ACTA DE VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS JURÍDICOS E IDONEIDAD

La Secretaría de Planeación Distrital procede adelantar el correspondiente proceso de evaluación jurídica y verificación de idoneidad de los documentos que presenta **REALTIX S.A.S,** identificada comercialmente con el NIT. 900.317.973-8, representada legalmente por el señor **ELKIN YESID VILLAMIZAR CABALLERO,** mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.098.715.110 expedida en Bucaramanga, para ejecutar el siguiente objeto: "**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACION REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACION DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA**"

1. VERIFICACION JURIDICA

REQUISITOS Y DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA

Se debía allegar los documentos que a continuación se verificarán:

REQUISITOS	REVISIÓN	
	CUMPLE	NO CUMPLE
DOCUMENTOS JURIDICOS		
Carta de Aceptación de la invitación (Propuesta).	X	
Hoja de vida de la persona jurídica.	X	
Declaración de bienes y rentas y conflicto de intereses (DAFP) del representante legal y de la persona jurídica.	X	
Certificado Antecedentes Disciplinarios y Fiscales de la persona jurídica.	X	
Certificado Antecedentes Disciplinarios, Fiscales del representante legal.	X	
Certificado de inhabilidad por delitos sexuales contra menores de 18 años del representante legal.	X	
Certificado de medidas correctivas del representante legal.	X	
Antecedentes judiciales del representante legal.	X	
Certificado de no estar inscrito en el registro deudores alimentarios morosos REDAM del representante legal.	X	
Fotocopia del documento Identidad del representante legal.	X	
Tarjeta profesional según el caso del representante legal y del Revisor Fiscal.	X	
Certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica.	X	
Fotocopia del RUT de la persona jurídica.	X	
Libreta Militar (según el caso).		
Documentos o certificaciones de experiencia laboral de la entidad.	X	
Constancia vigente de afiliación a EPS (persona natural) Certificación vigente de pago de aportes parafiscales al Sistema General de Seguridad Social Integrada y pago de Caja de Compensación y el SENA (persona jurídica).	X	
Declaración de renta de la persona jurídica de los años (2023.2022.2021).	X	
Estados financieros de la persona jurídica del año anterior, del quinto día hábil del mes de abril firmados por el contador o revisor fiscal.	X	
Carta de la presentación de la propuesta.	X	
Certificado de distribución exclusiva en el territorio nacional.	X	

2. VERIFICACIÓN DE IDONEIDAD Y EXPERIENCIA

Observando la documentación aportada por **REALTIX S.A.S**, se observa la siguiente experiencia relacionada:

1. Contrato de Prestación de Servicios **N° 34-14-08-619 de 2021** suscrito entre MUNICIPIO DE JAMUNDI - VALLE DEL CAUCA Y REALTIX S.A.S, cuyo objeto consistió en: "*Prestar los servicios profesionales especializados para la operación del centro de gestión catastral del municipio de Jamundí que permita fortalecer, gestionar y actualizar procesos catastrales con enfoque multipropósito en desarrollo del proyecto: Fortalecimiento de la prestación del servicio público de la gestión catastral del municipio de Jamundí*".

Valor: $2.242.812.040
Fecha de Inicio: 11 mayo de 2021
Fecha de Terminación: 31 diciembre de 2021
Plazo: Siete (7) meses con 20 días.

2. Contrato de Prestación de Servicio **N° 1732 DE 2021** suscrito por el MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA Y REALTIX S.A.S, cuyo objeto era "*Implementación, soporte y asistencia técnica especializada del Centro de Planeación Multipropósito del Municipio de Ibagué*"

Valor: $7.079.581.518
Fecha de Inicio: 01 julio de 2021
Fecha de Terminación: 31 diciembre de 2022
Plazo: Dieciocho (18) meses.

3. Contrato de Prestación de Servicios **N° 34-14-08-674 DE 2022** suscrito entre MUNICIPIO DE JAMUNDÍ - VALLE DEL CAUCA Y REALTIX S.A.S, cuyo objeto consistió en: "*Prestación de servicios profesionales especializados para el apoyo en la prestación del servicio público de catastro al Municipio de Jamundí como gestor catastral habilitado*".

Valor: $4.186.883.400
Fecha de Inicio: 03 febrero de 2022
Fecha de Terminación: 30 diciembre de 2022
Plazo: Diez (10) meses con 27 días.

4. Contrato de Prestación de Servicios **N° 4687 DE 2022** entre el DISTRITO DE BARRANCABERMEJA Y REALTIX S.A.S, cuyo objeto consistió en:" *Prestación de servicios especializados en la tecnología del software REALMULTICARTO y sus complementos REALGIS y MULTICARTOCIUDADANO para el fortalecimiento de la gestión catastral a cargo del Distrito de Barrancabermeja*".

Valor: $829.953.600
Fecha de Inicio: 22 septiembre de 2022
Fecha de Terminación: 21 diciembre de 2022
Plazo: Tres (3) meses.

5. Contrato de Prestación de Servicios **N° 0963-23** entre el DISTRITO DE BARRANCABERMEJA Y REALTIX S.A.S, cuyo objeto es *"Prestación de servicios especializados en la tecnología del software REALMULTICARTO y sus complementos REALGIS Y MULTICARTO CIUDADANO para el Fortalecimiento de la gestión catastral a cargo del Distrito de Barrancabermeja"*.

Valor: $2.077.999.718
Fecha de Inicio: 21 marzo de 2023
Fecha de Terminación: 20 diciembre de 2023
Plazo: Nueve (9) meses

6. Contrato de Prestación de Servicios **N° 4062-23** celebrado entre el DISTRITO DE BARRANCABERMEJA Y REALTIX S.A.S, cuyo objeto era: *"Actualización catastral con enfoque Multipropósito del Distrito de Barrancabermeja".*

Valor: $1.087.742.232
Fecha de Inicio: 30 agosto de 2023
Fecha de Terminación: 29 diciembre 2023
Plazo: Cuatro (4) meses.

7. Contrato de Prestación de Servicios N° **0919-24** celebrado entre el DISTRITO DE BARRANCABERMEJA Y REALTIX S.A.S, cuyo objeto era: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS EN LA TECNOLOGÍA DEL SOFTWARE REALMULTICARTO Y SUS COMPLEMENTOS REALGIS Y MULTICARTOCIUDADANO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL A CARGO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA".

   Valor: $1.640.163.075
   Fecha de Inicio: 21 DE MARZO DE 2024
   Fecha de Terminación: 15 DE DICIEMBRE DE 2024
   Plazo: DOSCIENTOS SETENTA (270) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO

Por consiguiente, **REALTIX S.A.S,** responde a las exigencias que se demandan para satisfacer la necesidad presentada por la Secretaría de Planeación Distrital, en consideración a los argumentos esbozados en los estudios previos que soporta el presente proceso de contratación.

Atentamente,

EDWIN ADRIAN GARCIA AVILA
Secretario de Planeación
Distrito de Barrancabermeja

Proyectó

	Nombre	Firma
Proyectó SP:	Abg. Jorge Armando Cortés	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.		