De: consorciopaviconstrujc
A: mallavialcartagena@ingenieriamaster.com
Cc: ELKIN LASTRE; aperezb@cartagena.gov.co; jorgebrochero@ingenieriamaster.com
Asunto: PCJC-053-2024- SOLICITUD INCLUSION NP Y PRORROGA .
Fecha: jueves, 20 de febrero de 2025 6:28:06 p. m.
Archivos adjuntos: APUS_NP_v5 - 200225.xlsx
APUS_NP_v5 - 200225.pdf
Cotizaciones APU NP V5- 200225.pdf
PCJC-053-2024- SOLICITUD NP Y PRORROGA IM-MVC–053-24.pdf
ACTA MODIFICACIÓN DE CANTIDADES #2 -200225.xlsx
BALANCE NP 200225.xlsx
ACTA MODIFICACIÓN DE CANTIDADES #2 -200225.pdf

Buenas tardes,

Adjunto PCJC-053-2024- SOLICITUD INCLUSION NP Y PRÓRROGA mencionado en el oficio y los documentos que así lo sustentan.

Saludos,

Elkin Lastre
Director de obra
CONSORCIO PAVICONSTRUJC

PCJC-053-2024

Cartagena de indias D.T, Febrero 20 de 2025

Señores:
INGENIERIA MASTER S.A.S
Ing. Daniela Sinning Acuña
Representante legal
mallavialcartagena@ingenieriamaster.com

REFERENCIA: CONTRATO No. LP-SID-003-2024 - REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE II.

ASUNTO: SOLCITUD INCLUCION NP Y PRORROGA .

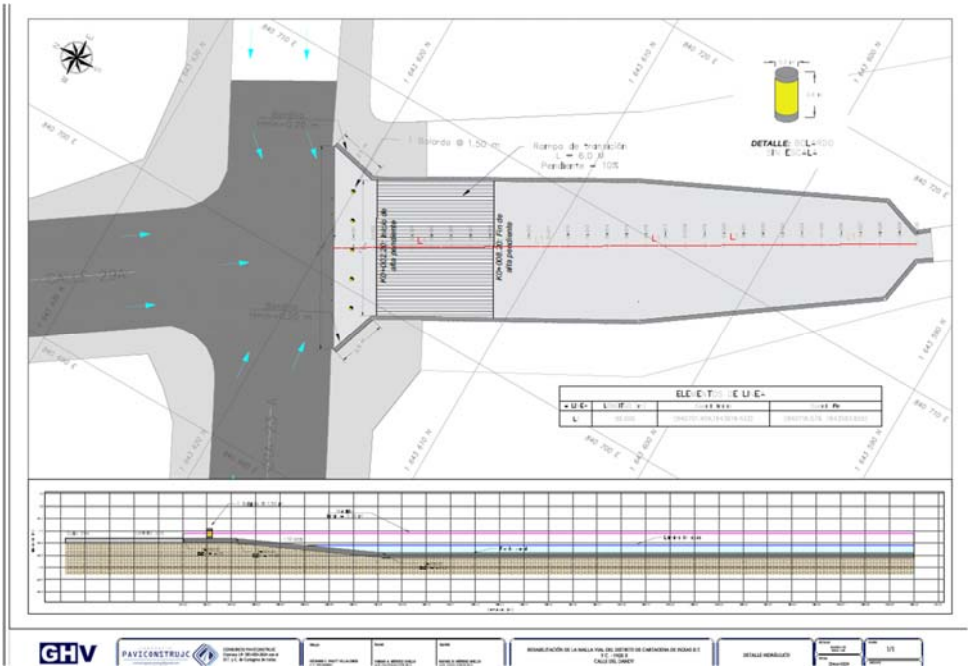
Cordial saludo,

Por la presente y de la manera más atenta, nos dirigimos a usted con el propósito de solicitar la inclusión de ítems no previstos producto de los ajustes a los diseños, así como de actividades que no se previeron en su momento, dado, que se han presentados situaciones como afectaciones por infraestructura de servicio público, así como acometidas irregulares y fuera de la norma lo que hace necesario poder hacer estas correcciones para poder proseguir con los trabajos. Por otro lado, hacemos referencia al oficio PCJ-024-24 donde se expusieron razones ajenas al normal desarrollo de la obra y en donde se expresó que se han presentado una serie de situaciones que combinadas han afectado el normal desarrollo de las actividades del proyecto, nos permitimos presentar a ustedes las atenciones planteadas en dicho oficio con el propósito de poder establecer los ajustes, cantidades y montos de las inversiones, así como el tiempo de ejecución de estas obras no previstas y las mayores cantidades de obra.

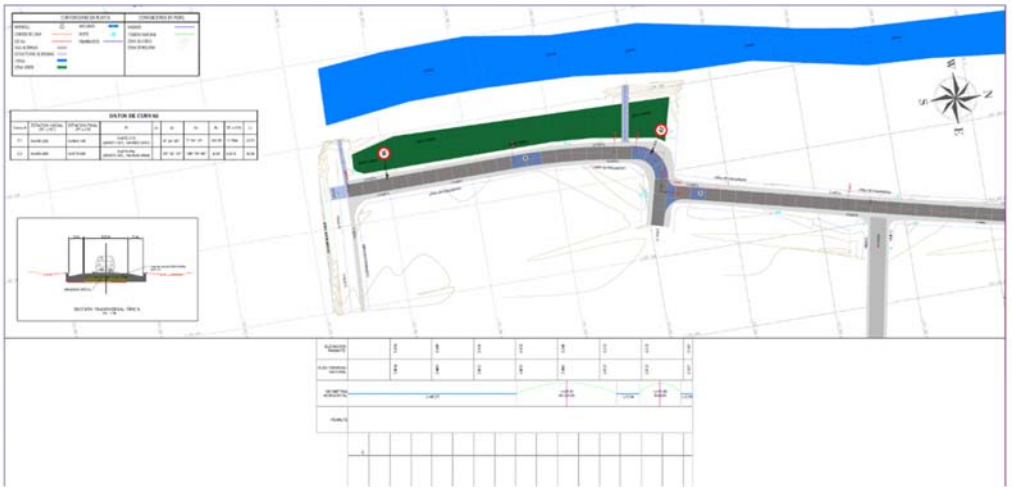
Se presentan ajustes a los diseños recibidos en distintos frentes de obra que han impedido su inicio inicialmente programado hasta tanto no se ajusten los diseños a las condiciones encontradas en obra, los frentes en los cuales se realizaron ajustes inmediatamente una vez entrado en ejecución del contrato y que son aun materia de estudio son:

- Manga, sector Callejón Dandy, en este sector debido a los altos niveles presentados por efecto de la subida de la marea se hace necesario poder realizar un estudio más complejo que pueda

determinar lo niveles a los cuales se pueda realizar el levantamiento de la vía a intervenir, así mismo poder determinar el proceso constructivo y estructura para garantizar la estabilidad de los trabajos a realizar.

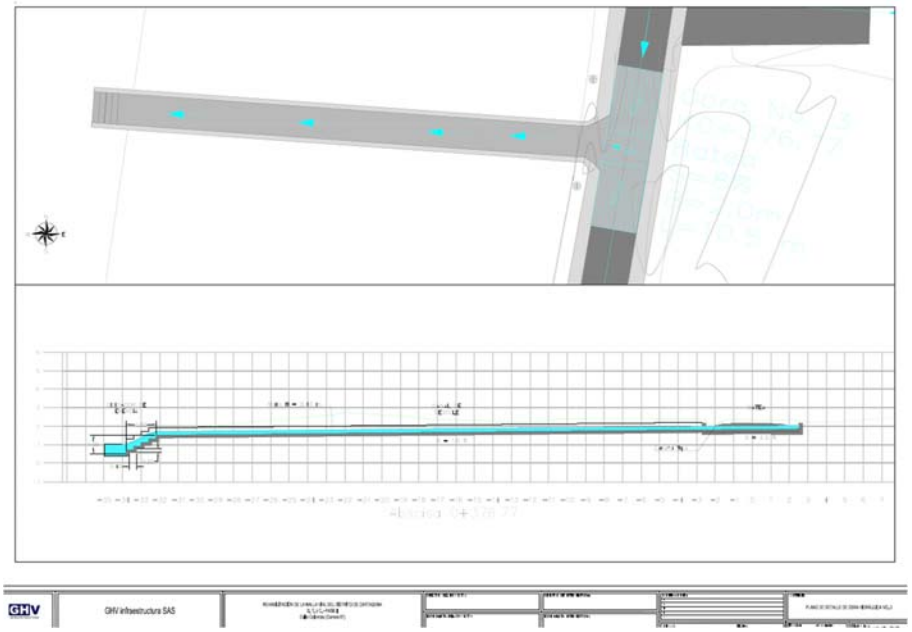


- Calle Colombia, debido a la problemática en cuanto a la parte hidráulica se hace necesario poder complementar y encontrar soluciones alternas que permitan poder evacuar rápidamente las aguas lluvias de este sector que impidan que las viviendas y en general la vía, presenten retenciones demoradas de estas aguas que causan afectaciones a las viviendas, todo esto sumado a la solución del mejoramiento de la vía en concreto rígido.

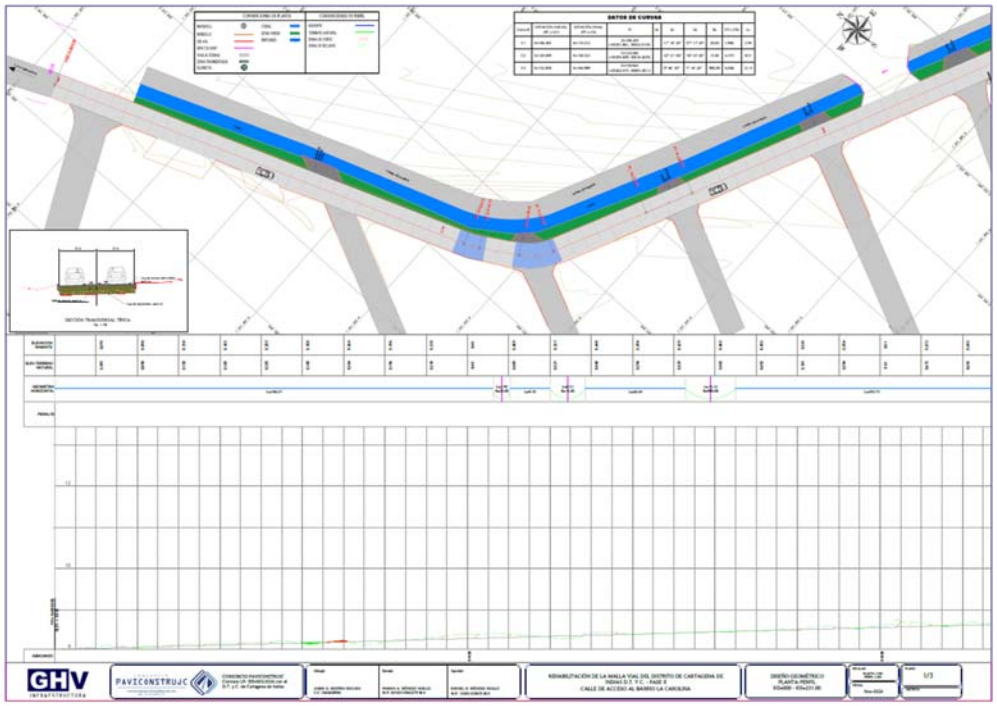




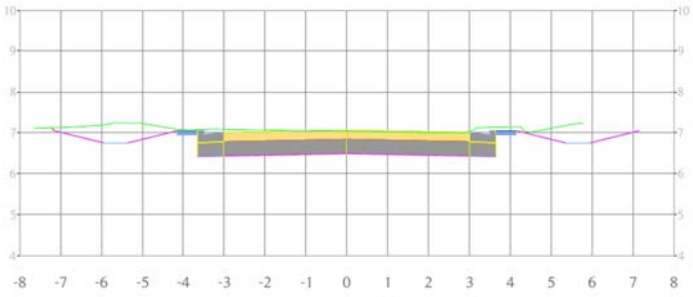
Como complemento a la solución se diseñaron una serie de canales que permitan poder evacuar las escorrentías de las aguas lluvias, los cuales se diseñaron de tal manera que una vez aumenten los niveles del arroyo se impida que el agua de este se regrese hacia la vía en mención.



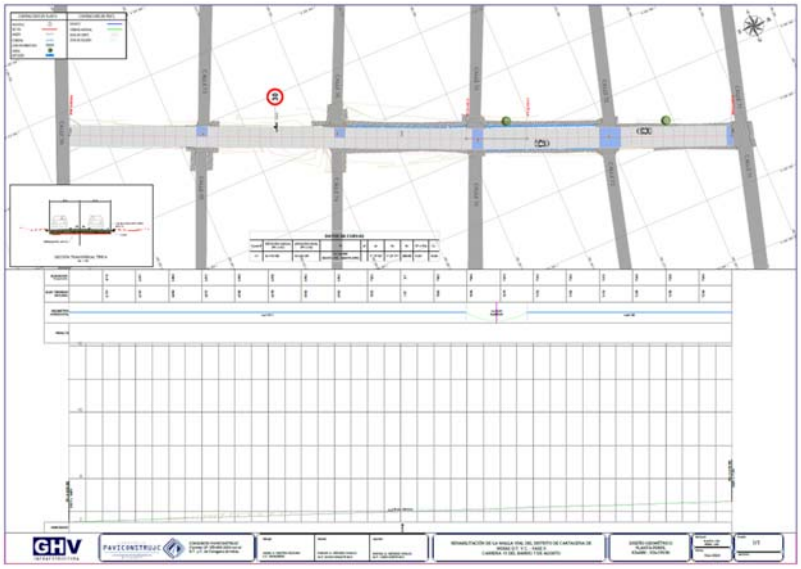
- La carolina, en este frente fue necesario poder complementar un estudio adicional de conteo de origen y destino, y ajustar la estructura de pavimento dado que en este sector se pretende construir un intercambiador que modificara el flujo vehicular por el sector lo que se verá traducido en un mayor volumen de tráfico incidiendo directamente en la estructura de pavimento necesaria para soportar este tráfico, así mismo dado los estudios de geotecnia se hizo necesario complementar con mejoramiento para poder alcanzar las solicitudes necesarias para el tráfico total de este sector.



- 7 de agosto, dado a las vías conexas que existen y a la condición dada previamente en cuanto a las pendientes de estas vías conexas es necesario ajustar la pendiente y diseño de la vía a intervenir, para permitir poder evacuar las aguas y así corregir el empozamiento de aguas lluvias que actualmente se están generando en algunas intersecciones de la vía con respecto a las vías existentes. También se hace necesario poder incluir una serie de trabajos de manejo de redes de servicio públicos, puesto que estas redes existentes presentan dificultades en su servicio y pueden afectar a futuro los trabajos del mejoramiento de la malla vial en este sector en particular.

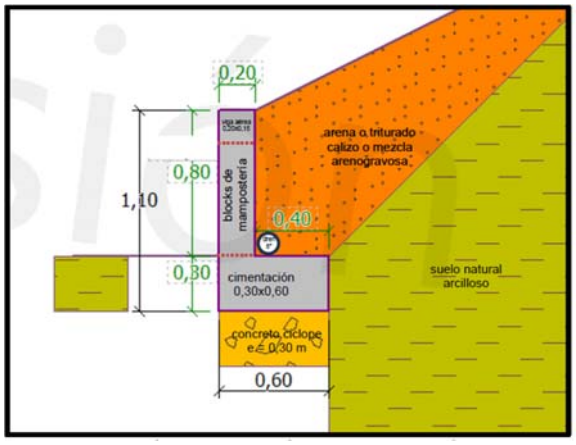


ABSCISA 0+120.00
ELEVACIÓN TERRENO NATURAL: 7.04
ELEVACIÓN RASANTE: 6.49



- Nuevo Bosque, Nueva Granada, Ferrocarril: en general los frentes que se han venido trabajando se han tenido que venir ajustando debido a las condiciones topográficas encontradas, por lo que se han tenido que ajustar dichos frentes en su parte geométrica, con el propósito de corregir asentamientos y protuberancias sufridas en estas vías durante su tiempo de servicio que esta alrededor de 30 años incluso en algunos sectores mucho más de este periodo, en donde debido a los daños presentados y trabajos realizados por las empresas de servicio público modificaron su geometría lo que contribuyó a que se presentaran empozamientos y un déficit en el manejo de las escorrentías de aguas lluvias, situación que se está ajustando en cada uno de los frentes abiertos,

esto ha contribuido a que se tenga un mayor tiempo de ejecución dado el proceso de reajuste y aprobación de los mismos.



Así mismo en el sector de Nueva granada se adiciono a los diseños un muro de protección, para garantizar la estabilidad y protección de las obras a realizar por lo que, también se hace necesario poder incluir estos trabajos que permitan garantizar la seguridad de este sector.

Por otro lado, también se hace necesario poder incluir ítems de obras de drenaje y obras complementarias para el movimiento de redes hidrosanitarias de servicios públicos, puesto que se ha hallado una gran cantidad de estas redes en mal estado y a pesar de que se ha coordinado con la empresa aguas de Cartagena, los trabajos no se pueden ejecutar al ritmo deseado que permita poder hacer todos estos trabajos dentro del plazo contractual, es por esta razón que para poder abarcar todo el alcance necesario y poder trabajar simultáneamente en los frentes propuestos se hace necesario que se adiciones los ítem no previstos con respecto a estas actividades.

Teniendo en consideración todo lo expuesto anteriormente presentamos anexo a este oficio, relación de los estudios realizados a los distintos frentes que se han intervenido hasta el momento y de aquellos que se han establecido necesidades puntuales de requerimientos en sus ajustes a los diseños por las causas anteriormente expuestas, por lo que se incluyen así mismo los planos de construcción e informes de los mismos y sus memorias de cálculo.

Como consecuencia de todos estos ajustes realizados, se ha obtenido como resultado una serie de actividades complementarias, necesarias para cumplir con las consideraciones técnicas de los trabajos a realizar, por lo que en el siguiente cuadro se presenta la relación y análisis de los ítems

no previstos producto de estas actividades complementarias, así como sus cantidades estimadas para su ejecución con su lista de insumos y cotizaciones.

NP	ITEM	UNIDAD	VALOR
NP-1	Suministro y Colocacion de Pavimento en Concreto MR-42, e=22cms, Acelerado a 3días . Incluye Acero de Transferencia y barra de anclaje.	m2	$ 395.202,00
NP-2	Suministro y Colocacion de Pavimento en Concreto MR-42, e=15cms . Incluye Acero de Transferencia y barra de anclaje.	m2	$ 277.019,00
NP-3	Suministro y Colocacion de Pavimento en Concreto MR-42, e=18cms . Incluye Acero de Transferencia y barra de anclaje.	m2	$ 301.256,00
NP-4	Suministro y Colocacion de Pavimento en Concreto MR-45, e=22cms, Con silice 3% . Incluye Acero de Transferencia y barra de anclaje.	m2	$ 419.811,00
NP-5	Suministro y Colocacion de Pavimento en Concreto MR-45, e=22cms, Acelerado 3días, Con silice 3% . Incluye Acero de Transferencia y barra de anclaje.	m2	$ 452.806,00
NP-6	Suministro y Colocacion de Pavimento en Mezcla Asfaltica MDC-19 con polimero tipo 2	m3	$ 2.419.257,00
NP-7	Suministro y Colocacion de Pavimento en Mezcla Asfaltica MDC-25	m3	$ 1.799.775,00
NP-8	Mejoramiento subrasante con pedraplen	M3	$ 327.334,00
NP-9	Mejoramiento de la subrasante con material reciclado	M3	$ 111.566,00
NP-10	Realce cajas domiciliarias	Und	$ 541.886,00
NP-11	Recolocación y reparación acometidas de Gas domiciliarias	und	$ 232.301,00
NP-12	Recolocación y reparación acometidas domiciliarias de acueducto	und	$ 237.334,00
NP-13	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada para línea de demarcación en pavimento.	ml	$ 19.709,00
NP-14	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75 cm x 75 cm en lámina galvanizada calibre 16 reflectivo tipo IX	und	$ 976.437,00
NP-15	Construcción de dique para control de inundaciones sumergido	ML	$ 1.013.917,00
NP-16	Suministro e instalacion de Rejillas Colectoras metalicas en acero y pintura según diseño, incluye marco y contra marco, trafico pesado	m2	$ 7.648.001,00
NP -17	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,15 mts, 2Ø3/8"+ 1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	$ 104.810,00
NP -18	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,25 mts, 2Ø3/8"+ 1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	$ 118.440,00
NP -19	Concreto estructuras de protección 3500 psi	m3	$ 1.708.199,00
NP- 20	Marca vial con pintura en frio - pictogramas	m2	$ 22.943,00
NP- 21	Suministro e instalación de tachas reflectivas	Und	$ 13.953,00
NP -22	Suministro e instalación piso en Adoquín colonial	m2	$ 154.450,33
NP -23	Reinstalación adoquin colonial	m2	$ 60.200,33
NP-24	Suministro, transporte e instalación de señal vertical informativa de 100 cm x 200 cm	und	$ 3.656.734,00
NP-25	Excavacion manual material común.	m3	$ 24.613,00
NP-26	Suministro e instalación tuberia novafort 6"	ml	$ 103.730,00
NP-27	Suministro e instalación tuberia novafort 8"	ml	$ 131.247,00
NP-28	Suministro e instalación tuberia novafort 10"	ml	$ 173.424,00
NP-29	Suministro e instalación tuberia novafort 12"	ml	$ 232.137,00
NP-30	Relleno en arena	m3	$ 264.459,00
NP-31	Relleno en material seleccionado	m3	$ 163.853,00
NP-32	Retiro manual tuberia existente	ml	$ 14.768,00
NP-33	Manejo de agua en excavaciones	hr	$ 14.396,00
NP-34	Concreto ciclopeo (Concreto 3500psi)	m3	$ 683.524,97
NP-35	Geodrén con recubrimiento en geotextil NT-2400	ml	$ 155.311,99
NP-36	Concreto 2000Psi	m3	$ 755.723,00
NP-37	Muro en mamposteria abusardada	m2	$ 146.585,00

Por otro lado, el balance de cantidades para la ejecución del objeto contractual balanceado al valor establecido incluyendo las cantidades proyectadas en estos ítems no previstos, sin embargo es de anotar que debido a la cantidad de frentes de obra es muy factible que se puedan requerir otros ítem no previstos en algunos frentes en donde todavía no ha iniciado intervención, pero en los

presentes se han tratado de dejar los ítems que puedan abarcar las condiciones encontradas en los distintos frentes luego de realizar el análisis y la revisión de la información recibida.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

LP-SIO-003-2024 «REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE II»

CONTRATANTE: DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATISTA: CONSORCIO PAVICONSTRUJC
PLAZO DEL CONTRATO: 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
VALOR DEL CONTRATO: $50,350,868,059.79

		PRESUPUESTO OFICIAL - OFERTA ECONOMICA CONSORCIO					ACTA MODIFICACION #2	
N. ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR TOTAL
	CAPITULO 1- PRELIMINARES							
1.1	Trazado, localizacion y Replanteo.	m2	53678.66	$ 9,007.00	$ 483,483,469.64		78,242.42	$ 704,729,474.57
1.2	Demolicion y Reconstruccion de Manholes Existentes, Incluye retiro	m3	184.20	$ 2,358,753.00	$ 817,642,302.60		190.20	$ 410,596,820.60
1.3	Retiro de Material.	m3	36435.00	$ 521,004.00	$ 1,985,226,960.00		20000.00	$ 2,420,720,000.00
				SUBTOTAL CAPITULO No. 1	$ 2,870,352,422.24			$ 3,536,044,295.17
	CAPITULO 2- EXCAVACIONES Y RELLENOS							
2.1	Excavacion y Conformacion de la Subrasante.	m3	40739.62	$ 57,315.00	$ 2,326,843,254.25		36971.63	$ 2,119,634,418.55
2.2	Suministro e Instalacion de Geotextil T-2400	m2	53678.66	$ 10,518.00	$ 564,552,329.71		53678.66	$ 564,552,329.71
2.3	Suministro e Colocacion de Material Tipo Sub Base con Triturado Cubo Ø3/4" - 1 1/2", E=65 cms	m3	35353.54	$ 250,243.00	$ 5,616,535,731.29		35353.54	$ 5,616,535,731.29
2.4	Suministro e Colocacion de Material Tipo Base estabilizada con Cemento. E=40cms.	m3	41693.92	$ 106,067.00	$ 1,394,702,467.16		0.00	$ -
2.5	Relleno con material seleccionado tipo zahorra para area de Andenes. e=15cms.	m3	2504.51	$ 81,567.00	$ 204,234,388.83		2504.51	$ 204,234,388.83
				SUBTOTAL CAPITULO No. 2	$ 10,110,364,781.19			$ 8,497,057,240.38
	CAPITULO 3 - DEMOLICIONES							
3.1	Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorizado por la Autoridad Ambiental.	m2	3702.21	$ 56,492.00	$ 220,440,283.95		9253.17	$ 520,930,575.63
3.2	Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	ml	2401.54	$ 35,466.00	$ 92,296,212.28		8744.44	$ 310,130,450.69
3.3	Demolición de placa pavimento, material rentable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m2	52705.00	$ 375,332.00	$ 2,227,559,060.00		9899.46	$ 2,973,321,670.40
				SUBTOTAL CAPITULO No. 3	$ 2,540,308,556.33			$ 3,804,382,696.72
	CAPITULO 4 - PAVIMENTOS							
4.1	Suministro y Colocacion de Pavimento en Concreto MR-42, e=22cms. Incluye Acero de Transferencia y barra de anclaje.	m2	38242.50	$ 306,402.00	$ 11,714,145,402.80		26783.50	$ 8,210,034,793.72
4.2	Pavimento rigido en concreto dureMR-42 - TMN 1" con sika o al 1% - ACI= 3 dias, e=0,25 m incluye refuerzo y cuneadilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rielas y marco de obra.	m2	1051.026	$ 394,684.00	$ 4,148,230,300.48		3084.88	$ 1,190,734,369.79
4.3	Pavimento rigido en concreto dureMR-42 - TMN 1", e=0,25 m incluye refuerzo y cuneadilla de 1/4", con pasadores de 1-1/4" L=0,45 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rielas y marco de obra.	m2	0.00	$ 350,000.00	$ -		3204.15	$ 1,249,638,500.00
4.4	Pavimento rigido en concreto dureMR-42 - TMN 1" - ACI= 3 dias, e=0,25 m incluye refuerzo y cuneadilla de 1/4", con pasadores de 1-1/4" L=0,45 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rielas y marco de obra.	m2	0.00	$ 426,275.00	$ -		6395.25	$ 2,726,152,244.75
4.5	Pavimento rigido en concreto dureMR-42 - TMN 1" con sika o al 1% - ACI= 3 dias, e=0,25 m incluye refuerzo y cuneadilla de 1/4", con pasadores de 1-1/4" L=0,45 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rielas y marco de obra.	m2	0.00	$ 440,911.00	$ -		0.00	$ -
4.6	Pavimento rigido en concreto dureMR-42 - TMN 1" - ACI= 3 dias, e=0,25 m incluye refuerzo y cuneadilla de 1/4", con pasadores de 1-1/4" L=0,45 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rielas y marco de obra. - COLOR TERRACOTA	m2	0.00	$ 508,482.00	$ -		0.00	$ -
4.7	Suministro e instalación de concreto f'c=3500psi con sika o al 1%	m3	0.00	$ 1,512,887.00	$ -		0.00	$ -
4.8	Suministro e instalación de concreto f'c=3500psi - COLOR TERRACOTA	m3	0.00	$ 1,667,841.00	$ -		0.00	$ -
4.9	Corte y Sello de Juntas.	ml	29464.43	$ 37,805.00	$ 1,122,472,463.27		27810.06	$ 1,051,062,528.62
4.1	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras.	kg	1736000.00	$ 13,320.00	$ 2,272,352,000.00		165839.39	$ 2,208,385,054.93
4.11	Suministro y Colocacion de Imprimacion con Emulsion Asfaltica.	m2	22343.62	$ 10,010.00	$ 223,724,401.76		16364.59	$ 163,810,527.86
4.12	Suministro y Colocacion de Pavimento en Mezcla Asfaltica MDC-19, en 12 cms.	m2	11424.81	$ 225,364.00	$ 2,573,645,310.17		7215.54	$ 1,626,024,384.55
				SUBTOTAL CAPITULO No. 4	$ 22,126,450,015.28			$ 18,660,817,974.23
	CAPITULO 5 - OBRAS COMPLEMENTARIAS							
5.1	Bordillo en concreto f'c=3500psi e la compresión, dimensiones 0.15 x 0.30 mts, 2Ø 3/8" + 1Ø5/8" c. 0.30 mts	ml	34504.31	$ 525,257.00	$ 18,119,796,357.67		15446.85	$ 5,935,077,304.73
5.2	Andenes en concreto de f'c=3500psi e la compresión, en 0.10m	m2	1733.144	$ 187,187.00	$ 324,411,281.28		36384.83	$ 3,517,210,492.72
5.3	Realce de Manhol	und	0.00	$ 3,525,600.00	$ -		0.00	$ -
5.4	Marca Vial con Pintura en Frio Dos Sa de Pisci	Und	0.00	$ 199,456.00	$ -		4.00	$ 798,404.00
5.5	Bordillo de Pisos Prefabricados de Concreto de 50x80x20	m	0.00	$ 178,944.00	$ -		0.00	$ -
5.6	Bordillo en concreto f'c=3500psi e la compresión, dimensiones 0.15 x 0.20 mts, 2Ø 3/8" + 1Ø5/8" c. 0.30 mts	m	0.00	$ 118,778.00	$ -		940.00	$ 111,651,320.00
5.7	Tableta guia de movimiento táctil para discapacitados en loseta prefabricada en concreto 20x20x6 con textura acanalada, ancho de franja = 0.2m	m	0.00	$ 72,089.00	$ -		0.00	$ -
5.8	Tableta alerta de movimiento táctil para discapacitados en loseta prefabricada en concreto 20x20x6 con textura de puntos, ancho de franja = 0.2m	m	0.00	$ 68,529.00	$ -		0.00	$ -
5.9	Plantilla de nivelación de 5cm con mortero 1:3	m2	0.00	$ 82,367.00	$ -		0.00	$ -
5.1	Defensa vehicular	m	0.00	$ 850,450.00	$ -		0.00	$ -
5.11	Geomalla para instalación de mezcla asfáltica	m2	0.00	$ 46,204.00	$ -		14013.23	$ 650,130,906.92
5.12	Pendra pegada Tam Max 4" - Protección de taludes	m2	0.00	$ 805,213.00	$ -		0.00	$ -
5.13	Dren francés - Filtro en tela no tejida calibre 0.50m X 0.50m con recubrimiento en gravas 4 NT-2400	m	0.00	$ 366,151.00	$ -		100.00	$ 36,615,100.00
				SUBTOTAL CAPITULO No. 5	$ 5,169,329,450.95			$ 5,871,495,360.37
	CAPITULO 6 - OTRAS OBRAS							
6.1	Elaboracion de Muro de Contencion de hasta 3.0mts. Incluye acero de refuerzo y Formaleteria	ml	66.00	$ 10,811,747.00	$ 714,035,302.00		66.00	$ 714,835,302.00
6.2	Elaboracion de Obras Hidraulicas Tipo Box Coulvert. Incluye acero de refuerzo y formaleteria	ml	35.00	$ 29,705,442.00	$ 1,039,689,941.00		35.00	$ 1,039,689,941.00
6.2	Elaboracion de Protecciones a Taludes Vehicular en sogas diseño. Incluye acero de refuerzo y formaleteria	ml	30.00	$ 6,802,233.00	$ 204,070,450.00		30.00	$ 204,070,450.00
6.4	Elaboracion de Puentes losa. Incluye acero de refuerzo y Formaleteria	ml	86.00	$ 40,617,924.00	$ 3,493,414,464.00		42.00	$ 1,624,736,960.00
				SUBTOTAL CAPITULO No. 6	$ 5,451,797,361.00			$ 3,583,372,857.00
	CAPITULO 7 - ASEO GENERAL							
7.1	Aseo y Limpieza General de Obra.	und	34	$ 1,427,713.00	$ 54,254,894.00		34	$ 54,254,894.00
				SUBTOTAL CAPITULO No. 7	$ 54,254,894.00			$ 54,254,894.00
	ITEMS NO PREVISTOS							
NP-1	Suministro y Colocacion de Pavimento en Concreto MR-42, e=22cms, Acelerado a 3dias. Incluye Acero de Transferencia y barra de anclaje.	m2	0.00	$ 895,202.00	$ -		787.26	$ 311,045,713.13
NP-2	Suministro y Colocacion de Pavimento en Concreto MR-42, e=35cms. Incluye Acero de Transferencia y barra de anclaje.	m2	0.00	$ 277,019.00			93.16	$ 258,624,108.40
NP-3	Suministro y Colocacion de Pavimento en Concreto MR-42, e=38cms. Incluye Acero de Transferencia y barra de anclaje.	m2	0.00	$ 301,256.00	$ -		2405.4	$ 725,646,206.40
NP-4	Suministro y Colocacion de Pavimento en Concreto MR-45, e=22cms, Con silice 3%. Incluye Acero de Transferencia y barra de anclaje.	m2	0.00	$ 419,813.00	$ -		245	$ 102,853,885.00
NP-5	Suministro y Colocacion de Pavimento en Concreto MR-45, e=22cms, Acelerado 3dias, Con silice 3%. Incluye Acero de Transferencia y barra de anclaje.	m2	0.00	$ 452,806.00	$ -		105	$ 47,544,630.00
NP-6	Suministro y Colocacion de Pavimento en Mezcla Asfaltica MDC-19 con polimero tipo 2	m3	0.00	$ 2,419,257.00	$ -		262.20	$ 634,349,051.52
NP-7	Suministro y Colocacion de Pavimento en Mezcla Asfaltica MDC-25	m3	0.00	$ 1,777,775.00	$ -		36.47	$ 11,128,754.25
NP-8	Mejoramiento subrasante con geogrilla	M3	0.00	$ 327,334.00	$ -		338.583	$ 103,123,615.95
NP-9	Mejoramiento de la subrasante con material recibido	M3	0.00	$ 111,566.00	$ -		1254.864	$ 139,997,925.70
NP-10	Redes casas domiciliarias	Und	0.00	$ 541,886.00	$ -		10	$ 5,418,860.00
NP-11	Reconstruccion y reparacion acometidas de Gas domiciliarias	und	0.00	$ 232,301.00	$ -		10	$ 2,323,010.00
NP-12	Reconstruccion y reparacion acometidas domiciliarias de acueducto	und	0.00	$ 237,334.00	$ -		2930	$ 557,734,900.00
NP-13	Suministro, transporte y aplicacion con pintura acrilica en frio reflectorizada para linea de demarcacion en pavimento.	ml	0.00	$ 15,705.00	$ -		31243.23	$ 613,855,074.07
NP-14	Suministro, transporte e instalacion de señal vertical de 75 cm x 75 cm en lamina galvanizada calibre 16 reflectivos tipo IX	und	0.00	$ 576,417.00	$ -		32	$ 31,245,984.00
NP-15	Construcción de dique para control de inundaciones sumergido	ML	0.00	$ 1,183,917.00	$ -		5	$ 5,069,585.00
NP-16	Suministro e instalacion de Rejillas Cielo losas metalica en en acero y pintura segun diseño, incluye marco y contramarco, bisagras pesado	m2	0.00	$ 7,648,001.00	$ -		41.9	$ 320,453,241.90
NP-17	Bordillo en concreto f'c=3500psi e la compresión, dimensiones 0.15 x 0.15 mts, 2Ø 3/8" + 1Ø5/8" c. 0.30 mts	ml	0.00	$ 304,410.00	$ -		248.25	$ 26,039,082.50
NP-18	Bordillo en concreto f'c=3500psi e la compresión, dimensiones 0.15 x 0.25 mts, 2Ø 3/8" + 1Ø5/8" c. 0.30 mts	ml	0.00	$ 318,440.00	$ -		140	$ 16,540,600.00
NP-19	Concreto estructural de proteccion 3500 psi	m3	0.00	$ 1,706,195.00	$ -		39.23928	$ 67,113,906.81
NP-20	Marca vial con pintura en frio - pictogramas	m2	0.00	$ 22,581.00	$ -		495	$ 11,176,781.00
NP-21	Suministro e instalacion de tachas reflectivas	Und	0.00	$ 13,195.00	$ -		530	$ 7,136,080.00
NP-22	Suministro e instalación piso en Adoquin colonial	m2	0.00	$ 154,450.00	$ -		50	$ 7,722,516.67
NP-23	Reinstalación adoquin colonial	m2	0.00	$ 60,200.00	$ -		200	$ 12,040,066.67
NP-24	Suministro, transporte e instalación de señal vertical informativa de 100 cm x 200 cm	und	0.00	$ 3,816,734.00	$ -		2	$ 7,133,468.00
NP-25	Excavacion manual material comun	m3	0.00	$ 24,403.00	$ -		239	$ 5,832,507.00
NP-26	Suministro e instalación tuberia novaFort 6"	ml	0.00	$ 103,710.00	$ -		110	$ 9,135,750.00
NP-27	Suministro e instalación tuberia novaFort 8"	ml	0.00	$ 131,247.00	$ -		153	$ 15,618,257.00
NP-28	Suministro e instalación tuberia novaFort 10"	ml	0.00	$ 173,424.00	$ -		30	$ 5,202,720.00
NP-29	Suministro e instalación tuberia novaFort 12"	ml	0.00	$ 232,317.00	$ -		30	$ 6,964,110.00
NP-30	Relleno en arena	m3	0.00	$ 264,465.00	$ -		343	$ 37,817,667.00
NP-31	Relleno en material sobrantes	m3	0.00	$ 363,854.00	$ -		330.728	$ 30,104,383.98
NP-32	Retiro manual tuberia existente	ml	0.00	$ 34,364.00	$ -		231	$ 3,411,408.00
NP-33	Manejo de agua en sec asociados	hr	0.00	$ 14,464.00	$ -		93.2	$ 1,412,351.20
NP-34	Concreto cajas tipo 1 Concreto 3500psi	m3	0.00	$ 683,524.57	$ -		14.4	$ 9,842,753.63
NP-35	Gestión con recubrimiento en gaviosa tipo NT-2400	ml	0.00	$ 355,313.99	$ -		80	$ 12,424,959.16
NP-36	Concreto 2000Psi - Solado	m3	0.00	$ 755,723.00	$ -		4.2	$ 3,174,036.60
NP-37	Muro en mampostería alucandale	m2	0.00	$ 346,585.00	$ -		52	$ 18,022,420.00
					$ -			$ 4,308,265,935.32
				SUBTOTAL OBRAS	$ 48,124,057,503.20			$ 48,124,057,503.20
				SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AIU)	$ 48,124,057,503.20			$ 48,124,057,503.20
				PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (2,00%)	$ 962,481,150.06			$ 962,481,150.06
				PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (2,00%)	$ 1,962,329,267.93			$ 1,962,329,267.93
				VALOR TOTAL PROYECTO	$ 50,350,868,059.79			$ 50,350,868,059.79

adicionalmente se presenta el cuadro resumen de las cantidades actualmente contractuales y el presupuesto de obra vigente y a su vez se incluye el balance de cantidades y presupuesto teniendo en cuenta las cantidades y precios de los ítems no previsto el cual se presenta para su revisión aprobación, para con esto establecer un nuevo presupuesto de ejecución de obra.

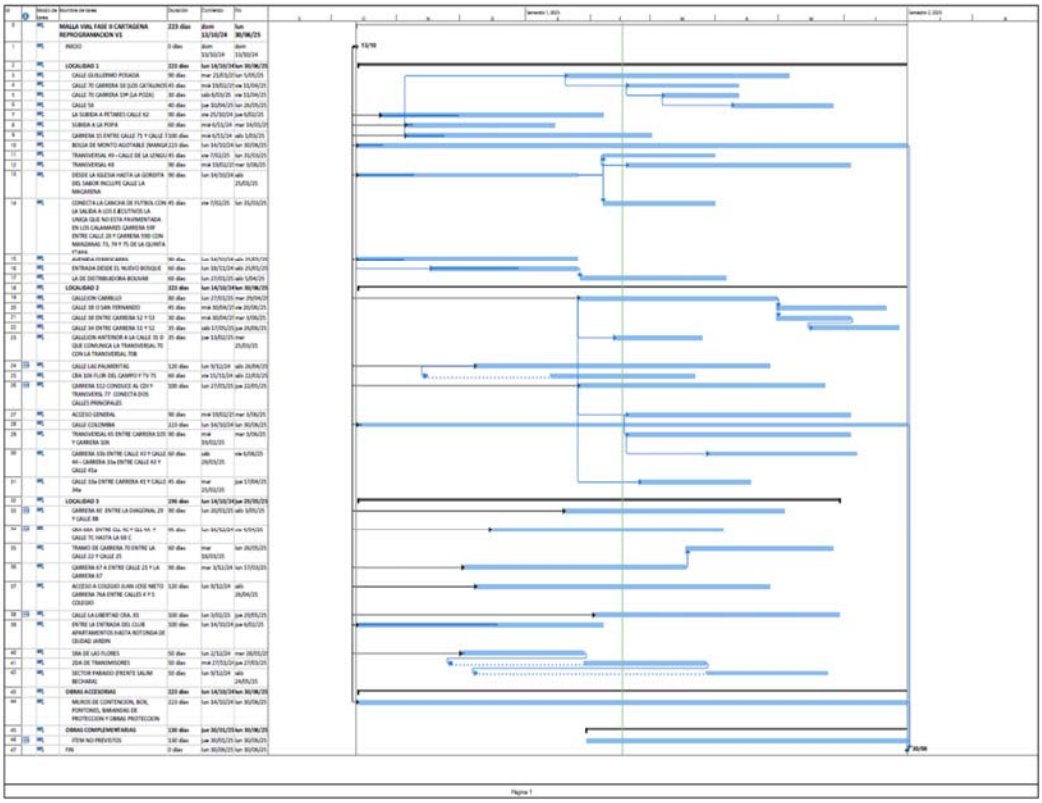
Luego de realizar los ajustes de los distintos frentes de obra y revisar el balance de la misma, es indiscutible que el proyecto requiere de un mayor tiempo de ejecución dada las condiciones actualizadas, todo esto sumado a las distintas situaciones presentadas en obra por condiciones ajenas a la obra, como se ha mencionado anteriormente, (afectación de servicios públicos, precipitaciones atípicas, ajustes a los diseños entre otros), hicieron necesario realizar un análisis de los distintos factores que afectan el tiempo de ejecución de la obra para así poder presentar una reprogramación ajustada.

Dado lo anterior y teniendo en cuenta que las obras sufrieron un retraso en la temporada de fin de año en donde muchos proveedores cierran sus pedidos y despachos, ya que mucho del personal de servicio de estas empresas entran en receso por vacaciones, y se ven altamente disminuidos los flujos de materiales e incluso agotados en disponibilidad, sumado a las restricciones de carga esto hizo que no se pudieran tener a disposición y a tiempo materiales indispensables para la temporada de fin e inicio de año.

Por otro lado, y más importante es el tema referente al suministro normal de concreto en la ciudad de Cartagena, ya que se ha visto una disponibilidad muy baja debido a la gran demanda de proyectos que se ejecutan en la zona de influencia de nuestro proyecto, como son, otros proyectos similares de pavimentación malla vial fase 1 y obras de la gobernación, así como todos los proyectos privados de edificaciones, haciendo que los rendimientos de ejecución sean considerablemente menores a los inicialmente establecidos.

Teniendo todo lo anterior en cuenta y haciendo un análisis detallado de los ajustes realizados y los distintos frentes de obra se realizó una programación ajustada a los rendimientos reales, en donde se tuvieron en cuenta los flujos de suministro de canteras analizando el número de proyectos a iniciar en la ciudad de Cartagena, en donde se estimó los volúmenes de materiales disponibles, los tiempos de transito dentro de la ciudad, las condiciones sociales de cada frente y especialmente a

las condiciones de afectación de las redes de servicio público que es determinante en los rendimientos en la ejecución de los trabajos.



Por lo cual presentamos la reprogramación del cronograma de obra ajustada a las condiciones descritas anteriormente por lo que solicitamos se autorice y se gestione una prorroga al contrato de 4 meses adicionales, es decir hasta el 30 de junio de 2025, tiempo en el cual se garantizaría la ejecución de la totalidad de los distintos trabajos.

Atentamente,

ELKIN LASTRE LASTRE
Director de Obra CONSORCIO PAVICONSTRUJC

Copias:
Ing. Adalberto Pérez – Supervisor Alcaldía

Elaboró: LFRA
Revisó: ELL
Aprobó: ELL