Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME QUINCENAL DE OBRA No 4 - 6

CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA, EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL; PARA EL CONTRATO QUE EJECUTARÁ LA ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA - RISARALDA.

PEREIRA - RISARALDA

GUSTAVO TABARES A.
INGENIERIA Y CONSULTORIA

FECHA	1/10/2024	PERIODO	4	Del:	17/09/2024	Al:	30/09/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA		
Contrato N°: MC-10-2024			**Contrato N°:** Nro.SA-MC-02-2024		
Contrato SECOP II N°: CO1.SLCNTR.13097241			**Contrato SECOP II N°:** CO1.PCCNTR.6437555		
Objeto: Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira, el servicio de Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental; para el contrato que ejecutará la Actualización y Mantenimiento al Sistema de detección de Incendios del Palacio de Justicia de Pereira - Risaralda.".			**Objeto:** Contratar en nombre de la nación - consejo superior de la judicatura - dirección ejecutiva seccional de administración judicial de Pereira - Risaralda, la actualización y mantenimiento al sistema de detección de incendios del palacio de justicia de Pereira - Risaralda		
Contratista:	Gustavo Tabares Arias		Contratista:	Johon Javier Lopez Peñarete	
Plazo inicial:	90		Plazo inicial:	90	
Fecha de inicio:	29-jul-24		Fecha de inicio:	29-jul-24	
Fecha de terminación:	27-oct-24		Fecha de terminación:	27-oct-24	
Plazo transcurrido	1.00	meses	Plazo transcurrido	1.00	meses
	63.00	días		63.00	días
Valor inicial:	$	16,746,271.00	Valor inicial:	$	256,227,011.00
Valor adición:	$	-	Valor adición	$	-
Valor actualizado:	$	16,746,271.00	Valor actualizado:	$	256,227,011.00
Valor ejecutado:	$	5,582,090.33	Valor ejecutado:	$	175,510,850.00
Valor por ejecutar:	$	11,164,180.67	Valor por ejecutar:	$	80,716,161.00
Supervisor:	Luis Alejandro Medina Franco		Interventor:	Gustavo Tabares Arias	

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto comprende las actividades relacionadas a subsanar todas las patologías encontradas en las visitas técnicas que se realizaron según el Informe de Visita de Inspección de Riesgos realizado por la Unión Temporal JARGU S.A. CORREDORES DE SEGUROS – BETA S.A. CORREDORES DE SEGUROS, dentro del Plan de prevención de Perdidas para el seguro Todo Riesgo Daños Materiales – Amparo de Terremoto – Incendio – Corriente Débil – Rotura de Maquinaria y Sustracción. Para dar cumplimiento a los compromisos adquiridos, dentro del programa de prevención de pérdidas del contrato de intermediación de seguros N° 201 del 28 de noviembre de 2018, celebrado entre la Nación – Consejo Superior de la Judicatura y la Unión Temporal JARGU S.A. Corredores de Seguros – SEGUROS BETA S.A. Corredores de Seguros, se realiza la visita de inspección de riesgos al Inmueble ubicado en la calle 41 entre Carreras 7ª y 8ª en información inherente al procedimiento que la Dirección Seccional y se realiza diagnostico entregado por la consultoría realizada según contrato de consultoría No. MC-13-2020

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Profesional SST	1

INTERVENTORÍA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Asesor ingeniero ambiental	1
Profesional en seguridad y salud en el trabajo S.S.T.	1

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

•18 de septiembre de 2024: Prueba diagnóstica de la fuente de poder

Se llevó a cabo una prueba diagnóstica exhaustiva del componente fuente de poder del sistema eléctrico principal. El objetivo era verificar su funcionamiento y detectar posibles anomalías. Tras una serie de evaluaciones técnicas, se determinó que la fuente de poder presentaba fallas significativas que comprometían su operatividad, concluyendo que se encontraba en mal estado y requería reemplazo inmediato para garantizar la estabilidad del sistema.

•19 de septiembre de 2024: Evaluación de necesidades y planificación de recursos

Ante el diagnóstico negativo de la fuente de poder, el interventor y el contratista se reunieron para discutir las implicaciones de esta situación. Se reconoció que la sustitución del componente era esencial y que, debido a restricciones presupuestales y de tiempo, era necesaria una adición presupuestal y una prórroga del contrato vigente. Esta decisión se basó en la urgencia de mantener la funcionalidad de la infraestructura y evitar interrupciones en el servicio.

•21 de septiembre de 2024: Elaboración de informes técnicos para solicitud de adición presupuestal

El contratista, con el apoyo de la interventoría, redactó un informe detallado de diagnóstico y un informe técnico que justificaban la necesidad de una adición presupuestal. Estos documentos incluían análisis técnicos, costos estimados y un plan de trabajo para la sustitución de la fuente de poder, destacando la importancia de una intervención rápida para evitar mayores complicaciones.

•22 de septiembre de 2024: Revisión y aprobación de documentos técnicos

La interventoría revisó minuciosamente los informes presentados por el contratista, verificando la precisión de los datos y la viabilidad de la solución propuesta. Tras confirmar la necesidad y urgencia de la intervención, se aprobó la solicitud de adición presupuestal y prórroga, avalando la evidencia presentada y destacando la importancia de proceder con celeridad.

•23 de septiembre de 2024: Reunión del Comité No. 7

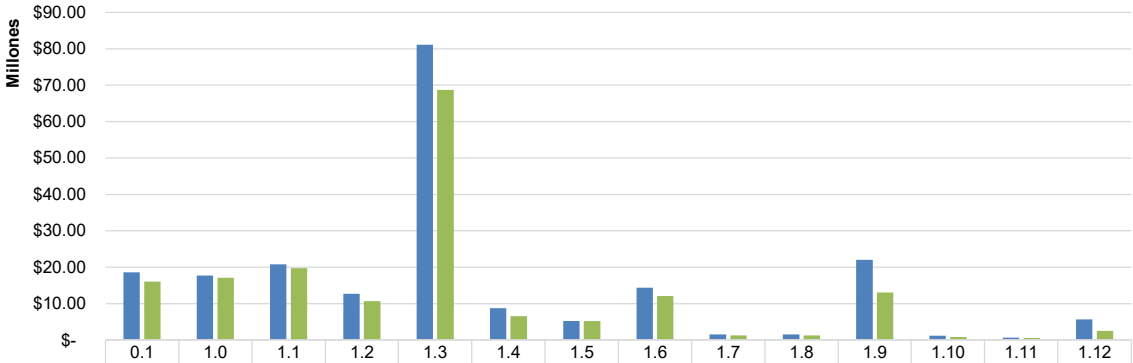
5. OBSERVACIONES

A la fecha, nos encontramos surtiendo el tramite de fomalización por parte de la entidad respecto a la solicitud de adición presupuestal y prórroga, la cual fue realizada debido a las necesidades contractuales evidenciadas en sitio. Estas necesidades surgieron como consecuencia del siniestro que afectó el cableado de la red contra incendios y la posterior falla en la fuente de poder, un componente esencial para el funcionamiento de dicho sistema. Al estar este elemento en mal estado, no es posible realizar las pruebas necesarias para evaluar el correcto funcionamiento del contrato vigente, lo cual constituye un hecho no previsto en el desarrollo del proyecto, por lo anterior se ha evidenciado un ritmo menor en el desarrollo de la obra, dado que no hay posibilidad de realizar pruebas

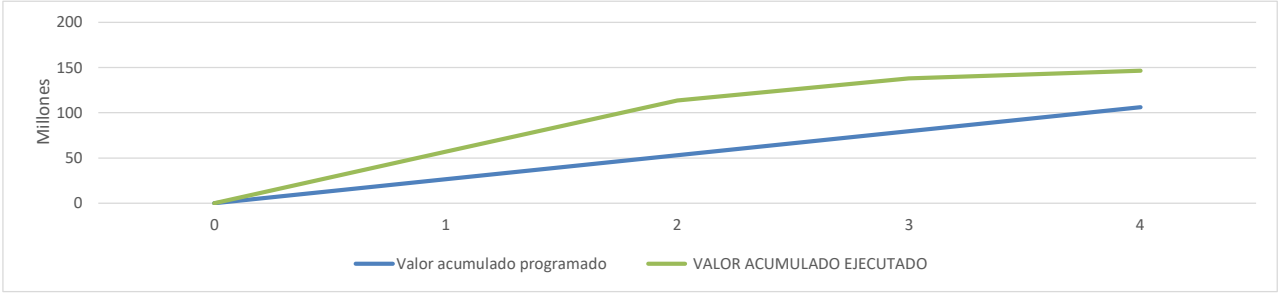
6. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
0.1	$ 18,600,000.00	$ 14,647,500.00	$ 1,395,000.00	$ 16,042,500.00
1.0	$ 17,683,500.00	$ 17,072,250.00	$ -	$ 17,072,250.00
1.1	$ 20,741,000.00	$ 19,714,500.00	$ -	$ 19,714,500.00
1.2	$ 12,705,000.00	$ 10,702,000.00	$ -	$ 10,702,000.00
1.3	$ 81,144,000.00	$ 52,850,000.00	$ 15,855,000.00	$ 68,705,000.00
1.4	$ 8,694,000.00	$ 5,071,500.00	$ 1,449,000.00	$ 6,520,500.00
1.5	$ 5,231,100.00	$ 5,231,100.00	$ -	$ 5,231,100.00
1.6	$ 14,346,000.00	$ 12,051,000.00	$ -	$ 12,051,000.00
1.7	$ 1,594,000.00	$ 1,236,000.00	$ -	$ 1,236,000.00
1.8	$ 1,594,000.00	$ 1,236,000.00	$ -	$ 1,236,000.00
1.9	$ 22,013,600.00	$ 13,005,000.00	$ -	$ 13,005,000.00
1.10	$ 1,187,600.00	$ 888,000.00	$ -	$ 888,000.00
1.11	$ 651,600.00	$ 560,000.00	$ -	$ 560,000.00
1.12	$ 5,660,000.00	$ 2,547,000.00	$ -	$ 2,547,000.00
TOTAL	**$ 211,845,400.00**	**$ 156,811,850.00**	**$ 18,699,000.00**	**$ 175,510,850.00**

DIAGRAMA DE INVERSIÓN



	0.1	1.0	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12
VR. INVERSIÓN	$18,600	$17,683	$20,741	$12,705	$81,144	$8,694,	$5,231,	$14,346	$1,594,	$1,594,	$22,013	$1,187,	$651,60	$5,660,
EJECUCIÓN TOTAL	$16,042	$17,072	$19,714	$10,702	$68,705	$6,520,	$5,231,	$12,051	$1,236,	$1,236,	$13,005	$888,00	$560,00	$2,547,



(+ / -): + = adelanto; - = atraso
DUR: Duración (en días calendario)

8. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO			
DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	12.50%	3.17%
	$	$ 26,480,676.00	$ 6,707,000.00
ACUMULADO ANTERIOR (SEMANA 1,2,3,4,5,6,7,8)	%	79.68%	79.68%
	$	$ 158,884,052.00	$ 168,803,850.00
TOTAL EJECUTADO	**%**	**87.50%**	**82.85%**
	$	**$ 224,198,637.96**	**$ 212,280,372.55**
El porcentaje de avance programado para la semana No. 6 es del 75% y lo ejecutado corresponde al 82,30%.			

9. BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL		
TOTALES	%	$
PROGRAMADO	87.50%	$ 224,198,637.96
EJECUTADO	82.85%	$ 212,280,372.55
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**82.85%**	**-$ 11,918,265.41**
El porcentaje de avance programado acumulado a la semana No.10 es del 87,5% y la ejecución hasta esta semana No. 10 es del 82,85 %, como se puede apreciar se presenta un retraso en obra general del 4,65% y un retraso presupuestal de $11.018.265,41		

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME QUINCENAL DE OBRA No 4 - 6

CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA, EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL; PARA EL CONTRATO QUE EJECUTARÁ LA ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA - RISARALDA.

PEREIRA - RISARALDA

GUSTAVO TABARES A.
INGENIERIA Y CONSULTORIA

10. TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	90.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	63.00	70.00%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	74.56	82.85%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**- 11.56**	**-12.85%**

El tiempo transcurrido del contrato es de 63 dias, sin embargo, si se evalua el porcentaje de retraso con respecto al cronograma de obra, se cuenta con 11,56 dias de retraso

Ing. Gustavo Tabares Burgos
Director de Interventoria

14. REGISTRO FOTOGRÁFICO

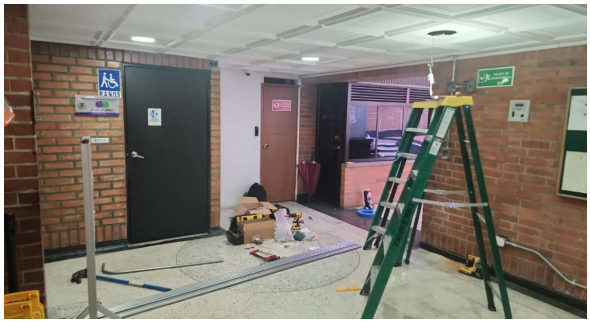


IMAGEN # 1

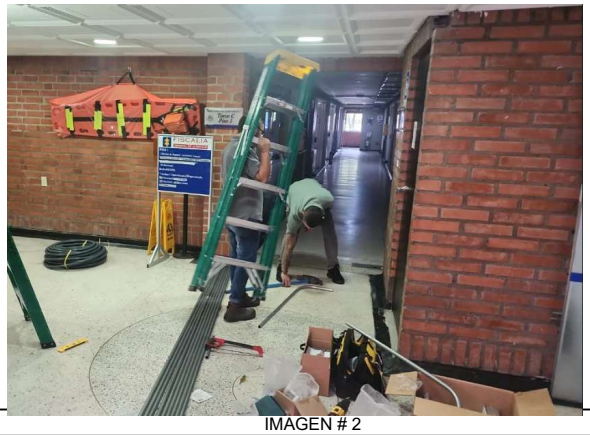


IMAGEN # 2



IMAGEN # 3



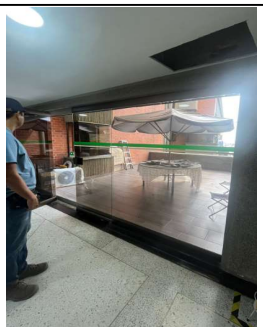


IMAGEN # 4