

|                                                                                   |                                               |         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------|
|  | <b>INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN</b> | Código  | FBS 010    |
|                                                                                   |                                               | Versión | 04         |
|                                                                                   |                                               | Fecha   | 29-09-2023 |

## INFORME N° 9

### CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PJ 2310 DE 2024

**FECHA: 23 de octubre de 2024**

**CONTRATANTE:** INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO

**CONTRATISTA:** ASOCIACIÓN MUTUALISTA ENLACES & ENLACES

**NIT:** 900.131.228

**OBJETO:** “Mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas ecológicos TRIPLE - R ubicados en los campus del ITM, de conformidad con las especificaciones técnicas.”

**VALOR TOTAL:** Sesenta y dos millones novecientos ochenta y siete mil seiscientos cincuenta y dos pesos, IVA incluido (\$62.987.652).

**DURACIÓN:** 11 meses, sin exceder el 13 de diciembre de 2023

**FECHA DE INICIO:** 14 de febrero de 2024

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato de suministro No. PJ 2310 DE 2024, se presenta el Informe de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

#### 1. INFORME ADMINISTRATIVO:

El contrato tiene acta de inicio en SECOP II del día 14 de febrero de 2024, fecha a partir de la cual se empezó el proceso de mantenimiento de los orinales. Para el periodo de octubre de 2024, la supervisión solicitó realizar la actividad de sostenimiento en los 115 orinales que cuentan con el sistema Triple R, así como cuatro (4) desobstrucciones necesarias en Robledo. Estas acciones fueron ejecutadas satisfactoriamente en las 3 sedes.

En conformidad con los lineamientos del ITM y de acuerdo con las necesidades de este, se reciben a satisfacción los orinales con el sistema Triple R, a los cuales se les ha realizado los mantenimientos correspondientes, a cada uno de los campus del ITM, su calidad, precio y especificaciones técnicas, esta actividad se ejecutó en el periodo del 13 al 17 de septiembre de 2024.

La ejecución del presente contrato cuenta con recursos del Departamento de Área Física y Servicios Generales de la Institución, contando con los siguientes recursos:

| DEPENDENCIA                       | VALOR         | ACTA N° 9       | TOTAL EJECUTADO  |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|------------------|
| Área Física y Servicios Generales | \$ 62.987.652 | \$ 4,710,115.20 | \$ 49,025,715.20 |

|                                                                                   |                                               |         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------|
|  | <b>INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN</b> | Código  | FBS 010    |
|                                                                                   |                                               | Versión | 04         |
|                                                                                   |                                               | Fecha   | 29-09-2023 |

A continuación, se presenta en detalle los trabajos realizados correspondientes al pago de la factura **ENL-100** los cuales corresponden al mantenimiento periódico de los orinales de las sedes Robledo, Fraternidad y Floresta de la Institución, correspondiente al mes de octubre de 2024:

| CAMPUS      | BLOQUE   | PISO      | CAN T. | CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD |                |                          |
|-------------|----------|-----------|--------|---------------------------------|----------------|--------------------------|
|             |          |           |        | SOSTENIMIENTO A ORINALES        | DESOBSTRUCCIÓN | TAPETES ANTI OBSTRUCCIÓN |
| Robledo     | B        | 1         | 6      | 6                               |                |                          |
| Robledo     | B        | 2         | 6      | 6                               |                |                          |
| Robledo     | C        | 1         | 6      | 6                               |                |                          |
| Robledo     | C        | 2         | 5      | 5                               |                |                          |
| Robledo     | C        | 3         | 5      | 5                               |                |                          |
| Robledo     | C        | 4         | 5      | 5                               |                |                          |
| Robledo     | C        | 5         | 5      | 5                               |                |                          |
| Robledo     | D        | 1         | 4      | 4                               |                |                          |
| Robledo     | F        | 2         | 7      | 7                               |                |                          |
| Robledo     | F        | 3         | 4      | 4                               |                |                          |
| Robledo     | ZH       | 1         | 7      | 7                               |                |                          |
| Fraternidad | L        | 1         | 8      | 8                               |                |                          |
| Fraternidad | L        | 4         | 4      | 4                               |                |                          |
| Fraternidad | M        | SÓTANO -1 | 5      | 5                               |                |                          |
| Fraternidad | N        | 1         | 18     | 18                              |                |                          |
| Fraternidad | N        | 2         | 6      | 6                               |                |                          |
| Fraternidad | N        | 5         | 5      | 5                               |                |                          |
| Fraternidad | Parque i | 1         | 4      | 4                               |                |                          |
| Floresta    | FAH      | 1         | 4      | 4                               |                |                          |
| Floresta    | FAH      | 2         | 1      | 1                               |                |                          |

Durante este período se solicitaron adicionalmente cuatro (4) desobstrucciones en tuberías sanitarias de la sede Robledo, la ejecución fue satisfactoria.

La ejecución física y financiera, a la fecha del presente informe, corresponde al 77.83%

La supervisión se realizó con el apoyo de personal de la empresa Asear, como empresa contratista de Servicios Generales de la Institución.

## 2. SEGUIMIENTO AL CONTRATO:

- Informes, seguimientos y actas:

| N° de Informe | Fecha      | Concepto                 | Supervisor                 |
|---------------|------------|--------------------------|----------------------------|
| 1             | 27/02/2024 | Informe seguimiento N° 1 | Luis Felipe Córdoba Sierra |
| 2             | 22/03/2024 | Informe seguimiento N° 2 | Luis Felipe Córdoba Sierra |
| 3             | 29/04/2024 | Informe seguimiento N° 3 | Luis Felipe Córdoba Sierra |
| 4             | 27/05/2024 | Informe seguimiento N° 4 | Luis Felipe Córdoba Sierra |
| 5             | 24/06/2024 | Informe seguimiento N° 5 | Luis Felipe Córdoba Sierra |
| 6             | 22/07/2024 | Informe seguimiento N° 6 | Luis Felipe Córdoba Sierra |
| 7             | 22/08/2024 | Informe seguimiento N° 7 | Luis Felipe Córdoba Sierra |

|                                                                                   |                                               |         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------|
|  | <b>INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN</b> | Código  | FBS 010    |
|                                                                                   |                                               | Versión | 04         |
|                                                                                   |                                               | Fecha   | 29-09-2023 |

| N° de Informe | Fecha      | Concepto                 | Supervisor                 |
|---------------|------------|--------------------------|----------------------------|
| 8             | 20/09/2024 | Informe seguimiento N° 8 | Luis Felipe Córdoba Sierra |
| 9             | 23/10/2024 | Informe seguimiento N° 8 | Luis Felipe Córdoba Sierra |

- **Modificaciones y/o alteraciones del contrato:**

- Ampliación: No aplica
- Adición: No aplica
- Suspensión: No aplica
- Reinicio: No aplica

- **Estado del plazo del contrato:**

- Fecha de Inicio: 14 de febrero de 2024
- Plazo Inicial: 11 meses, sin exceder el 13 de diciembre de 2024
- Ampliación: No aplica
- Fecha de terminación: 13 de diciembre de 2024

- **Aportes a la seguridad social y parafiscales.**

Durante la ejecución del contrato y como soporte a las actas de pago, el contratista presentó el comprobante de pago de la seguridad social y el certificado de paz y salvo de seguridad social y parafiscales.

### 3. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Actualmente el contrato cuenta con un avance físico de 77.83%, representado en el mantenimiento mensual realizado en los orinales de las sedes Robledo, Fraternidad y Floresta desde febrero hasta octubre, y la atención de desobstrucciones en tuberías.

La atención de estos servicios ha sido verificada con apoyo del personal de la empresa Asear, quienes han recorrido e inspeccionado las labores adelantadas en los diferentes campus.

El mantenimiento de estos orinales de tipo “seco” es muy importante porque permite mejorar los indicadores de sostenibilidad de la Institución al reducir la demanda de agua potable, e igualmente es necesario mantener en las mejores condiciones de salubridad e higiene para toda la comunidad.

El contratista cumplió con las entregas y especificaciones técnicas del mantenimiento, en el marco del presente contrato y dentro de los tiempos establecidos para la ejecución.

### 4. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Valor del Contrato                 | \$ 62,987,652.00 |
| Pagos Realizados                   | \$ 49,025,715.20 |
| Porcentaje de ejecución financiera | 77.83%           |
| Presupuesto Restante               | \$ 13,961,936.80 |

Este porcentaje de ejecución financiera corresponde al mantenimiento mensual realizado desde febrero hasta octubre.

|                                                                                   |                                               |         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------|
|  | <b>INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN</b> | Código  | FBS 010    |
|                                                                                   |                                               | Versión | 04         |
|                                                                                   |                                               | Fecha   | 29-09-2023 |

## RELACIÓN FACTURADA

|                 | FACTURA 1:<br>No. ENL-82 | FACTURA 2:<br>No. ENL-85 | FACTURA 3:<br>No. ENL-86 | FACTURA 4:<br>No. ENL-88 | FACTURA 5:<br>No. ENL-91 | FACTURA 6:<br>No. ENL-93 |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>SUBTOTAL</b> | \$ 3.451.840,00          | \$ 7.779.520,00          | \$ 3.451.840,00          | \$ 3.451.840,00          | \$ 4.168.640,00          | \$ 7.568.960,00          |
| <b>IVA</b>      | \$ 655.849,60            | \$ 1.478.108,80          | \$ 655.849,60            | \$ 655.849,60            | \$ 792.041,60            | \$ 1.438.102,40          |
| <b>TOTAL</b>    | \$ 4.107.689,60          | \$ 9.257.628,80          | \$ 4.107.689,60          | \$ 4.107.689,60          | \$ 4.960.681,60          | \$ 9.007.062,40          |

|                 | FACTURA 7:<br>No. ENL-95 | FACTURA 8:<br>No. ENL-97 | FACTURA 9:<br>No. ENL-100 |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>SUBTOTAL</b> | \$ 3.451.840,00          | \$ 3.915.520,00          | \$ 3.958.080,00           |
| <b>IVA</b>      | \$ 655.849,60            | \$ 743.948,80            | \$ 752.035,20             |
| <b>TOTAL</b>    | \$ 4.107.689,60          | \$ 4.659.468,80          | \$ 4.710.115,20           |

## 5. INFORME JURÍDICO:

### PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO

**Aseguradora:** ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

**Póliza Cumplimiento N°:** 496-47-994000019029

**Póliza RCE N°:** 496-47-994000008000

**Fecha de expedición:** 09 de febrero de 2024

**Aprobación:** 13 de febrero de 2024

| AMPAROS                                         | DESDE<br>(DD/MM/AA) | HASTA<br>(DD/MM/AA) | VALOR ASEGURADO |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|
| Cumplimiento del contrato                       | 09/02/2024          | 13/06/2025          | 12.597.530,40   |
| Pago de salarios, prestaciones y otros          | 09/02/2024          | 13/12/2027          | 12.597.530,40   |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes | 13/02/2024          | 17/04/2026          | 12.597.530,40   |
| Calidad del servicio                            | 09/02/2024          | 13/06/2025          | 12.597.530,40   |
| Responsabilidad Civil Extracontractual          | 09/02/2024          | 13/12/2024          | 260.000.000,00  |

## 6. OBSERVACIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO.

En este periodo no se presentaron inconvenientes con respecto al desarrollo del contrato, ASOCIACIÓN MUTUALISTA ENLACES & ENLACES acudió y atendió oportunamente las solicitudes realizadas por la Institución, no existen observaciones de la entidad respecto a la calidad del servicio prestado luego de la realización de los mantenimientos.

Atentamente,

  
**LUIS FELIPE CORDOBA SIERRA**  
 Supervisor

|                                                                                   |                                               |         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------|
|  | <b>INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN</b> | Código  | FBS 010    |
|                                                                                   |                                               | Versión | 04         |
|                                                                                   |                                               | Fecha   | 29-09-2023 |

## FORMATOS DE SEGUIMIENTO

**FORMATO DE SUPERVISIÓN - MANTENIMIENTO DE ORINALES**

Fecha: 15-10-2024

Contratista que ejecuta: [Firma]

Apoyo a la supervisión ITM: [Firma] UX-7927919

| CAMPUS                                                                                        | BLOQUE | PISO     | CANTIDAD | CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD |                |                         | FIRMA DE APROBACIÓN              |                        | OBSERVACIONES |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------|
|                                                                                               |        |          |          | SOSTENIMIENTO A ORINALES        | DESOBSTRUCCIÓN | TAPETES ANTIOBSTRUCCIÓN | CONTRATISTA                      | APOYO A LA SUPERVISIÓN |               |
| Fraternidad                                                                                   | L      | 1        | 8        | ✓                               | ✓              | ✓                       | <u>[Firma]</u><br><u>[Firma]</u> |                        |               |
| Fraternidad                                                                                   | L      | 4        | 4        | ✓                               | ✓              | ✓                       |                                  |                        |               |
| Fraternidad                                                                                   | M      | SOTANO-1 | 5        | ✓                               | ✓              | ✓                       |                                  |                        |               |
| Fraternidad                                                                                   | N      | 1        | 18       | ✓                               | ✓              | ✓                       |                                  |                        |               |
| Fraternidad                                                                                   | N      | 2        | 6        | ✓                               | ✓              | ✓                       |                                  |                        |               |
| Fraternidad                                                                                   | N      | 5        | 5        | ✓                               | ✓              | ✓                       |                                  |                        |               |
| Fraternidad                                                                                   | Parque | 1        | 4        | ✓                               | ✓              | ✓                       |                                  |                        |               |
| Fraternidad                                                                                   | L      | 5        | 2        | ✓                               | ✓              | ✓                       |                                  |                        |               |
| <u>Queda faltando tapetes y pastillas de olor</u><br><u>solo lo traen cuando lo autoricen</u> |        |          |          |                                 |                |                         |                                  |                        |               |

Formato de seguimiento Fraternidad – 15-10-2024

**FORMATO DE SUPERVISIÓN - MANTENIMIENTO DE ORINALES SEDE ROBLEDO**

Fecha: 16-10-2024

Contratista que ejecuta: [Firma]

Apoyo a la supervisión ITM: [Firma] UX-7927919

| CAMPUS                 | BLOQUE | PISO | CANTIDAD | CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD |                |                         | FIRMA DE APROBACIÓN              |                        | OBSERVACIONES |
|------------------------|--------|------|----------|---------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------|
|                        |        |      |          | SOSTENIMIENTO A ORINALES        | DESOBSTRUCCIÓN | TAPETES ANTIOBSTRUCCIÓN | CONTRATISTA                      | APOYO A LA SUPERVISIÓN |               |
| Robledo                | B      | 1    | 6        | ✓                               | ✓              | ✓                       | <u>[Firma]</u><br><u>[Firma]</u> |                        |               |
| Robledo                | B      | 2    | 6        | ✓                               | ✓              | ✓                       |                                  |                        |               |
| Robledo                | C      | 1    | 6        | ✓                               | ✓              | ✓                       |                                  |                        |               |
| Robledo                | C      | 2    | 5        | ✓                               | ✓              | ✓                       |                                  |                        |               |
| Robledo                | C      | 3    | 5        | ✓                               | ✓              | ✓                       |                                  |                        |               |
| Robledo                | C      | 4    | 5        | ✓                               | ✓              | ✓                       |                                  |                        |               |
| Robledo                | C      | 5    | 5        | ✓                               | ✓              | ✓                       |                                  |                        |               |
| Robledo                | D      | 1    | 4        | ✓                               | ✓              | ✓                       |                                  |                        |               |
| Robledo                | F      | 2    | 7        | ✓                               | ✓              | ✓                       |                                  |                        |               |
| Robledo                | F      | 3    | 4        | ✓                               | ✓              | ✓                       |                                  |                        |               |
| Robledo                | ZH     | 1    | 7        | ✓                               | ✓              | ✓                       |                                  |                        |               |
| <u>Cambio de arena</u> |        |      |          |                                 |                |                         |                                  |                        |               |

  

| DESOBSTRUCCIÓN DE TUBERÍA |        |      |          | OBSERVACIONES |
|---------------------------|--------|------|----------|---------------|
| CAMPUS                    | BLOQUE | PISO | CANTIDAD |               |
|                           |        |      |          |               |
|                           |        |      |          |               |
|                           |        |      |          |               |
|                           |        |      |          |               |
|                           |        |      |          |               |

NOTAS: \_\_\_\_\_

Formato de seguimiento Robledo – 16-10-2024

# INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

|         |            |
|---------|------------|
| Código  | FBS 010    |
| Versión | 04         |
| Fecha   | 29-09-2023 |

FORMATO DE SUPERVISIÓN, MANTENIMIENTO DE SEÑALES DESE FLORESTA

Fecha: 17/10/2024

Contratista que ejecuta: OROBEL ALVARO, padre

Apoyo a la supervisión ITM: DUVI OSCAR L. S.

624-7923918

| CAMPUS   | BLOQUE | PISO | CANTIDAD | CANTIDAD CARACTERÍSTICA DE ACTIVIDAD |                | FORMA DE APROBACIÓN        |             | OBSERVACIONES |
|----------|--------|------|----------|--------------------------------------|----------------|----------------------------|-------------|---------------|
|          |        |      |          | SEGUIMIENTO A SEÑALES                | RECONSTRUCCIÓN | TIPO DE AUTORECONSTRUCCIÓN | CONTRATISTA |               |
| Floresta | FAH    | 1    | 8        |                                      |                |                            |             |               |
| Floresta | FAH    | 2    | 1        |                                      |                |                            |             |               |

| RECONSTRUCCIÓN DE TUBERÍA |        |      |          | OBSERVACIONES |
|---------------------------|--------|------|----------|---------------|
| CAMPUS                    | BLOQUE | PISO | CANTIDAD |               |
|                           |        |      |          |               |

Formato de seguimiento Floresta – 17-10-2024