INFORME N° 1

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PJ 2310 DE 2024

FECHA: 28 de febrero de 2024

CONTRATANTE: INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO

CONTRATISTA: ASOCIACIÓN MUTUALISTA ENLACES & ENLACES

NIT: 900.131.228

OBJETO: "Mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas ecológicos TRIPLE - R ubicados en los campus del ITM, de conformidad con las especificaciones técnicas."

VALOR TOTAL: Sesenta y dos millones novecientos ochenta y siete mil seiscientos cincuenta y dos pesos, IVA incluido ($62.987.652).

DURACIÓN: 11 meses, sin exceder el 13 de diciembre de 2023

FECHA DE INICIO: 14 de febrero de 2024

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato de suministro No. PJ 2310 DE 2024, se presenta el Informe de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

1. INFORME ADMINISTRATIVO:

El contrato tiene acta de inicio en SECOP II del día 14 de febrero de 2024, fecha a partir de la cual se empezó el proceso de mantenimiento de los orinales en la sede Fraternidad. A continuación, se realizó el mantenimiento debido en los orinales correspondientes de las sedes Floresta y Robledo.

En conformidad con los lineamientos del ITM y de acuerdo con las necesidades de este, se reciben a satisfacción los orinales con el sistema Triple R, a los cuales se les ha realizado los mantenimientos correspondientes, a cada uno de los campus del ITM, su calidad, precio y especificaciones técnicas, esta actividad se ejecutó en el periodo del 14 al 20 de diciembre de 2023.

La ejecución del presente contrato cuenta con recursos del Departamento de Área Física y Servicios Generales de la Institución, contando con los siguientes recursos:

DEPENDENCIA	VALOR	ACTA N° 1	TOTAL EJECUTADO
Área Física y Servicios Generales	$ 62.987.652	$ 4.107.689,60	$ 4.107.689,60

A continuación, se presenta en detalle los trabajos realizados correspondientes al pago de la factura **ENL-82** los cuales corresponden al mantenimiento periódico de los orinales de las sedes Robledo, Fraternidad y Floresta de la Institución, correspondiente al mes de febrero de 2024:

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANT.	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD		
				SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIOBSTRUCCIÓN
Robledo	B	1	6	6		
Robledo	B	2	6	6		
Robledo	C	1	6	6		
Robledo	C	2	5	5		
Robledo	C	3	5	5		
Robledo	C	4	5	5		
Robledo	C	5	5	5		
Robledo	D	1	4	4		
Robledo	F	2	7	7		
Robledo	F	3	4	4		
Robledo	ZH	1	7	7		
Fraternidad	L	1	8	8		
Fraternidad	L	4	4	4		
Fraternidad	M	SÓTANO -1	5	5		
Fraternidad	N	1	18	18		
Fraternidad	N	2	6	6		
Fraternidad	N	5	5	5		
Fraternidad	Parque i	1	4	4		
Floresta	FAH	1	4	4		
Floresta	FAH	2	1	1		

Para esta ejecución no se presentaron novedades.

La ejecución física y financiera, a la fecha del presente informe, corresponde al **6.52 %**

La supervisión se realizó con el apoyo de personal de la empresa Asear, como contratista de Servicios Generales de la Institución.

2. SEGUIMIENTO AL CONTRATO:

- **Informes, seguimientos y actas:**

N° de Informe	Fecha	Concepto	Supervisor
1	27/02/2024	Informe seguimiento N° 1	Luis Felipe Córdoba Sierra

- **Modificaciones y/o alteraciones del contrato:**

- Ampliación: No aplica
- Adición: No aplica
- Suspensión: No aplica
- Reinicio: No aplica

- **Estado del plazo del contrato:**

➢ Fecha de Inicio: 14 de febrero de 2024
➢ Plazo Inicial: 11 meses, sin exceder el 13 de diciembre de 2024
➢ Ampliación: No aplica
➢ Fecha de terminación: 13 de diciembre de 2024

- **Aportes a la seguridad social y parafiscales.**

Durante la ejecución del contrato y como soporte a las actas de pago, el contratista presentó el comprobante de pago de la seguridad social y el certificado de paz y salvo de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado por el departamento financiero de la Institución previo al pago.

3. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Actualmente el contrato cuenta con un avance físico de **6.52 %,** representado en el mantenimiento periódico realizado en los orinales de las sedes Robledo, Fraternidad y Floresta durante febrero, así como de las desobstrucciones que se han solicitado para otros espacios de la Institución.

La remisión de esta entrega ha sido verificada con apoyo del personal de la empresa Asear, quienes han recorrido e inspeccionado las labores adelantadas en los diferentes campus.

El mantenimiento de estos orinales de tipo “seco” es muy importante porque permite mejorar los indicadores de sostenibilidad de la Institución al reducir la demanda de agua potable, e igualmente es necesario mantener en las mejores condiciones de salubridad e higiene para toda la comunidad.

El contratista cumplió con las entregas y especificaciones técnicas del mantenimiento, en el marco del presente contrato.

4. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

A continuación, se relacionan los pagos realizados durante la ejecución del presente contrato:

		VALOR
VALOR TOTAL CONTRATO		$ 62,987,652.00
ACTA N° 1	Factura **ENL-82**	$ 4,107,689.60
PAGOS TOTAL		**$ 4,107,689.60**
VALOR POR EJECUTAR		**$ 58,879,962.40**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA		**6.52%**

Este porcentaje de ejecución financiera corresponde al mantenimiento periódico realizado en febrero. Por ahora, no se han facturado solicitudes adicionales realizadas por la supervisión.

5. INFORME JURÍDICO:

a. Garantías:

PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO
Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Póliza Cumplimiento N°: 496-47-994000019029
Póliza RCE N°: 496-47-994000008000

Fecha de expedición: 09 de febrero de 2024
Aprobación: 13 de febrero de 2023

AMPAROS	DESDE (DD/MM/AA)	HASTA (DD/MM/AA)	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del contrato	09/02/2024	13/06/2025	12.597.530,40
Pago de salarios, prestaciones y otros	09/02/2024	13/12/2027	12.597.530,40
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	13/02/2024	17/04/2026	12.597.530,40
Calidad del servicio	09/02/2024	13/06/2025	12.597.530,40
Responsabilidad Civil Extracontractual	09/02/2024	13/12/2024	260.000.000,00

6. OBSERVACIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO.

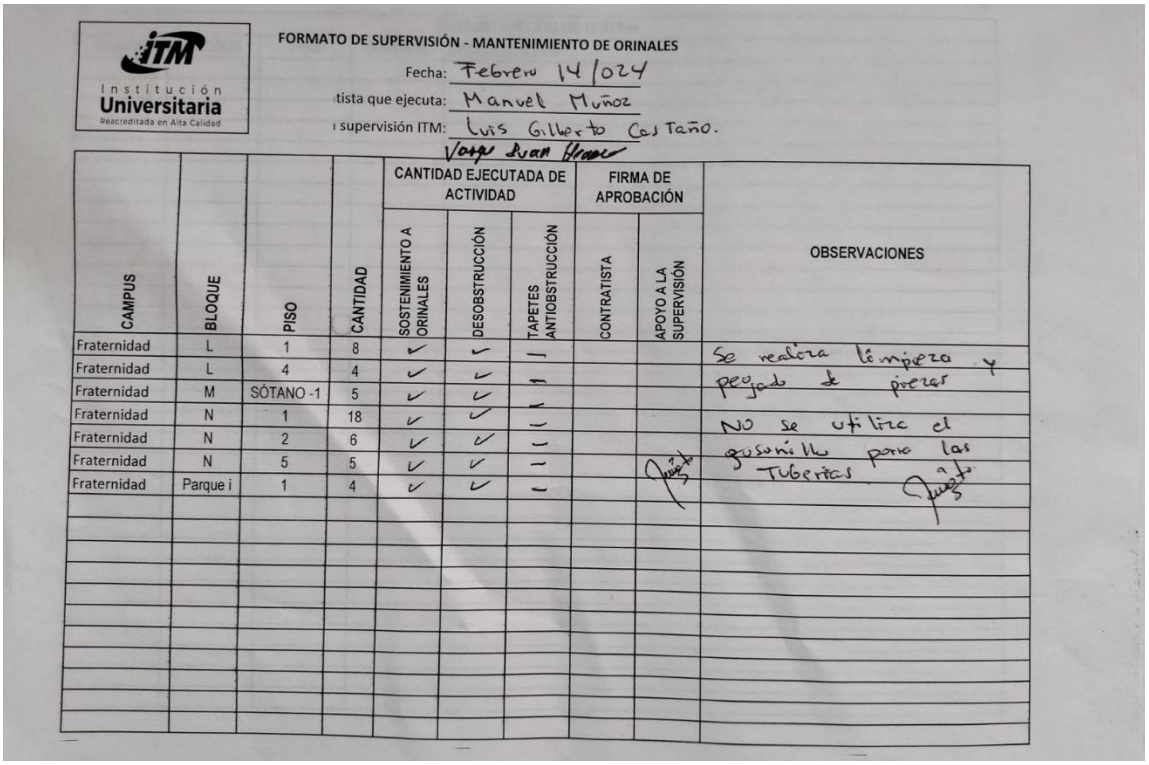
En este periodo no se presentaron inconvenientes con respecto al desarrollo del contrato, ASOCIACIÓN MUTUALISTA ENLACES & ENLACES acudió y atendió oportunamente las solicitudes realizadas por la Institución, no existen observaciones de la entidad respecto a la calidad del servicio prestado luego de la realización de los mantenimientos.

Anexos:

- Formatos de seguimiento Robledo y Fraternidad.

Atentamente,

LUIS FELIPE CORDOBA SIERRA
Supervisor



FORMATO DE SUPERVISIÓN - MANTENIMIENTO DE ORINALES

Fecha: Febrero 14/024

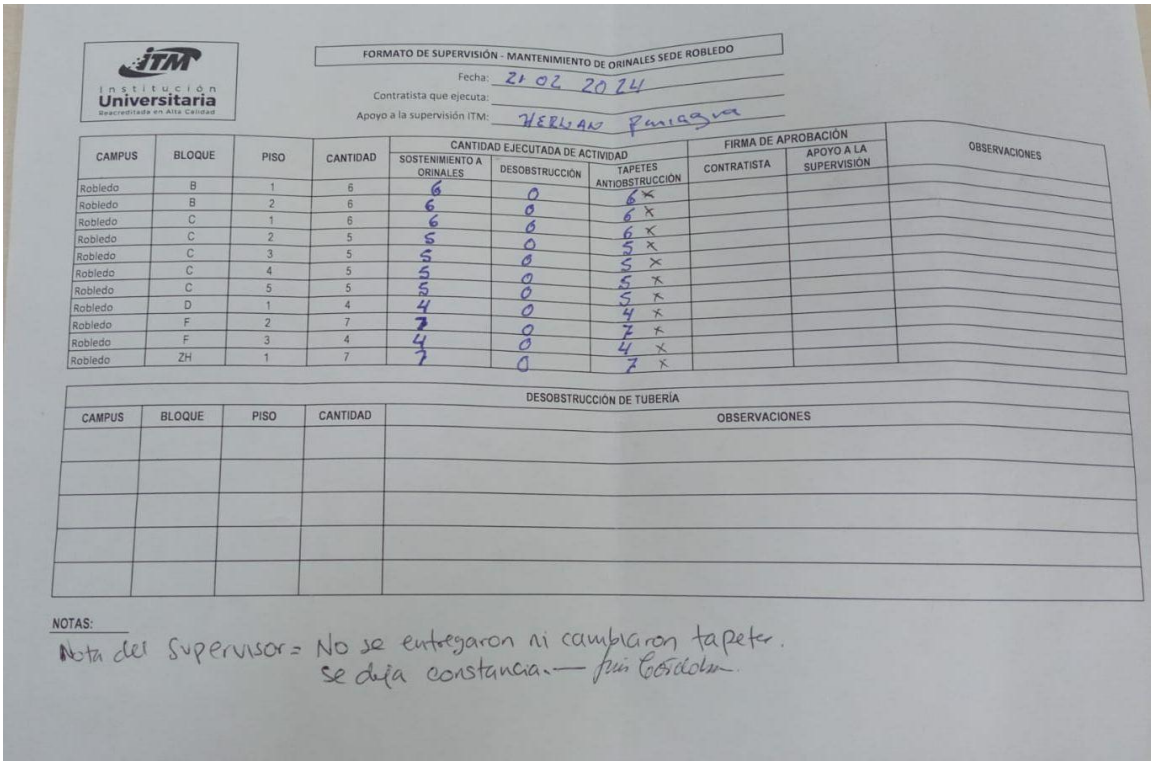
tista que ejecuta: Manuel Muñoz

supervisión ITM: Luis Gilberto Castaño.

Vargas Juan Hernán

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD			FIRMA DE APROBACIÓN		OBSERVACIONES
				SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIOBSTRUCCIÓN	CONTRATISTA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Fraternidad	L	1	8	✓	✓	—			Se realiza limpieza y pegado de piezas
Fraternidad	L	4	4	✓	✓	—			
Fraternidad	M	SÓTANO -1	5	✓	✓	—			
Fraternidad	N	1	18	✓	✓	—			NO se utiliza el gusanillo para las Tuberías
Fraternidad	N	2	6	✓	✓	—			
Fraternidad	N	5	5	✓	✓	—			
Fraternidad	Parque i	1	4	✓	✓	—			

Formato Fraternidad, realizado el 14 de febrero de 2024



FORMATO DE SUPERVISIÓN - MANTENIMIENTO DE ORINALES SEDE ROBLEDO

Fecha: 21 02 2024

Contratista que ejecuta:

Apoyo a la supervisión ITM: HERLAN Paniagua

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD			FIRMA DE APROBACIÓN		OBSERVACIONES
				SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIOBSTRUCCIÓN	CONTRATISTA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Robledo	B	1	6	6	0	6 ✓			
Robledo	B	2	6	6	0	6 ✓			
Robledo	C	1	6	6	6	6 ✓			
Robledo	C	2	5	5	0	5 ✓			
Robledo	C	3	5	5	0	5 ✓			
Robledo	C	4	5	5	0	5 ✓			
Robledo	C	5	5	5	0	5 ✓			
Robledo	D	1	4	4	0	4 ✓			
Robledo	F	2	7	7	0	7 ✓			
Robledo	F	3	4	4	0	4 ✓			
Robledo	ZH	1	7	7	0	7 ✓			

DESOBSTRUCCIÓN DE TUBERÍA

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	OBSERVACIONES

NOTAS:

Nota del Supervisor = No se entregaron ni cambiaron tapetes. Se deja constancia. — Juan Córdoba

Formato Robledo, realizado el 21 de febrero de 2024