FORMATO DE ACTA DE ENTREGA Y RECIBO
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DEL CALI- VALLE DEL CAUCA

CONTRATO DE OBRA No.	: 082 DE 2024 – SAMC-2024-09
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. SAMC-2024-09
OBJETO	: CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LOS INMUEBLES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CALI "PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA", JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL DOVIO, PALACIO DE JUSTICIA SIMÓN DAVID CARREJO BEJARANO", SEDE FAMILIA DE PALMIRA, PALACIO NACIONAL DE BUENAVENTURA, EDIFICIO TRANSFERENCIAS, JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE OBANDO, JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DEL PALMAR Y PALACIO DE JUSTICIA DE TULUÁ "LIZANDRO MARTÍNEZ ZÚÑIGA", INCLUYENDO MATERIALES A TODO COSTO.
LOCALIZACIÓN	: 1. PALACIO DE JUSTICIA DE CALI "PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA" carrera 10 No. 12-15 2. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL DOVIO - carrera 10 No 11-57 3. PALACIO DE JUSTICIA "SIMON DAVID CARREJO BEJARANO" carrera 23 No. 29 – 09 Palmira 4. EDIFICIO SEDE DE FAMILIA Calle 22 No 28 A 10 Palmira 5. PALACIO NACIONAL DE BUENAVENTURA calle 3 No. 2A-35 6. EDIFICIO DE TRANSFERENCIA calle 9 No. 2-21 Buenaventura 7. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE OBANDO carrera 2 No. 3-25 8. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JOSE DEL PALMAR carrera 4 # 12-13 9. PALACIO DE JUSTICIA DE TULUÁ "LIZANDRO MARTÍNEZ ZÚÑIGA calle 26 con carrera 27.
VALOR INICIAL	: MIL DOSCIENTOS SESENTA MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS ($1.260.568.325,00) M/CTE INCLUIDO AIU e IVA
PLAZO INICIAL	: CUATRO (4) MESES Y 25 DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 30 DE JULIO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	: JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
ACTA DE INICIO	: JULIO 30 de 2024
MODIFICATORIO	: No. 1
FECHA DE SUSCRIPCION	: AGOSTO 02 DE 2024
OBJETO MODIFICACIÓN	: ACLARAR EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA DIRECTORA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA, Doctora

	LORENA IVETTE MENDOZA MARMOLEJO, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 66.812.824 DE CALI
MODIFICATORIO	**:** No. 2
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	**:** NOVIEMBRE 13 DE 2024
OBJETO MODIFICACIÓN	**:** MODIFICAR EL CONTRATO ESTATAL DE OBRA NO. 082 DE 2024 – SAMC-2024-09, SUSCRITO CON EL ARQUITECTO JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ, CON LA FINALIDAD DE ADICIONAR EN VALOR, MODIFICAR LA CLÁUSULA SEGUNDA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRORROGAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN
PLAZO DE PRORROGA	**:** DIEZ (10) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL 01 AL 10 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR ADICIÓN	: SEISCIENTOS VENTISIETE MILLONES CIENTO TREINTA MIL CUATRO NOVENTA Y TRES PESOS ($627.130.493,00) M/CTE INCLUIDO AIU e IVA
MODIFICATORIO	**:** No. 3
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	**:** DICIEMBRE 09 DE 2024
OBJETO MODIFICACIÓN	**:** MODIFICAR EL CONTRATO ESTATAL DE OBRA NO. 082 DE 2024 – SAMC2024-09, SUSCRITO CON EL ARQUITECTO JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ, CON LA FINALIDAD DE PRORROGAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN
PLAZO DE PRORROGA	**:** POR TRECE (13) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL 11 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2024
MODIFICATORIO	**:** No. 4
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	**:** DICIEMBRE 23 DE 2024
OBJETO MODIFICACIÓN	**:** MODIFICAR EL CONTRATO ESTATAL DE OBRA NO. 082 DE 2024 – SAMC-2024-09, SUSCRITO CON EL ARQUITECTO JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ, CON LA FINALIDAD DE PRORROGAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN Y MODIFICAR LA CLÁUSULA SEXTA – FORMA DE PAGO
PLAZO DE PRORROGA	**:** POR TREINTA Y OCHO (38) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL 24 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 30 DE ENERO DE 2025
MODIFICATORIO	**:** No. 5
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	**:** ENERO 29 DE 2025
OBJETO MODIFICACIÓN	**:** MODIFICAR EL CONTRATO ESTATAL DE OBRA NO. 082 DE 2024 – SAMC-2024-09, SUSCRITO CON EL ARQUITECTO JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ, CON LA FINALIDAD DE PRORROGAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN

PLAZO DE PRORROGA	**:** VEINTICINCO (25) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DEL 31 DE ENERO AL 24 DE FEBRERO DE 2025
VALOR TOTAL	**:** MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS ($1.887.698.818,00) M/CTE INCLUIDO AIU e IVA
FECHA DE TERMINACIÓN	: FEBRERO 24 DE 2025
SUPERVISOR	: MARIA DEL SOCORRO MARIN CATAÑO Coordinadora Área Administrativa LUIS EDUARDO DUCUARA CELIS Jefe de la Oficina de Apoyo Judicial de Buenaventura – Supervisión de inmuebles Buenaventura JUDITH HENAO MUÑOZ Jefe Oficina de Servicios de Tuluá Supervisión inmueble Tuluá DIEGO FERNANDO ORDOÑEZ VELASQUEZ Jefe Oficina de Servicios de Obando, Dovio y San José ADRIANA PIEDAD BEJARANO Jefe Oficina de Servicios de Palmira Supervisión inmuebles Palmira

Así las cosas, a los veinticuatro (24) días del mes de febrero de 2025, se reunieron las siguientes personas: el SR. JULIO RICARDO ROJAS HERNÁNDEZ, la Doctora MARIA DEL SOCORRO MARIN CATAÑO – Coordinadora Área Administrativa en calidad de supervisora del Contrato, el señor LUIS EDUARDO DUCUARA CELIS - Jefe de la Oficina de Apoyo Judicial de Buenaventura en calidad de Supervisor de los inmuebles Palacio Nacional y Edificio de Transferencia de Buenaventura, la señora JUDITH HENAO MUÑOZ - Jefe Oficina de Servicios de Tuluá en calidad de Supervisora inmueble Palacio de Justicia de Tuluá, el señor DIEGO FERNANDO ORDOÑEZ VELASQUEZ - Jefe Oficina de Servicios de Cartago en calidad de Supervisor de los inmuebles de Obando, el Dovio y San José, la señora ADRIANA PIEDAD BEJARANO - Jefe Oficina de Servicios de Palmira en calidad de Supervisora de los inmuebles Palacio de Justicia y Sede de Familia de Palmira, el señor EDWIN REINALDO CANTE CRUZ - asistente administrativo, apoyo aspectos técnicos y la arquitecta PIEDAD LORENA HERNANDEZ FERNANDEZ, asistente administrativo, apoyo aspectos técnicos, para dejar constancia por medio de la presente Acta del recibo de los trabajos objeto del Contrato Estatal de Obra No. 082 de 2024 – SAMC-2024-09, por parte de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Cali.

En desarrollo del Contrato Estatal de Obra No. 082 de 2024 – SAMC-2024-09, cumplió con el objeto previsto de las obras de mantenimiento, adecuaciones y reparaciones locativas en los inmuebles del Palacio de Justicia de Cali "Pedro Elías Serrano Abadía", Juzgado Promiscuo Municipal de el Dovio, Palacio de Justicia Simón David Carrejo Bejarano", Sede Familia de Palmira, Palacio Nacional de Buenaventura, Edificio Transferencias, Juzgado Promiscuo Municipal de Obando, Juzgado Promiscuo Municipal de San José del Palmar y Palacio de Justicia de Tuluá “Lizandro Martínez Zúñiga”, incluyendo materiales a todo costo, conforme a la necesidad de cada inmueble, como se evidencia en el balance de obra y memorias, así:

1. **PALACIO DE JUSTICIA DE CALI “PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA”**

- Instalación de la cubierta UPVC fase C en la torre A
- Tratamiento de humedades en muros y cielos internos
- Adecuación cuarto de almacenamiento de combustible (Instalación estructura metálica, muro de contención)
- Sellamiento de las dilataciones localizadas en muros entre la Torre A y Torre B
- Reparación de fachada flotante carrera 10

- Adecuación (nivelación piso, aplicación pintura epoxica, media caña) de Unidad de Almacenamiento de Residuos Sólidos (UARS)
- Adecuaciones en los despachos Judiciales, con las actividades de instalación de muros en panel yeso, instalaciones eléctricas, voz y datos y tratamiento de humedades.
- Portería carrera 10, en muro en panel yeso

2. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL DOVIO

- Tratamiento de humedades en muros internos
- Cerramiento provisional del lote

3. PALACIO DE JUSTICIA "SIMÓN DAVID CARREJO BEJARANO" DE PALMIRA

- Tratamiento de humedades en fachada
- Tratamiento de humedades en muros internos de los despachos judiciales
- Suministro e Instalación de puerta garaje
- Impermeabilización de terraza
- Adecuaciones en los despachos Judiciales, con las actividades de instalación de muros en panel yeso, instalaciones eléctricas de voz y datos
- Aplicación sellante en ventanas de fachada
- Instalación de 3 orinales

4. SEDE DE FAMILIA – PALMIRA

- Tratamiento de humedades en fachada
- Arreglo humedad en losa de concreto (impermeabilizante)
- Tratamiento de humedades en muros internos de los despachos judiciales
- Adecuación despacho Judicial, con las actividades de instalación de muros en panel yeso, instalaciones eléctricas de voz y datos

5. PALACIO NACIONAL DE BUENAVENTURA

- Mantenimiento de puertas y ventanas
- Tratamiento de humedades internas
- Adecuacienes de redes hidrosanitarias; Fabricación de caja colectora, restauración de cajas de inspección existente, conexión a cajas con tubería PVC.
- Adecuación juzgado, con las actividades de instalación de muros en panel yeso y tratamiento de humedades.
- Adecuación Zona parqueado, Demolición de losa en mal estado, fundición de losa nueva con corrección de cota.
- Lavada de fachada
- Mantenimiento de puerta reja metálica
- Instalación de tubería para desagües de los aires acondicionados

6. EDIFICIO DE TRANSFERENCIA – BUENAVENTURA

- Tratamiento de humedades en fachada
- Mantenimiento de puertas
- Tratamiento de humedades internas
- Mantenimiento de cubierta
- Instalación cubierta teja UPVC
- Fundición de anden lateral en concreto
- Instalación enchape cuarto de tanque de agua

7. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE OBANDO

- Tratamiento de humedades en fachada
- Tratamiento de humedades en muros internos
- Instalación de cubierta
- Instalación de luminarias

8. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DEL PALMAR

- Tratamiento de humedades en fachada
- Tratamiento de humedades en muros internos

- Mantenimiento de reja
- Instalación cerramiento malla eslabonada, con su respectivos viga y conformación de talud
- Mantenimiento de puerta metálica

9. PALACIO DE JUSTICIA DE TULUA

- Fabricación de ductos para cubrimiento de tuberías del aire acondicionado.
- Mantenimiento de cubierta

Las mencionadas actividades se encuentran soportadas en el balance de ejecución de obra y sus respectivas memorias.

El balance financiero fue el siguiente:

Valor inicial del contrato	$1.260.568.325
Valor Adición	$627.130.493
Valor Total contrato	$1.887.698.818
Valor pagado corte1	$544.938.749
Valor a pagar corte 2	$709.612.054
Valor corte final (por radicar)	$633.148.014

	INMUEBLE	VR. EJECUCIÓN
1	Palacio de Justicia de Cali “Pedro Elías Serrano Abadía”	$ 637.909.453,00
2	Juzgado Promiscuo Municipal de Dovio	$ 5.882.586,00
3	Palacio de Justicia "Simón David Carrejo Bejarano	$ 410.655.856,00
4	Sede Familia de Palmira	$ 110.291.459,00
5	Palacio Nacional de Buenaventura	$ 268.667.043,00
6	Edificio Transferencias	$ 210.964.748,00
7	Juzgado Promiscuo Municipal de Obando	$ 49.794.864,00
8	Juzgado Promiscuo Municipal de San José del Palmar	$ 84.187.608,00
9	Palacio de Justicia de Tuluá “Lizandro Martínez Zúñiga”	$ 109.345.201,00
Valor Total Contrato		$ 1.887.698.818,00

DOCUMENTACIÓN SOPORTE ENTREGADA

Informe final de obra
Formato de actividades ejecutadas de obra con sus respectivas memorias

El recibo de los trabajos terminados no exime al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y las normas legales vigentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta, por los que en ella intervinieron, a los veinticuatro (24) días del mes de febrero de 2025.

MARIA DEL SOCORRO MARIN CATAÑO
Coordinadora Área Administrativa
Supervisora del Contrato para inmueble de Cali



PIEDAD LORENA HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ
Asistente Administrativo
Apoyo Aspectos Técnicos



EDWIN REINALDO CANTE CRUZ
Asistente Administrativo
Apoyo Aspectos Técnicos



JULIO RICARDO ROJAS HERNÁNDEZ
Contratista de Obra