CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 04102024-1376

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS"



INFORME TÉCNICO ADMINISTRATIVO MENSUAL DE OBRA No. 1

DEL 21 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2024

ELABORÓ:	REVISÓ - APROBÓ:	REVISÓ - APROBO
ARQ. ADRIANA YISEL ZUÑIGA PATIÑO RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO HJ&E	**ING. HECTOR JAIME GIRALDO** DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO HJ&E	**ING. CARLOS ALBERTO CEBALLOS** DIRECTOR DE INTEREVENTORÍA CONSORCIO CMCPV10-0824

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN. 3
2. DATOS GENERALES 4
2.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS 4
2.2. DATOS DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO 5
2.3. DATOS PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 5
3. INFORME TÉCNICO. 6
3.1. INFORME TÉCNICO MENSUAL No.01 DEL 21 OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE 2024 6
3.1.1. RESUMEN DEL CONTRATO 6
3.1.2. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS 7
3.1.3. AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO 7
3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONSORCIO HJ&E. 7
3.2.1. ACTIVIDADES DE PROGRAMACIÓN. 7
3.2.2. ACTIVIDADES TÉCNICAS. 8
3.2.3. AVANCE DE OBRA. 14
3.2.4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS. 15
3.2.4.1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO. 15
3.2.4.1.2. PERSONAL OPERATIVO. 16
3.2.5. DOCUMENTOS PRODUCIDOS EN EL PERIODO DEL 21 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE 2024. 16
3.3. ANEXOS INFORME TÉCNICO. 17
3.3.1. CONCLUSIONES COMPONENTE TÉCNICO. 17
LISTADO DE TABLAS. 18
LISTADO DE FIGURAS. 19
4. ANEXO 1: INFORME SST 20
5. ANEXO 2: INFORME SOCIAL 21

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe corresponde al periodo del 21 de octubre al 30 de noviembre del 2024, dando cumplimiento a lo estipulado en la cláusula 9 del literal 10. obligaciones de específicas del contratista del contrato de obra pública No. 04102024-1376.

El Contrato de obra pública No. 04102024-1376 adjudicado mediante resolución No 3755-8 del 4 de septiembre de 2024, tiene como objeto realizar la *"construcción de vivienda de interés social "primero tu casa" en los municipios de Anserma y La Dorada, caldas, grupo 1 cincuenta y siete viviendas (57)"*, al proponente *Consorcio HJ&E* representado legalmente por Héctor Jaime Giraldo Jaramillo, integrado por Héctor Jaime Giraldo Jaramillo, y E&A constructores y consultores sas, con un valor de tres mil cuatrocientos cuarenta y cinco millones ciento cincuenta mil doscientos veintiséis pesos m/cte ($3.445.150.226,oo) con un plazo establecido en siete (7) meses.

El proyecto *"construcción de vivienda de interés social "primero tu casa" en los municipios de Anserma y La Dorada, caldas, grupo 1 cincuenta y siete viviendas (57)"* localizadas en municipio de la Dorada Caldas, específicamente en el barrio la primavera y el corregimiento de Guarinocito.

Este proyecto pretende mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda en el departamento de Caldas, implantando bajo una geografía cafetera diversa, condiciones climáticas variables y patrones arquitectónicos propios de las necesidades de los habitantes, por tal motivo La gobernación de caldas propone una alternativa arquitectónica para el municipio, el cual está Ubicado a 1790 m.s.n.m. y una temperatura de 28°, de tal forma que responda a espacios y/o ambientes funcionales y Sistemas Constructivos que sean acordes a la NSR-10.

2. DATOS GENERALES

2.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS

NOMBRE DEL PROYECTO: Construcción VIS primero tu casa

UBICACIÓN: Nuevo Guarinocito II etapa y La Primavera

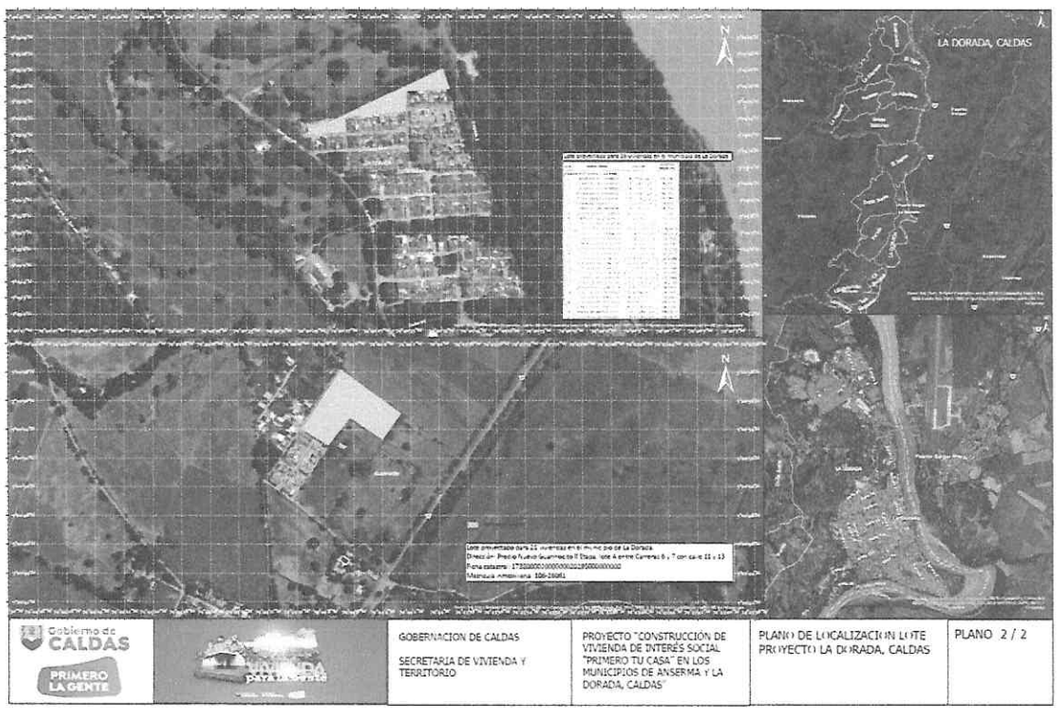


Ilustración 1. Localización de los predios del proyecto.

2.2. DATOS DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO

CONTRATISTA:	*Consorcio HJ&E.*
REPRESENTANTE LEGAL:	*Ing. Héctor Jaime Giraldo Jaramillo.*
DIRECTOR DE OBRA:	*Ing. Héctor Jaime Giraldo Jaramillo.*
RESIDENTE DE OBRA:	*Arq. Adriana Yisel Zúñiga Patiño.*
PROFESIONAL GSST:	*Prof. Claudia Marcela Giraldo Henao.*
TECNICO GSST:	*Prof. Jaime Alberto Arias Pulgarín.*
PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL:	*Prof. Natalia Sánchez Ortegón*
ALMACENISTA:	*José Iván Cardona.*

2.3. DATOS PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA:	*CONSORCIO CMCPV10-0824.*
REPRESENTANTE LEGAL:	*Ing. Carlos Alberto Ceballos Cifuentes.*
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:	*Ing. Carlos Alberto Ceballos Cifuentes.*
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA:	*Ing. John Henry Murillo Palma*
PROFESIONAL GSST:	*Prof. Diana Lorena Rendon.*
PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL:	*Prof. Claudia Agudelo López.*

3. INFORME TÉCNICO.

3.1. INFORME TÉCNICO MENSUAL No.01 DEL 21 OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE 2024

3.1.1. RESUMEN DEL CONTRATO

NOMBRE	DESCRIPCIÓN
FECHA:	OCTUBRE 10/2024
CONTRATO DE OBRA PUBLICA:	No. 04102024-1376
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS, GRUPO 1 CINCUENTA Y SIETE VIVIENDAS (57)
FECHA DE INICIACIÓN:	21 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE MAYO DE 2025
PLAZO (MESES O DIAS):	7 MESES (SIETE) CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.
VALOR INICIAL:	$ 3.445.150.226,00 – Tres mil cuatrocientos cuarenta y cinco millones ciento cincuenta mil doscientos veintiséis pesos m/cte.
FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES
CONTRATISTA	CONSORCIO HJ&E NIT: 901.867.855-1 Conformado por: HECTOR JAIME GIRALDO JARAMILLO (90%) participación E&A CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S, (10%) participación.
SUPERVISIOR Y/O INTERVENTOR:	CONSORCIO CMCPV10-0824.

Tabla 1 Resumen del contrato

3.1.2. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-2	21/10/2024	21/09/2025	$ 689.030.045,20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-2	21/10/2024	21/05/2028	$ 689.030.045,20
ESTABILIDAD	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-2	21/10/2024	21/05/2027	$ 1.033.545.067,80
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100011178-2	21/10/2024	21/07/2025	$ 520.000.000,00

Tabla 2 Cuadro de control de pólizas

3.1.3. AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO

AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO				
PLAZO CONTRACTUAL	DIAS PASADOS	DIAS PENDIENTES	FECHA INFORME	INFORMES MENSUAL No.
213 días	40 días 18.78%	173 días 81.22%	30/11/2024	1

Tabla 3 Avance en tiempo del contrato

3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONSORCIO HJ&E.

3.2.1. ACTIVIDADES DE PROGRAMACIÓN.

Las actividades se desarrollan en cumplimiento de la programación de actividades de obra presentada a la interventoría, aun así, se presenta apertura de nuevos frentes de trabajo, como respuesta a las necesidades propias del avance general de la obra.

Se presenta en los anexos la programación y el flujo de caja. La documentación se encuentra en la carpeta "*TÉCNICO*" > "*Anexos T20112024*" > "1. Programación y flujo" >

Allí se encuentra un archivo en formato Excel con los nombres de "*Programación, flujo de caja 09112024*"

3.2.2. ACTIVIDADES TÉCNICAS.

FRENTE NUEVO GUARINOCITO

Se dio inicio al frente de Trabajo localizado en Nuevo Guarinocito el día 22 de octubre 2024 donde se realizaron las siguientes Actividades:

Actividades Preliminares.

- Localización, trazado y replanteo de 14 lotes de la manzana F del 3 al 16.
- Descapote manual y limpieza de 14 lotes de la manzana F los lotes del 3 al 16.
- Cerramiento provisional de 14 lotes de la manzana F los lotes del 3 al 16



Ilustración 2: Entrega Oficial del Predio

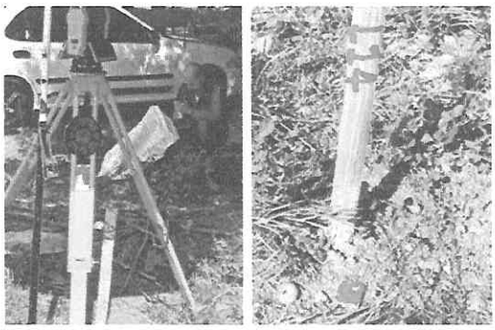


Ilustración 3: Localización Topográfica



Ilustración 4: Trazado y Replanteo Guarinocito MZ F



Ilustración 5: Trazado y Replanteo Guarinocito MZ F

Actividades de Excavación y llenos.

- Para la viga zarpa de 14 lotes de la manzana F los lotes del 3 al 16.



Ilustración 6: Excavación Zarpa Guarinocito MZ F



Ilustración 7: Excavación Zarpas Guarinocito MZ F

Actividades de cimentación.

- Para la viga zarpa de 14 lotes de la manzana F los lotes del 3 al 16.
- Para la viga de cimentación de 30x30 cm de la manzana F de lotes 16, 14, 11, 7 y 3



Ilustración 8: Concreto Zarpa Guarinocito MZ F



Ilustración 9: Concreto Zarpa Guarinocito MZ F

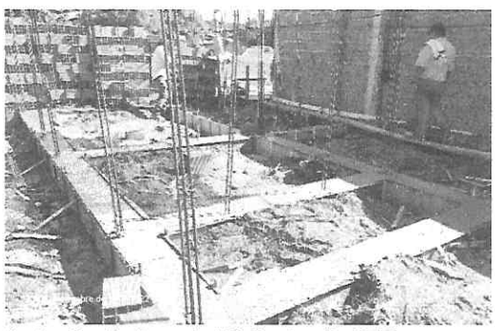


Ilustración 10: Concreto VC Guarinocito MZ F



Ilustración 11: Concreto VC Guarinocito MZ F

Actividades de estructuras en concreto.

- Con la vaciada de concreto para columnas, columnetas en Guarinocito casas 16,14,12,11,10,9,8,7,5,3
- Con la instalación del acero de refuerzo #4 O 1/2" FY= 4200 KG/CM2, para las vigas de cimentación y las columnas. de la manzana F de 14 lotes
- Con la instalación del acero de refuerzo #3 O 3/8" FY= 4200 KG/CM2 para las columnetas. de la manzana F de 14 lotes
- Con la instalación del acero de refuerzo #2 O 1/4" FY= 4200 KG/CM2, para los flejes tanto de la viga de cimentación como columnas y columnetas. de la manzana F de 14 lotes
- Como también en bodega hay acero de refuerzo para un total de 18 casas

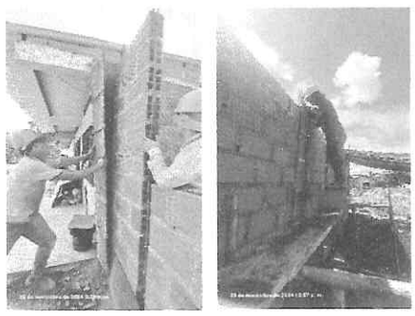


Ilustración 12: Concreto columnas Guarinocito MZ



Ilustración 13: Acero de Refuerzo Guarinocito MZ F



Ilustración 14: Acero de Refuerzo Guarinocito MZ F



Ilustración 15:Acero de Refuerzo Guarinocito MZ F

Actividades de Mampostería

- con la instalación de ladrillo en la casa 16 y 14.
- Se tiene comprado ladrillo para 14 casas los cuales están listos para despacho según sea necesario.



Ilustración 16: Mampostería Guarinocito MZ F



Ilustración 17: Mampostería Guarinocito MZ F

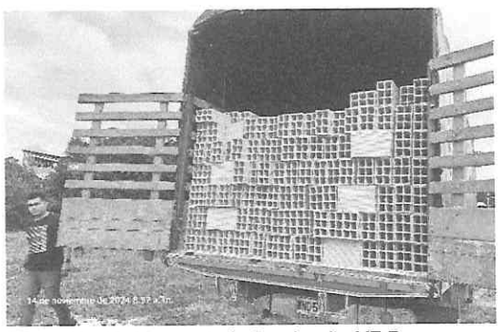


Ilustración 18: Mampostería Guarinocito MZ F



Ilustración 19: Mampostería Guarinocito MZ F

FRENTE LA PRIMAVERA

Se dio inicio al frente de Trabajo localizado en el barrio la primavera el día 20 de noviembre 2024 donde se realizaron las siguientes Actividades:

Actividades Preliminares.

- Localización, trazado y replanteo de 14 lotes, 7 de la manzana G los lotes del 4 al 10; y 7 de la Manzana F los lotes del 1 al 7.
- Descapote manual y limpieza de 7 lotes de la manzana G los lotes del 4 al 10.
- Cerramiento provisional de 7 lotes de la manzana G los lotes del 4 al 10.



Ilustración 20: Topografía Primavera MZ F



Ilustración 21: Topografía Primavera MZ G



Ilustración 22: Cerramiento Provisional Primavera MZ G



Ilustración 23: Cerramiento Provisional Primavera MZ G

Actividades de Excavación y llenos.

- Para la viga zarpa de 7 lotes de la manzana G los lotes del 4 al 10.



Ilustración 24: Excavación Zarpa Primavera MZ G



Ilustración 25: Excavación Zarpa Primavera MZ G

Actividades de cimentación.

- Para la viga zarpa de 14 lotes de la manzana F los lotes del 3 al 16.



Ilustración 26: Concreto Zarpa Primavera MZ G



Ilustración 27: Concreto Zarpa Primavera MZ G

Actividades de estructuras en concreto.

- Con la instalación del acero de refuerzo #4 O 1/2" FY= 4200 KG/CM2, para las vigas de cimentación y las columnas. de la manzana G de 7 lotes
- Con la instalación del acero de refuerzo #3 O 3/8" FY= 4200 KG/CM2 para las columnetas. de la manzana G de 7 lotes
- Con la instalación del acero de refuerzo #2 O 1/4" FY= 4200 KG/CM2, para los flejes tanto de la viga de cimentación como columnas y columnetas. de la manzana G de 7 lotes
-



Ilustración 28: Acero Refuerzo Primavera MZ G



Ilustración 29: Acero de Refuerzo Primavera MZ G

3.2.3. AVANCE DE OBRA.

INVERSION				
PERIODO	$ PROGRAMADO	$ PROGRAMADO ACUMULADO	$ EJECUTADO	$ EJECUTADO ACUMULADO
Nov 30/2024	$ 145.488.232,33	$ 145.488.232,33	$ 372.076.224,41	$ 372.076.224,41
Dic 31/2024	$ 481.244.309,16	$ 626.732.541,48		
Ene 31/2025	$ 719.052.335,12	$ 1.345.784.876,60		
Feb 28/2025	$ 682.743.251,31	$ 2.028.528.127,92		
Mar 31/2025	$ 628.840.465,56	$ 2.657.368.593,48		
Abril 30/2025	$ 500.532.509,86	$ 3.157.901.103,34		
May 20/2025	$ 287.249.122,66	$ 3.445.150.226,00		

Tabla 4 Cuadro de inversión Programada VS inversión ejecutada en valores.

INVERSION EN PORCENTAJE				
PERIODO	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
Oct 21/2024	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Nov 30/2024	4,22%	4,22%	10,80%	10,80%
Dic 31/2024	13,97%	18,19%		
Ene 31/2025	20,87%	39,06%		
Feb 28/2025	19,82%	58,88%		
Mar 31/2025	18,25%	77,13%		
Abril 30/2025	14,53%	91,66%		
May 20/2025	8,34%	100,00%		
		100,00%		100,00%

Tabla 5 Cuadro de Inversión Programada VS Inversión ejecutada en porcentaje

Se presenta a continuación gráfico con curva comparativa entre la inversión de obra acumulada programada VS la inversión de obra real ejecutada acumulada.



Ilustración 30: Grafico de inversión programada VS Inversión Ejecutada

Inversiones			Atraso o adelanto		Tiempo
	(en $)	(en %)	(en %)	(en dias)	40
Proyectado	145.488.232	4,22%	6,58%	2,63	Atraso o Adelanto periodo
Proyectado Acumulado	145.488.232	4,22%			
Ejecutado	372.076.224	10,80%	6,58%	2,63	Atraso o Adelanto acumulado
Ejecutado Acumulado	372.076.224	10,80%			

Tabla 6:Resumen de inversión, atraso o adelanto del proyecto

De acuerdo con la programación de obra entrega y aprobada y según el gráfico y las tablas anteriores se obtiene que a la fecha se presenta una mayor inversión de $226.587.992 que representa un adelanto del 6.58% sobre la programación total del contrato. Como también un avance el tiempo del contrato de 2.63 días.

3.2.4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.

3.2.4.1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO.

El Consorcio HJ&E cuenta con todo el personal administrativo contemplado dentro de las exigencias contractuales, se presentó relación de personal administrativo de acuerdo con su cargo, al inicio del presente informe. DATOS PERSONAL ADMINISTRATIVO (Pag. 8).

3.2.4.1.2. PERSONAL OPERATIVO.

Se continúa con la vinculación del personal de las cuadrillas de cada Subcontratista en estricto cumplimiento de los protocolos del contratista, consistente en examen médico, inducción por parte del Residente SST, se entregan los elementos de protección personal antes del inicio de labores, teniendo en cuenta que cada trabajador asiste con la indumentaria necesaria para la labor. Se realizó afiliación a las entidades de seguridad social de ley, por salud, pensión, riesgo profesional y a la Caja de Compensación Familiar.

LISTADO DE PERSONAL

PERSONAL OPERATIVO		CANTIDAD
Maestro de obra		1
Subcontratista Alejandro García Tamayo	Oficiales	2
	Ayudantes	4
Subcontratista Evelio Restrepo	Oficiales	2
	Ayudantes	2
Subcontratista Nicolas Guayara	Oficiales	2
	Ayudantes	8
PERSONAL TOTAL AL 20 DE NOVIEMBRE 2024		**21 trabajadores**

Tabla 7 Listado de Personal

3.2.5. DOCUMENTOS PRODUCIDOS EN EL PERIODO DEL 21 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE 2024.

Se elaboraron los informes técnicos ejecutivos semanales, estos informes ejecutivos se presentan como anexos digitales. La documentación se encuentra en la carpeta "*TÉCNICO*" > "*Anexos T20112024*" > "2. Informe Semanal" > Allí se encuentran cinco archivos en formato PDF.

durante el mes se presentaron:

- Informe Ejecutivo semanal 01 octubre 26 de 2024
- Informe Ejecutivo semanal 02 noviembre 02 de 2024
- Informe Ejecutivo semanal 03 noviembre 09 de 2024
- Informe Ejecutivo semanal 04 noviembre 16 de 2024
- Informe Ejecutivo semanal 05 noviembre 23 de 2024

- Informe Ejecutivo semanal 06 noviembre 30 de 2024

3.3. ANEXOS INFORME TÉCNICO.

Anexos digitales 1: *Programación y flujo de caja*

Anexos digitales 2: *Informes ejecutivos elaborados durante el mes.*

Anexos digitales 3: *Calidad Materiales*

Anexos digitales 4: *Ensayos de laboratorio*

Anexos digitales 5: *Permisos ambientales canteras*

Anexos digitales 6: *Control de Volquetas*

Anexos digitales 7: *Control de lluvias.*

Anexos digitales 8: *Bitácora de obra.*

3.3.1. CONCLUSIONES COMPONENTE TÉCNICO.

- El progreso en las actividades programadas ha sido satisfactorio tanto en el frente de Guarinocito como en el de Primavera.
- Todas las observaciones e indicaciones emitidas por la interventoría fueron atendidas de manera oportuna por parte del contratista.
- Se trabaja de manera conjunta con la interventoría para identificar y resolver todos aquellos aspectos que requieren definiciones técnicas, apoyados con la supervisión técnica del proyecto.
- Las actividades son desarrolladas de manera constante sin presentar contratiempos por condiciones climatológicas adversas ocurridas en el mes de noviembre.

LISTADO DE TABLAS.

Tabla 1 Resumen del contrato 6
Tabla 2 Cuadro de control de pólizas 7
Tabla 3 Avance en tiempo del contrato 7
Tabla 4 Cuadro de inversión Programada VS inversión ejecutada en valores. 14
Tabla 5 Cuadro de Inversión Programada VS Inversión ejecutada en porcentaje 14
Tabla 6:Resumen de inversión, atraso o adelanto del proyecto 15
Tabla 8 Listado de Personal 16

Correo. consorciohje@gmail.com

4. ANEXO 1: INFORME SST

PLAN PGIO-SST
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, PRIMERO TU CASA VIVIENDA SOCIAL, PARA EL CAMPO. EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y DORADA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS. LOTE 1

CONTRATO
04102024-1376

CONTRATISTA

CONSORCIO HJ&E

REALIZADO POR

JAIME ARIAS

SST

LIC. 7496

La Dorada, Caldas- Noviembre de 2024

1. INTRODUCCIÓN

El sistema de gestión y seguridad en el trabajo (SG-SST) es de vital importancia en todas las organizaciones en el territorio colombiano, todo con el fin de evitar la ocurrencia de accidentes de trabajo y enfermedades laborales a todos los miembros en una empresa, por medio de la prevención y protección de la salud de cada uno de los trabajadores en los puestos de trabajo[1]. Lo anterior se logra por medio de la identificación de los peligros y valoración de los riesgos en los puestos de trabajo, contribuyendo a la mejora continua del recurso humano.
Asimismo, son muchas las organizaciones conscientes de la importancia de la Seguridad y Salud de los Trabajadores dentro de sus organizaciones, debido a lo anterior las organizaciones llevan a cabo medidas preventivas y acciones correctivas todo para mitigar posibles incidentes que pueden convertirse en accidentes de laborales[2].

Por otro lado, el sistema de gestión de ambiental es el conjunto de acciones enfocadas a la conservación, defensa, protección y mejora del medio ambiente, en el cual se propende por la responsabilidad por parte de las organizaciones partiendo desde la prevención de aspectos e impactos ambientales en las actividades se lleguen a realizar en cada obra de civil ya sea de mantenimiento o construcción.

---

[1] Prevencionar, «Condiciones de seguridad y salud en la obra,» 2015. [En línea]. Available: https://prevencionar.com.co/2018/08/28/condiciones-de-seguridad-y-salud-en-obras/.
[2] Chandra Pinnagoda, «Seguridad, salud y bienestar en las obras de construccion,» 1997. [En línea]. Available: https://www.ilo.org/wcmsp5/groups/public/---ed_protect/---protrav/---safework/documents/instructionalmaterial/wcms_218620.pdf.
[3] UPME, « Sistema de gestion ambiental», 2021 [En línea]. Available: http://www.upme.gov.co/guia_ambiental/carbon/gestion/sistemas/sistemas.htm.

2. OBJETIVO

Informar sobre las actividades realizadas del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo y del sistema de gestión ambiental correspondiente contrato de obra 04102024-1376 de acuerdo al contrato.

ASPECTOS GENERALES

2.1. UBICACIÓN DEL PROYECTO
2.2. El desarrollo del proyecto se encuentra localizado en el municipio de la Dorada en el departamento de Caldas

LA DORADA CALDAS

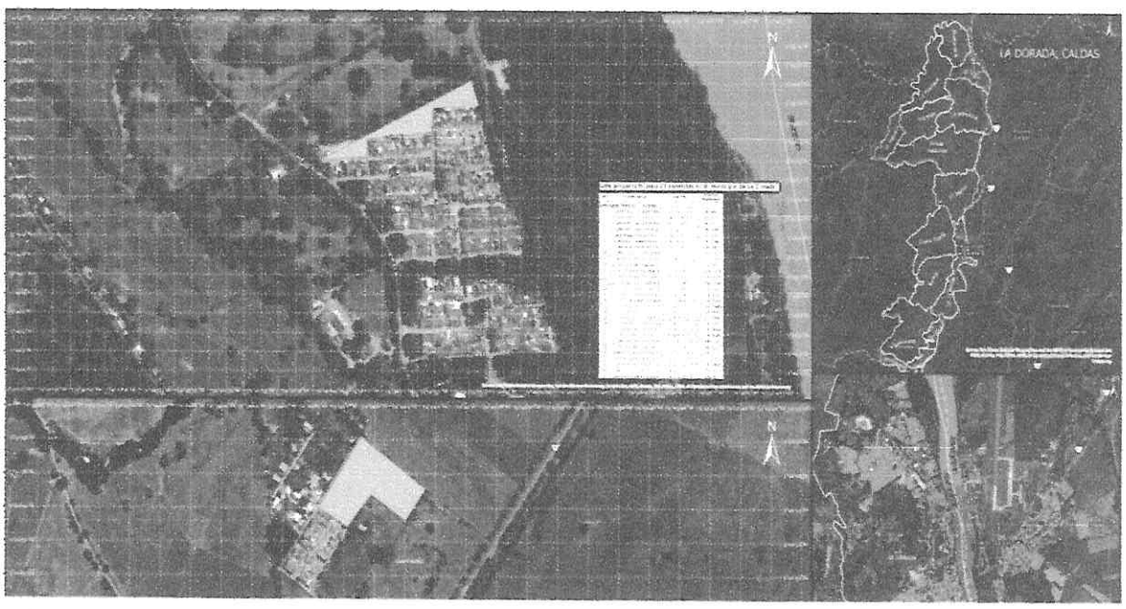


FOTO SATELITAL, SE OBTIENE DE LOS PLANOS DE LICENCIA DE CONSTRUCCION

2.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, PRIMERO TU CASA VIVIENDA SOCIAL, PARA EL CAMPO. EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y DORADA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS. LOTE 1, está pactado entre la Gobernación de Caldas y Consorcios HJ&E, el cual tiene como finalidad entregar a los beneficiarios del programa de viviendas

3. INFORME DE GESTIÓN DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO #1

El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) en el proyecto, responde a la necesidad de mantener un registro detallado y sistemático de las actividades realizadas, los hallazgos encontrados y las medidas implementadas, permitiendo una gestión transparente y orientada a la mejora continua.

4.1. PLAN SST

Contratista de obra

En noviembre de 2024 se elabora el manual de sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo por parte del contratista de obra, teniendo en este todos los documentos necesarios para cumplir con dicho ítem, siendo algunos:

1. Política SST
2. Perfil de capacitación
3. Inducción y reinducción.
4. Formatos SGSST.
5. Informes mensuales

4.2. CONTROL DE PERSONAL

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	ACTIVO	RETIRO
Adriana Zúñiga	Arquitecta	x	
José Ivan Cardona	Almacenista	x	
Jaime Arias	SST	X	
Anderson Diaz Moya	ayudante	X	
Juan camilo Obando Pérez	ayudante	x	
Ismael Palacio Sánchez	ayudante	x	
Diego Fernando Ramírez	ayudante	x	
Darwin Santiago Morales	ayudante	x	
Juan camilo Obando	Ayudante	x	
Yan Carlos Rueda	Ayudante	x	x
Noe Ruiz Sánchez	Oficial	x	
Weimar Antonio morales	ayudante	x	
Rubén Darío Orozco	oficial	x	
Cristian Ruíz	ayudante		x
Luis Alberto Chavarro	oficial	x	
Héctor Alirio largo	Oficial	x	
Andrés moreno	ayudante	x	
José Antonio Gutiérrez	ayudante		x
Yeison Alberto Lombana	ayudante	x	
Jhon Jairo navarro	oficial	x	
Hermides Méndez	oficial	x	
Marlon Steven Giraldo	ayudante	x	X
Luis miguel Hernández	ayudante	x	X
Nilson Daniel acuña	ayudante	x	
Daniel Felipe Laguna	Ayudante	x	

4.3. CONTROL DE EQUIPO EN OBRA

Durante el periodo reportado en los frentes de trabajo en La Dorada-Caldas se tuvieron las siguientes herramientas y equipos:

- Pulidora
- Martillo
- Machete
- Extensiones
- Cortafrío
- Cincel
- Maceta
- Palas
- Palines
- Picas

4.4. SOPORTES DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES:

Contratista: Se anexa planilla correspondiente para personal afiliado al contrato

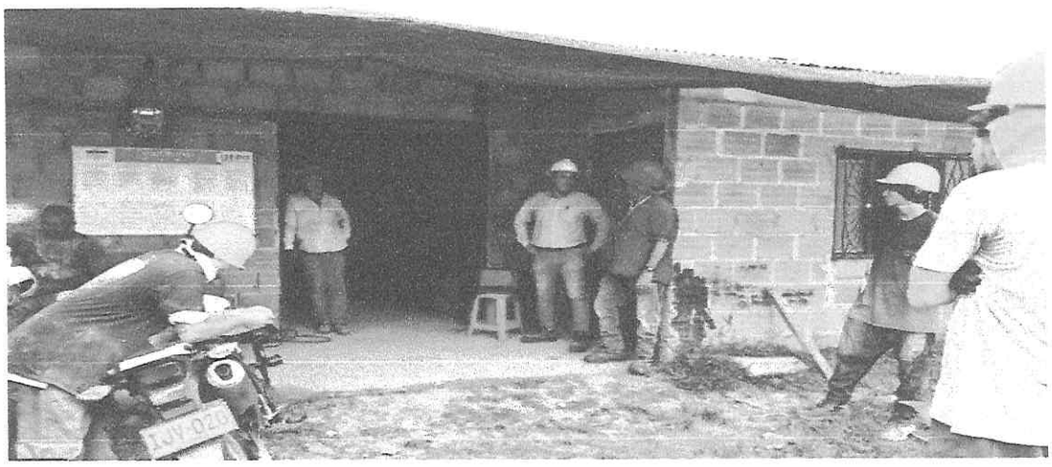
4.5. CAPACITACIONES REALIZADAS

Durante el periodo reportado para los frentes que iniciaron labor se realizó capacitación en los siguientes temas:

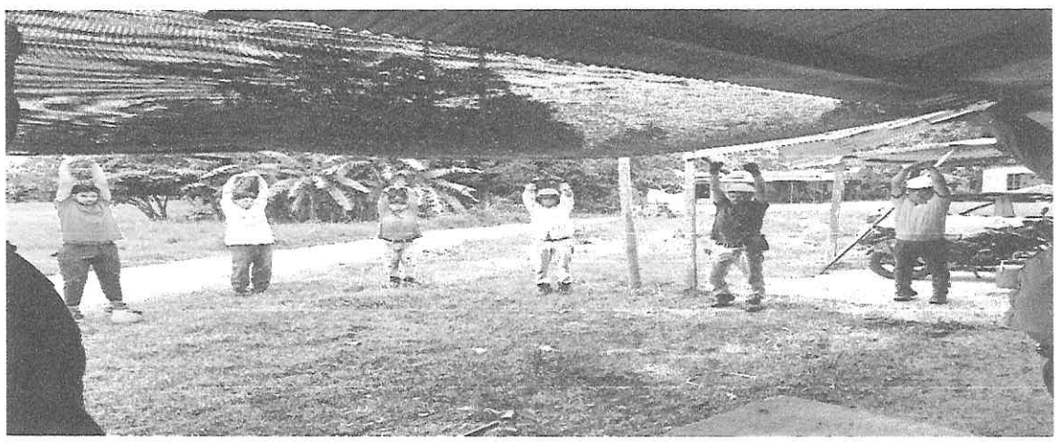
- Inducción SST.
- Adicionales charlas de seguridad: higiene postural, levantamiento de cargas, pausas activas.
- Capacitación especifica al cargo (Almacenista) manejo y uso adecuado de puesto de trabajo, herramientas, equipos, orden y aseo.
- Socialización FDS productos químicos.

INSPECCION DE OBRA SST INTERVENTORIA (NOV. 08)







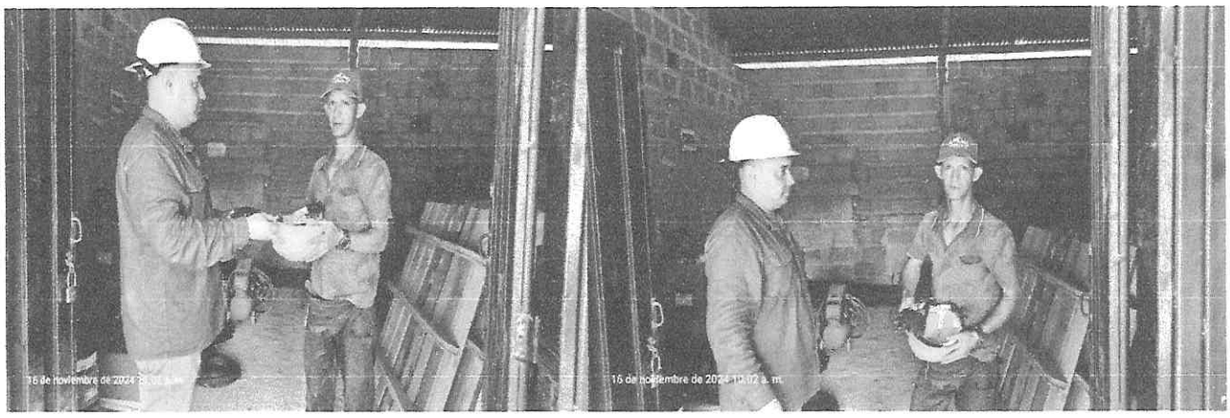


4.6. ENTREGA DE EPP

Se realizo entrega de los siguientes elementos de protección para el personal que inicia labores en los frentes de trabajo:

- Guantes
- Casco de seguridad.
- Gafas de seguridad.

Al personal antiguo los EPP se les cambia en el momento que los reportan como dañados, recibiendo el EPP anterior dañado



ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

4.7. ELEMENTOS PARA EMERGENCIAS

En los diferentes frentes de trabajo se encuentran los elementos necesarios para una posible emergencia.

4.8. REPORTE DE CONDICIONES INSEGURAS, INCIDENTES Y ACCIDENTES

Durante el periodo reportado en los frentes abiertos en el Municipio de La Dorada no se han reportado accidentes ni incidentes en el desarrollo de la labor.

El personal se ha capacitado en reporte de condiciones inseguras y en cómo realizar actos seguros.

4.9. REPORTE DE AUSENTISMO

Durante el periodo reportado en los frentes de trabajo, no se han reportado ausentismos por parte de los trabajadores.

5.1. SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL

La línea base ambiental describe el área de influencia directa del proyecto derivado del Contrato de Obra No.04102024-1376 que tiene por objeto LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA. Las actividades de obra a realizar. El área de influencia del proyecto se definió y justificó, para cada elemento afectado del medio ambiente, tomando en consideración los impactos ambientales potenciales relevantes sobre ellos. La línea base ambiental permite conocer a través de la caracterización de los elementos del medio ambiente presentes durante la ejecución del proyecto, la situación actual del área de estudio, así como del área de influencia, lo anterior considerando los atributos de cada factor ambiental establecido.

5.2. MANEJO AMBIENTAL PARA RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCP), RESIDUOS VEGETALES Y ORDINARIOS

Durante el periodo reportado para La Dorada no se han generado residuos de demolición debido a las condiciones de entrega de los lotes, dentro de la obra se manejarán los residuos de la forma más apropiada para hacer su disposición final. Se cuenta con punto ecológico en cada uno de los frentes que se tienen operando, la recolección de residuos vegetales y ordinarios lo hace la empresa BIOGER – ESP que es la encargada de dar su disposición final en el municipio de la Dorada.

5.2. CAPACITACIÓN AMBIENTAL

Queda pendiente la capacitación ambiental para el próximo periodo reportado

5.3. MANEJO DE MATERIAL PARTICULADO Y RUIDO AMBIENTAL

Durante el periodo reportado no se ha generado material particulado, y no se ha generado ruido ambiental que requiera intervención

5.4. GESTIÓN EFICIENTE DE AGUA Y ENERGÍA

Durante el periodo reportado se ha hecho uso de los recursos de las viviendas autorizadas y cercanas a la construcción, se ha contado con energía para conectar las diferentes herramientas y el agua para humedecer el terreno.

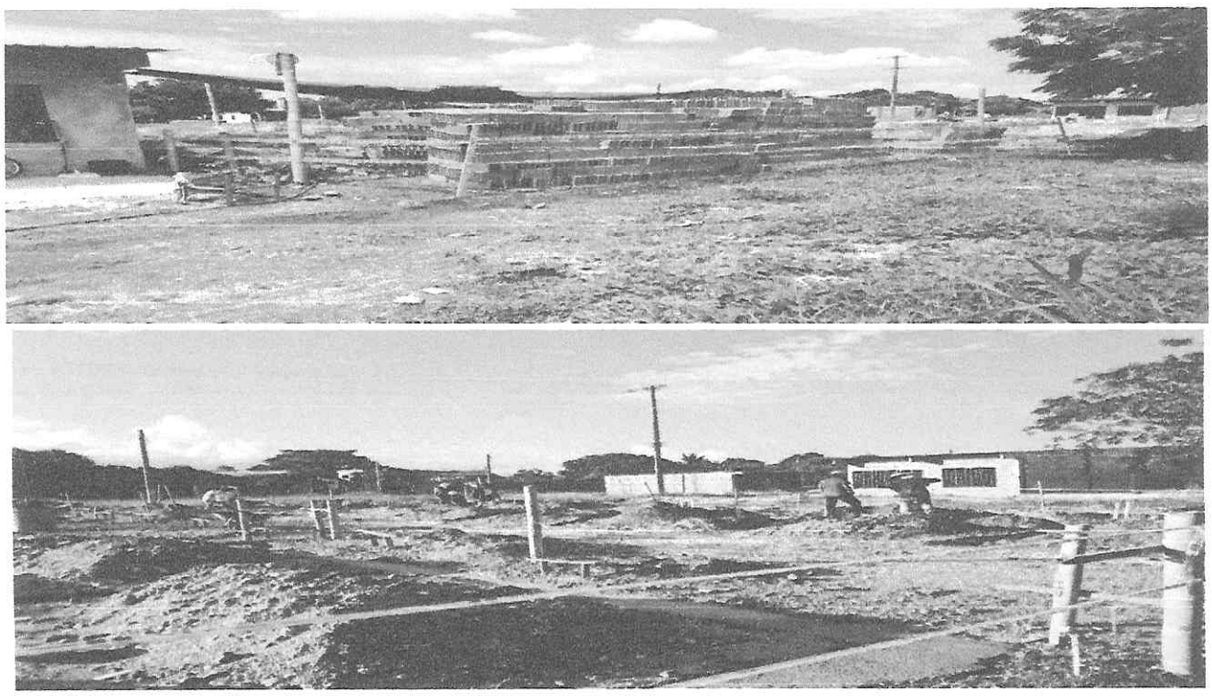
El personal desconecta la maquinaria sino se encuentran en uso.

5.5. SEÑALIZACIÓN TEMPORAL Y DELIMITACIÓN ÁREA DE TRABAJO

Se ha señalizado el área delimitando el área de trabajo donde se encuentran realizando las labores de obra.

Se debe destacar que en el frente de trabajo solo se encuentra el personal de obra en la misma.

SEÑALIZACION DE LA OBRA URBANIZACION NUEVO GUARINOCITO ETAPA 2, ENTRE CR 6 Y 7, CALLES 11 Y 13



5.6. MANEJO DE VEHÍCULOS, MAQUINARIA Y EQUIPOS

Durante el periodo reportado vehículos no se han usado para las labores de obra, los equipos y herramientas son manipulados y el personal capacitado para la labor, con elementos de protección y prácticas seguras.

5.7. REPORTE DE INCIDENTES AMBIENTALES

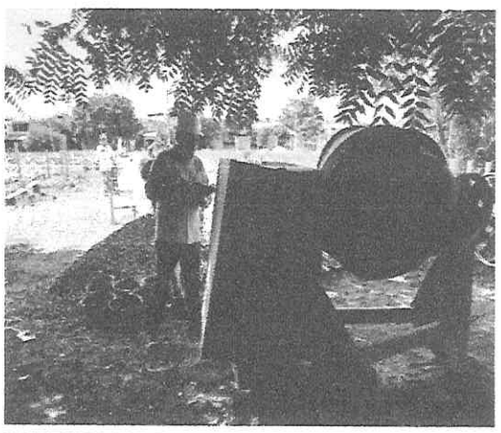
Durante el periodo reportado en los frentes de trabajo en el Municipio de la Dorada no se han reportado incidentes ambientales.

6. INSPECCIONES REALIZADAS:

Áreas de trabajo, equipos, herramientas, camilla, botiquín,



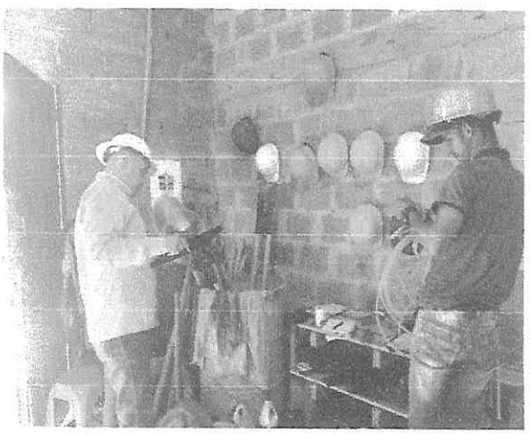
INSPECCION CAMILLLA NOV.15



INSPECCION CONCRETADORA NOV.14



INSPECCCION AREAS DE TRABAJO NOV.14



INSPECCION HERAMIENTAS NOV.18

CONCLUSIONES

De acuerdo al mes reportado se ha encontrado con unos frentes de trabajo que cumplen con las indicaciones propuestas por el plan de SST, sin novedades de incidentes o accidentes, adecuado uso de elementos de protección e información oportuna, con algunas novedades las cuales se han podido solucionar en el momento que se presentan.

- Se tiene previsto realizar cronograma de orden y aseo para mantener una adecuada limpieza dentro de la obra
- Seguir capacitando el personal para manejo de residuos debido a las condiciones de acceso.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se anexa registro fotográfico a lo largo del informe.

8. Anexos

PLANILAS DE PAGO

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificacion	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
[illegible]		GARCIA TAMAYO ALEJANDRO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	[illegible]	LA DORADA / CALDAS	[illegible]	[illegible]

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pension	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-10	2024-11			E	2024-11-[illegible]			0	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES	PENSION			SALUD			CCF			RIESGOS			PARAFISCALES			
No	Identificacion	Nombre		Codigo	IBC	Aporte	Codigo	IBC	Aporte	Codigo	IBC	Aporte	Codigo	IBC	Aporte	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Total	Afiliados(6)				[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	$0	$0		[illegible]

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

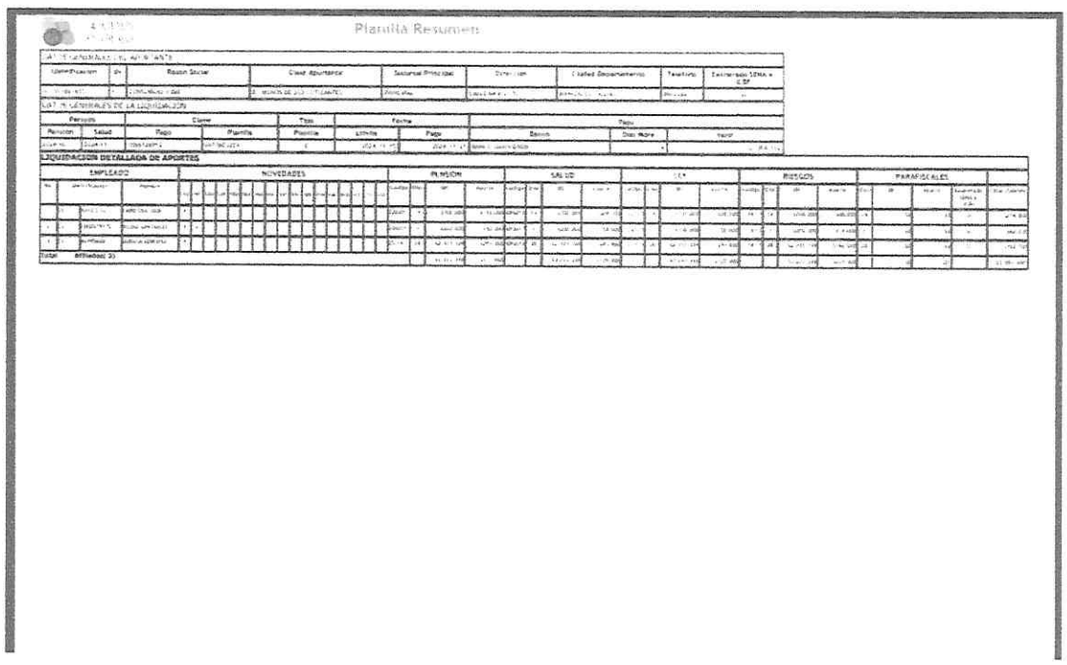
Identificacion	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
[illegible]		GARCIA TAMAYO ALEJANDRO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	[illegible]	LA DORADA / CALDAS	[illegible]	[illegible]

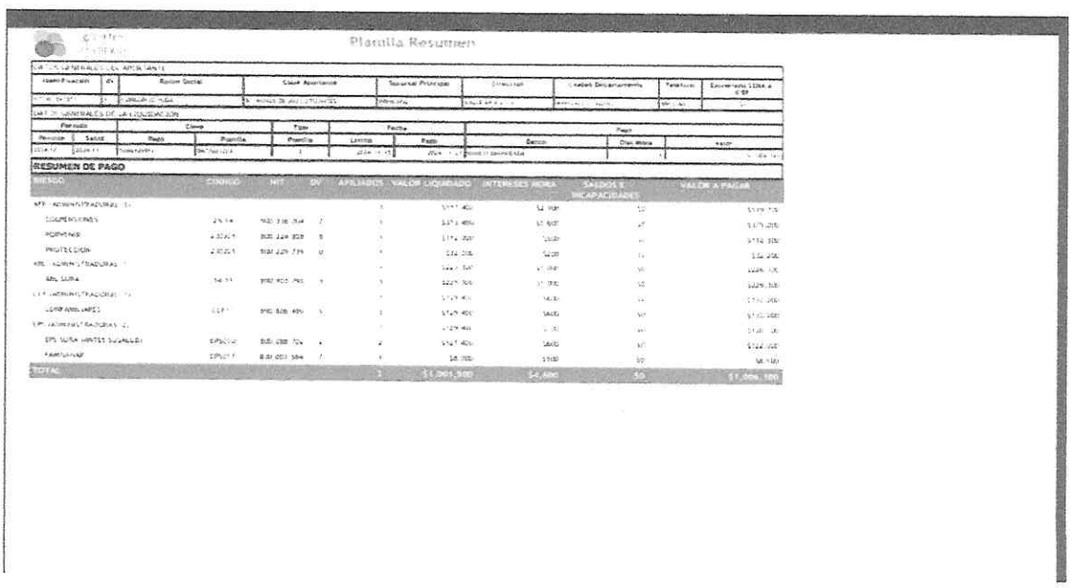
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pension	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-10	2024-11			E	2024-11-[illegible]			0	

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				6	$166.800	$0	$0	$166.800
COLPENSIONES	25-14	900.336.004	7	1	$48.600	$0	$0	$48.600
PORVENIR	230101	800.224.808	8	4	$111.200	$0	$0	$111.200
PROTECCION	230201	800.229.739	0	1	$7.000	$0	$0	$7.000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$72.900	$0	$0	$72.900
ARL SURA	14-11	890.903.790	5	6	$72.900	$0	$0	$72.900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$42.000	$0	$0	$42.000
COMFAMILIARES	CCF11	890.806.490	5	6	$42.000	$0	$0	$42.000
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				4	$42.000	$0	$0	$42.000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800.088.702	2	1	$12.200	$0	$0	$12.200
FAMISANAR	EPS017	830.003.564	7	1	$1.800	$0	$0	$1.800
NUEVA E.P.S	EPS037	900.156.264	2	1	$26.200	$0	$0	$26.200
SALUD TOTAL	EPS002	800.130.907	4	1	$1.800	$0	$0	$1.800
TOTAL				6	$323.700	$0	$0	$323.700


Planilla Resumen


Planilla Resumen

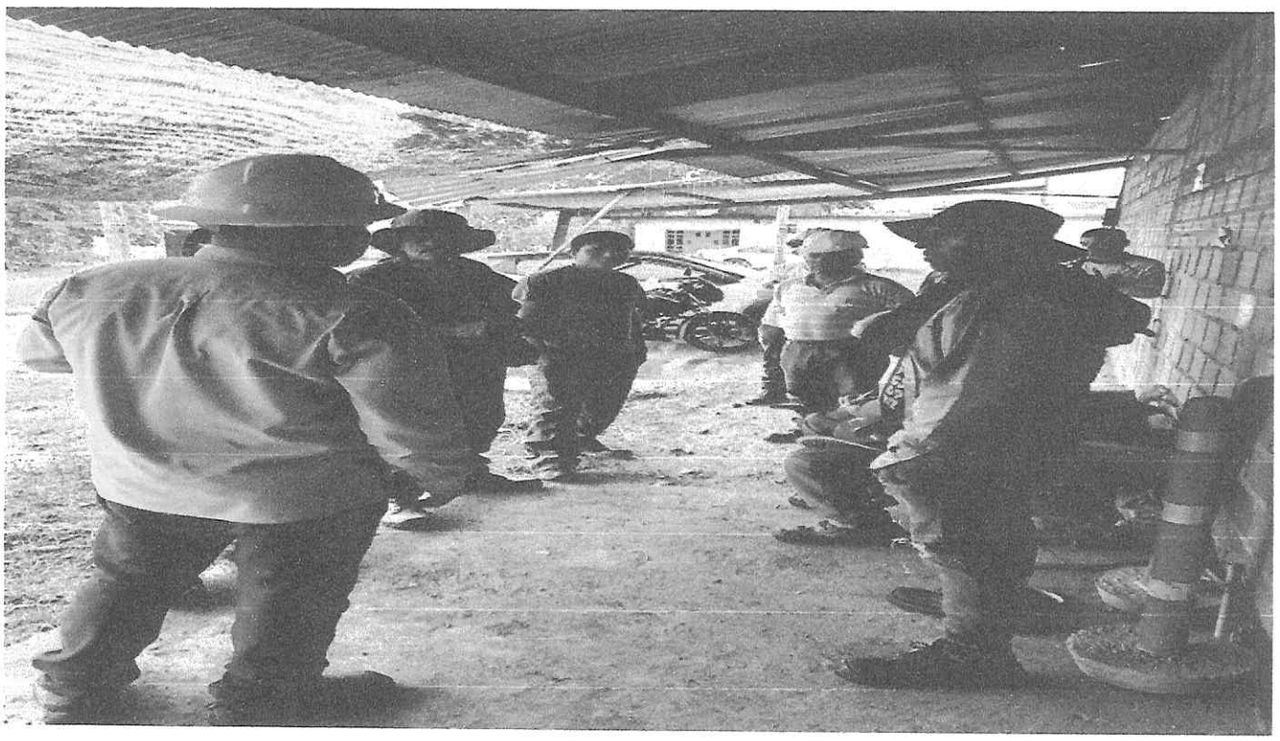
ACTIVIDAES EJECUTADAS URBANIZACION NUEVO GUARINOCITO ETAPA 2, ENTRE CR 6 Y 7, CALLES 11 Y 13



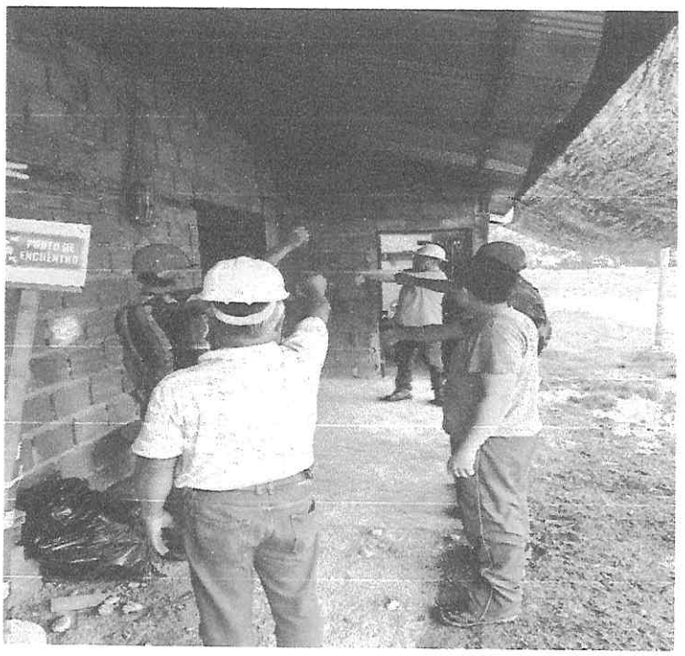


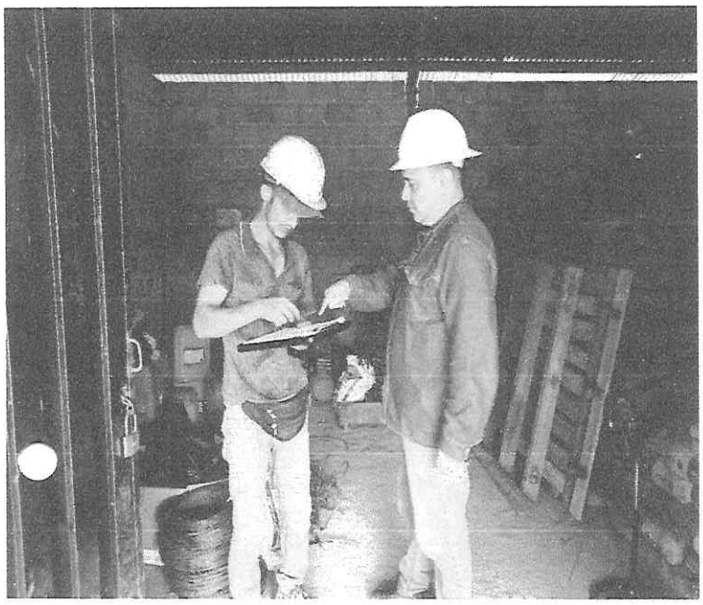


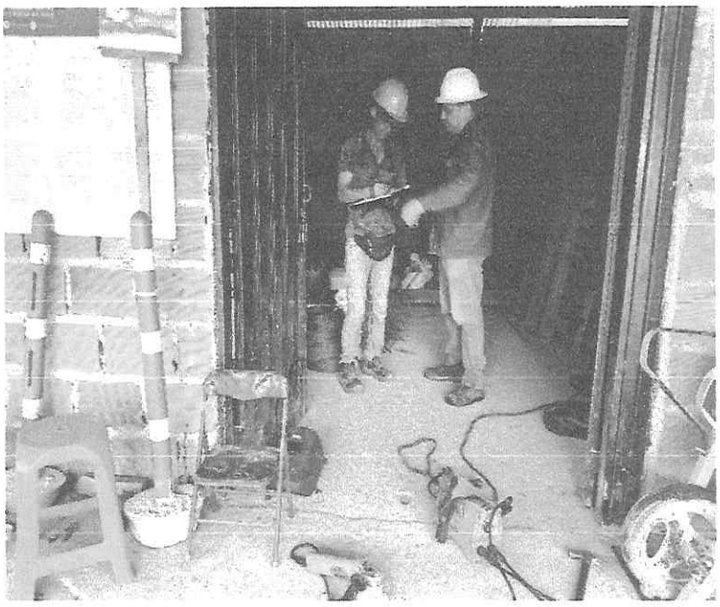






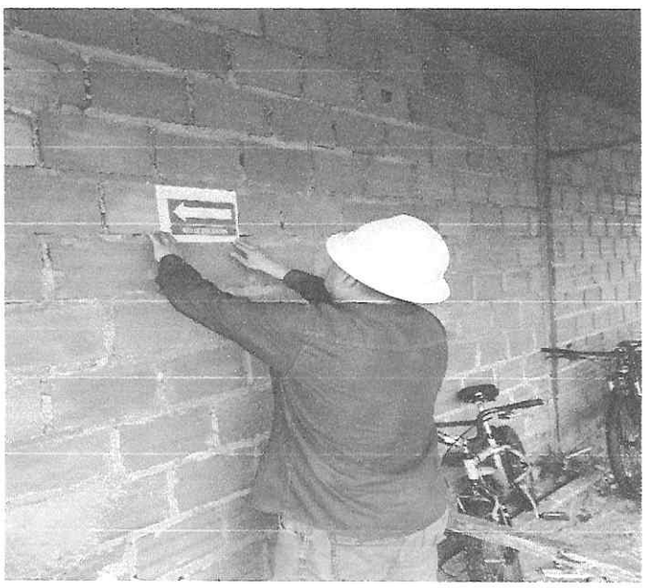


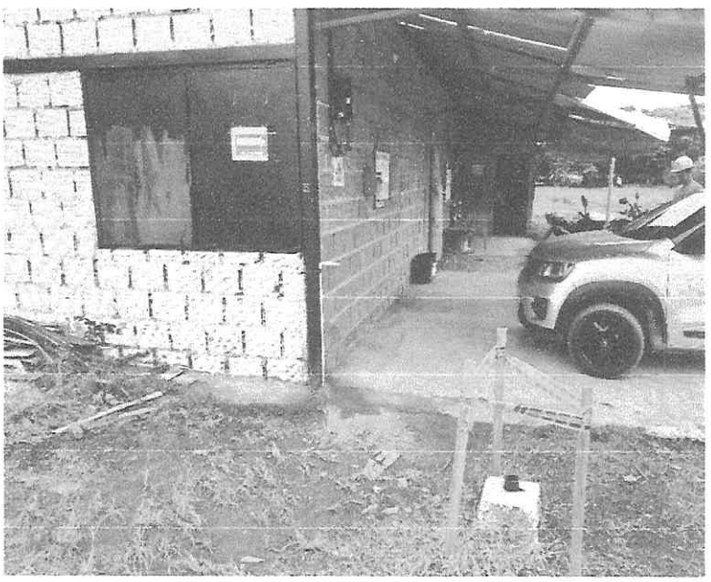




CAPACITACION ESPECIFICA A PUESTO DE TRABAJO (ALMACENISTA) NOV.21

SEÑALIZACION





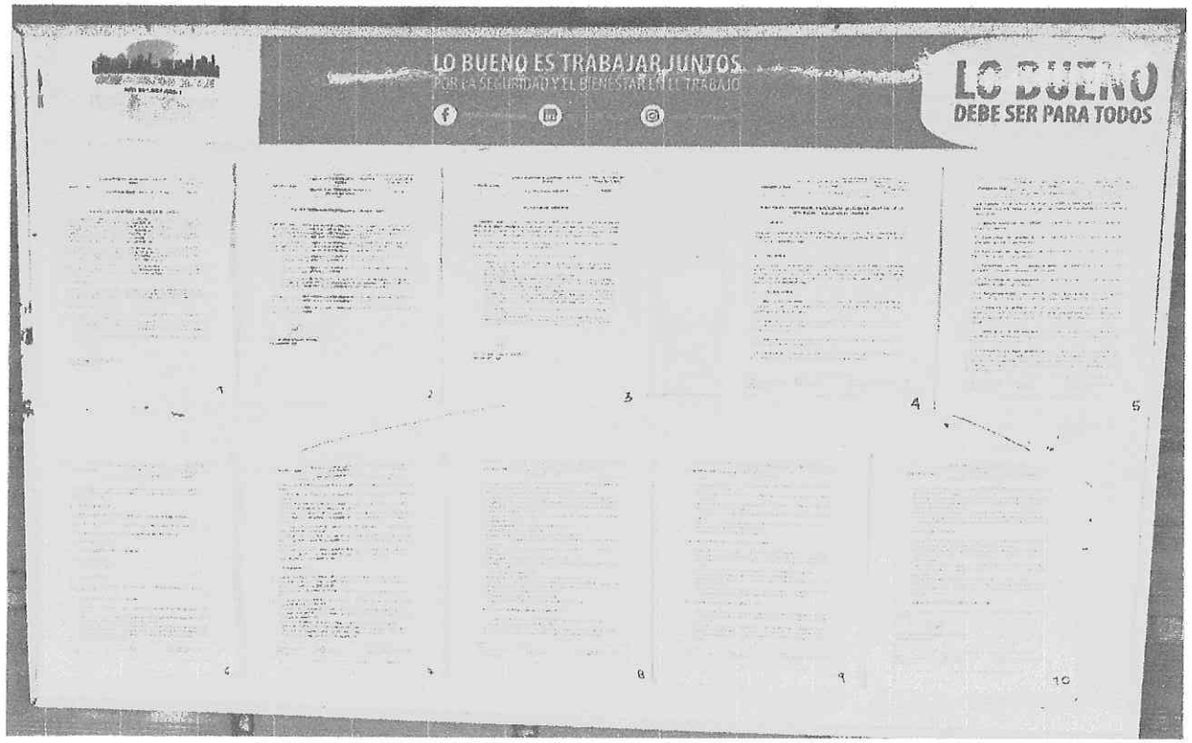


BAÑOS



PUNTO ECOLOGICO

CARTELERA POLITICAS SST



NFORME REALIZADO POR



JAIME ALBERTO ARIAS PULGARIN
SST LIC. 7496
CORREO ELECTRONICO: jaimearias1481@gmail.com
CELULAR 3117161463

ANEXOS VINCULOS PDF EVIDENCAS

INDUCCIÓN SST.pdf

REGISTRO DE ASISTENCIA .pdf

ENTREGA EPP.pdf

NFORME REALIZADO POR

JAIME ALBERTO ARIAS PULGARIN
SST LIC. 7496
CORREO ELECTRONICO: jaimearias1481@gmail.com
CELULAR 3117161463

Vo.Bo. CLAUDIA MARCELA GIRALDO ARENAS
Profesional SST
Licencia No. 72685

5. ANEXO 2: INFORME SOCIAL

INFORME MENSUAL No. 1

CONTRATO OBRA NO. 04102024 -1376

OBJETO DEL CONTRATO:

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS.



CONTRATISTA
CONSORCIO HJ & E

PROFESIONAL SOCIAL NATALIA SÁNCHEZ ORTEGÓN

NOVIEMBRE/2024

Contenido

A. INTRODUCCIÓN 3
B. OBJETIVOS 4
C. CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA Y ANSERMA, CALDAS. 5
D. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
- LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD (PRINCIPIO Y FINALIZACIÓN DEL PROYECTO) 8
- DIRECTORIO DE ACTORES INSTITUCIONALES RELEVANTES PARA EL PROYECTO: 9
G. COMPONENTE DE ATENCION A LA COMUNIDAD 9
H. COMPONENTE DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN 10
I. COMPONENTE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA 11
J. COMPONENTE DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL 12
K. COMPONENTE DE POLITICA DE EMPLEO 12
L. ANEXOS 13
M. BIBLIOGRAFIA 13

A. INTRODUCCIÓN

Este informe corresponde a las actividades sociales realizadas por el contratista CONSORCIO HJ&E, en el periodo comprendido del 21 octubre al 30 de noviembre de 2024 de acuerdo con los requisitos establecidos mediante el contrato No. 04102024 -1376 "**CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" DE LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS".**

El presente informe contiene el recuento de las actividades adelantadas por El COMPONENTE SOCIAL, los cuales a su vez dan respuesta al seguimiento y control de los estipulado en PLAN DE GESTIÓN SOCIAL formulado de acuerdo con las normas, requisitos legales y complementarios dentro de la ejecución del proyecto en el Municipio de la Dorada, en el sector de la primavera y corregimiento de Guarinocito.

El documento en curso contiene la descripción de las actividades ejecutadas de acuerdo con el plan de gestión social, el cual contempla siete componentes; componente contextual, componente de atención a la comunidad, componente de información y divulgación del proyecto, componente de participación ciudadana, componente de acompañamiento social, componente de política de empleo, componente de monitoreo, evaluación y seguimiento.

B. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Realizar la descripción de las actividades hechas por el componente social del contratista CONSORCIO HJ&E durante el presente periodo, de acuerdo con el plan de gestión social ejecutado en el marco del contrato No. 04102024 – 1376, que tiene como objeto **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" DE LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS".**

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Describir las actividades ejecutadas de acuerdo con el plan de gestión social en el marco del contrato No. 04102024 – 1376, en el Municipio de la Dorada, Caldas.

- Cumplir con el monitoreo, evaluación y seguimiento de los componentes establecidos en el Plan de Gestión Social, conforme a las actividades ejecutadas por el área social del contratista durante el periodo reportado.

C. CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS.

La Gobernación de Caldas, adjudico el contrato 04102024 -1376 con el Contratista Consorcio HJ&E, cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" DE LOS MUNICIPIO DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS

Tabla 1

Contrato No.	04102024 -1376
Objeto del Contrato	**Construcción de viviendas de interés social "PRIMERO TU CASA" de los Municipios de La Dorada, Caldas.**
Localización	**Municipio de la Dorada, barrio la primavera y corregimiento Guarinocito**
Contratista	**Consorcio HJ&E**
Valor estimado del contrato	**3.445.150.226**
Plazo estimado total	**7 meses**
Fecha de Iniciación Contrato	**21 de octubre de 2024**
Fecha de terminación Contrato	**20 de mayo de 2025**

D. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La ejecución del Contrato No 04102024 -1376 está ubicado en el Municipio de Dorada ubicado en el extremo oriental del departamento de Caldas, en la región Magdalena Medio. Es considerado como el segundo municipio ganadero de Colombia, después de Montería (Córdoba), y el segundo más importante del departamento, después de Manizales.

Es conocida como "Glorieta Nacional" o "Corazón de Colombia", calificativos que obedecen a uno de sus principales atributos desde el punto de vista geoestratégico, pues su localización le permite articularse a los desarrollos del oriente de Caldas, norte del Tolima, suroccidente de Santander, noroccidente de Cundinamarca, suroriente de Antioquia y occidente de Boyacá; con una cercanía inmediata a Bogotá y Medellín. Además es sede de la Diócesis de La Dorada-Guaduas y la Cámara de Comercio de La Dorada.

La Dorada delimita con los Municipio de Norcasia, Sonsón, Puerto Boyacá, La Victoria, Honda, Puerto Salgar y Guaduas; sus principales fuentes hídricas son el Rio Magdalena, La Miel, Doña Juana y la Charca de Guarinocito, que permiten la navegación, la pesca y la generación de energía.

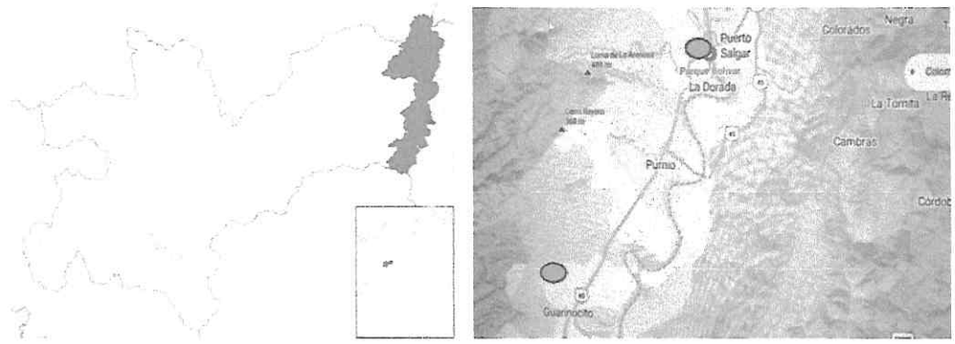
La actividad económica del Municipio es el sector pecuario, siendo este el mayor productor de carne vacuna en todo el país, debido a la calidad de los ejemplares que produce esta zona y a la gran inversión económica del orden nacional y el funcionamiento de la empresa FRIOGAN. La segunda actividad económica es la piscicultura debido a la oferta permanente de pescado en las corrientes de agua de la región, donde las especies más comercializadas son el bocachico, nicuro, bagre, capaz y mueluda.

Además de la cabecera Municipal, la Dorada tiene otros Centros Poblados como Buenavista, Camelias, Doña Juan, Horizontes, la Agustina, la Atarraya, la Habana, Prosocial la Humareda, Purnio y Guarinocito, siendo este último uno de los puntos de intervención del proyecto.

Guarinocito es un centro poblado ubicado a un costado de la vía Bogotá – Medellín (Kilometro 14 la dorada – honda), donde en las primeras décadas del siglo pasado funcionó una de las seis estaciones de un tramo del ferrocarril. Actualmente en el sector se encuentra la Universidad de Caldas la cual ha sido un gran avance educativo, tecnológico, turístico y de progreso para todos los lugareños.

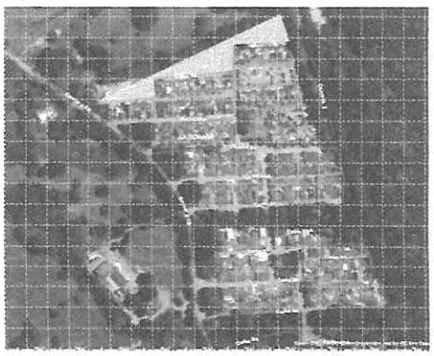
Otra obra clave para el sector es la puesta en marcha de la nueva planta de tratamiento de aguas residuales, que permite la descontaminación de la charca de Guarinocito, siendo el principal afluente de agua que permite navegar en canoa y vivir una experiencia inolvidable fomentando el turismo y la economía del lugar, disfrutando de la gran riqueza biológica como el caimán, la tortuga acuática y mamíferos como el tití gris y el mono nocturno, además tiene una alta diversidad de aves como garzas de diferentes tipos, tordo de capucha amarilla, tirano de agua pinto; sin contar las 25 especies de peces que allí habitan.

Ilustración 1. Ubicación geográfica del proyecto



El proyecto tiene como objeto la construcción de cincuenta y siete (57) viviendas de interés social en el departamento de Caldas, Municipio de Dorada, el cual se ejecutará en dos lotes, el primero se va a desarrollar en la Urbanización la primavera I – Los Andes, el cual se ubica en la zona norte del casco urbano del Municipio; en este predio se van a construir la manzana F Lotes del 1 al 7, manzana G Lotes del 1 al 20 y manzana J lotes 8 y 9 para un total de 29 viviendas.

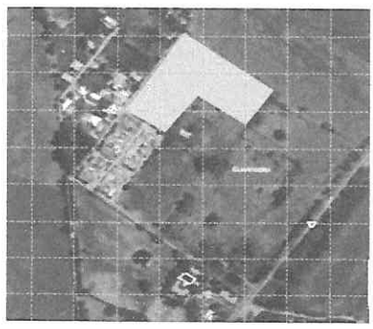
Ilustración 2. Ubicación geográfica Lote 1



El segundo predio del contrato se encuentra en el predio Nuevo Guarinocito II Etapa, Lote A entre carreras 6 y 7 con calle 11 y 13, con ficha catastral 17380000200000002029500000000 y matricula inmobiliaria 106- 26061; en este predio se van a construir 28 viviendas.

Las 28 viviendas serán construidas en dos lotes correspondientes a dos OPV (Organización Popular de vivienda) Provigua y el Trébol, donde se construirán 14 viviendas en cada uno de los lotes.

Ilustración 3. Ubicación geográfica Lote 2



E. COMPONENTE CONTEXTUAL

❖ LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD Y ENTORNO (PRINCIPIO Y FINALIZACIÓN DEL PROYECTO)

El acta de vecindad y/o entorno es un documento de carácter obligatorio que debe ser diligenciado por el residente del área técnica (ingeniero civil o arquitecto) contando con el acompañamiento de la profesional social, quienes registrarán el estado físico y estructural del total de todos los predios colindantes y/o aledaños que puedan verse afectados por las actividades de la obra y del estado de las áreas de espacio público, vías de acceso que no serán intervenidas.

El proceso de las actas de vecindad, se inició en el predio de loa OPV de Provigua, en el corregimiento de Guarinocito, teniendo en cuenta que técnica y contractualmente es el lote aprobado por la Alcaldía Municipal y la Gobernación de Caldas para iniciar con las actividades de obra.

El día 06 de noviembre de 2024 se realizó el levantamiento de dos actas de vecindad de las viviendas que se ubican de manera continua al lote en construcción de la OPV Provigua, las cuales se firmaron directamente por sus propietarios. Una de ellas está en proceso de construcción y aun no esta habitada, la otra se encuentra habitada, pero esta no tiene acabados en la parte interna de la vivienda. ***(VER ANEXO No. 1 actas de vecindad)***

Así mismo, se realizó el acta de entorno de las zonas verdes y vías de acceso al lote de Provigua, la cual se elabora y se firma con el acompañamiento de la Representante legal de la Asociación la señora Zulquerine Barragán. ***(VER ANEXO No. 2 acta de entorno)***

REGISTRO FOTOGRAFICO ACTAS DE VECINDAD PROVIGUA	
	
DETALLE: Actas de vecindad **FECHA: 06 de noviembre de 2024**	**DETALLE: Actas de vecindad** **FECHA: 06 de noviembre de 2024**

REGISTRO FOTOGRAFICO ACTAS DE ENTORNO PROVIGUA

DETALLE: Actas de entorno **FECHA: 06 de noviembre de 2024**

❖ **DIRECTORIO DE ACTORES INSTITUCIONALES RELEVANTES PARA EL PROYECTO:**

Tabla 2

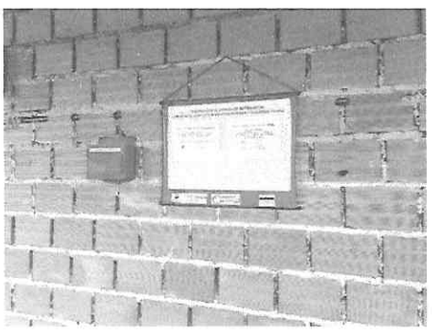
No.	NOMBRE DEL ACTOR	No. TELEFONICO
1	Alcaldía Municipal de Dorada	601-8572013
2	Personería Municipal de Dorada	3052107534
3	ERUM de Dorada	3148630673 / 601- 8576976
4	Estación de Policía de Dorada	3016557935
5	Cuerpo Oficial de Bomberos Dorada	3104089215
6	Empocaldas S.A. E.S.P	606 - 8973600
7	Alcanos Dorada (Gas Natural)	3107138571
8	Central Hidroeléctrica - Chec	8572376
9	Representante Legal OPV el Trébol	3234879198
10	Representante Legal OPV Provigua	3116130217

F. COMPONENTE DE ATENCION A LA COMUNIDAD

Componente orientado a establecer canales de comunicación permanente entre el contratista y la población del área de influencia directa e indirecta con el fin de atender y resolver inquietudes, solicitudes, quejas, sugerencias con relación a la ejecución del contrato de obra, se debe realizar seguimiento y trámite correspondiente a las solicitudes impuestas.
Durante el periodo reportado en el presente informe la profesional social del contratista realizo las siguientes actividades de atención a la comunidad:

- Durante el mes de noviembre, se estableció en el campamento de obra de Guarinocito un espacio para la instalación del buzón de sugerencias, el cual estuvo debidamente marcado y visible para la comunidad del sector, con el fin de recibir de manera permanente las PQRS; para el corte del presente informe se realizó la apertura semanalmente del buzón, sin presentarse ninguna solicitud o queja por parte de la comunidad.
  Así mismo, se actualizó la cartelera informativa, donde se informó el horario de atención a la comunidad, canales de atención virtual como número de teléfono y correo electrónico y se compartió información acerca de la separación de residuos.

BUZON DE SUGERENCIAS Y CARTELERA INFORMATIVA





- El contratista a través de su profesional social estableció los miércoles de cada semana en el horario de 10:00 am a 12:00 pm para la atención a la comunidad a través del punto PAC, durante el periodo reportado en el presente informe se cumplió con los horarios establecidos sin presentarse alguna PQRS por parte de la comunidad aledaña a la obra o familias beneficiarias del proyecto.

- El proyecto cuenta con una línea de atención a través de WhatsApp y línea telefónica numero 3145072427 exclusivo para la recepción de las Peticiones, Quejas, Reclamos, Denuncias y Sugerencias; para la fecha de corte del presente informe no se recibió ninguna PQRS a través de los canales virtuales disponibles para la comunidad.

- Durante el recorrido por el predio la Primavera ubicado en el Municipio de la Dorada, se presentó una situación con el señor Alexander Saldaña, quien manifestó que el anterior alcalde del Municipio le dio de manera verbal el lote ubicado en la parta trasera de la vivienda que el ocupa con su mamá, como beneficio por las afectaciones de la reubicación del Malecón; el predio que

reclama el señor Alexander se encuentra dentro de los lotes que están en proceso de construcción con el presente proyecto.
Las profesionales sociales de contratista, interventoría y gobernación abordan al señor para verificar si se tiene algún documento escrito y validó que corresponda a la apropiación del predio, sin tener respuesta positiva por parte del señor Alexander; es por ello que la profesional social de la Gobernación explica el proceso de legalidad del contrato en ejecución y la manera en que se están postulando las familias para beneficiarse del mismo; después de la información brindada por la funcionaria el señor acepta que no tiene ningún derecho legal al predio y reconoce que debe buscar una contraprestación diferente por las afectaciones de la reubicación, directamente con la entidad encargada de ese proceso de obra que no es responsabilidad de este contrato y de la Gobernación.

NOTA: Para el periodo reportado en el presente informe, no se recibieron PQRS por parte de la comunidad aledaña o familias beneficiarias del proyecto, a través de los diferentes canales de atención habilitados por la profesional social del contratista.

G. COMPONENTE DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

Componente orientado a suministrar la información detallada de los procesos técnicos, ambientales y sociales a la comunidad del área de influencia directa del proyecto; además se cuenta con la oportunidad de aclarar dudas e inquietudes y manifestar sus observaciones con relación a la ejecución de la obra; se busca promover que las comunidades conozcan, participen y propendan por la sostenibilidad del proyecto; desarrollando las siguientes actividades

1. REUNIONES INFORMATIVAS:

El día 12 de noviembre de 2024 a las 4:00 pm, se realizó reunión de socialización inicial del proyecto con las familias beneficiarias de la OPV de Provigua.

Para la reunión la convocatoria estuvo a cargo de las profesionales sociales de la Gobernación de Caldas, la cual se desarrolló en la Institución Educativa de Guarinocito, contando con la participación de un integrante de las 14 familias beneficiarias del proyecto, así mismo asistieron el área técnica y social de la Gobernación, Interventoría y contratista.

La socialización inicio con la presentación de los asistentes, especialmente de los integrantes técnico y social de contratista e interventoría que estarán a cargo de la ejecución del contrato.

La reunión continua a cargo de los funcionarios de la Gobernación, donde el ingeniero representante de la Gobernación explico a las familias los aspectos técnicos del proyecto y el diseño arquitectónico de las viviendas, así mismo las profesionales sociales de la entidad, explicaron a las asistentes las condiciones y requisitos para acceder al subsidio de la vivienda, igualmente aclaran las razones por las que se revocaría el subsidio y las consecuencias legales que esto acarrearía.

Durante este espacio, se realizó la conformación de la veeduría ciudadana, de manera democrática y participativa, quedando conformada por tres personas en los roles de presidente, vicepresidente y secretaria.

Como evidencia de las actividades cumplidas se realizó acta de mecanismos de integración ***(VER ANEXO No. 3 Acta de mecanismos de integración reunión de socialización),*** se firmó lista de asistencia ***(VER ANEXO No. 4 Lista de asistencia reunión de socialización)*** y acta de conformación de veeduría ciudadana ***(VER ANEXO No. 5 Acta de conformación de veeduría).***

SOCIALIZACIÓN INICIAL DEL PROYECTO OPV PROVIGUA	
	
FECHA: NOVIEMBRE 12 DE 2024 **HORA INICIAL: 4:00 PM / HORA FINAL: 5:30 PM**	

I. COMPONENTE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

- Con el fin de dar cumplimiento a este componente, durante la reunión de socialización inicial se realizó la conformación de la veeduría ciudadana de la OPV de Provigua, contando con la participación de tres integrantes de las familias beneficiarias, quienes firman el acta de conformación de la veeduría ciudadana ***(VER ANEXO No. 5 Acta de conformación de veeduría).***

INTEGRANTES DE LA VEEDURIA CIUDADANA OPV PROVIGUA	
Zulquerine Barragán Ureseña	Presidenta
Héctor Mauricio Sánchez	Vicepresidente
Elena Rodríguez Vanegas	Secretaria

- Después de tener la documentación completa, el día 20 de noviembre la profesional social del contratista solicitó la inscripción de la veeduría ciudadana para la OPV de Provigua, ante la personería Municipal de Dorada a través de correo electrónico personeria@ladorada-caldas.gov.co. ***(VER ANEXO No. 6 Correo electrónico y radicado de la recepción de solicitud).***

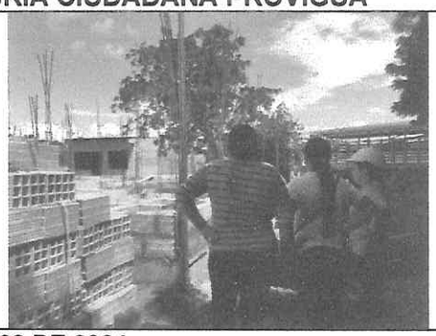
- El día 22 de noviembre la Personería Municipal de Dorada asignó el radicado No. 2694 a la solicitud realizada para la inscripción de la veeduría, quedando pendiente expedir la resolución, cabe resaltar que esta información será anexada en el informe No. 2 del proyecto.

- Dando cumplimiento al componente de participación ciudadana se realizó la capacitación de la veeduría ciudadana de Provigua el día 20 de noviembre, donde participaron los tres integrantes postulados. Durante la capacitación se les compartió y socializo un folleto informativo sobre la el objetivo de la veeduría, los deberes y derechos como veedores del proyecto, al finalizar se escucharon sus dudas e inquietudes acerca de cómo se está ejecutando la obra, teniendo en cuenta que sus consultas son de carácter técnico, se programó recorrido de obra para el día 28 de noviembre a las 11:00 am, esto con el fin de realizar una visita a la obra y aclarar sus inquietudes con la arquitecta residente del contratista.

CAPACITACIÓN VEEDURÍA CIUDADANA PROVIGUA

FECHA: NOVIEMBRE 20 DE 2024 **HORA INICIAL: 3:00 PM / HORA FINAL: 3:30 PM**

- El día 28 de noviembre y en la hora acordado asistieron, la presidente y secretaria de la veeduría, el vicepresidente no asistió por motivos laborales; por parte de la obra asistieron las profesionales sociales de contratista e interventoría y la arquitecta residente del contratista.
  El recorrido inicio con una explicación técnica por parte de la arquitecta residente, quien informa el avance de la obra, aspecto de acabo de los muros y las actividades proyectadas para los próximos días, en relación con la cimentación y el levantamiento de muros en ladrillo.
  Al finalizar el recorrido las integrantes de la veeduría manifiestan su agradecimiento por el compromiso y dedicación del personal, así mismo hacen evidente su felicidad por ver que se está materializando su sueño de tener casa propia. ***(VER ANEXO No. 7 Acta de mecanismos de integración recorrido de obra veeduría Provigua).***

RECORRIDO DE OBRA VEEDURÍA CIUDADANA PROVIGUA
 
FECHA: NOVIEMBRE 28 DE 2024 **HORA INICIAL: 11:00 AM / HORA FINAL: 11:30 AM**

J. COMPONENTE DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

El acompañamiento social es un componente crucial que busca garantizar una gestión exitosa y una relación armoniosa con la comunidad afectada por el proyecto facilitando la transparencia, la participación y el bienestar de todos los involucrados.

- El día 20 de noviembre a las 2:00 pm en las instalaciones de la Institución Educativa de Guarinocito, se realizó capacitación de las familias beneficiarias del proyecto acerca de la separación de residuos, para esta actividad asistieron las 14 familias beneficiarias del proyecto, a quienes se les compartió y socializo un folleto informativo, donde se explicaba la importancia de la separación de residuos de acuerdo con la nueva clasificación de colores blanco, negro y verde.
  Al finalizar se habilito un espacio reflexivo de la información socializada y se confronto con la dinámica diaria del hogar y como esto podría llegar afectar la convivencia con los vecinos, cuando ya estén viviendo en las casas del proyecto. ***(VER ANEXO No. 8 Acta de mecanismos de integración capacitación de las familias) (VER ANEXO No. 9 Lista de asistencia capacitación de las familias).***

CAPACITACIÓN CON LAS FAMILIAS DE PROVIGUA
 
FECHA: NOVIEMBRE 20 DE 2024 **HORA INICIAL: 2:00 PM / HORA FINAL: 3:00 PM**

K. COMPONENTE DE POLITICA DE EMPLEO

El Componente de política de empleo nos permite llevar a cabo la contratación de mano de obra no califica del área de influencia directa, lo que contribuye directamente a la economía de esta comunidad. Además, de generar empleos formales, y fomentar la estabilidad financiera de las familias locales, lo que a su vez puede aumentar la demanda de bienes y servicios en la región. De esta manera, proporcionar oportunidades laborales a personas de la comunidad. Esto puede mejorar la calidad de vida y elevar el nivel socioeconómico de la población local.

Para este periodo repostado se realizó inducción del componente social, donde se realizó la presentación de las profesionales sociales de contratista e interventoría y se abordaron los siguientes temas:

- Importancia de la gestión social en la obra
- Plan de gestión social
- Buzón de sugerencias
- Cartelera Informativa
- Canales de atención a la comunidad
- Direccionamiento de la comunidad en caso de presentar una PQRS

(VER ANEXO No. 10 Acta de mecanismos de integración Capacitación personal de obra)
(VER ANEXO No.11 Lista de asistencia capacitación personal de obra)

CAPACITACIÓN PERSONAL DE OBRA





FECHA: NOVIEMBRE 20 DE 2024
HORA INICIAL: 1:00 PM / HORA FINAL: 1:15 PM

PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO INFORME No. 1					
	PERSONAL CONTRATADO	PERSONAL RETIRADO	PERSONAL FEMENINO	PERSONAL DE LA ZONA	PERSONAL EXTERNO
PERSONAL OPERATIVO	17	4		9	8
PERSONAL ADMINISTRATIVO	6		2	1	5
TOTAL, PERSONAL	**23**	**4**	**2**	**10**	**13**

De acuerdo con la tabla anterior, se infiere que el 74% del personal contratado por el contratista es personal operativo, del cual el 53% es personal de la zona, así mismo, el contratista dentro de su contratación cuenta con un 7% de personal femenino en obra.
Es de aclarar que durante el periodo de ejecución de la obra el contratista ha contratado mas personal de la zona, el cual no asistió o solo estuvo contratado por periodos muy cortos inferiores a una semana, por tal razon para este corte del informe se cuenta con 4 personas retiradas.

L. ANEXOS

1. VER ANEXO No. 1 Actas de vecindad Provigua
2. VER ANEXO No. 2 Acta de entorno Provigua
3. VER ANEXO No. 3 Acta de Mecanismos de Integración socialización Inicial
4. VER ANEXO No. 4 Lista de asistencia socialización inicial
5. VER ANEXO No. 5 Acta de conformación de veeduría ciudadana
6. VER ANEXO No. 6 Correo electrónico y radicado de solicitud
7. VER ANEXO No. 7 Acta de mecanismo de integración recorrido de obra veeduría Provigua
8. VER ANEXO No. 8 Acta de mecanismo de integración capacitación familias Provigua
9. VER ANEXO No. 9 Lista de asistencia capacitación familias Provigua
10. VER ANEXO No. 10 Acta de mecanismo de integración capacitación personal de obra
11. VER ANEXO No. 11 Lista de asistencia capacitación personal de obra

M. BIBLIOGRAFIA

1. La Dorada (Caldas) - Wikipedia, la enciclopedia libre. Consultado el 30 de octubre de 2024.
2. www.caldasbiodiversa.com Consultado el 31 de octubre del 2024

Elaboró	Reviso y aprobó
Natalia Sánchez Ortegón **PROFESIONAL Social** **T.P. 253701004-1**	Trabajadora Social T.P. 280963004-1 **Interventoría Social**

Anllelin Ladino Restrepo
Gobernación de Caldas.

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" DE MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES, SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO

			Noviembre				Diciembre				Enero				Febrero				Marzo				Abril				Mayo			
PROGRAMA	ACTIVIDADES		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Componente Contextual	Directorio de Actores	Planificado																												
		Ejecutado																												
		Pendiente																												
	Realización actas de vecindad	Planificado																												
		Ejecutado																												
		Pendiente																												
Componente de Atención a la comunidad	Buzón y Cartelera Informativa	Planificado																												
		Ejecutado																												
		Pendiente																												
	PAC	Planificado																												
		Ejecutado																												
		Pendiente																												
	Atención Virtual / Telefónica	Planificado																												
		Ejecutado																												
		Pendiente																												
Componente de Información y Divulgación	Valla Informativa	Planificado																												
		Ejecutado																												
		Pendiente																												
	Reunión Inicial	Planificado			OPV Provigua	Urbanización la primavera			OPV Trébol																					
		Ejecutado																												
		Pendiente																												
	Reunión de avance	Planificado																												
		Ejecutado																												
		Pendiente																												
	Reunión de cierre	Planificado																												
		Ejecutado																												
		Pendiente																												
	Manual del cuidado y mantenimiento de la vivienda	Planificado																												
		Ejecutado																												

		Pendiente	
Componente de Participación ciudadana	Conformación de Veeduría ciudadana	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	
	Capacitación de la veeduría ciudadana	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	
	Recorrido de obra con la veeduría ciudadana	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	
	Reunión de cierre y rendición de cuentas con la veeduría ciudadana	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	
Componente de acompañamiento social	Capacitación de los beneficiarios del proyecto	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	
	Acompañamiento solicitud de servicios públicos	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	
Componente Política de Empleo	Capacitación del personal de obra	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	
	Contratación de Mano de obra	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	

Planificado	
Ejecutado	
Pendiente	