INFORME N° 9

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PJ 2310 DE 2024

FECHA: 22 de noviembre de 2024

CONTRATANTE: INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO

CONTRATISTA: ASOCIACIÓN MUTUALISTA ENLACES & ENLACES

NIT: 900.131.228

OBJETO: "Mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas ecológicos TRIPLE - R ubicados en los campus del ITM, de conformidad con las especificaciones técnicas."

VALOR TOTAL: Sesenta y dos millones novecientos ochenta y siete mil seiscientos cincuenta y dos pesos, IVA incluido ($62.987.652).

DURACIÓN: 11 meses, sin exceder el 13 de diciembre de 2023

FECHA DE INICIO: 14 de febrero de 2024

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato de suministro No. PJ 2310 DE 2024, se presenta el Informe de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

1. INFORME ADMINISTRATIVO:

El contrato tiene acta de inicio en SECOP II del día 14 de febrero de 2024, fecha a partir de la cual se empezó el proceso de mantenimiento de los orinales. Para el periodo de noviembre de 2024, la supervisión solicitó realizar la actividad de sostenimiento en los 117 orinales que cuentan con el sistema Triple R, así como cuatro (4) desobstrucciones necesarias en Robledo y Fraternidad. Estas acciones fueron ejecutadas satisfactoriamente en las 3 sedes.

En conformidad con los lineamientos del ITM y de acuerdo con las necesidades de este, se reciben a satisfacción los orinales con el sistema Triple R, a los cuales se les ha realizado los mantenimientos correspondientes, a cada uno de los campus del ITM, su calidad, precio y especificaciones técnicas, esta actividad se ejecutó en el periodo del 13 al 17 de septiembre de 2024.

La ejecución del presente contrato cuenta con recursos del Departamento de Área Física y Servicios Generales de la Institución, contando con los siguientes recursos:

DEPENDENCIA	VALOR	ACTA N° 10	TOTAL EJECUTADO
Área Física y Servicios Generales	$ 62.987.652	$ 9,383,978.24	$ 58,409,693.44

A continuación, se presenta en detalle los trabajos realizados correspondientes al pago de la factura **ENL-104** los cuales corresponden al mantenimiento periódico de los orinales de las sedes Robledo, Fraternidad y Floresta de la Institución, correspondiente al mes de noviembre de 2024:

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANT.	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD		
				SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIOBSTRUCCIÓN
Robledo	B	1	6	6	6	
Robledo	B	2	6	6	6	
Robledo	C	1	6	6	6	
Robledo	C	2	5	5	5	
Robledo	C	3	5	5	5	
Robledo	C	4	5	5	5	
Robledo	C	5	5	5	5	
Robledo	D	1	4	4	4	
Robledo	F	2	7	7	7	
Robledo	F	3	4	4	4	
Robledo	ZH	1	7	7	7	
Fraternidad	L	1	8	8	8	
Fraternidad	L	4	4	4	4	
Fraternidad	L	5	2	2	2	
Fraternidad	M	SÓTANO -1	5	5	5	
Fraternidad	N	1	18	18	18	
Fraternidad	N	2	6	6	6	
Fraternidad	N	5	5	5	5	
Fraternidad	Parque i	1	4	4	4	
Floresta	FAH	1	4	4	4	
Floresta	FAH	2	1	1	1	

Durante este período se solicitaron adicionalmente cuatro (4) desobstrucciones en tuberías sanitarias de la sede Robledo y Fraternidad, la ejecución fue satisfactoria. Estas desobstrucciones adicionales no están reportadas en los formatos de seguimiento ya que se requirieron en fechas distintas a la ejecución de los sostenimientos. Un (1) orinal no fue cobrado por un error de facturación, pero se acuerda con el contratista incluirlo en el acta de diciembre 2024.

La ejecución física y financiera, a la fecha del presente informe, corresponde al 92.73%

La supervisión se realizó con el apoyo de personal de la empresa Asear, como empresa contratista de Servicios Generales de la Institución.

2. SEGUIMIENTO AL CONTRATO:

- **Informes, seguimientos y actas:**

N° de Informe	Fecha	Concepto	Supervisor
1	27/02/2024	Informe seguimiento N° 1	Luis Felipe Córdoba Sierra
2	22/03/2024	Informe seguimiento N° 2	Luis Felipe Córdoba Sierra
3	29/04/2024	Informe seguimiento N° 3	Luis Felipe Córdoba Sierra
4	27/05/2024	Informe seguimiento N° 4	Luis Felipe Córdoba Sierra

N° de Informe	Fecha	Concepto	Supervisor
5	24/06/2024	Informe seguimiento N° 5	Luis Felipe Córdoba Sierra
6	22/07/2024	Informe seguimiento N° 6	Luis Felipe Córdoba Sierra
7	22/08/2024	Informe seguimiento N° 7	Luis Felipe Córdoba Sierra
8	20/09/2024	Informe seguimiento N° 8	Luis Felipe Córdoba Sierra
9	23/10/2024	Informe seguimiento N° 9	Luis Felipe Córdoba Sierra
10	22/11/2024	Informe seguimiento N° 10	Luis Felipe Córdoba Sierra

- **Modificaciones y/o alteraciones del contrato:**

- Ampliación: No aplica
- Adición: No aplica
- Suspensión: No aplica
- Reinicio: No aplica

- **Estado del plazo del contrato:**

- Fecha de Inicio: 14 de febrero de 2024
- Plazo Inicial: 11 meses, sin exceder el 13 de diciembre de 2024
- Ampliación: No aplica
- Fecha de terminación: 13 de diciembre de 2024

- **Aportes a la seguridad social y parafiscales.**

Durante la ejecución del contrato y como soporte a las actas de pago, el contratista presentó el comprobante de pago de la seguridad social y el certificado de paz y salvo de seguridad social y parafiscales.

3. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Actualmente el contrato cuenta con un avance físico de 92.73%, representado en el mantenimiento mensual realizado en los orinales de las sedes Robledo, Fraternidad y Floresta desde febrero hasta noviembre, y la atención de desobstrucciones en tuberías.

La atención de estos servicios ha sido verificada con apoyo del personal de la empresa Asear, quienes han recorrido e inspeccionado las labores adelantadas en los diferentes campus.

El mantenimiento de estos orinales de tipo “seco” es muy importante porque permite mejorar los indicadores de sostenibilidad de la Institución al reducir la demanda de agua potable, e igualmente es necesario mantener en las mejores condiciones de salubridad e higiene para toda la comunidad.

El contratista cumplió con las entregas y especificaciones técnicas del mantenimiento, en el marco del presente contrato y dentro de los tiempos establecidos para la ejecución.

4. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Valor del Contrato	$ 62,987,652.00
Pagos Realizados	$ 58,409,693.44
Porcentaje de ejecución financiera	92.73%
Presupuesto Restante	$ 4,577,958.56

Este porcentaje de ejecución financiera corresponde al mantenimiento mensual realizado desde febrero hasta noviembre.

RELACIÓN FACTURADA

	FACTURA 1: No. ENL-82	FACTURA 2: No. ENL-85	FACTURA 3: No. ENL-86	FACTURA 4: No. ENL-88	FACTURA 5: No. ENL-91	FACTURA 6: No. ENL-93
SUBTOTAL	$ 3.451.840,00	$ 7.779.520,00	$ 3.451.840,00	$ 3.451.840,00	$ 4.168.640,00	$ 7.568.960,00
IVA	$ 655.849,60	$ 1.478.108,80	$ 655.849,60	$ 655.849,60	$ 792.041,60	$ 1.438.102,40
TOTAL	$ 4.107.689,60	$ 9.257.628,80	$ 4.107.689,60	$ 4.107.689,60	$ 4.960.681,60	$ 9.007.062,40

	FACTURA 7: No. ENL-95	FACTURA 8: No. ENL-97	FACTURA 9: No. ENL-100	FACTURA 10: No. ENL-104
SUBTOTAL	$ 3.451.840,00	$ 3,915,520.00	$ 3,958,080.00	$ 7,885,696.00
IVA	$ 655.849,60	$ 743,948.80	$ 752,035.20	$ 1,498,282.24
TOTAL	$ 4.107.689,60	$ 4,659,468.80	$ 4,710,115.20	$ 9,383,978.24

5. INFORME JURÍDICO:

PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO
Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Póliza Cumplimiento N°: 496-47-994000019029
Póliza RCE N°: 496-47-994000008000
Fecha de expedición: 09 de febrero de 2024
Aprobación: 13 de febrero de 2024

AMPAROS	DESDE (DD/MM/AA)	HASTA (DD/MM/AA)	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del contrato	09/02/2024	13/06/2025	12.597.530,40
Pago de salarios, prestaciones y otros	09/02/2024	13/12/2027	12.597.530,40
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	13/02/2024	17/04/2026	12.597.530,40
Calidad del servicio	09/02/2024	13/06/2025	12.597.530,40
Responsabilidad Civil Extracontractual	09/02/2024	13/12/2024	260.000.000,00

6. OBSERVACIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO.

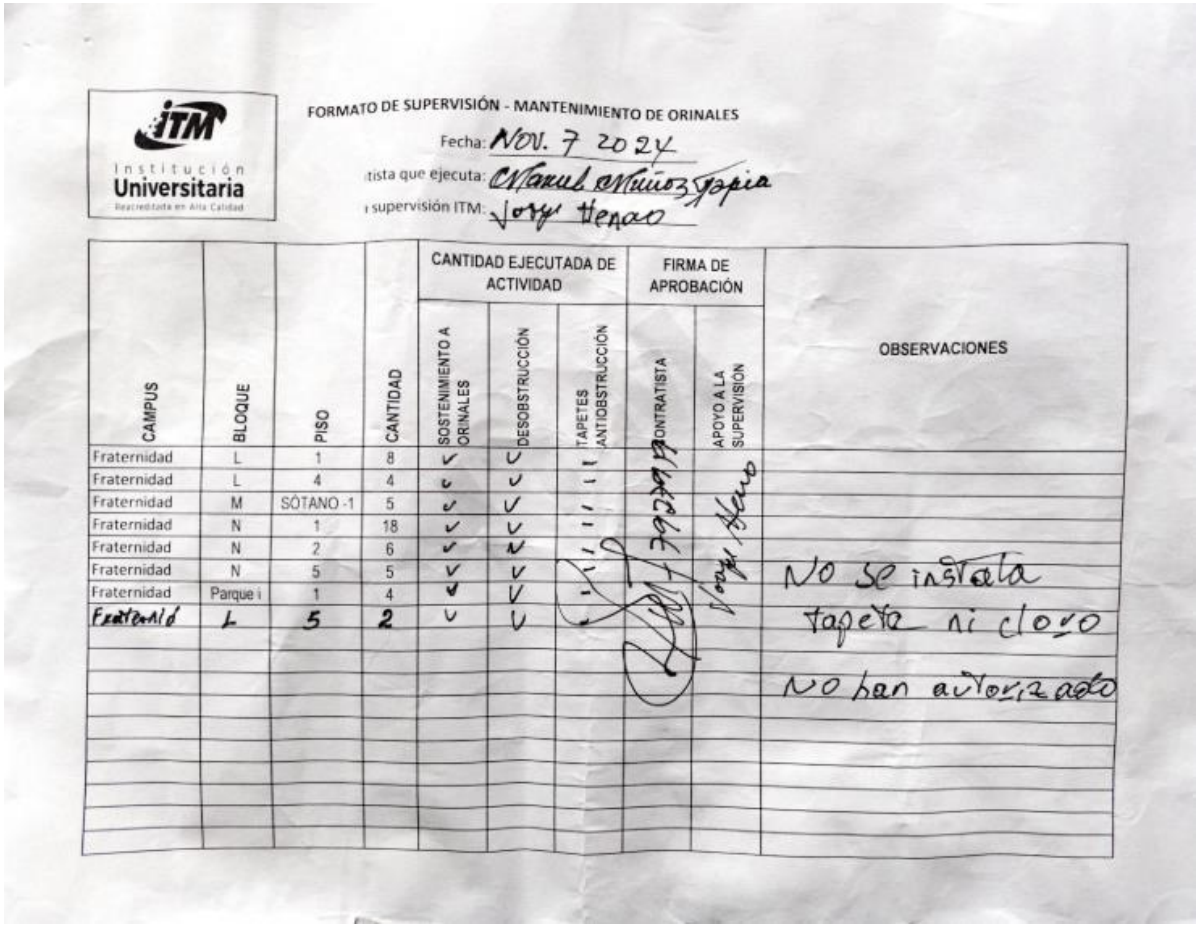
En este periodo no se presentaron inconvenientes con respecto al desarrollo del contrato, ASOCIACIÓN MUTUALISTA ENLACES & ENLACES acudió y atendió oportunamente las solicitudes realizadas por la Institución, no existen observaciones de la entidad respecto a la calidad del servicio prestado luego de la realización de los mantenimientos.

Atentamente,



LUIS FELIPE CORDOBA SIERRA
Supervisor

FORMATOS DE SEGUIMIENTO



Institución Universitaria

FORMATO DE SUPERVISIÓN - MANTENIMIENTO DE ORINALES

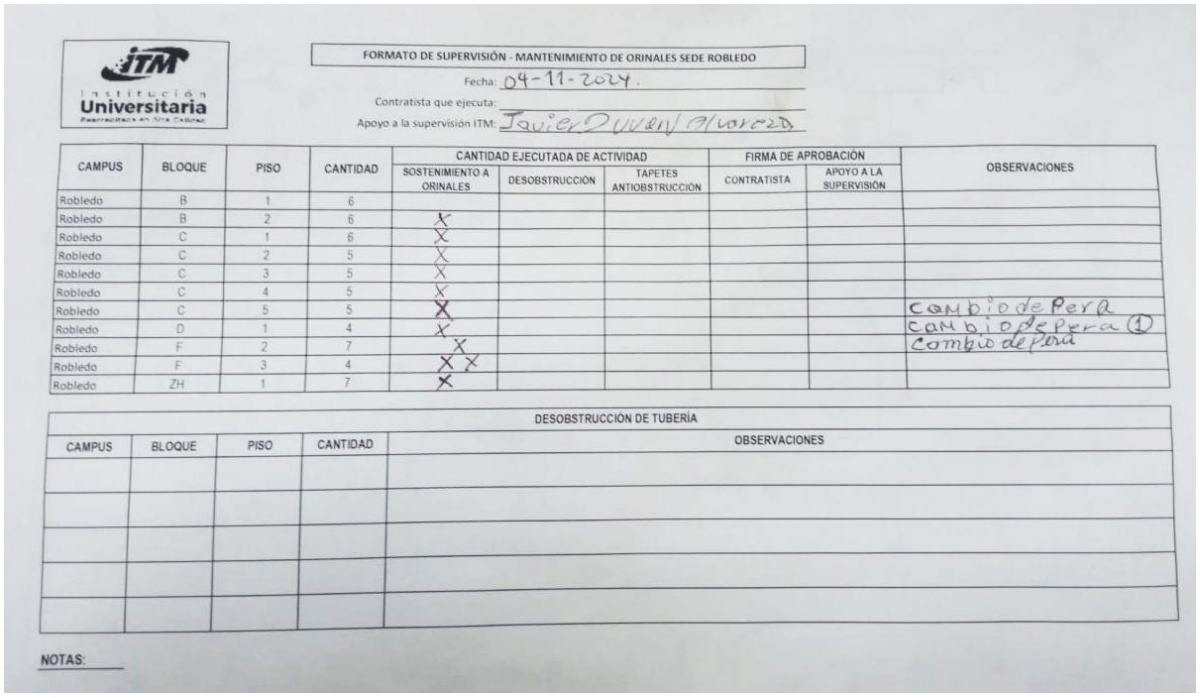
Fecha: NOV. 7 2024

tista que ejecuta: Manuel Muñoz Tapia

supervisión ITM: Jorge Henao

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD			FIRMA DE APROBACIÓN		OBSERVACIONES
				SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIOBSTRUCCIÓN	CONTRATISTA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Fraternidad	L	1	8	V	V				
Fraternidad	L	4	4	V	V				
Fraternidad	M	SÓTANO -1	5	V	V				
Fraternidad	N	1	18	V	V				
Fraternidad	N	2	6	V	N				
Fraternidad	N	5	5	V	V				No se instala tapete ni cloro
Fraternidad	Parque i	1	4	V	V				
Fraternidad	L	5	2	V	V				No han autorizado

Formato de seguimiento Fraternidad – 7-11-2024



FORMATO DE SUPERVISIÓN - MANTENIMIENTO DE ORINALES SEDE ROBLEDO

Fecha: 04-11-2024

Contratista que ejecuta:

Apoyo a la supervisión ITM: Javier Duran Alvarez

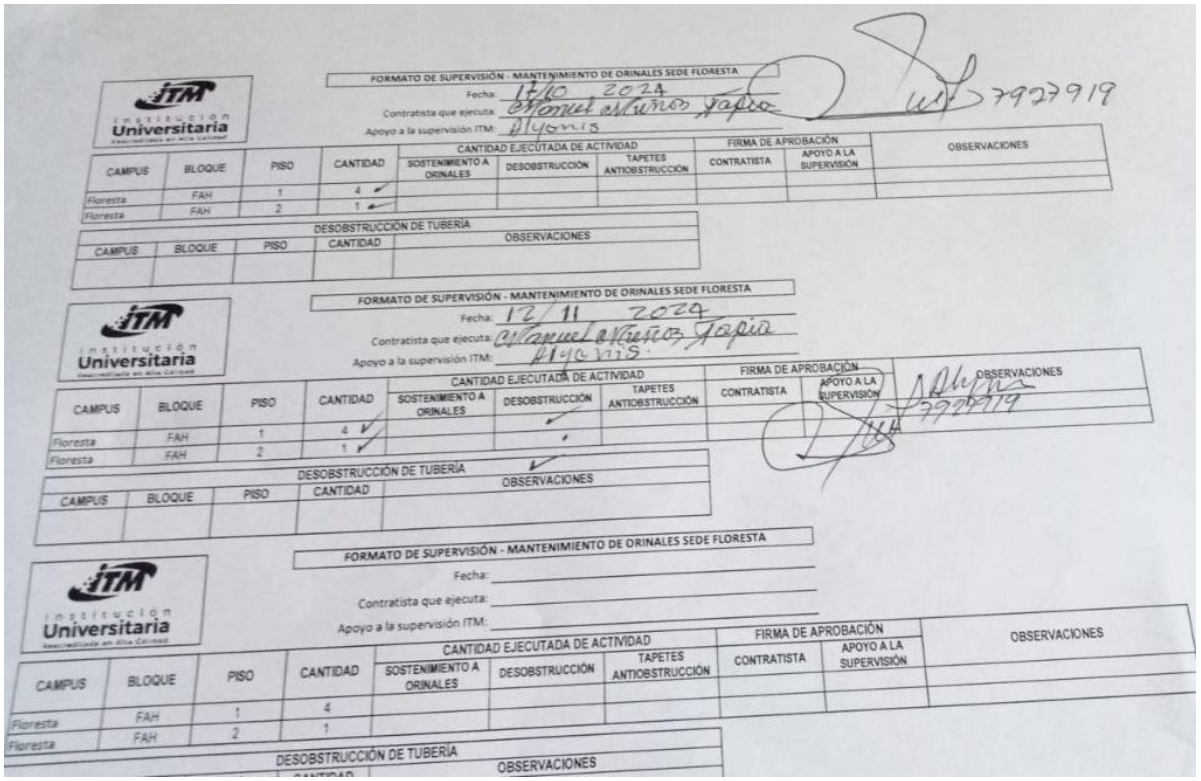
CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD: SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIOBSTRUCCIÓN	FIRMA DE APROBACIÓN: CONTRATISTA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	OBSERVACIONES
Robledo	B	1	6	X					
Robledo	B	2	6	X					
Robledo	C	1	6	X					
Robledo	C	2	5	X					
Robledo	C	3	5	X					
Robledo	C	4	5	X					
Robledo	C	5	5	X					Cambio de Pera
Robledo	D	1	4	X					Cambio de Pera (1)
Robledo	F	2	7	X					Cambio de Pera
Robledo	F	3	4	X X					
Robledo	ZH	1	7	X					

DESOBSTRUCCIÓN DE TUBERÍA

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	OBSERVACIONES

NOTAS:

Formato de seguimiento Robledo – 4-11-2024



FORMATO DE SUPERVISIÓN - MANTENIMIENTO DE ORINALES SEDE FLORESTA

Fecha: 12/11/2024

Contratista que ejecuta: Manuel Antonio Tapia

Apoyo a la supervisión ITM: Alvaro

7927919

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD: SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIOBSTRUCCIÓN	FIRMA DE APROBACIÓN: CONTRATISTA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	OBSERVACIONES
Floresta	FAH	1	4						
Floresta	FAH	2	1						

DESOBSTRUCCIÓN DE TUBERÍA

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	OBSERVACIONES

FORMATO DE SUPERVISIÓN - MANTENIMIENTO DE ORINALES SEDE FLORESTA

Fecha: 12/11/2024

Contratista que ejecuta: Manuel Antonio Tapia

Apoyo a la supervisión ITM: Alvaro

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD: SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIOBSTRUCCIÓN	FIRMA DE APROBACIÓN: CONTRATISTA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	OBSERVACIONES
Floresta	FAH	1	4		✓				
Floresta	FAH	2	1		✓				

DESOBSTRUCCIÓN DE TUBERÍA

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	OBSERVACIONES

FORMATO DE SUPERVISIÓN - MANTENIMIENTO DE ORINALES SEDE FLORESTA

Fecha:

Contratista que ejecuta:

Apoyo a la supervisión ITM:

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD: SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIOBSTRUCCIÓN	FIRMA DE APROBACIÓN: CONTRATISTA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	OBSERVACIONES
Floresta	FAH	1	4						
Floresta	FAH	2	1						

DESOBSTRUCCIÓN DE TUBERÍA

OBSERVACIONES

Formato de seguimiento Floresta – 12-11-2024