Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

# INFORME QUINCENAL DE OBRA No 6- 6

**CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA, EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL; PARA EL CONTRATO QUE EJECUTARÁ LA ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA - RISARALDA.**

**PEREIRA - RISARALDA**

GUSTAVO TABARES A.
INGENIERIA Y CONSULTORIA

| FECHA | 1/12/2024 | PERIODO | 8 | Del: | 16/11/2024 | Al: | 1/12/2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | CONTRATO DE OBRA |
|---|---|
| **Contrato N°:** MC-10-2024 | **Contrato N°:** Nro.SA-MC-02-2024 |
| **Contrato SECOP II N°:** CO1.SLCNTR.13097241 | **Contrato SECOP II N°:** CO1.PCCNTR.6437555 |
| **Objeto:** Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira, el servicio de Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental; para el contrato que ejecutará la Actualización y Mantenimiento al Sistema de detección de Incendios del Palacio de Justicia de Pereira - Risaralda.". | **Objeto:** Contratar en nombre de la nación - consejo superior de la judicatura - dirección ejecutiva seccional de administración judicial de Pereira - Risaralda, la actualización y mantenimiento al sistema de detección de incendios del palacio de justicia de Pereira - Risaralda |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Contratista: | Gustavo Tabares Arias | | Contratista: | Johon Javier Lopez Peñarete | |
| Plazo inicial: | 90 | | Plazo inicial: | 90 | |
| Fecha de inicio: | 29-jul-24 | | Fecha de inicio: | 29-jul-24 | |
| Fecha de terminación incial: | 27-oct-24 | | Fecha de terminación: | 27-oct-24 | |
| Prorroga | 45.00 | dias | Prorroga | 45.00 | dias |
| Fecha de terminacion final | 13-dic-24 | | Fecha de terminacion final | 13-dic-24 | |
| Plazo transcurrido | 3.00 | meses | Plazo transcurrido | 3.00 | meses |
| | 90.00 | días | | 90.00 | días |
| Valor inicial: | $ | 16,746,271.00 | Valor inicial: | $ | 256,227,011.00 |
| Valor adición: | $ | 8,373,136.00 | Valor adición | $ | 26,039,459.00 |
| Valor actualizado: | $ | 25,119,407.00 | Valor actualizado: | $ | 282,266,470.00 |
| Valor ejecutado: | $ | 22,328,362.00 | Valor ejecutado: | $ | 260,263,112.80 |
| Valor por ejecutar: | $ | 2,791,045.00 | Valor por ejecutar: | $ | 22,003,357.20 |
| Supervisor: | Luis Alejandro Medina Franco | | Interventor: | Gustavo Tabares Arias | |

## 2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto comprende las actividades relacionadas a subsanar todas las patologías encontradas en las visitas técnicas que se realizaron según el Informe de Visita de Inspección de Riesgos realizado por la Unión Temporal JARGU S.A. CORREDORES DE SEGUROS – BETA S.A. CORREDORES DE SEGUROS, dentro del Plan de prevención de Perdidas para el seguro Todo Riesgo Daños Materiales – Amparo de Terremoto – Incendio – Corriente Débil – Rotura de Maquinaria y Sustracción. Para dar cumplimiento a los compromisos adquiridos, dentro del programa de prevención de pérdidas del contrato de intermediación de seguros N° 201 del 28 de noviembre de 2018, celebrado entre la Nación – Consejo Superior de la Judicatura y la Unión Temporal JARGU S.A. Corredores de Seguros – SEGUROS BETA S.A. Corredores de Seguros, se realiza la visita de inspección de riesgos al Inmueble ubicado en la calle 41 entre Carreras 7ª y 8ª en información inherente al procedimiento que la Dirección Seccional y se realiza diagnostico entregado por la consultoría realizada según contrato de consultoría No. MC-13-2020

## 3. GENERACIÓN DE EMPLEO

| CARGO | CANTIDAD |
|---|---|
| CONTRATISTA DE OBRA | |
| Director de obra | 1 |
| Profesional SST | 1 |

| INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| Director de interventoría | 1 |
| Residente de interventoría | 1 |
| Asesor ingeniero ambiental | 1 |
| Profesional en seguridad y salud en el trabajo S.S.T. | 1 |

## 4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Seguimiento a las actividades del proyecto de actualización del sistema de detección de incendios

Durante este periodo, se ha avanzado significativamente en la programación de la sala de monitoreo de la red de incendios que abarca los sistemas de las tres torres del edificio. Este sistema integra más de 200 equipos, lo que supone un reto técnico importante para garantizar el correcto funcionamiento de la red.

Estado actual del proyecto:
Programación y actualización del sistema:

Se ha llevado a cabo la programación de los nuevos equipos instalados, asegurando su correcta integración con el sistema principal.
No obstante, se han identificado diferentes falencias relacionadas con los equipos antiguos que formaban parte del sistema previo. Estos equipos presentan incompatibilidades y problemas de conexión que han generado demoras en el proceso de integración.
Progreso en las instalaciones:

Las instalaciones físicas de los equipos de monitoreo de control de incendios, así como las acometidas eléctricas necesarias para el funcionamiento del sistema, se han completado al 100%.
Todo el trabajo de obra ha sido realizado a satisfacción, cumpliendo con los estándares de calidad requeridos.
Fase final de actividades:

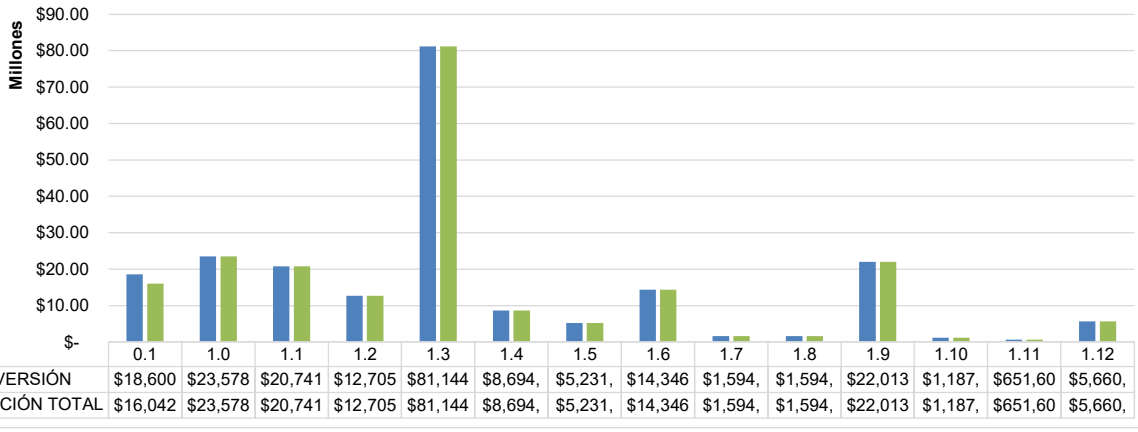
## 5. OBSERVACIONES

1, Aprobación de la Adición Presupuestal y Prórroga de Tiempo – 15 de Octubre de 2024
En respuesta a la solicitud realizada en informes anteriores, y considerando la necesidad de resolver los daños identificados en el sistema contra incendios, se aprobó una adición presupuestal y una prórroga en el plazo de ejecución del contrato. Cabe destacar que estos daños no se identificaron en la fase previa a la contratación y fueron causados por un siniestro imprevisto. La adición presupuestal y la prórroga se justifican para asegurar que el sistema quede en óptimas condiciones y en cumplimiento con los estándares de seguridad 2. se han identificado diferentes falencias relacionadas con los equipos antiguos que formaban parte del sistema previo. Estos equipos presentan incompatibilidades y problemas de conexión que han generado demoras en el proceso de integración.

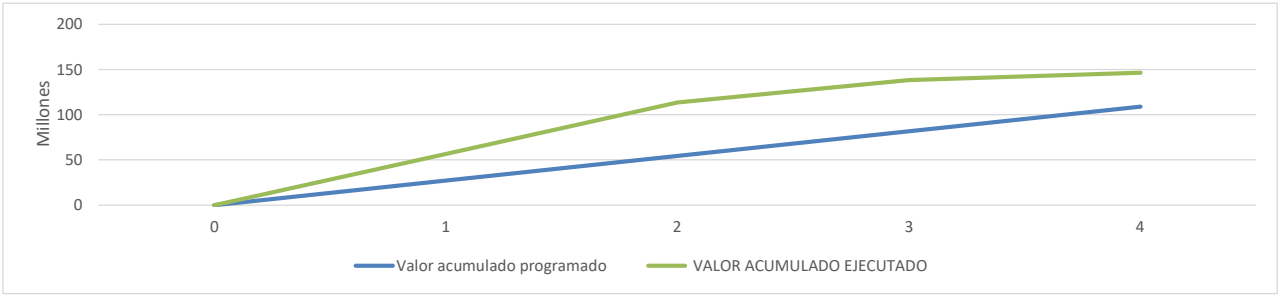
## 6. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

| COMPONENTE | VR. INVERSIÓN | ACUM. ANTERIOR | EJECUCIÓN CORTE | EJECUCIÓN TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 0.1 | $ 18,600,000.00 | $ 16,042,500.00 | $ - | $ 16,042,500.00 |
| 1.0 | $ 23,578,000.00 | $ 23,578,000.00 | $ - | $ 23,578,000.00 |
| 1.1 | $ 20,741,000.00 | $ 20,741,000.00 | $ - | $ 20,741,000.00 |
| 1.2 | $ 12,705,000.00 | $ 12,705,000.00 | $ - | $ 12,705,000.00 |
| 1.3 | $ 81,144,000.00 | $ 81,144,000.00 | $ - | $ 81,144,000.00 |
| 1.4 | $ 8,694,000.00 | $ 6,520,500.00 | $ 2,173,500.00 | $ 8,694,000.00 |
| 1.5 | $ 5,231,100.00 | $ 5,231,100.00 | $ - | $ 5,231,100.00 |
| 1.6 | $ 14,346,000.00 | $ 14,346,000.00 | $ - | $ 14,346,000.00 |
| 1.7 | $ 1,594,000.00 | $ 1,594,000.00 | $ - | $ 1,594,000.00 |
| 1.8 | $ 1,594,000.00 | $ 1,594,000.00 | $ - | $ 1,594,000.00 |
| 1.9 | $ 22,013,600.00 | $ 22,013,600.00 | $ - | $ 22,013,600.00 |
| 1.10 | $ 1,187,600.00 | $ 888,000.00 | $ 299,600.00 | $ 1,187,600.00 |
| 1.11 | $ 651,600.00 | $ 560,000.00 | $ 91,600.00 | $ 651,600.00 |
| 1.12 | $ 5,660,000.00 | $ 3,396,000.00 | $ 2,264,000.00 | $ 5,660,000.00 |
| 2.1 | $ 7,914,612.50 | $ - | $ - | $ - |
| 2.2 | $ 6,840,000.00 | $ - | $ 6,840,000.00 | $ 6,840,000.00 |
| 2.4 | $ 880,000.00 | $ - | $ - | $ - |
| **TOTAL** | **$ 282,266,470.00** | **$ 254,422,800.15** | **$ 4,828,700.00** | **$ 260,263,112.80** |

## DIAGRAMA DE INVERSIÓN




| | 0.1 | 1.0 | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 1.4 | 1.5 | 1.6 | 1.7 | 1.8 | 1.9 | 1.10 | 1.11 | 1.12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VR. INVERSIÓN | $18,600 | $23,578 | $20,741 | $12,705 | $81,144 | $8,694, | $5,231, | $14,346 | $1,594, | $1,594, | $22,013 | $1,187, | $651,60 | $5,660, |
| EJECUCIÓN TOTAL | $16,042 | $23,578 | $20,741 | $12,705 | $81,144 | $8,694, | $5,231, | $14,346 | $1,594, | $1,594, | $22,013 | $1,187, | $651,60 | $5,660, |




( + / - ): + = adelanto; - = atraso
DUR: Duración (en días calendario)

| 8. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO | | | |
|---|---|---|---|
| DESCRIPCIÓN | | AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL | |
| | | PROGRAMADO | EJECUTADO |
| ESTA SEMANA | % | 1.77% | 2.50% |
| | $ | $ 4,129,823.00 | $ 5,834,350.00 |
| ACUMULADO ANTERIOR ( SEMANA 1,2,3,4,5,6,7,8) | % | 95.22% | 92.64% |
| | $ | $ 222,227,867.00 | $ 216,188,050.00 |
| **TOTAL EJECUTADO** | **%** | **96.99%** | **95.14%** |
| | **$** | **$ 226,357,690.00** | **$ 222,022,400.00** |
| El porcentaje de avance programado para la semana No. 16 es del 96,99% y lo ejecutado corresponde al 95,14%. | | | |

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**INFORME QUINCENAL DE OBRA No 6- 6**

**CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA, EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL; PARA EL CONTRATO QUE EJECUTARÁ LA ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA - RISARALDA.**

**PEREIRA - RISARALDA**

GUSTAVO TABARES A.
INGENIERIA Y CONSULTORIA

## 9. BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

| TOTALES | % | $ |
|---|---|---|
| PROGRAMADO | 96.99% | $ 226,357,690.00 |
| EJECUTADO | 95.14% | $ 222,022,400.00 |
| **TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN** | **-1.86%** | **-$ 4,335,290.00** |

El porcentaje de avance programado acumulado a la semana No.16 es del 96,99% y la ejecución hasta esta semana No. 16 es del 95,14 %, como se puede apreciar se presenta un retraso en obra general del 1,86% y un retraso presupuestal de $4,335,290

## 10. TIEMPO DE EJECUCIÓN

| PLAZO | DÍAS | % TIEMPO |
|---|---|---|
| PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS | 135.00 | 100.00% |
| PLAZO TRANSCURRIDO | 125.00 | 92.59% |
| TIEMPO ATRASO O ADELANTO | - 2.51 | -1.86% |
| **PLAZO REAL TRANSCURRIDO** | **127.51** | **94.45%** |

El tiempo transcurrido del contrato es de 90 dias y 45 dias de acuerdo a la prorroga aporbada, sin embargo, si se evalua el porcentaje de retraso con respecto al cronograma de obra, se cuenta con 2,51 dias de retraso

Ing. Gustavo Tabares Burgos
Director de Interventoria

## 14. REGISTRO FOTOGRÁFICO

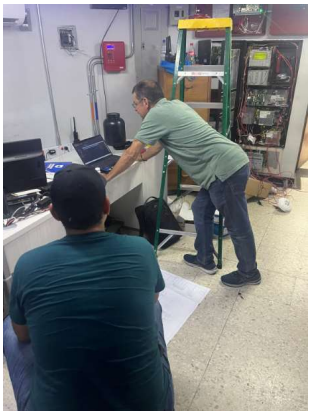


IMAGEN # 1

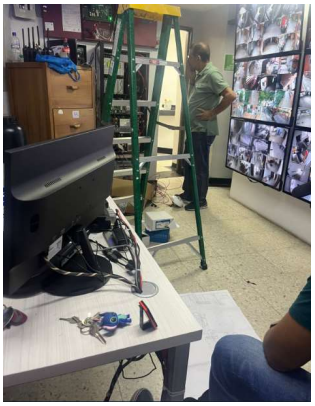




IMAGEN # 2

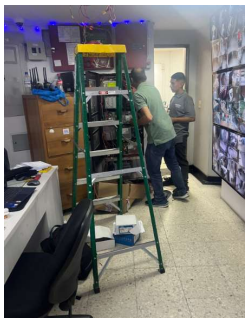


IMAGEN # 3

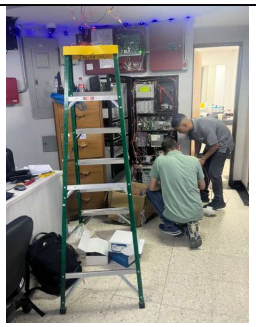





IMAGEN # 4