**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-2.42**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	
		E12-08			

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

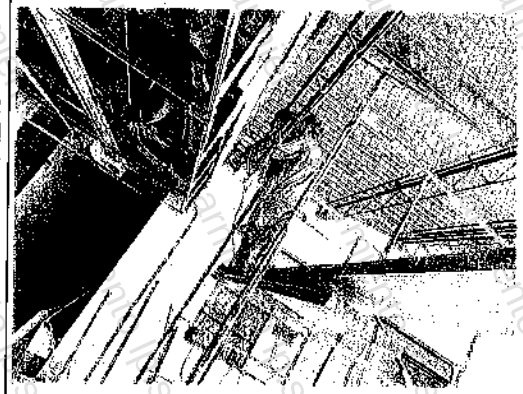
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: ML**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-2.55**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	
		E12-08			

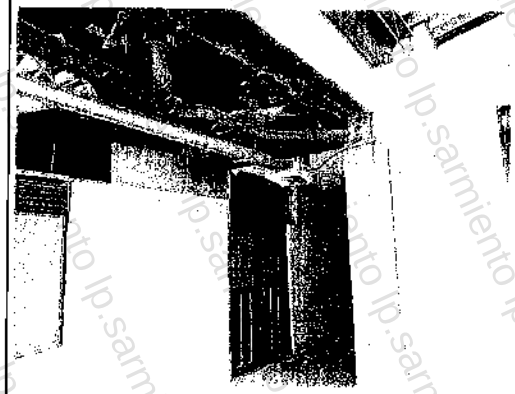
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

GS-2023-494190-MEBOG

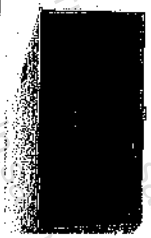
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e Instalación de Bajante PVC.			CANTIDAD:	UNIDAD: ML
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-3.05	N° DE NECESIDAD: E12-08	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

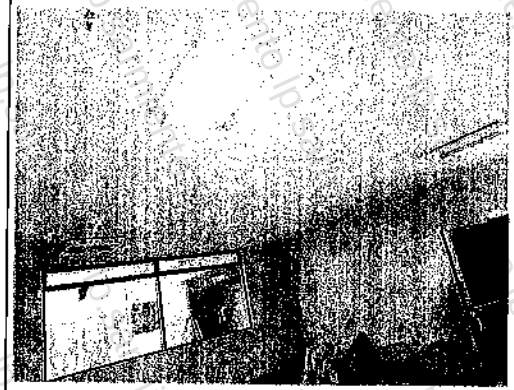
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e Instalación de Canal en PVC			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: ML**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-3.07**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	
		E12-08			
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	
					

GS-2023-494190-MEBOG

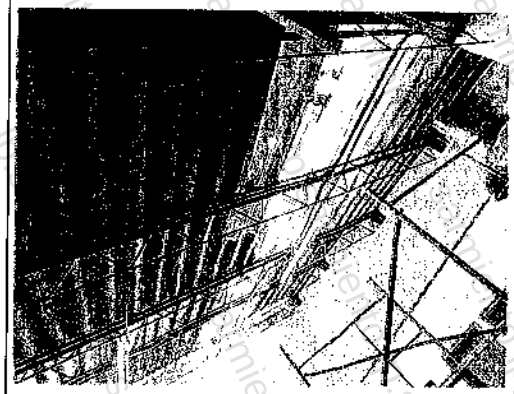
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: ML**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-4.05**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	
		E12-08			
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	
					

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: UN**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-4.15**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	
		E12-08			
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	
					

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: UN**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-4.16**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	
		E12-08			

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

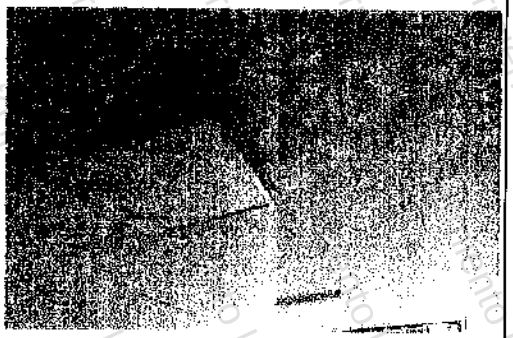
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: UN**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-4.18**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	
		E12-08			

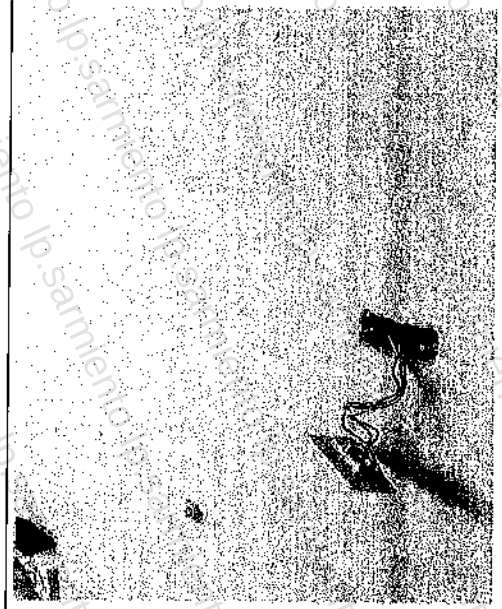
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: UN**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-4.25**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	
		E12-08			

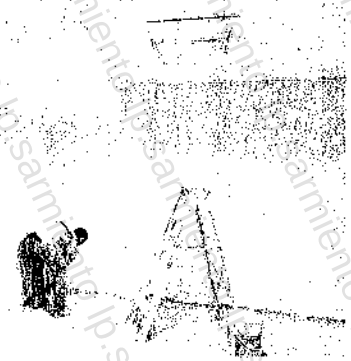
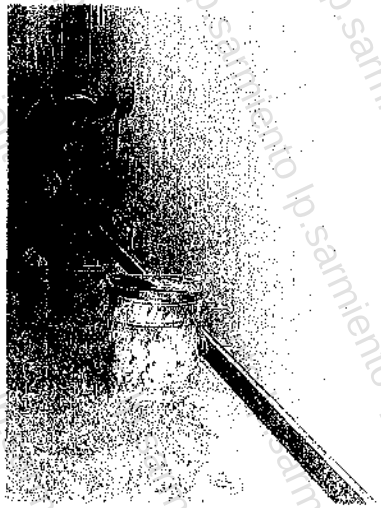
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: UN**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-4.29**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	
		E12-08			
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	
					

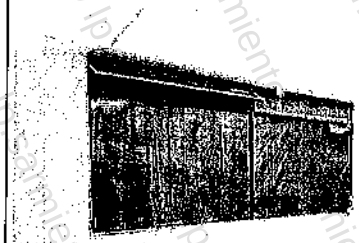
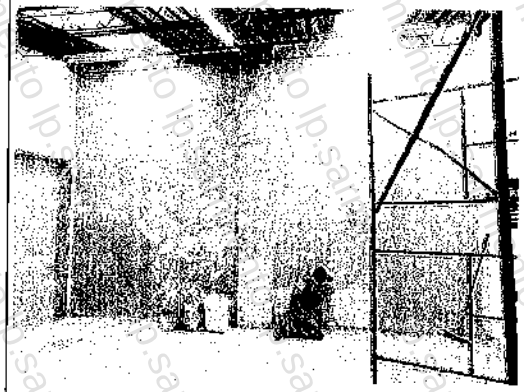
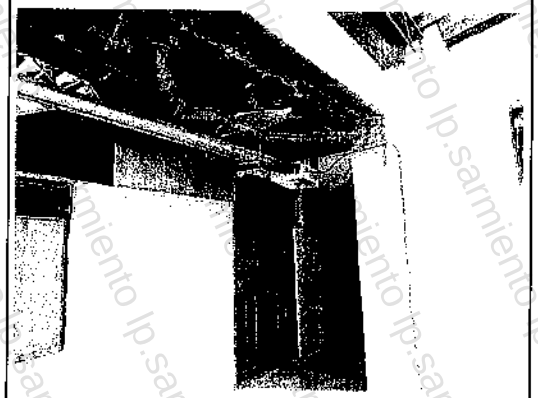
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco.			CANTIDAD:	UNIDAD: M2
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-7.11	N° DE NECESIDAD: E12-08	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

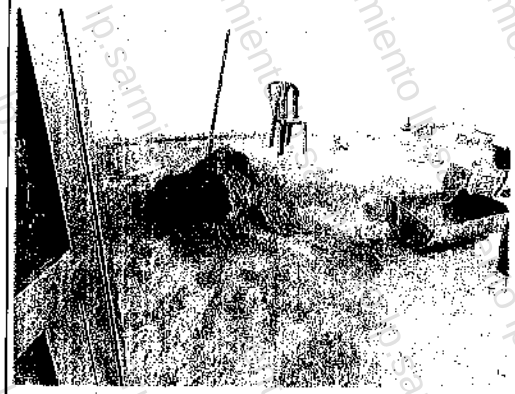
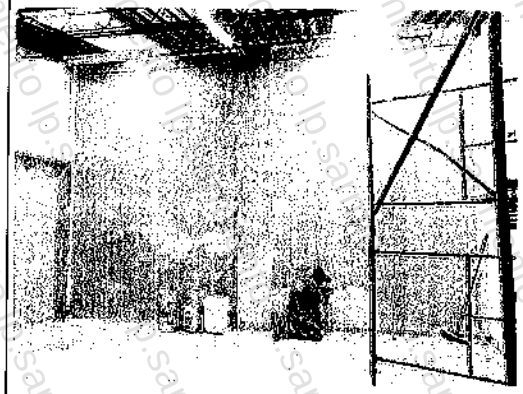
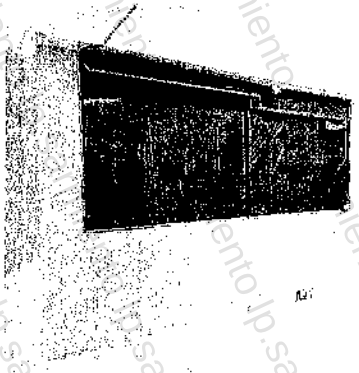
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: M2**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-7.19**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	
		E12-08			

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

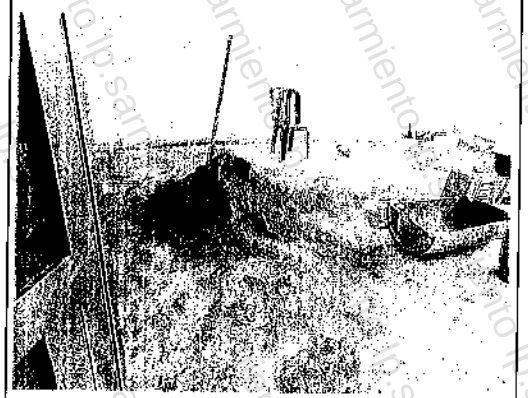
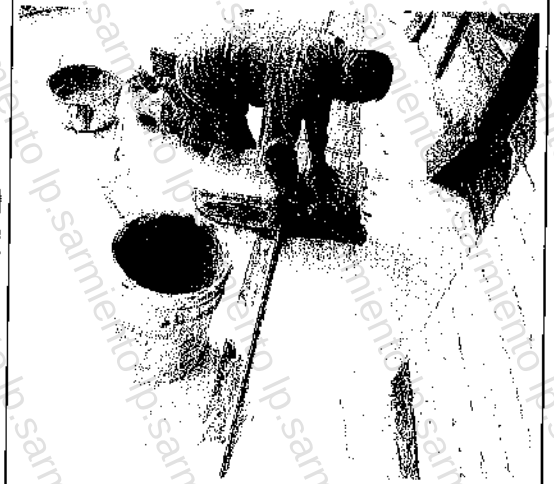
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: M2**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-8.05**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	
		E12-08			

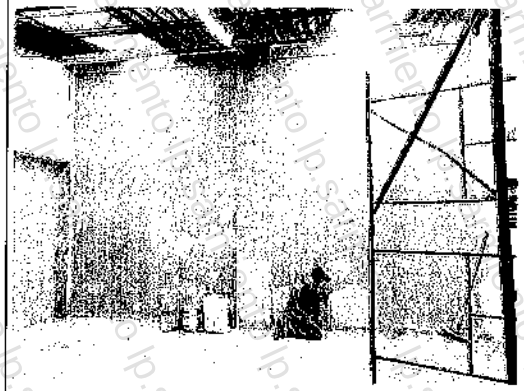
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

GS-2023-494190-MEBOG

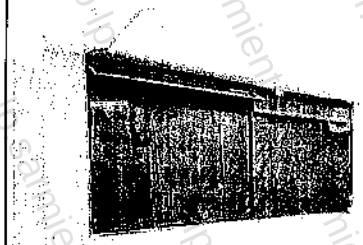
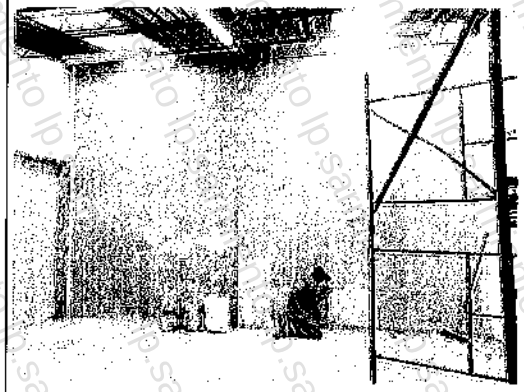
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: M2**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-8.26**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	
		E12-08			

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

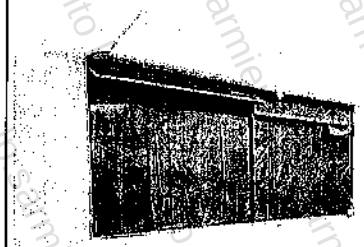
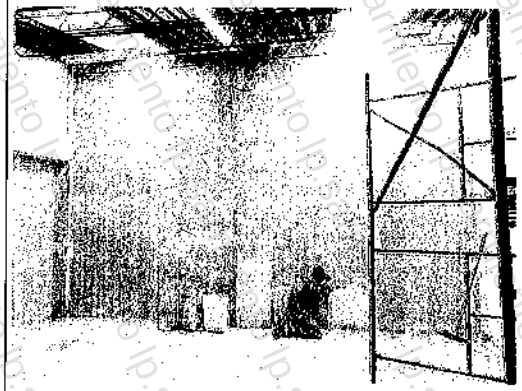
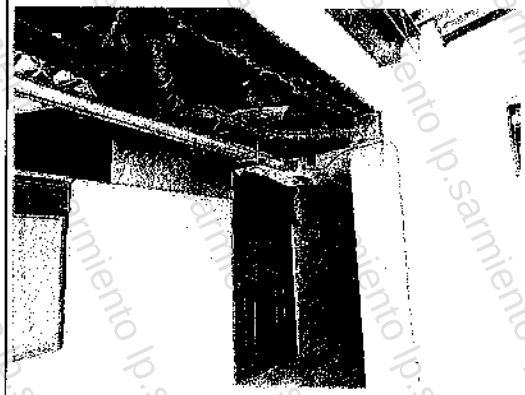
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: M2**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-8.41**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	
		E12-08			
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	
					

GS-2023-494190-MEBOG

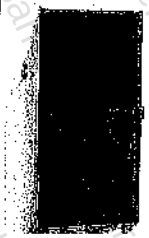
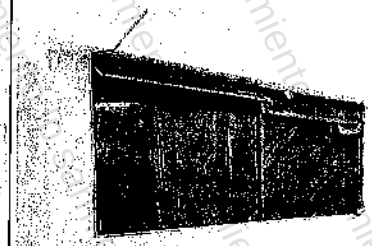
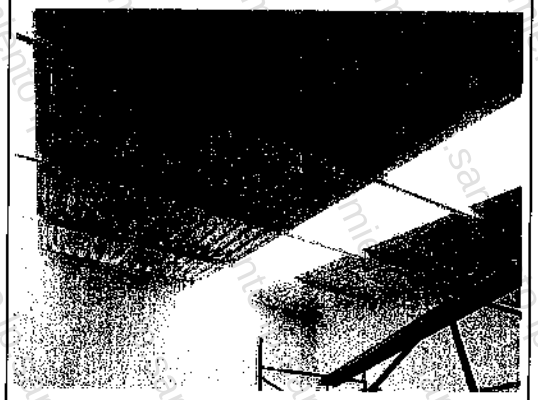
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: ML**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-8.42**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	
		E12-08			
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	
					

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: M2**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-8.46**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	
		E12-08			
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	
					

GS-2023-494190-MEBOG

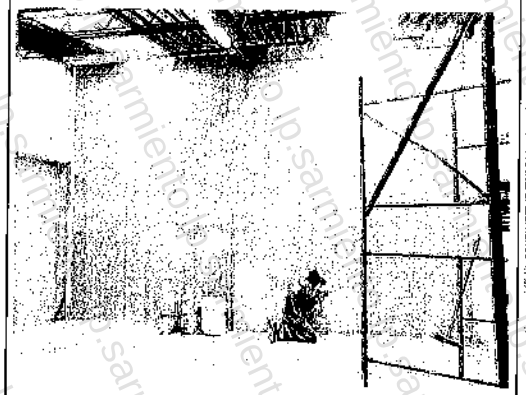
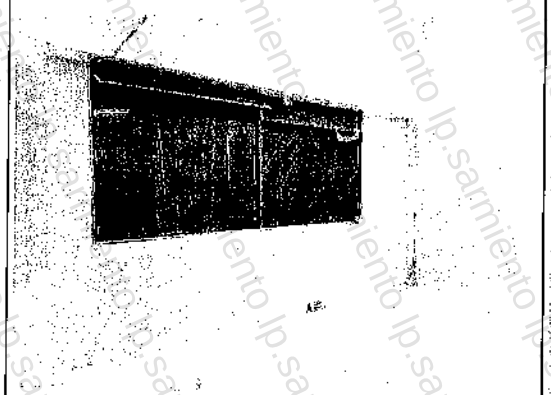
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y RESANES GENERALES.			CANTIDAD:	UNIDAD: M2
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-9.30	N° DE NECESIDAD: E12-08	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

lp.sarmiento lp.sarmiento lp.sarmiento

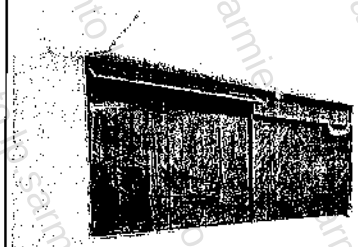
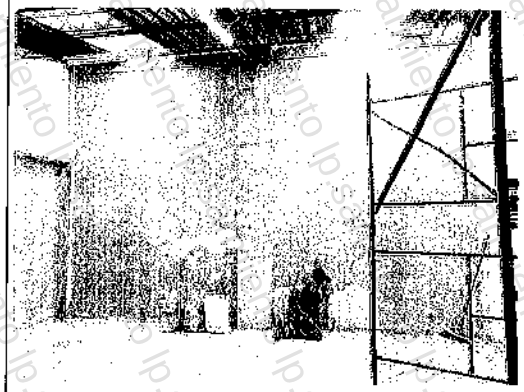
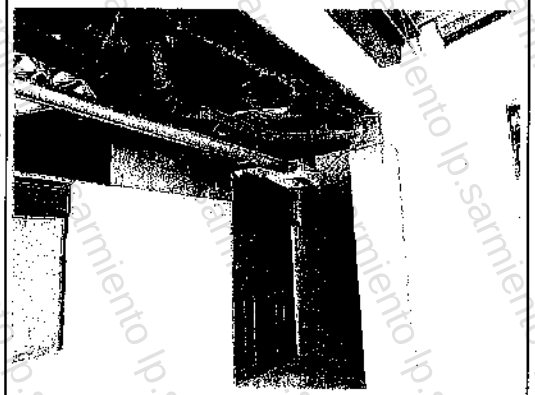
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO CIRCULAR 1.10 DIAMETRO.			CANTIDAD:	UNIDAD: M2
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-9.50	N° DE NECESIDAD: E12-08	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	

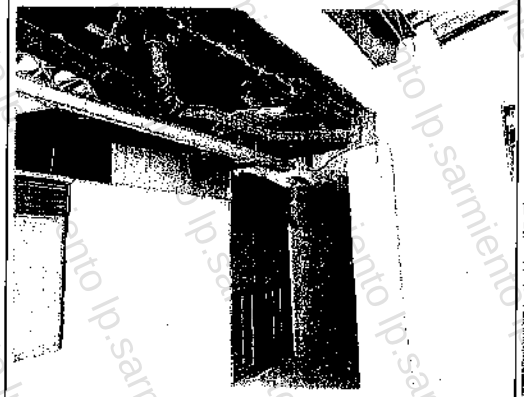
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: M2**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-11.09**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	
		E12-08			

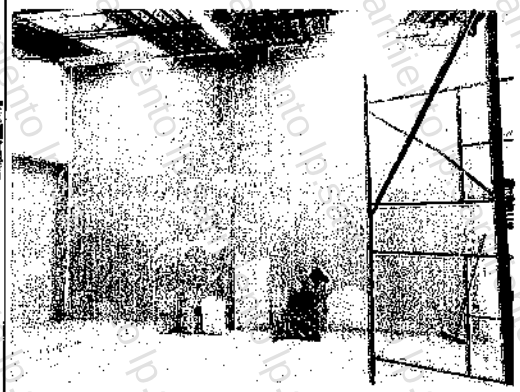
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: M2**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-11.23**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	
		E12-08			
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	
					

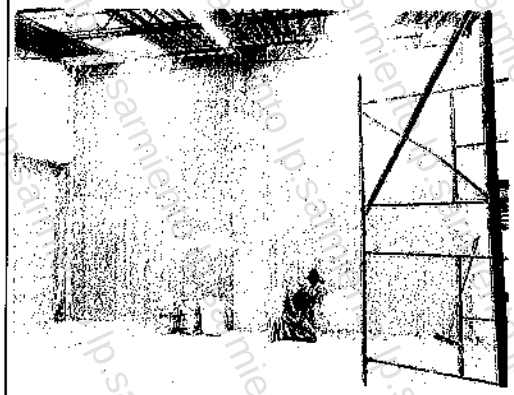
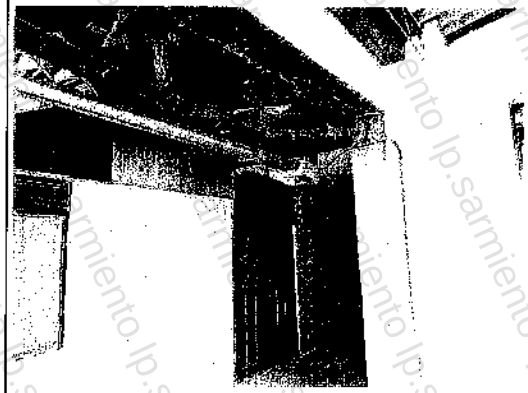
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:4			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: M2**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-12.29**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	
		E12-08			

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

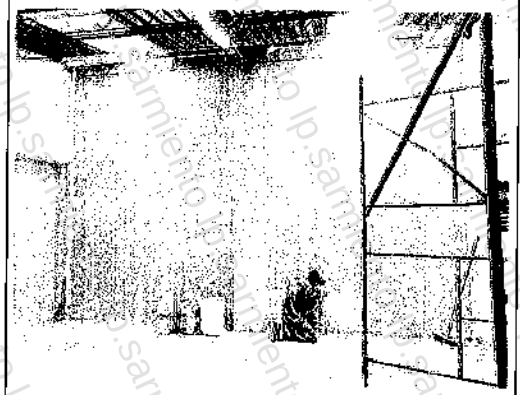
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento.			CANTIDAD:	UNIDAD: M2
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-17.01	N° DE NECESIDAD: E12-08	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

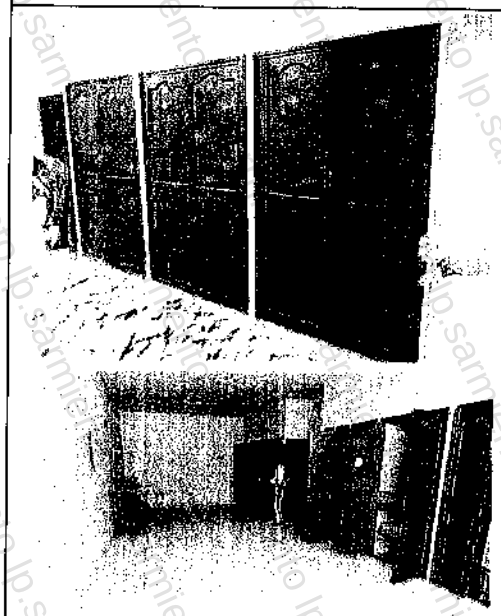
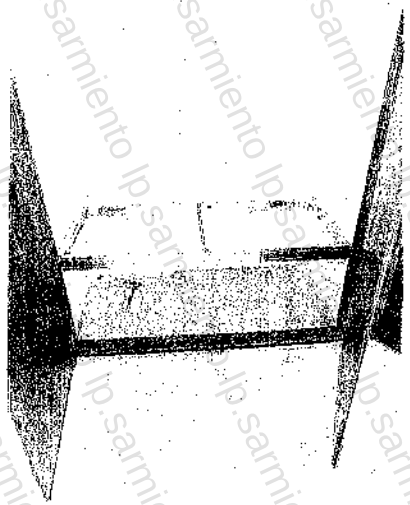
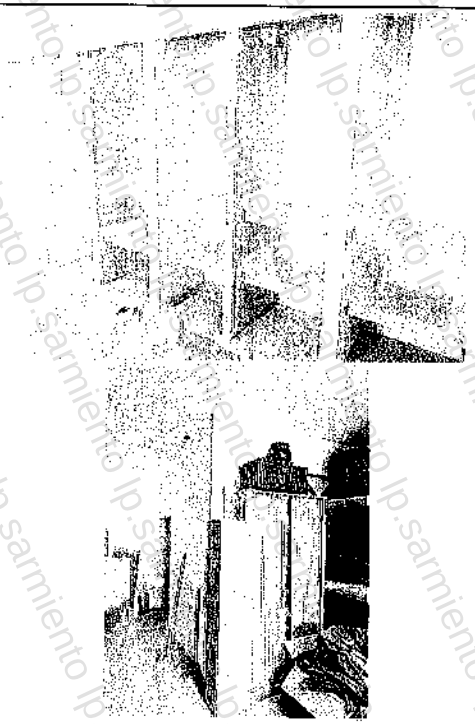
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales.			CANTIDAD:	UNIDAD: M3
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-17.02	N° DE NECESIDAD: E12-08	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Zona Armerillo Estación, zona de cómodas, alojamiento personal de reacción, bodega de logística.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

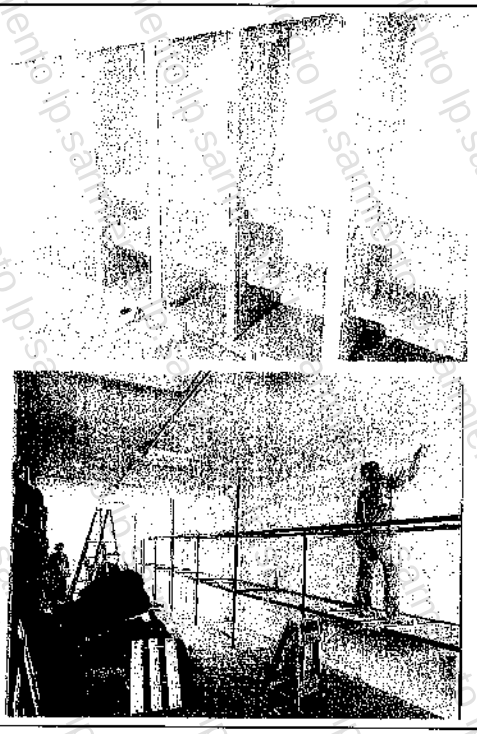
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera			CANTIDAD: 92.01 M2	UNIDAD: METROPOLITANA
ITEM:	A1-6.15.	N° DE NECESIDAD: E24-05	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Alojamiento piso 2 de auxiliares.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

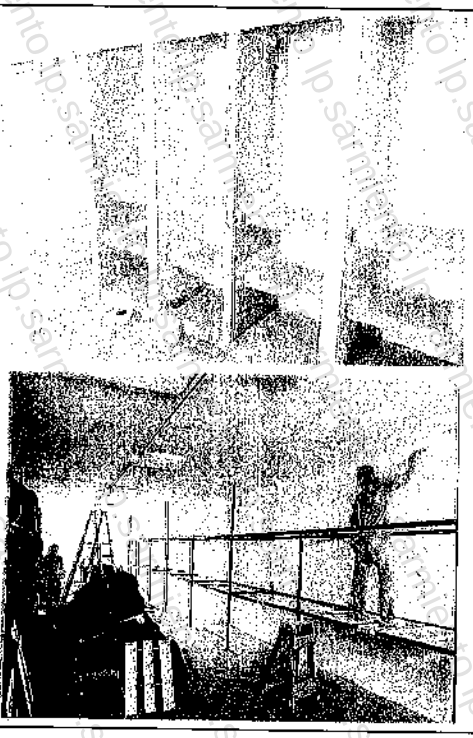
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco			CANTIDAD: 869.52 M2	UNIDAD: METROPOLITANA
ITEM:	A1-7.11.	N° DE NECESIDAD: E24-05	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Alojamiento piso 2 de auxiliares.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

GS-2023-494190-MEBOG

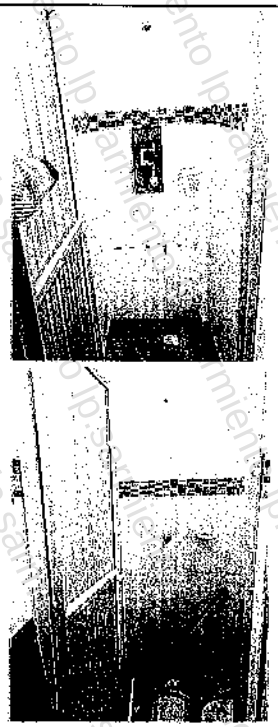
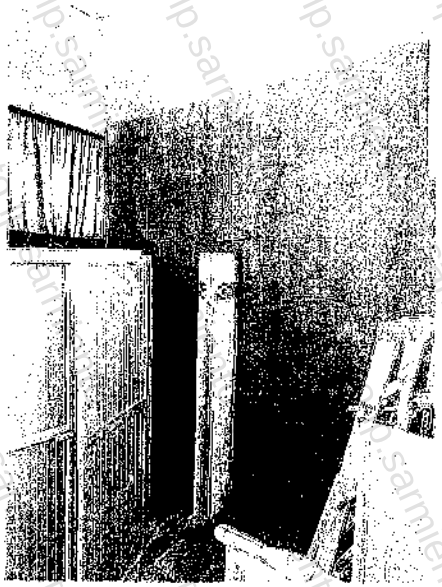
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación de pintura acrilica de alta asepsia sobre pañete o sobre estuco			**CANTIDAD:** 869.52 M2	**UNIDAD:** **METROPOLITANA**
ITEM:	A1-7.19.	**N° DE NECESIDAD:** **E24-05**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Alojamiento piso 2 de auxiliares.	

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

lp.sarmiento lp.sarmiento lp.sarmiento

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado			CANTIDAD:	UNIDAD:
				869.52 M2	METROPOLITANA
ITEM:	A1-12.10.	N° DE NECESIDAD: E24-05	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Alojamiento piso 2 de auxiliares.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

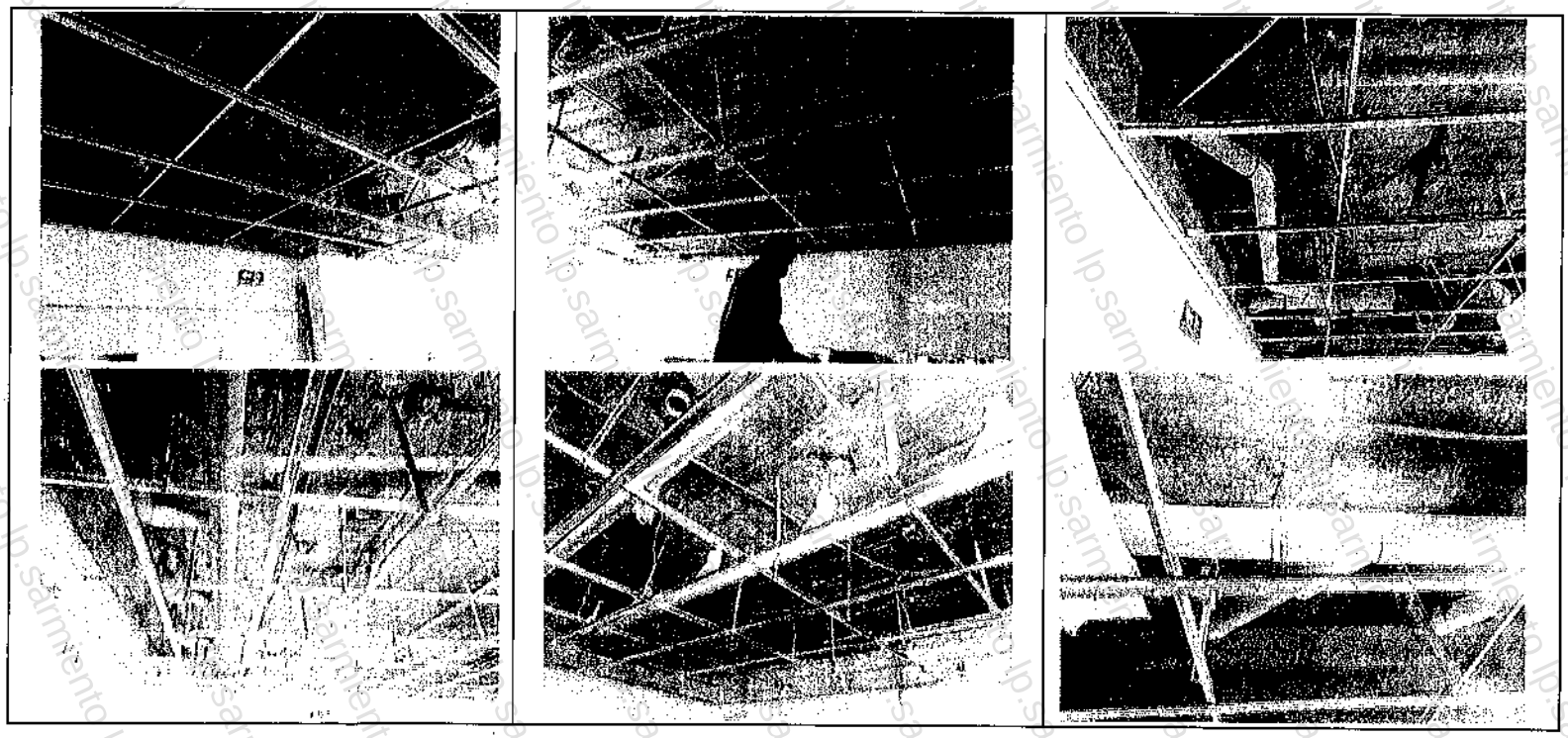
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales			CANTIDAD:	UNIDAD:
				12 M3	METROPOLITANA
ITEM:	A1-17.02.	N° DE NECESIDAD: E24-05	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Alojamiento piso 2 de auxiliares.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

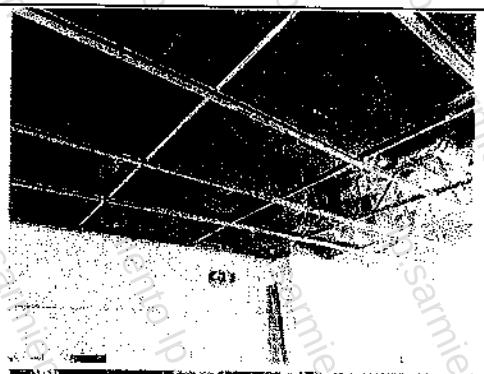
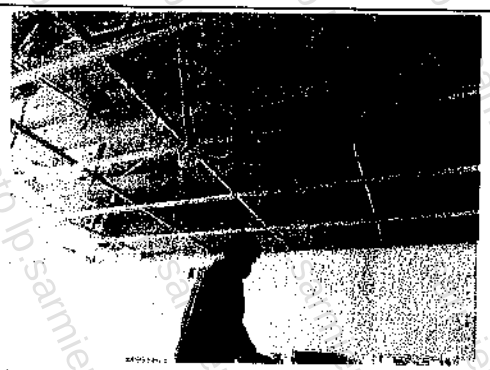
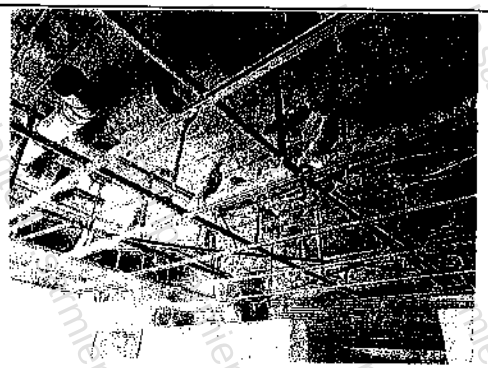
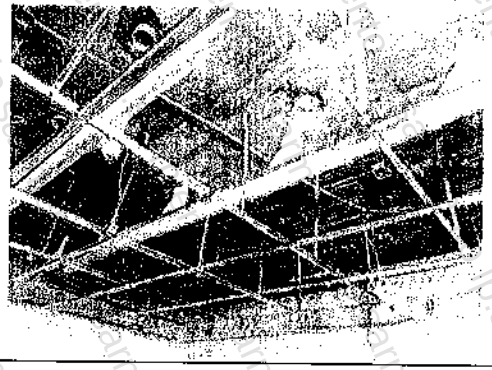
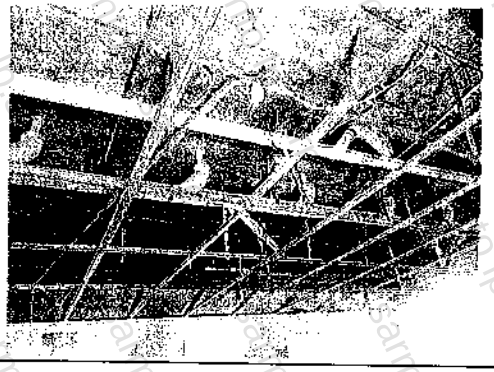
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"			**CANTIDAD:** 64 UN	**UNIDAD:** **METROPOLITANA**
ITEM:	A1-3.08.	**N° DE NECESIDAD:** **E24-01**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del gimnasio (bajo placa alojamiento personal masculino GUFUD) piso 1.	
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	



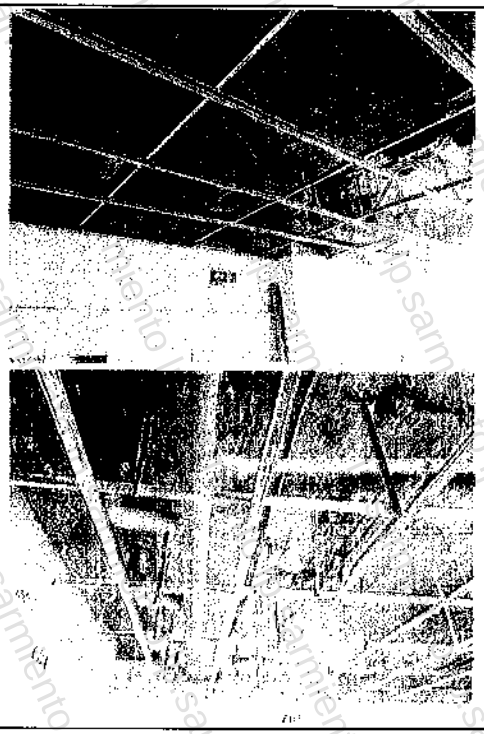
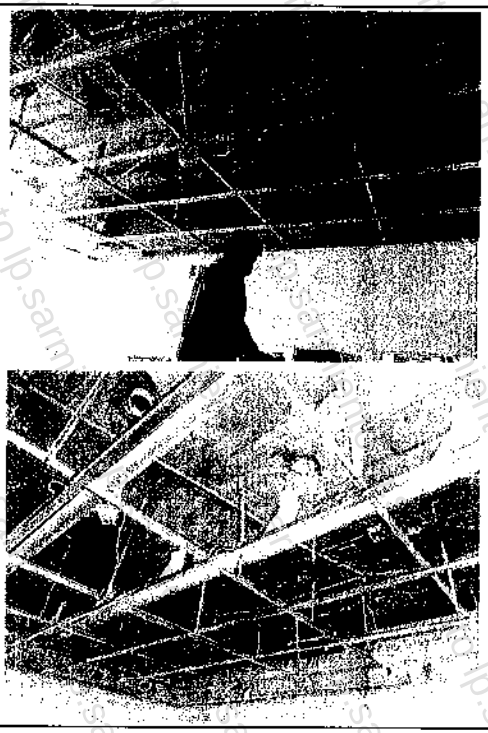
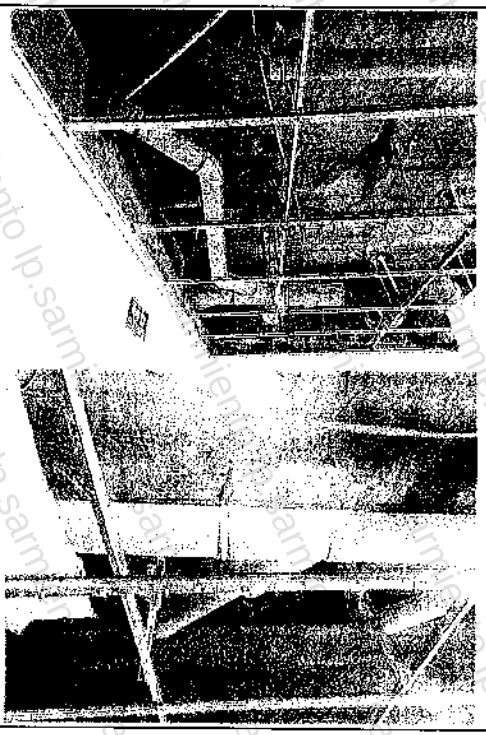
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"			CANTIDAD:	UNIDAD:
				46 UN	METROPOLITANA
ITEM:	A1-3.09.	N° DE NECESIDAD: E24-01	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Baño del gimnasio (bajo placa alojamiento personal masculino GUFUD) piso 1.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		

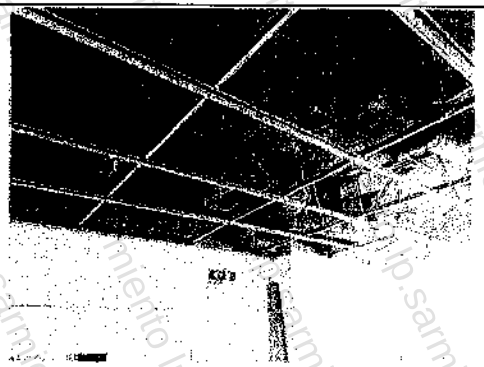
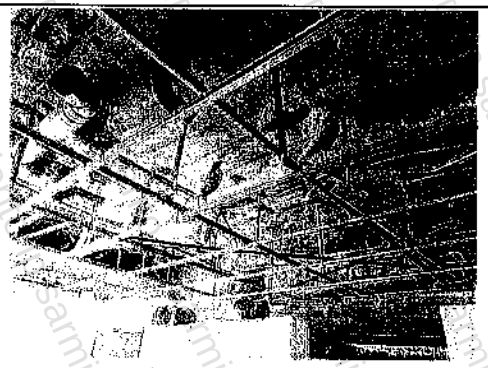
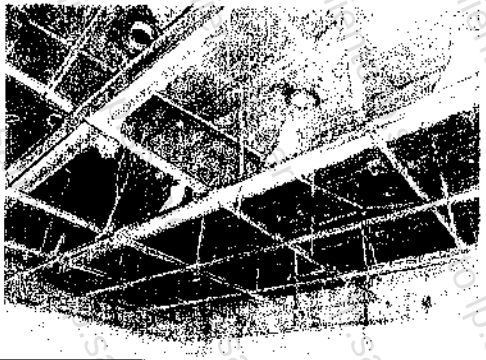
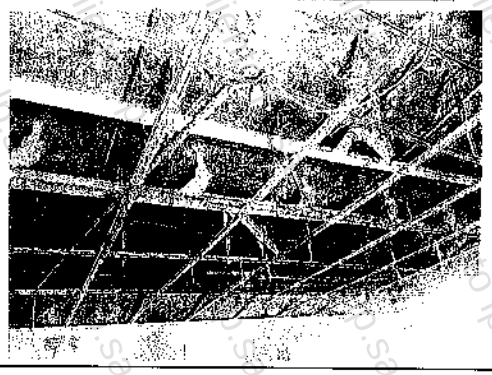
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"			CANTIDAD:	UNIDAD:
				29.60 UN	METROPOLITANA
ITEM:	A1-3.09.	N° DE NECESIDAD: E24-01	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Baño del gimnasio (bajo placa alojamiento personal masculino GUFUD) piso 1.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

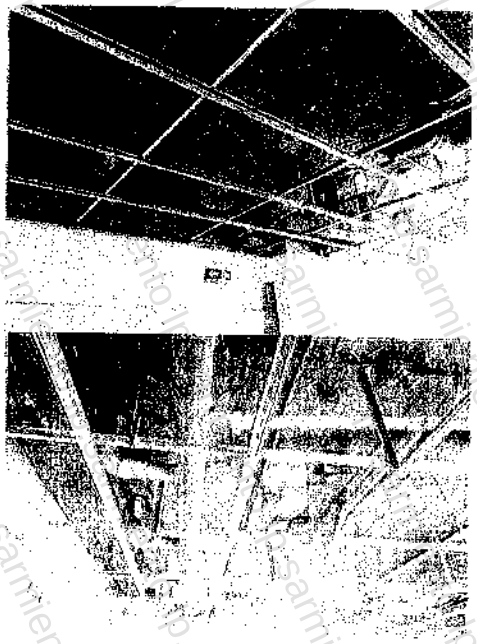
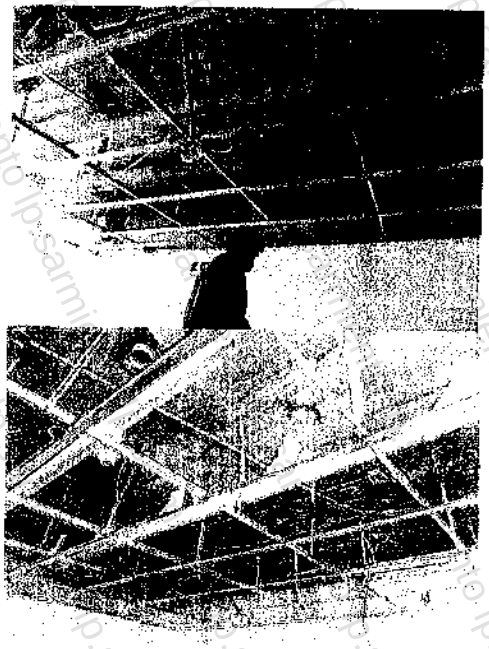
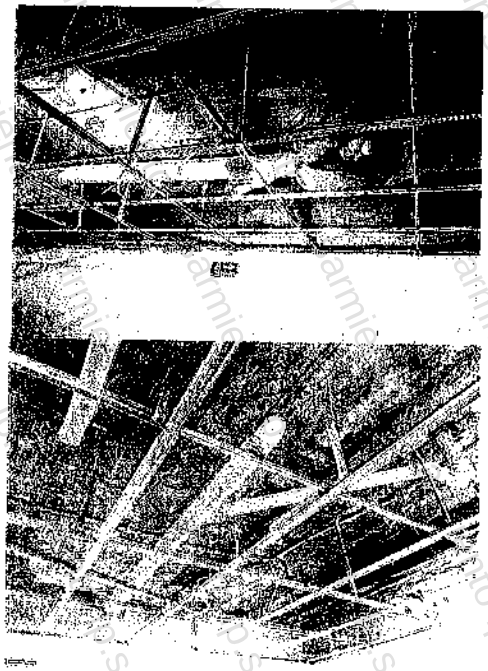
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)			**CANTIDAD:** 19 ML	**UNIDAD:** **METROPOLITANA**
ITEM:	A1-3.13.	**N° DE NECESIDAD:** **E24-01**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del gimnasio (bajo placa alojamiento personal masculino GUFUD) piso 1.	

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
		

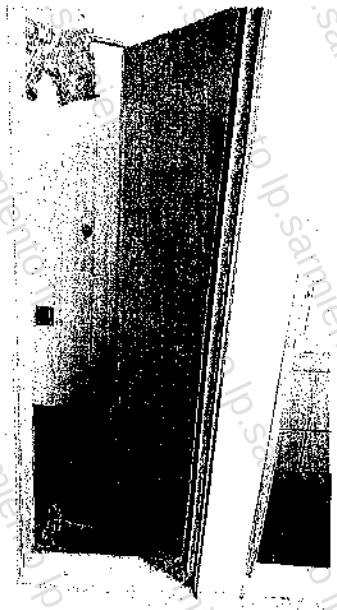
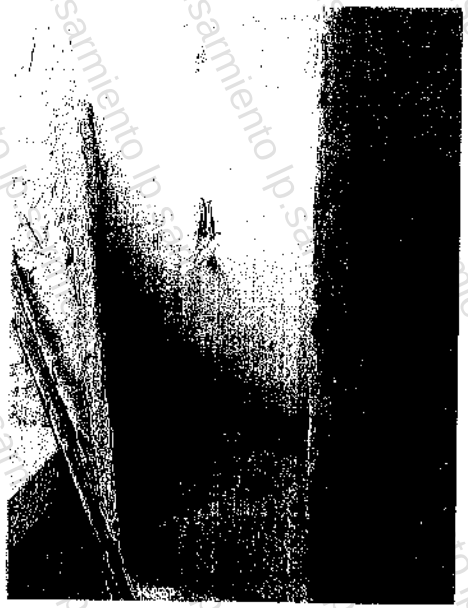
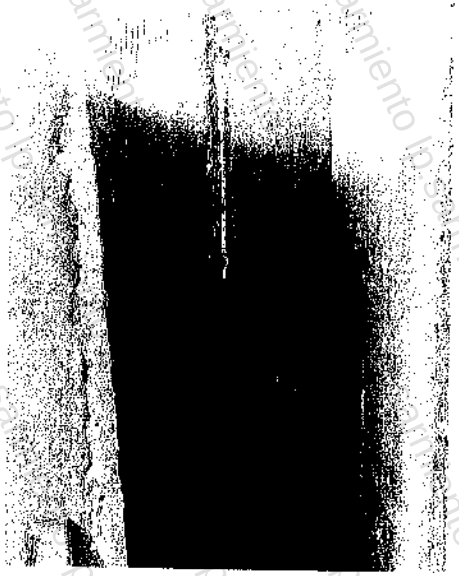
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)			CANTIDAD:	UNIDAD:
				ML	METROPOLITANA
ITEM:	A1-3.14.	N° DE NECESIDAD: E24-01	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Baño del gimnasio (bajo placa alojamiento personal masculino GUFUD) piso 1.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"			CANTIDAD:	UNIDAD:
				13 UN	METROPOLITANA
ITEM:	A1-3.19.	N° DE NECESIDAD: E24-01	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

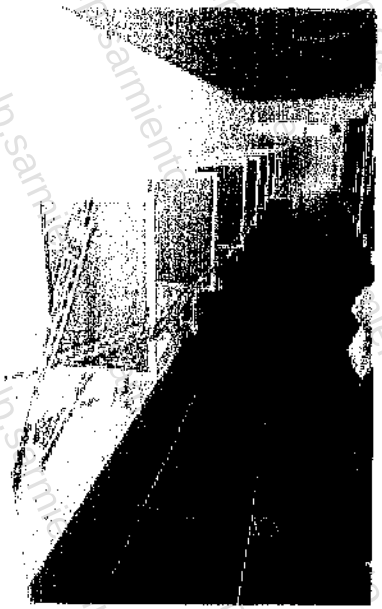
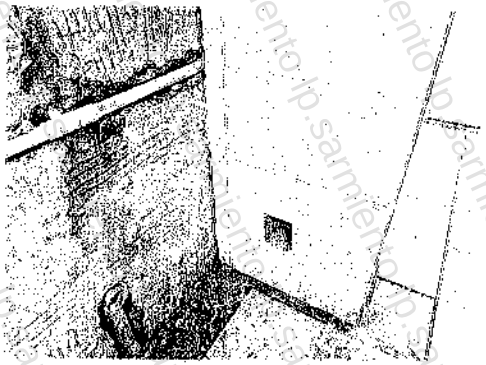
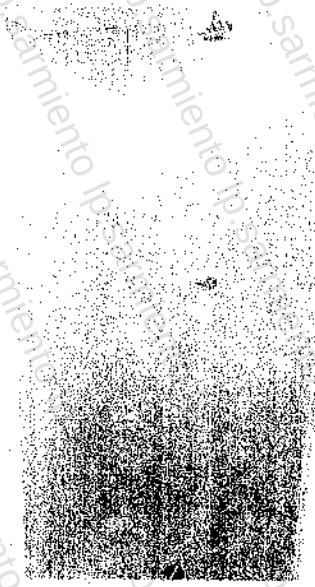
GS-2023-494190-MEBOG

SCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría			CANTIDAD:	UNIDAD:
				26 UN	METROPOLITANA
ITEM:	A1-3.30.	N° DE NECESIDAD: E24-01	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

GS-2023-494190-MEBOG

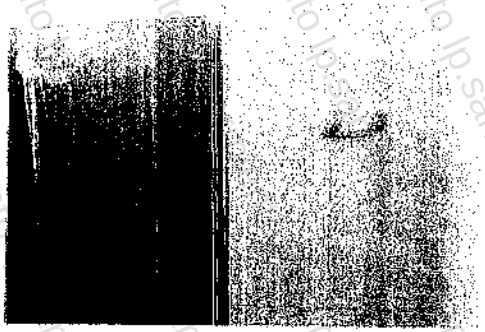
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de tapa de registro plástica			CANTIDAD:	UNIDAD:
				7 UN	METROPOLITANA
ITEM:	A1-3.32.	N° DE NECESIDAD: E24-01	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	

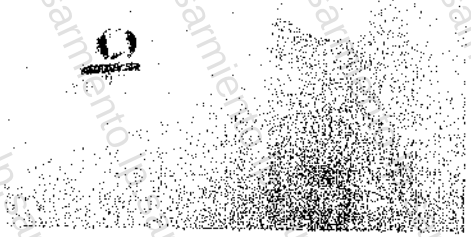
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños			**CANTIDAD:** 26 UN	**UNIDAD:** **METROPOLITANA**
ITEM:	A1-3.34.	**N° DE NECESIDAD:** **E24-01**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	





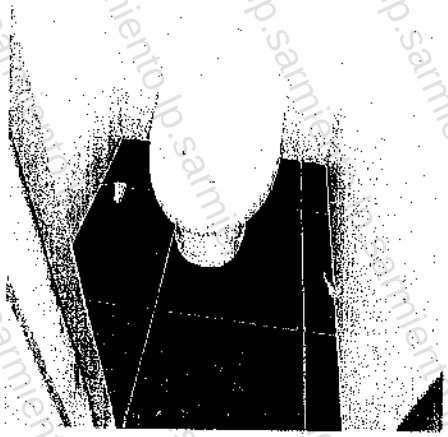


GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de llave manguera			CANTIDAD:	UNIDAD:
				1 UN	METROPOLITANA
ITEM:	A1-3.40.	N° DE NECESIDAD: E24-01	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de inodoro sanitario con doble descarga para liquidos y para solidos desenso de tapa lenta descarga silenciosa consumo de agua de 6 litros para solidos y tres litros para liquidos que cumple con la ley 373 de 1997			**CANTIDAD:**	**UNIDAD:**
				3 UN	**METROPOLITANA**
ITEM:	A1-3.42.	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	
		E24-01			
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	
					

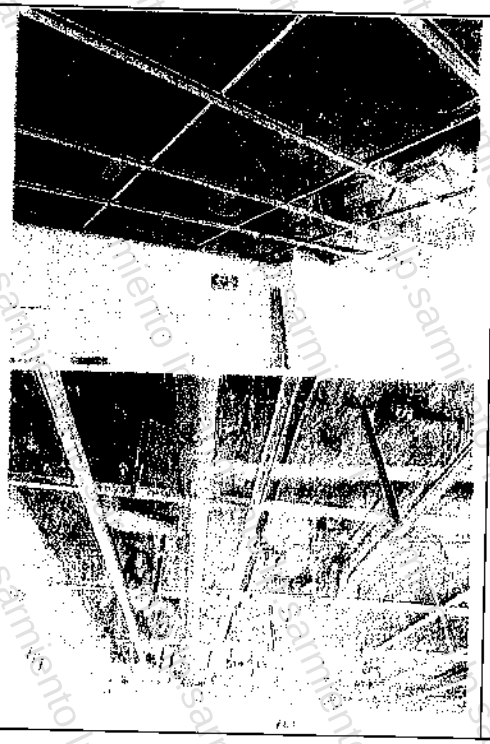
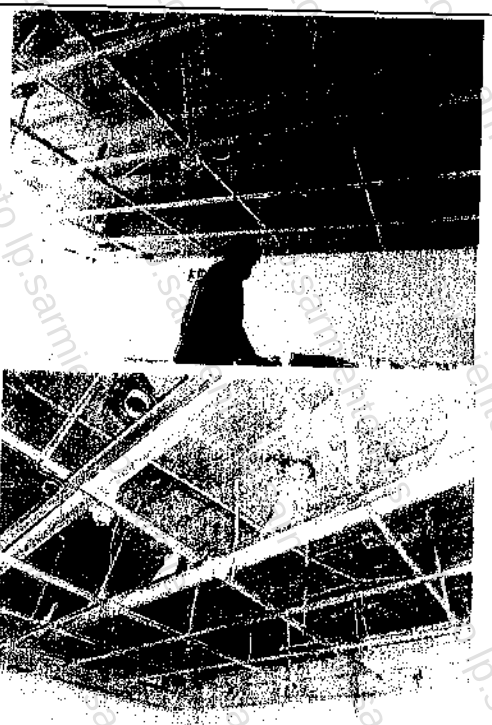
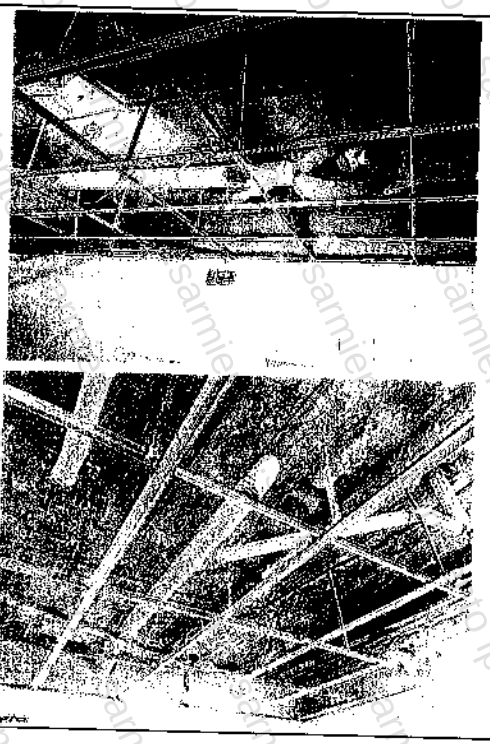
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"			CANTIDAD:	UNIDAD:
				12 UN	METROPOLITANA
ITEM:	A1-3.45.	N° DE NECESIDAD: E24-01	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

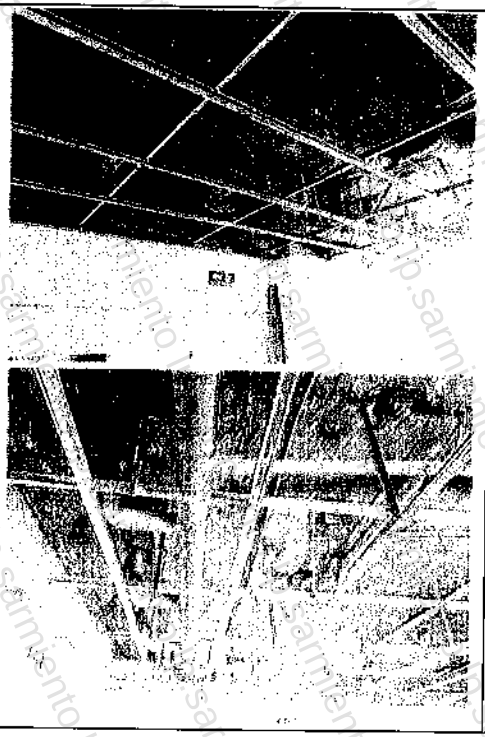
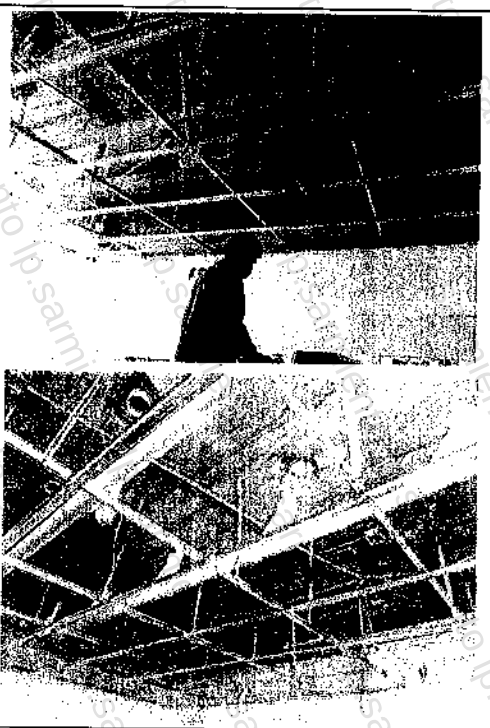
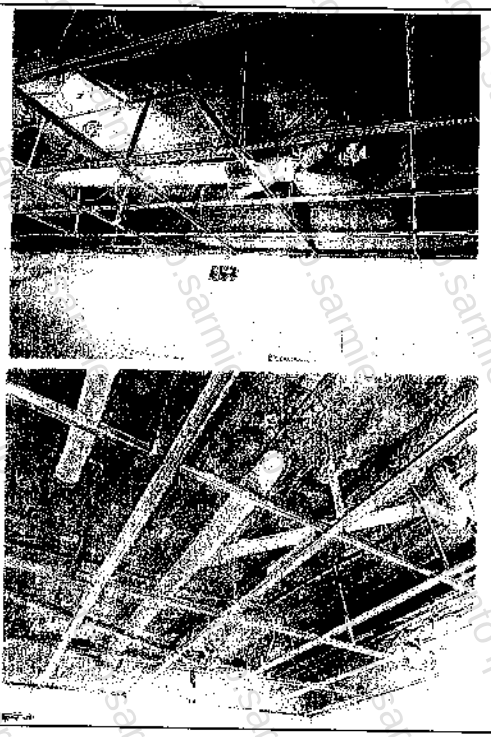
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"			**CANTIDAD:** 12 UN	**UNIDAD:** METROPOLITANA
ITEM:	A1-3.46.	**N° DE NECESIDAD:** E24-01	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del gimnasio (bajo placa alojamiento personal masculino GUFUD) piso 1.	

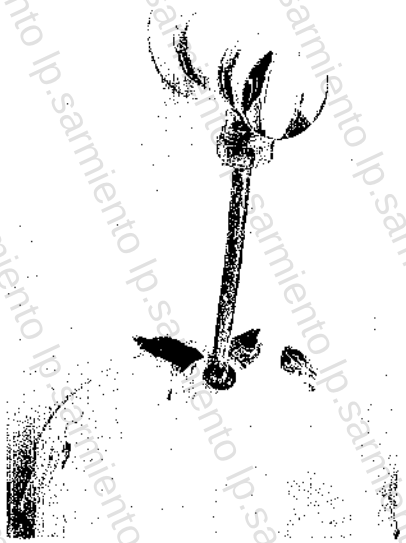
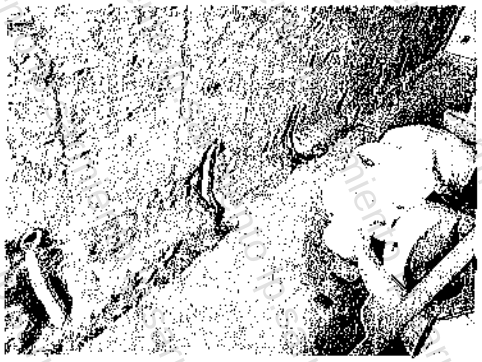
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

GS-2023-494190-MEBOG

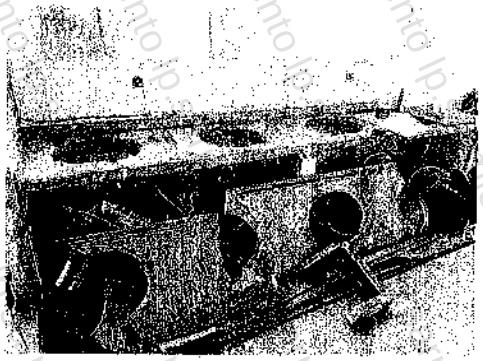
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"			**CANTIDAD:** 30 UN	**UNIDAD:** **METROPOLITANA**
ITEM:	A1-3.47.	**N° DE NECESIDAD:** **E24-01**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del gimnasio (bajo placa alojamiento personal masculino GUFUD) piso 1.	

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

GS-2023-494190-MEBOG

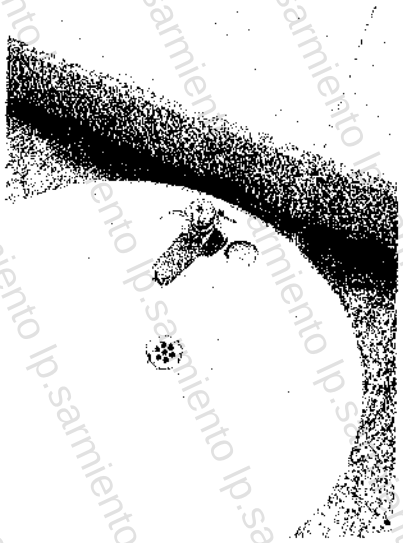
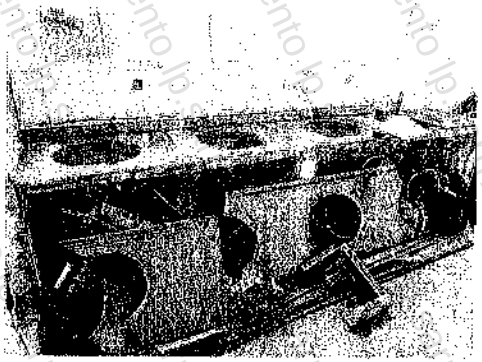
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD:**
				12 UN	**METROPOLITANA**
ITEM:	A1-3.48.	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del gimnasio (bajo placa alojamiento personal masculino GUFUD) piso 1.	
		E24-01			
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	
					

GS-2023-494190-MEBOG

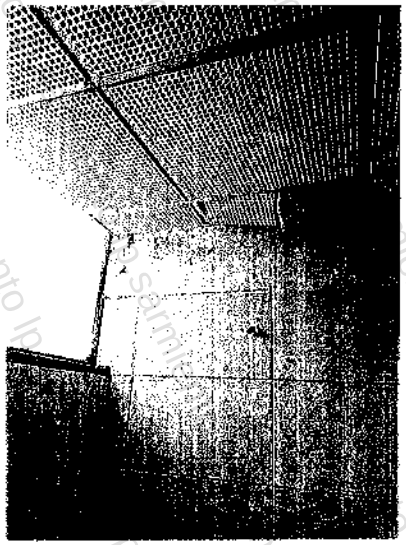
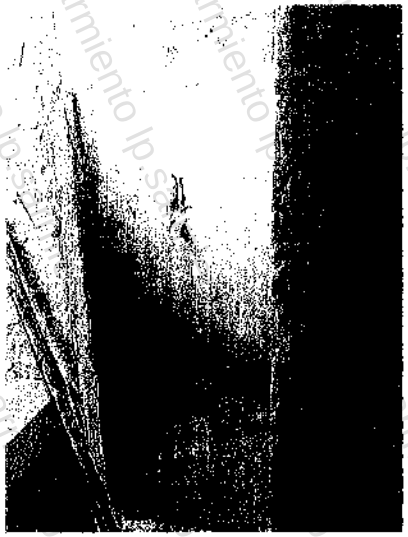
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir			**CANTIDAD:** 17 UN	**UNIDAD:** METROPOLITANA
ITEM:	A1-3.55.	**N° DE NECESIDAD:** E24-01	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del gimnasio (bajo placa alojamiento personal masculino GUFUD) piso 1.	
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	
					

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos			CANTIDAD:	UNIDAD:
				17 UN	METROPOLITANA
ITEM:	A1-3.57.	N° DE NECESIDAD: E24-01	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Baño del gimnasio (bajo placa alojamiento personal masculino GUFUD) piso 1.	

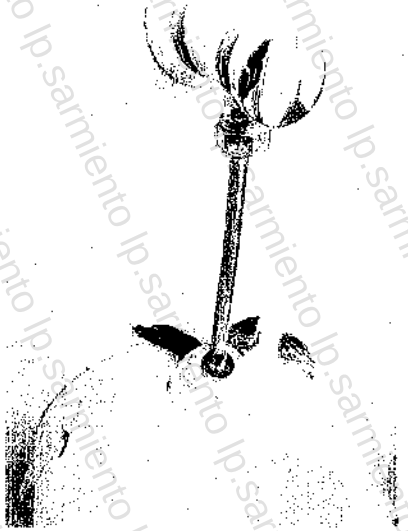
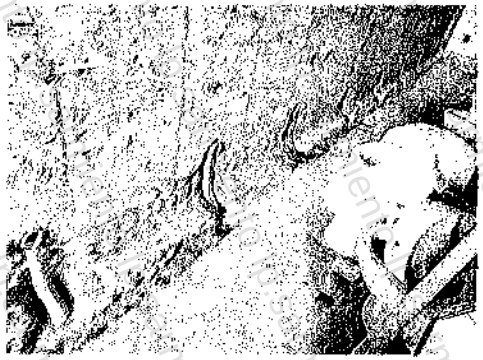
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente			**CANTIDAD:** 13 UN	**UNIDAD:** **METROPOLITANA**
ITEM:	A1-3.66.	**N° DE NECESIDAD:** **E24-01**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del gimnasio (bajo placa alojamiento personal masculino GUFUD) piso 1.	
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	
					

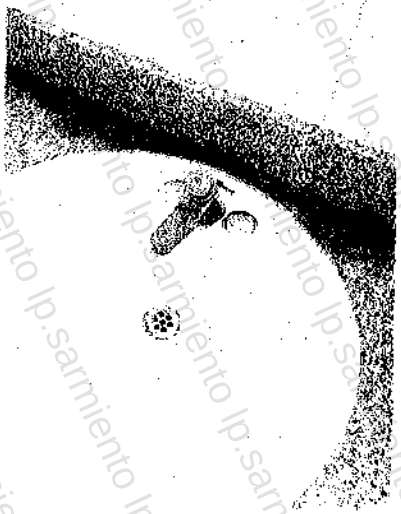
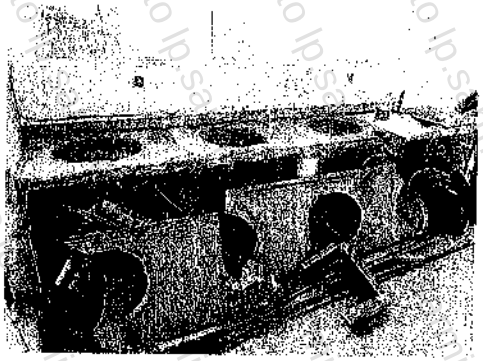
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro			CANTIDAD:	UNIDAD:
				12 UN	METROPOLITANA
ITEM:	A1-3.73.	N° DE NECESIDAD: E24-01	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Baño del gimnasio (bajo placa alojamiento personal masculino GUFUD) piso 1.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

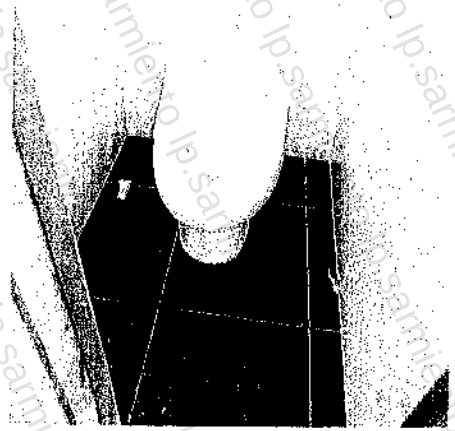
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos			CANTIDAD:	UNIDAD:
				17 UN	METROPOLITANA
ITEM:	A1-3.74.	N° DE NECESIDAD: E24-01	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Baño del gimnasio (bajo placa alojamiento personal masculino GUFUD) piso 1.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

GS-2023-494190-MEBOG

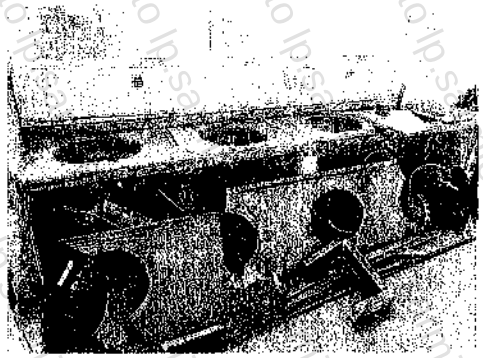
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga			**CANTIDAD:** 9 UN	**UNIDAD:** **METROPOLITANA**
ITEM:	A1-3.78.	**N° DE NECESIDAD:** **E24-01**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	





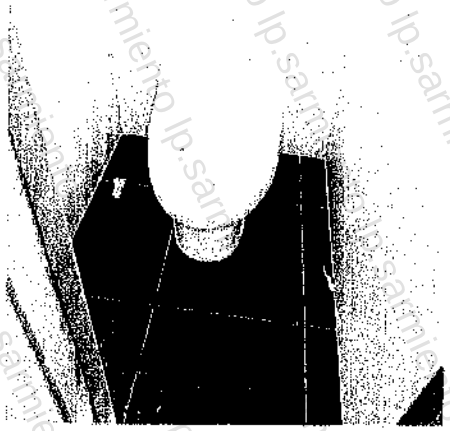
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8			**CANTIDAD:**	**UNIDAD:**
				17 UN	**METROPOLITANA**
ITEM:	A1-3.82.	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del gimnasio (bajo placa alojamiento personal masculino GUFUD) piso 1.	
		E24-01			

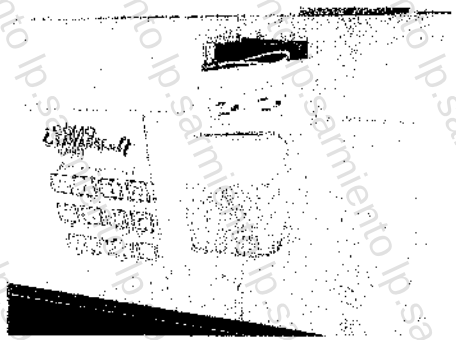
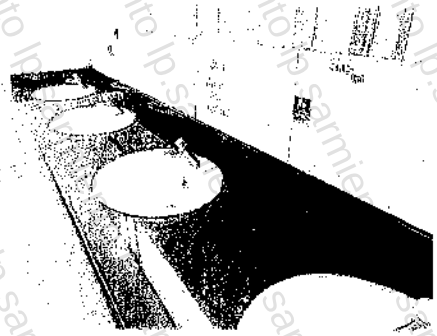
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8			CANTIDAD: 9 UN	UNIDAD: METROPOLITANA
ITEM:	A1-3.83.	N° DE NECESIDAD: E24-01	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	

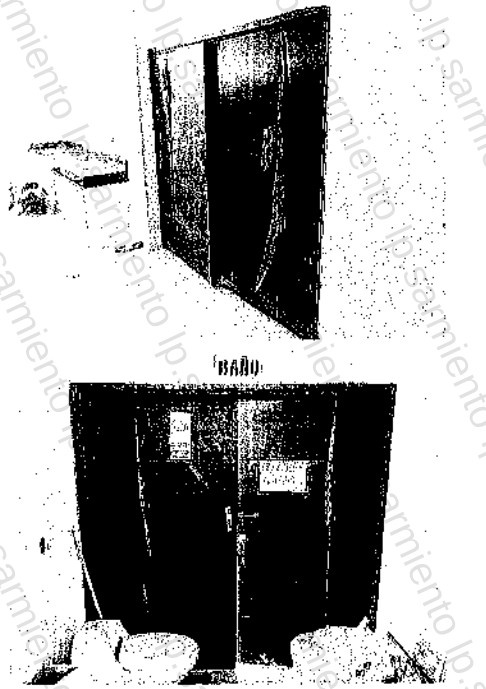
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI			**CANTIDAD:** 8 UN	**UNIDAD:** **METROPOLITANA**
ITEM:	A1-4.30.	**N° DE NECESIDAD:** **E24-01**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	
					

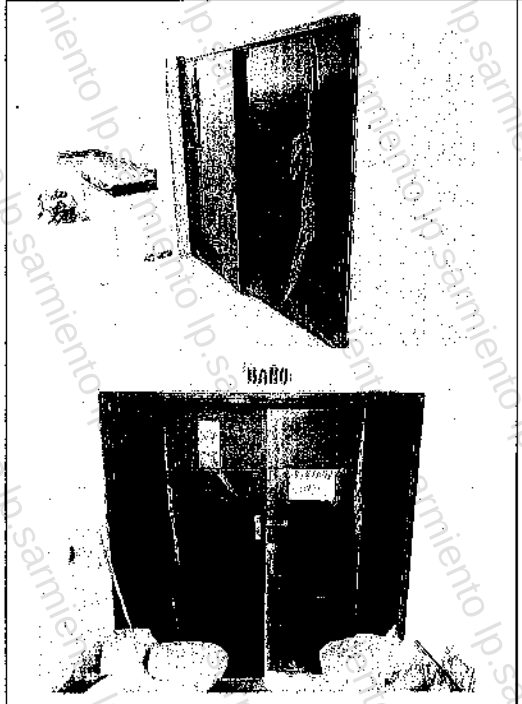
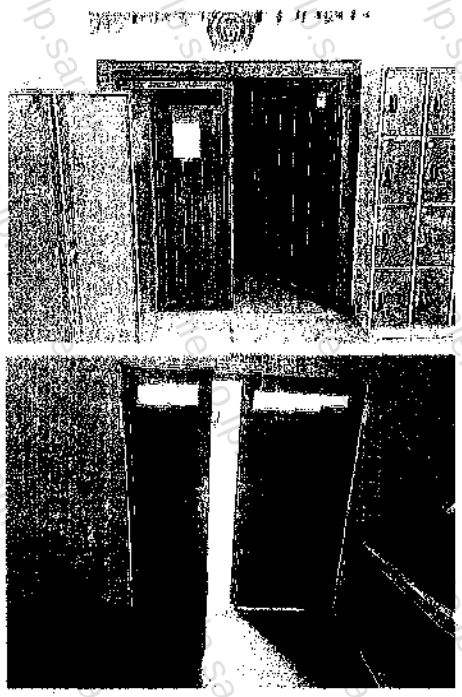
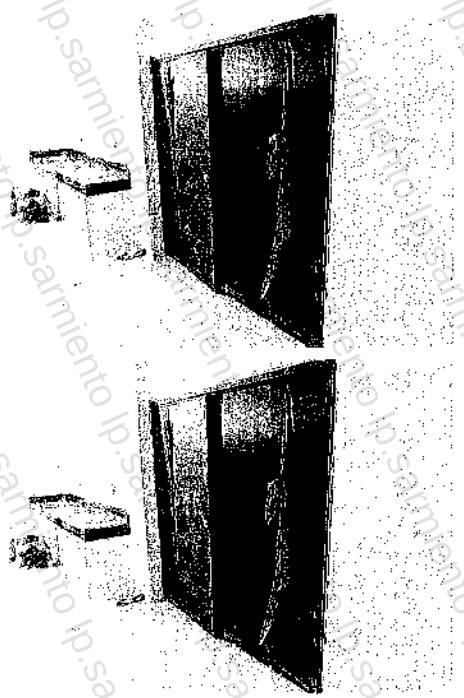
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena			**CANTIDAD:** 11.61 ML	**UNIDAD:** **METROPOLITANA**
ITEM:	A1-7.02.	**N° DE NECESIDAD:** **E24-01**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

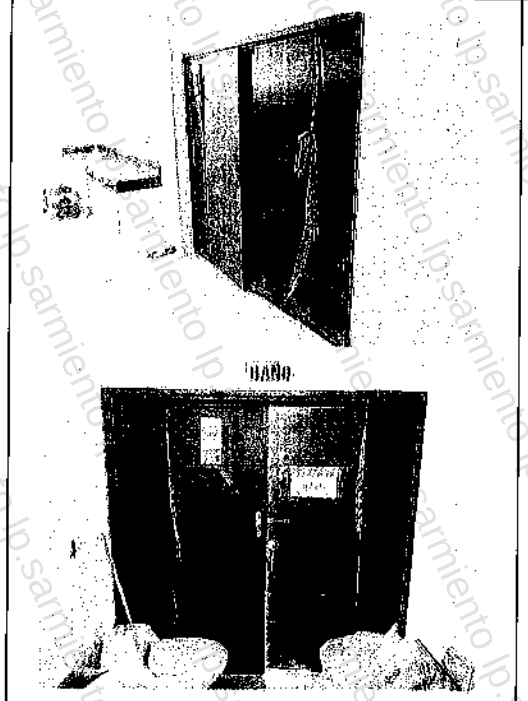
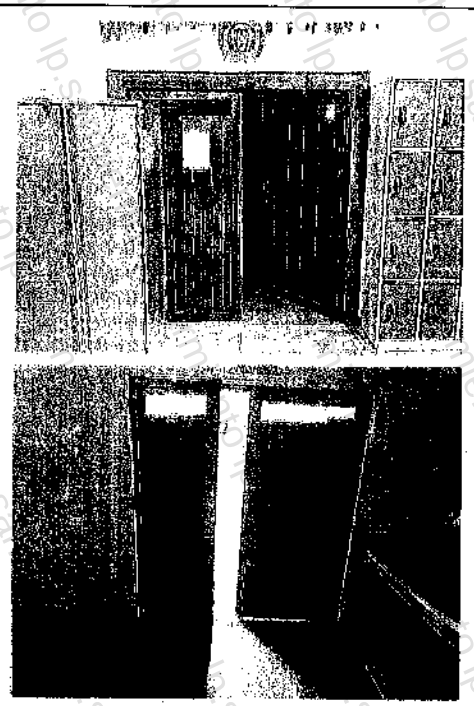
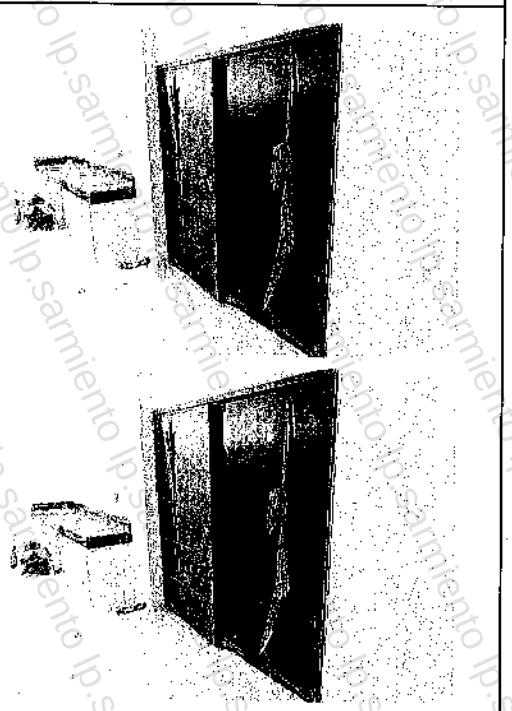
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena			**CANTIDAD:** 7.40 M2	**UNIDAD:** **METROPOLITANA**
ITEM:	A1-7.03.	**N° DE NECESIDAD:** **E24-01**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

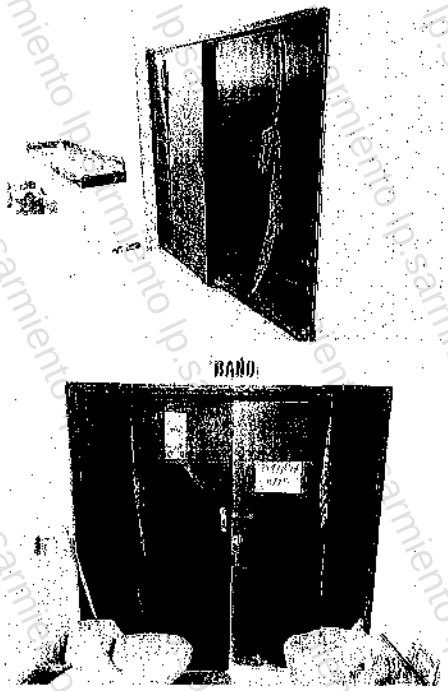
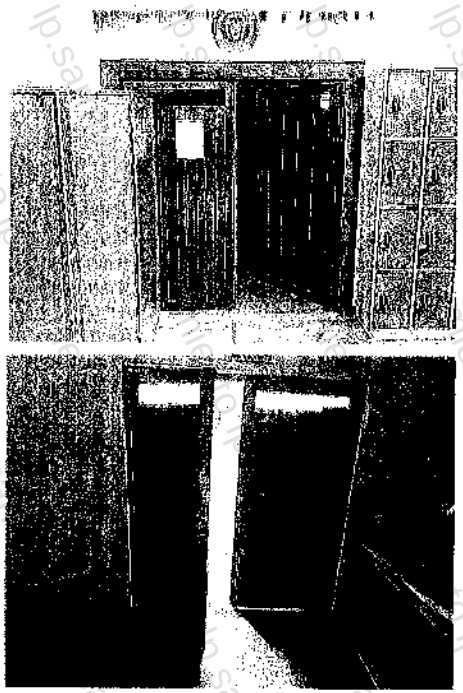
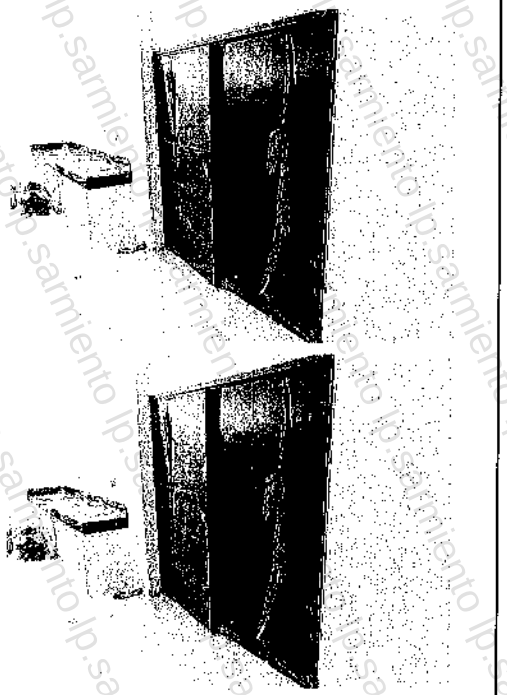
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena			**CANTIDAD:** 11.60 ML	**UNIDAD:** **METROPOLITANA**
ITEM:	A1-7.06.	**N° DE NECESIDAD:** **E24-01**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

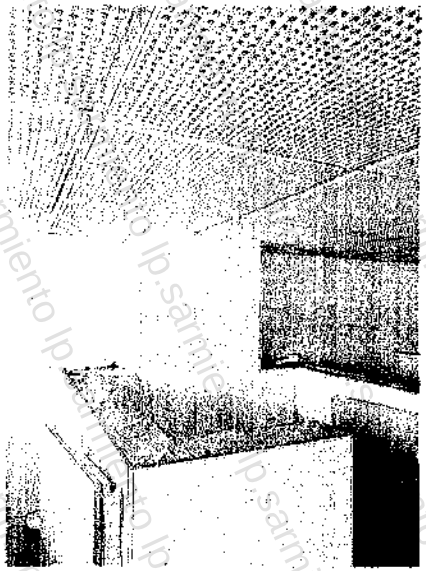
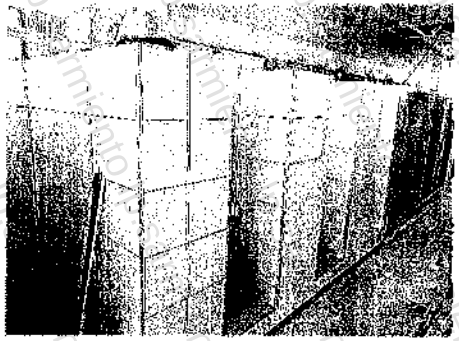
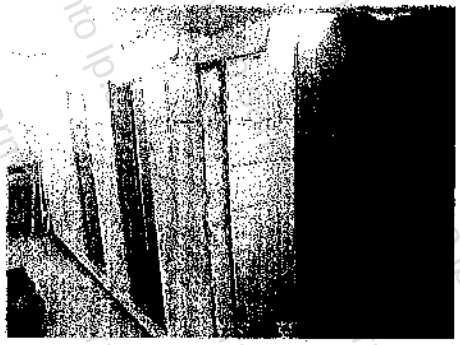
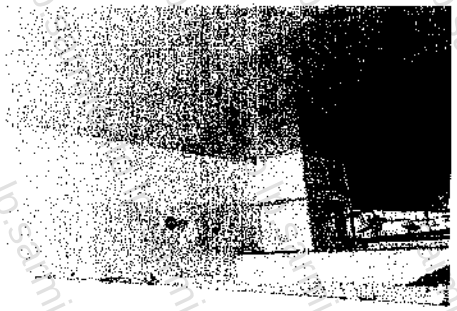
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena			**CANTIDAD:**	**UNIDAD:**
				7.40 M2	**METROPOLITANA**
ITEM:	A1-7.07.	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	
		E24-01			

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

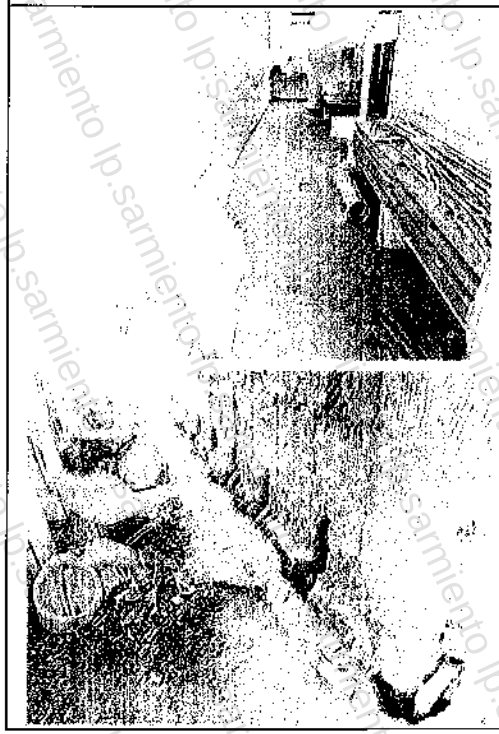
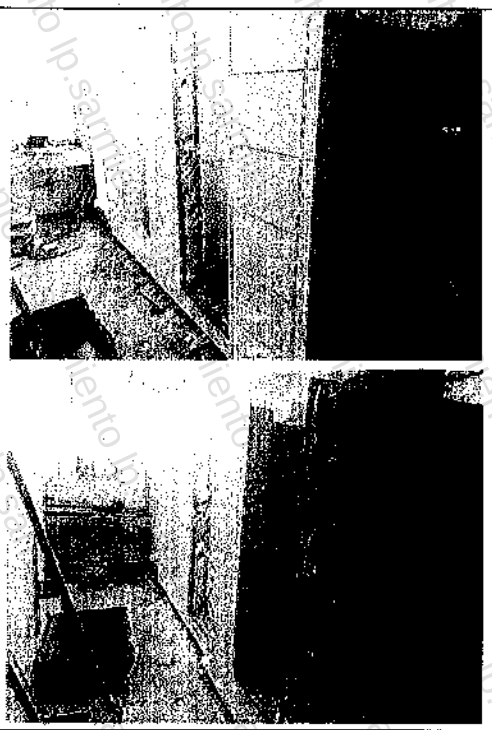
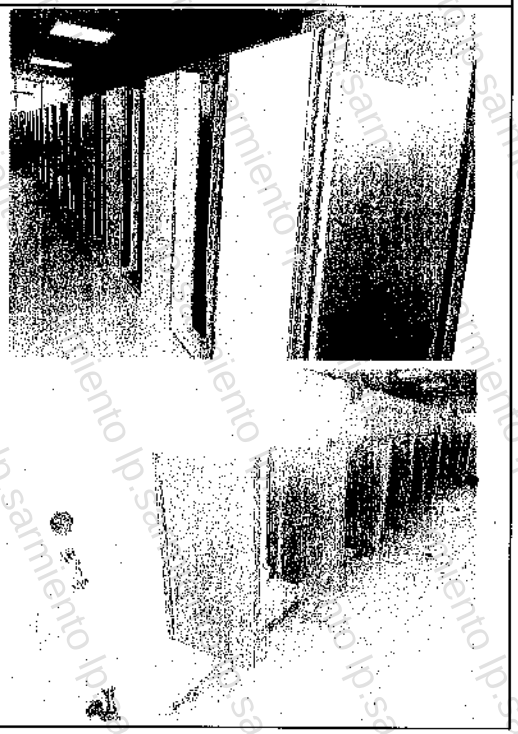
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie			**CANTIDAD:**	**UNIDAD:**
				31.37 M2	**METROPOLITANA**
ITEM:	A1-7.20.	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	
		E24-01			

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
	 	 

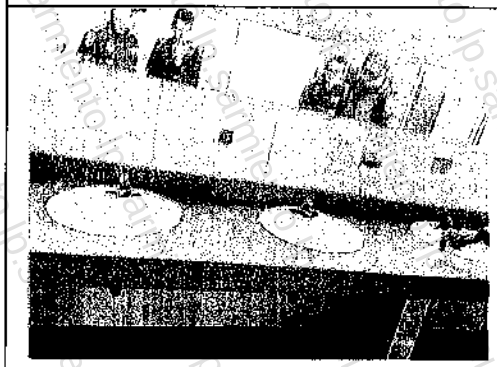
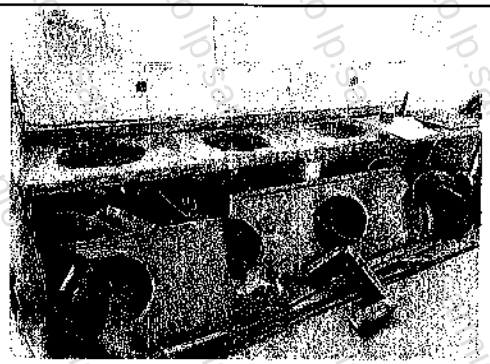
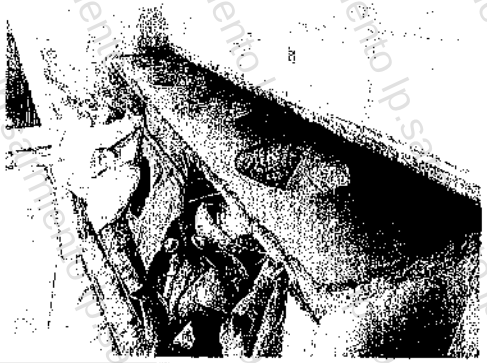
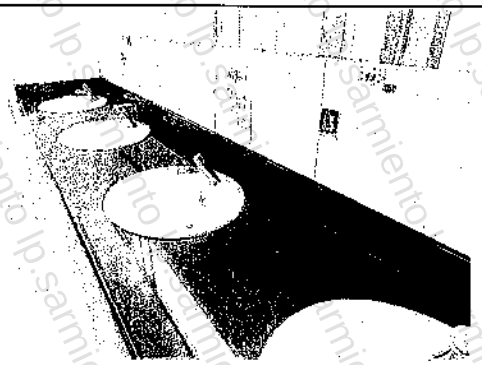
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente			**CANTIDAD:** 167.89 M2	**UNIDAD:** **METROPOLITANA**
ITEM:	A1-9.03.	**N° DE NECESIDAD:** **E24-01**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

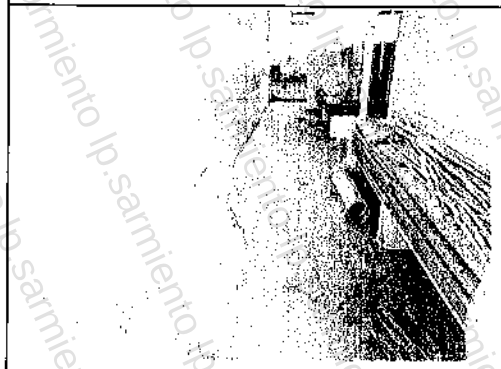
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir			**CANTIDAD:** 167.89 M2	**UNIDAD:** **METROPOLITANA**
ITEM:	A1-9.04.	**N° DE NECESIDAD:** **E24-01**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	

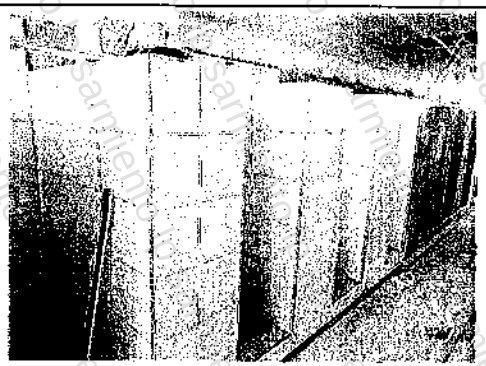
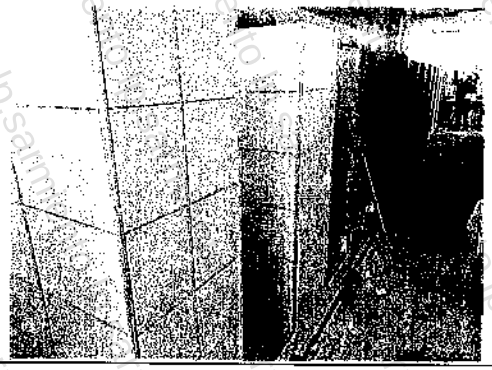
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
 	 	 

GS-2023-494190-MEBOG

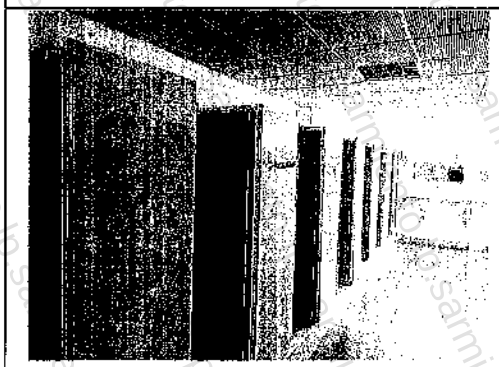
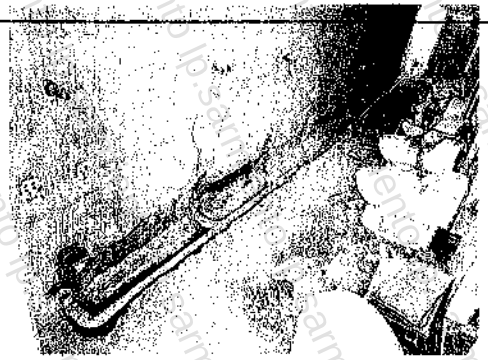
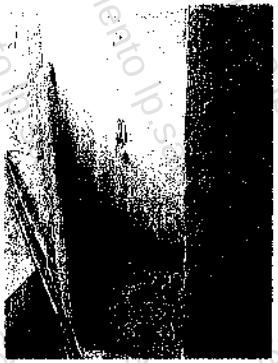
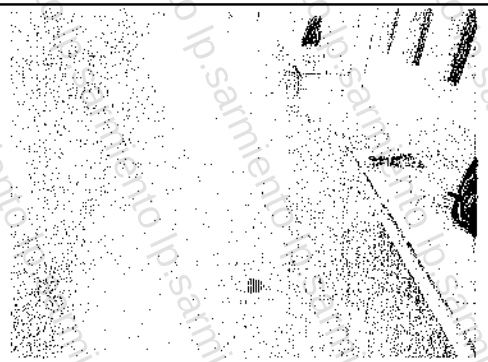
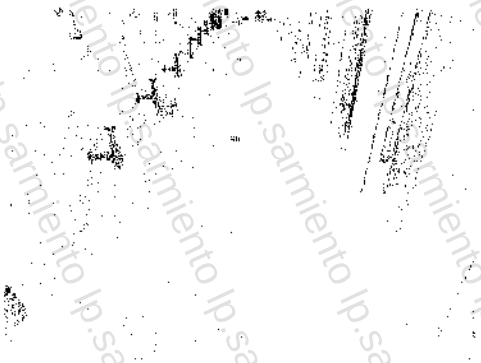
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Suministro e instalación Win en Aluminio			**CANTIDAD:** 115.33 ML	**UNIDAD:** **METROPOLITANA**
ITEM:	A1-9.10.	**N° DE NECESIDAD:** **E24-01**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	





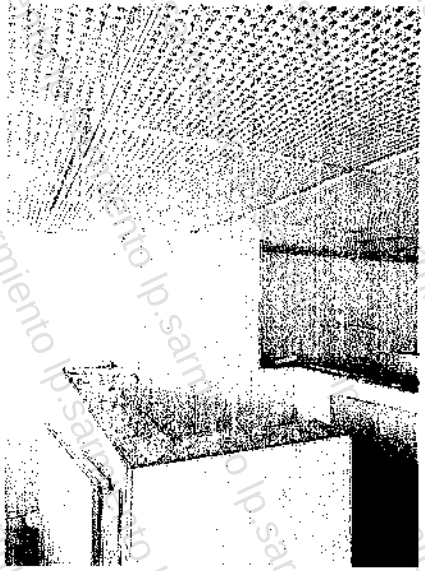
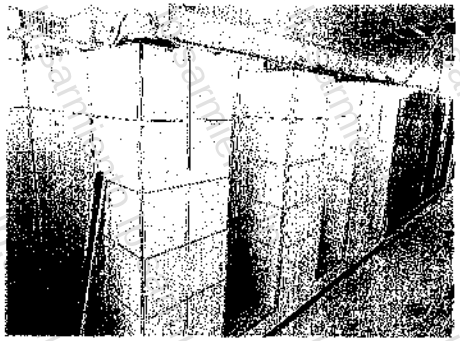
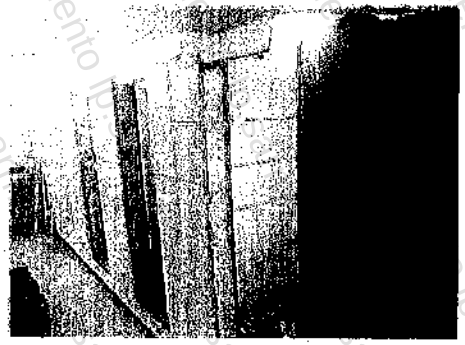
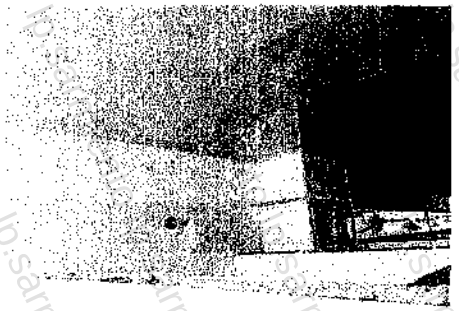



GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"			**CANTIDAD:**	**UNIDAD:**
				31 UN	**METROPOLITANA**
ITEM:	A1-9.28.	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	
		E24-01			
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	
 		 		 	

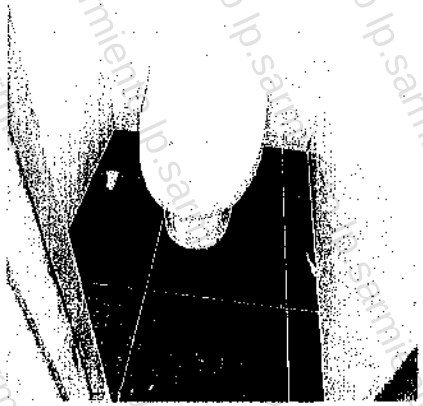
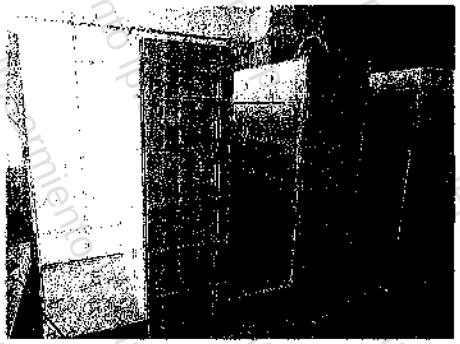
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y RESANES GENERALES			CANTIDAD:	UNIDAD:
				31.37 M2	METROPOLITANA
ITEM:	A1-9.30.	N° DE NECESIDAD: E24-01	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	

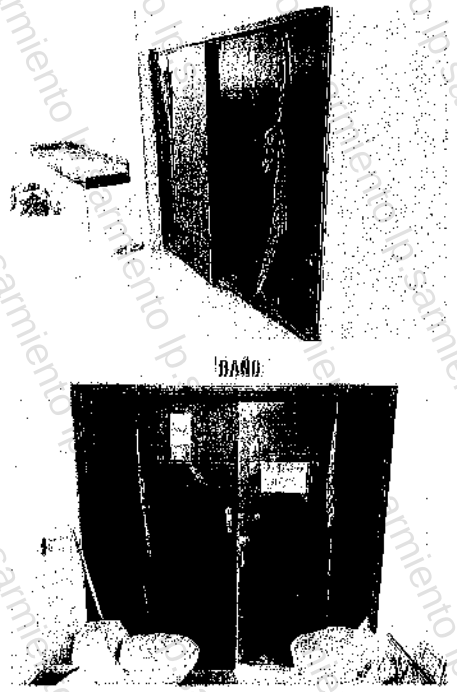
ANTES	DURANTE	DESPUES
	 	 

GS-2023-494190-MEBOG

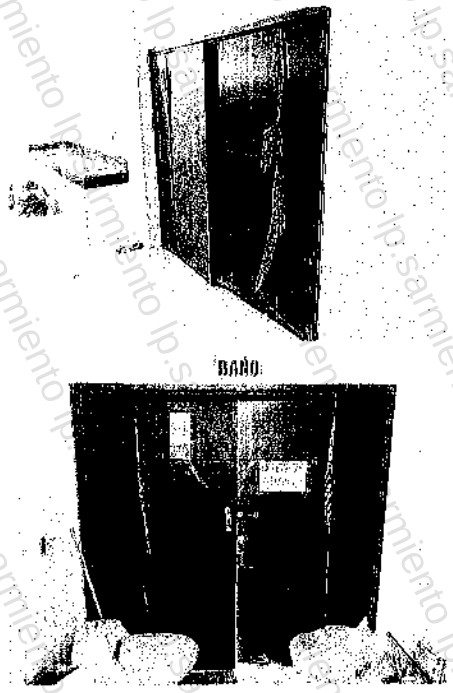
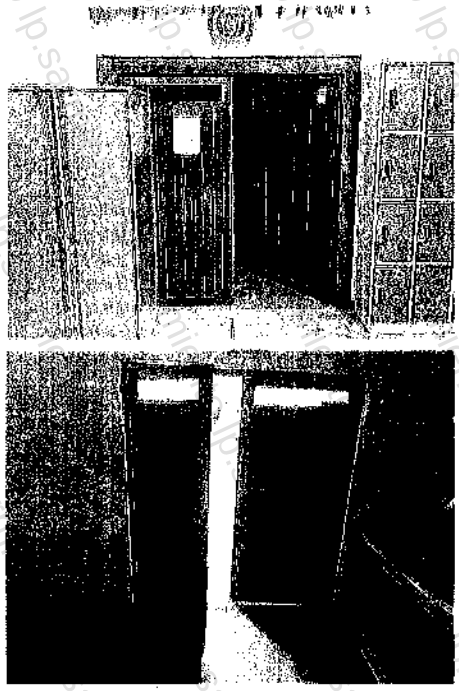
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE RESORTE PARA PUERTA			CANTIDAD:	UNIDAD:
				26 UN	METROPOLITANA
ITEM:	A1-9.36.	N° DE NECESIDAD: E24-01	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

GS-2023-494190-MEBOG

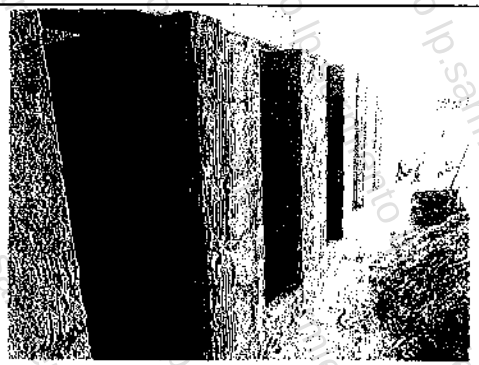
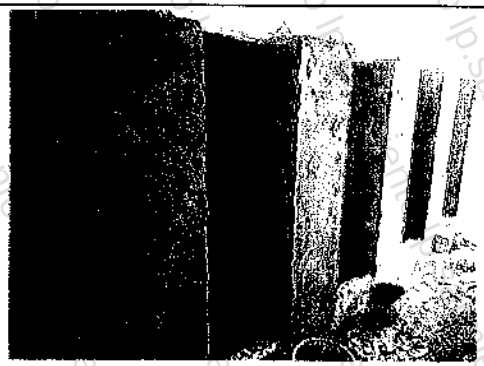
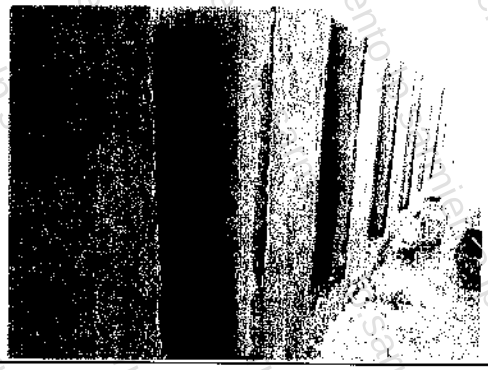
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M			**CANTIDAD:** 4 UN	**UNIDAD:** **METROPOLITANA**
ITEM:	A1-11.06.	**N° DE NECESIDAD:** **E24-01**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	
					

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16			**CANTIDAD:** 7.40 M2	**UNIDAD:** **METROPOLITANA**
ITEM:	A1-11.09.	**N° DE NECESIDAD:** **E24-01**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	
					

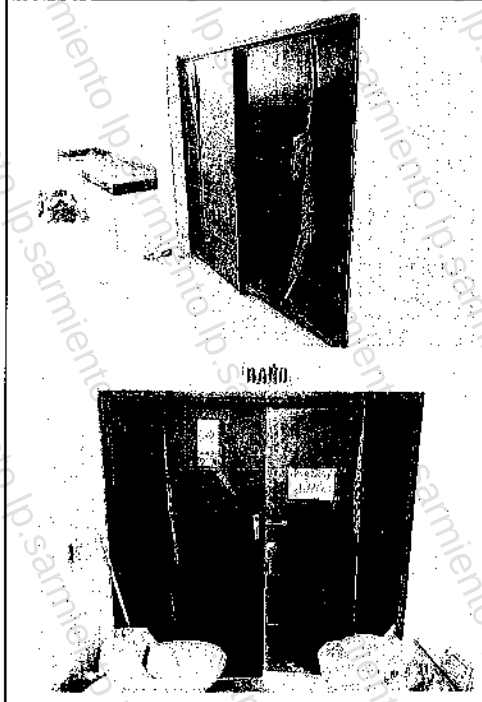
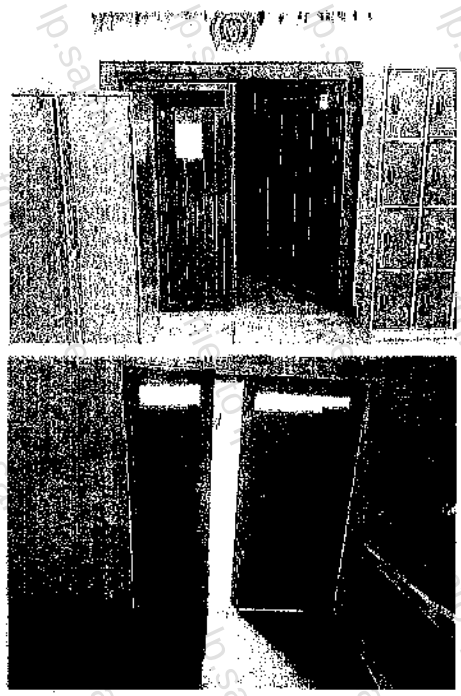
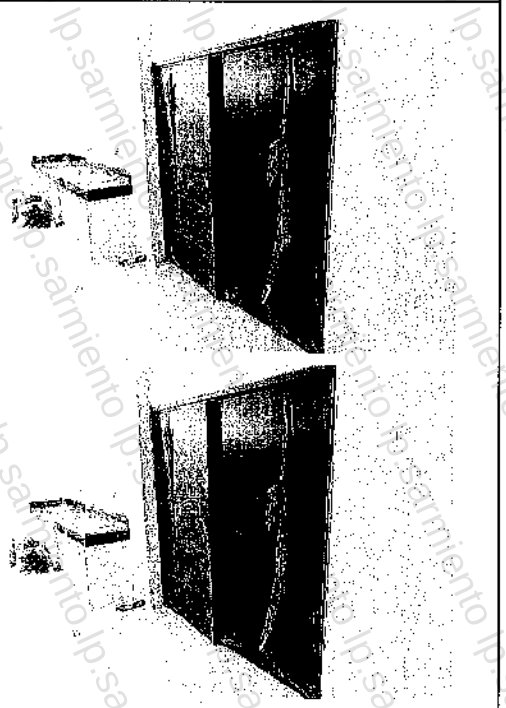
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4			CANTIDAD: 172.71 M2	UNIDAD: METROPOLITANA
ITEM:	A1-12.24.	N° DE NECESIDAD: E24-01	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	

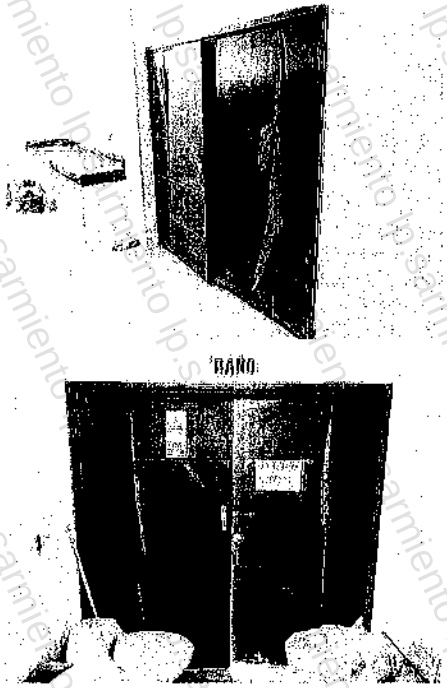
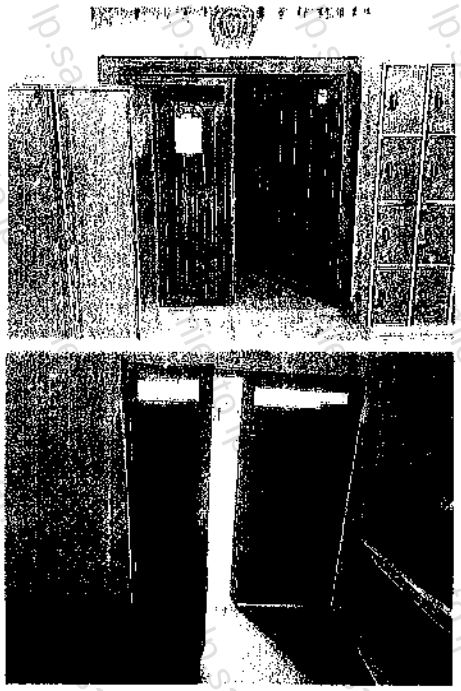
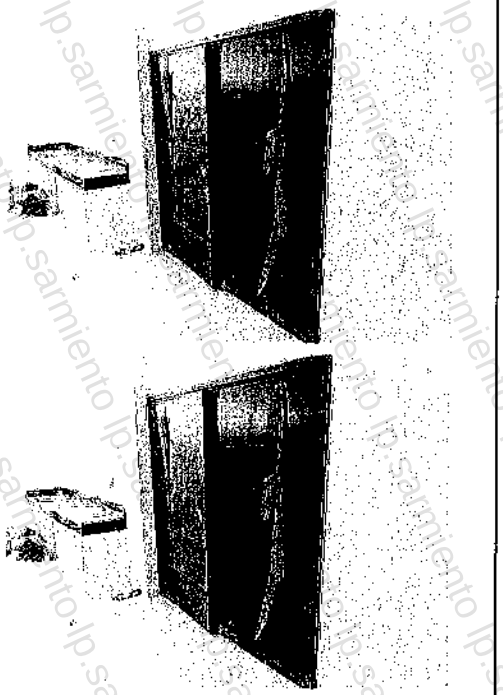
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente			**CANTIDAD:**	**UNIDAD:**
				2 UN	**METROPOLITANA**
ITEM:	A1-14.14.	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	
		E24-01			

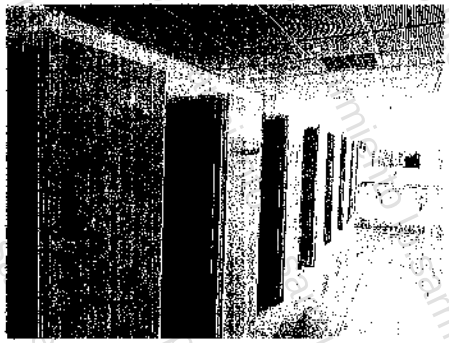
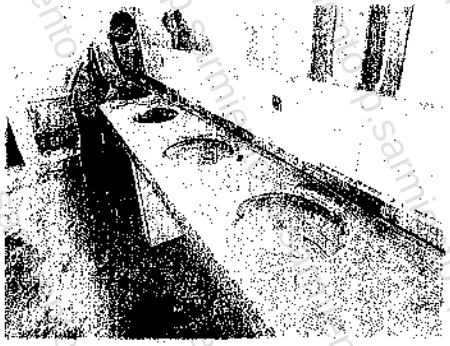
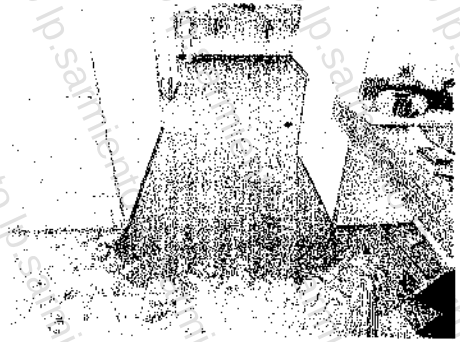
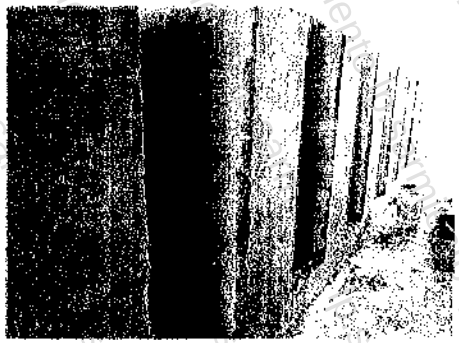
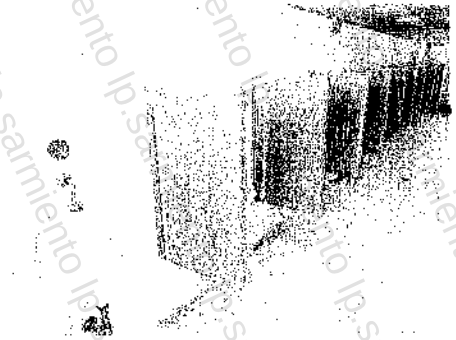
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores			**CANTIDAD:** 7.40 M2	**UNIDAD:** **METROPOLITANA**
ITEM:	A1-14.15.	**N° DE NECESIDAD:** **E24-01**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	
					

GS-2023-494190-MEBOG

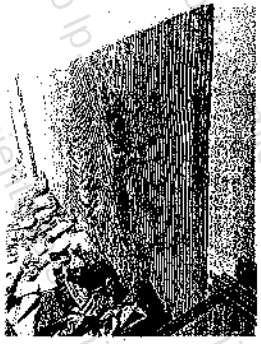
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento			CANTIDAD:	UNIDAD:
				162.50 M2	METROPOLITANA
ITEM:	A1-17.01.	N° DE NECESIDAD: E24-01	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
 	 	 

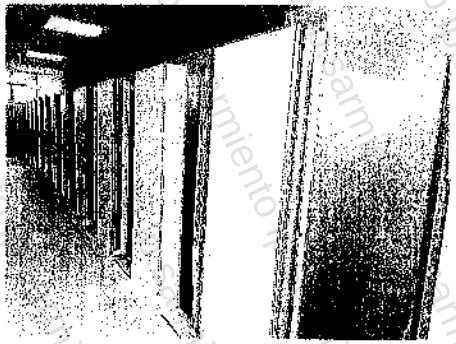
GS-2023-494190-MEBOG

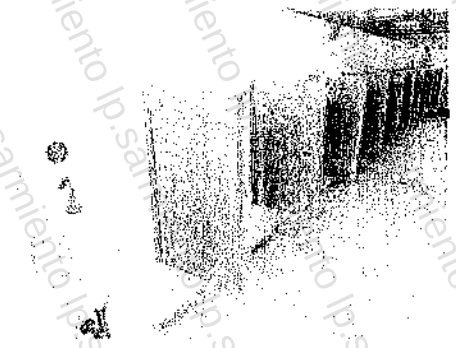
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales			**CANTIDAD:** 7.40 M2	**UNIDAD:** **METROPOLITANA**
ITEM:	A1-17.02.	**N° DE NECESIDAD:** **E24-01**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Baño del alojamiento personal masculino piso 2 GUFUD.	
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	





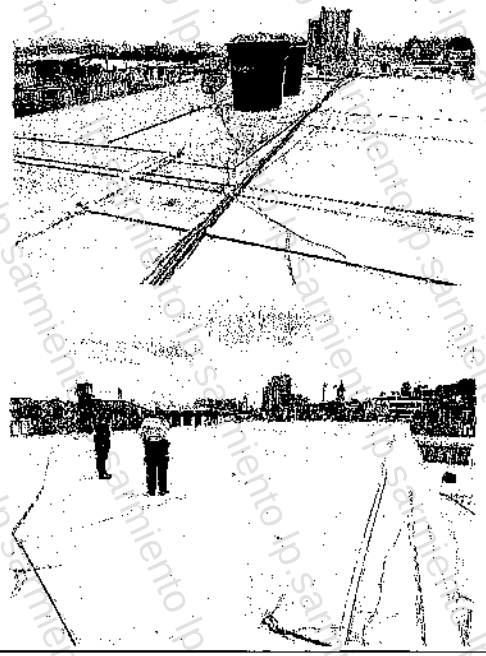
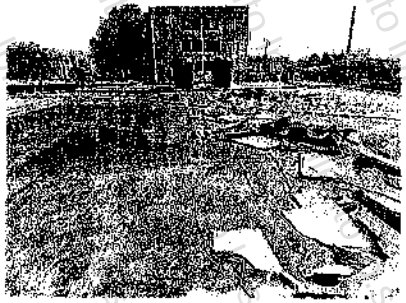
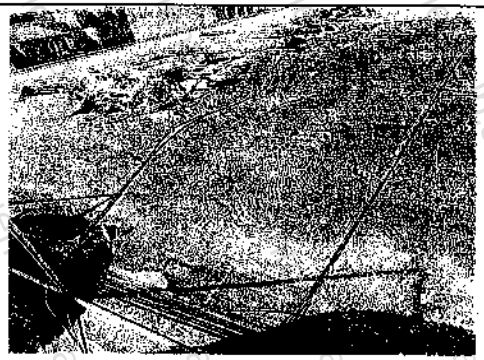






GS-2023-494190-MEBOG

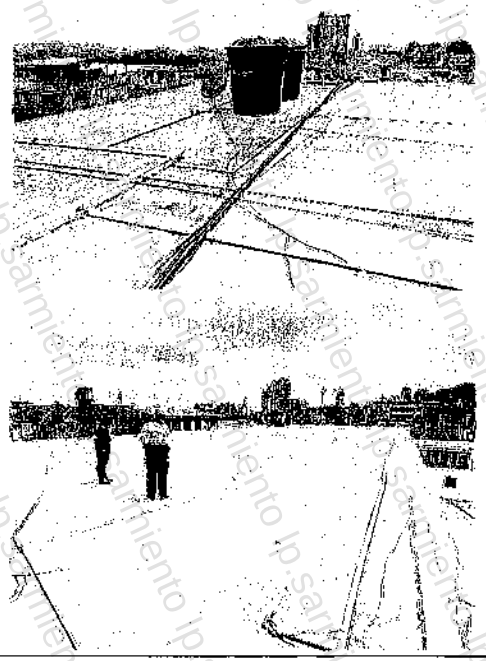
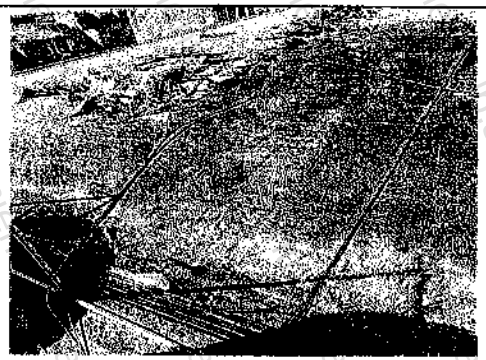
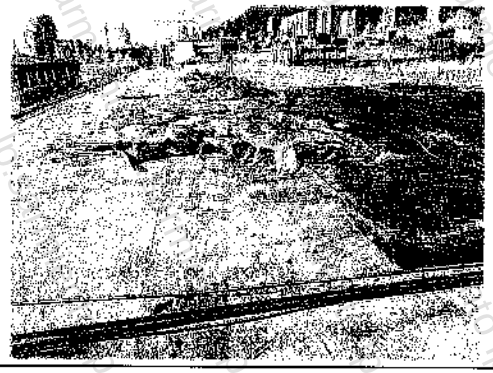
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Desmonte Alistado de Piso			CANTIDAD:	UNIDAD:
				315.65 M2	METROPOLITANA
ITEM:	A1-1.14.	N° DE NECESIDAD: E24-01 SEGUR	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	CUBIERTA.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		 

lp.sarmiento lp.sarmiento lp.sarmiento

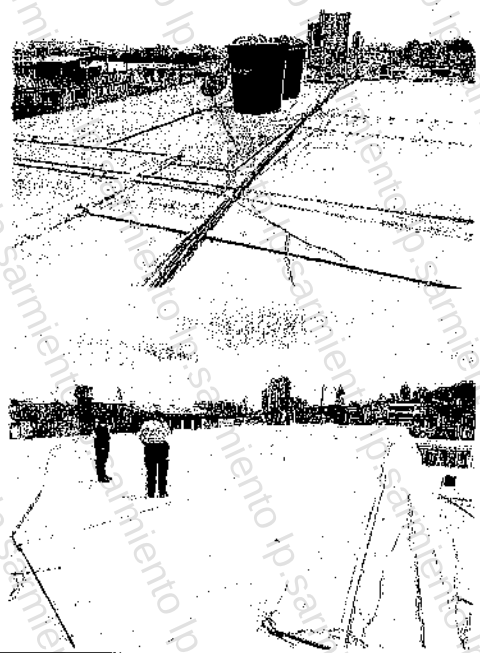
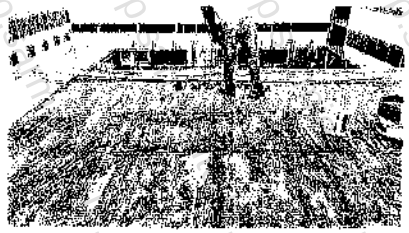
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas			**CANTIDAD:** 598.16 M2	**UNIDAD:** **METROPOLITANA**
ITEM:	A1-1.19.	**N° DE NECESIDAD:** **E24-01 SEGUR**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	CUBIERTA.	

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		 

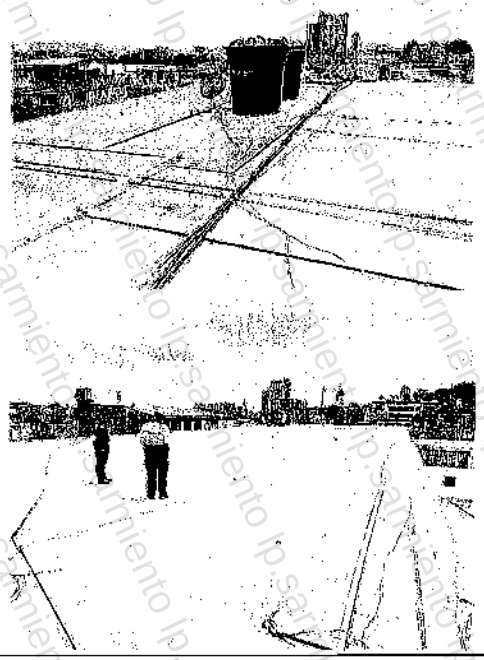
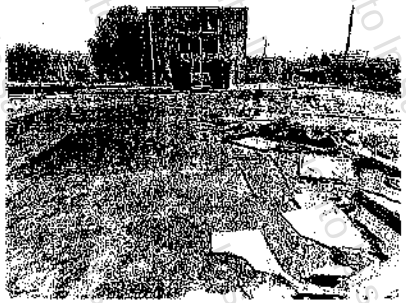
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm			**CANTIDAD:** 598.16 M2	**UNIDAD:** **METROPOLITANA**
ITEM:	A1-2.33.	**N° DE NECESIDAD:** **E24-01 SEGUR**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	CUBIERTA.	

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

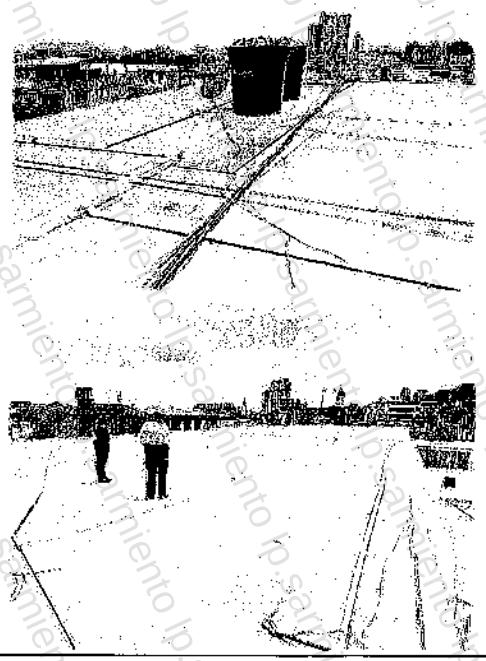
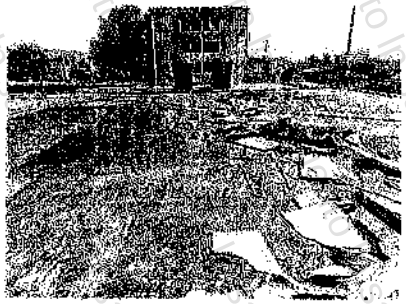
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado			**CANTIDAD:** 105.21 M2	**UNIDAD:** **METROPOLITANA**
ITEM:	A1-8.06.	**N° DE NECESIDAD:** **E24-01 SEGUR**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	CUBIERTA.	

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		 

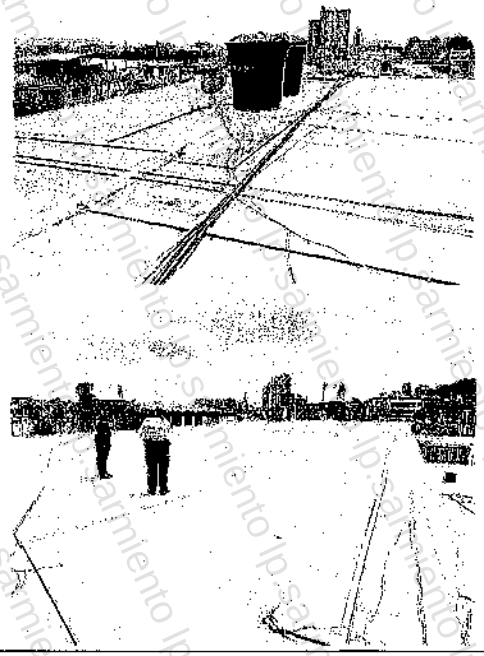
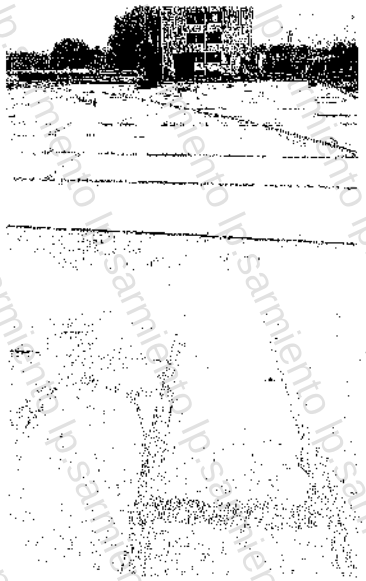
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA Al. TEXSA o equivalente			**CANTIDAD:** 56.70 ML	**UNIDAD:** **METROPOLITANA**
ITEM:	A1-9.25.	**N° DE NECESIDAD:** **E24-01 SEGUR**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	CUBIERTA.	

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

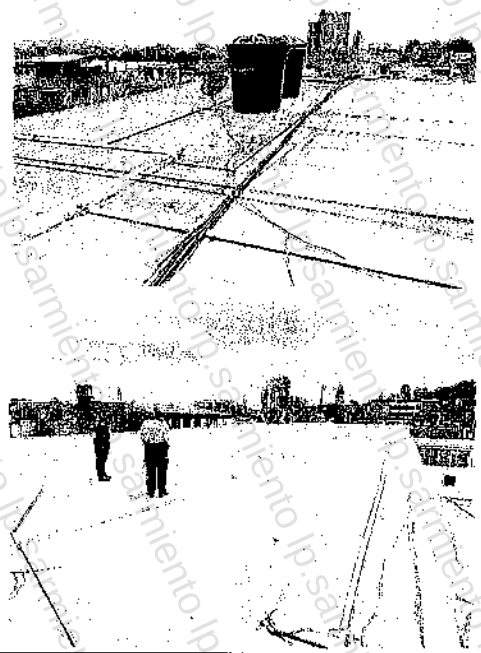
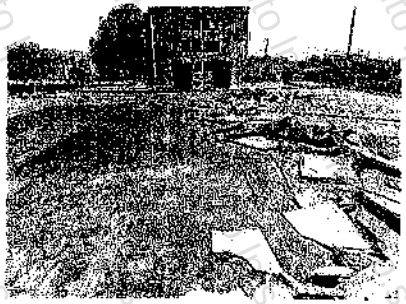
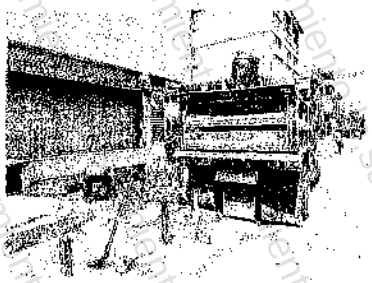
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento			CANTIDAD:	UNIDAD:
				598.16 M2	METROPOLITANA
ITEM:	A1-17.01.	N° DE NECESIDAD: E24-01 SEGUR	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	CUBIERTA.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

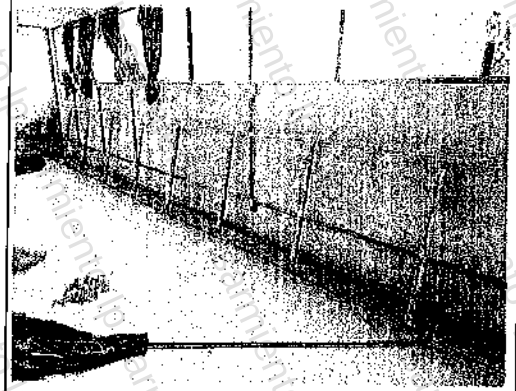
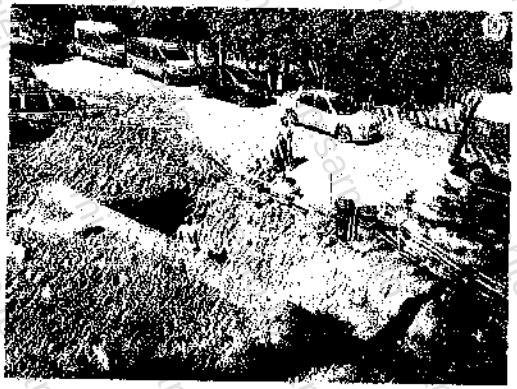
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales			**CANTIDAD:** 14 M3	**UNIDAD:** **METROPOLITANA**
ITEM:	A1-17.02.	**N° DE NECESIDAD:** **E24-01 SEGUR**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	CUBIERTA.	

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		 

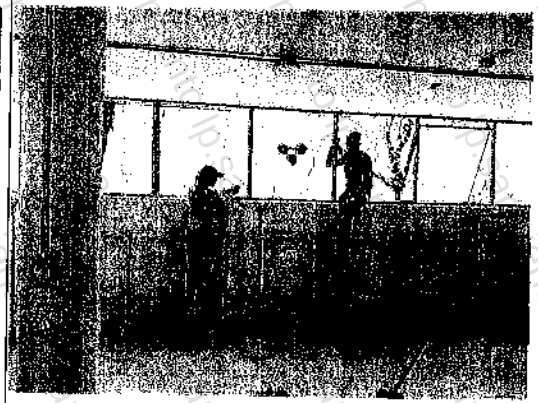
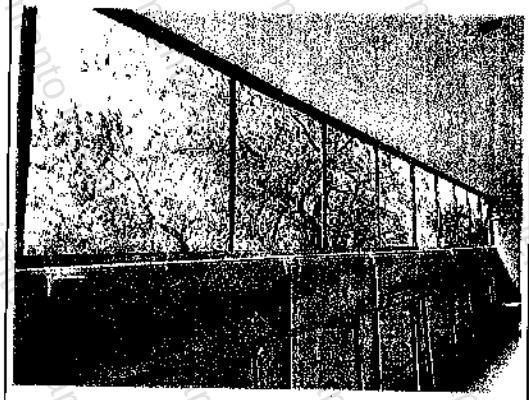
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD				CANTIDAD:	UNIDAD:
					CHAPINERO
ITEM:		N° DE NECESIDAD:	ESPACIO DE LA NECESIDAD:		
		E			

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

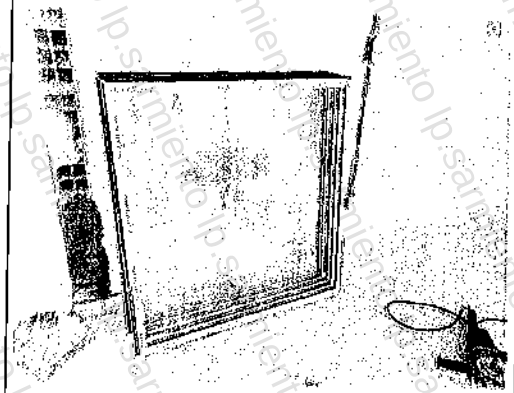
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD			CANTIDAD:	UNIDAD:
				CHAPINERO
ITEM:	N° DE NECESIDAD:	ESPACIO DE LA NECESIDAD:		

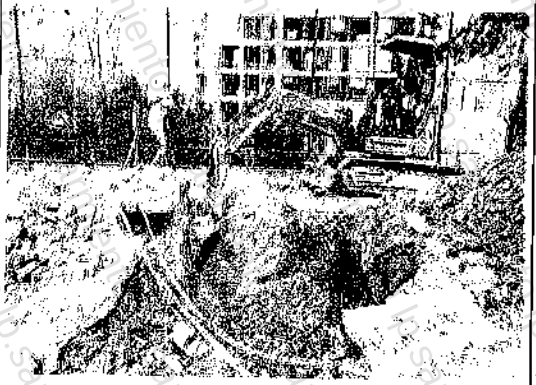
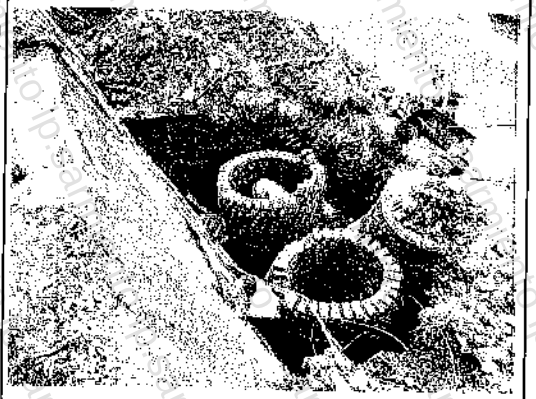
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD				CANTIDAD:	UNIDAD:
					CHAPINERO
ITEM:		N° DE NECESIDAD:	ESPACIO DE LA NECESIDAD:		

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

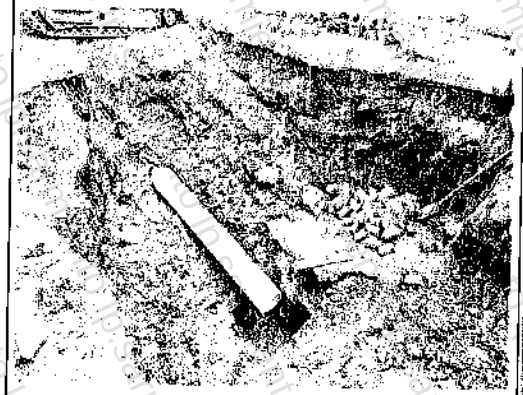
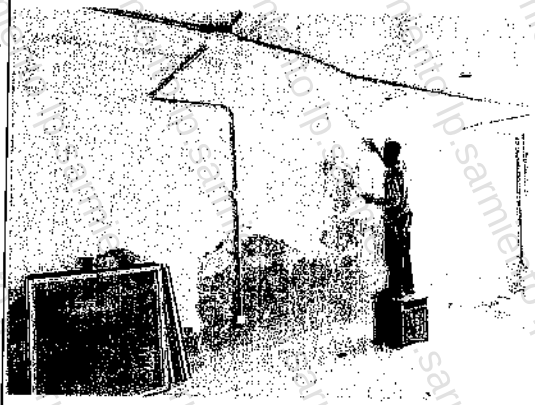
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD				CANTIDAD:	UNIDAD:
					CHAPINERO
ITEM:		N° DE NECESIDAD:	ESPACIO DE LA NECESIDAD:		
ANTES		DURANTE		DESPUES	
					

lp.sarmiento

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD				CANTIDAD:	UNIDAD:
					CHAPINERO
ITEM:		N° DE NECESIDAD:	ESPACIO DE LA NECESIDAD:		

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

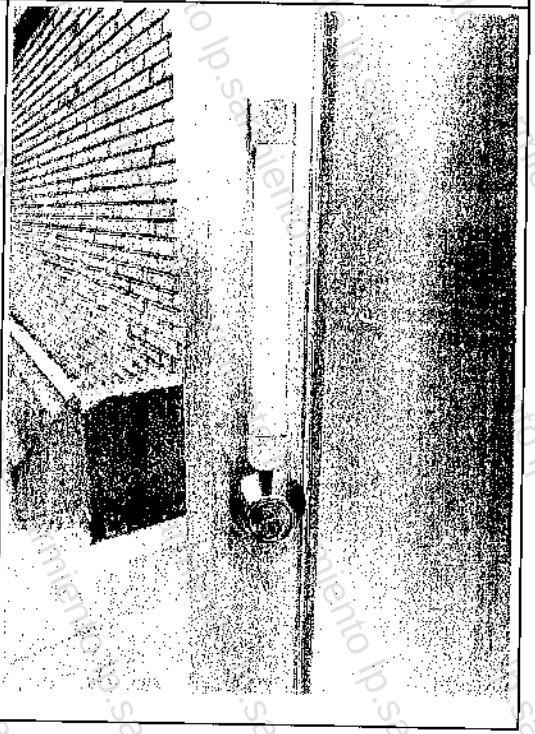
lp.sarmiento lp.sarmiento lp.sarmiento

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD				CANTIDAD:	UNIDAD:
					CHAPINERO
ITEM:		N° DE NECESIDAD:	ESPACIO DE LA NECESIDAD:		
ANTES		DURANTE		DESPUES	

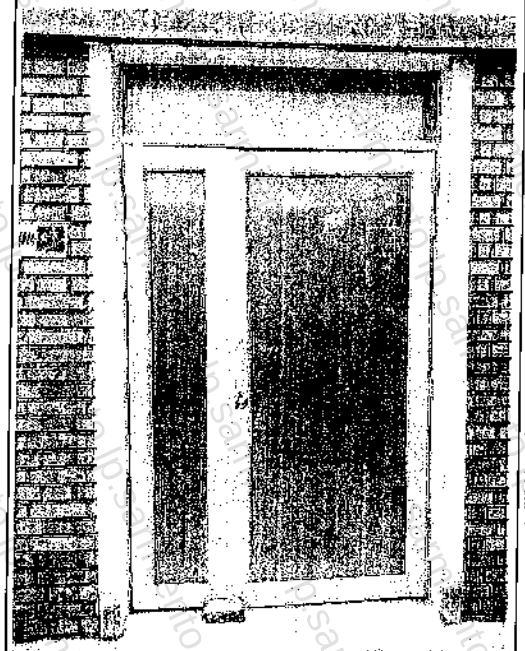
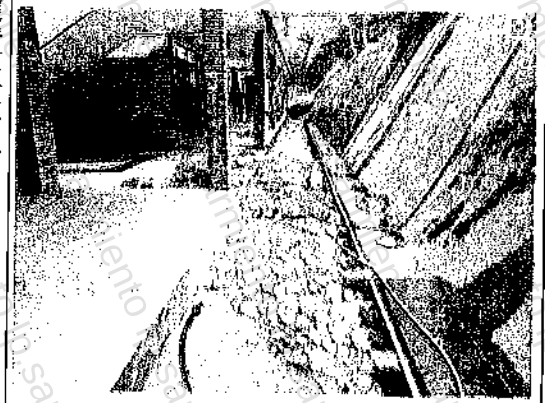
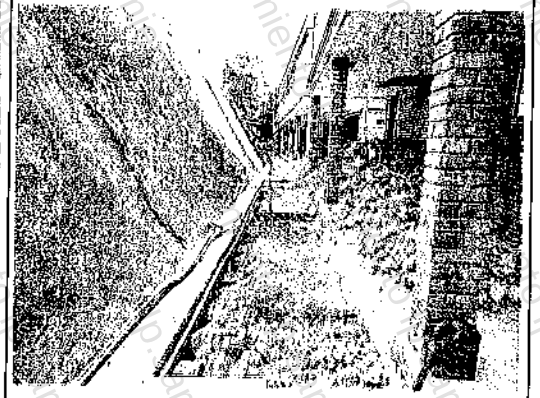




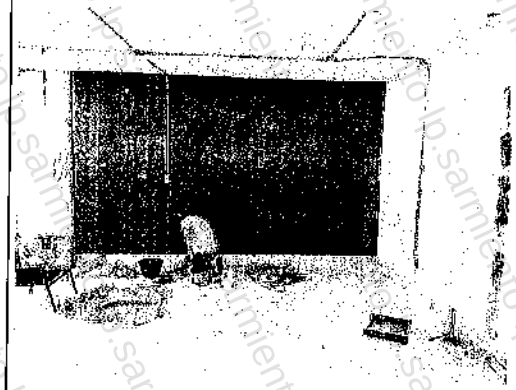
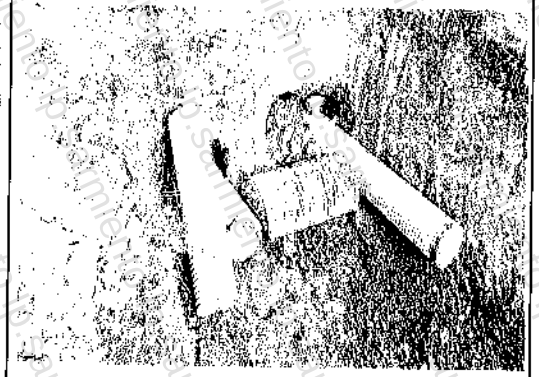


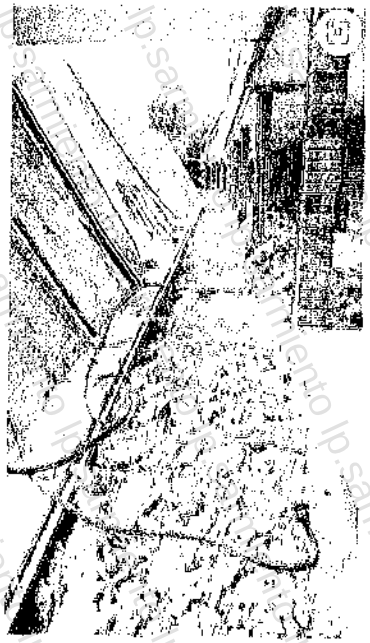
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD				CANTIDAD:	UNIDAD:
					CHAPINERO
ITEM:		N° DE NECESIDAD:	ESPACIO DE LA NECESIDAD:		

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

GS-2023-494190-MEBOG

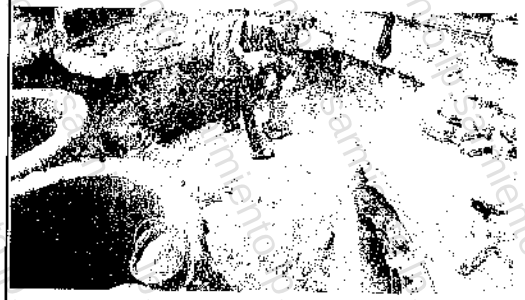
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD				CANTIDAD:	UNIDAD:
					CHAPINERO
ITEM:		N° DE NECESIDAD:	ESPACIO DE LA NECESIDAD:		
ANTES		DURANTE		DESPUES	
					

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD				CANTIDAD:	UNIDAD:
					CHAPINERO
ITEM:		N° DE NECESIDAD:	ESPACIO DE LA NECESIDAD:		
ANTES		DURANTE		DESPUES	
					

GS-2023-494190-MEBOG

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD				CANTIDAD:	UNIDAD:
					CHAPINERO
ITEM:		N° DE NECESIDAD:	ESPACIO DE LA NECESIDAD:		

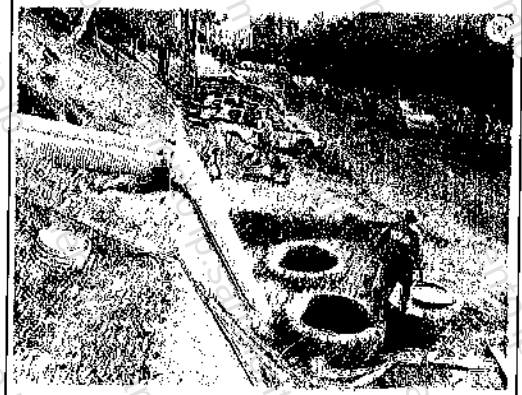
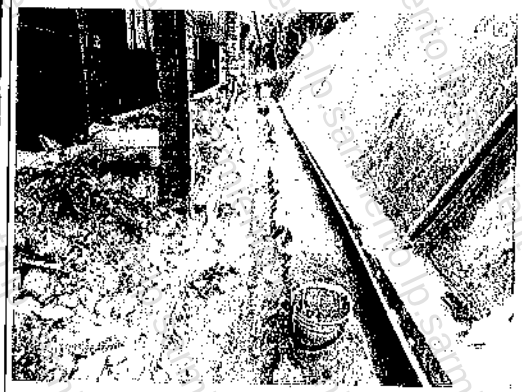
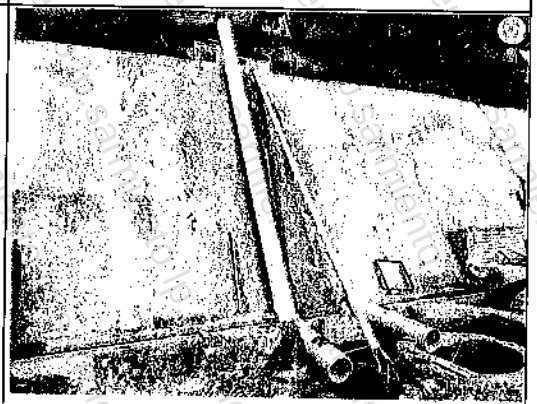
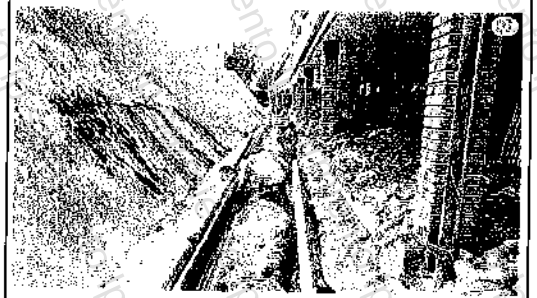
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD				CANTIDAD:	UNIDAD:
					CHAPINERO
ITEM:		N° DE NECESIDAD:	ESPACIO DE LA NECESIDAD:		
ANTES		DURANTE		DESPUES	
					

lp.sarmiento lp.sarmiento lp.sarmiento

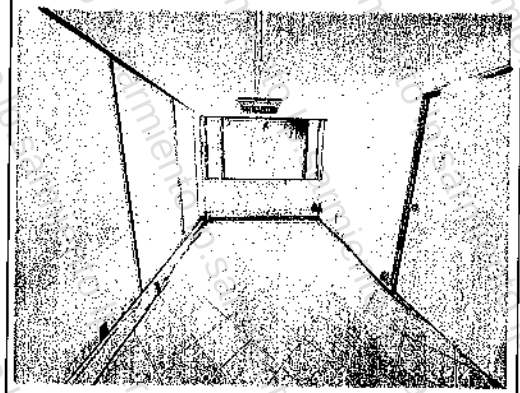
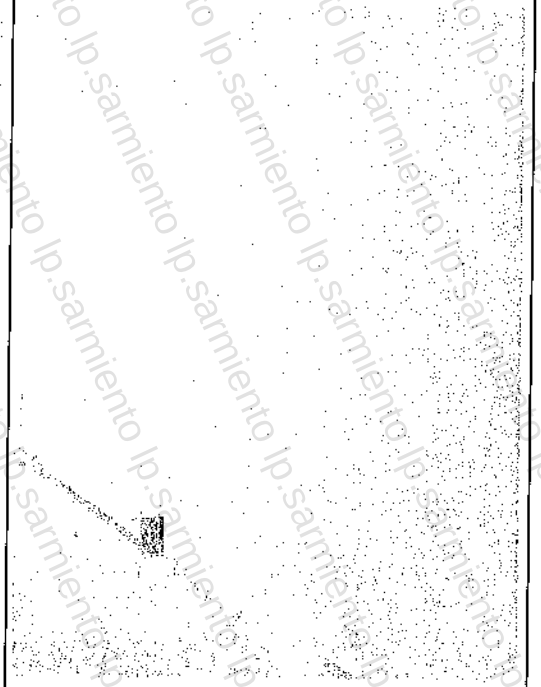
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD			CANTIDAD:	UNIDAD:
				CHAPINERO
ITEM:	N° DE NECESIDAD:	ESPACIO DE LA NECESIDAD:		

ANTES	DURANTE	DESPUES
		 

GS-2023-494190-MEBOG

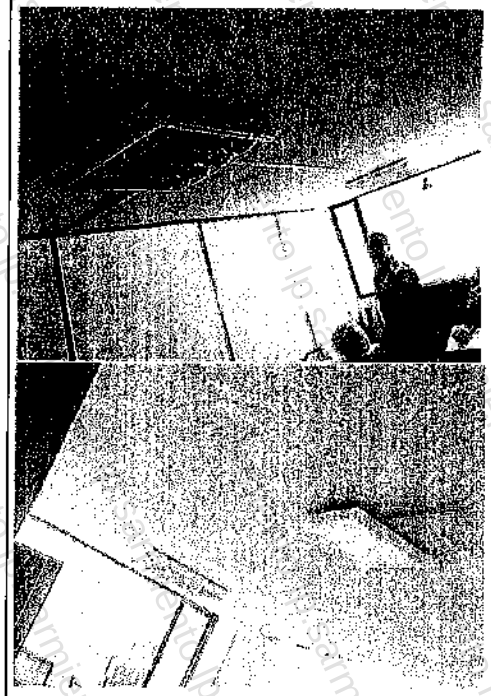
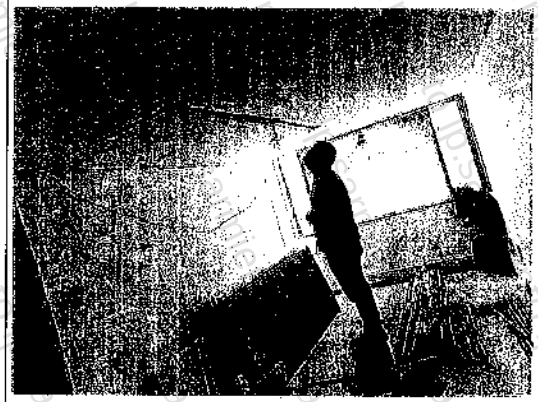
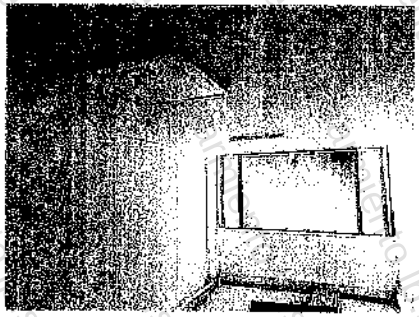
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: M2**
				1,86	**BARRIOS UNIDOS**
ITEM:	A1-1.11.	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Oficina secretario Estación de Policía y oficina ciclorrutas piso 2	
		E12-07			

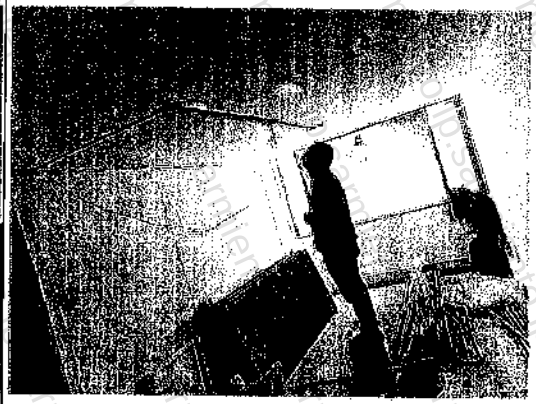
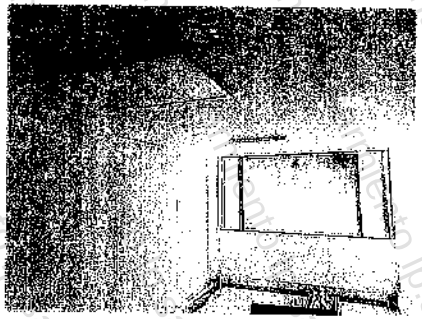
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: UN**
				4	**BARRIOS UNIDOS**
ITEM:	A1-1.22	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Oficina secretario Estación de Policía y oficina ciclorrutas piso 2	
		E12-07			

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		 

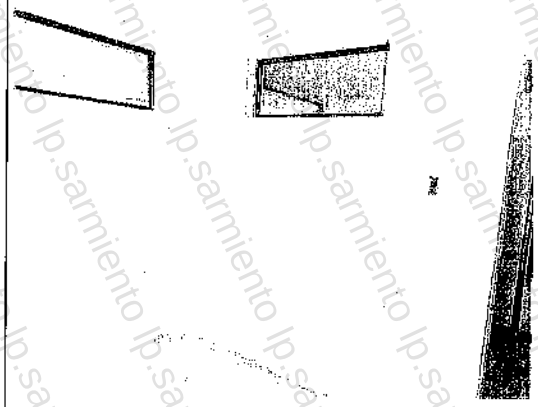
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: UN**
				4	**BARRIOS UNIDOS**
ITEM:	A1-4.15	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Oficina secretario Estación de Policía y oficina ciclorrutas piso 2	
		E12-07			
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	
				 	

GS-2023-494190-MEBOG

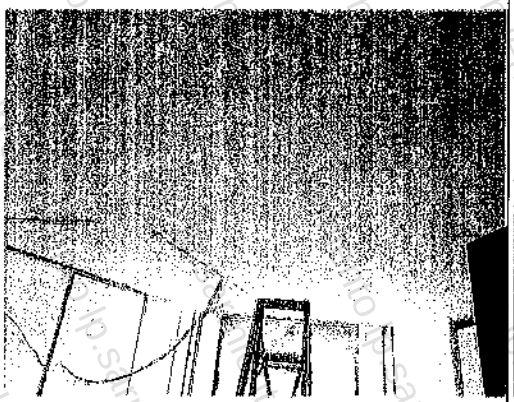
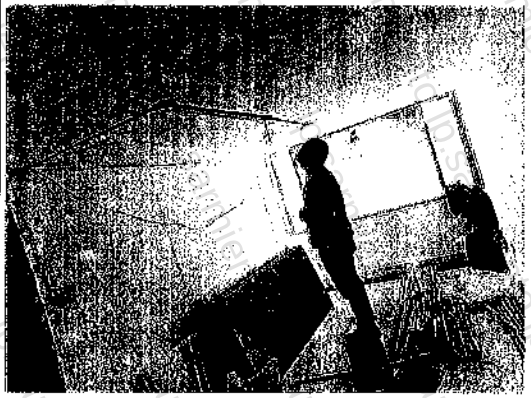
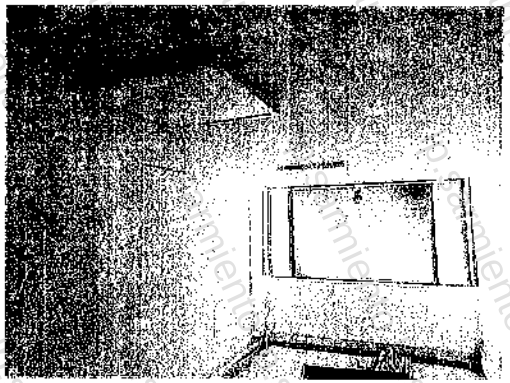
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo			**CANTIDAD:** 2	**UNIDAD: UN** **BARRIOS UNIDOS**
ITEM:	A1-4.18	**N° DE NECESIDAD:** E12-07	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Oficina secretario Estación de Policía y oficina ciclorrutas piso 2	
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	



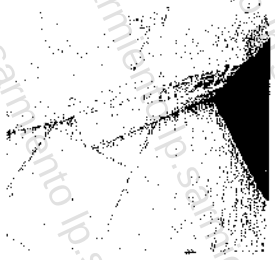
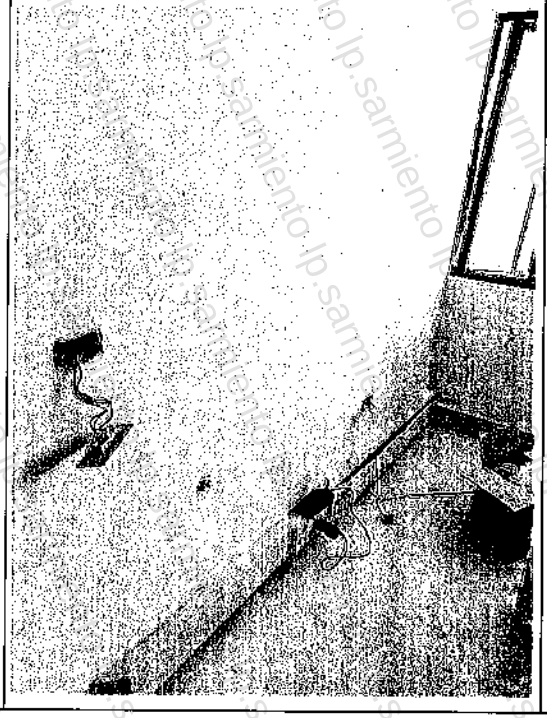
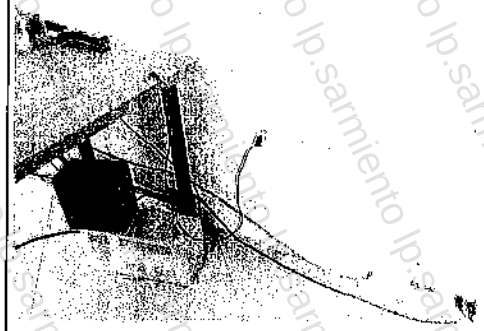


GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC			CANTIDAD:	UNIDAD: UN
				2	BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-4.25	N° DE NECESIDAD: E12-07	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Oficina secretario Estación de Policía y oficina ciclorrutas piso 2	

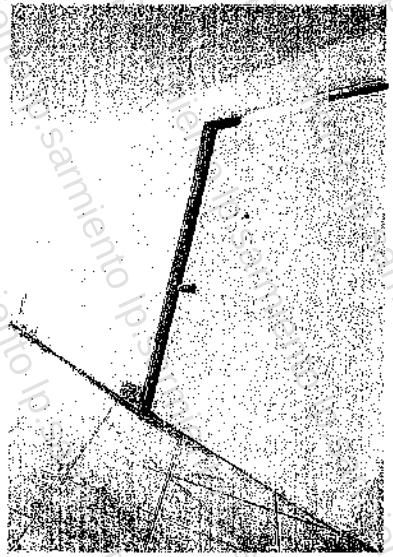
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: UN**
				4	**BARRIOS UNIDOS**
ITEM:	A1-4.29	**N° DE NECESIDAD:** **E12-07**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Oficina secretario Estación de Policía y oficina ciclorrutas piso 2.	
ANTES		**DURANTE**		**DESPUES**	
 					

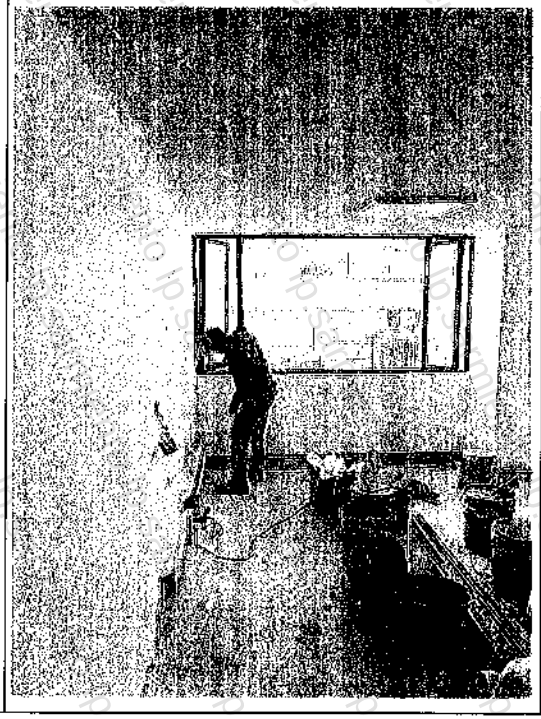
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera.			CANTIDAD:	UNIDAD: M2
				1,86	BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-6.11	N° DE NECESIDAD: E12-07	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Oficina secretario Estación de Policía y oficina ciclorrutas piso 2.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

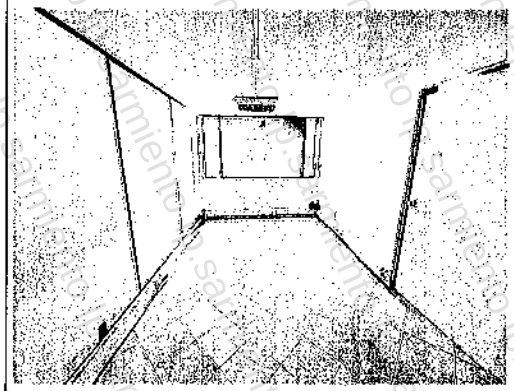
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco.			CANTIDAD:	UNIDAD: M2
				58,70	BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-7.11	N° DE NECESIDAD: E12-07	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Oficina secretario Estación de Policía y oficina ciclorrutas piso 2.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

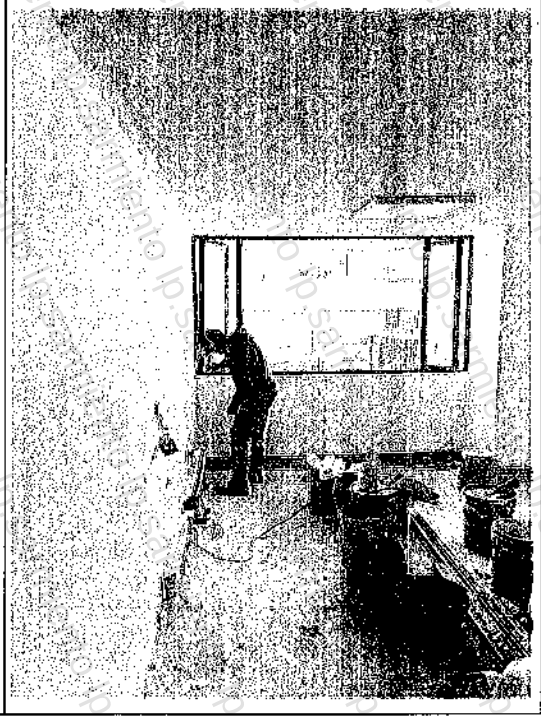
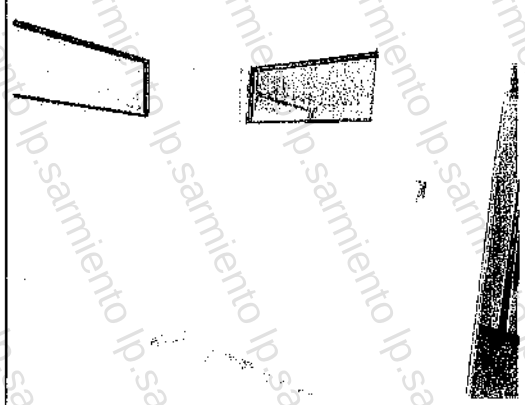
GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento bajo placa tipo plaster o equivalente.			CANTIDAD:	UNIDAD: M2
				13,35	BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-7.16	N° DE NECESIDAD: E12-07	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Oficina secretario Estación de Policía y oficina ciclorrutas piso 2.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos.			CANTIDAD:	UNIDAD: M2
				84,33	BARRIOS UNIDOS
ITEM:	A1-7.19.	N° DE NECESIDAD: E12-07	ESPACIO DE LA NECESIDAD:	Oficina secretario Estación de Policía y oficina ciclorrutas piso 2.	

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

GS-2023-494190-MEBOG

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	Mantenimiento y RESANES GENERALES.			**CANTIDAD:**	**UNIDAD: M2**
					BARRIOS UNIDOS
ITEM:	**A1-9.30**	**N° DE NECESIDAD:**	**ESPACIO DE LA NECESIDAD:**	Oficina secretario Estación de Policía y oficina ciclorrutas piso 2.	
		E12-07			

ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
