CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.
NIT : 900.685.028-1
CR 51B 84 94 L 14 P 2 CC TORCOROMA PLAZA
www.certainpezzano.com
info@certainpezzano.com
IVA REGIMEN COMUN

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA
TERCEROS
No. FTE 40863
REGIMEN ICA ACTIVIDAD ECONOMICA 6820 TASA 12.5 X 1000 NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES

Señores: RAMA JUDICIAL DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL ATLANTICO
C.C/Nit. 800165799
Direccion CALLE 40 #44-80 CENTRO CIVICO
Ciudad BARRANQUILLA **Email envio** jorellac@cendoj.ramajudicial.gov.co
Inmueble Orden/Pedido 608 , CARRERA 45 43 - 15/12/20 LOCAL 1

	DIA	MES	ANO	Hora
Fecha :	13	2	2025	10:48:41
Vence	21	2	2025	

Forma de pago Credito **PLAZO** 9 Dias

Item	Detalle	Nit	Mandante	%Part	Regiva	VrCanon	VrDcto	VrIva	Retfue	RetIva	RetIca
1	ARRIENDO dic/2024	32639498	RONDON MOSCARELLA FABIOLA	100.00		4,633,476	0	0	162,172	0	57,918

Los datos de los mandantes son sólo para efectos de Retenciones.

CLIENTE

CANON DICIEMBRE / 2024	4,633,476.00	SALDO ANTERIOR	0.00	Total Items	1
DCTO CANON DICIEMBRE / 2024	0.00	ADMON P.H.	0.00	TOTAL FACTURA	4,413,386.00
IVA DICIEMBRE / 2024	0.00	RETEFUENTE ADMON	0.00		
RETEFUENTE DICIEMBRE / 2024	162,172.00	RETEICA ADMON	0.00	VALOR A PAGAR	4,413,386.00
RETEIVA DICIEMBRE / 2024	0.00	OTROS	0.00		
RETEICA DICIEMBRE / 2024	57,918.00				

LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO(ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO). EN CONSECUENCIA LA FALTA DE FACTURA NO EXIME AL ARRENDATARIO DEL PAGO OPORTUNO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.

RES. DIAN 18764079618492 DE 2024/09/16 HASTA 2025/09/16 DESDE FTE 37476 AL FTE 60000

El no pago de esta factura generara gastos de cobranza. Esta factura presta merito ejecutivo conforme a las normas del derecho civil y comercial y al contrato suscrito.

1. Por no pago en el termino de los cinco primeros dias calendario a la fecha de suscripcion del contrato, se cobrara un recargo que corresponde a la transaccion por incumplimiento.
2. Los cheques no pagados tendran sancion del 20% y el recibo carecera de validez e incluira el recargo por mora.
3. Las retenciones practicadas se deberan realizar a nombre del PROPIETARIO quien es el beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA unicamente cumple la funcion de intermediacion. Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E. T.

Firma y Sello del Cajero

Le sugerimos ponerse al dia en el pago antes de los sguientes veinte(20) dias contados a la fecha de esta comunicacion; si dentro de este plazo usted no ha realizado el pago se debera realizar el reporte negativo ante las centrales de informacion en las cuales permanecera durante el tiempo que indica la ley 1266 de 2008 (Habeas Data).

Cufe :

Fabricante del software: Sistemas Pentagono S.A.S Nit: 802.022.120-1. Software: Pentagono, Proveedor Tecnologico: Teleinte SAS Nit:830.020.470-5

CLIENTE

RAMA JUDICIAL DIRECCION SECCIONAL DE ADMINIS
C.C/Nit. 8001657996

REFERENCIA **707**

Banco	Cheque No.	Valor
	Efectivo	
	VALOR PAGADO	

CANCELE HASTA EL **2025/02/18** VALOR **$4,413,386.**

(415)7709998050686(8020)0000000707(3900)0004413386(96)20250218

CANCELE HASTA EL **2025/03/01** VALOR **$4,450,253.**

(415)7709998050686(8020)0000000707(3900)0004450253(96)20250301

CANCELE HASTA EL **2025/03/08** VALOR **$4,473,714.**

(415)7709998050686(8020)0000000707(3900)0004473714(96)20250308

BANCO