Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES
Versión: 0	

POLICIA NACIONAL

Este Espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con el formato de identificación de la necesidad y parámetros establecidos en el contrato . Se diligencia un formato de orden de trabajo, por cada necesidad identificada.

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	**20/06/2023**
CONTRATO DE OBRA:	**10-6-10016-23**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**E12-09**
NECESIDAD:	**Mantenimiento integral, cambio de enchapes de piso, red electrica, iluminación**
UNIDAD:	**Policía Metropolitana de Bogotá**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Estacion de Policía Barrios Unidos**
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**Cocina piso 2**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A1**

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento requeridas para satisfacer la necesidad radicada, en concordancia con la visita y diagnóstico técnico realizado, separándolas según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
	A1-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	0,56	$ 70.192,00	$ 39.307,52	
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	18,61	$ 11.803,00	$ 219.653,83	
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1,00	$ 3.734,00	$ 3.734,00	
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	$ 20.859,00	$ 20.859,00	
	A1-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	1,00	$ 10.328,00	$ 10.328,00	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**						
	A1-3.39.	Reposición e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00	$ 446.874,00	$ 446.874,00	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**						
	A1-4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	1,00	$ 151.796,00	$ 151.796,00	
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	$ 20.008,00	$ 20.008,00	
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	2,00	$ 17.460,00	$ 34.920,00	
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**						
	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	0,56	$ 239.563,00	$ 134.155,28	
						$ -	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**						
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	2,20	$ 22.600,00	$ 49.720,00	
						$ -	
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**						
	A1-8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	2,20	$ 175.579,00	$ 386.273,80	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**						
	A1-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	16,41	$ 73.200,00	$ 1.201.212,00	
	A1-9.30.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	2,20	$ 19.907,00	$ 43.795,40	
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**						
	A1-11.09.	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	0,00	$ 189.140,00	$ -	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	2,20	$ 3.615,00	$ 7.953,00	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	$ 63.500,00	$ 63.500,00	
						$ -	

COSTO DIRECTO TOTAL		$	2.834.089,83
ADMINISTRACIÓN	**20%**	$	566.817,97
IMPREVISTOS	**0,5%**	$	14.170,45
UTILIDAD	**5%**	$	141.704,49
IVA	**19%**	$	26.923,85
COSTO INDIRECTO TOTAL		$	749.616,76
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$	3.583.706,59

Elaboró:
ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:
ING. DELSON ANDRES QUIROGA CUELLAR
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:
ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
CONTRATISTA

Revisó:
IJ. MARCO ANTONIO SERRANO ALVAREZ
APOYO SUPERVISIÓN TECNICA

Verificación Técnica:
MY. ANGEL GIOVANNI LOPEZ OSTOS
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAÍCES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta.

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

CORONEL. HERBERT LUGUIY BENAVIDEZ VALDERRAMA
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ (E)
ORDENADOR DEL GASTO

Nota 1: las ordenes de trabajo autorizadas por la ordenación del gasto, estarán supeditadas en su ejecución al presupuesto asignado para la instalación y/o unidad policial.
Nota 2: las ordenes de trabajo deben ser incluidas en una programación de obra, la cual debe ser revisada y aprobada por el supervisor técnico, como requisito previo al inicio de las actividades proyectadas para mantenimiento.
Nota 3: Es posible que el proceso de estimación de actividades y cantidades en la presente orden de trabajo, se soporte inicialmente en la estipulación de manera formal de las necesidades de mantenimiento por parte de la unidad policial, para luego continuar con un procedimiento de medición en sitio, sin ningún tipo de apique, muestreo o procedimiento invasivo, por parte del funcionario técnico que las realice, razón por la cual, podría ocurrir algunas divergencias con las actividades ejecutadas finalmente, las cuales deben ir plenamente justificadas en el formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES 2BS-FR-0074 para efectos de cualquier revisión por parte de los entes de control.

Nota 4: La firma del COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO aplica únicamente para el caso de las necesidades de la unidad sin delegación del gasto. El resto de firmas aplica para todos los casos.

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

Este Espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con el formato de identificación de la necesidad y parámetros establecidos en el contrato . Se diligencia un formato de orden de trabajo, por cada necesidad identificada.

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	**20/06/2023**
CONTRATO DE OBRA:	**10-6-10016-23**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**E12-10**
NECESIDAD:	**Mantenimiento integral iluminación y redes eléctricas**
UNIDAD:	**Policía Metropolitana de Bogotá**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Estacion de Policía Barrios Unidos**
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**Oficina, áreas comunes y baños piso 2**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A1**

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento requeridas para satisfacer la necesidad radicada, en concordancia con la visita y diagnóstico técnico realizado, separándolas según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	26,00	$ 3.734,00	$ 97.084,00	
	A1-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	23,00	$ 13.234,00	$ 304.382,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A1-4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	26,00	$ 151.796,00	$ 3.946.696,00	
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	7,00	$ 20.008,00	$ 140.056,00	
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	23,00	$ 64.425,00	$ 1.481.775,00	
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	16,00	$ 17.460,00	$ 279.360,00	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	185,90	$ 3.615,00	$ 672.028,50	
						$ -	

COSTO DIRECTO TOTAL		$ 6.921.381,50
ADMINISTRACIÓN	**20%**	$ 1.384.276,30
IMPREVISTOS	**0,5%**	$ 34.606,91
UTILIDAD	**5%**	$ 346.069,08
IVA	**19%**	$ 65.753,13
COSTO INDIRECTO TOTAL		$ 1.830.705,42
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$ 8.752.086,92

Elaboró:	Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó:	Verificación Técnica:
ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	ING. JEISON ANDRES QUIROGA CUELLAR RESIDENTE DE OBRA	ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL CONTRATISTA	IJ. MARCO ANTONIO SERRANO ALVAREZ APOYO SUPERVISIÓN TECNICA	MY. ANGEL GIOVANNI LOPEZ OSTOS SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAÍCES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta.

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA **SI**_____**NO** _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

CORONEL. HERBERT LUGUY BENAVIDEZ VALDERRAMA
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ (E)
ORDENADOR DEL GASTO

Nota 1: las ordenes de trabajo autorizadas por la ordenación del gasto, estarán supeditadas en su ejecución al presupuesto asignado para la instalación y/o unidad policial.
Nota 2: las ordenes de trabajo deben ser incluidas en una programación de obra, la cual debe ser revisada y aprobada por el supervisor técnico, como requisito previo al inicio de las actividades proyectadas para mantenimiento.
Nota 3: Es posible que el proceso de estimación de actividades y cantidades en la presente orden de trabajo, se soporte inicialmente en la estipulación de manera formal de las necesidades de mantenimiento por parte de la unidad policial, para luego continuar con un procedimiento de medición en sitio, sin ningún tipo de apique, muestreo o procedimiento invasivo, por parte del funcionario técnico que las realice, razón por la cual, podría ocurrir algunas divergencias con las actividades ejecutadas finalmente, las cuales deben ir plenamente justificadas en el formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES 2BS-FR-0074 para efectos de cualquier revisión por parte de los entes de control.

Nota 4: La firma del COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO aplica únicamente para el caso de las necesidades de la unidad sin delegación del gasto. El resto de firmas aplica para todos los casos.

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

Este Espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con el formato de identificación de la necesidad y parámetros establecidos en el contrato . Se diligencia un formato de orden de trabajo, por cada necesidad identificada.

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	**20/06/2023**
CONTRATO DE OBRA:	**10-6-10016-23**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**E12-11**
NECESIDAD:	**Mantenimiento de tableros eléctricos, redes reguladas y redes normales**
UNIDAD:	**Policía Metropolitana de Bogotá**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Estacion de Policía Barrios Unidos**
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**Cuarto de equios piso 2**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A1**

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento requeridas para satisfacer la necesidad radicada, en concordancia con la visita y diagnóstico técnico realizado, separándolas según el capitulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	16,22	$ 11.803,00	$ 191.444,66	
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2,00	$ 3.734,00	$ 7.468,00	
	A1-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	9,00	$ 13.234,00	$ 119.106,00	
	A1-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	40,00	$ 1.475,00	$ 59.000,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	9,00	$ 24.698,00	$ 222.282,00	
	A1-4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	2,00	$ 151.796,00	$ 303.592,00	
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	$ 20.008,00	$ 20.008,00	
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	0,00	$ 64.425,00	$ -	
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	9,00	$ 17.460,00	$ 157.140,00	
	A1-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.36 CTOS	UN	4,00	$ 672.813,00	$ 2.691.252,00	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A1-8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	16,22	$ 175.579,00	$ 2.847.891,38	
	A1-8.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.	ML	15,15	$ 30.711,00	$ 465.271,65	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	16,22	$ 3.615,00	$ 58.635,30	
						$ -	

COSTO DIRECTO TOTAL		$ 7.143.090,99
ADMINISTRACIÓN	**20%**	$ 1.428.618,20
IMPREVISTOS	**0,5%**	$ 35.715,45
UTILIDAD	**5%**	$ 357.154,55
IVA	**19%**	$ 67.859,36
COSTO INDIRECTO TOTAL		$ 1.889.347,56
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$ 9.032.438,55

Elaboró:	Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó:	Verificación Técnica:
ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	ING. NELSON ANDRES QUIROGA CUELLAR RESIDENTE DE OBRA	ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL CONTRATISTA	IJ. MARCO ANTONIO SERRANO ALVAREZ APOYO SUPERVISIÓN TECNICA	MY. ANGEL GIOVANNI LOPEZ OSTOS SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAICES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta.

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA **SI**_____**NO** _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

CORONEL. HERBERT LUGUY BENAVIDEZ VALDERRAMA
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ (E)
ORDENADOR DEL GASTO

Nota 1: las ordenes de trabajo autorizadas por la ordenación del gasto, estarán supeditadas en su ejecución al presupuesto asignado para la instalación y/o unidad policial.
Nota 2: las ordenes de trabajo deben ser incluidas en una programación de obra, la cual debe ser revisada y aprobada por el supervisor técnico, como requisito previo al inicio de las actividades proyectadas para mantenimiento.
Nota 3: Es posible que el proceso de estimación de actividades y cantidades en la presente orden de trabajo, se soporte inicialmente en la estipulación de manera formal de las necesidades de mantenimiento por parte de la unidad policial, para luego continuar con un procedimiento de medición en sitio, sin ningún tipo de apique, muestreo o procedimiento invasivo, por parte del funcionario técnico que las realice, razón por la cual, podría ocurrir algunas divergencias con las actividades ejecutadas finalmente, las cuales deben ir plenamente justificadas en el formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES 2BS-FR-0074 para efectos de cualquier revisión por parte de los entes de control.

Nota 4: La firma del COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO aplica únicamente para el caso de las necesidades de la unidad sin delegación del gasto. El resto de firmas aplica para todos los casos.

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES
Versión: 0	

POLICIA NACIONAL

Este Espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con el formato de identificación de la necesidad y parámetros establecidos en el contrato . Se diligencia un formato de orden de trabajo, por cada necesidad identificada.

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	**20/06/2023**
CONTRATO DE OBRA:	**10-6-10016-23**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**E12-12**
NECESIDAD:	**Mantenimiento preventivo sobre cubirta bloque casino oficiales y sondeo de bajantes**
UNIDAD:	**Policía Metropolitana de Bogotá**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Estacion de Policía Barrios Unidos**
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**Cubierta sobre bloque casino de oficiales**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A1**

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento requeridas para satisfacer la necesidad radicada, en concordancia con la visita y diagnóstico técnico realizado, separándolas según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A1-1.19.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	23,55	$ 15.082,00	$ 355.181,10	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	429,58	$ 11.256,00	$ 4.835.352,48	
	A1-2.32.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	23,55	$ 54.602,00	$ 1.285.877,10	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A1-3.07.	Reposición e Instalación de Canal en PVC	ML	21,00	$ 49.031,00	$ 1.029.651,00	
						$ -	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A1-8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	23,55	$ 40.190,00	$ 946.474,50	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A1-9.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA Al. TEXSA o equivalente	M2	64,44	$ 37.282,00	$ 2.402.340,23	
	A1-9.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN	6,00	$ 36.795,00	$ 220.770,00	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	23,55	$ 3.615,00	$ 85.133,25	
						$ -	

COSTO DIRECTO TOTAL		$ 11.160.779,66
ADMINISTRACIÓN	**20%**	$ 2.232.155,93
IMPREVISTOS	**0,5%**	$ 55.803,90
UTILIDAD	**5%**	$ 558.038,98
IVA	**19%**	$ 106.027,41
COSTO INDIRECTO TOTAL		$ 2.952.026,22
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$ 14.112.805,88

Elaboró:
ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:
ING. NELSON ANDRES QUIROGA CUELLAR
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:
ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
CONTRATISTA

Revisó:
LI. MARCO ANTONIO SERRANO ALVAREZ
APOYO SUPERVISIÓN TECNICA

Verificación Técnica:
MY. ANGEL GIOVANNI LOPEZ OSTOS
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAICES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta.

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

CORONEL. HERBERT LUGUY BENAVIDEZ VALDERRAMA
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ (E)
ORDENADOR DEL GASTO

Nota 1: las ordenes de trabajo autorizadas por la ordenación del gasto, estarán supeditadas en su ejecución al presupuesto asignado para la instalación y/o unidad policial.
Nota 2: las ordenes de trabajo deben ser incluidas en una programación de obra, la cual debe ser revisada y aprobada por el supervisor técnico, como requisito previo al inicio de las actividades proyectadas para mantenimiento.
Nota 3: Es posible que el proceso de estimación de actividades y cantidades en la presente orden de trabajo, se soporte inicialmente en la estipulación de manera formal de las necesidades de mantenimiento por parte de la unidad policial, para luego continuar con un procedimiento de medición en sitio, sin ningún tipo de apique, muestreo o procedimiento invasivo, por parte del funcionario técnico que las realice, razón por la cual, podría ocurrir algunas divergencias con las actividades ejecutadas finalmente, las cuales deben ir plenamente justificadas en el formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES 2BS-FR-0074 para efectos de cualquier revisión por parte de los entes de control.

Nota 4: La firma del COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO aplica únicamente para el caso de las necesidades de la unidad sin delegación del gasto. El resto de firmas aplica para todos los casos.

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES
Versión: 0	

POLICIA NACIONAL

Este Espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con el formato de identificación de la necesidad y parámetros establecidos en el contrato . Se diligencia un formato de orden de trabajo, por cada necesidad identificada.

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	20/06/2023
CONTRATO DE OBRA:	10-6-10016-23
CONSECUTIVO NECESIDAD :	E12-13
NECESIDAD:	Mantenimiento integral de cubirta en manto impemeabilizante sobre bloque principal de la Estación de Policía
UNIDAD:	Policía Metropolitana de Bogotá
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policía Barrios Unidos
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bloque pincipal Estación de Policía
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento requeridas para satisfacer la necesidad radicada, en concordancia con la visita y diagnóstico técnico realizado, separándolas según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A1-1.19.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	5,00	$ 15.082,00	$ 75.410,00	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	634,42	$ 11.256,00	$ 7.141.031,52	
	A1-2.32.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	23,55	$ 54.602,00	$ 1.285.877,10	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A1-9.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA Al. TEXSA o equivalente	M2	95,16	$ 37.282,00	$ 3.547.866,97	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	23,55	$ 3.615,00	$ 85.133,25	
						$ -	
						COSTO DIRECTO TOTAL	$ 12.135.318,84

ADMINISTRACIÓN	20%	$	2.427.063,77
IMPREVISTOS	0,5%	$	60.676,59
UTILIDAD	5%	$	606.765,94
IVA	19%	$	115.285,53
COSTO INDIRECTO TOTAL		$	3.209.791,83
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$	15.345.110,67

Elaboró:
ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:
ING. NELSON ANDRES QUIROGA CUELLAR
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:
ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
CONTRATISTA

Revisó:
LI. MARCO ANTONIO SERRANO ALVAREZ
APOYO SUPERVISIÓN TECNICA

Verificación Técnica:
MY. ANGEL GIOVANNI LOPEZ OSTOS
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAICES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta.

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

CORONEL. HERBERT LUGUY BENAVIDEZ VALDERRAMA
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ (E)
ORDENADOR DEL GASTO

Nota 1: las ordenes de trabajo autorizadas por la ordenación del gasto, estarán supeditadas en su ejecución al presupuesto asignado para la instalación y/o unidad policial.
Nota 2: las ordenes de trabajo deben ser incluidas en una programación de obra, la cual debe ser revisada y aprobada por el supervisor técnico, como requisito previo al inicio de las actividades proyectadas para mantenimiento.
Nota 3: Es posible que el proceso de estimación de actividades y cantidades en la presente orden de trabajo, se soporte inicialmente en la estipulación de manera formal de las necesidades de mantenimiento por parte de la unidad policial, para luego continuar con un procedimiento de medición en sitio, sin ningún tipo de apique, muestreo o procedimiento invasivo, por parte del funcionario técnico que las realice, razón por la cual, podría ocurrir algunas divergencias con las actividades ejecutadas finalmente, las cuales deben ir plenamente justificadas en el formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES 2BS-FR-0074 para efectos de cualquier revisión por parte de los entes de control.

Nota 4: La firma del COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO aplica únicamente para el caso de las necesidades de la unidad sin delegación del gasto. El resto de firmas aplica para todos los casos.

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES
Versión: 0	

POLICIA NACIONAL

Este Espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con el formato de identificación de la necesidad y parámetros establecidos en el contrato . Se diligencia un formato de orden de trabajo, por cada necesidad identificada.

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	20/06/2023
CONTRATO DE OBRA:	10-6-10016-23
CONSECUTIVO NECESIDAD :	E12-13
NECESIDAD:	Mantenimiento integral de las redes hidraulicas de suministro y salida de los tanques sobre las cubiertas por filtracion
UNIDAD:	Policía Metropolitana de Bogotá
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policía Barrios Unidos
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Tanques plásticos sobre cubiertas de la Estación
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento requeridas para satisfacer la necesidad radicada, en concordancia con la visita y diagnóstico técnico realizado, separándolas según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A1-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	9,00	$ 16.229,00	$ 146.061,00	
	A1-1.42.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	69,59	$ 10.773,00	$ 749.693,07	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	5,40	$ 16.029,00	$ 86.556,60	
	A1-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	7,00	$ 17.610,00	$ 123.270,00	
	A1-3.03.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	57,19	$ 38.437,00	$ 2.198.212,03	
	A1-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	9,00	$ 33.336,00	$ 300.024,00	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	104,39	$ 3.615,00	$ 377.369,85	
						$ -	

COSTO DIRECTO TOTAL		$	3.981.186,55
ADMINISTRACIÓN	20%	$	796.237,31
IMPREVISTOS	0,5%	$	19.905,93
UTILIDAD	5%	$	199.059,33
IVA	19%	$	37.821,27
COSTO INDIRECTO TOTAL		$	1.053.023,84
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$	5.034.210,39

Elaboró:	Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó:	Verificación Técnica:
ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	INGENIELSON ANDRES QUIROGA CUELLAR RESIDENTE DE OBRA	ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL CONTRATISTA	IT. MARCO ANTONIO SERRANO ALVAREZ APOYO SUPERVISIÓN TECNICA	MY. ANGEL GIOVANNI LOPEZ OSTOS SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta.

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

CORONEL. HERBERT LUGUIY BENAVIDEZ VALDERRAMA
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ (E)
ORDENADOR DEL GASTO

Nota 1: las ordenes de trabajo autorizadas por la ordenación del gasto, estarán supeditadas en su ejecución al presupuesto asignado para la instalación y/o unidad policial.
Nota 2: las ordenes de trabajo deben ser incluidas en una programación de obra, la cual debe ser revisada y aprobada por el supervisor técnico, como requisito previo al inicio de las actividades proyectadas para mantenimiento.
Nota 3: Es posible que el proceso de estimación de actividades y cantidades en la presente orden de trabajo, se soporte inicialmente en la estipulación de manera formal de las necesidades de mantenimiento por parte de la unidad policial, para luego continuar con un procedimiento de medición en sitio, sin ningún tipo de apique, muestreo o procedimiento invasivo, por parte del funcionario técnico que las realice, razón por la cual, podría ocurrir algunas divergencias con las actividades ejecutadas finalmente, las cuales deben ir plenamente justificadas en el formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES 2BS-FR-0074 para efectos de cualquier revisión por parte de los entes de control.

Nota 4: La firma del COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO aplica únicamente para el caso de las necesidades de la unidad sin delegación del gasto. El resto de firmas aplica para todos los casos.

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

Este Espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con el formato de identificación de la necesidad y parámetros establecidos en el contrato . Se diligencia un formato de orden de trabajo, por cada necesidad identificada.

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	**20/06/2023**
CONTRATO DE OBRA:	**10-6-10016-23**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**E12-15**
NECESIDAD:	**Mantenimiento integral de reflectores e iluminación perimetral hacia la parte externa de la estación de policia y en la parte interna hacia el patio de la Estación de Policía**
UNIDAD:	**Policía Metropolitana de Bogotá**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Estacion de Policía Barrios Unidos**
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**Parte externa y patio interna Estación de Policía**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A1**

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento requeridas para satisfacer la necesidad radicada, en concordancia con la visita y diagnóstico técnico realizado, separándolas según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	5,00	$ 3.734,00	$ 18.670,00	
	A1-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	5,00	$ 13.234,00	$ 66.170,00	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**						
	A1-4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	150,00	$ 30.072,00	$ 4.510.800,00	
	A1-4.09.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	10,00	$ 381.079,00	$ 3.810.790,00	
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	10,00	$ 64.425,00	$ 644.250,00	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	100,00	$ 3.615,00	$ 361.500,00	
						$ -	

COSTO DIRECTO TOTAL		$	9.412.180,00
ADMINISTRACIÓN	**20%**	$	1.882.436,00
IMPREVISTOS	**0,5%**	$	47.060,90
UTILIDAD	**5%**	$	470.609,00
IVA	**19%**	$	89.415,71
COSTO INDIRECTO TOTAL		$	2.489.521,61
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$	11.901.701,61

Elaboró:	Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó:	Verificación Técnica:
ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	ING. NELSON ANDRES QUIROGA CUELLAR RESIDENTE DE OBRA	INGI ALVARO RODRIGUEZ RANGEL CONTRATISTA	IJ. MARCO ANTONIO SERRANO ALVAREZ APOYO SUPERVISIÓN TECNICA	MY. ANGEL GIOVANNI LOPEZ OSTOS SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAÍCES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta.

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA **SI_____NO _____** **Número de Comité _____** **Fecha de Comité _____**

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

CORONEL. HERBERT LUGUIY BENAVIDEZ VALDERRAMA
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ (E)
ORDENADOR DEL GASTO

Nota 1: las ordenes de trabajo autorizadas por la ordenación del gasto, estarán supeditadas en su ejecución al presupuesto asignado para la instalación y/o unidad policial.
Nota 2: las ordenes de trabajo deben ser incluidas en una programación de obra, la cual debe ser revisada y aprobada por el supervisor técnico, como requisito previo al inicio de las actividades proyectadas para mantenimiento.
Nota 3: Es posible que el proceso de estimación de actividades y cantidades en la presente orden de trabajo, se soporte inicialmente en la estipulación de manera formal de las necesidades de mantenimiento por parte de la unidad policial, para luego continuar con un procedimiento de medición en sitio, sin ningún tipo de apique, muestreo o procedimiento invasivo, por parte del funcionario técnico que las realice, razón por la cual, podría ocurrir algunas divergencias con las actividades ejecutadas finalmente, las cuales deben ir plenamente justificadas en el formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES 2BS-FR-0074 para efectos de cualquier revisión por parte de los entes de control.

Nota 4: La firma del COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO aplica únicamente para el caso de las necesidades de la unidad sin delegación del gasto. El resto de firmas aplica para todos los casos.

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

Este Espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con el formato de identificación de la necesidad y parámetros establecidos en el contrato . Se diligencia un formato de orden de trabajo, por cada necesidad identificada.

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	**20/06/2023**
CONTRATO DE OBRA:	**10-6-10016-23**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**E12-16**
NECESIDAD:	**Mantenimiento integral en pasillos y baños hombres y mujeres**
UNIDAD:	**Policía Metropolitana de Bogotá**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Estacion de Policía Barrios Unidos**
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**Baños y pasillo sala CIEPS**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A1**

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento requeridas para satisfacer la necesidad radicada, en concordancia con la visita y diagnóstico técnico realizado, separándolas según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	119,78	$ 11.803,00	$ 1.413.763,34	
	A1-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	38,22	$ 9.265,00	$ 354.108,30	
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	14,00	$ 3.734,00	$ 52.276,00	
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	2,00	$ 20.859,00	$ 41.718,00	
	A1-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	9,45	$ 4.426,00	$ 41.825,70	
	A1-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	10,00	$ 33.374,00	$ 333.740,00	
	A1-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	4,00	$ 10.328,00	$ 41.312,00	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**						
	A1-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	38,22	$ 108.500,00	$ 4.146.870,00	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**						
	A1-3.38.	Reposición e instalación de lavamanos con grifería	UN	5,00	$ 180.593,00	$ 902.965,00	
	A1-3.41.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	4,00	$ 737.986,00	$ 2.951.944,00	
	A1-3.48.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	2,00	$ 404.922,00	$ 809.844,00	
	A1-3.65.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	1,00	$ 105.073,00	$ 105.073,00	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**						
	A1-4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	14,00	$ 151.796,00	$ 2.125.144,00	
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	4,00	$ 20.008,00	$ 80.032,00	
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	3,00	$ 17.460,00	$ 52.380,00	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**						
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de pintura acrilica de alta asepsia sobre pañete o sobre estuco	M2	111,86	$ 11.500,00	$ 1.286.390,00	
						$ -	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A1-8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	34,75	$ 175.579,00	$ 6.101.370,25	
	A1-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1	M2	69,05	$ 29.426,00	$ 2.031.865,30	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**						
	A1-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	85,03	$ 73.200,00	$ 6.224.196,00	
	A1-9.30.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	111,86	$ 19.907,00	$ 2.226.797,02	
	A1-9.56.	Mantenimiento mesón en concreto. Incluye alistamiento superficie y aplicación de granito con cemento blanco, acabado liso con juntas de plastico. E= 5 mm y pasada de piedras para el acabado final	M2	3,28	$ 127.582,00	$ 418.468,96	
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**						
	A1-11.09.	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	4,47	$ 189.140,00	$ 845.455,80	
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**						
	A1-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	85,03	$ 43.459,00	$ 3.695.318,77	
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**						
	A1-13.09.	Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	4,13	$ 468.089,00	$ 1.933.207,57	
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**						
	A1-15.02.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	5,32	$ 132.011,00	$ 702.298,52	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	103,80	$ 3.615,00	$ 375.237,00	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	4,00	$ 63.500,00	$ 254.000,00	
						$ -	

COSTO DIRECTO TOTAL		$	39.547.600,53
ADMINISTRACIÓN	**20%**	$	7.909.520,11
IMPREVISTOS	**0,5%**	$	197.738,00
UTILIDAD	**5%**	$	1.977.380,03
IVA	**19%**	$	375.702,21
COSTO INDIRECTO TOTAL		$	10.460.340,35
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$	50.007.940,88

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES
Versión: 0	

POLICIA NACIONAL

Elaboró:	Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó:	Verificación Técnica:
ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	ING. NELSON ANDRES QUIROGA CUELLAR RESIDENTE DE OBRA	ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL CONTRATISTA	IJ. MARCO ANTONIO SERRANO ALVAREZ APOYO SUPERVISIÓN TECNICA	MY. ANGEL GIOVANNI LOPEZ OSTOS SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAICES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta.

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

CORONEL. HERBERT LUGUIY BENAVIDEZ VALDERRAMA
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ (E)
ORDENADOR DEL GASTO

Nota 1: las ordenes de trabajo autorizadas por la ordenación del gasto, estarán supeditadas en su ejecución al presupuesto asignado para la instalación y/o unidad policial.
Nota 2: las ordenes de trabajo deben ser incluidas en una programación de obra, la cual debe ser revisada y aprobada por el supervisor técnico, como requisito previo al inicio de las actividades proyectadas para mantenimiento.
Nota 3: Es posible que el proceso de estimación de actividades y cantidades en la presente orden de trabajo, se soporte inicialmente en la estipulación de manera formal de las necesidades de mantenimiento por parte de la unidad policial, para luego continuar con un procedimiento de medición en sitio, sin ningún tipo de apique, muestreo o procedimiento invasivo, por parte del funcionario técnico que las realice, razón por la cual, podría ocurrir algunas divergencias con las actividades ejecutadas finalmente, las cuales deben ir plenamente justificadas en el formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES 2BS-FR-0074 para efectos de cualquier revisión por parte de los entes de control.

Nota 4: La firma del COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO aplica únicamente para el caso de las necesidades de la unidad sin delegación del gasto. El resto de firmas aplica para todos los casos.

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES
Versión: 0	

POLICIA NACIONAL

Este Espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con el formato de identificación de la necesidad y parámetros establecidos en el contrato . Se diligencia un formato de orden de trabajo, por cada necesidad identificada.

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	**20/06/2023**
CONTRATO DE OBRA:	**10-6-10016-23**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**E12-17**
NECESIDAD:	**Mantenimiento integral de iluminación, ventanas, pintura general y adecuación de lavadero en granito en el baño**
UNIDAD:	**Policía Metropolitana de Bogotá**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Estacion de Policía Barrios Unidos**
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**Alojamiento Auxiliares de Policía de seguridad a instalaciónes piso 2**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A1**

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento requeridas para satisfacer la necesidad radicada, en concordancia con la visita y diagnóstico técnico realizado, separándolas según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
	A1-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	0,19	$ 70.192,00	$ 13.336,48	
	A1-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	17,57	$ 9.265,00	$ 162.786,05	
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	10,00	$ 3.734,00	$ 37.340,00	
	A1-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,00	$ 4.426,00	$ 8.852,00	
	A1-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	1,00	$ 10.328,00	$ 10.328,00	
	A1-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	1,00	$ 16.229,00	$ 16.229,00	
	A1-1.38.	Desmonte de pañete	M2	155,12	$ 8.862,00	$ 1.374.673,44	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**						
	A1-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	17,57	$ 108.500,00	$ 1.906.345,00	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**						
	A1-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1,00	$ 33.336,00	$ 33.336,00	
	A1-3.37.	Reposición e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00	$ 414.737,00	$ 414.737,00	
	A1-3.65.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	1,00	$ 105.073,00	$ 105.073,00	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**						
	A1-4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	10,00	$ 151.796,00	$ 1.517.960,00	
	A1-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	3,00	$ 43.037,00	$ 129.111,00	
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	17,00	$ 64.425,00	$ 1.095.225,00	
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	15,00	$ 17.460,00	$ 261.900,00	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**						
	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	74,13	$ 11.109,00	$ 823.510,17	
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de pintura acrilica de alta asepsia sobre pañete o sobre estuco	M2	161,18	$ 11.500,00	$ 1.853.570,00	
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**						
	A1-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1	M2	91,70	$ 29.426,00	$ 2.698.364,20	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**						
	A1-9.30.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	87,05	$ 19.907,00	$ 1.732.904,35	
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**						
	A1-12.29.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:4	M2	74,13	$ 41.576,00	$ 3.082.028,88	
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**						
	A1-13.09.	Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	2,00	$ 468.089,00	$ 936.178,00	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	91,70	$ 3.615,00	$ 331.495,50	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	$ 63.500,00	$ 63.500,00	
						COSTO DIRECTO TOTAL	$ 18.608.783,07

ADMINISTRACIÓN	**20%**	$	3.721.756,61
IMPREVISTOS	**0,5%**	$	93.043,92
UTILIDAD	**5%**	$	930.439,15
IVA	**19%**	$	176.783,44
COSTO INDIRECTO TOTAL		$	4.922.023,12
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$	23.530.806,19

Elaboró:
ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:
ING. NELSON ANDRES QUIROGA CUELLAR
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:
ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
CONTRATISTA

Revisó:
IJ. MARCO ANTONIO SERRANO ALVAREZ
APOYO SUPERVISIÓN TECNICA

Verificación Técnica:
MY. ANGEL GIOVANNI LOPEZ OSTOS
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAÍCES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta.

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

CORONEL. HERBERT LUGUIY BENAVIDEZ VALDERRAMA
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ (E)
ORDENADOR DEL GASTO

Nota 1: las ordenes de trabajo autorizadas por la ordenación del gasto, estarán supeditadas en su ejecución al presupuesto asignado para la instalación y/o unidad policial.
Nota 2: las ordenes de trabajo deben ser incluidas en una programación de obra, la cual debe ser revisada y aprobada por el supervisor técnico, como requisito previo al inicio de las actividades proyectadas para mantenimiento.
Nota 3: Es posible que el proceso de estimación de actividades y cantidades en la presente orden de trabajo, se soporte inicialmente en la estipulación de manera formal de las necesidades de mantenimiento por parte de la unidad policial, para luego continuar con un procedimiento de medición en sitio, sin ningún tipo de apique, muestreo o procedimiento invasivo, por parte del funcionario técnico que las realice, razón por la cual, podría ocurrir algunas divergencias con las actividades ejecutadas finalmente, las cuales deben ir plenamente justificadas en el formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES 2BS-FR-0074 para efectos de cualquier revisión por parte de los entes de control.

Nota 4: La firma del COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO aplica únicamente para el caso de las necesidades de la unidad sin delegación del gasto. El resto de firmas aplica para todos los casos.

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES
Versión: 0	

POLICIA NACIONAL

Este Espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con el formato de identificación de la necesidad y parámetros establecidos en el contrato . Se diligencia un formato de orden de trabajo, por cada necesidad identificada.

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	20/06/2023
CONTRATO DE OBRA:	10-6-10016-23
CONSECUTIVO NECESIDAD :	E12-18
NECESIDAD:	Instalación de puerta y pared de drywall en cuarto de bombas
UNIDAD:	Policia Metropolitana de Bogotá
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policía Barrios Unidos
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Piso 1
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento requeridas para satisfacer la necesidad radicada, en concordancia con la visita y diagnóstico técnico realizado, separándolas según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A1-1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	6,60	$ 14.651,00	$ 96.696,60	
	A1-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	5,55	$ 20.859,00	$ 115.767,45	
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	10,00	$ 3.734,00	$ 37.340,00	
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	$ 20.859,00	$ 20.859,00	
	A1-1.31.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1,00	$ 34.474,00	$ 34.474,00	
	A1-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	3,00	$ 13.234,00	$ 39.702,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A1-4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	1,00	$ 151.796,00	$ 151.796,00	
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	$ 20.008,00	$ 20.008,00	
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	1,00	$ 64.425,00	$ 64.425,00	
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	15,00	$ 17.460,00	$ 261.900,00	
						$ -	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA						
	A1-6.14.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	6,60	$ 66.979,00	$ 442.061,40	
						$ -	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de pintura acrilica de alta asepsia sobre pañete o sobre estuco	M2	21,55	$ 11.500,00	$ 247.825,00	
						$ -	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A1-8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	5,55	$ 175.579,00	$ 974.463,45	
	A1-8.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.	ML	7,86	$ 30.711,00	$ 241.388,46	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A1-9.30.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	21,55	$ 19.907,00	$ 428.995,85	
						$ -	
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA						
	A1-10.09.	Reposición e instalación de hoja puerta tipo fortec o equivalente	M2	2,20	$ 191.426,00	$ 421.137,20	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	5,55	$ 3.615,00	$ 20.063,25	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	$ 63.500,00	$ 63.500,00	
						$ -	
						COSTO DIRECTO TOTAL	$ 3.682.402,66

ADMINISTRACIÓN	20%	$	736.480,53
IMPREVISTOS	0,5%	$	18.412,01
UTILIDAD	5%	$	184.120,13
IVA	19%	$	34.982,82
COSTO INDIRECTO TOTAL		$	973.995,49
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$	4.656.398,15

Elaboró:	Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó:	Verificación Técnica:
ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL	ING. YELSON ANDRES QUIROGA CUELLAR	ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL	IJ. MARCO ANTONIO SERRANO ALVAREZ	MY. ANGEL GIOVANNI LOPEZ OSTOS
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	CONTRATISTA	APOYO SUPERVISIÓN TECNICA	SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAÍCES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta.

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

CORONEL. HERBERT LUGUY BENAVIDEZ VALDERRAMA
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ (E)
ORDENADOR DEL GASTO

Nota 1: las ordenes de trabajo autorizadas por la ordenación del gasto, estarán supeditadas en su ejecución al presupuesto asignado para la instalación y/o unidad policial.
Nota 2: las ordenes de trabajo deben ser incluidas en una programación de obra, la cual debe ser revisada y aprobada por el supervisor técnico, como requisito previo al inicio de las actividades proyectadas para mantenimiento.
Nota 3: Es posible que el proceso de estimación de actividades y cantidades en la presente orden de trabajo, se soporte inicialmente en la estipulación de manera formal de las necesidades de mantenimiento por parte de la unidad policial, para luego continuar con un procedimiento de medición en sitio, sin ningún tipo de apique, muestreo o procedimiento invasivo, por parte del funcionario técnico que las realice, razón por la cual, podría ocurrir algunas divergencias con las actividades ejecutadas finalmente, las cuales deben ir plenamente justificadas en el formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES 2BS-FR-0074 para efectos de cualquier revisión por parte de los entes de control.

Nota 4: La firma del COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO aplica únicamente para el caso de las necesidades de la unidad sin delegación del gasto. El resto de firmas aplica para todos los casos.

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES
Versión: 0	

POLICIA NACIONAL

Este Espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con el formato de identificación de la necesidad y parámetros establecidos en el contrato . Se diligencia un formato de orden de trabajo, por cada necesidad identificada.

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	**20/06/2023**
CONTRATO DE OBRA:	**10-6-10016-23**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**E12-19**
NECESIDAD:	**Mantenimiento de bodega de la oficina ciclorutas**
UNIDAD:	**Policía Metropolitana de Bogotá**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Estacion de Policía Barrios Unidos**
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**Antiguo espacio de custodia femeninas en piso 1 de la Estación**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A1**

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento requeridas para satisfacer la necesidad radicada, en concordancia con la visita y diagnóstico técnico realizado, separándolas según el capitulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	2,00	$ 11.803,00	$ 23.606,00	
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2,00	$ 3.734,00	$ 7.468,00	
	A1-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2,00	$ 33.374,00	$ 66.748,00	
	A1-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	2,00	$ 10.328,00	$ 20.656,00	
	A1-1.38.	Desmonte de pañete	M2	49,66	$ 8.862,00	$ 440.086,92	
	A1-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	2,00	$ 13.234,00	$ 26.468,00	
	A1-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	12,00	$ 1.475,00	$ 17.700,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	20,00	$ 24.698,00	$ 493.960,00	
	A1-4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	3,00	$ 151.796,00	$ 455.388,00	
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2,00	$ 20.008,00	$ 40.016,00	
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	1,00	$ 64.425,00	$ 64.425,00	
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS						
	A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	20,00	$ 54.226,00	$ 1.084.520,00	
						$ -	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	15,63	$ 11.109,00	$ 173.633,67	
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de pintura acrilica de alta asepsia sobre pañete o sobre estuco	M2	49,66	$ 11.500,00	$ 571.090,00	
						$ -	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A1-8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	15,63	$ 175.579,00	$ 2.744.299,77	
	A1-8.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.	ML	15,63	$ 30.711,00	$ 480.012,93	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A1-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	15,62	$ 73.200,00	$ 1.143.384,00	
	A1-9.30.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	15,62	$ 19.907,00	$ 310.947,34	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						
	A1-12.29.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:4	M2	15,63	$ 41.576,00	$ 649.832,88	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	15,63	$ 3.615,00	$ 56.502,45	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	$ 63.500,00	$ 63.500,00	

COSTO DIRECTO TOTAL		$ 8.934.244,96
ADMINISTRACIÓN	**20%**	$ 1.786.848,99
IMPREVISTOS	**0,5%**	$ 44.671,22
UTILIDAD	**5%**	$ 446.712,25
IVA	**19%**	$ 84.875,33
COSTO INDIRECTO TOTAL		$ 2.363.107,79
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$ 11.297.352,75

Elaboró:
ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:
ING. JEILSON ANDRES QUIROGA CUELLAR
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:
ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
CONTRATISTA

Revisó:
LI. MARCO ANTONIO SERRANO ALVAREZ
APOYO SUPERVISIÓN TECNICA

Verificación Técnica:
MY. ANGEL GIOVANNI LOPEZ OSTOS
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAICES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta.

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

CORONEL. HERBERT LUGUIY BENAVIDEZ VALDERRAMA
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ (E)
ORDENADOR DEL GASTO

Nota 1: las ordenes de trabajo autorizadas por la ordenación del gasto, estarán supeditadas en su ejecución al presupuesto asignado para la instalación y/o unidad policial.
Nota 2: las ordenes de trabajo deben ser incluidas en una programación de obra, la cual debe ser revisada y aprobada por el supervisor técnico, como requisito previo al inicio de las actividades proyectadas para mantenimiento.
Nota 3: Es posible que el proceso de estimación de actividades y cantidades en la presente orden de trabajo, se soporte inicialmente en la estipulación de manera formal de las necesidades de mantenimiento por parte de la unidad policial, para luego continuar con un procedimiento de medición en sitio, sin ningún tipo de apique, muestreo o procedimiento invasivo, por parte del funcionario técnico que las realice, razón por la cual, podría ocurrir algunas divergencias con las actividades ejecutadas finalmente, las cuales deben ir plenamente justificadas en el formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES 2BS-FR-0074 para efectos de cualquier revisión por parte de los entes de control.

Nota 4: La firma del COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO aplica únicamente para el caso de las necesidades de la unidad sin delegación del gasto. El resto de firmas aplica para todos los casos.

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

Este Espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con el formato de identificación de la necesidad y parámetros establecidos en el contrato . Se diligencia un formato de orden de trabajo, por cada necesidad identificada.

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	**20/06/2023**
CONTRATO DE OBRA:	**10-6-10016-23**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**E12-20**
NECESIDAD:	**Mantenimiento integral de iluminación y redes eléctricas**
UNIDAD:	**Policía Metropolitana de Bogotá**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Estacion de Policía Barrios Unidos**
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**Circulaciones piso 1 y patio de la Estación de Policía**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A1**

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento requeridas para satisfacer la necesidad radicada, en concordancia con la visita y diagnóstico técnico realizado, separándolas según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	7,00	$ 3.734,00	$ 26.138,00	
	A1-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	11,00	$ 13.234,00	$ 145.574,00	
	A1-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	90,00	$ 1.475,00	$ 132.750,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A1-4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).	ML	180,00	$ 25.697,00	$ 4.625.460,00	
	A1-4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	10,00	$ 151.796,00	$ 1.517.960,00	
	A1-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	4,00	$ 43.037,00	$ 172.148,00	
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	18,00	$ 64.425,00	$ 1.159.650,00	
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4,00	$ 17.460,00	$ 69.840,00	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	100,00	$ 3.615,00	$ 361.500,00	
						$ -	

COSTO DIRECTO TOTAL		$ 8.211.020,00
ADMINISTRACIÓN	**20%**	$ 1.642.204,00
IMPREVISTOS	**0,5%**	$ 41.055,10
UTILIDAD	**5%**	$ 410.551,00
IVA	**19%**	$ 78.004,69
COSTO INDIRECTO TOTAL		$ 2.171.814,79
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$ 10.382.834,79

Elaboró:
ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:
ING. NELSON ANDRES QUIROGA CUELLAR
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:
ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
CONTRATISTA

Revisó:
IJ. MARCO ANTONIO SERRANO ALVAREZ
APOYO SUPERVISIÓN TECNICA

Verificación Técnica:
MY. ANGEL GIOVANNI LOPEZ OSTOS
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAÍCES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta.

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA **SI**_____**NO** _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

CORONEL. HERBERT LUGUIY BENAVIDEZ VALDERRAMA
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ (E)
ORDENADOR DEL GASTO

Nota 1: las ordenes de trabajo autorizadas por la ordenación del gasto, estarán supeditadas en su ejecución al presupuesto asignado para la instalación y/o unidad policial.
Nota 2: las ordenes de trabajo deben ser incluidas en una programación de obra, la cual debe ser revisada y aprobada por el supervisor técnico, como requisito previo al inicio de las actividades proyectadas para mantenimiento.
Nota 3: Es posible que el proceso de estimación de actividades y cantidades en la presente orden de trabajo, se soporte inicialmente en la estipulación de manera formal de las necesidades de mantenimiento por parte de la unidad policial, para luego continuar con un procedimiento de medición en sitio, sin ningún tipo de apique, muestreo o procedimiento invasivo, por parte del funcionario técnico que las realice, razón por la cual, podría ocurrir algunas divergencias con las actividades ejecutadas finalmente, las cuales deben ir plenamente justificadas en el formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES 2BS-FR-0074 para efectos de cualquier revisión por parte de los entes de control.

Nota 4: La firma del COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO aplica únicamente para el caso de las necesidades de la unidad sin delegación del gasto. El resto de firmas aplica para todos los casos.

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

Este Espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con el formato de identificación de la necesidad y parámetros establecidos en el contrato . Se diligencia un formato de orden de trabajo, por cada necesidad identificada.

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	**20/06/2023**
CONTRATO DE OBRA:	**10-6-10016-23**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**E12-21**
NECESIDAD:	**Mantenimiento integral de iluminación y control de humedad en la placa, mantenimiento de pintura y resanes generales**
UNIDAD:	**Policia Metropolitana de Bogotá**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Estacion de Policía Barrios Unidos**
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**Guardia**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A1**

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento requeridas para satisfacer la necesidad radicada, en concordancia con la visita y diagnóstico técnico realizado, separándolas según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	39,25	$ 11.803,00	$ 463.267,75	
	A1-1.19.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	39,25	$ 15.082,00	$ 591.968,50	
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4,00	$ 3.734,00	$ 14.936,00	
	A1-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	4,00	$ 13.234,00	$ 52.936,00	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A1-2.32.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	39,25	$ 54.602,00	$ 2.143.128,50	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A1-3.05.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	7,00	$ 45.810,00	$ 320.670,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A1-4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	4,00	$ 151.796,00	$ 607.184,00	
	A1-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	2,00	$ 43.037,00	$ 86.074,00	
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	4,00	$ 64.425,00	$ 257.700,00	
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	5,00	$ 17.460,00	$ 87.300,00	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A1-8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	39,25	$ 40.190,00	$ 1.577.457,50	
	A1-8.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	39,25	$ 74.954,00	$ 2.941.944,50	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	39,25	$ 3.615,00	$ 141.888,75	
						$ -	

COSTO DIRECTO TOTAL		$ 9.286.455,50
ADMINISTRACIÓN	**20%**	$ 1.857.291,10
IMPREVISTOS	**0,5%**	$ 46.432,28
UTILIDAD	**5%**	$ 464.322,78
IVA	**19%**	$ 88.221,33
COSTO INDIRECTO TOTAL		$ 2.456.267,49
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$ 11.742.722,99

Elaboró:	Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó:	Verificación Técnica:
ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	ING. NELSON ANDRES QUIROGA CUELLAR RESIDENTE DE OBRA	ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL CONTRATISTA	LI. MARCO ANTONIO SERRANO ALVAREZ APOYO SUPERVISIÓN TECNICA	MY. ANGEL GIOVANNI LOPEZ OSTOS SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAÍCES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta.

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA **SI**_____**NO** _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó

CORONEL. HERBERT LUGUY BENAVIDEZ VALDERRAMA
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ (E)
ORDENADOR DEL GASTO

Nota 1: las ordenes de trabajo autorizadas por la ordenación del gasto, estarán supeditadas en su ejecución al presupuesto asignado para la instalación y/o unidad policial.
Nota 2: las ordenes de trabajo deben ser incluidas en una programación de obra, la cual debe ser revisada y aprobada por el supervisor técnico, como requisito previo al inicio de las actividades proyectadas para mantenimiento.
Nota 3: Es posible que el proceso de estimación de actividades y cantidades en la presente orden de trabajo, se soporte inicialmente en la estipulación de manera formal de las necesidades de mantenimiento por parte de la unidad policial, para luego continuar con un procedimiento de medición en sitio, sin ningún tipo de apique, muestreo o procedimiento invasivo, por parte del funcionario técnico que las realice, razón por la cual, podría ocurrir algunas divergencias con las actividades ejecutadas finalmente, las cuales deben ir plenamente justificadas en el formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES 2BS-FR-0074 para efectos de cualquier revisión por parte de los entes de control.

Nota 4: La firma del COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO aplica únicamente para el caso de las necesidades de la unidad sin delegación del gasto. El resto de firmas aplica para todos los casos.

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

Este Espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con el formato de identificación de la necesidad y parámetros establecidos en el contrato . Se diligencia un formato de orden de trabajo, por cada necesidad identificada.

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	**20/06/2023**
CONTRATO DE OBRA:	**10-6-10016-23**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	
NECESIDAD:	**Adecuación e instalación shut de basuras**
UNIDAD:	**Policía Metropolitana de Bogotá**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Estacion de Policía Barrios Unidos**
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**Patio**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A1**

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento requeridas para satisfacer la necesidad radicada, en concordancia con la visita y diagnóstico técnico realizado, separándolas según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	18,00	$ 11.803,00	$ 212.454,00	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**						
	A1-2.16.	Reposición e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente	M2	18,00	$ 63.722,00	$ 1.146.996,00	
	A1-2.31.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta	ML	18,00	$ 88.946,00	$ 1.601.028,00	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**						
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	15,00	$ 16.029,00	$ 240.435,00	
	A1-3.05.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	2,20	$ 45.810,00	$ 100.782,00	
	A1-3.07.	Reposición e Instalación de Canal en PVC	ML	6,00	$ 49.031,00	$ 294.186,00	
	A1-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$ 447.888,00	$ 447.888,00	
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	20,00	$ 68.462,00	$ 1.369.240,00	
	A1-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1,00	$ 33.336,00	$ 33.336,00	
	A1-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1,00	$ 10.384,00	$ 10.384,00	
	A1-3.46.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00	$ 125.703,00	$ 125.703,00	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**						
	A1-4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).	ML	20,00	$ 25.697,00	$ 513.940,00	
	A1-4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	2,00	$ 151.796,00	$ 303.592,00	
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	$ 20.008,00	$ 20.008,00	
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	3,00	$ 64.425,00	$ 193.275,00	
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**						
	A1-6.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	37,70	$ 61.020,00	$ 2.300.454,00	
	A1-6.22.	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	18,00	$ 115.158,00	$ 2.072.844,00	
	A1-6.23.	Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	1,19	$ 1.244.788,00	$ 1.481.297,72	
						$ -	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**						
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	37,70	$ 22.600,00	$ 852.020,00	
						$ -	
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**						
	A1-8.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 9 cm	ML	27,10	$ 51.142,00	$ 1.385.948,20	
	A1-8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	18,00	$ 175.579,00	$ 3.160.422,00	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**						
	A1-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	37,70	$ 73.200,00	$ 2.759.640,00	
	A1-9.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN	1,00	$ 36.795,00	$ 36.795,00	
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**						
	A1-11.09.	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	4,00	$ 189.140,00	$ 756.560,00	
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**						
	A1-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	37,70	$ 43.459,00	$ 1.638.404,30	
	A1-12.34.	Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	18,00	$ 70.156,00	$ 1.262.808,00	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	18,00	$ 3.615,00	$ 65.070,00	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	$ 63.500,00	$ 63.500,00	
						$ -	

COSTO DIRECTO TOTAL		$ 24.449.010,22
ADMINISTRACIÓN	**20%**	$ 4.889.802,04
IMPREVISTOS	**0,5%**	$ 122.245,05
UTILIDAD	**5%**	$ 1.222.450,51
IVA	**19%**	$ 232.265,60
COSTO INDIRECTO TOTAL		$ 6.466.763,20
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$ 30.915.773,42

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

Elaboró:	Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó:	Verificación Técnica:
ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	ING. JEILSON ANDRES QUIROGA CUELLAR RESIDENTE DE OBRA	ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL CONTRATISTA	IJ. MARCO ANTONIO SERRANO ALVAREZ APOYO SUPERVISION TECNICA	MY. ANGEL GIOVANNI LOPEZ OSTOS SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAICES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta.

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA **SI**_____**NO** _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

CORONEL. HERBERT LUGUY BENAVIDEZ VALDERRAMA
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ (E)
ORDENADOR DEL GASTO

Nota 1: las ordenes de trabajo autorizadas por la ordenación del gasto, estarán supeditadas en su ejecución al presupuesto asignado para la instalación y/o unidad policial.
Nota 2: las ordenes de trabajo deben ser incluidas en una programación de obra, la cual debe ser revisada y aprobada por el supervisor técnico, como requisito previo al inicio de las actividades proyectadas para mantenimiento.
Nota 3: Es posible que el proceso de estimación de actividades y cantidades en la presente orden de trabajo, se soporte inicialmente en la estipulación de manera formal de las necesidades de mantenimiento por parte de la unidad policial, para luego continuar con un procedimiento de medición en sitio, sin ningún tipo de apique, muestreo o procedimiento invasivo, por parte del funcionario técnico que las realice, razón por la cual, podría ocurrir algunas divergencias con las actividades ejecutadas finalmente, las cuales deben ir plenamente justificadas en el formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES 2BS-FR-0074 para efectos de cualquier revisión por parte de los entes de control.

Nota 4: La firma del COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO aplica únicamente para el caso de las necesidades de la unidad sin delegación del gasto. El resto de firmas aplica para todos los casos.