

INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA

CONTRATO SAMC-005-2024

"CONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PÚBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR."

Alcaldía Municipal de
Astrea
Nit. 829301541-1

CONTRATISTA: OSWALDO COCK ECHAVEZ

SUPERVISIÓN: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

ASTREA, CESAR

FEBRERO 26 DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 2
2. JUSTIFICACIÓN 3
3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO 4
4. PROCESO DE CONTRATACIÓN 5
5. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO 5
6. DATOS FINANCIEROS 6
7. ACTIVIDADES EJECUTADAS 6
8. RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES 9
9. RESUMEN GENERAL EJECUTADO 10
10. EVIDENCIA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO 11
11. OBSERVACIONES 19

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

1. INTRODUCCIÓN

En el Marco del cumplimiento de las responsabilidades adquiridas a través del contrato de selección abreviada de menor cuantía N° SAMC-005-2025 suscrito entre el Municipio de Astrea – Cesar y Oswaldo Cock Echavez, identificado con la cédula de ciudadanía **No. 9.269.279**, se presenta el siguiente informe de supervisión de las actividades realizadas a través del contrato que tiene por objeto **"CONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PÚBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR",** en aras de mantener informado al Municipio de Astrea sobre el desarrollo del contrato objeto de este informe, presentar evidencias de su ejecución y verificar que las actividades realizadas sean hechas con calidad y en los términos adecuados.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

2. JUSTIFICACIÓN

Se realiza el siguiente informe de supervisión en cumplimiento de las responsabilidades legales y contractuales adquiridas por la Secretaría de Planeación y Obras Públicas, actuando por parte del Municipio de Astrea – Cesar, como supervisor de las actividades contempladas en el CONTRATO **Nº SAMC-005-2025** que tiene por objeto **"CONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PÚBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR."**

La supervisión se llevó a cabo mediante visitas periódicas al lugar de la obra en el municipio de Astrea Cesar, donde se estaba ejecutando la construcción de la fachada. Durante estas visitas, se realizó una evaluación detallada del progreso y la calidad de las actividades realizadas, abarcando tanto la calidad de los trabajos ejecutados como el cumplimiento de los plazos establecidos, con el objetivo de asegurar que se consumaran todas las especificaciones y requisitos dados en el contrato.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
JUSTIFICACIÓN DE CONTRATACIÓN DIRECTA	MENOR CUANTÍA
Nº DEL CONTRATO	SAMC-005-2024
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ASTREA CESAR
NIT:	892.301.541-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ALFREDO BARRIOS ORTEGA
IDENTIFICACIÓN:	91.243.788 DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA:	OSWALDO COCK ECHAVEZ
CC:	9.269.279
CONDICIONES INICIALES	
VALOR:	TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/L ($342.855.812,54)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	TREINTA Y CINCO (35) DÍAS.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	VEINTICINCO (25) DE NOVIEMBRE DE 2024.
FECHA DE INICIO:	VEINTICINCO (25) DE NOVIEMBRE DE 2024.
FECHA DE TERMINACIÓN PROGRAMADA:	TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2024.
CONDICIONES MODIFICADAS	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE 2024.
ADICIÓN EN VALOR 01	CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($166.583.375)
VALOR ACTUALIZADO	QUINIENTOS NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/L ($509.439.187,54)
PRÓRROGA 01	DIECISIETE (17) DÍAS
PRÓRROGA 02	VEINTIDÓS (22) DÍAS

Tabla 1. Datos generales.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

4. PROCESO DE CONTRATACIÓN

Para el desarrollo del objeto de las actividades contractuales, el **MUNICIPIO DE ASTREA – CESAR**, identificado con el NIT **892.301.541-1**, suscribió el CONTRATO de selección abreviada de menor cuantía N° **SAMC-005-2025** con **OSWALDO COCK ECHAVEZ**, seleccionando su propuesta por cumplir con los requisitos establecidos en los pliegos de condiciones y ser considerado la más favorable en términos económicos y técnicos. El contrato tiene un valor de **QUINIENTOS NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/L ($509.439.187,54)** y un plazo de ejecución de setenta y cuatro **(74)** días calendario, contados a partir de la firma del acta de inicio.

La forma de pago establecida en el contrato es la modalidad de precios unitarios; debido a que el contratista para poder ejecutar las obligaciones derivadas del contrato, requiere de la contratación compra de insumos, gastos legales entre otros, se ha estimado por parte del Municipio otorgar un anticipo correspondiente al 50% del valor del contrato, es decir, **CIENTO SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/L ($171.427.906,27)**, previa presentación plan inversión anticipo aprobado por el supervisor. La Entidad pagará el contrato celebrado mediante la modalidad de precios unitarios; el valor restante del contrato se cancelará previa presentación de las actas de pago parciales aprobadas por el supervisor, de acuerdo con lo pactado, y corresponderán al valor que resulte de multiplicar las cantidades de obras ejecutadas por los precios unitarios previa amortización del anticipo; las actas parciales siguientes solo se podrán cancelar hasta un subtotal sumado del noventa por ciento (90%) del valor total del contrato antes de su liquidación.

5. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO

ACTA	FECHA
Acta de Inicio	25 de noviembre de 2024.
Acta de suspensión	23 de diciembre de 2024.
Acta de reinicio	13 de enero de 2025.
Acta de Pactación de ítems no previstos	17 de enero de 2025.

Tabla 2. Relación de actas.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

6. DATOS FINANCIEROS

CONTRATO Nº SAMC 005 DE 2024					
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - C.D.P					
Nº	688	**Valor**	$ 343.001.716	**Fecha**	10 DE SEPTIEMBRE 2024
REGISTRO PRESUPUESTAL- R.P					
Nº	843	**Valor**	$ 342.855.812,54	**Fecha**	21 DE NOVIEMBRE 2024

Tabla 3. CDP y RP iniciales.

CONTRATO Nº SAMC 005 DE 2024					
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - C.D.P					
Nº	13	**Valor**	$ 166.583.375,40	**Fecha**	16 DE ENERO 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL- R.P					
Nº	14	**Valor**	$ 166.583.375,40	**Fecha**	20 DE ENERO 2025

Tabla 4. CDP y RP adicional.

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el periodo comprendido entre el 25 de noviembre de 2024 hasta el 26 de febrero del año 2025, se realizaron las siguientes actividades:

		CANTIDADES			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**
I	**PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO	M2	**537,00**	0,00	0,00
1,2	DESCAPOTE	M3	**41,00**	0,00	42,08
1,3	DEMOLICIÓN RAMPA JARDINERAS Y ANDENES EXISTENTES	M3	**36,21**	0,00	0,00
1,4	DEMOLICIÓN PLANTILLA INTERNA ANDENES Y ACCESO VEHICULAR	M3	**226,00**	0,00	0,00
II	**EXCAVACIONES**				
2,1	EXCAVACION PARA BORDILLO DE CONFINAMIENTO	M3	0,00	0,00	0,00
2,2	EXCAVACION PARA BASES DE BANDERAS	M3	1,07	0,00	0,00
2,3	EXCAVACION PARA ESTRUCTURA MURO DE CONTENCION DE 0.15M H VARIABLE	M3	0,00	0,00	0,00
III	**RELLENOS - SUBBASE**				
3,1	SUB BASE GRANULAR	M3	32,80	0,00	0,00
3,2	RELLENO EN MATERIAL COMÚN PARA ZONAS VERDES	M3	42,00	0,00	0,00

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

IV	**CONCRETOS**				
4,1	CONCRETO 3000PSI PARA BORDILLO DE CONFINAMIENTO	M3	0,77	0,00	0,00
4,2	CONCRETO 3000PSI PARA BASES DE BANDERAS	M3	0,84	0,00	0,00
4,3	CONCRETO 3000PSI PARA MURO DE CONTENCION DE 015M H VARIABLE	M3	22,60	0,00	0,00
4,4	CONCRETO 3000PSI PARA RAMPAS ZONA INTERNA Y LOBBY	M3	1,40	0,00	0,00
4,5	CONCRETO 3000PSI PARA PLANTILLA ESTAMPADA	M3	22,80	0,00	0,00
V	**ACERO**				
5.2	ACERO FIGURADO PDR 60 PARA BORDILLOS DE CONFINAMIENTO	KG	58,00	0,00	0,00
5,1	ACERO FIGURADO PDR 60 PARA BASES DE BANDERAS	KG	0,00	0,00	0,00
5,3	ACERO FIGURADO PDR 60 PARA MURO DE CONTENCION	KG	1100,00	0,00	0,00
VI	**MAMPOSTERIA**				
6,1	PAÑETE SOBRE MURO E 2MM	M2	0,00	0	0,00
VII	**ACABADOS**				
7,1	ESTRUCTURA RECTANGULAR ASTM A-500 DE 150MM X 50MM X 2,5MM	ML	14,84	0,00	0,00
7,2	ESTRUCTURA RECTANGULAR ASTM A-500 DE 80MM X 40MM X 1,5MM	ML	121,01	0,00	0,00
7,3	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 16 DE 1" SATINADO PARA ACCESO DE RAMPAS INCLUYE BASE ESCUALIZABLE CON ANCLAJE	ML	24	0,00	19,20
7,4	LETRERO EN METAL MODERNO ALCALDIA DE ASTREA	U	1,00	0,00	0,00
7,5	PISO CERAMICO SEGUN DISEÑO PARA ACCESO PRINCIPAL Y LOBBY	M2	32,36	6,94	0,00
7,6	ESTRUCTURA EN PLACA DE CEMENTO SUPERBOARD ESPESOR 10MM INCLUYE PERFILES PGU Y SOLERAS PGU EN ACERO INOXIDABLE	M2	211,00	0,00	0,00
7,7	GRANITO PULIDO SOBRE FACHADA Y LATERALES DE RAMPAS	M2	0,00	0,00	0,00
7,8	PINTURA TIPO 1 ACRILEX O SIMILAR SOBRE MUROS	M2	186,11	241,89	0,00
7,9	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE 3,5MM	M2	73,62	0,00	0,00
VIII	**PAISAJISMO**				

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

8,1	SIEMBRA DE ARBOLES NATIVOS ALTURA MIN 2M	UN	6,00	0,00	0,00
8,2	PLANTAS ORNAMENTALES PARA JARDINES	UN	135,00	0,00	0,00
8,3	SIEMBRA DE GRAMA JARDIN	M2	107,65	0,00	82,65
IX	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITOS RAMALES E ILUMINACIÓN EXTERNA SUBTERRANEA	ML	113,00	85,00	0,00
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC 3/4 " PARA LUMINARIAS .	ML	118,00	85,00	0,00
9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED, 40W CERTIFICADAS RETILAP	UN	42,00	0,00	0,00
9,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA LED 40W FIX40W120 IPK65 CERTIFICADAS RETILAP	UN	14,00	0,00	0,00
X	**ITEMS NO PREVISTOS**				
10,1	EXCAVACION MANUAL PARA MURO DE CONTENCION	ML	68,00	0,00	0,00
10,2	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE REJAS METALICA INCLUYE INTALACIO DE TUBERIA CUADRADA 1" CAL 18	UN	1,00	0,00	0,00
10,3	PORTON METALICO PARA ACCESO VEHICULAR	UN	1,00	0,00	0,00
10,4	PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL EN PERFILERIA METALICA Y VIDRIO TEMPLADO	M2	7,00	0,00	0,00
10,5	ESTUCO PLASTICO PARA EXTERIOR	M2	380,00	60,28	0,00
10,6	VIGA CANAL EN CONCRETO	ML	10,00	0,00	0,00
10,7	COLUMNAS 25X25 EN CONCRETO RESORZADO INCLUYE ZAPATA 60X60	UN	4,00	0,00	0,00
10,8	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ESPESOR 3 CM	M2	140,00	164,00	0,00
10,9	VIGA CIEMENTACION 25X25 INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	12,00	0,00	0,00
10,10	VIGA AMARRE SUPERIOR , INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	12,00	0,00	0,00
10,11	VIGA CORONA	ML	14,00	0,00	0,00
10,12	SUMINISTRO, INTALACION Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M2	12,00	0,00	0,00
10,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTONICA, INCLUYE ACCESORIOS	M2	12,00	0,00	0,00
10,14	CIELO RAZO EN DRYWALL	M2	105,62	0,00	0,00
10,15	PUERTA METALICA ENROLLABLE, ICLUYE INSTALACION Y PINTURA	UN	1,00	0,00	0,00
10,16	VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO , INCLUYE INTALACION	M2	8,00	0,00	0,00
10,17	ANDEN EN CONCRETO	M2	76,00	0,00	0,00
10,18	LOSETA PREFABRICADA	M2	35,00	35,00	0,00
10,19	CELOSIA EN MALLA PERFORADA Y ESTRUCURA METALICA	M2	40,88	0,00	40,88

Tabla 5. Actividades contratadas.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

8. RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

SE VERIFICÓ EL CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (SALUD Y PENSIÓN) CORRESPONDIENTE AL PERIODO LABORADO POR EL CONTRATISTA:

BENEFICIARIO	TIPO DE APORTE	ADMINISTRADORA	Nro. AFILIADOS	PLANILLA No.	VR PAGADO	PERIODO
SAID HAZBUN PORRAS	PENSIÓN	COLPENSIONES	1	**1746610490**	$ 128.000	DICIEMBRE
	SALUD	NUEVA EPS	1		$ 100.000	
	ARL	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	1		$ 4.200	
	PENSIÓN	COLPENSIONES	1	**1746610547**	$ 112.000	ENERO
	SALUD	NUEVA EPS	1		$ 87.500	
	ARL	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	1		$ 3.700	
JAISON GUTIÉRREZ MENDOZA	PENSIÓN	COLFONDOS	1	**1746610751**	$ 85.400	DICIEMBRE
	SALUD	NUEVA EPS	1		$ 66.700	
	ARL	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	1		$ 2.800	
	PENSIÓN	COLFONDOS	1	**1746610814**	$ 74.700	ENERO
	SALUD	NUEVA EPS	1		$ 58.400	
	ARL	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	1		$ 2.500	
NATALIA VANESSA MEJÍA HERNÁNDEZ	PENSIÓN	PORVENIR	1	**1746610644**	$ 53.200	ENERO
	SALUD	NUEVA EPS	1		$ 41.600	
	ARL	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	1		$ 1.800	
	PENSIÓN	PORVENIR	1	**1746610598**	$ 55.500	DICIEMBRE
	SALUD	NUEVA EPS	1		$ 43.400	
	ARL	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	1		$ 1.900	

Tabla 6. Aportes seguridad social.

BENEFICIARIO	TIPO DE APORTE	ADMINISTRADORA	Nro. AFILIADOS	PLANILLA No.	VR PAGADO	PERIODO
SAID HAZBUN PORRAS	PENSIÓN	COLPENSIONES	1	**1746993780**	$ 112.000	FEBRERO
	SALUD	NUEVA EPS	1		$ 85.700	
	ARL	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	1		$ 3.700	
	PENSIÓN	COLFONDOS	1	**1746993934**	$ 74.700	FEBRERO

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

JAISON GUTIÉRREZ MENDOZA	SALUD	NUEVA EPS	1		$ 58.400	
	ARL	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	1		$ 2.500	
NATALIA VANESSA MEJÍA HERNÁNDEZ	PENSIÓN	PORVENIR	1	**1746993861**	$ 53.200	FEBRERO
	SALUD	NUEVA EPS	1		$ 41.600	
	ARL	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	1		$ 1.800	

9. RESUMEN GENERAL EJECUTADO

Durante la ejecución del CONTRATO, se llevaron a cabo diversas actividades y procesos para cumplir con los objetivos establecidos en relación a la construcción integral de la fachada principal y espacio público de la sede administrativa de la alcaldía de astrea.

Se realizó un seguimiento constante del avance de las obras contempladas, mediante visitas sucesivas al lugar de ejecución, evaluando el progreso en comparación con el cronograma previsto y ajustando las acciones según fuera necesario. Estas actividades se llevaron a cabo utilizando materiales y técnicas adecuadas, siguiendo los requisitos técnicos establecidos para asegurar la funcionalidad y durabilidad de la alcantarilla construida.

Se constató que el proceso se desarrollara de acuerdo con los protocolos de seguridad y las normativas establecidas, garantizando la integridad de los trabajadores y de los usuarios de la vía.

En resumen, la ejecución de las actividades se realizó de manera eficiente y segura, cumpliendo con los requisitos contractuales y contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de la fachada de la sede administrativa.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

10. EVIDENCIA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se realiza el siguiente registro fotográfico como evidencias del proceso de ejecución de las actividades.



Fotografía 1. Tala de árboles.



Fotografía 2. Demolición de fachada existente.



Fotografía 3. Cargue de material de retiro.



Fotografía 4. Cargue de material de retiro.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co



Fotografía 5. Demolición de fachada existente.



Fotografía 6. Poza séptica encontrada.



Fotografía 7. Poza séptica encontrada.



Fotografía 8. Señalización.

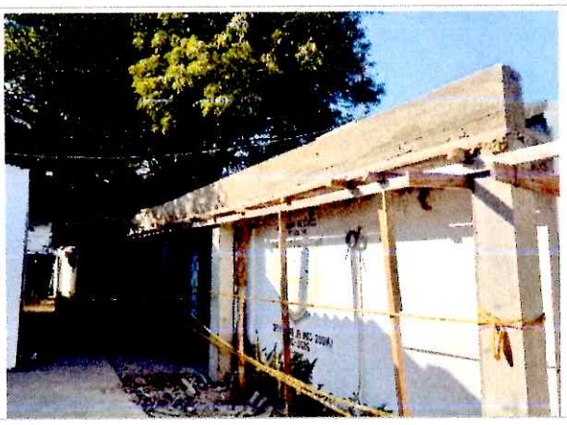


Fotografía 9. Retiro de formaleta muro.



Fotografía 10. Fundición muro de contención.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co



Fotografía 11. Vigacanal.



Fotografía 12. Plantilla de concreto estampado.



Fotografía 13. Geotextil plantilla parqueadero.



Fotografía 14. Plantilla parqueadero.



Fotografía 15. Excavación muro de contención.



Fotografía 16. Cerramiento construcción.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co



Fotografía 17. Estampado plantilla parqueadero.



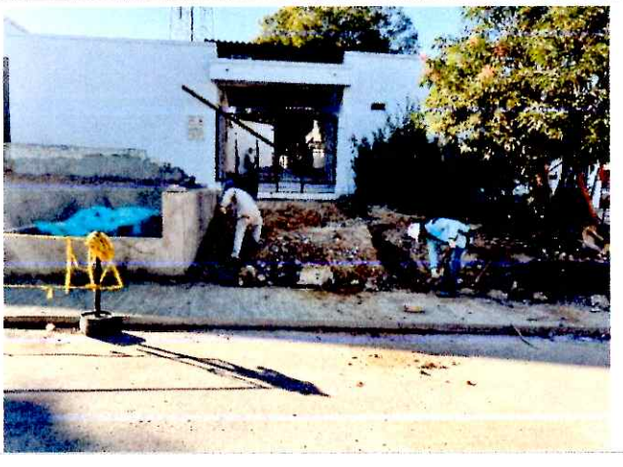
Fotografía 18. Parqueadero motos.



Fotografía 19. Demolición rampas de acceso.



Fotografía 20. Demolición andenes.



Fotografía 21. Demolición rampas de acceso.



Fotografía 22. Sellado de puerta fachada.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co



Fotografía 23. Demolición de andén.



Fotografía 24. Pisos internos.



Fotografía 25. Rampa de acceso.



Fotografía 26. Cubierta en superboard.



Fotografía 27. Escaleras de acceso.



Fotografía 28. Rampa discapacitados.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co



Fotografía 29. Cubierta en superboard.



Fotografía 30. Demolición muro.



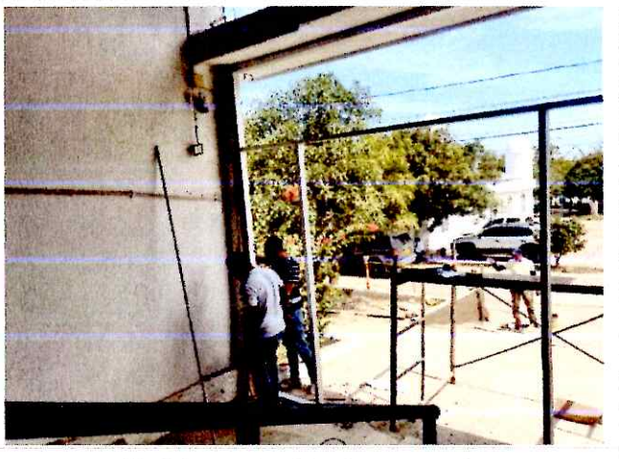
Fotografía 31. Pisos internos.



Fotografía 32. Estucado.



Fotografía 33. Estucado externo.



Fotografía 34. Instalación de puerta de acceso principal.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co



Fotografía 35. Cielo raso en drywall.



Fotografía 36. Estructura en superboard.



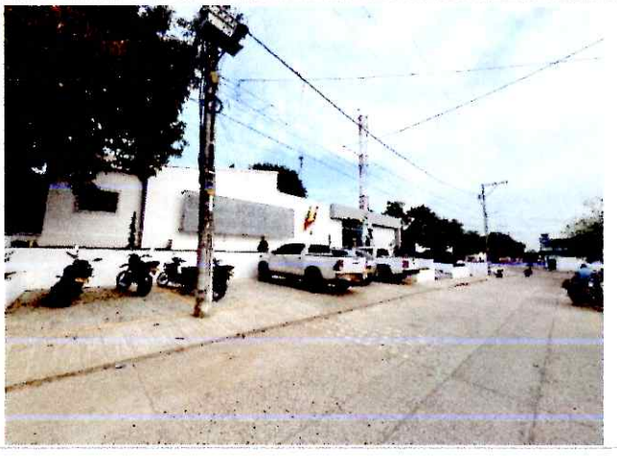
Fotografía 37. Portón de acceso parqueadero.



Fotografía 38. Fundida Rampa de acceso.



Fotografía 39. Limpieza puerta de acceso principal.



Fotografía 40. Parqueadero externo.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co



Fotografía 41. Parqueadero principal motos.



Fotografía 42. Puerta de acceso principal.



Fotografía 43. Jardinera y pasto.



Fotografía 44. Entrada principal.



Fotografía 45. Celosia.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

11. OBSERVACIONES

El CONTRATO **Nº SAMC-005-2024**, a la fecha del presente informe presenta un avance de ejecución del 97%, el contratista ha cumplido hasta la fecha con las cantidades plasmadas en al Acta de Pago Parcial 02, por tal motivo es viable su pago del Acta en mención.

Se da visto bueno para realizar el pago del **ACTA PARCIAL 02** por valor de **CIENTO CATORCE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS MCTE ($ 114.310.645,80)**, previa amortización del anticipo, por concepto de las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 24 de enero de 2025 y el 26 de febrero de 2025, del CONTRATO **Nº SAMC-005-2024**, cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR."**

CERTIFICO que en cumplimiento de mis obligaciones como Supervisor, recibí, revisé y aprobé personalmente los documentos que aportó el contratista y que fueron la base de los datos que suministró en este Informe por medio del cual autorizo realizar el pago del valor antes expresado; así mismo dejo constancia que el contratista realizó los pagos por los valores correspondientes a los impuestos y publicaciones requeridos para la legalización del CONTRATO y que he verificado que el contratista ha cumplido con el pago de los Aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral conforme a lo exigido por la Ley y que existe una correcta relación entre las sumas canceladas con las que fueron cotizadas por el Contratista, además que el valor cotizado corresponda al porcentaje y sobre la base señalada por las normas vigentes sobre la materia.

Para mayor constancia se firma el presente informe a los **veintiséis (26)** días del mes de febrero de 2025.

GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ
Secretario de Planeación y Obras Públicas Municipal
Astrea – Cesar

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co