Obligación Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHjmrodril	JULIE MARITZA RODRIGUEZ LINCE
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	17-02-00-005	ICA- SECCIONAL ANTIOQUIA
Fecha y Hora Sistema:	26/11/2024 12:00:00 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DE OBLIGACION.

Numero:	477524	**Fecha Registro:**	2024-11-26	**Unidad / Subunidad ejecutora:**			17-02-00-005 ICA- SECCIONAL ANTIOQUIA		
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generada	**Requiere DIP:**		No	**Tipo de DIP:**		**Nro. Compromiso:** 62424
Valor Inicial:	7.071.575,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00				**Valor Actual:**	7.071.575,00	**Saldo x Ordenar:** 7.071.575,00
Valor Inicial Moneda Original:	0,00	**Valor Total Operaciones Moneda Original:**	0,00				**Valor Actual Moneda Original:**	0,00	**Saldo x Ordenar Moneda Original:** 0,00
Valor Deducciones:	519.969,00	**Valor Neto:**	6.551.606,00				**Valor IVA:**	1.129.075,00	**Nro. Cdp:** 2024
Valor Deducciones Moneda:	0,00	**Valor Neto Moneda:**	0,00				**Atributo Contable:**	05-NINGUNO	**Comprobante Contable:** 197286

TERCERO

Identificacion:	901790489	**Razon Social:**	C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Numero:	05501089004884 13	**Banco:**	BANCO DAVIVIENDA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

CUENTA X PAGAR				**CAJA MENOR**			
Numero:	110024	**Tipo:**	Adquisicion de Servicios a Personas Declarantes	**Identificacion:**		**Fecha de Registro:**	

DOCUMENTO SOPORTE

Numero:	14 TERCER PAGO GGC-029-2024	**Tipo:**	FACTURA	**Fecha:**	2024-11-26

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	ATRIBUTO CONTABLE	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X ORDENAR
010 SUBG ANALISIS Y DIAGNOSTICO	C-1707-1100-6-30204A-1707003-02 ADQUIS. DE BYS - LABORATORIOS DE ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO ANIMAL, VEGETAL E INOCUIDAD ADECUADOS - PROTECCIÓN ANIMAL MEJORAMIENTO DE LA INOCUIDAD, PREVENCIÓN Y CONTROL DE ENFERMEDADES EN LA PRODUCCIÓN PRIMARIA NACIONAL - PREVIO CONCEPTO DNP	Nación	10	CSF	05-NINGUNO					
						Total:	7.071.575,00	0,00	7.071.575,00	7.071.575,00

Objeto:	

PLAN DE PAGOS				
DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC	**POSICION DEL CATALOGO DE PAC**	**FECHA DE PAGO**	**ESTADO**	**VALOR A PAGAR**
17-02-00-005 ICA- SECCIONAL ANTIOQUIA	3-8 CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2024-11-26	Generada	7.071.575,00

POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTAL						
POSICION DEL CATALOGO DE PAGO	**IDENTIFICACION**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**BASE GRAVABLE**	**TARIFA**	**VALOR DEDUCCION**	**SALDO DISPONIBLE PARA ORDENAR**
2-01-04-01-04-01 RETEFUENTE - SERVICIOS EN GENERAL - PERSONAS DECLARANTES	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	5.942.500,00	4,000 %	237.700,00	237.700,00
2-01-04-02-01-03 RETE IVA - SERVICIOS GRAVADOS - RÉGIMEN COMÚN - SERVICIOS	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	1.129.075,00	15,000 %	169.361,00	169.361,00
2-01-05-01-97 RETE-ICA-OTRAS CIUDADES-SERVICIOS	NIT 890980112	MUNICIPIO DE BELLO	5.942.500,00	1,000 %	59.425,00	59.425,00
2-03-80-01 PRO-UNIVERSIDAD NACIONAL Y DEMAS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA	NIT 899999001	MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL	5.942.500,00	0,500 %	29.713,00	29.713,00
2-03-05-01 UNIVERSIDAD POLITECNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID	NIT 890900286	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	5.942.500,00	0,400 %	23.770,00	23.770,00

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

INFORME

SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA

1. TIPO DE INFORME:					
Periódico:		**X**	**Final:**		

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:					
Contrato:	No. GGC-029-2024	**de**	2024		
Tipo de contrato: suministro / bienes y servicios.					
Objeto: "INTERVENTORÍA PARA MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA"					
Interventor:	KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDÁZURI - Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento				
Contratista:	C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.				
Valor total del contrato:	$ 28.286.300				
Plazo de ejecución:	20 DE SEPTIEMBRE DEL 2024				
Fecha inicio de ejecución:	07	**De**	06	**de**	2024
Fecha de terminación del contrato:	20	**de**	09	**de**	2024
EN EJECUCIÓN:		TERMINADO:	X	LIQUIDADO:	POR LIQUIDAR:

INFORMACION FINANCIERA:

CDP N°	Fecha	Valor	RP N°	Fecha	Valor
2024	2024-04-19	$ 50.000.000	62424	2024-05-14	$28.286.300

INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA:

Tipo:	Bancaria:		Póliza de seguro:	X
Garante:		SURAMERICANA		
Identificación de la garantía única:	39195010-1	Fecha de aprobación:	14 DE JUNIO 2024	

AMPAROS	X	INICIO DE VIGENCIA	FIN DE VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo del anticipo.		N/A		
Cumplimiento.		07/06/2024	22/02/2025	$5.657.260
Pago de salarios y prestaciones.		07/06/2024	22/08/2027	$1.414.315
Calidad.		22/08/2024	22/08/2029	$5.657.260
Responsabilidad Civil Extracontractual		N/A		
Otro:		N/A		

Prórrogas						
Número y fecha de la modificación		**Tiempo (días calendario)**				
1	QUINTA	29 días calendario				
Nueva fecha de terminación:		20	**de**	09	**de**	2024

Adiciones			CDP N°	RP N°	Fecha RP
Número y fecha de la modificación		**Valor de la adición ($)**			
1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Valor total final:		N/A			

Libertad y Orden	INFORME SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

Suspensiones		
	Fecha de suscripción	Periodo y Tiempo (días calendario)
1	N/A	N/A

Modificaciones		
	Cláusula Nº	Breve descripción de la modificación
1	N/A	N/A

Modificación de la garantía única:		

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:

En el contrato / orden / convenio se pactó anticipo: SI ☐ **NO** ☒

CONTRATO			
Anticipo contrato inicial % (1)	0.00%	Valor anticipo contrato inicial (5)	$ -
Fecha de Desembolso del anticipo (2)	DD/MM/AAAA	Valor anticipo adiciones (6)	$ -
No. Orden de pago desembolso anticipo (3)		Valor total anticipo (7)	$ -
% Anticipo de adiciones (4)	0.00%	Saldo pendiente por amortizar (8)	$ -

CONCEPTO		VALOR HONORARIOS	PORCENTAJE DE EJECUCION
Valor total inicial (9)		28,286,300.00	95.00%
Valor Adiciones (10)		0.00	
Valor Total (∑ Valor total inicial + Adiciones)		28,286,300.00	
Valor pagado (11)		19,800,410.00	
Valor en trámite (PERIODO ó N° FACTURA) (12)		7,071,575.00	
Nota débito + ND (13)	Numero	0.00	
Nota crédito - NC (14)	Numero	0.00	
Ajuste valor en trámite (∑ Valor en trámite + ND - NC)		7,071,575.00	
Valor total ejecutado (∑ Valor pagado + Valor en trámite ajustado)		26,871,985.00	
Saldo del contrato (∑ Valor Total del Contrato – Valor Total Ejecutado)		1,414,315.00	

Si el saldo es diferente de Cero (0) indique con X:	Saldo por reintegrar:		Saldo por liberar:	

Si el saldo es por liberar discrimine:

Un. Ejec.	N/A	CDP	N/A	Compromiso o Registro	N/A	Cat.	N/A	Valor a liberar	$ N/A
VALOR TOTAL A LIBERAR:								$	

¿Solicita constituir reservas? (Marque con una X)	SI	NO (x)
Valor y justificación: (¿Por qué?)	$ N/A	

4. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, ARL, PENSIONES Y/O APORTES PARAFISCALES:		
El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, ARL, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas.	**SI** x	**NO**
	Marque con una X	
Por concepto de aportes al sistema de seguridad social el contratista efectuó los siguientes pagos (copia de planillas y recibos de pago anexos):		
Aportes al sistema de salud		
Aportes al sistema de pensiones		
Aportes a ARL		

5. ESTADO DEL AVANCE DE LA EJECUCIÓN:		
Estado de avance de la ejecución a la fecha (%)		**95%**
Descripción de la ejecución actual del contrato:		
Nº	**Obligaciones Específicas del Contratista**	**Estado de avance de la obligación**
1	Verificar el cumplimiento del pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y demás obligaciones laborales a cargo del contratista, así como de las obligaciones parafiscales del personal vinculado en la ejecución del contrato para la interventoría y la construcción de la obra.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Sí X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
2	Revisar y aprobar, de conformidad con las condiciones exigidas en el pliego de condiciones y anexo técnico, antes de su ejecución las hojas de vida, con sus soportes, del personal que intervendrá en la ejecución de dicho contrato, así como la de aquel que reemplace al existente. Para estos efectos, emitirá concepto que será enviado a la Oficina de Gestión de Infraestructura Física Mantenimiento del Instituto Colombiano Agropecuario - ICA y al Supervisor de la Interventoría.	Porcentaje (%) de avance: 95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Sí X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
3	El Interventor deberá revisar las hojas de vida del recurso humano entregadas por el CONTRATISTA y requeridas para la ejecución de dicho contrato y aprobarlas dentro de un máximo de cinco (05) días hábiles posteriores a su recibo.	Porcentaje (%) de avance: 95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No ____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
4	El interventor deberá entregar al ICA dentro de los cinco (5) días calendario contados a partir de la suscripción del contrato y previo a la suscripción	Porcentaje (%) de avance: 95%%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la

	del acta de inicio, las hojas de vida del personal restante requerido contractualmente para la ejecución del contrato de interventor.	obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
5	Llevar una relación detallada de todo el personal que el contratista tenga en el lugar de los trabajos, así como constatar y exigir que cada una de las personas que allí se encuentra cumpla con las afiliaciones a la seguridad social que exige la ley, de igual forma para poder determinar el cumplimiento de la mano de obra no calificada de la región y de la población vulnerable.	Porcentaje (%) de avance: 95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
6	Observar el desempeño del personal del contratista, exigiéndole que provea una dirección competente y emplee personal técnico y/o profesional, según corresponda, en cada frente de trabajo de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones y en el contrato respectivo.	Porcentaje (%) de avance: 95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento..
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
7	Llevar un registro diario de la Obra ejecutada, del personal y de los equipos empleados y otros aspectos relevantes de la ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
8	Verificar y asegurar que el personal del contratista y de Interventoría, para su protección, mantenga durante el tiempo de trabajo una dotación adecuada a la labor desempeñada, así como los elementos de seguridad industrial necesarios para la ejecución de las actividades.	Porcentaje (%) de avance: 95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
9	Verificar el desarrollo por parte del contratista del programa de panorama de riesgos presentado para la ejecución del objeto contractual.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____

		Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
10	Establecer y controlar las medidas necesarias para que el contratista se responsabilice del manejo de los campamentos y del mantenimiento de la sanidad y el orden en ellos y en todos sus trabajos; con tal fin, podrá emplear vigilantes o inspectores, según corresponda. Estos costos están incluidos en el valor de los costos indirectos del contrato y el Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, en ningún caso reconocerá suma alguna adicional.	Porcentaje (%) de avance: 95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
11	Velar por las buenas condiciones de aseo y seguridad de cada una de las áreas objeto de la Interventoría, teniendo en cuenta lo indicado, además, en el plan de manejo ambiental.	Porcentaje (%) de avance: 95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
12	Verificar que el contratista instale la Valla aprobada por el Instituto Colombiano Agropecuario - ICA.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: No se requiere de valla puesto que las intervenciones son mantenimientos que no requieren de licencia de construcción.
		Entrega producto Si__No X Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
13	Informar por escrito de la ocurrencia de situaciones constitutivas de fuerza mayor o caso fortuito, al supervisor del contrato y a la Oficina de Gestión de Infraestructura Física Mantenimiento del Instituto Colombiano Agropecuario - ICA y recomendar la actuación que debe proceder, inmediatamente tenga conocimiento de ellas, siempre afecten o puedan afectar la adecuada ejecución del contrato, al supervisor del contrato y a la Oficina de Gestión de Infraestructura Física Mantenimiento del Instituto Colombiano Agropecuario - ICA y recomendar la actuación que debe proceder.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
14	Consultar con el Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, las inquietudes de orden legal que se presenten en relación con la ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance:9%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
15	Certificar, en forma oportuna, el cumplimiento por	Porcentaje (%) de avance:95%

	el contratista de las obligaciones contractuales.	Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
16	Realizar reuniones con el contratista y la Supervisión del ICA, por lo menos una (1) reunión por semana (por medio virtual) y por lo menos una (1) al mes en la zona del proyecto (presencial), con el fin de verificar el desarrollo del contrato y elaborar las actas que documenten el estado del mismo.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Se realizaron 4 reuniones de los cuales existe soporte de acta de reunión.
		Entrega producto Si x No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
17	Elaborar y suscribir el acta de inicio de ejecución del contrato de Interventoría, previo el cumplimiento de los requisitos necesarios para ello.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No ____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
18	Elaborar y suscribir las actas de inicio de ejecución del contrato en sus diferentes etapas, así como las actas de suspensión, reiniciación, terminación del contrato, recibo final y liquidación, utilizando como guía los modelos, instrucciones y procedimientos establecidos por el Instituto Colombiano Agropecuario - ICA. Para efectos del acta de liquidación el interventor deberá participar en la determinación de las cantidades finales de obra ejecutada, en la verificación de corrección de defectos, en la adecuación final de las zonas de las obras y en verificar la constitución de las garantías que correspondan.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
19	Asistir a todas las reuniones que se celebren en el sitio de ejecución de las actividades o en las instalaciones del Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, relacionadas con los trabajos objeto de la Interventoría y elaborar y suscribir las actas correspondientes, garantizando que las mismas sean suscritas por todas las personas que hayan intervenido.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
20	Revisar las actas mensuales, con base en la	Porcentaje (%) de avance:95%

	verificación directa en el sitio de la confrontación de las pre-actas suscritas con el contratista.	Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
21	Revisar y aprobar, con sujeción a lo señalado en el contrato de obra las respectivas actas de modificación de cantidades de obra.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
22	Elaborar, junto con el contratista, las actas de recibo a satisfacción de las obras realizadas y participar en los recibos definitivos del proyecto, así como suscribir el acta correspondiente.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: No se han realizado actas a satisfacción.
		Entrega producto Si No__X__ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
23	Tramitar oportunamente las solicitudes de aplicación de sanciones contractuales y requerimientos al contratista. El interventor antes de la solicitud de aplicación de sanciones contractuales debe requerir al contratista para el cumplimiento, otorgándole un plazo prudencial para ello, siempre que resulte procedente.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
24	Analizar el avance contractual de los trabajos, con el fin de prever, con la suficiente anticipación, eventuales incumplimientos de plazos y sub-plazos, que hagan necesaria la toma de medidas con el contratista para prevenirlos, o para efectos de advertir y sugerir al Instituto Colombiano Agropecuario - ICA la imposición de las sanciones contractuales correspondientes.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
25	Requerir a los contratistas cuando incumplan obligaciones contractuales, informar de ello por escrito al Instituto Colombiano Agropecuario - ICA y, de resultar pertinente, avisar a la aseguradora.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____

		Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
26	Revisar y aprobar los informes solicitados al contratista.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
27	Entregar periódicamente, según se acuerde con la supervisión del Instituto Página 7 de 17 Colombiano Agropecuario - ICA, un Resumen de la vigencia del contrato y las pólizas del Contratista que guarden relación directa con la ejecución de las actividades objeto del contrato.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
28	Entregar periódicamente, según se acuerde con la supervisión del Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, informes por escrito de órdenes y sugerencias impartidas al contratista, las cuales deben enmarcarse en los términos del contrato y estar redactadas de manera clara y precisa.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
29	Presentar informes semanales e informe mensuales de sus actividades, así: a. Informe semanal: La Interventoría presentará semanalmente al Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, un informe donde se consignen los avances de las actividades ejecutadas durante ese período. b. Informe mensual: La Interventoría presentará mensualmente al Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, un informe en donde se consigne el trabajo ejecutado en ese mes en los diferentes componentes (técnico, financiero, calidad, SST y ambiental) el cual refleje adecuadamente la cantidad de obra ejecutada, índices de gestión y estado de avance con respecto a lo programado para la etapa de Obra. Además, incluirá lo programado para el mes siguiente, con las observaciones necesarias. También debe	Porcentaje (%) de avance:95%

	adjuntar incluir fotografías y las pruebas de calidad hechas a los materiales utilizados, junto con la bitácora diaria (en formato Word o PDF). De presentarse atraso en la programación inicial, deberá explicar las medidas y acciones a tomar con el fin de ajustar el cronograma. A estos informes deberá adjuntar programaciones y anexos aclaratorios. Estos informes deben ser presentados en aplicaciones compatibles con los sistemas operativos (software) del Instituto Colombiano Agropecuario - ICA. Adicionalmente, para efectos de pago, el Interventor deberá entregar como soporte los informes mensuales de él, como del Contratista, dando cumplimiento al porcentaje de ejecución pactado en el proceso Contractual. c. Registro fotográfico y fílmico semanal de la obra, registrando la secuencia de todo el proceso de construcción de las obras (antes, durante y después), estos registros deben hacer parte del Informe Mensual de Interventoría. d. Informe técnico: Cuando el Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, lo requiera o según la periodicidad y los estándares por ella establecidos, el interventor presentará informes técnicos, de calidad y de pruebas de materiales y procedimientos, para mantener actualizada la información sobre el desarrollo de los trabajos. e. Informe final: La Interventoría entregará al Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, al terminar los trabajos, un informe final, cuyo contenido será, como mínimo, el siguiente: Aspectos contractuales relevantes. Breve descripción de los trabajos. Ejecución de los trabajos (Período de ejecución, frentes de trabajo). Balance económico del contrato (costos, sobrecostos sí los hay, ajustes de pagos, reclamaciones si se presentan, trabajos extras o adicionales si se causan). Registros fotográficos del antes, durante y después. Planos, figuras y cuadros representativos del desarrollo de los trabajos. Descripción de los procedimientos utilizados e innovaciones tecnológicas empleadas. Recomendaciones sobre cambios en especificaciones, planos, diseños y soluciones dadas a los problemas más comunes que se presentaron durante el desarrollo del contrato como aporte para futuros proyectos. El manual de mantenimiento que debe entregar el contratista que ejecutó la obra. Copia de la bitácora de obra y registro fotográfico. Resultados de los ensayos de laboratorio. Informe sobre las pólizas y garantías exigidas. Cronograma final de proyecto, en cual se muestre todas las incidencias del mismo. Certificación del establecimiento bancario donde se manejaron los recursos del anticipo del constructor donde se informe estar liquidada la cuenta. Reporte de excedentes financieros generados, si se presentaron. Bitácora diaria en formato (Word y/o PDF). Liquidación de la cuenta	Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA

	conjunta, abierta con el contratista, con todos sus soportes y cruce de saldos. Correspondencia recibida y enviada. Revisión de los paz y salvo, por todo concepto, expedidos por los subcontratistas en relación con las obligaciones del constructor. La evaluación del porcentaje de población vulnerable utilizada en la ejecución, así como la mano de obra no calificada. Certificación de disposición final de residuos de Construcción y demolición (RCD) en lugares autorizados. El resumen final de las cantidades de obra ejecutadas y el informe financiero de la obra. Planos récord. Recomendaciones generales.	
30	Verificar, permanentemente, el cumplimiento de los plazos y montos asegurados de las pólizas de garantía o garantías bancarias, según sea el caso, y solicitar su modificación, de ser necesario. Del vencimiento de las garantías deberá informar a la Oficina de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento del Instituto Colombiano Agropecuario - ICA con una anticipación nunca inferior a diez (10) días hábiles.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
31	Impartir por escrito todas las instrucciones, órdenes y autorizaciones que se requieran para el desarrollo de las obras.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
32	Elaborar los documentos de justificación, debidamente soportados y aprobados por el Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, relacionados con la viabilidad o no de las solicitudes de modificación, suspensión, reiniciación o liquidación del contrato.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
33	Estudiar oportunamente las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista y resolver aquellas que fueren de su competencia, buscando solucionar conjuntamente con el contratista los problemas que puedan afectar la adecuada ejecución de las obras. Dará traslado al Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, únicamente, de	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.

	las reclamaciones y consultas que a este le competan, junto con el informe y recomendaciones que correspondan.	Entrega producto Si X No____ Ubicación: P LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
34	Elaborar los documentos y presentar los informes que le sean requeridos en caso de que se interponga en contra del Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, a alguna acción administrativa, policial o judicial, incluida información que resulte necesaria en caso de la solicitud de convocatoria del tribunal de arbitramento y/o requerimientos formulados por los organismos de control del Estado, que guarde relación con la celebración, ejecución o liquidación del contrato de obra y/o de Interventoría.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
35	La Interventoría deberá aprobar mediante oficio, los soportes y facturas aportadas por el Contratista, donde se demuestre la necesidad y justificación referente al valor de imprevisto sobre los costos relacionados del A.I.U, los cuales deben presentar en todos los casos, un descargo y/o soportabilidad que los acredite para el uso de estos recursos frente al ordenador del gasto y la supervisión contractual. De no allegar la información requerida el Contratista, o si la misma no está aprobada por la Interventoría y Supervisión, se deberá solicitar la reintegración del monto por este concepto al ICA.	Porcentaje (%) de avance: 95% Descripción del avance: Hasta la fecha no se ha utilizado el imprevisto, una vez se finalice el contrato se le solicitará por medio de oficio. Entrega producto Si__No X Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
36	La Interventoría es la responsable de velar porque el Contratista no realice modificaciones a las obligaciones, cláusulas, cantidades, montos y/o pagos pactados en el Contrato, los cuales deberán mantener bajo su riesgo los valores pactados en la oferta económica. De requerir algún cambio sobre las obligaciones cláusulas, cantidades, montos y/o pagos por parte del Contratista, la Interventoría deberá comunicar a la Supervisión contractual para realizar la evaluación de las respectivas modificaciones contractuales a que haya a lugar.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
37	Para la acreditación de las Actas de recibo a satisfacción, la Interventoría deberá efectuar la visita al sitio de la obra y comunicar a la Supervisión por escrito cinco (5) días calendario antes de efectuar la misma. Además, deberá presentar informe detallado de la revisión, junto con el acta de aprobación dentro de los cinco (5) días calendario posteriores a la firma del Acta.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: No se han realizado actas a satisfacción. Entrega producto Si__No X Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
38	Verificar que existan los permisos y licencias necesarios para la ejecución del objeto contractual.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA

39	Tramitar las solicitudes de ingreso del personal equipos del contratista de obra o de personas externas a las áreas de influencia del contrato.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
40	Verificar previamente a la liquidación del contrato de obra, que el contratista de obra se encuentre a paz y salvo por todo concepto, tanto en insumos, materiales, personal a cargo, aportes a seguridad social, parafiscales y demás obligaciones inherentes al contrato de obra.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta ahora se lleva el 95% del contrato.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
41	Exigir al contratista de obra la implementación de señalización preventiva e informativa, así como el uso de los elementos de protección personal tanto al personal del contratista de obra como de interventoría. Obligaciones de carácter técnico: 1. Estudiar las especificaciones técnicas del contrato de obra, planos de obra, diseños y, en general, de toda la información referente al proyecto. Una vez realizado el estudio detallado, si es del caso, el interventor presentará las observaciones a consideración del Instituto Colombiano Agropecuario - ICA y propondrá las recomendaciones que considere pertinentes frente a la documentación e información a los diseños suministrados.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
42	El INTERVENTOR deberá contar con todos los equipos necesarios para el correcto control de los trabajos del contratista.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
43	Estudiar detalladamente el pliego de condiciones del proceso de selección, la propuesta seleccionada y las condiciones contractuales pactadas, así como la propuesta del contratista.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
44	Exigir al contratista la disponibilidad de recursos de personal, materiales y equipos, de acuerdo con el pliego de condiciones respectivo, la	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la

	propuesta presentada, el contrato suscrito, especificaciones del contrato y demás documentos precontractuales.	obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
45	Exigir al contratista, el cambio de procedimientos o equipos y la disposición de medidas que considere necesarias por razones de seguridad, riesgo de perjuicios o para garantizar la buena calidad, uniformidad y correcta ejecución del proyecto.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
46	Consignar por escrito, en bitácora, memorias técnicas, en sus informes, los atrasos que se presenten para la firma de las actas respectivas, si el contratista no cumple con las condiciones y términos exigidos. De presentarse atrasos en el programa, se determinarán responsabilidades y se aplicarán los índices según programa y no según ejecución de los trabajos.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
47	Impedir que permanezcan al lado de las demoliciones, materiales sobrantes de las mismas o de las labores de limpieza. Por lo tanto, el transporte de estos deberá exigirse en forma inmediata y directa al equipo de acarreo. Dichos materiales deberán ser transportados a las zonas de desechos propuestas por el contratista y aprobadas por el interventor.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
48	Cronograma detallado del contrato, aprobado por la Interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
49	Análisis del desempeño de las actividades incluidas en la ruta crítica del contrato de acuerdo con el cronograma contractual aprobado por la interventoría.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____

		Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
50	Descripción de los atrasos o adelantos de obra que se estén presentando, conforme al cronograma contractual aprobado por la interventoría. Relacionar las acciones solicitadas por el interventor e implementadas por el contratista y el seguimiento efectuado por el interventor.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Se le solicito plan de contingencia
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
51	Cuadro sobre el estado del tiempo. Detallar las horas no trabajadas por lluvia.	Porcentaje (%) de avance: 95%
		Descripción del avance: Se presenta cuadro de lluvias
		Entrega producto Si_x_No ____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
52	Reporte de daños a la infraestructura de servicios públicos indicando: ESP, ubicación, fecha y estado de pago a las ESP por parte del contratista, en caso de ser procedente.	Porcentaje (%) de avance: 95%
		Descripción del avance: Se presente un daño en unos mesones del laboratorio pero ya se genero el reporte.
		Entrega producto Si__No __X_ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
53	Descripción de las medidas correctivas exigidas por la interventoría en los aspectos técnicos, administrativos y legales que se están teniendo en cuenta, así como las medidas preventivas que deban implementarse para evitar futuros atrasos.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
54	Descripción de las actividades desarrolladas durante el mes por el contratista y la Interventoría y su equipo de trabajo (director, residentes y especialistas).	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
55	Planes de contingencia elaborados por el contratista, aprobados por la interventoría, que no afecten el plazo contractual, los cuales deben ser presentados a la Entidad.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____

		Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
56	Ordenar la suspensión temporal de las operaciones o procedimientos utilizados por el contratista que a su juicio resulten inaceptables o representen un grave riesgo para los trabajos, para el contratista, para el Instituto Colombiano Agropecuario - ICA o para terceros. La orden de reanudación sólo procederá una vez se tomen las medidas correctivas del caso a satisfacción del interventor y del Instituto Colombiano Agropecuario - ICA. Así mismo, podrá ordenar en cualquier momento, que se suspenda la construcción de una obra o de las obras, en general, si por parte del contratista existe un incumplimiento sistemático de los requisitos generales de seguridad o de las instrucciones del interventor a ese respecto, sin que el contratista tenga derecho a reclamo o a la ampliación del plazo de ejecución.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
57	Suscribir con el contratista una bitácora diariamente (la cual deberá presentarse de manera digital), en donde se llevará una memoria de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos. Entre otras circunstancias, se deberá registrar la visita de funcionarios que tengan relación con la ejecución del proyecto. Dicha bitácora deberá estar contenida dentro del informe mensual que será presentado al ICA.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
58	Esta memoria deberá firmarse por el director o el residente de obra y por el director o residente de la Interventoría y debe encontrarse debidamente foliada. Al finalizar los trabajos, en su informe final, el interventor deberá entregar como anexo una copia de este documento, el cual debe permitir la comprensión general de la obra y el desarrollo de las actividades.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
59	Efectuar, junto con el contratista, las mediciones de obra como lo contemplan las especificaciones y los planos. De esto se elaborará un acta, la cual firmarán el contratista y el interventor. El interventor deberá organizar, realizar y verificar personalmente las mediciones y cuantificación de cada uno de los ítems ejecutados por el contratista de acuerdo con lo indicado en el formato de la propuesta económica y las especificaciones técnicas del proyecto. El interventor deberá entregar memoria de cálculo de las cantidades de obra.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA

60	Aprobar el formato elaborado por el contratista en el que registrará diariamente la ejecución de la obra (bitácora). El interventor revisará y aprobará la estructura y contenido del formato teniendo en cuenta que incluya los aspectos básicos que permitan referenciar la localización de los trabajos y su cuantificación. Una vez diligenciados, diariamente, por el contratista, el interventor revisará la exactitud de los datos y aprobará o improbará, según corresponda, el respectivo informe.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
61	El interventor debe tener en cuenta que este informe diario será la base para la evaluación de las actas realizadas en la etapa de la obra. Cada mes el interventor remitirá a la Oficina de Gestión de Infraestructura Física Mantenimiento del Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, junto con el informe mensual, copia de estos formatos diligenciados y aprobados.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
62	Programar, con la periodicidad que se establezca, una reunión del comité a la cual podrá asistir el supervisor del contrato, para analizar el estado de los trabajos. El comité de obra será una reunión operativa para controlar el avance de la obra, de la cual se levantará un acta correspondiente, la cual deberá suscribirse por quienes en ella intervinieron y ser remitida, con posterioridad al Instituto Colombiano Agropecuario - ICA.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
63	Realizar, a la firma del acta de inicio del contrato, una inspección y evaluación de las áreas por intervenir de acuerdo con la programación presentada por el contratista, para controlar las áreas contiguas y formular recomendaciones de seguridad.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
64	Revisar, aprobar y tramitar los planos récord del contrato y/o las memorias técnicas, presentados por el contratista, antes de la liquidación del contrato.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: No se han presentado aun planos récord en este porcentaje de ejecución Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
65	Ejercer vigilancia permanente, mediante la inspección de los trabajos en progreso, para asegurar que se cumpla con los requerimientos de las normas, especificaciones técnicas y procedimientos establecidos. Advertirá por escrito y oportunamente al contratista sobre	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el

	asuntos que requieran atención o cambios, mediante notas de campo, con eventuales medidas correctivas o anotaciones en el libro de obra (bitácora).	cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
66	Estudiar y conceptuar acerca de los procedimientos que proponga el contratista y, si fuera el caso, sugerirá u ordenará los cambios que la Interventoría considere necesarios o convenientes para el buen desarrollo de los trabajos.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Aun no se han presentado inconvenientes de esta índole. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
67	Ejercer control sobre las obras, con el fin de garantizar que se ejecuten en los sitios, cantidades, materiales y con los procedimientos establecidos.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
68	Tomar el registro fotográfico de los sitios o lugares donde se desarrollarán las obras antes y después de ejecutadas, deberá plasmarse en informe.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
69	Evaluar los registros e informes diarios producidos por su inspector en los diferentes frentes de trabajo. Se efectuarán los análisis de los aspectos que requieran atención por parte del contratista y se darán las instrucciones pertinentes.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
70	Exigir al contratista los frentes de trabajo conforme con lo solicitados en el pliego de condiciones y en el contrato respectivo.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
71	Controlar permanentemente la entrega de los suministros a cargo del contratista, velando por	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de

	su oportuna disposición y por el cumplimiento de la normatividad en las especificaciones técnicas.	ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
72	La Interventoría realizará un control permanente a la calidad de los suministros, de los materiales, e insumos utilizados en la obra, velando por su oportuna disposición en la obra y por el cumplimiento de las especificaciones y condiciones técnicas pertinentes.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
73	Rechazar los materiales, suministros, insumos, obras y/o actividades que no cumplan con las especificaciones técnicas, o con los procedimientos técnicos adecuados para su instalación y funcionamiento.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
74	Solicitar oportunamente al Contratista las pruebas de laboratorio que sean necesarias para garantizar el cumplimiento de los diseños y especificaciones técnicas acordadas de las actividades realizadas. Los costos de las muestras y ensayos de laboratorio serán por cuenta del Contratista.	Porcentaje (%) de avance: 95%
		Descripción del avance: No se ha requerido en el contrato.
		Entrega producto Si__No ____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
75	Exigir al Contratista el suministro de muestras de materiales a utilizar para análisis de laboratorio antes de iniciar el suministro o las obras o en el transcurso de la ejecución de la mismas y aceptar o no la utilización de equipos, herramientas o personal contratado, así mismo podrá exigir una secuencia fotográfica de los sitios o lugares donde se desarrollarán las obras antes y después de ejecutadas éstas. Los costos de las muestras, ensayos de laboratorio y fotografías serán por cuenta del Contratista.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: No se ha requerido en el contrato.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
76	Rechazar las obras ejecutadas por el contratista que no cumplan con los planos y especificaciones técnicas y aquellas en cuya construcción no se haya utilizado los materiales o procedimientos adecuados.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA

77	Efectuar el control de calidad de los materiales y procesos constructivos utilizados en la obra mediante ensayos de laboratorio, de acuerdo con las especificaciones técnicas. Para el efecto, deberá solicitar oportunamente al contratista las pruebas de laboratorio que sean necesarias para garantizar el cumplimiento de los diseños y especificaciones técnicas acordadas. Los costos de las muestras y ensayos de laboratorio serán por cuenta del contratista. A la cuenta mensual correspondiente se deberá adjuntar copia de los resultados de los ensayos de laboratorio llevados a cabo. Los siguientes ensayos deberán ser hechos a los siguientes materiales: Concreto (cilindros y núcleos), pintura, ladrillos, bloques, y todos aquellos que la Interventoría o la supervisión estime convenientes.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: No se ha requerido en el contrato. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
78	Exigir y verificar la ejecución de acciones correctivas de las actividades indebidamente ejecutadas para que el contratista, a su costa, las ejecute realice adecuadamente, sin derecho a remuneración distinta a la que hubiere demandado, inicialmente, la ejecución correcta de las obras de acuerdo con las especificaciones técnicas y diseños aprobados, los planos y demás condiciones del contrato.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: No se ha requerido en el contrato. Entrega producto Sí___ No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
79	Conceptuar sobre la necesidad de la ejecución de actividades o ítems no previstos, analizando, particularmente, su incidencia en el valor del contrato. No obstante lo anterior, los nuevos precios serán los que el Instituto Colombiano Agropecuario - ICA apruebe, a través del Grupo de Gestión de Infraestructura Física Mantenimiento.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
80	Descripción de obras adicionales y/o complementarias, valor y justificación de las mismas; relación de precios unitarios no previstos presentados por el contratista y aprobados por la interventoría e indicar la modificación contractual realizada para su incorporación (en caso de aplicar).	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
81	Revisar, verificar y conceptuar o emitir aval, cuando resulte necesario, los cambios propuestos por el constructor a los diseños, dejando para ello el registro de estos en los informes y planos record.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____

		Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
82	Exigir la demolición, remoción y el restablecimiento de las condiciones originales y/o cualquier otra acción que resulte necesaria, cuando se hayan ejecutado, por parte del contratista de obra, trabajos no autorizados por el contratista.	Porcentaje (%) de avance: 95% Descripción del avance: S No se ha requerido en el contrato. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
83	Conocer las normas técnicas obligatorias que rigen los contratos. En caso de no encontrarse estipuladas en el contrato respectivo, deberá informar oportunamente al Grupo de Gestión de Infraestructura Física Mantenimiento del Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, para solicitar la debida modificación.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
84	Verificar y garantizar que en la ejecución de las obras el contratista cumpla con los procedimientos adecuados de construcción y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, estabilidad y acabados, inclusive en aquellos lugares en los que se continúe prestando el servicio.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
85	Dar cumplimiento a las Normas NTCGP 1000:2004 e ISO 9001: 2000.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
86	El Interventor deberá verificar el cumplimiento de esta norma por parte del contratista y las que a él le corresponden.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
87	El Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, en atención al cumplimiento de las Normas NTCGP1000:2004 e ISO 9001:2000, durante la planificación del diseño y desarrollo determina: (i) Las etapas del diseño y desarrollo, (ii) La revisión, verificación y validación, apropiadas	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el

	para cada etapa del diseño y desarrollo, y (iii) Las responsabilidades y autoridades para el diseño y desarrollo.	cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
88	El Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, gestiona las interfaces entre los diferentes grupos involucrados en el diseño y desarrollo, para asegurarse de una comunicación eficaz y una asignación de responsabilidades clara. Los resultados de la planificación deben actualizarse, según sea apropiado, a medida que progresa la ejecución del proyecto.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
89	Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA, en complemento a dicho informe, entregue un "MANUAL DE MANTENIMIENTO" basado en los rendimientos de las actividades ejecutadas, los ciclos de intervención, el inventario de áreas, equipos y demás elementos que hacen parte de las actividades de mantenimiento. También deberá contener todas las recomendaciones que se consideren pertinentes para mejorar la gestión del Mantenimiento.	Porcentaje (%) de avance: 95%
		Descripción del avance: No se ha requerido en el contrato.
		Entrega producto Sí___ No__x__ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
90	Verificar que el contratista se ajuste, en especial, a lo establecido en los siguientes documentos y disposiciones legales y/o reglamentarias.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
91	Exigir al contratista la documentación requerida una vez se adjudique el contrato para iniciar la ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
92	Exigir la documentación consignada en las obligaciones relacionadas en el contrato.	Porcentaje (%) de avance: 95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA

93	Verificar y aprobar la localización de los trabajos y de sus condiciones técnicas para iniciar y desarrollar el contrato igualmente constatar según el caso, la existencia de planos, diseños, licencias, autorizaciones, estudios, cálculos, especificaciones y demás consideraciones técnicas que estime necesarias para suscribir el acta de iniciación y la ejecución del objeto pactado.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
94	Previamente al inicio de las actividades, socializar el proyecto con la comunidad del sector; efectuar y tramitar en coordinación con el contratista de obra, las respectivas actas de vecindad de los predios, vías, viviendas y edificaciones del sector, realizando una detallada descripción del estado e inventario de las mismas acompañado de un completo registro fotográfico a color; lo anterior a fin de evitar reclamaciones futuras.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: No se ha realizado la socialización a veedurías. Entrega producto Si No__X__ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
95	. Previo al inicio de las actividades y dentro de la socialización del proyecto, le interventor será garante de la conformación de veedurías ciudadanas reconocidas mediante Ley 850 de 2003 y Ley 1757 de 2015.	Porcentaje (%) de avance: 95% Descripción del avance: No se ha realizado la socialización a veedurías. Entrega producto Si__No __X__ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
96	Verificar que el contratista de obra suministre y mantenga el personal o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo cuando fuere necesario. Así mismo deberá garantizar el cumplimiento de los requisitos PUNTUABLES, que el contratista se comprometió a ejecutar en su propuesta, por medio del cual fue otorgado puntaje. (Plan de calidad, Plan de gerencia, experiencia, obras o garantías adicionales, entre otras).	Porcentaje (%) de avance: 95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
97	Conforme lo establecido en pliego de condiciones del proceso de obra, el interventor deberá: El contratista presentará a la Interventoría respectiva, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato de interventoría para su revisión y aprobación, los documentos que se relacionan a continuación, debidamente diligenciados de conformidad con el pliego de condiciones: Hojas de vida del personal profesional. Relación del equipo mínimo obligatorio. Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica. Programa de obra. Plan de manejo de tránsito- PMT Y plan de manejo ambiental	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.

	(cuando aplique). Cuadro de Cuadrillas. Discriminación pormenorizada de la Administración AIU. APU's. Los demás que puedan exigirse en el pliego de condiciones. El Interventor revisará los documentos presentados por el contratista de obra en un término no mayor a tres (3) días hábiles. En caso de existir algún requerimiento por escrito por parte del Interventor, el Contratista debe atenderlo en un término no mayor a dos (2) días hábiles, so pena de incurrir en causal de incumplimiento del contrato. Una vez se cumpla con lo exigido en el pliego de condiciones, el Interventor emitirá su concepto favorable mediante comunicación dirigida al contratista, con copia a la Entidad, en donde se deberá adjuntar APUS debidamente firmados en original con lista de insumos y cuadrillas de obra.	Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
98	En cumplimiento de las disposiciones contempladas en el Decreto No 1860 de 2021 el contratista deberá destinar para la ejecución del contrato, en un porcentaje mínimo del 5% del personal, sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad; la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia.	Porcentaje (%) de avance: 95% Descripción del avance: No se ha realizado el cumplimiento de la obligación. Entrega producto Si__No ____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
99	Obligaciones Financieras: 1. Revisar y tramitar ante la oficina o dependencia que corresponda, las solicitudes de pago formuladas por el contratista de obra y llevar un registro cronológico de los pagos, ajustes y deducciones efectuado.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
100	Revisar y visar las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el contratista de obra.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____

		Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
101	Tramitar los desembolsos o pagos a que haya lugar, previa verificación del cumplimiento de los requisitos legales, contractuales y los previstos en los Manuales y Sistema Integrado de Gestión de la Entidad para ello.	Porcentaje (%) de avance: 95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
102	Velar por la correcta ejecución presupuestal del contrato.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
103	Verificar que los trabajos o actividades adicionales que impliquen aumento del valor del contrato cuenten con la debida justificación técnica y el respaldo presupuestal y jurídico correspondiente.	Porcentaje (%) de avance: 95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Se les ha requerido justificaciones para la adición de contrato.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
104	Verificar de conformidad con los medios legalmente permitidos para el efecto, el cumplimiento de las cuentas parafiscales y frente al Sistema de seguridad Social Integral a cargo del contratista de obra.	Porcentaje (%) de avance: 95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
105	Verificar el adecuado pago de los tributos a que hubiere lugar que resulten de la actividad contractual y pos contractual.	Porcentaje (%) de avance: 95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
106	Obligaciones Jurídicas y legales: 1. Una vez	Porcentaje (%) de avance:20%

	suscrito el contrato de obra, verificar y exigir que se otorguen las garantías exigidas y velar por que estas permanezcan vigentes hasta su liquidación.	Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
107	Promover el oportuno ejercicio de las facultades y prerrogativas extraordinarias y mecanismos de apremio previstas en la ley.	Porcentaje (%) de avance: 95%
		Descripción del avance: No se ha requerido
		Entrega producto Si__No ____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
108	Emitir concepto sobre la viabilidad de suscribir adiciones o modificaciones a los contratos.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Se ha requerido justificaciones para prórroga del contrato de obra.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
109	Velar por el cumplimiento de las obligaciones laborales que se generen con relación al contrato suscrito.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
110	Estudiar y analizar las reclamaciones que presente el contratista de obra y hacer las recomendaciones a que haya lugar.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
111	Suscribir todas las actas que se produzcan con ocasión de la ejecución del contrato. Y responder por el contenido de las mismas.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____

		Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
112	Preparar en conjunto con el contratista de obra, el acta de liquidación y las actas parciales, mayores y menores cantidades y modificatorias del contrato o proyectar dicha liquidación unilateral cuando las condiciones así lo ameriten.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
113	Velar por el oportuno tramite de las solicitudes y peticiones que hagan los particulares o las autoridades en relación con el desarrollo del contrato.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
114	Verificar que la ejecución contractual se desarrolle dentro del plazo o vigencia del contrato, y de acuerdo con los valores establecidos.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
115	Informar oportunamente los atrasos o situaciones o en general cualquier hecho que pueda dar origen a la toma de acciones de tipo contractual y la aplicación de sanciones y en general, al inicio y desarrollo de las actividades judiciales o extrajudiciales respectivas.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
116	Verificar que en los contratos llave en mano. de concesión o similares se agote en primera instancia la etapa de pre inversión como requisito. para iniciar la de inversión (cuando aplique).	Porcentaje (%) de avance: 95%
		Descripción del avance: No se ha requerido en el contrato.
		Entrega producto Si__No ____ Ubicación: Palmira
117	Informar para la Transparencia de la Entidad Contratante las circunstancias y hechos que considere afectan la conducta transparente y ética de los servidores públicos y contratistas.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____

		Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
118	Realizar al 100% la interventoría hasta la total ejecución y liquidación del contrato de obra objeto de esta interventoría, sin lugar a reclamar posibles incrementos o adiciones económicas, salvo si se adiciona económicamente el mismo contrato de obra.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
119	Obligaciones ambientales, sociales de seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente. 1. Exigir y verificar mensualmente que el contratista de obra cumpla con todas las normas vigentes sobre seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
120	Verificar que el contratista de obra realice el análisis de riesgos de la labor contratada, identificando los peligros asociados a cada una de las actividades a realizar, priorizando los riesgos críticos y formulando los controles correspondientes.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
121	Verificar el uso correcto de los elementos de protección personal en el sitio de trabajo durante la ejecución de las actividades.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
122	Exigir el cumplimiento por parte del Contratista de obra de la normatividad ambiental y plan de manejo ambiental si se requiere.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: No se requiere
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
123	Responder las solicitudes de la comunidad, en tiempo forma de acuerdo a los plazos establecidos por la ley, en caso de omisión acarreara las sanciones a que haya lugar.	Porcentaje (%) de avance:95%
		Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.

		Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
124	Las demás funciones adicionales señaladas en los pliegos de condiciones, términos de referencia o en la minuta contractual. Nota: Las demás que de conformidad con la normatividad vigente y con su naturaleza correspondan a la función de interventoría y las que se encuentran descritas en el Anexo Técnico del proceso.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta este porcentaje de ejecución se ha cumplido satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES:			
El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones ambientales.	**N/A**	**SI x**	

MEJORAS:		
Indique si con la ejecución del contrato se agrega valor a los bienes inmuebles de la entidad.	**SI**	**NO X**

ADQUISICIÓN DE BIENES TANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes tangibles.	**SI**	**NO X**

ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes intangibles.	**SI**	**NO X**

RECIBO A SATISFACCIÓN:		
Como supervisor del contrato manifiesto que he recibido a satisfacción los bienes y servicios conforme a lo establecido en el contrato.	**SI X**	
Observaciones: (N/A o si debe informar anomalías en la entrega y recibo del bien o servicio.)		

BIENES APORTADOS AL CONVENIO:		
Indique si **EL ICA** aportó bienes para la ejecución del convenio.		**NO**

PLACA DE INVENTARIO	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**
N/A	**N/A**	**N/A**
N/A	**N/A**	**N/A**

Mediante acta del (fecha) fueron devueltos al ICA los bienes que este ultimo aporto al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula XXX.

FUERON ADQUIRIDOS BIENES CON RECURSOS DEL CONVENIO:		
Indique si con los recursos destinados al convenio fueron adquiridos bienes.		**NO**

PLACA DE INVENTARIO	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**
N/A	**N/A**	**N/A**
N/A	**N/A**	**N/A**

Mediante acta del (fecha) fueron devueltos al ICA los bienes que este último aporto al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula XXX.

Mediante el SISAD número de la fecha el Grupo de Control de Activos y Almacenes certifico que los bienes relacionados anteriormente se encuentran incluidos en los inventarios del ICA.

SE PACTÓ LA EXPEDICIÓN DE GUÍAS SANITARIAS DE MOVILIZACIÓN INTERNA (GSMI):		
Indique si el objeto del convenio incluía la expedición de GSMI.	**SI**	**NO**

GSMI EXPEDIDAS	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
N/A	N/A	$ N/A
GSMI ANULADAS	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
N/A	N/A	$ N/A
GSMI DEVUELTAS A EL ICA	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
N/A	N/A	$ N/A

6. EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA:

CRITERIO	SUBCRITERIO	ITEM	MARQUE SI	MARQUE NO	VALOR ASIGNADO	PUNTAJE
CUMPLIMIENTO (25 PUNTOS)	TIEMPO DE ENTREGA	¿Se cumplieron los tiempos de entrega de bienes o la prestación de los servicios ofertados por el proveedor?				
	CANTIDADES	¿Se entregan las cantidades solicitadas?				
CALIDAD (25 PUNTOS)	CONFORMIDAD	¿El bien o servicio cumplió con las especificaciones y requisitos pactados en el momento de entrega?				
	FUNCIONALIDAD ADICIONAL	¿El producto comprado o el servicio prestado proporcionó más herramientas o funciones de las solicitadas originalmente?				
POS CONTRACTUAL (25 PUNTOS)	RECLAMACIONES	¿Se han presentado reclamaciones al proveedor en calidad o gestión?				
		(*) ¿El proveedor soluciona oportunamente las no conformidades de calidad y gestión de los bienes o servicios recibidos?				
	SERVICIO POS VENTA	¿El proveedor cumple con los compromisos pactados dentro del contrato u orden de servicio o compra? (aplicación de garantías, mantenimiento, cambios, reparaciones, capacitaciones, entre otras)				
GESTION (25 PUNTOS)	PROCEDIMIENTOS	¿El contrato es suscrito en el tiempo pactado, entrega las pólizas a tiempo y las facturas son radicadas en el tiempo indicado con las condiciones y soportes requeridos para su trámite contractual?				
	GARANTÍA	¿Se requirió hacer uso de la garantía del producto o servicio?				
		(*) ¿El proveedor cumplió a satisfacción con la garantía pactada?				
PUNTAJE TOTAL						0
CONVENCIÓN	SÍMBOLO SIGNIFICADO	PROVEEDOR TIPO A: EXCELENTE. Puntaje mayor o igual a 80 hasta 100 puntos. Se puede contratar nuevamente				
	(*) Se responde si la anterior pregunta tiene una ponderación de cero o SI	PROVEEDOR TIPO B: BUENO. Puntaje entre 46 hasta 79 puntos. Se invita nuevamente a procesos pero debe mejorar las observaciones presentadas por la entidad. La entidad (Supervisor) presentará las observaciones mediante oficio adjunto al presente formato.				
		PROVEEDOR TIPO C: MALO. Puntaje inferior o igual a 45 puntos. La entidad no debe contratar con este proveedor.				

7. OBSERVACIONES:

El proyecto ya se encuentra ejecutado en un 100%, pera la supervisión del contrato recomienda realizar seguimiento en control de calidad de los trabajos realizados en este contrato ya que se están evidenciando las siguientes inconformidades:

- El mesón de histopatología cumple con las especificaciones en cuanto a la superficie, pero presenta defectos en la parte inferior, donde se ha realizado un remiendo, quedando expuestos clavos y puntillas, lo que puede generar afectaciones al personal del laboratorio.
- El mesón de microbiología no cumple con los requisitos de un buen acabado en la superficie, ya que no permite una correcta limpieza. Además, se detecta un hundimiento en una de sus esquinas, afectando su estabilidad y funcionalidad.
- Persiste la filtración de agua a través del cielo raso en el pasillo del laboratorio y área de las oficinas, lo cual es evidente por la acumulación de humedad en la lámpara ubicada en dicha área y en las esquinas de las oficinas, representando un riesgo eléctrico.
- Algunas paredes aún no han recibido la última mano de pintura biocida, lo que provoca una falta de uniformidad en los acabados. Además, se observa la falta de detalles en los acabados, y algunos gabinetes presentan manchas de pintura azul debido a los ajustes realizados en los mesones afectados durante la ejecución de la obra.
- El cielo raso fue elevado para evitar el roce con la puerta, sin embargo, no se realizaron las adecuaciones estéticas necesarias, ya que los restos del roce anterior no fueron limpiados ni corregidos. Además, el cielo raso permanece flojo, lo que indica una falta de fijación adecuada.
- Se han detectado cables sueltos en varias áreas, lo que no solo afecta la seguridad eléctrica, sino que también incumple con las normativas de instalación de redes eléctricas (área de necropsia y exterior del laboratorio).
- La ducha lavaojos, requerida por las especificaciones de seguridad del laboratorio, no ha sido instalada.
- Se presentan malos acabados en las instalaciones eléctricas, lo cual se evidencia en una perforación no planificada que afecta el acabado final del cielo raso.
- Persisten problemas de humedad en varias áreas donde se realizaron los resanes junto con acabados de baja calidad, lo que pone en riesgo la durabilidad y el estado general de las instalaciones. La actividad del item 4.03 Resane en los muros internos afectados por las humedades., no está cumpliendo con los requisitos de estabilidad y calidad de la obra.
- No se ha realizado la recolección de escombros generados durante la obra, y no se ha entregado la certificación correspondiente a la disposición final de los residuos de construcción y demolición (RCD).
- Una puerta no cierra correctamente en el área de laboratorios, Además, otra puerta, que ya presentaba un vidrio roto, ha sufrido un mayor deterioro, incrementando el daño preexistente.
- Durante las actividades de obra, se rompió un espejo ubicado en el baño principal, y hasta la fecha no ha sido reemplazado.
- Una de las puertas del área de necropsia, que al inicio de la obra se encontraba desprendida, fue colocada fuera del laboratorio durante los trabajos, quedando expuesta a la intemperie.
- En varias zonas se evidencias perforaciones y abolladuras en el cielo raso, se solicita cambiar estas piezas de cielo raso.

• En el pasillo de los laboratorios, dos lámparas no volvieron a encender. Se le solicito a la interventoría presentar un informe ejecutivo donde se evidencie la trazabilidad o el seguimiento que le han realizado al contratista de obra entrono a las inconformidades anteriormente mencionadas, teniendo en cuenta que este contrato de obra finalizó el 20 de septiembre del 2024.
EN MI CALIDAD DE INTERVENTOR DEL CONTRATO, CERTIFICO QUE EN LA PLATAFORMA DE SECOP II SE ENCUENTRA CARGADA DE FORMA COMPLETA TODA LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y ME HAGO RESPONSABLE POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS HECHOS REPORTADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

Para constancia se firma en Bogotá a los treinta y un (31) días del mes de octubre del dos mil veinticuatro (2024).

ARQ. KEIBER ALEXANDER COLORADO
Coordinador Grupo de Infraestructura Física y Mantenimiento

Revisó: Ing. Vanesa Aponte Velasquez - Apoyo Infraestructura Física y Mantenimiento

Original: Grupo de Control de Activos / Gestión Contable / Contractual. Copia: Supervisor/Interventor.

Factura Electrónica De Venta No. FE 14
Ver. UBL 2.1

Forma de Pago: Contado
Medio de Pago: Consignación Bancaria
Moneda: COP
Total de Lineas: 1

Fecha de Validación: 30/10/2024 10:57 AM
Fecha de Generación: 30/10/2024 10:57 AM
Responsabilidad Fiscal: R-99-PN No responsable
Responsabilidad Tributaria: Impuesto sobre las Ventas (48) Impuesto sobre las ventas - IVA

Emisor : C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
Razón Social: C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
NIT: 901790489-4
Teléfono: + (57) 321 8448298
Correo Electrónico: **CVCONSTRUCONSULTORES@HOTMAIL.COM**
Dirección: DDCRA 74 NO. 91 - 30 CASA 9 D
Departamento: ATLÁNTICO
Municipio: BARRANQUILLA

Receptor : INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
Razón Social INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
NIT: 899999069-7
Teléfono: +(57) 7 563030
Correo Electrónico: **siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co**
Dirección: CRA 68A 24B 10 ED PLAZA CLARO TORRE 3
Responsabilidad Fiscal: Gran contribuyente
Responsabilidad Tributaria: ZZ - No Aplica
Régimen Fiscal: (48) Impuesto sobre las ventas - IVA
País: Colombia
Departamento: BOGOTÁ, D.C.
Municipio: BOGOTÁ, D.C.

#	Cod	Item	Detalle	Cant	Unidad	Precio	Subtotal	IVA%	IVA	Total
1	02	SERVICIOS	ACTA No 3 - INTERVENTORIA Y SUPERVISION AL 25% DEL VALOR DEL CONTRATO CON OBJETO MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA.	1.00	cada	5,942,500.00	5,942,500.00	19	1,129,075.00	**7,071,575.00**

Detalles:
Son: SIETE MILLONES SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS
CUFE :
299b9ebe725ea690b57e223f1d05b13d72c29ae24abda4f5e25eaa8f66d1eac337263b9495a0e282e38145570d0fec64

Detalle de Venta	
Subtotal :	COP 5,942,500.00
Descuento :	COP 0.00
Monto Bruto :	COP 5,942,500.00
Monto IVA :	COP 1,129,075.00
Total Venta:	COP 7,071,575.00
Total:	COP 7,071,575.00

Firma Digital:
M7erXU7u+aOeO5zcW9Hrd/kKMsvbz/Z7lGxJk+oZWCHz/YYEG7w9A5st+qf2aQli SC7GICnNFa5oW8Ud4fGhvscFwliFFWu9gdNJxOad3B8cClpDc4T3E376g2/bb9zl
QkOSqTVYADc4ZcvaUeTdfibkLRo/mJ7qi0SRu7h6VIXm+oUJHCOYD+WfQH2Po5EQ k2ZH3EeG+OvPQCIf/Ag+zA4BI7TlzGBiENST5q6aXoMl4nS+yaTqiHnmzZE+7XYQ
OSOl90XZpTb4L4fClTnhO3/CZQ42oBdJRbTT9JyBjCSh4ozZgVu0/9vZAM4vUiCx EJWoahF/Ca6XzpAuceOnzQ==

Autorizado DIAN para la Facturación Electrónica mediante la resolución N° 18764073821397 entre los rangos de Facturación del 1 al 100 usando el prefijo FE con vigencia entre las fechas 2024-06-26 al 2026-06-26.

Generada por: FACTOA https://factoa.co

Servicios informáticos TECNODEV CO SA 901360857-7 / Proveedor Tecnologico Cadena SA 890930534-0

INFORME DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS E INTERVENTORIAS

INFORME DE SUPERVISIÓN No:	**3**		FECHA:	16	de	octubre	de	2024			
PERIODO DEL:	01	de	septiembre	de	2024	AL	20	de	septiembre	de	2024

CONTRATO No:	GGC-029-2024	DE	2024	REGISTRO PRESUPUESTAL No.	62424

OBJETO:

INTERVENTORÍA PARA MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA

LOCALIZACIÓN:

LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	REPRESENTANTE LEGAL:
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.	ANDRÉS DAVID VILLA ARIZA.

NOMBRE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISOR:

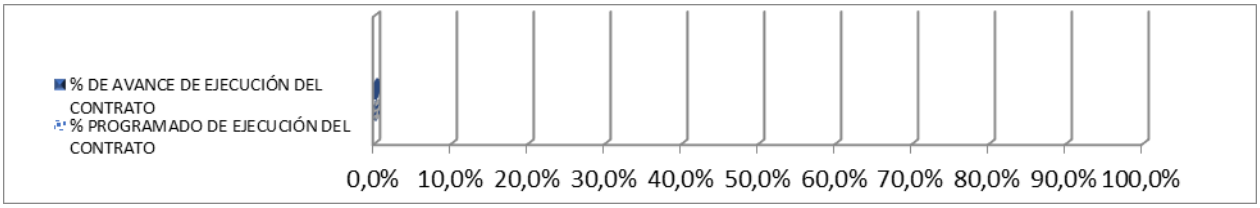
KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDÁZURI - Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento

ADICIONALES Y PRÓRROGAS			
No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PLAZO
1	**Cláusula No. QUINTA**		29 días calendario
VALOR ADICIONALES Y PLAZO TOTAL		$ 0,00	3 meses y 13 días

VALOR INICIAL:	$ 28.286.300	VALOR ADICIONALES:	$ 0,00	VALOR TOTAL:	$ 28.286.300

FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO INICIAL	22	de	Agosto	de	2024
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)	20	de	septiembre	de	2024

AVANCE DE EJECUCIÓN			
% DE AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**95.0 %**	% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**95.0%**



PÓLIZAS DEL CONTRATO (OBRA O INTERVENTORIA)					
No PÓLIZA	39195010-1	ANEXO No.	15939978	ASEGURADORA	SURAMERICANA

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
CUMPLIMIENTO.	07	06	2024	22	02	2025	$5.657.260
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES.	07	06	2024	22	08	2027	$1.414.315
CALIDAD.	22	08	2024	22	08	2029	$5.657.260

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Suspensión, reinicio, etc.)			
DESCRIPCIÓN	FECHA		
	dd	mm	aaaa
ACTA DE INICIO	07	Junio	2024
PRORROGA EN TIEMPO	16	Agosto	2024

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA	
DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN
ASISTIR A COMITÉS DE OBRA SEMANALMENTE	COMTE DE OBRA VIRTUAL POR PLATAFORMA TEMAS
REALIZAR INFORMES SEMANALES DE AVANCE DE OBRA	LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
REALIZAR SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA	LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
REALIZAR LA SOLICITUD PRORROGA EN TIEMPO	LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
REALIZAR LA SOLICITUD DE MAYORE Y MENORES CANTIDADES	LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA

SEGUIMIENTO FINANCIERO				
DESCRIPCIÓN	FECHA ACTA			VALOR
Anticipo				N/A
Acta Parcial No. 1 del 20% de ejecución	16	10	2024	$ 5.657.260
Acta Parcial No. 2 del 70% de ejecución	16	10	2024	$ 14.143.150
Acta Parcial No. 3 del 95% de ejecución	16	10	2024	$ 7.074.505
TOTAL PAGOS AUTORIZADOS				$ 26.871.985

SOLICITUDES PRESENTADAS			
FECHA RADICADO	INTERESADO	ASUNTO	RESPUESTA O TRÁMITE
03 de septiembre de 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	Solicitud de Cumplimiento de Especificaciones Técnicas en Mesones de Laboratorios ICA.	TRÁMITE
03 de septiembre de 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	Reiteración solicitud de limpieza y organización en áreas de trabajo de la obra.	TRÁMITE
03 de septiembre de 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	Devolución de implementos de aseo prestados por el ICA.	TRÁMITE

13 de septiembre de 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	Retención de Pago Ítem "Resane de Muros Internos Afectados por la Humedad".	TRÁMITE
13 de septiembre de 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	Solicitud actividades correctivas	TRÁMITE
19 de septiembre de 2024	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO	Solicitud verificación cantidades de obra actas del 70% y 100%.	RESPUESTA
25 de septiembre de 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	RESPUESTA A OFICIO 024 - SOLICITUD DE VISITA PARA ENTREGA FORMAL DE OBRA	RESPUESTA
25 de septiembre de 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	Corrección de acta de cobro No. 1.	TRÁMITE
25 de septiembre de 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	Llamado de atención por inasistencia a comité No. 15	TRÁMITE

VERIFICACIÓN DEL PAGO A SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

NOMBRES Y APELLIDOS	No DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	SALUD	PENSIÓN	RIESGOS	PERIODO					
					DESDE			HASTA		
					dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa
CUELLO BUCHAAR ROBERTO JOSE	85476995	X	X	X	01	09	2024	30	09	2024
GUSTAVO ADOLFO CABARCAS RANGEL	72262350	X	X	X	01	09	2024	30	09	2024

PERSONAL MÍNIMO EXIGIDO EN EL CONTRATO DE (OBRA O INTERVENTORIA)

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	DOC. IDENTIFICACIÓN	% DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR	85.476.995	40
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	GUSTAVO ADOLFO CABARCAS RANGEL	72.262.350	70
INGENIERO ELECTRICO	Elsa Paola Olmos Gutiérrez	1143247308	10
SISOMA	RAFAEL FRANCISCO PELAEZ MENDOZA	1045732110	17
ASESOR JURIDICO	Fabián Antonio Gamero Solarte	73'140.735	10

* Si se incluyó personal nuevo en el periodo se debe radicar al supervisor la hoja de vida y la aprobación de interventoría

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA PARA EL CONTROL, MANEJO AMBIENTAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN
VERIFICACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA	LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
VERIFICACIÓN QUE LAS ZONAS DE TRABAJO SEAN SEGURAS PARA DESARROLLAR LA ACTIVIDAD	LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
SOLICITUD DE CERTIFICADO DE LOS RCD	LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA

RELACIÓN DE LABORATORIOS PRUEBAS Y ENSAYOS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA				
DESCRIPCIÓN	FECHA			LOCALIZACIÓN
	dd	mm	aaaa	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

RELACIÓN DE COMITÉS DE OBRA REALIZADOS				
DESCRIPCIÓN	FECHA			OBSERVACIONES
	dd	mm	aaaa	
Acta de Comité de Obra No 12	02	09	2024	**COMPROMISOS:** - Contratación de cuadrilla de pintura (2-09-2024) - Terminar resanes internos y externos. (2-09-2024) - Avance significactivo en la instalación de cielo raso (10-09-2024) - Recibo de satisfacción de los mesones (2-09-2024) - Tener actualizado el balance de obra (Mayores y menores cantidades) (10-09-2024)
Acta de Comité de Obra No 13	06	09	2024	**COMPROMISOS:** - Recibo de satisfacción de los mesones (12-09-2024) - Terminación de cielo y pintura externa (13-09-2024) - Terminación de resanes internos (13-09-2024)
Acta de Comité de Obra No 14	16	09	2024	**COMPROMISOS:** - Recibir obra a satisfacción por parte de la interventoría (20-09-2024) - Oficio solicitando presencia de la supervisión para verificar actas del 70% y 100%
Acta de Comité de Obra No 15	24	09	2024	**COMPROMISOS:** **-** Oficio llamado de atención por ausencia del contratista al comité (25-09-2024) - Oficio reiterando la entra de los mesones (25-09-2024)

RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN							
DESCRIPCIÓN	PERIODO						OBSERVACIÓN
	DESDE			HASTA			
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
Informe de Supervisión No. 1	01	07	2024	30	07	2024	EL PROYECTO SE ESTA EJECUTANDO CON LAS GARANTÍAS PACTADAS POR LA SUPERVISIÓN Y NO

							PRESENTA ANOMALÍAS CONTRATO
Informe de Supervisión No. 2	01	08	2024	31	08	2024	EL PROYECTO SE ESTA EJECUTANDO CON LAS GARANTÍAS PACTADAS POR LA SUPERVISIÓN Y NO PRESENTA ANOMALÍAS CONTRATO
Informe de Supervisión No. 3	021	09	2024	20	09	2024	EL PROYECTO SE ESTA EJECUTANDO CON LAS GARANTÍAS PACTADAS POR LA SUPERVISIÓN Y NO PRESENTA ANOMALÍAS CONTRATO

OBSERVACIONES:

El proyecto ya se encuentra ejecutado en un 100%, pera la supervisión del contrato recomienda realizar seguimiento en control de calidad de los trabajos realizados en este contrato ya que se están evidenciando las siguientes inconformidades:

- El mesón de histopatología cumple con las especificaciones en cuanto a la superficie, pero presenta defectos en la parte inferior, donde se ha realizado un remiendo, quedando expuestos clavos y puntillas, lo que puede generar afectaciones al personal del laboratorio.
- El mesón de microbiología no cumple con los requisitos de un buen acabado en la superficie, ya que no permite una correcta limpieza. Además, se detecta un hundimiento en una de sus esquinas, afectando su estabilidad y funcionalidad.
- Persiste la filtración de agua a través del cielo raso en el pasillo del laboratorio y área de las oficinas, lo cual es evidente por la acumulación de humedad en la lámpara ubicada en dicha área y en las esquinas de las oficinas, representando un riesgo eléctrico.
- Algunas paredes aún no han recibido la última mano de pintura biocida, lo que provoca una falta de uniformidad en los acabados. Además, se observa la falta de detalles en los acabados, y algunos gabinetes presentan manchas de pintura azul debido a los ajustes realizados en los mesones afectados durante la ejecución de la obra.
- El cielo raso fue elevado para evitar el roce con la puerta, sin embargo, no se realizaron las adecuaciones estéticas necesarias, ya que los restos del roce anterior no fueron limpiados ni corregidos. Además, el cielo raso permanece flojo, lo que indica una falta de fijación adecuada.
- Se han detectado cables sueltos en varias áreas, lo que no solo afecta la seguridad eléctrica, sino que también incumple con las normativas de instalación de redes eléctricas (área de necropsia y exterior del laboratorio).

- La ducha lavaojos, requerida por las especificaciones de seguridad del laboratorio, no ha sido instalada.
- Se presentan malos acabados en las instalaciones eléctricas, lo cual se evidencia en una perforación no planificada que afecta el acabado final del cielo raso.
- Persisten problemas de humedad en varias áreas donde se realizaron los resanes junto con acabados de baja calidad, lo que pone en riesgo la durabilidad y el estado general de las instalaciones. La actividad del item 4.03 Resane en los muros internos afectados por las humedades., no está cumpliendo con los requisitos de estabilidad y calidad de la obra.
- No se ha realizado la recolección de escombros generados durante la obra, y no se ha entregado la certificación correspondiente a la disposición final de los residuos de construcción y demolición (RCD).
- Una puerta no cierra correctamente en el área de laboratorios, Además, otra puerta, que ya presentaba un vidrio roto, ha sufrido un mayor deterioro, incrementando el daño preexistente.
- Durante las actividades de obra, se rompió un espejo ubicado en el baño principal, y hasta la fecha no ha sido reemplazado.
- Una de las puertas del área de necropsia, que al inicio de la obra se encontraba desprendida, fue colocada fuera del laboratorio durante los trabajos, quedando expuesta a la intemperie.
- En varias zonas se evidencias perforaciones y abolladuras en el cielo raso, se solicita cambiar estas piezas de cielo raso.
- En el pasillo de los laboratorios, dos lámparas no volvieron a encender.

Se le solicito a la interventoría presentar un informe ejecutivo donde se evidencie la trazabilidad o el seguimiento que le han realizado al contratista de obra entrono a las inconformidades anteriormente mencionadas, teniendo en cuenta que este contrato de obra finalizó el 20 de septiembre del 2024.

FIRMA:

Supervisor

NOMBRE: KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDÁZURI

FIRMA:

Apoyo a la Supervisor

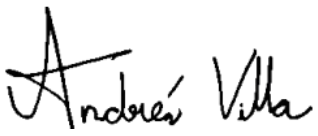
NOMBRE: GELUY VANESA APONTE VELASQUEZ

C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES - ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002

ANDRES DAVID VILLA ARIZA identificado con **C.C. 1.140.904.386,** en mi condición de Representante Legal de **C&V CONSTRUCONSULTORES SAS** identificada con **NIT 901.790.489-4**, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje, y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía a partir del 01 de junio de 2024 hasta el 30 de septiembre de 2024. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia a lo anterior firmo este documento a los 26 días del mes de noviembre de 2024.



ANDRES DAVID VILLA ARIZA
Representante Legal
Identificación C.C. 1.140.904.386

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0972C8F6A88F4704

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JOSE RAFAEL SILVA HERNANDEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1143427205 de BARRANQUILLA (ATLANTICO) Y Tarjeta Profesional No 173712-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *



SOLO PARA TRAMITE C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.

24/01/2024





SOLO PARA TRAMITE C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.

24/01/2024



SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATO No.	GGC- 201-2023
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO – ANTIOQUIA
LOCALIZACIÓN:	BELLO, ANTIOQIA
CONTRATISTA:	ALFA 1A CONSTRUCTORES SAS
NIT:	901.517.651-3
DIRECCIÓN:	CR 46 NO 76 - 230 BL 2 LO 4 BARRANQUILLA, ATLÁNTICO
TELÉFONO:	3018111454
INTERVENTORIA:	**C&V CONSTRUCONSULTORES SAS**
SUPERVISIÓN:	**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA**
VALOR INICIAL:	$ 446.682.043,06
VALOR FINAL:	$ 446.682.043,06
FECHA INICIAL:	7 DE JUNIO DE 2024
PLAZO EJECUCIÓN:	2.5 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	22 DE AGOSTO DE 2024
ADICIÓN:	28 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2024

En la fecha nos reunimos los abajo firmantes a saber: **RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ** contratista de la obra, **ANDRES DAVID VILLA ARIZA** interventor de la obra y **GELUY VANESA APONTE VELASQUEZ** supervisor por parte del ICA, con el objeto de efectuar el recibo definitivo y a entera satisfacción de las obras objeto del contrato No**. GGC-201-2023,** dejando a salvo los vicios o defectos ocultos y los cuales no son posibles detectar a simple vista.

- El contratista se compromete a modificar la póliza de estabilidad de acuerdo a la Cláusula Decima del contrato*, "d) por la estabilidad y buena calidad de las obras, equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, vigente por cinco años contados a partir del recibo de la obra"*

Actividades administrativas pendientes:

1. Corrección de acta y memoria de cantidades del 20%.
2. Actas y memorias de cantidades del 70% y 100%.

3. Entrega de certificados de RCD.
4. Informe mensual periodo agosto-septiembre de 2024.
5. Informe final de obra.
6. Pólizas actualizadas.
7. Planos récord.
8. Manual de mantenimiento.
9. Cronograma final de obra.
10. Paz y salvo personal de obra.

Observaciones en obra:

La interventoría, manifiesta que el Contratista, cumplió con todas sus obligaciones y ejecutó la totalidad de la obra de acuerdo con los planos y especificaciones contratadas, sin embargo, se han identificado algunos detalles que requieren atención inmediata por parte del Contratista, a fin de proceder con la liquidación final del contrato. Estas observaciones se encuentran detalladas en el **Informe Técnico de Ejecución del Contrato GGC-201-2023**, presentado por la interventoría, y se mencionan a continuación:

1. El mesón de histopatología cumple con las especificaciones en cuanto a la superficie, pero presenta defectos en la parte inferior, donde se ha realizado un remiendo, quedando expuestos clavos y puntillas, lo que puede generar afectaciones al personal del laboratorio.
2. El mesón de microbiología no cumple con los requisitos de un buen acabado en la superficie, ya que no permite una correcta limpieza. Además, se detecta un hundimiento en una de sus esquinas, afectando su estabilidad y funcionalidad.
3. Persiste la filtración de agua a través del cielo raso en el pasillo del laboratorio y área de las oficinas, lo cual es evidente por la acumulación de humedad en la lámpara ubicada en dicha área y en las esquinas de las oficinas, representando un riesgo eléctrico.
4. Algunas paredes aún no han recibido la última capa de pintura, lo que provoca una falta de uniformidad en los acabados. Además, se observa la falta de detalles en los acabados, y algunos gabinetes presentan manchas de pintura azul debido a los ajustes realizados en los mesones afectados durante la ejecución de la obra.
5. El cielo raso fue elevado para evitar el roce con la puerta, sin embargo, no se realizaron las adecuaciones estéticas necesarias, ya que los restos del roce anterior no fueron limpiados ni corregidos. Además, el cielo raso permanece flojo, lo que indica una falta de fijación adecuada.
6. Se han detectado cables sueltos en varias áreas, lo que no solo afecta la seguridad eléctrica, sino que también incumple con las normativas de instalación de redes eléctricas (área de necropsia y exterior del laboratorio).
7. La ducha lavaojos, requerida por las especificaciones de seguridad del laboratorio, no ha sido instalada.
8. Se presentan malos acabados en las instalaciones eléctricas, lo cual se evidencia en una perforación no planificada que afecta el acabado final del cielo raso.
9. Persisten problemas de humedad en varias áreas, junto con acabados de baja calidad, lo que pone en riesgo la durabilidad y el estado general de las instalaciones.
10. No se ha realizado la recolección de escombros generados durante la obra, y no se ha

entregado la certificación correspondiente a la disposición final de los residuos de construcción y demolición (RCD).

11. Una puerta no cierra correctamente en el área de laboratorios, Además, otra puerta, que ya presentaba un vidrio roto, ha sufrido un mayor deterioro, incrementando el daño preexistente.
12. Durante las actividades de obra, se rompió un espejo ubicado en el baño principal, y hasta la fecha no ha sido reemplazado.
13. Una de las puertas del área de necropsia, que al inicio de la obra se encontraba desprendida, fue colocada fuera del laboratorio durante los trabajos, quedando expuesta a la intemperie.

Se establece un plazo de veinte (20) días calendario, contados a partir de la fecha de esta acta, para que el contratista realice las correcciones necesarias correspondientes a las observaciones presentadas en la obra. Dichas correcciones deberán ajustarse a las especificaciones técnicas del contrato y ser verificadas por la interventoría, quien validará el cumplimiento dentro del plazo establecido. Así mismo, el contratista deberá notificar a la interventoría una vez haya dado solución a las no conformidades presentes en la obra, con el fin de programar una visita de verificación y proceder a la recepción de dichas correcciones.

Sin otro motivo para la presente, firman quienes en ella intervinieron a los VEINTE (20) días del mes de SEPTIEMBRE de 2024.

Firma del Interventor.

ANDRES DAVID VILLA ARIZA
REPRESENTANTE LEGAL
C&V CONSTRUCONSULTORES SAS
NIT: 901.790.489-4

Firma del contratista.

RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
ALFA 1A CONSTRUCTORES SAS
NIT: 901.517.651-3

PRORROGA No. 1 AL CONTRATO CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.

.

TIPO DE CONTRATO INTERVENTORIA	**CONTRATO No.** GGC-029-2024
CONTRATISTA **C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.**	**NIT** 901.790.489-4
REPRESENTANTE LEGAL ANDRES DAVID VILLA ARIZA	**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 1.140.904.386 expedida en Barranquilla (Atlántico)
DIRECCIÓN: Carrera 74 # 91-30	**TELÉFONO** 3218448298
CORREO ELECTRÓNICO cvconstruconsultores@hotmail.com	

Entre los suscritos, **JUAN FERNANDO ROA ORTIZ**, mayor de edad con domicilio en esta ciudad, quien se identifica con la cédula de ciudadanía 1.030.555.946, en su condición de **GERENTE GENERAL** del **INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA**, cargo para el cual fue nombrado mediante Decreto 1262 del 28 de julio de 2023, en observancia a lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y las demás disposiciones vigentes que regulan la contratación de la administración pública, así como en uso de sus atribuciones legales y debidamente facultado para la celebración del presente contrato a nombre del **INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA**, Establecimiento Público del orden nacional, creado y reestructurado con arreglo a los Decretos 1562 de 1962, 3116 de 1963, 2141 de 1992, 2645 de 1993, 4765 y 4766 del 18 de Diciembre de 2008, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, adscrito al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, con NIT. 899.999.069-7, quien en adelante se denominará **EL ICA**, y por la otra parte, **ANDRES DAVID VILLA ARIZA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.140.904.386 expedida en Barranquilla (Atlántico), obrando en su condición de Representante Legal de **C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.** con NIT. 901.790.489-4, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos convenido celebrar la presente **PRORROGA No. 1** al **CONTRATO DE INTERVENTORIA GGC-029-2024**, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que EL ICA y EL CONTRATISTA celebraron el contrato de interventoría No. GGC-029-2024, cuyo objeto es "**INTERVENTORÍA PARA MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO – ANTIOQUIA**". **2)** Que el valor del contrato asciende a la suma de **VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS**

OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS ($28.286.300,00) M/CTE., incluido el IVA y demás impuestos, gastos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos, de acuerdo con el Plan Anual de Adquisiciones aprobado para la entidad. **3)** Que el contrato se suscribió con un plazo de ejecución de dos coma cinco (2,5) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio correspondiente, previo el cumplimiento de los requisitos legales de ejecución y hasta la liquidación del contrato de obra. La vigencia será por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más. **4)** Que el día 07 de junio de 2024 se suscribió Acta de Inicio del Contrato de Interventoría No. GGC-029-2024. **5)** Que el Supervisor del contrato presentó solicitud de prorroga al contrato de interventoría No. GGC-029-2024, sustentado en oficio del contratista de interventoría No OF 036-ICA, de fecha 15 de agosto de 2024, que reza lo siguiente: *"La prórroga del contrato es necesaria debido a circunstancias imprevistas que han afectado la ejecución del proyecto de mantenimiento de la infraestructura y cambio de la cubierta del Laboratorio de Diagnóstico Veterinario de Bello, Antioquia. A continuación, se detallan los motivos que justifican esta prórroga. 1. Condiciones Climáticas Adversas: Durante el mes de junio, fecha en que se inició la ejecución del contrato, el proyecto ha enfrentado condiciones climáticas adversas que han impactado significativamente el progreso de las obras. Se registraron prolongadas jornadas de lluvia que dificultaron la realización de trabajos al aire libre, especialmente aquellos relacionados con la instalación de la nueva cubierta y su estructura. Las condiciones meteorológicas han causado retrasos en las actividades y han impedido el avance continuo del proyecto. 2. Desabastecimiento del Material de la Cubierta: Adicionalmente, se presentó un desabastecimiento del material necesario para la cubierta, que retrasó la producción y el suministro de los elementos requeridos. La cubierta es fabricada en Cartagena y debe ser transportada hasta Bello, Antioquia. Este desabastecimiento, sumado al tiempo necesario para la fabricación y el transporte, provocó que la producción de la cubierta se detuviera durante varias semanas. Este retraso en la disponibilidad de material ha afectado directamente el cronograma de ejecución del contrato. Los factores mencionados han generado demoras en el avance de las obras, afectando el cumplimiento de los plazos establecidos inicialmente en el contrato. La prórroga es necesaria para compensar estos retrasos y asegurar que el proyecto se complete conforme a los estándares de calidad y a las especificaciones técnicas requeridas. Para mitigar el impacto de estos imprevistos y garantizar la finalización exitosa del proyecto, se solicita una prórroga del contrato. Esta extensión permitirá ajustar el cronograma de trabajo y coordinar de manera efectiva la entrega y la instalación de la cubierta, teniendo en cuenta las condiciones climáticas y los problemas de suministro que se han presentado. Cabe resaltar que, como entidad interventora del contrato, no se realizará ningún cobro adicional por el tiempo de permanencia extendido en la obra debido a la prórroga solicitada. La intervención continuará sin costos adicionales, asegurando que el proyecto se ajuste al nuevo cronograma sin incrementar los gastos para la entidad contratante. Agradecemos la atención prestada"*. **6)** Por lo anterior, las partes acuerdan suscribir la presente prorroga No. 1 al Contrato de Interventoría No. GGC-029-2024, la cual se rige en especial por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA PRORROGAR** el plazo de ejecución contrato de Interventoría No. GGC-029-2024 en veintinueve (29) días calendario**. PARAGRAFO:** El plazo de ejecución del contrato será de **TRES (3) MESES Y CATORCE (14) DIAS CALENDARIO,** contados a partir de la suscripción del acta de inicio correspondiente, previo el cumplimiento de los requisitos legales de ejecución y hasta la liquidación del contrato de obra. La vigencia será por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más. **CLÁUSULA SEGUNDA EL CONTRATISTA** se compromete a presentar el MECANISMO DE COBERTURA DEL RIESGO actualizado y acorde con la presente prórroga, y los requisitos exigidos dentro del clausulado contractual. **CLAUSULA TERCERA DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Las partes entienden y aceptan que forman

parte integral de la presente Prorroga No. 1 los siguientes documentos: Solicitud de prórroga No. 1 del Contrato No. GGC-029-2024 remitida por el Grupo de Infraestructura Física y Mantenimiento. **CLAUSULA CUARTA** Las demás cláusulas previstas en el contrato de Interventoría No. GGC-029-2024 no se modifican y continúan vigentes y válidas.

Para constancia se firma la presente prorroga a los VEINTIUN (21) días del mes de agosto de dos mil veinticuatro (2024).

EL PRESENTE DOCUMENTO NO REQUIERE DE IMPRESIÓN NI FIRMA.
La presente adición se entenderá perfeccionada con la publicación en el SECOP II o en la plataforma equivalente y conforme a la legislación aplicable.

Proyectó: Nelson Miguel Ariza Bautista – Contratista Profesional Subgerencia Administrativa y Financiera
Revisó: Luis Alberto Alfonso Álvarez - Profesional Especializado Grupo Procesos de Selección Contractual
Revisó: Paula Andrea Cepeda - Coordinadora Grupo Procesos de Selección (E) – Subgerente Administrativa y Financiera

SOLICITUD DE ADICIÓN / PRÓRROGA / MODIFICACIÓN CONTRATO / ORDEN / CONVENIO

ADICIÓN:		PRÓRROGA:		MODIFICACIÓN:	x

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO:	X	ORDEN:		CONVENIO:	
Número:	**GGC-201-2023**			de	2023

Objeto: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO – ANTIOQUIA

Supervisor/Interventor:	C&V CONSTRUCONSULTORES SAS				
Contratista:	ALFA 1ª CONSTRUCCIONES SAS				
Valor total inicial:	**446.682.043,06**				
Plazo inicial de ejecución:	2.5 MESES				
Fecha de inicio:	7	**de**	JUNIO	**de**	2024
Fecha de terminación:	22	**de**	AGOSTO	**de**	2024

2. ANTECEDENTES

Prórrogas

Modificación No.	Tiempo (días calendario)				
N.A	**N.A**				
Nueva fecha de terminación de acuerdo con la prórroga:	día	**de**	mes	**de**	año

Adiciones

Modificación No.	Valor de la adición
N.A	**N.A**
Valor total final del contrato:	**N.A**

Suspensiones

Fecha de la suspensión	Tiempo (días calendario)
N/A	N/A

Modificaciones

Modificación No.	Cláusula Nº	Descripción de la modificación
N.A	**N.A**	**N.A**

3. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

Número y fecha del CDP afectado:	4223 de fecha 2023-01-15

Prórrogas:

Cláusula No.	Tiempo (días calendario)
No aplica	**No aplica**

Nueva fecha de terminación:	N.A	**de**	N.A	**de**	N.A

Adiciones:	
Cláusula No.	**Valor ($)**
N.A	N.A
Forma de pago:	N.A
Valor total final del contrato:	N.A

Modificaciones:	
Cláusula Nº	**Descripción**
PRIMERA	Modificar la descripción técnica de la Propuesta económica adjunta a la minuta del contrato GGC-201- 2023, modificando valores de mayores y menores cantidades, incluyendo 4 ítems No Previstos conforme a las necesidades halladas en el proyecto, teniendo en cuenta que se pactó un sistema estructural diferente para la estructura de cubierta de los bloques de laboratorio de diagnóstico veterinario Archivo dwg. (01-01-PLANO CUBIERTA Y PERFILERIA CDV-TULIO OSPINA V.FINAL (2)).

Cesión: N.A					
Nombre e identificación del cesionario:	N.A				
Perfil requerido: (como aparece en los EP).	N.A				
Perfil acreditado por el cesionario:	N.A				
Fecha de la cesión:	N.A	**de**	N.A	**de**	N.A

Justificación de la solicitud:

De acuerdo con el Acta de Fijación de Precios No. 1 que generó el Contratista de Obra y que fue aprobada por la Interventoría, y conforme al Balance incluyendo Ìtems No Previstos que aprobó la Interventoría, se realiza la inclusión de los siguientes Ítems No Previstos al Presupuesto y a las Especificaciones Técnicas del Contrato de Obra No GGC-201-2023, discriminados así:
La Modificatoria #1 al contrato es necesaria debido a los cambios implementados por

ITEM	DESCRIPCION			UNITARIO
INP 01	Suministro e instalación Cubierta sandwich tipo kingRoof con aislante en polisocianurato pir safe retardante al fuego espesor 33mm lamina externa en aluminio 0.60mm Color Blanco, lamina interna Ca (26) Color Blanco.	m2	490.00	$ 189,020.00
INP 02	Tubería 100 x 100 x 2.5mm estructural HR50	m	342.00	$ 88,670.00
INP 03	Tubería 100 x 100 x 4mm estructural HR50	m	6.00	$ 138,352.00
INP 04	Tubería 200 x 100 x 6mm estructural HR50	m	104.00	$ 311,946.00

la entidad contratante en los diseños de la estructura y la cubierta del Laboratorio de Diagnóstico Veterinario de Bello, Antioquia. Estos cambios se han realizado con el objetivo de adaptar mejor la infraestructura a las condiciones operativas y funcionales específicas del laboratorio

1. Cambios en los Diseños:
La entidad contratante ha revisado y modificado los diseños originales de la cubierta y su estructura para cumplir con las nuevas especificaciones técnicas y operativas requeridas por el laboratorio. Estos ajustes buscan asegurar que la nueva infraestructura sea adecuada para el entorno y las funciones específicas del laboratorio de diagnóstico veterinario.

2. Creación de Nuevos Ítems:
La implementación de los nuevos diseños requiere la adición de ítems no previstos inicialmente en el contrato. Estos ítems son necesarios para la construcción de la nueva cubierta y su estructura, que cuentan con características y diseños actualizados que no estaban contemplados en el alcance original del proyecto.

3. Impacto en el Proyecto:
La creación de estos nuevos ítems y la adaptación de los diseños implican ajustes en el alcance y el presupuesto. Se procederá a la revisión y ajuste de estos aspectos para asegurar que la ejecución del contrato continúe de acuerdo con las nuevas especificaciones y requisitos establecidos.

En resumen, la Modificatoria #1 al contrato es esencial para integrar los cambios en los diseños de la estructura y la cubierta del laboratorio, asegurando que se adapten adecuadamente a las condiciones y funciones requeridas. Estos ajustes garantizan la funcionalidad, seguridad y eficiencia del laboratorio de diagnóstico veterinario.

Agradecemos la atención prestada,

Cordialmente,

ANDRES DAVID VILLA ARIZA.
REP. LEGAL C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
NIT: 901790489-4

Firma:	Firma:
ANDRÉS DAVID VILLA ARIZA.	***ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S*** **R.L RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ**
Interventor	Contratista
	ESTHER PAULINA MARTÍNEZ MENDOZA Ing. Que avala al contratista

Original: Grupo de Gestión Contractual. Copia: Supervisor/Interventor.
Preparó: Geluy Vanesa Aponte Velásquez (apoyo a la supervisión)
Anexos:

- Oficio Interventoría.
- El Modificatorio #1 revisado, con las correcciones implementadas según los ajustes solicitados y los requisitos técnicos. (FORMA-4-980_V2 (1) y FORMA-4-983 BALANCE DE OBRA)
- Informe del balance realizado, que incluye toda la sustentación del balance efectuado por la interventoría.
- Carta de aceptación del contratista de obra, confirmando la aceptación del balance realizado por la interventoría.
- Plano dwg. (01-01-PLANO CUBIERTA Y PERFILERIA CDV-TULIO OSPINA V.FINAL (2)

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

ICA 17/10/2024 11:31
Al Contestar cite este No.: **20243128725**
Origen: Grupo de Gestión de Infraestructu
Destino: Grupo de Gestión Contabl
Anexos: Fol:1

MEMORANDO

11.700.3
Bogotá,

PARA: **NORBERTO MARROQUIN VIRGUEZ**
Grupo de Gestión Contable

DE: GRUPO DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

ASUNTO: Envío Facturas para solicitud PAC contrato GGC-029-2024

Respetado doctor Marroquin:

En atención al acuerdo en la mesa de trabajo llevada a cabo, amablemente me permito enviar para solicitud de PAC las facturas relacionadas a continuación correspondientes a la ejecución del contrato GGC.029-2024 "INTERVENTORÍA PARA MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA".

- Informe y factura del 20%
- Informe y factura del 70%
- Informe y factura del 95%

Quedo atento a cualquier inquietud.

Cordialmente,

KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI
Coordinador Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento

Anexos: 3 archivos anexos
C.C.: Julie Maritza Rodriguez Lince / Grupo de Gestión Contable
Leidy Johanna Morales Acevedo / Grupo de Gestión Contractual
Elaboró: Maria Myriam Moreno Sandoval

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

ICA 15/11/2024 09:51
Al Contestar cite este No.: **20243132423**
Origen: Grupo de Gestión de Infraestructu
Destino: Grupo de Gestión Contabl
Anexos: Fol:1

MEMORANDO

11.700.3
Bogotá,

PARA: **NORBERTO MARROQUIN VIRGUEZ**
Grupo de Gestión Contable

DE: GRUPO DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

ASUNTO: Cuenta de cobro No. 3 contrato GGC-029-2024

Apreciado doctor Marroquin:

De manera atenta, me permito enviar para el trámite de pago la cuenta de cobro No. 3 del contrato No. GGC-029-2024, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA PARA MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA". para lo cual anexo los siguientes documentos:

- Factura electrónica
- Acta de inicio
- Pago parafiscales
- Informe supervisión
- Certificación parafiscales
- Rut
- Formato inventario

Cordialmente

VICTOR CAMILO CLAVIJO MORENO
Coordinador Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento

Anexos: 1 archivo anexo
C.C.: Leidy Milena Rodriguez Cortes / Grupo de Gestión Contractual
Leidy Johanna Morales Acevedo / Grupo de Gestión Contractual
Elaboró: Maria Myriam Moreno Sandoval