Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**INFORME QUINCENAL DE OBRA No 7** **CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA, EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL; PARA EL CONTRATO QUE EJECUTARÁ LA ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA - RISARALDA.** **PEREIRA - RISARALDA**	GUSTAVO TABARES A. INGENIERIA Y CONSULTORIA

FECHA	**16/11/2024**	PERIODO	**7**	Del:	**1/11/2024**	Al:	**15/11/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	**CONTRATO DE OBRA**
Contrato N°: MC-10-2024	**Contrato N°:** Nro.SA-MC-02-2024
Contrato SECOP II N°: CO1.SLCNTR.13097241	**Contrato SECOP II N°:** CO1.PCCNTR.6437555
Objeto: Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira, el servicio de Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental; para el contrato que ejecutará la Actualización y Mantenimiento al Sistema de detección de Incendios del Palacio de Justicia de Pereira - Risaralda.”.	**Objeto:** Contratar en nombre de la nación - consejo superior de la judicatura - dirección ejecutiva seccional de administración judicial de Pereira - Risaralda, la actualización y mantenimiento al sistema de detección de incendios del palacio de justicia de Pereira - Risaralda

Contratista:	Gustavo Tabares Arias		Contratista:	Johon Javier Lopez Peñarete	
Plazo inicial:	90		Plazo inicial:	90	
Fecha de inicio:	29-jul-24		Fecha de inicio:	29-jul-24	
Fecha de terminación incial:	27-oct-24		Fecha de terminación:	27-oct-24	
Prorroga	45.00	dias	Prorroga	45.00	dias
Fecha de terminacion final	13-dic-24		Fecha de terminacion final	13-dic-24	
Plazo transcurrido	3.00	meses	Plazo transcurrido	3.00	meses
	90.00	días		90.00	días
Valor inicial:	$	16,746,271.00	Valor inicial:	$	256,227,011.00
Valor adición:	$	8,373,136.00	Valor adición	$	26,039,459.00
Valor actualizado:	$	25,119,407.00	Valor actualizado:	$	282,266,470.00
Valor ejecutado:	$	8,373,135.67	Valor ejecutado:	$	254,422,800.15
Valor por ejecutar:	$	16,746,271.33	Valor por ejecutar:	$	27,843,669.85
Supervisor:	Luis Alejandro Medina Franco		Interventor:	Gustavo Tabares Arias	

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto comprende las actividades relacionadas a subsanar todas las patologías encontradas en las visitas técnicas que se realizaron según el Informe de Visita de Inspección de Riesgos realizado por la Unión Temporal JARGU S.A. CORREDORES DE SEGUROS – BETA S.A. CORREDORES DE SEGUROS, dentro del Plan de prevención de Perdidas para el seguro Todo Riesgo Daños Materiales – Amparo de Terremoto – Incendio – Corriente Débil – Rotura de Maquinaria y Sustracción. Para dar cumplimiento a los compromisos adquiridos, dentro del programa de prevención de pérdidas del contrato de intermediación de seguros N° 201 del 28 de noviembre de 2018, celebrado entre la Nación – Consejo Superior de la Judicatura y la Unión Temporal JARGU S.A. Corredores de Seguros – SEGUROS BETA S.A. Corredores de Seguros, se realiza la visita de inspección de riesgos al Inmueble ubicado en la calle 41 entre Carreras 7ª y 8ª en información inherente al procedimiento que la Dirección Seccional y se realiza diagnostico entregado por la consultoría realizada según contrato de consultoría No. MC-13-2020

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Profesional SST	1

INTERVENTORÍA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Asesor ingeniero ambiental	1
Profesional en seguridad y salud en el trabajo S.S.T.	1

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se presenta un resumen detallado de las actividades realizadas a la fecha en el marco del proceso de auditoría y supervisión de las actividades contractuales correspondientes a la interventoría del sistema contra incendios del Palacio de Justicia de Pereira:

1. Acta de Comité No. 10 – 07 de noviembre de 2024

Se llevó a cabo el Comité No. 10, el cual incluyó un recorrido de verificación exhaustiva en las Torres A, B y C del Palacio de Justicia para evaluar el avance de las actividades estipuladas en el presupuesto. Durante el recorrido se identificaron las siguientes actividades pendientes:

•Cambio de equipos obsoletos por nuevos.
•Instalación de tapas ciegas y rejillas en los puntos indicados.
•Actualización de planos.
•Implementación de equipos faltantes.

11 de noviembre de 2024

Se evidenció avance en las actividades contratadas mediante adición, específicamente relacionadas con la reparación del sistema de conexión de la red contra incendios en la Torre 1. La acometida necesaria para la reparación ya fue instalada, y actualmente el proceso se encuentra en etapa de programación e identificación.

2. Acta de Comité No. 11 – 14 de noviembre de 2024

Durante el Comité No. 11, se realizó un recorrido conjunto entre contratista e interventoría para evaluar las actividades pendientes. Se evidenció que varias de estas actividades habían sido subsanadas. Adicionalmente, mediante un comunicado oficial, el contratista informó a la interventoría su compromiso de solucionar los pendientes restantes en el menor tiempo posible.

5. OBSERVACIONES

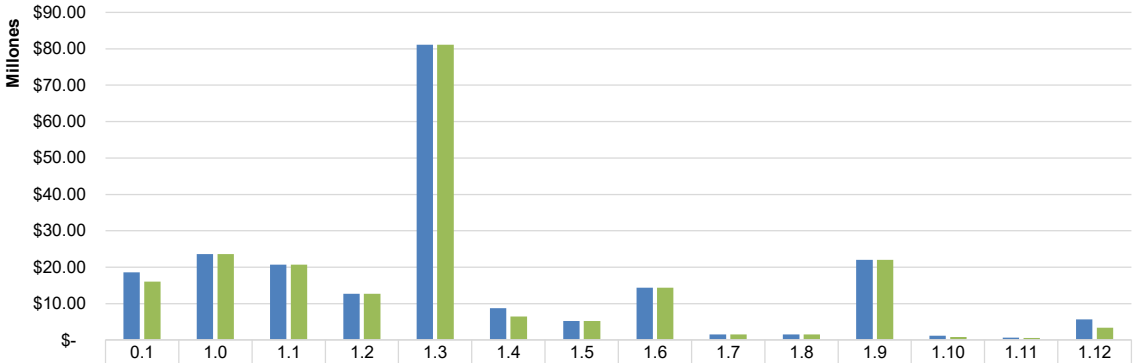
2.Aprobación de la Adición Presupuestal y Prórroga de Tiempo – 15 de Octubre de 2024

En respuesta a la solicitud realizada en informes anteriores, y considerando la necesidad de resolver los daños identificados en el sistema contra incendios, se aprobó una adición presupuestal y una prórroga en el plazo de ejecución del contrato. Cabe destacar que estos daños no se identificaron en la fase previa a la contratación y fueron causados por un siniestro imprevisto. La adición presupuestal y la prórroga se justifican para asegurar que el sistema quede en óptimas condiciones y en cumplimiento con los estándares de seguridad

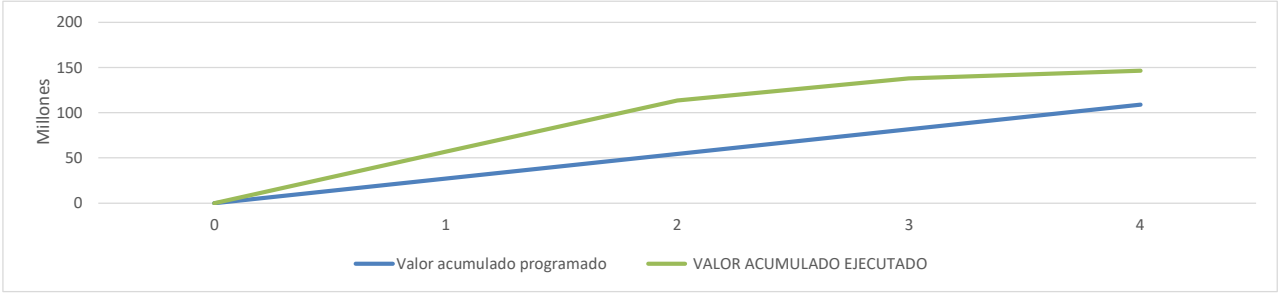
6. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
0.1	$ 18,600,000.00	$ 16,042,500.00	$ -	$ 16,042,500.00
1.0	$ 23,578,000.00	$ 17,683,500.00	$ 5,894,500.00	$ 23,578,000.00
1.1	$ 20,741,000.00	$ 20,741,000.00	$ -	$ 20,741,000.00
1.2	$ 12,705,000.00	$ 12,705,000.00	$ -	$ 12,705,000.00
1.3	$ 81,144,000.00	$ 81,144,000.00	$ -	$ 81,144,000.00
1.4	$ 8,694,000.00	$ 6,520,500.00	$ -	$ 6,520,500.00
1.5	$ 5,231,100.00	$ 5,231,100.00	$ -	$ 5,231,100.00
1.6	$ 14,346,000.00	$ 12,978,000.00	$ 1,368,000.00	$ 14,346,000.00
1.7	$ 1,594,000.00	$ 1,236,000.00	$ 358,000.00	$ 1,594,000.00
1.8	$ 1,594,000.00	$ 1,236,000.00	$ 358,000.00	$ 1,594,000.00
1.9	$ 22,013,600.00	$ 18,005,000.00	$ 4,008,600.00	$ 22,013,600.00
1.10	$ 1,187,600.00	$ 888,000.00	$ -	$ 888,000.00
1.11	$ 651,600.00	$ 560,000.00	$ -	$ 560,000.00
1.12	$ 5,660,000.00	$ 3,396,000.00	$ -	$ 3,396,000.00
TOTAL	**$ 282,266,470.00**	**$ 239,924,402.70**	**$ 11,987,100.00**	**$ 254,422,800.15**

DIAGRAMA DE INVERSIÓN



	0.1	1.0	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12
VR. INVERSIÓN	$18,600	$23,578	$20,741	$12,705	$81,144	$8,694,	$5,231,	$14,346	$1,594,	$1,594,	$22,013	$1,187,	$651,60	$5,660,
EJECUCIÓN TOTAL	$16,042	$23,578	$20,741	$12,705	$81,144	$6,520,	$5,231,	$14,346	$1,594,	$1,594,	$22,013	$888,00	$560,00	$3,396,



(+ / -): + = adelanto; - = atraso
DUR: Duración (en días calendario)

8. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO			
DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	2.53%	6.89%
	$	$ 5,901,846.00	$ 11,987,100.00
ACUMULADO ANTERIOR (SEMANA 1,2,3,4,5,6,7,8)	%	93.45%	90.14%
	$	$ 212,196,198.00	$ 198,366,600.00
TOTAL EJECUTADO	**%**	**95.98%**	**90.14%**
	$	**$ 218,098,044.00**	**$ 210,353,700.00**
El porcentaje de avance programado para la semana No. 14 es del 90,14% y lo ejecutado corresponde al 95,98%.			

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME QUINCENAL DE OBRA No 7

CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA, EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL; PARA EL CONTRATO QUE EJECUTARÁ LA ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA - RISARALDA.

PEREIRA - RISARALDA

GUSTAVO TABARES A.
INGENIERIA Y CONSULTORIA

9. BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	95.98%	$ 218,098,044.00
EJECUTADO	90.14%	$ 210,353,700.00
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-5.85%**	**-$ 7,744,344.00**

El porcentaje de avance programado acumulado a la semana No.14 es del 95,98% y la ejecución hasta esta semana No. 14 es del 90,14 %, como se puede apreciar se presenta un retraso en obra general del 5% y un retraso presupuestal de $7,744,344

10. TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	90.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	109.00	121.11%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 5.26	-5.85%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**114.26**	**126.96%**

El tiempo transcurrido del contrato es de 90 dias, sin embargo, si se evalua el porcentaje de retraso con respecto al cronograma de obra, se cuenta con 5,85 dias de retraso

Ing. Gustavo Tabares Burgos
Director de Interventoria

14. REGISTRO FOTOGRÁFICO

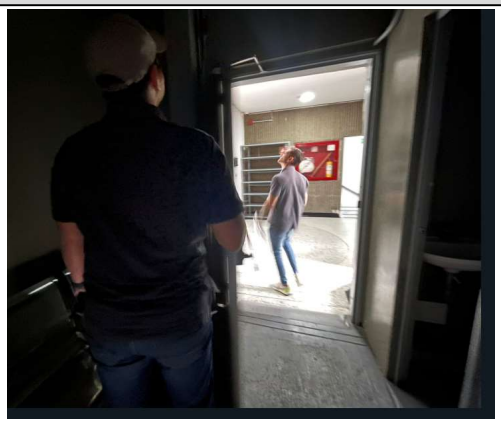


IMAGEN # 1

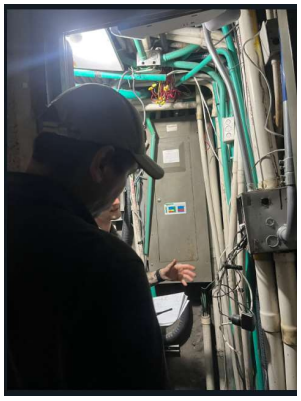




IMAGEN # 2

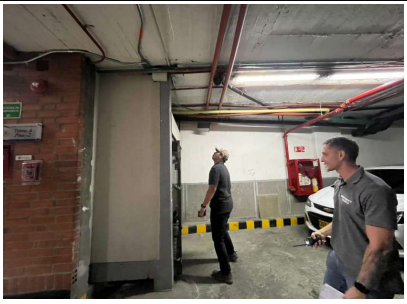
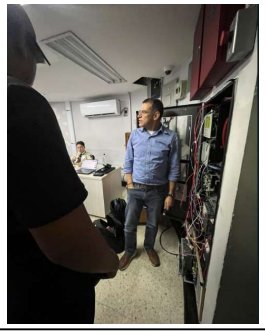


IMAGEN # 3



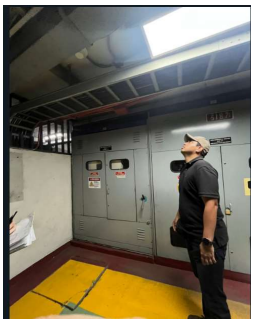


IMAGEN # 4