CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	24000528 H4
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS, con número de NIT 900.085.767-1
OBJETO	CONSTRUIR CANALES DE AGUAS LLUVIAS EN EL AEROPUERTO AGUAS CLARAS DE OCAÑA.
VALOR INICIAL	TRESCIENTOS OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 308.604.077,00) incluido IVA.
VALOR FINAL	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($458.354.077,00) INCLUIDO IVA
PLAZO	El plazo estimado para la ejecución del contrato es de 90 días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en la Invitación.
CDP	3524 del 04 de marzo del 2024
RP	31924 del 13 de junio del 2024
FECHA LEGALIZACIÓN	19 de junio del 2024
SUPERVISOR	WILMAR CORONEL GOMEZ – Profesional Aeronáutico II

En la ciudad de Cúcuta el 18 de noviembre de 2024, se reunieron con el fin de suscribir el acta de recibo final del presente contrato, contrato: **IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 88.309.436 de Los Patios, obrando en calidad de representante legal del contratista **CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS** con NIT 900.085.767-1, y **WILMAR CORONEL GOMEZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 88.222.413 de Cúcuta, supervisor designado por la Entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato.

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: 19 de julio de 2024

SUSPENSIONES: No se presentaron.

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES

No aplica.

PRÓRROGAS

Se presento prorroga uno hasta el día 19 de noviembre de 2024; de fecha 27/09/2024

ADICIONES EN VALOR

Durante la ejecución del contrato se realizó adición en valor por $ 149.750.000 de fecha 27/09/2024

TERMINACIÓN CONTRACTUAL:

19 de noviembre del 2024

TERMINACIÓN FINAL:

18 de noviembre del 2024

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

ITEMS	CONDICIONES MODIFICADAS				
No.	DESCRIPCION	UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR
1	PRELIMINARES				
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1.240,00	$ 4.990,00	$ 6.187.600,00
1,2	DESMONTE Y LIMPEZA EN ZONAS NO BOSCOSAS	Ha	-	$ 1.280.000,00	$ -
1,3	DEMOLICIÓN DE CONCRETO HIDRAULICO	M3	139,50	$ 20.000,00	$ 2.790.000,00
1,4	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	744,00	$ 60.102,00	$ 44.715.888,00
1,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BASE GRANULAR PARA ADECUACIÓN FRANJA DE SEGURIDAD CONTIGUA AL TRAZADO DEL CANAL	M3	620,00	$ 224.297,00	$ 139.064.140,00
1,6	RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN	M3	372,00	$ 47.200,00	$ 17.558.400,00
1,7	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE ESCOMBROS	M3	301,37	$ 50.229,00	$ 15.137.263,90
2	ESTRUCTURAS DE CONCRETO				
2,1	CONCRETO DE 21 MPa PARA HUELLAS Y CUNETAS	M3	-	$ 1.040.000,00	$ -
2,2	CONCRETO CICLOPEO DE 14 Mpa	M3	-	$ 640.000,00	$ -
2,3	ACERO DE REFUERZO Fy 420 Mpa	KG	1.860,00	$ 11.200,00	$ 20.832.000,00
2,4	BORDILLO CONCRETO (0,15 x 0,55)	ML	-	$ 132.000,00	$ -
2,5	VIGA RIOSTRA (0,20 x 0,30)	ML	-	$ 86.000,00	$ -
3	ITEM NUEVOS				
3,1	SOLADO EN CONCRETO DE 2000 PSI e = 0,05 m	M2	1.240,00	$ 43.500,00	$ 53.940.000,00
3,2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA REVESTIMIENTO CANALES e = 0,10 m INCLUYE FORMALETA, DILATACIONES	M3	148,80	$ 1.040.000,00	$ 154.752.000,00
SUB TOTAL OBRAS (CON AIU 28%)					$ 454.977.292,90
ADMINISTRACIÓN				21,00%	
IMPREVISTOS				2,00%	
UTILIDAD				5,00%	
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	$ 3.376.785
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)					$ 458.354.077,00
VALOR TOTAL					$ 458.354.077,00

Obras recibidas a entera satisfacción.

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO

TRESCIENTOS OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 308.604.077,00) INCLUIDO IVA

VALOR FINAL DEL CONTRATO

CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($458.354.077,00) INCLUIDO IVA

FORMA DE PAGO:

Pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la supervisión hasta el 100% del valor del contrato.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO:

No aplica.

ACTAS DE RECIBO PARCIAL

Durante la vigencia del contrato se tramito la siguiente acta.

ACTA No.	V/R BRUTO	V/R NETO	V/R IVA	VR OTROS DESCTOS
Acta Recibo Parcial No 1	$308.604.077	$306.330.530	$2.273.547	$0,00
TOTALES	$308.604.077	$306.330.530	$2.273.547	$0,00

ACTA DE RECIBO FINAL

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas:

ACTA No.	V/R BRUTO	V/R NETO	V/R IVA	VR OTROS DESCTOS
Acta Recibo Final	$149.750.000	$148.646.762	$1.103.238	$0,00
TOTALES	$149.750.000	$148.646.762	$1.103.238	$0,00

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

A la fecha de la presente acta de Recibo Final se adeuda al contratista el valor de $149.750.000 por concepto de acta de recibo final del contrato ejecutado.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$308.604.077		
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	$149.750.000		
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	$458.354.077		
VALOR TOTAL EJECUTADO		$333.911.562	
VALOR NO EJECUTADO		$ 0,00	
VALOR PAGADO			$145.016.203
VALOR DESCUENTOS			$ 0,00
VALOR PENDIENTE PAGO			$149.750.000
TOTALES	$458.354.077	$458.354.077	$458.354.077

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de conformidad a las certificaciones de paz y salvo, presentadas por el representante legal del contratista o revisor fiscal, según el caso.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

No aplica.

GARANTÍAS

El contratista se compromete a prorrogar o adicionar las garantías contractuales de acuerdo con el clausulado del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Recibo Final por los que en ella intervinieron.

IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ
Representante Legal de
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS

WILMAR CORONEL GOMEZ
Supervisor **UAEAC**

Proyectó:
Revisó: