ESTUDIO DE SECTOR PARA: PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA[1]

PÚBLICA

ESTUDIO:

Prestar el servicio de lavado y desinfección de tanques de reserva de agua potable y el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de bombeo, incluidos sus repuestos a todo costo en centros zonales, sede administrativa, Parque Zonal El Redentor y el Redentor Sección Jóvenes, inmuebles del ICBF Regional Bogotá.

ENERO DE 2025

[1] Cuando aplique según lo dispuesto en el numeral 3.1.2 Contratación directa, del Procedimiento P3.ABS.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

CONTENIDO

CONTENIDO 2

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA 3

2.1. Histórico de contratación del ICBF 3

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades 9

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO 15

4. ANEXOS 18

Anexo 1. Listado de proveedores potenciales contactados 18

Anexo 2. Respuestas y cotizaciones recibidas 18

Anexo 3. Precio promedio del sector (comparativo) 18

PÚBLICA

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector tiene como objetivo analizar la oferta y la demanda del sector relativo al objeto de contratación, teniendo en cuenta la justificación de la necesidad establecida en el Estudio Previo y los bienes y servicios requeridos detallados en la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA ENTREGA DEL BIEN O PRESTACIÓN DEL SERVICIO (FCT).

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional para la Contratación Pública – ANCP Colombia Compra Eficiente[2], la Entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

En este numeral se analizan los procesos de selección adelantados por el ICBF y por otras entidades con objetos similares al del presente estudio, con el fin de identificar las modalidades de selección comúnmente utilizadas, las principales variables de los contratos, los precios contratados y los oferentes adjudicatarios. Lo anterior con el fin de obtener información relevante para el proceso de contratación. Se analizó el histórico de contratación del ICBF con base en información del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE (MAE), bases de datos internas e información del Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP). De igual forma, se realizaron consultas en el MAE, SECOP, y en el portal Datos Abiertos Colombia, identificando contrataciones similares adelantadas por otras entidades. Los resultados del análisis se presentan a continuación.

2.1. Histórico de contratación del ICBF

Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados por el ICBF Regional Bogotá durante el periodo 01/01/2022 - 31/12/2024, identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT. Durante los últimos 3 años, la Entidad ha realizado 6 procesos de contratación para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio. A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados:

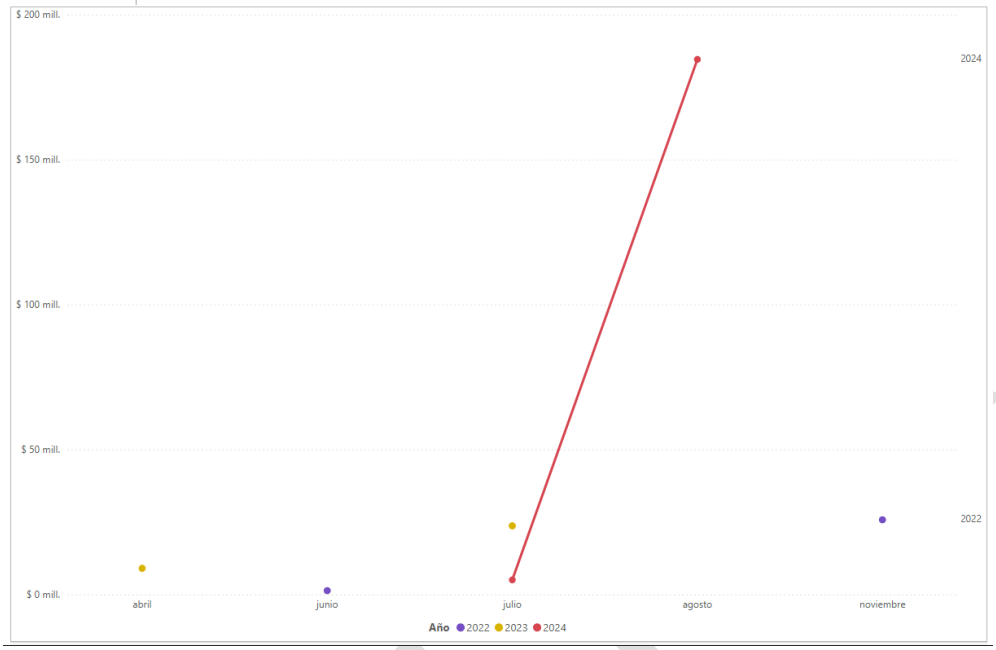
[2] Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente -CCE- (24 de junio de 2022), *Guía para la Elaboración de Estudios de Sector (GEES) versión 2* [documento en PDF], recuperado el 11 de octubre de 2022 de https://www.colombiacompra.gov.co/.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

PÚBLICA

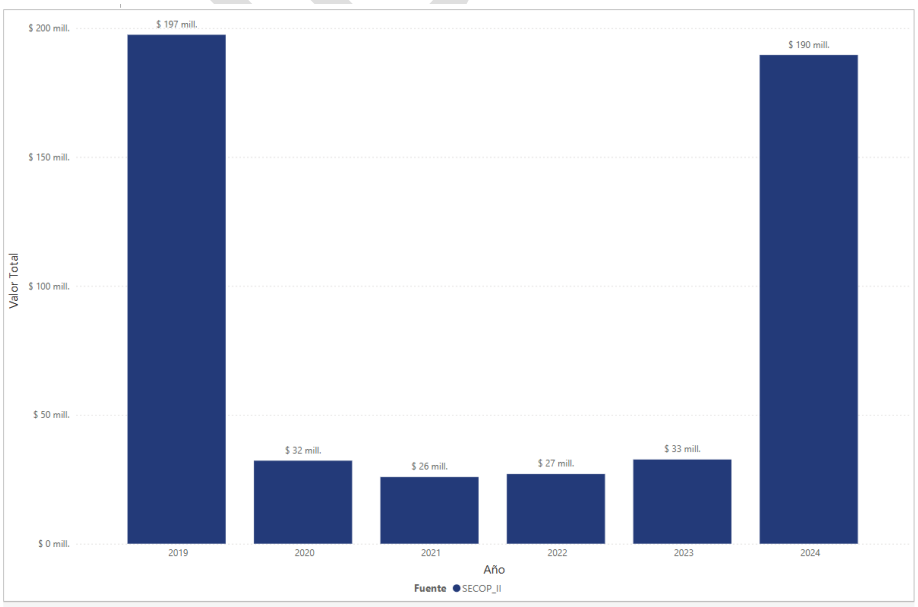
Gasto mensual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio mensual del ICBF para los años 2022, 2023 y 2024 fue de $6.924.064,916. El año en el cual mayor gasto mensual se realizó fue el 2024.

Gasto anual

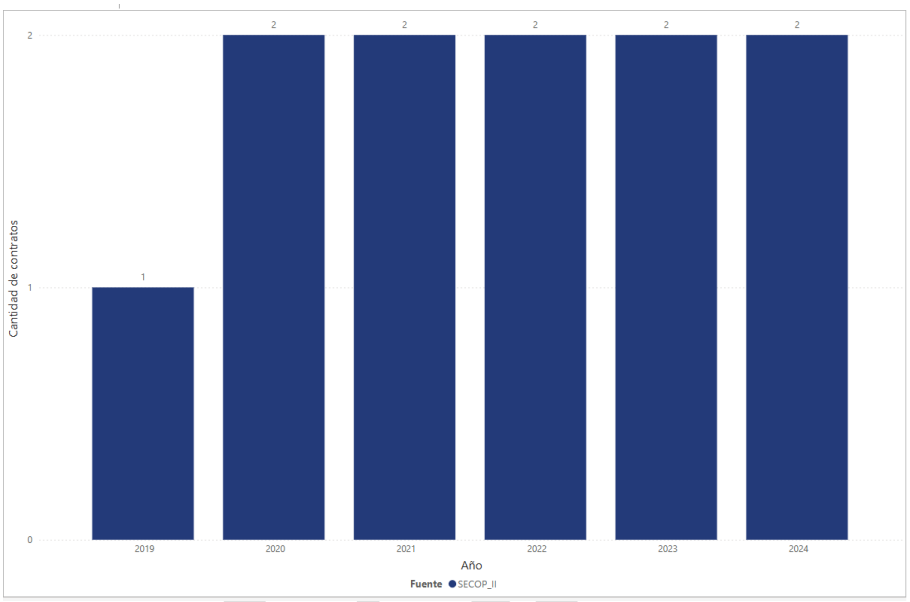


Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

El gasto promedio anual del ICBF para el periodo analizado fue de $ 83.088.779. El 2024 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron en los códigos UNSPSC analizados.

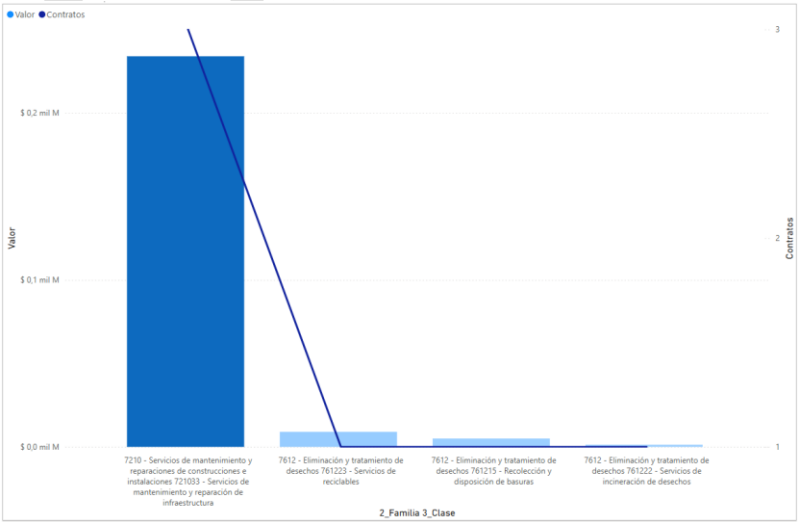
Cantidad de contratos – anual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

En promedio, el ICBF suscribió 2 contratos al año durante el periodo analizado.

Valor total por código UNSPSC

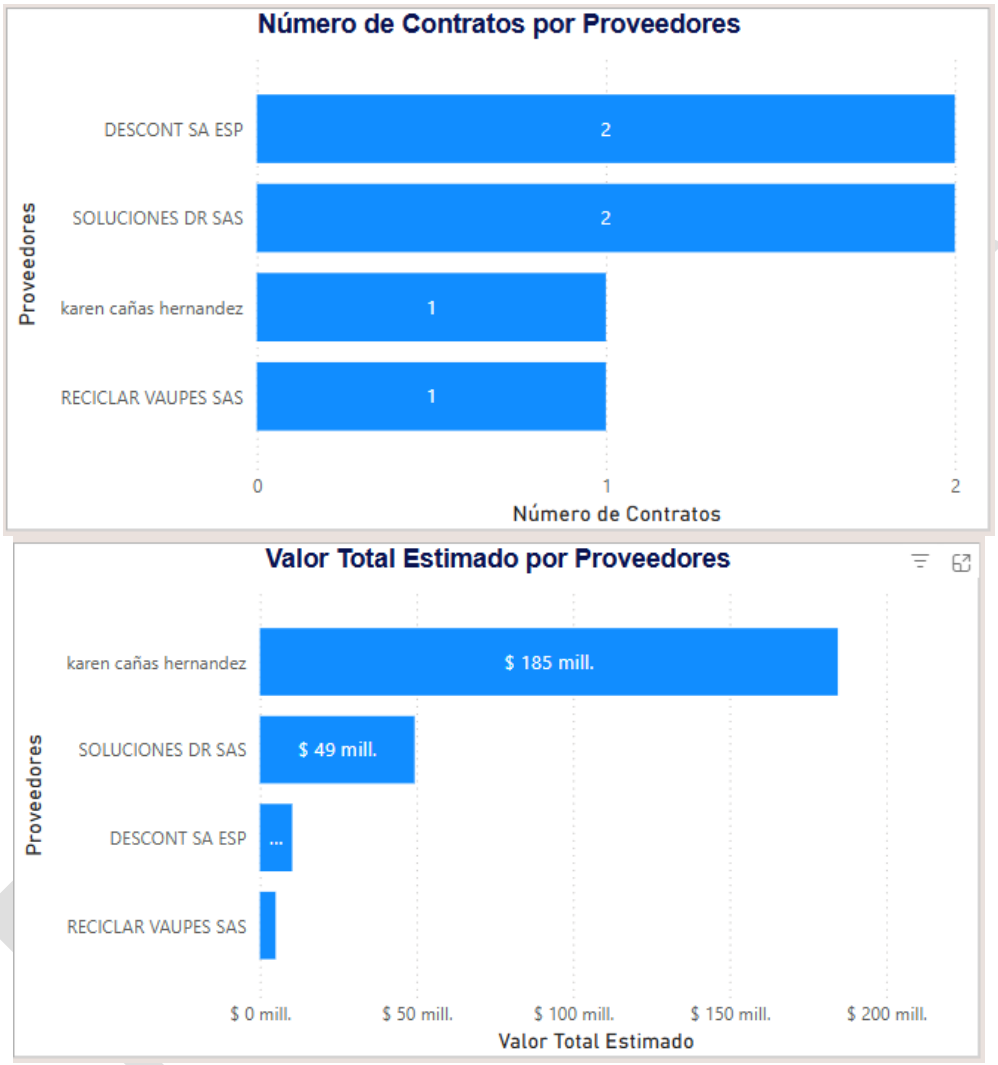


Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

De los códigos UNSPSC analizados, el que representa la mayor inversión durante el periodo analizado es UNSPSC 721033 “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE INSFRAECTRUCTURA”.

Número y valor de contratos por proveedor



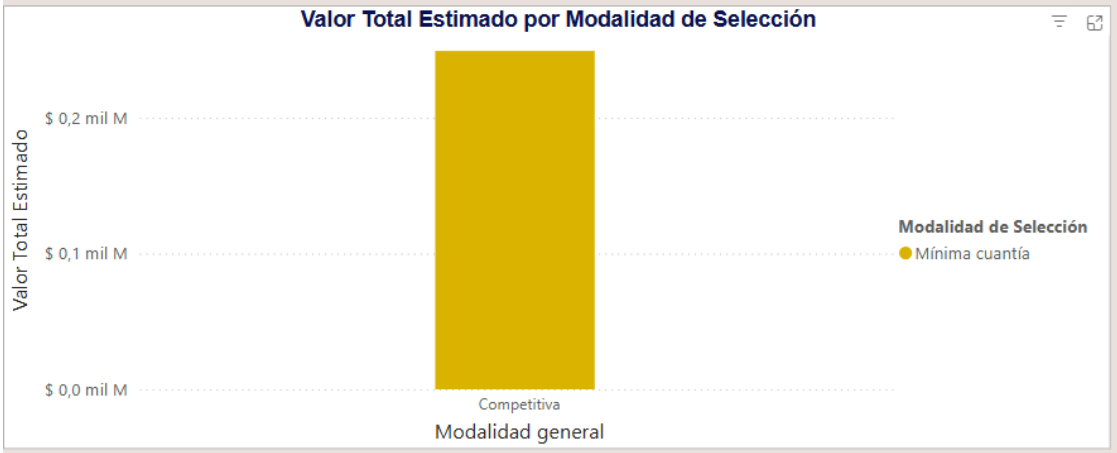
Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Con respecto a los proveedores, de la gráfica se puede evidenciar que el proveedor DESCONT SA ESP durante el periodo evaluado, ejecuto dos contratos por un valor estimado de $185.000.000.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Valor estimado por modalidad de selección:



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Finalmente, se evidencia que el 100% de las contrataciones realizadas en los años 2022 – 2024 se adelantaron mediante mínima cuantía.

A continuación, se analizan los 3 procesos de selección más recientes y los contratos resultantes del mismo.

Vigencia	2021
No. de proceso	ICBF-MC-002-BOG
Tipo de Proceso	Contratación mínima cuantía
Estado del Proceso	Proceso adjudicado y celebrado
Objeto a Contratar	“Prestar el servicio de lavado y desinfección de tanques de reserva de agua potable; el mantenimiento preventivo y correctivo de motobombas y equipos de bombeo de agua potable que hacen parte del sistema integral de bombeo, incluidos sus repuestos a todo costo; en los Centros Zonales, Sede Administrativa, Bodega de Gestión Documental e inmuebles del ICBF Regional Bogotá.”
Presupuesto oficial (P.O.)	$15.000.000
Número del contrato	Aceptación De Oferta No. 591 de 2021
Nombre o Razón Social del Contratista	CONTROL REGIONAL DE HIGIENE MANTENIMIENTO S.A.S.
Valor del Contrato con adición	$11.550.000
Plazo de ejecución	Diez (10) meses
Margen mínimo de mejora (1)	No Aplica
Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Vigencia	2022
No. de proceso	ICBF-MC-003-2023-BOG
Tipo de Proceso	Contratación mínima cuantía
Estado del Proceso	Terminado
Objeto a Contratar	"Prestar el servicio de lavado y desinfección de tanques de reserva de agua potable el mantenimiento preventivo y correctivo de motobombas y equipos de bombeo, incluidos sus repuestos a todo costo, en los centros zonales sede administrativa, bodega de gestión documental e inmuebles del ICBF Regional Bogotá".
Presupuesto oficial (P.O.)	$10.000.000
Número del contrato	11003632022
Nombre o Razón Social del Contratista	FUMI SPRAY SAS
Valor del Contrato	$9.600.000
Plazo de ejecución	298 días
Fuente:	https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.2351270&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos+

Vigencia	2023
No. de proceso	ICBF-MC-003-2023-BOG
Tipo de Proceso	Contratación mínima cuantía
Estado del Proceso	Terminado
Objeto a Contratar	"Prestar el servicio de lavado y desinfección de tanques de reserva de agua potable el mantenimiento preventivo y correctivo de motobombas y equipos de bombeo, incluidos sus repuestos a todo costo, en los centros zonales sede administrativa, bodega de gestión documental e inmuebles del ICBF Regional Bogotá".
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 10.000.000
Número del contrato	11007222023
Nombre o Razón Social	SOLUCIONES AMBIENTALES SAN S.A.S
Valor del Contrato con adición	$8.068.200
Plazo de ejecución	270 días
Fuente:	

PÚBLICA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Vigencia	2024
No. de proceso	ICBF-MC-010-2024-BOG
Tipo de Proceso	Contratación mínima cuantía
Estado del Proceso	Terminado
Objeto a Contratar	"Prestar el servicio de lavado y desinfección de tanques de reserva de agua potable el mantenimiento preventivo y correctivo de motobombas y equipos de bombeo, incluidos sus repuestos a todo costo, en los centros zonales sede administrativa, bodega de gestión documental e inmuebles del ICBF Regional Bogotá".
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 11.214.000
Número del contrato	11011762024
Nombre o Razón Social	INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS
Valor del Contrato con adición	$16.821.000
Plazo de ejecución	210 días
Fuente:	https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.6306448&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos+

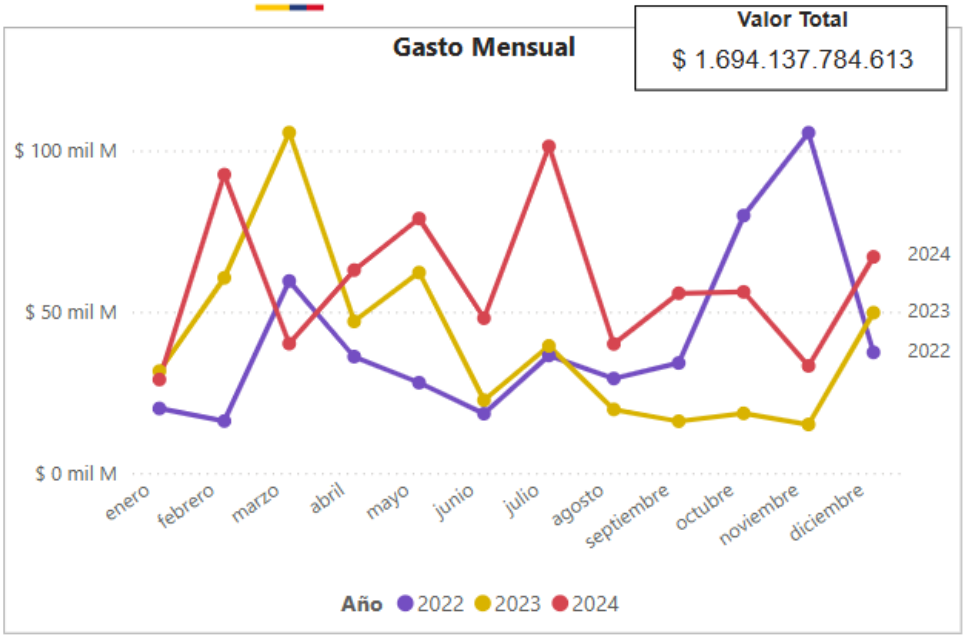
2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados durante el periodo 01/01/2022 - 31/12/2024 identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT.

A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados (las gráficas y análisis son sugeridas, se deberán ajustar de acuerdo con el resultado de la Herramienta del análisis de la demanda del MAE):

Gasto mensual

PÚBLICA

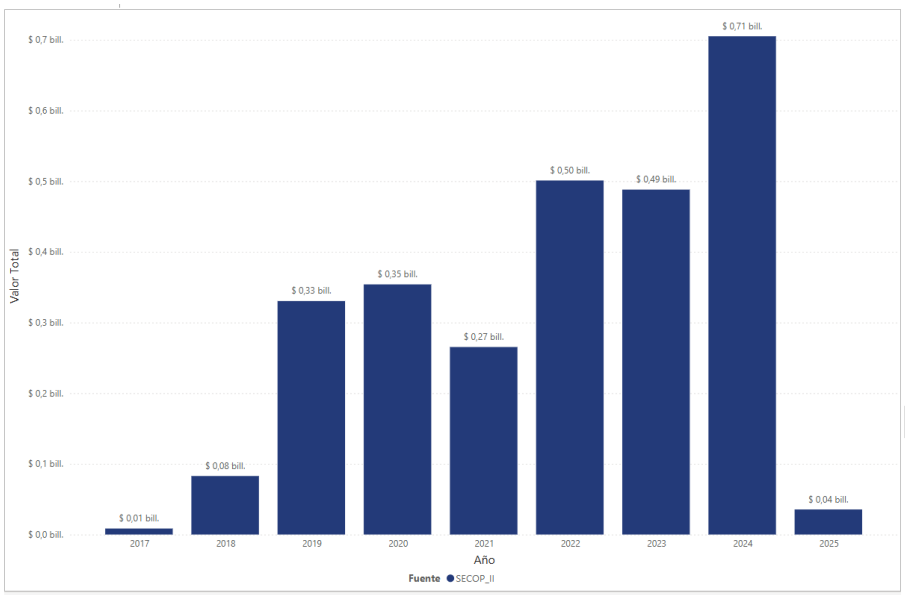


Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio mensual de las entidades estatales para los años 2022, 2023 y 2024 fue de $ 47.059.382,88. El año en el cual mayor gasto mensual se realizó fue el 2022.

Gasto anual

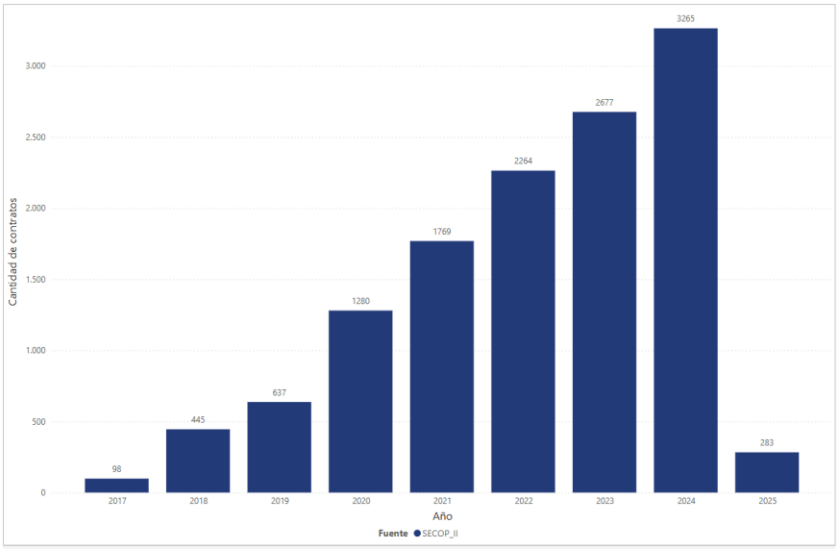
PÚBLICO



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda

El gasto promedio anual de las entidades estatales para el periodo analizado fue de $0.56 billones de pesos. El 2024 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron en los códigos UNSPSC analizados.

Cantidad de contratos – anual

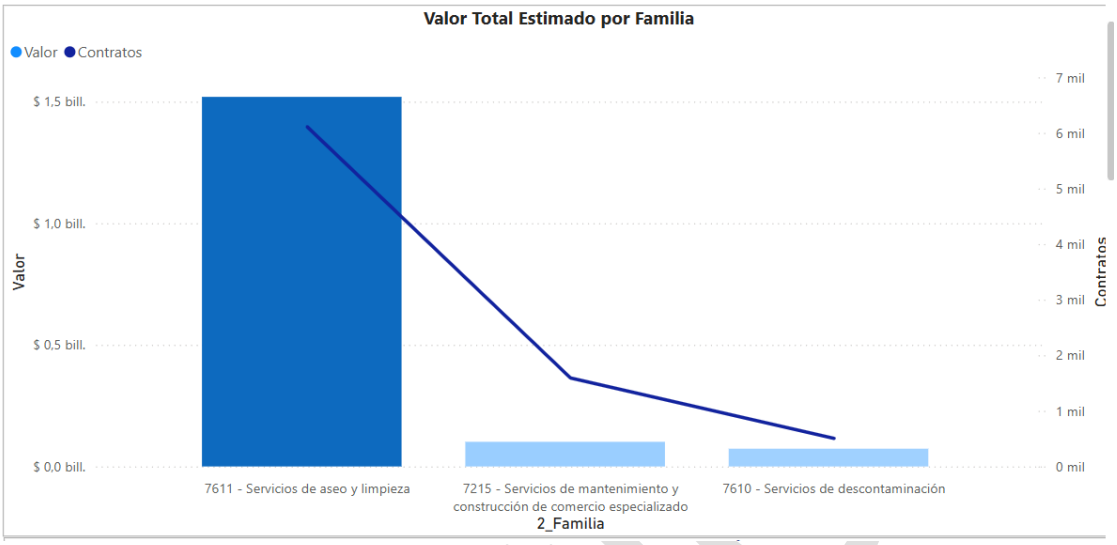


Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

En promedio, las entidades estatales suscribieron 2.735 contratos al año durante el periodo analizado.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

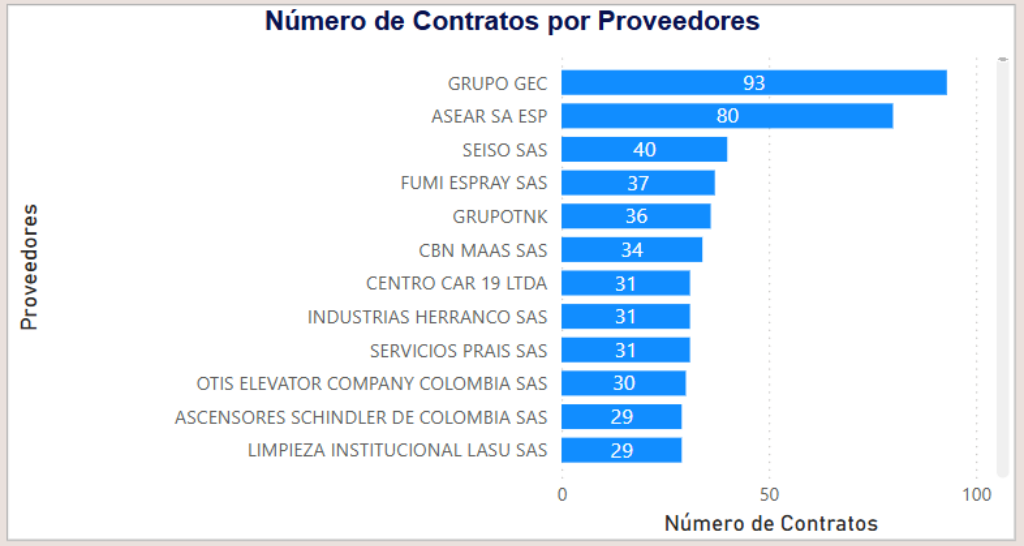
Valor total por código UNSPSC (agrupados por familia)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

De los códigos UNSPSC analizados, el que representa la mayor inversión durante el periodo analizado es UNSPSC 7611 “SERVICIOS DE ASEO Y LIMPIEZA”.

Número y valor de contratos por proveedor



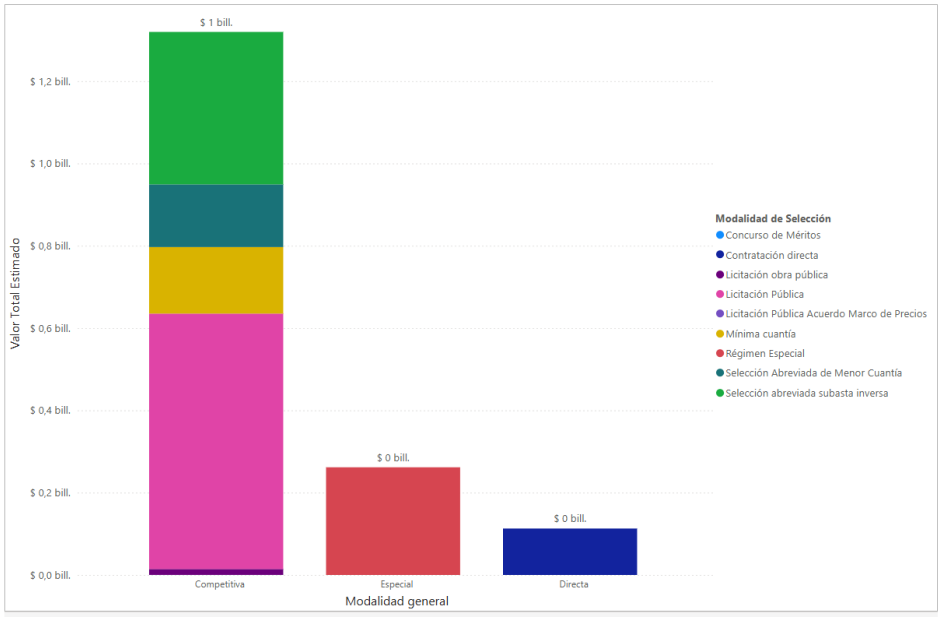
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Con respecto a los proveedores, de la gráfica se puede evidenciar que el proveedor GRUPO GEC obtuvo mayor número de contratos durante el periodo evaluado, alcanzando un total de 93.

Valor estimado por modalidad de selección:

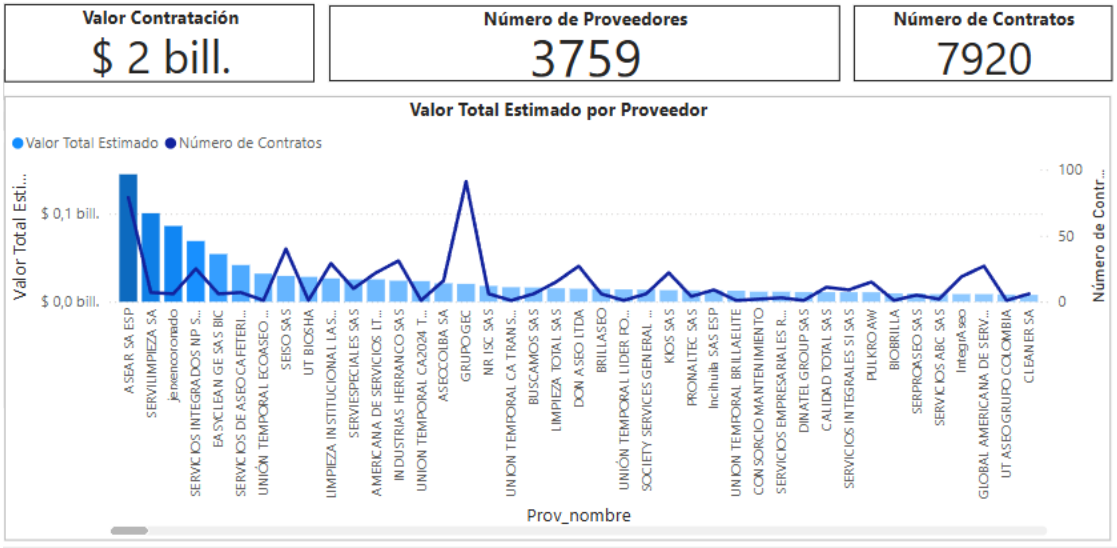


Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Se evidencia que la modalidad selección por la cual se adelantaron la mayor cantidad de contratos fue por competitiva, seguida por licitación pública.

Adicionalmente, con el fin de complementar el análisis respecto a la existencia de MiPyMes en el mercado, se consultó en la Herramienta de Análisis de la Oferta del MAE la cantidad de contratos identificados con los códigos UNSPSC 7215, 7610 y 7611 enlistados en la FCT que han sido suscritos con proveedores MiPyMe durante los años 2022 a 2024. Se evidencia que el 75% del total de contratos fueron suscritos con proveedores MiPyMe en SECOP II, mientras que el valor de los contratos suscritos con este tipo de empresas corresponde al 45% del valor total de contratos.

Cantidad y valor de contratos con proveedores MiPyMe en SECOP II



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Oferta.

Finalmente, se analizan procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio.

Entidad Contratante	**INPEC**
No. de proceso	**113-SMC-053-2019**
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Liquidado
Objeto a Contratar	Contratar el servicio de actividades de fumigación, desratización, lavado de tanques y control de calidad de agua dentro del programa de salud ocupacional y medio ambiente del complejo carcelario y penitenciario metropolitano de BOGOTÁ.
Cuantía a Contratar	$29’600.000

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Entidad Contratante	**INPEC**
Cuantía Definitiva del Contrato	$29’111.360
Nombre o Razón Social del Contratista	FUMIGACIONES TKC LTDA
Fuente:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-13-3670575

Entidad Contratante	**BOGOTÁ D.C. - INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL**
No. de proces	**IDPC-SMC-042-2019**
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Celebrado
Objeto a Contratar	Prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las bombas hidráulicas, así como el lavado y desinfección de tanques de los inmuebles de propiedad del instituto distrital de patrimonio cultural.
Cuantía a Contratar	$12’000.000
Valor del Contrato	$5’637.600
Nombre del Contratista	INGENIERÍA Y SOLUCIONES EN CONTROL AUTOMATIZACIÓN Y DISEÑO S.A.S.
Fuente:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-13-5952275

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el **servicio o bien** requerido por la Entidad, se realizó la publicación de la FCT, anexos y solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a proveedores, utilizando los siguientes códigos UNSPSC señalados en la FCT:

UNSPSC 7611500 “SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTOS DE EDIFICIOS GENERALES Y DE OFICINA”

PÚBLICA

UNSPSC 76101503 “SERVICIOS DE DESINFECCIÓN O DESODORIZACIÓN”
UNSPSC 72154055 “SERVICIO DE LIMPIEZA DE TANQUES”

La solicitud fue identificada con el número ICBF-SDC-003-2025-BOG[3]. Mediante esta herramienta se identificaron 275 proveedores inscritos en los códigos relacionados en la FCT (Anexo No. 1 - Listado de proveedores potenciales contactados).

Adicionalmente, y con el fin de dar publicidad al estudio, se identificaron 12 posibles proveedores (Anexo No. 1 - Listado de proveedores potenciales contactados), a los cuales se les envió mediante correo electrónico, la FCT con los respectivos anexos y el formato de solicitud de cotización.

El formato de solicitud de cotización se estructuró con el fin de obtener precios unitarios con los siguientes servicios:

- Mantenimiento, lavado y desinfección con suministro de repuestos, remplazo de partes y materiales requeridos para el buen funcionamiento de los tanques de reserva de agua potable, ubicados en inmuebles descritos en cuadro de inmuebles donde se prestarán los servicios. CUMPLIENDO CON TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUIDAS EN LA FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y/O ENTREGA DEL BIEN (FCT).

  Valor unitario: 1 tanque 1 sola vez de intervención.

  Valor total: Incluye 43 tanques de almacenamiento de agua potable. Servicio a prestar semestralmente durante la vigencia del contrato.

- El mantenimiento preventivo y correctivo de las 26 motobombas, cinco (5) hidroflow y una (1) hidro lavadora, incluyendo repuestos que hacen parte de los equipos de bombeo, ubicados según cuadro de inmuebles donde se prestarán los servicios. CUMPLIENDO CON TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUIDAS EN LA FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y/O ENTREGA DEL BIEN (FCT).

[3] La publicación en el SECOP II se puede consultar en la siguiente ruta: https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.3902328

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

PÚBLICA

Valor unitario: 1 motobomba, 1 hidroflow y 1 hidro lavadora 1 sola vez de intervención.

Valor total: Incluye 26 motobombas y 6 hidroflow y 1 hidro lavadora. Servicio a prestar cada tres (3) meses el preventivo y el correctivo cuando lo requiera el ICBF.

De acuerdo con la solicitud del ICBF, no se obtuvieron cotización por parte de ninguna de las empresas registradas en SECOP II como tampoco en respuesta a las solicitudes remitidas por correo electrónico el 20 de enero, las cuales se listan a continuación:

No.	Empresa	Correo Electrónico
1	LADOINSA	acomercial.ladoinsa@gmail.com; soporte.cliente@ladoinsa.co
2	INGEAGUAS	nancy.gomez@palmerajunior.com
3	ON CLEAN	info@onclean.com
4	PROIMPEQ	proimpeq@gmail.com
5	ASERVIB	bombas@aservib.com
6	ABARNA	servicioalcliente@abarna.com.co
7	LAVADO Y DESINFECCION DE TANQUES BOGOTA S. A	contacto@lavadotanquesbogota.com
8	ACFERBO BOMBAS Y MOTORES	ventas@acferbo.com
9	IMPERWORLD	imperworld@gmail.com
10	FUMIGACIONES G SAS	comercial@fumigacionesgsas.com
11	LESAN	comercial@lesan.com.co
12	M&M SOLUCIONES HIDRAHULICAS SAS	mymsolucioneshidraulicas@gmail.com

Debido a la ausencia de cotizaciones que permitan establecer un valor actualizado para la ejecución del contrato en la vigencia 2025, se ha optado por aplicar el ajuste correspondiente al **Índice de Precios al Consumidor (IPC)**, el cual ha sido fijado en un **3,9%**.

En este sentido, considerando que el contrato en la vigencia 2024 tenía un valor de $14.000.000, para el 2025 se requerirían $14.546.000. Este ajuste permite garantizar la continuidad de las actividades necesarias dentro del contrato, teniendo en cuenta que, si bien en la vigencia anterior se incluyeron trabajos como el cambio de tuberías de succión en las regionales Bogotá y Usaquén y la impermeabilización del tanque en la regional Bogotá, para las 2025 dichas actividades no serán ejecutadas, siendo reemplazadas por el reemplazo de la membrana del hidroflow.

PUBLICA

4. ANEXOS

Anexo 1. Listado de proveedores potenciales contactados
Anexo 2. Respuestas y cotizaciones recibidas
Anexo 3. Precio promedio del sector (comparativo)

Concepto	Nombre y apellidos	Cargo – Dependencia	Firma
Elaboró	Laura Alejandra Rojas Cortés	Referente Ambiental	
Revisó y Aprobó	Sasha Sabina Godoy Carvajal	Coordinadora Administrativo	

PÚBLICA