SAMC-022-2024	“CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN EL BARRIO LOMBO Y EN LA VEREDA QUEBRADITAS DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS”.

INFORME DE OBRA No. 01



MARIA RUBY GALVEZ MUÑOZ

MANZANARES – CALDAS

FEBRERO DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. RESUMEN EJECUTIVO 3

1.1. INTRODUCCION Y GENERALIDADES 3

1.2. LOCALIZACIÓN 3

1.3. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO 4

1.4. ESTADO DEL TIEMPO 5

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7

2.1. PROPUESTA ECONOMICA 7

3. ACTA MODIFICATORIA No. 01 8

4. ACTA PARCIAL No. 01 10

5. BALANCE FINANCIERO 12

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES 12

1. RESUMEN EJECUTIVO

1.1.INTRODUCCION Y GENERALIDADES

Que el día 21 de diciembre de 2024 se suscribió el contrato No. SAMC-022-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN EL BARRIO LOMBO Y EN LA VEREDA QUEBRADITAS DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS", como resultado del proceso de selección abreviada de menor cuantía adelantado por el municipio de Manzanares, Caldas del cual resulto adjudicado a MARIA RUBY GALVEZ MUÑOZ quien adelante se denominará EL CONTRATISTA, identificada con C.C No. 30.277.749 de Manizales.

El día 28 de diciembre de 2024 se dio inicio al contrato No. SAMC-019-2024, por un término inicial de sesenta (90) días contados a partir de la firma del acta de inicio, con fecha de terminación hasta el día 28 de marzo de 2025.

1.2.LOCALIZACIÓN

El municipio de Manzanares, Caldas (Imagen 1) tiene extensión de 209.7 kilómetros cuadrados con una temperatura media de 19 °C. Además, cuenta con una altitud de 1871 m.s.n.m.

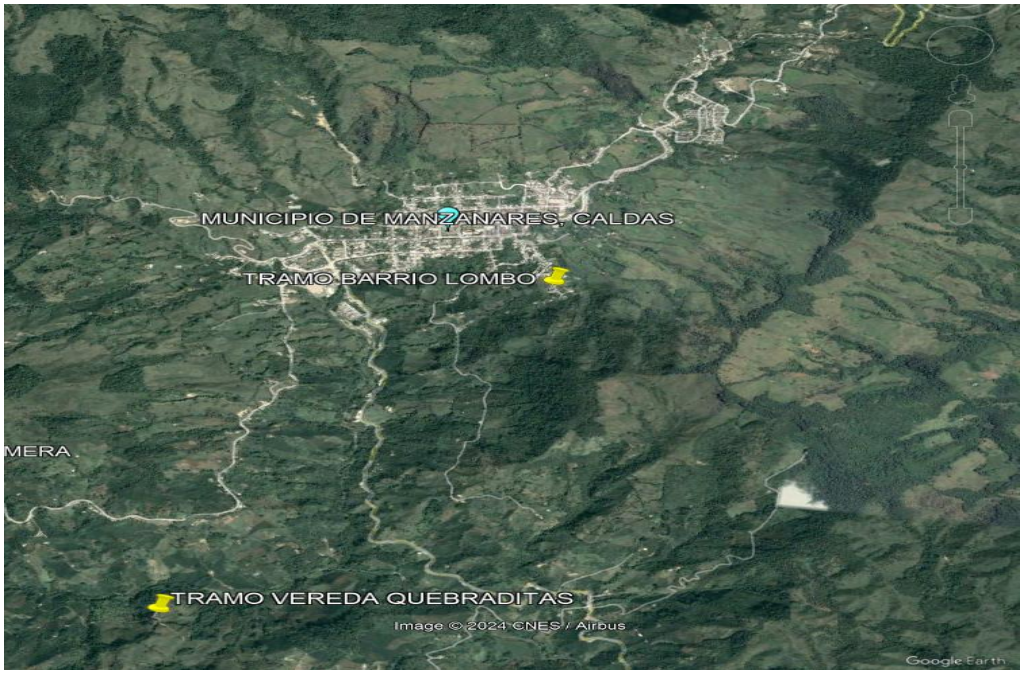


Imagen 1. Barrio Lombo y vereda Quebraditas, Manzanares, Caldas

SAMC-022-2024	"CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN EL BARRIO LOMBO Y EN LA VEREDA QUEBRADITAS DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS".

1.3. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.:	SAMC-022-2024
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MANZANARES
CONTRATISTA:	MARIA RUBY GALVEZ MUÑOZ C.C No. 30.277.749 de Manizales
OBJETO DEL PROYECTO:	"CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN EL BARRIO LOMBO Y EN LA VEREDA QUEBRADITAS DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS"
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y NOVENTA (90) DÍAS MÁS.
VALOR DEL PROYECTO:	DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS M/CTE ($ 243.384.613,00 M/CTE).
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	N° 600 del 02 de octubre de 2024 N° 662 02 de noviembre de 2024
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL:	N° 1690 del 28 de diciembre de 2024.
ACTA DE INICIO:	28 DE DICIEMBRE DE 2024
SUPERVISOR:	ING. DIEGO TORO RAMIREZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
LUGAR DE EJECUCIÓN:	MUNICIPIO DE MANZANARES – CALDAS.
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 DE MARZO DE 2025

1.4.ESTADO DEL TIEMPO

FECHA	ESTADO DE CLIMA
19/12/2024	Soleado
20/12/2024	Soleado
21/12/2024	Lluvias en la mañana, nublado en la tarde
22/12/2024	Festivo
23/12/2024	Lluvias en la mañana, nublado en la tarde
24/12/2024	Nublado todo el día
25/12/2024	Nublado en la mañana, lluvias en la tarde
26/12/2024	Lluvias en la mañana, nublado en la tarde
27/12/2024	Nublado en la mañana, lluvias en la tarde
28/12/2024	Lluvias en la tarde
29/12/2024	Festivo
30/12/2024	Soleado
31/12/2024	Lluvias en la mañana
1/01/2025	Festivo
2/01/2025	Nublado en la mañana, lluvias en la tarde
3/01/2025	Lluvias en la tarde
4/01/2025	Soleado
5/01/2025	Festivo
6/01/2025	Festivo
7/01/2025	Soleado
8/01/2025	Nublado en la mañana, lluvias en la tarde
9/01/2025	Lluvias en la tarde
10/01/2025	Soleado
11/01/2025	Nublado todo el día
12/01/2025	Festivo
13/01/2025	Soleado
14/01/2025	Nublado en la mañana, lluvias en la tarde
15/01/2025	Lluvias en la tarde
16/01/2025	Soleado
17/01/2025	Lluvias en la mañana
18/01/2025	Lluvias en la mañana
19/01/2025	Festivo
20/01/2025	Lluvias en la mañana
21/01/2025	Lluvias en la mañana

22/01/2025	Soleado
23/01/2025	Nublado en la mañana, lluvias en la tarde
24/01/2025	Lluvias en la tarde
25/01/2025	Nublado todo el día
26/01/2025	Festivo
27/01/2025	Lluvias en la mañana, nublado en la tarde
28/01/2025	Nublado todo el día
29/01/2025	Nublado en la mañana, lluvias en la tarde
30/01/2025	Soleado
31/01/2025	Lluvias en la mañana, nublado en la tarde
1/02/2025	Nublado todo el día
2/02/2025	Festivo
3/02/2025	Soleado
4/02/2025	Lluvias en la mañana, nublado en la tarde
5/02/2025	Nublado todo el día
6/02/2025	Lluvias en la mañana, nublado en la tarde
7/02/2025	Nublado todo el día
8/02/2025	Nublado en la mañana, lluvias en la tarde
9/02/2025	Festivo
10/02/2025	Soleado
11/02/2025	Lluvias en la mañana, nublado en la tarde
12/02/2025	Lluvias en la mañana, nublado en la tarde
13/02/2025	Lluvias en la mañana, nublado en la tarde
14/02/2025	Nublado todo el día
15/02/2025	Nublado en la mañana, lluvias en la tarde
16/02/2025	Festivo
17/02/2025	Lluvias en la mañana
18/02/2025	Lluvias en la tarde
19/02/2025	Lluvias en la tarde
20/02/2025	Lluvias en la mañana
21/02/2025	Lluvias en la mañana
22/02/2025	Lluvias en la tarde
23/02/2025	Festivo
24/02/2025	Lluvias en la mañana
25/02/2025	Lluvias en la tarde
26/02/2025	Lluvias en la tarde

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La construcción de placa huella en el barrio Lombo y la vereda Quebraditas del municipio Manzanares, Caldas, representa una inversión estratégica para el desarrollo rural y urbano del municipio. Esta infraestructura vial, construida a través de una contratación a todo costo, no solo optimizará las condiciones de acceso, movilidad y seguridad para los habitantes, sino que también impulsará el desarrollo socioeconómico de la zona.

La placa huella facilitará el tránsito vehicular y peatonal de los habitantes de la vereda Quebraditas, garantizando una conexión segura y eficiente con el resto del municipio. Con la construcción de placa se reducen los tiempos de viaje y los costos asociados al transporte, lo que se traducirá en beneficios económicos. Al eliminar las dificultades asociadas a caminos en mal estado, se reducirán los riesgos de accidentes y daños en vehículos. La mejora en la movilidad permitirá una atención médica más rápida y oportuna en casos de emergencia.

2.1.PROPUESTA ECONOMICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,01	Excavaciones varias en material común.	M3	166,98	$ 64.860,00	$ 10.830.323,00
1,02	Suministro, transporte e instalación de afirmado compactado.	M3	143,93	$ 176.616,00	$ 25.420.341,00
1,03	Concreto clase D: Concreto de 3000 PSI. Incluye preparación e instalación de concreto en placas, vigas y cunetas.	M3	69,12	$ 1.396.082,00	$ 96.497.188,00
1,04	Concreto clase G: 60% concreto clase D y 40% Piedra. Incluye preparación e instalación de concreto en enrocados.	M3	38,64	$ 694.260,00	$ 26.826.206,00

1,05	Sardinel en concreto clase D. Incluye preparación e instalación de concreto. Incluye formaleta.	ML	276,78	$ 92.316,00	$ 25.551.222,00
1,06	Suministro, instalación de acero de refuerzo Fy=60000 PSI.	KG	545,69709	$ 14.725,00	$ 8.035.390,00
1,07	Suministro, instalación de malla electrosoldada de 15x15 cm x 5mm.	M2	523,11	$ 43.199,00	$ 22.597.829,00
1,08	Sobreacarreo de materiales en vehículo automotor de tracción 4x4. Incluye cargue y descargue de materiales.	TON	424,94356	$ 56.013,00	$ 23.802.363,00
1,09	Demolición de concreto hidráulico. Incluye retiro.	M3	16,20	$ 236.034,00	$ 3.823.751,00
TOTAL, OBRAS				**$243.384.613,00**	
COSTO DIRECTO				$178.959.274,26	
ADMINISTRACCION (30%)				$ 53.687.782,28	
UTILIDAD (5%)				$ 10.737.556,46	
TOTAL, OBRAS				**$243.384.613,00**	

3. ACTA MODIFICATORIA No. 01

INP-01Retiro de tierra y sobrantes de obra. Este ítem es fundamental para la correcta ejecución de las obras. Se requiere el cargue y retiro de tierra producto de las excavaciones para la preparación del terreno. La inclusión de este ítem garantiza la eficiencia y rapidez del proyecto, permitiendo un manejo adecuado de grandes volúmenes de tierra, minimizando el impacto ambiental y reduciendo los costos laborales asociados a la mano de obra manual.

INP-02Techo provisional en guadua y plástico. Un techo provisional evita que la lluvia y el sol dañen el concreto fresco, lo que puede ocasionar grietas, deformación y debilitamiento

del material. Las fuertes lluvias pueden detener la obra por largos periodos, generando retrasos en la construcción y aumentando los costos. Un techo provisional permite que la construcción continúe sin interrupciones, incluso en días de lluvia, acelerando el proceso y reduciendo el impacto en el presupuesto.

INP-03Campamento para materiales. Debido a que la obra se ubica en una vereda lejana, tener un campamento para almacenar materiales asegura que los suministros estén fácilmente accesibles y protegidos de posibles robos o daños. También evita la necesidad de transportar materiales constantemente desde el centro urbano, lo que optimiza los tiempos y costos de transporte. Este item es necesario ya que el área a intervenir es remota haciendo que la logística puede ser más desafiante.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,01	Excavaciones varias en material común.	M3	214,44	$ 64.860,00	$ 13.908.614,00
1,02	Suministro, transporte e instalación de afirmado compactado.	M3	88,43	$ 176.616,00	$ 22.600.048,00
1,03	Concreto clase D: Concreto de 3000 PSI. Incluye preparación e instalación de concreto en placas, vigas y cunetas.	M3	11,79	$ 1.396.082,00	$ 96.902.052,00
1,04	Concreto clase G: 60% concreto clase D y 40% Piedra. Incluye preparación e instalación de concreto en enrocados.	M3	5,30	$ 694.260,00	$ 15.005.897,00
1,05	Sardinel en concreto clase D. Incluye preparación e instalación de	ML	43,00	$ 92.316,00	$ 27.864.698,00

	concreto. Incluye formaleta.				
1,06	Suministro, instalación de acero de refuerzo Fy=60000 PSI.	KG	113,04	$ 14.725,00	$ 9.805.552,00
1,07	Suministro, instalación de malla electrosoldada de 15x15 cm x 5mm.	M2	74,02	$ 43.199,00	$ 18.851.852,00
1,08	Sobreacarreo de materiales en vehículo automotor de tracción 4x4. Incluye cargue y descargue de materiales.	TON	115,20	$ 56.013,00	$ 20.564.299,00
1,09	Demolición de concreto hidráulico. Incluye retiro.	M3	9,56	$ 236.034,00	$ 2.255.510,00
ITEMS NO PREVISTOS					
INP-01	Retiro de tierra y sobrantes de obra	M3	214,44	$ 45.387,00	$ 9.732.813,00
INP-02	Techo provisional en guadua y plástico	M2	217,20	$ 22.697,00	$ 4.929.788,00
INP-03	Campamento para materiales	UND	1,00	$ 963.488,00	$ 963.488,00
TOTAL, OBRAS				**$243.384.613,00**	
COSTO DIRECTO				$178.959.274,26	
ADMINISTRACCION (30%)				$ 53.687.782,28	
UTILIDAD (5%)				$ 10.737.556,46	
TOTAL, OBRAS				**$243.384.613,00**	

4. ACTA PARCIAL No. 01

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,01	Excavaciones varias en material común.	M3	145,25	$ 64.860,00	$ 9.421.062,00

1,02	Suministro, transporte e instalación de afirmado compactado.	M3	88,43	$ 176.616,00	$ 15.617.330,00
1,03	Concreto clase D: Concreto de 3000 PSI. Incluye preparación e instalación de concreto en placas, vigas y cunetas.	M3	11,79	$ 1.396.082,00	$ 16.459.807,00
1,04	Concreto clase G: 60% concreto clase D y 40% Piedra. Incluye preparación e instalación de concreto en enrocados.	M3	5,30	$ 694.260,00	$ 3.682.011,00
1,05	Sardinel en concreto clase D. Incluye preparación e instalación de concreto. Incluye formaleta.	ML	43,00	$ 92.316,00	$ 3.969.588,00
1,06	Suministro, instalación de acero de refuerzo Fy=60000 PSI.	KG	113,04	$ 14.725,00	$ 1.664.442,00
1,07	Suministro, instalación de malla electrosoldada de 15x15 cm x 5mm.	M2	74,02	$ 43.199,00	$ 3.197.547,00
1,08	Sobreacarreo de materiales en vehículo automotor de tracción 4x4. Incluye cargue y descargue de materiales.	TON	115,20	$ 56.013,00	$ 6.452.698,00

1,09	Demolición de concreto hidráulico. Incluye retiro.	M3	9,56	$ 236.034,00	$ 2.255.510,00
ITEMS NO PREVISTOS					
INP-01	Retiro de tierra y sobrantes de obra	M3	145,25	$ 45.387,00	$ 6.592.565,00
INP-02	Techo provisional en guadua y plástico	M2	217,20	$ 22.697,00	$ 4.929.788,00
INP-03	Campamento para materiales	UND	1,00	$ 963.488,00	$ 963.488,00
TOTAL, OBRAS				**$75.205.837,00**	
COSTO DIRECTO				$55.298.409,56	
ADMINISTRACCION (30%)				$16.589.522,87	
UTILIDAD (5%)				$3.317.904,57	
TOTAL, OBRAS				**$75.205.837,00**	

5. BALANCE FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 243.384.613,00**
VALOR MODIFICADO No. 1 DEL CONTRATO	**$ 243.384.613,00**
VALOR ACTA PARCIAL No. 01	**$ 75.205.837,00**
PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADO	**30,90%**
VALOR POR EJECUTAR DEL CONTRATO	**$ 168.178.776,00**
PORCENTAJE POR EJECUTAR DEL CONTRATO	**69,10%**

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES

1,01 Excavaciones varias en material común.



1,02 Suministro, transporte e instalación de afirmado compactado.



1,03 Concreto clase D: Concreto de 3000 PSI. Incluye preparación e instalación de concreto en placas, vigas y cunetas.





1,04 Concreto clase G: 60% concreto clase D y 40% Piedra. Incluye preparación e instalación de concreto en enrocados.





1,05 Sardinel en concreto clase D. Incluye preparación e instalación de concreto. Incluye formaleta.



1,06 Suministro, instalación de acero de refuerzo Fy=60000 PSI.



1,07 Suministro, instalación de malla electrosoldada de 15x15 cm x 5mm.



1,08 Sobreacarreo de materiales en vehículo automotor de tracción 4x4. Incluye cargue y descargue de materiales.



1,09 Demolición de concreto hidráulico. Incluye retiro.





INP-01Retiro de tierra y sobrantes de obra





INP-02Techo provisional en guadua y plástico



INP-03Campamento para materiales



Atentamente,

Ruby Galvez Muñoz

MARIA RUBY GALVEZ MUÑOZ
C.C No. 30.277.749 de Manizales