CONTRATO O.C Nº 002 – 2021.
CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE– EDESO Y MOREAL INGENIEROS S.A.S

1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO:

CONTRATO N°	O.C 002 de 2021
MODALIDAD	ORDEN DE COMPRA
CONTRATISTA	MOREAL INGENIEROS S.A.S
NIT	900.992.071-3
OBJETO	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL GRUPO DE PROYECTOS 1 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO VIDA/DÍA DEL ADULTO MAYOR Y ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA PROYECTO DE VÍAS DEL MUNICIPIO DE BELLO ANTIOQUIA.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS TRES MILLONES CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/L (**$303.014.981**) INCLUIDO IVA
FECHA DEL CONTRATO	10 DE FEBRERO DE 2021
FECHA DEL ACTA DE INICIO	12 DE FEBRERO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INIC	31 DE MAYO DE 2021
OTROSI N° 1-PRORROGA N°1	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS MÁS, SIN EXCEDER EL 15 DE JULIO 2021
OTROSI N° 2 - ADICIÓN N°1	$13.697.600

En la fecha, se reunieron MARTHA PATRICIA CORREA TABORDA, identificada con cédula de ciudadanía No. 42.783.104, quien actúa en calidad de Gerente General, y obra en nombre y representación legal de la Empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente "EDESO", Empresa Industrial y Comercial del Estado, identificada con NIT N. 900.974.762-8, conforme al acto de nombramiento Decreto N. 002 del 01 de enero de 2020, JUAN DIEGO AGUIRRE LONDOÑO identificado con cédula de ciudadanía N°.71.556.977, Líder de proyectos de "EDESO", quien actúa en calidad de Supervisor del Contrato y DANIEL MAURICIO MORENO ALARCÓN, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.036.945.621, Representante Legal de MOREAL INGENIEROS S.A.S, identificada con NIT N°900.992.071-3,con el fin de suscribir por mutuo acuerdo la liquidación del Contrato en mención, para lo cual se deja constancia de lo siguiente.

ANTECEDENTES

1. Que el día diez (10) de febrero de 2021, se suscribió el contrato No O.C 002 de 2021 entre la EDESO en calidad de contratante y MOREAL INGENIEROS S.A.S identificado con Nit No 900.992.071-3 en calidad de contratista, cuyo objeto es "*Elaboración de estudios y diseños del grupo de proyectos 1 para la construcción de un centro vida/día del adulto mayor y estudios y diseños para proyecto de vías del municipio de Bello Antioquia*", estableciendo como valor total del contrato la suma de TRESCIENTOS TRES MILLONES CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/L ($303.014.981) INCLUIDO IVA y con un plazo final del contrato de cuatro cinco (5) y tres (3) días contados a partir desde la suscripción del acta de inicio, la cual fue generada el día doce (12) de febrero de 2021.

2. Que a el contrato No, O.C 002 de 2021, le fue asignado el certificado de disponibilidad presupuestal No 35 del 15 de enero del 2021 y el certificado de reserva presupuestal No 118 del 10 de febrero de 2021

3. Que se definió como FORMA DE PAGO del contrato No O.C 002 de 2021, la entidad pagará el contrato celebrado de la siguiente manera: Primer pago del treinta por ciento (30%) del valor del contrato, los pagos posteriores mediante actas parciales de avance según cumplimiento del objeto contractual previa autorización del supervisor del contrato y teniendo en cuenta que se reservará un pago final del diez por ciento (10%) del valor del contrato.

4. Que el día uno (01) de junio de 2022, se recibe a satisfacción el contrato No O.C 002 de 2021; en virtud de que el contratista entrega los informes correspondientes al cumplimiento del objeto contractual y obligaciones específicas del contrato referido.

FINIQUITOS

ASPECTOS FINANCIEROS

A. Relación de actas de pago presentadas

RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS			
N° ACTA	COMPROBANTE EGRESO	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO
1	2021-10027	25/05/2021	$119.595.726
2	2021-02190	01/10/2021	$165.445.596
TOTAL PAGADO A LA FECHA			$285.041.322
SALDO A PAGAR CON LA PRESENTE ACTA DE LIQUIDACIÓN			$31.671.259
TOTAL, PAGADO INCLUIDA LA PRESENTE ACTA			$316.712.581
SALDO POR LIBERAR			$ 0

B. Balance del Contrato

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO DE DISEÑOS O.C N°002 DE 2021	
Valor inicial del contrato	$303.014.981
Otrosí N° 2 – Adición 1	$13.697.600
Valor total	$316.712.581
Valor de pago anticipado al contratista	$45.452.247
Valor del pago anticipado amortizado	$45.452.247
Valor ejecutado	$316.712.581
Valor pagado a la fecha al contratista	$285.041.322
Valor a pagar con la presente acta de liquidación	$31.671.259

ASPECTOS LEGALES

C. Garantías

Poliza de Cumplimiento N°510-47-994000011008	ASEGURADORA SOLIDARIA		
TIPO DE PÓLIZA	VIGENCIA		
	Desde	Hasta	Suma Asegurada
Cumplimiento del contrato	22/01/2020	31/07/2020	$14.901.382.50
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones laborales	22/01/2020	31/01/2023	$14.901.382.50
Calidad del servicio	31/12/2019	22/01/2025	$14.901.382.50

CONSIDERACIONES

a) Hace parte integral de la presente acta, el recibo a satisfacción de fecha veinte cinco (25) de mayo de 2022, suscrita entre la EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE – EDESO – y MOREAL INGENIEROS contratista.

b) Hace parte integral de la presente acta de liquidación, el informe de supervisión final del mes febrero de 2022 del contrato No OC 002-2021

c) Que, a la fecha de la presente acta de liquidación, la garantía prevista en el contrato No OC 002-2021, se encuentra con los amparos en ella contenidos, vigentes, debidamente constituidas.

d) El supervisor certifica que el contratista se encuentra a paz y salvo por todo concepto de los aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales, de conformidad con la ley que la regula, respecto de los montos y fechas de pago de estos aportes, durante el desarrollo de este contrato.

e) El contratista declara que se encuentra a paz y salvo en el pago de los impuestos a los cuales está obligado en virtud del contrato No OC 002-2021.

En atención a las anteriores consideraciones, las partes:

ACUERDAN

PRIMERO: Liquidar de mutuo acuerdo el contrato No OC 002-2021 el ___ de mayo de 2022, en los términos antes enunciados.

SEGUNDO: La Empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente EDESO en calidad de CONTRANTE, de acuerdo con lo manifestado por la supervisión, declara recibido los servicios prestados en las condiciones y tiempo estipulado finalmente ejecutado en el contrato y se compromete a cancelar la suma de TREINTA Y UN MILLÓN SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L ($31.671.259), que se encuentran a favor del CONTRATISTA, previo el cumplimiento de los requisitos señalados para el efecto en el contrato. Lo anterior se constatará con el comprobante de egreso expedido por el área de tesorería de la EDESO.

TERCERO: La liquidación de los trabajos terminados, no exime al CONTRATISTA de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y las normas legales vigentes.

CUARTO: Se deja constancia que el contratista atenderá la solicitud a las observaciones que realice la entidad que expida la licencia de construcción para el Centro Vida / Adulto mayor de Bello.

Para constancia, las partes firman en el municipio de Rionegro – Antioquia, a los

MARTHA PATRICIA CORREA TABORDA
Gerente EDESO
Etapa de liquidación

JUAN DIEGO AGUIRRE LONDOÑO
Lider de Proyectos
Supervisor – Etapa de liquidación

DANIEL MAURICIO MORENO ALARCÓN
Representante legal
Contratista

Proyectó: Sergio Salazar, Arquitecto de apoyo
Revisó: Gissed Martínez, Abogada de apoyo
Reviso: Lina Cardona, Líder Financiera
Aprobó: Diego Ocazionez- Secretario General