FRIOSAI s.a.s.
REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

San Andrés Islas, febrero 3 del 2025

Señores
CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DE SAN ANDRES ISLAS
Ciudad.

Ref.

Presento la siguiente cotización para el mantenimiento preventivo general de 12 sistemas de aires acondicionados tipo minisplit de 24.000 y 36000 btu/h

1ª CANTIDAD DE AIRES ACONDICIONADOS

- *10 Aires minisplit de 24.000 btu/h*
- *02 Aires piso techo de 36000 btu/h*

2* MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS PARA CADA EQUIPO

Unidades Manejadora =➔ parte interior.

- *recuperación del refrigerante en el sistema*
- *retiro de interconexiones eléctricas*
- *desmonte del equipo de su sitio de origen para su correspondiente mantenimiento preventivo*
- *aplicación de desincrustante químico, para retiro de grasa, polvo y otros elementos*

FRIOSAI s.a.s.
REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- *lavado general a presión con H2O*
- *secamiento con aire comprimido*
- *aplicación de dialécticos o desplazadores de humedad*
- *ajuste general de tornillería*
- *lubricación del motor ventilador*
- *lavado de serpentines.*
- *Lavado de blowers*
- *Lavado de filtros*
- *Limpieza de escudos*
- *Limpieza general tarjetas electrónicas*
- *Montaje del equipo en su sitio de origen*

Unidades Condensadora =➔ parte exterior.

- *Retiro de interconexiones eléctrica*
- *búsqueda de oxidación y retiro de la misma*
- *lavado general*
- *lubricación el motor ventilador*
- *impermeabilización equipos*
- *medición de voltaje*
- *medición de amperaje*
- *revisión de carga de refrigerante*

NO SOMOS LOS ÚNICOS, PERO SI LOS MEJORES EN COSTOS
Av. Rock Hole Cl 6 N° 5-75 frente Agua Halley - Telefax: 5121215 - Cel.: 3183736199
Email: friosai@outlook.com
San Andrés Isla, Colombia

FRIOSAI s.a.s.
REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

3* COSTOS MANTENIMIENTOS AIRES

Iten	*Descripción*	*Cantidad equipos*	*Cantidad mantenimientos al año*	*Valor total por los mantenimientos*
1.	*Mantenimiento preventivo general de aires acondicionados minisplit de 24.000 y 36000 Btu/h*	*12*	*04*	***10.500.000***
			VALOR TRABAJO	***$ 10.500.000***

4* CLAUSULAS DE CONTRATACION.

Los trabajos se realizaran a todo costo

a. *Contratamos con la ley 80 del Estado Colombiano*

b. *De ser aceptada la propuesta se solicita No. de Contrato y Disponibilidad presupuestal.*

FRIOSAI s.a.s.
REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

c. ***Entregamos Pólizas.***
- ***Calidad***
- ***Cumplimiento***
- ***Compañía aseguradora Seguros del Estado S.A. con la que se garantiza la seriedad de la propuesta.***

d. *En caso de presentarse un mantenimiento correctivo a los equipos, se le pasara un informe del daño del equipo, junto con la cotización de los repuestos y el valor de la mano de obra*

e. *No nos hacemos responsables por picos de energía en los equipos, que son frecuentes en la Isla, lo cual puede ocasionar corto circuito en motores compresores, motores ventiladores, tarjetas electrónicas.*

f. *Dentro del valor total del mantenimiento preventivo de a los aires se incluyen insumos como: desincrustante químicos, dieléctricos, pintoxido, cinta Nashua, cinta espuma, pintura, complemento de carga a los equipos con refrigerante R-410ª, valor mano de obra.*

g. *Validez de la propuesta 30 dias.*

Cordialmente.

JAIME ALBERTO CASTRO CARDENAS
GERENTE

NO SOMOS LOS ÚNICOS, PERO SI LOS MEJORES EN COSTOS
Av. Rock Hole Cl 6 Nº 5-75 frente Agua Halley - Telefax: 5121215 - Cel.: 3183736199
Email: friosai@outlook.com
San Andrés Isla, Colombia

INPROAIRES
Ingeniería & Refrigeración
NIT. 901.643.514-1

San Andrés isla, Febrero 4 de 2025

Señores
CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO
Ciudad

Asunto: SOLICITUD DE COTIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADO

Estimados señores,

Agradecemos su amable invitación para presentar nuestra cotización para los mantenimientos preventivos y correctivos de los aires acondicionados de la Contraloría General del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina. A continuación, detallamos los servicios solicitados:

CANT	OBJETO A COTIZAR	CANT SERVICIOS	VALOR UNIDAD	VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL
10	Mantenimientos Preventivos y Correctivo de los Aires acondicionados tipo Mini Split de 24.000 BTU	4	$220.000	$2.200.000	$8.800.000
2	Mantenimientos Preventivos y Correctivo de los Aires acondicionados tipo piso techo de 36.000 BTU	4	$380.000	$760.000	$3.040.000
				TOTAL	**$11.840.000**

Los trabajos de Mantenimiento Preventivo a realizar se resumen en las siguientes acciones:

- Desarme de equipos.
- Lavado general de la condensadora y del evaporador con

Dir. Natania 5 Etapa - Cel: 321 8051386 – 315 3504785 – 317 2515923

E-mail: inproairescolombia@gmail.com

San Andrés Isla - Colombia

desincrustante (Si lo requiere).

- Lavado de filtros, caretas, serpentines, accesorios y partes del equipo.
- Lavado y ajuste de moto ventiladores.
- Limpieza de breakers, transformadores, contactores, relés, térmicos, guardamotores y demás elementos del tablero de maniobra y potencia.
- Limpieza y lubricación de rodamientos y chumaceras.
- Ajuste de tornillería.
- Chequeo de presiones de succión y descarga de las condensadoras del sistema.
- Chequeo de vibraciones y ruidos anormales.
- Chequeo del buen estado del aislamiento térmico en equipos, tuberías y acoples.
- Chequeo de voltajes y amperajes en el sistema eléctrico y electrónico de los equipos.
- Revisión de carga de refrigerante de los equipos.

- Revisión de las tuberías del circuito de refrigeración, ductos y acoples del sistema de acondicionamiento de aire.

- Verificación del correcto conexionado y demás elementos eléctricos, limpieza de borneras y cambios de terminales.
- Verificación de la correcta operación de los elementos de protección.
- Verificación del funcionamiento del sistema de control de cada una de las áreas.

Cualquier información adicional, estaremos muy atenta.

Cordialmente,

JORGE LUIS BERTEL PEREZ
C.C. 1.047.369.304
Representante Legal

*12.000.000

AIREFLEX ISLAS

Todo lo relacionado con la Refrigeración

901705620-1

DISTRIBUIDORES DE EQUIPOS:

San Andrés islas, Enero 20 2025

T.G.M

Señores: CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA.

LG

Asunto: COTIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDIOCIONADOS.

CENTRO DE SERVICIO

Dando respuesta a su invitación a cotizar a continuación, le enviamos valores referentes al mantenimiento de aires acondicionados.

L.G.

ITEM	DESCRIPCION (CANTIDAD)	# VECES	VALOR UNI	VALOR TOTAL ANUAL
1	DIEZ (10) AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT, DE 24.000 BTU/H	4	$270.000	$10.800.000
2	DOS (2) AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT PISO TECHO DE 36.000 BTU/H	4	$390.000	$3.120.000
			TOTAL: $13.920.000	

MABE.

Tareas de Mantenimiento:

CENTRALES

- ✓ LAVADO GENERAL DEL EVAPORADOR Y CONDENSADOR CON AGUA A PRESION
- ✓ SECADO CON AIRE A PRESION DEL EVAPORADOR Y CONDENSADOR.
- ✓ LUBRICACIÓN DE MOTOR EVAPORADOR Y CONDENSADOR.
- ✓ APLICACIÓN DE PRODUCTOS DESPLAZADORES DE HUMEDAD.
- ✓ LIMPIEZA DE CONTACTOS ELECTRONICOS.
- ✓ AJUSTO GENERAL DE TORNILLOS.

G.E

- ✓ LAVADO Y SECADO DE LOS SERPENTINES
- ✓ LAVADO Y SECADOD DE LOS FILTROS.
- ✓ LIMPIEZA DE LOS ESCUDOS.

Rock Hole 4-151 AL lado de la cervecería águila
Telefax: 512 7618 Celular: 315 7701668 - E-mail: aireflexislaS@hotmail.com
San Andrés Isla - Colombia

AIREFLEX ISLAS

Todo lo relacionado con la Refrigeración

901705620-1

DISTRIBUIDORES DE EQUIPOS:

T.G.M

- ✓ LIMPIEZA GENERAL DE LAS TARJETAS ELECTRONICAS.
- ✓ BUSQUEDA DE OXIDACIÓN Y RETIRO DE LA MISMA.
- ✓ IMPERMEABILIZACION DE LOS EQUIPOS (EXTERIOR)
- ✓ MEDICION DEL VOLTAJE
- ✓ MEDICION DEL AMPERAJE
- ✓ REVISION DE LA CARGA DE REFRIGERANTE.
- ✓ PINTURA ANTICORROSIVA BASE DE CONDENSADOR.
- ✓ CAMBIO DE TORNILLERIA EN GENERAL
- ✓ AJUSTE DE SENSOR DE TEMPERATURA

LG

- ✓ AJUSTE DE FILTRO SECADOR.
- ✓ AJUSTE DE RUBATEX
- ✓ MONTAJE DEL EQUIPO NUEVAMENTE EN SU PUESTO O SITIO.

CENTRO DE SERVICIO

Los valores antes descritos incluyen materiales, y limpieza del área de trabajo.

L.G.

Es importante que compartan el cronograma de las fechas (días y horarios) en las que se deben coordinar los mantenimientos de los aires acondicionados.

MABE.

CENTRALES

ZULIMA MIRANDA CANTILLO
CC.No.
1.123.630.176
Celular: 3166920298
Representante legal de Aireflex islas.

G.E

Rock Hole 4-151 AL lado de la cervecería águila
Telefax: 512 7618 Celular: 315 7701668 - E-mail: aireflexislaS@hotmail.com
San Andrés Isla - Colombia