CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	24000521 H4 del 2024
CLASE DE CONTRATO	Contrato de obra
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	JULIAN ESTEBAN ESCOBAR ESCOBAR con C.C 7.693.829
OBJETO	CONSTRUIR CANALES DE AGUAS LLUVIAS EN EL AEROPUERTO EL TRONCAL DE ARAUQUITA
VALOR	CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($432.400.000,00) incluido IVA.
PLAZO	El plazo estimado para la ejecución del contrato es de 90 días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en la Invitación.
CDP	8124 del 11 de marzo del 2024
RP	33824 del 29 de junio del 2024
FECHA LEGALIZACIÓN	03 de septiembre del 2024
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	WILMAR CORONEL GOMEZ – Profesional Aeronáutico II

En la ciudad de Cúcuta el 12 de diciembre de 2024, se reunieron con el fin de suscribir el acta de recibo final del presente contrato, **JULIAN ESTEBAN ESCOBAR ESCOBAR** con Cédula de Ciudadanía No. 7.693.829 de Neiva, obrando en nombre propio, y **WILMAR CORONEL GOMEZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 88.222.413 de Cúcuta, supervisor designado por la Entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato.

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: 23 de septiembre de 2024

SUSPENSIONES: No se presentaron.

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES: No aplica.

PRÓRROGAS: No se presentaron

ADICIONES EN VALOR:

No se presentaron

TERMINACIÓN CONTRACTUAL:

23 de diciembre del 2024

TERMINACIÓN FINAL:

12 de diciembre del 2024.

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

ITEMS	CONDICIONES ORIGINALES				
No.	DESCRIPCION	UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR
1	PRELIMINARES				
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	850,00	$ 5.864,00	$4.984.400
1,2	DESMONTE Y LIMIPEZA EN ZONAS NO BOSCOSAS	Ha	1,00	$ 1.504.000,00	$1.504.000
1,3	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	20,00	$ 70.620,00	$1.412.400
1,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BASE GRANULAR PARA ADECUACION FRANJA DE SEGURIDAD CONTIGUA AL TRAZADO DEL CANAL	M3	227,00	$ 263.200,00	$59.746.400
1,6	RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION	M3	50,00	$ 56.329,00	$2.816.450
	ESTRUCTURAS DE CONCRETO				
2,1	CONCRETO DE 21 MPa PARA HUELLAS Y CUNETAS	M3	135,00	$1.222.000,00	$164.970.000
2,2	CONCRETO CICLOPEO DE 14 Mpa	M3	46,00	$ 752.000,00	$34.592.000
2,3	ACERO DE REFUERZO Fy 420 Mpa	KG	6.000,00	$ 13.160,00	$78.960.000

2,4	BORDILLO CONCRETO (0,15 x 0,55)	ML	320,00	$ 155.100,00	$49.632.000
2,5	VIGA RIOSTRA (0,20 x 0,30)	ML	310,00	$ 98.700,00	$30.597.000
SUB TOTAL OBRAS (CON AIU 28%)					**$429.214.424**
ADMINISTRACIÓN				21,00%	
IMPREVISTOS				2,00%	
UTILIDAD				5,00%	
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	$3.185.575,80
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)					**$432.400.000**
VALOR TOTAL					**$432.400.000**

Obras recibidas a entera satisfacción.

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO

CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($432.400.000,00) incluido IVA.

VALOR FINAL DEL CONTRATO

CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($432.400.000,00) incluido IVA.

FORMA DE PAGO:

Pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la supervisión hasta el 100% del valor del contrato.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO:

No aplica.

ACTAS DE RECIBO PARCIAL

No se tramitaron

ACTA DE RECIBO FINAL

ACTA No.	V/R BRUTO	V/R NETO	V/R IVA	VR OTROS DESCTOS
Acta Final	$ 432.400.000	$429.214.424	$3.185.575,80	$0,00
TOTALES	$ 432.400.000	$429.214.424	$3.185.575,80	$0,00

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

El contrato se ejecutó en su totalidad. A la fecha de la presente acta de Recibo final se adeuda al contratista el valor de $432.400.000 del valor del contrato ejecutado.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$432.400.000,00		
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	$0,00		
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	$0,00		
VALOR TOTAL EJECUTADO		$ 432.400.000,00	
VALOR NO EJECUTADO		$ 0,00	
VALOR PAGADO			$ 0,00
VALOR DESCUENTOS			$ 0,00
VALOR PENDIENTE PAGO			$ 432.400.000,00
TOTALES	$432.400.000,00	$432.400.000,00	$432.400.000,00

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de conformidad a las certificaciones de paz y salvo, presentadas por el representante legal del contratista o revisor fiscal, según el caso.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

No aplica.

GARANTÍAS

El contratista se compromete a prorrogar o adicionar las garantías contractuales de acuerdo con el clausulado del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Recibo final por los que en ella intervinieron.

JULIAN ESTEBAN ESCOBAR ESCOBAR
Contratista

WILMAR CORONEL GOMEZ
Supervisor UAEAC

Proyectó:
Revisó: