

Bogotá D.C; 21 de FEBRERO de 2025
EIC – DEF – 054 – 2024

Doctora:

MARCELA MANRIQUE CASTRO

Subdirectora Administrativa

DEFENSORIA DEL PUEBLO

AH. MARIA PATRICIA DE LA ESPRIELLA

Supervisora Contrato Interadministrativo CD-1788-2023

Bogotá D.C.

ASUNTO: SOLICITUD DE PRÓRROGA N° 4 PARA EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788-2023 Y SUS DERIVADOS DE OBRA E INTERVENTORÍA.

Respetadas doctoras,

Teniendo en cuenta el desarrollo del Contrato Interadministrativo CD-1788-2023 y sus contratos derivados, me permito precisar lo siguiente:

1. ANTECEDENTES

- Que, el día 18 de diciembre de 2023 se suscribió el contrato Interadministrativo No. CD-1788 - 2023 entre la DEFENSORÍA DEL PUEBLO NIT. 800.186.061-1 y LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA (ahora LA AGENCIA) NIT. 830.021.022-3, cuyo objeto es: “Adelantar la gestión predial integral para la adquisición, adecuación y mantenimiento de los bienes inmuebles priorizados por la Defensoría del Pueblo, con el fin de satisfacer necesidades institucionales en materia de infraestructura a nivel Nacional”.
- Que, el día 22 de diciembre de 2023 se suscribió el acta de inicio del contrato No. CD-1788- 2023 entre la entre la DEFENSORÍA DEL PUEBLO NIT. 800.186.061-1 Y LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA (ahora LA AGENCIA) NIT. 830.021.022-3.
- Que, el valor del presente contrato en el Componente No 2 “adecuación y mantenimiento de los bienes inmuebles priorizados por la defensoría del pueblo cd-1788-2023” se pactó en la suma de CATORCE MIL CUARENTA Y UN MILLONES TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE



- (\$14.041.032.667), incluido IVA, demás impuestos y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar.
- Que el día 23 de mayo del 2024 se suscribió Otrosí modificadorio No. 1, adición No.1 y prórroga No. 1 del contrato CD-1788-2023.
 - Que, el plazo de ejecución del contrato No. CD-1788- 2023 se pactó hasta el 31 de agosto de 2024, de acuerdo al otrosí modificadorio No. 1, prórroga No. 1 y adición No. 1.
 - Que mediante prórroga No 2, el plazo para la ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2024, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
 - Que según modificadorio No 3, el valor del presente contrato queda por la suma de CUARENTA Y CINCO MIL DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE (\$45.016.587.424,00), incluido IVA, demás impuestos y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar.
 - Que mediante prórroga N° 3, el plazo del contrato CD-1788-2023 está vigente hasta el 28 de febrero de 2025, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

2. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE LA NECESIDAD

Bajo el propósito de llevar a cabo un correcto cumplimiento de la gerencia integral del contrato interadministrativo CD-1788-2023, en todo su alcance, se considera oportuno y conveniente extender el plazo de ejecución, en razón a los hechos expuestos por el contratista de la obra derivada del contrato N° EIC-IP-062-2024, cuyo objeto es "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA – MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788-2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO", y contratista es CONSORCIO REMODELACION SUR, toda vez que se han presentado una serie de situaciones durante la ejecución del contrato, más exactamente en los meses de diciembre de 2024 y enero de 2025.

El presente contrato de obra de la regional Sur Córdoba – Montelíbano se encuentra vigente hasta el día 28 de febrero de 2025, junto a la interventoría, de acuerdo al contratista y aprobación de la interventoría, la obra presenta *“...a corte del 20 de febrero de 2025 una ejecución física del 84,66% y un avance financiero y/o proyectado acumulado del 86,57%, lo que representa una diferencia del 2%...”*., es decir, el avance del contrato no se encuentra alineado con lo estipulado hasta la fecha, generando así un retraso en el marco de la ejecución, sobre ese avance presentado en el proyecto han incidido directamente motivos adversos, entre las cuales se enuncia:

- Retraso en la entrega de insumos necesarios para la obra, por parte de la cadena de proveedores, debido a cierre temporal en las festividades de fin de año y motivos logísticos por las vías cerradas que conectan al municipio de Montelíbano, a causa de alteraciones de orden público, los cuales afectaron directamente a los capítulos de obra en Cerramiento (Tubería galvanizada), carpintería metálica (vidrio para ventanería que supera 1.50 m2 para los bloques de auditorio y administrativo), obras urbanísticas (estructura, suministro e instalación de la pérgola) e instalaciones eléctricas (trámite de certificación RETIE para energización) ocasionando ruta crítica en las actividades que dependen netamente de fabricación, instalación y gestión de trámites y servicios.
- Trámite de certificación de cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y la factibilidad que debe surtirse ante la empresa operadora del servicio de energía para la energización, una vez se complete el 100% el capítulo de instalaciones eléctricas.

Conforme a lo expuesto anteriormente, el **CONTRATISTA** de la obra N° EIC-IP-062-2024 **CONSORCIO REMODELACION SUR**, mediante oficio N° CRS-COR-2024-0019, del día 20 de febrero del año 2025 cuyo asunto es *“SOLICITUD PRORROGA #4 DEL CONTRATO EIC-IP-062-2024.”*, manifestó lo siguiente:

(...) “Debido a retrasos en la entrega de materiales y otras causas no imputables a nuestra voluntad, nos hemos visto en la necesidad de solicitar una prórroga en el plazo de ejecución de la obra, el avance actual de la obra presenta a corte del 20 de febrero de 2025 una ejecución física del 84,66% y un avance financiero y/o proyectado acumulado del 86,57%, lo que representa una diferencia del 2%; con respecto a la reprogramación aprobada en la prórroga No. 3 (ligada a la terminación del contrato interadministrativo CD-1788-2023) por un plazo de 10 días, la cual se suscribió el día 18 de febrero del año en curso. Cabe aclarar que la solicitud fue realizada por un (01) mes, sin embargo, al no contar con ese plazo disponible

por la terminación del contrato interadministrativo CD-1788-2023 el día 28 de febrero de 2025, se contempló realizar las solicitudes de dos prórrogas que cubran al 100% el mes solicitado”

“En este sentido, solicitamos una complementación en adicionar tiempo al contrato derivado de obra, es decir, una ampliación del plazo por un período de veinte (20) días más, estableciendo la nueva fecha de finalización para el día veinte (20) de marzo de 2025. Nos comprometemos a seguir cumpliendo con todas las obligaciones contractuales y a tomar las medidas necesarias para concluir la obra en el tiempo solicitado” (...)

Así mismo, la **INTERVENTORIA** cuyo contratista es **CONSORCIO ORIENTAR** y el N° de contrato es EIC-MC-053-2024, mediante oficio N° MON-OR-DEF-0013-2024 del 20 de FEBRERO de 2025 con asunto “Solicitud y aprobación de prórroga No 4 del contrato de Obra EIC-IP-062-2024”, la interventoría señala que tal y como lo manifestó en el oficio en referencia, se encuentra viable, aprobada y conveniente realizar la solicitud de la presente prórroga de veinte (20) días para terminación de la obra, en la cual precisa lo siguiente:

(...) “En atención al oficio recibido al contratista de obra del día 20 de febrero del presente año mediante carta N.º CRS-COR-2024-0019 y con el propósito de garantizar la correcta ejecución del contrato de la referencia, tras la revisión de los argumentos y soportes presentados, nos permitimos informarle que dicha solicitud presentada de prórroga No. 4 para el contrato de obra, ha sido aprobado”, además mencionan que:

“El contratista manifiesta que, a pesar de las dificultades mencionadas en el oficio CRS-COR-2024-0018 del 30 de enero de 2025, posteriormente en el oficio N.º CRS-COR-2024-0019 del día 20 de febrero de 2025, la obra presenta “...a corte del 20 de febrero de 2025 una ejecución física del 84,66% y un avance financiero y/o proyectado acumulado del 86,57%, lo que representa una diferencia del 2%...”. es decir, no está cumpliendo el cronograma conforme a las actividades y obligaciones suscritas, no obstante, se le recomienda llevar a cabo un mayor rendimiento que se cumpla con lo establecido, hasta finalizar la nueva fecha de terminación del día 20 de marzo de 2025, de acuerdo a la solicitud de prórroga N.º 4 por el plazo de 20 días” (...)

Es procedente afirmar desde la **SUPERVISION** de la **AGENCIA**, que la **INTERVENTORIA** tendrá PRÓRROGA de manera prioritaria, para lograr el alcance, así como el cumplimiento del objeto contractual, conforme a la solicitud mencionada anteriormente, es decir, HASTA el 31 de MARZO de

2025, incluyendo el plazo para la suscripción de acta de liquidación del contrato derivado de obra.

En este contexto, la interventoría manifestó lo siguiente: “...nos comprometemos a no solicitar costos adicionales durante el plazo restante y mantener los profesionales ofertados durante la presente vigencia, debido al compromiso que se tiene con la correcta finalización del contrato de referencia. Recalcándole nuevamente al contratista el compromiso de cumplir con los plazos contractuales al término de la 4ra prórroga propuesta para la obra...”, además, los porcentajes de dedicación de los profesionales involucrados de la INTERVENTORIA, estarán articulados al plan de trabajo y cronograma de actividades, a fin de garantizar que cada proyecto cumpla con los estándares técnicos, normativos y de sostenibilidad, la forma de pago de la interventoría se encuentra condicionada al avance de obra y por lo tanto para cobrar el 100% de la interventoría, se requiere que el proyecto de la regional Sur Córdoba – Montelíbano alcance el 100% del mismo.

Además, la presente prórroga no generará costos adicionales para la entidad contratante (La agencia) y Defensoría del Pueblo, y se mantendrá el siguiente personal de la INTERVENTORÍA durante ese término de prórroga:

No.	DESCRIPCION	CANT	DEDICACIÓN H-MES	DETALLE ACTIVIDADES
1.00				
1.01	Director de interventoría	1.00	10%	El director de Interventoría tendrá baja dedicación debido a que dentro de su coordinación y demás tareas serán de menor dedicación para lo que resta de programación, debido a que han resuelto en su mayoría el normal desarrollo de la obra.
1.02	Residente interventoría	1.00	100%	Se mantiene el porcentaje de dedicación del profesional
1.03	Profesional en Área HIDROSANITARIA	1.00	0%	Se excluye este profesional, debido a que ya no se ve necesario contar con un ingeniero hidrosanitario interventor para lo que resta de proyecto debido a lo que están definidos los planos.
1.04	Profesional en el área Eléctrica	1.00	50%	El porcentaje de dedicación baja debido a que ya fueron valorados, evaluados y definidos los planos para el desarrollado del proyecto
1.05	Profesional área contable	1.00	10%	El porcentaje de dedicación baja debido a que los imprevistos y demás modificatorios han sido ya resueltos, a espera que se continúe con un mayor rendimiento de avance en obra.
1.06	Profesional área jurídica	1.00	10%	El porcentaje de dedicación baja debido a que los imprevistos y demás modificatorios han sido ya resueltos, a espera que se continúe con un mayor rendimiento de avance en obra.

1.07	Profesional SG-SST	1.00	100%	Se mantiene el porcentaje de dedicación del profesional
2.00				
2.01	Topógrafo	1.00	0%	Se excluye este personal de interventoría debido a que ya fueron realizadas las actividades de verificación localización y replanteo necesarias para culminar el proyecto.
2.02	Cadenero	1.00	0%	Se excluye este personal de interventoría debido a que ya fueron realizadas las actividades de verificación localización y replanteo necesarias para culminar el proyecto.

Por lo mencionado anteriormente, en aras de garantizar el correcto cumplimiento del contrato derivado de obra e interventoría, incluyendo sus anexos, técnicamente es claro, procedente y necesario; entre esos la expedición de la certificación RETIE, estimar un plazo de DOS (02) meses, el cual en este último tiene la finalidad de adelantar el trámite del proyecto de conexión, en cumplimiento a las condiciones de factibilidad, lo cual incluye diseños detallados (Artículo 10.1.1 Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, RETIE), para así obtener la certificación de la instalación a través del organismo certificador competente, siendo responsabilidad del contratista y su esfera de competencia, así como el servicio privado, una vez se culminen al 100% las actividades del capítulo de instalaciones eléctricas.

3. JUSTIFICACION JURÍDICA

La presente prórroga se considera viable, por cuanto el contrato se suscribió de conformidad y puede ser modificado para lograr su finalidad y cumplir así con los fines del Estado. Por otra parte, es relevante mencionar que el Manual de Contratación de la EIC, establecido mediante Resolución No. 130 del 7 de julio de 2021, establece lo siguiente respecto de las prórrogas de los contratos: (...) **ARTÍCULO 36.- PRÓRROGA DE LOS CONTRATOS:** *Las prórrogas se podrán acordar cuando sea necesario ampliar el plazo, sin que se requiera modificar la apropiación presupuestal, disponibilidad y registro presupuestal existentes. Las prórrogas no tendrán topes o limitantes, y podrán hacerse por el término que sea necesario para cumplir cabalmente el objeto del contrato. (...)*

Como se puede observar, no existe limitaciones que impidan la suscripción de las prórrogas de los contratos ya referidos, en las condiciones indicadas, en este caso para el contrato de obra N° EIC-IP-062-2024 e Interventoría N° EIC-MC-053-2024.



Por otra parte, de acuerdo al artículo 3 de la ley 80 del 28 de OCTUBRE de 1993, "Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública", menciona de los fines de la contratación estatal, citando los siguiente:
(...) Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines. (...)



5. SOLICITUD DE LA PRORROGA N° 4

El Director Técnico y de Proyectos de la AGENCIA, en calidad de supervisor respalda y solicita formalmente la PRORROGA por DOS (02) MESES al Contrato Interadministrativo CD-1788-2023, es decir, con fecha de terminación hasta el 30 de abril de 2025. En ese sentido, la ampliación solicitada se estimó prudencial por el área requirente y la supervisión del contrato, siendo procedente prorrogar el plazo en aras de no incurrir en causales de incumplimiento, así mismo, garantizando que el proyecto cuente con la gerencia integral vigente para el correcto desarrollo, administración, seguimiento, control y el tiempo de liquidación del proyecto; incluido sus derivados de obra e interventoría

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C, a los 21 días del mes de febrero de dos mil veinticinco (2.025).

SUPERVISOR,



NELSON JAVIER ROJAS SANCHEZ

Director Técnico y de Proyectos

Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca

Anexos:

- 1- Solicitud y anexos del contratista EIC-IP-062-2024 "Montelíbano".
- 2- Solicitud de Interventoría EIC-MC-053-2024.

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Proyectó	NELSON JAVIER ROJAS SANCHEZ	DIRECTOR TÉCNICO Y DE PROYECTOS		21/02/2025
Revisó	OMAR HERNANDO ALFONSO RINCON	JEFE DE OFICINA ASESORA JURIDICA		21/02/2025



Montelíbano Córdoba, febrero 20 de 2025

CRS-COR-2024-0019

Señores:

Ing. JORGE LUIS PUELLO PADILLA

Representante legal - Interventoría.

Consortio Orientar

ARQ. NELSON JAVIER ROJAS SANCHEZ

Supervisor Agencia

Referencia: REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA – MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788-2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO.

Asunto: SOLICITUD PRORROGA #4 DEL CONTRATO EIC-IP-062-2024.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me dirijo a ustedes en representación del Consorcio Remodelación Sur, en relación al contrato relacionado en el asunto, haciendo énfasis en la presente solicitud.

Debido a retrasos en la entrega de materiales y otras causas no imputables a nuestra voluntad, nos hemos visto en la necesidad de solicitar una prórroga en el plazo de ejecución de la obra, el avance actual de la obra presenta a corte del 20 de febrero de 2025 una ejecución física del 84,66% y un avance financiero y/o proyectado acumulado del 86,57%, lo que representa una diferencia del 2%; con respecto a la reprogramación aprobada en la prórroga No. 3 (ligada a la terminación del contrato interadministrativo CD-1788-2023) por un plazo de 10 días, la cual se suscribió el día 18 de febrero del año en curso. Cabe aclarar que la solicitud fue realizada por un (01) mes, sin embargo, al no contar con ese plazo disponible por la terminación del contrato interadministrativo CD-1788-2023 el día 28 de febrero de 2025, se contempló realizar las solicitudes de dos prórrogas que cubran al 100% el mes solicitado.

Actualmente, la obra se ejecuta conforme al plan de trabajo, contando con más de 37 trabajadores que se distribuyen en 8 cuadrillas de trabajo, incluidos subcontratistas, para dar cumplimiento al plazo contractual; sin embargo, es importante resaltar que la disponibilidad de personal y materiales se vio afectada en días anteriores a causas y efectos ajenos al contratista que impidieron el normal desarrollo de las actividades durante



el lapso de la prórroga No 2; como se mencionó en la solicitud N° CRS-COR-2024-0018 del día enero 30 de 2025 y cuyo asunto fue "Asunto: SOLICITUD PRORROGA #3 DEL CONTRATO EIC – IP – 062 – 2024".

Del mismo modo, es necesario estimar el tiempo para la realización del trámite ante la empresa operadora del servicio de energía una vez se finalicen las actividades eléctricas, en la cual se hará a través de un organismo acreditado que declara la conformidad del producto respecto al reglamento técnico de instalaciones eléctricas (RETIE).

En este sentido, solicitamos una complementación en adicionar tiempo al contrato derivado de obra, es decir, una ampliación del plazo por un período de veinte (20) días más, estableciendo la nueva fecha de finalización para el día veinte (20) de marzo de 2025. Nos comprometemos a seguir cumpliendo con todas las obligaciones contractuales y a tomar las medidas necesarias para concluir la obra en el tiempo solicitado.

Adjuntamos a la presente los documentos de respaldo que justifican nuestra solicitud para su debida evaluación. Agradecemos su comprensión y quedamos atentos a su pronta respuesta.

Sin otro particular, quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional.

Atentamente,

CONSORCIO REMODELACION SUR
NIT: 901.839.216-4
CAMILO ALBERTO SOTO GAMARRA



Montelíbano Córdoba, febrero 20 de 2025

CRS-COR-2024-0019

Señores:

Ing. JORGE LUIS PUELLO PADILLA

Representante legal - Interventoría.

Consortio Orientar

ARQ. NELSON JAVIER ROJAS SANCHEZ

Supervisor Agencia

Referencia: REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA – MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788-2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO.

Asunto: SOLICITUD PRORROGA #4 DEL CONTRATO EIC-IP-062-2024.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me dirijo a ustedes en representación del Consorcio Remodelación Sur, en relación al contrato relacionado en el asunto, haciendo énfasis en la presente solicitud.

Debido a retrasos en la entrega de materiales y otras causas no imputables a nuestra voluntad, nos hemos visto en la necesidad de solicitar una prórroga en el plazo de ejecución de la obra, el avance actual de la obra presenta a corte del 20 de febrero de 2025 una ejecución física del 84,66% y un avance financiero y/o proyectado acumulado del 86,57%, lo que representa una diferencia del 2%; con respecto a la reprogramación aprobada en la prórroga No. 3 (ligada a la terminación del contrato interadministrativo CD-1788-2023) por un plazo de 10 días, la cual se suscribió el día 18 de febrero del año en curso. Cabe aclarar que la solicitud fue realizada por un (01) mes, sin embargo, al no contar con ese plazo disponible por la terminación del contrato interadministrativo CD-1788-2023 el día 28 de febrero de 2025, se contempló realizar las solicitudes de dos prórrogas que cubran al 100% el mes solicitado.

Actualmente, la obra se ejecuta conforme al plan de trabajo, contando con más de 37 trabajadores que se distribuyen en 8 cuadrillas de trabajo, incluidos subcontratistas, para dar cumplimiento al plazo contractual; sin embargo, es importante resaltar que la disponibilidad de personal y materiales se vio afectada en días anteriores a causas y efectos ajenos al contratista que impidieron el normal desarrollo de las actividades durante



el lapso de la prórroga No 2; como se mencionó en la solicitud N° CRS-COR-2024-0018 del día enero 30 de 2025 y cuyo asunto fue "Asunto: SOLICITUD PRORROGA #3 DEL CONTRATO EIC – IP – 062 – 2024".

Del mismo modo, es necesario estimar el tiempo para la realización del trámite ante la empresa operadora del servicio de energía una vez se finalicen las actividades eléctricas, en la cual se hará a través de un organismo acreditado que declara la conformidad del producto respecto al reglamento técnico de instalaciones eléctricas (RETIE).

En este sentido, solicitamos una complementación en adicionar tiempo al contrato derivado de obra, es decir, una ampliación del plazo por un período de veinte (20) días más, estableciendo la nueva fecha de finalización para el día veinte (20) de marzo de 2025. Nos comprometemos a seguir cumpliendo con todas las obligaciones contractuales y a tomar las medidas necesarias para concluir la obra en el tiempo solicitado.

Adjuntamos a la presente los documentos de respaldo que justifican nuestra solicitud para su debida evaluación. Agradecemos su comprensión y quedamos atentos a su pronta respuesta.

Sin otro particular, quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional.

Atentamente,

CONSORCIO REMODELACION SUR
NIT: 901.839.216-4
CAMILO ALBERTO SOTO GAMARRA

BALANCE DE OBRA N° 2 CONTRATO DE OBRA - REGIONAL SUR CORDOBA MONTELIBANO											
 Defensoria del Pueblo  Agencia Logística				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR					
				CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024					
				VALOR INICIAL DEL CONTRATO:		\$ 5,432,897,949.00					
				VALOR ADICION:		\$ 837,858,773.00					
				VALOR TOTAL:		\$ 6,270,756,722.00					
				INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR					
				CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024					
				FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024					
				FECHA DE FINALIZACIÓN:		18 DE FEBRERO DE 2025					
				FECHA DE ELABORACIÓN:		22 DE ENERO DE 2025					
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No1		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS No2	
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
1.00 OBRAS PRELIMINARES GENERALES											
1.01	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO (con equipos topograficos)	M2	2,710.63	\$ 6,126.00	\$ 16,605,319.00	2,710.63	\$ 16,605,319.00			2,710.63	\$ 16,605,319.00
1.02	DESCAPOTE MANUAL INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M2	1,767.36	\$ 7,278.00	\$ 12,862,881.00	1,767.36	\$ 12,862,881.00			1,767.36	\$ 12,862,881.00
1.03	DEMOLICIÓN DE JARDINERA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	61.10	\$ 23,696.00	\$ 1,447,826.00	61.10	\$ 1,447,826.00			61.10	\$ 1,447,826.00
1.04	DEMOLICION DE CERRAMIENTO EN MURO, Y ELEMENTOS QUE LA COMPONEN INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 10 KM Y APROBADO POR EL SUPERVISOR	M	135.00	\$ 51,356.00	\$ 6,933,060.00	135.00	\$ 6,933,060.00	40.89		175.89	\$ 9,033,007.00
1.05	DESMONTE, CORTE Y RETIRO DE CERRAMIENTO EN REJAS METALICAS Y ELEMENTOS QUE LA COMPONEN INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 10 KM Y APROBADO POR EL SUPERVISOR	M	64.00	\$ 44,735.00	\$ 2,863,040.00	64.00	\$ 2,863,040.00			64.00	\$ 2,863,040.00
1.06	DEMOLICION DE GARITA INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO	U	1.00	\$ 2,637,987.00	\$ 2,637,987.00	1.00	\$ 2,637,987.00			1.00	\$ 2,637,987.00
1.07	DEMOLICION DE BLOQUE DE 2 JULAS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO	U	1.00	\$ 3,672,502.00	\$ 3,672,502.00	1.00	\$ 3,672,502.00			1.00	\$ 3,672,502.00
1.08	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EXISTENTES INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL SOBRIANTE	M3	121.05	\$ 262,167.00	\$ 31,734,221.00	121.05	\$ 31,734,221.00			121.05	\$ 31,734,221.00
Subtotal					\$ 78,756,836.00		\$ 78,756,836.00				\$ 80,856,783.00
2.00 ADECUACIONES BLOQUE ADMINISTRATIVO											
2.01	DESMONTE DE CIELO RASO Y ENTRAMADO HASTA ALTURAS DE 4 METROS, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	229.44	\$ 8,495.00	\$ 1,928,440.00	219.94	\$ 1,848,592.00			219.94	\$ 1,848,592.00
2.02	DESMONTE DE PUERTA DOBLE DE VIDRIO	U	1.00	\$ 83,265.00	\$ 83,265.00	1.00	\$ 83,265.00			1.00	\$ 83,265.00
2.03	DESMONTE DE PUERTAS Y MARCOS	U	3.00	\$ 69,331.00	\$ 207,993.00	-	\$ -			0.00	\$ -
2.04	DESMONTE DE VENTANAS, MARCO EN ALUMINIO Y/O MADERA INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	U	7.00	\$ 22,446.00	\$ 157,122.00	4.00	\$ 89,784.00			4.00	\$ 89,784.00
2.05	DESMONTE DE CUBIERTA Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	325.26	\$ 10,303.00	\$ 3,351,107.00	-	\$ -			0.00	\$ -
2.06	DESMONTE DE RED SANITARIA INCLUYE ACCESORIOS	M	15.00	\$ 8,585.00	\$ 128,775.00	15.00	\$ 128,775.00			15.00	\$ 128,775.00
2.07	REMOCION DE PISO Y PLANTILLA EN MORTERO	M2	303.49	\$ 18,202.00	\$ 5,524,118.00	294.01	\$ 5,351,570.00			294.01	\$ 5,351,570.00
2.08	REMOCION DE GUARDAESCOBA INCLUYE RETIRO	M	234.35	\$ 7,927.00	\$ 1,857,692.00	234.35	\$ 1,857,692.00			234.35	\$ 1,857,692.00
2.09	REMOCION DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	10.22	\$ 14,817.00	\$ 151,489.00	10.22	\$ 151,489.00			10.22	\$ 151,489.00
2.10	DEMOLICION DE MURO (E= 0.10MTS/0.15MTS) INCLUYE ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO	M2	113.70	\$ 13,341.00	\$ 1,516,912.00	332.05	\$ 4,429,879.00			332.05	\$ 4,429,879.00
2.11	DEMOLICION DE SOBRECIMIENTO POR HILADAS E= 0.20 m, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	231.06	\$ 5,266.00	\$ 1,216,782.00	186.82	\$ 983,794.00			186.82	\$ 983,794.00
2.12	DEMOLICION PISO DE CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	56.78	\$ 18,202.00	\$ 1,033,555.00	56.78	\$ 1,033,555.00			56.78	\$ 1,033,555.00
2.13	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	U	1.00	\$ 132,855.00	\$ 132,855.00	1.00	\$ 132,855.00			1.00	\$ 132,855.00
2.14	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO, INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL DE SITIO	U	1.00	\$ 69,255.00	\$ 69,255.00	1.00	\$ 69,255.00			1.00	\$ 69,255.00
2.15	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA LAVAPLATOS Y/O LAVAMANOS INCLUYE REGATA Y RELLENO	U	1.00	\$ 54,313.00	\$ 54,313.00	1.00	\$ 54,313.00			1.00	\$ 54,313.00
2.16	SI YEE SANITARIA 4"x2"	U	2.00	\$ 40,706.00	\$ 81,412.00	2.00	\$ 81,412.00			2.00	\$ 81,412.00
2.17	SI TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	1.15	\$ 55,590.00	\$ 63,927.00	4.30	\$ 243,337.00			4.30	\$ 243,337.00
2.18	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAMANOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U	1.00	\$ 68,504.00	\$ 68,504.00	1.00	\$ 68,504.00			1.00	\$ 68,504.00
2.19	PUNTO HIDRAULICO DE 1" PARA SANITARIO CON FLUXOMETRO INCLUYE GOLPE DE ARIETE Y REGATA SI ES NECESARIO	U	1.00	\$ 48,106.00	\$ 48,106.00	-	\$ -			0.00	\$ -
2.20	SI TUBERIA PRESION DE 1/2" RDE 13.5 INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	2.55	\$ 5,890.00	\$ 15,043.00	2.55	\$ 15,043.00			2.55	\$ 15,043.00
2.21	SI VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 1/2"	U	1.00	\$ 21,786.00	\$ 21,786.00	1.00	\$ 21,786.00			1.00	\$ 21,786.00
2.22	SI CODD HIDRAULICO DE 1 1/2" X 90"	U	1.00	\$ 16,927.00	\$ 16,927.00	-	\$ -			0.00	\$ -
2.23	SI TEE HIDRAULICA DE 1 1/2" CON REDUCCION A 1/2"	U	1.00	\$ 23,776.00	\$ 23,776.00	-	\$ -			0.00	\$ -
2.24	SI TUBERIA HIDRAULICA DE 1 1/2" INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M	2.45	\$ 22,935.00	\$ 56,191.00	-	\$ -			0.00	\$ -
2.25	SI VALVULA DE CIERRE DE 1 1/2"	U	1.00	\$ 52,414.00	\$ 52,414.00	-	\$ -			0.00	\$ -
2.26	SI BIJUE SOLDADO HIDRAULICO PVC 1 1/2" A 1"	U	1.00	\$ 20,311.00	\$ 20,311.00	-	\$ -			0.00	\$ -
2.27	CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPA DE 0.60x0.60x0.60MTS, INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO (Montelibano)	U	1.00	\$ 754,172.00	\$ 754,172.00	1.00	\$ 754,172.00			1.00	\$ 754,172.00
2.28	SOBRECIMIENTO A UNA HILADA EN BLOQUE MACIZO DE ARENA-CEMENTO DE 0.10m X 0.20m X 0.40m Y PEGA CON MORTERO 1:4	M	385.10	\$ 11,752.00	\$ 4,525,695.00	236.95	\$ 2,784,636.00			236.95	\$ 2,784,636.00
2.29	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA SOBRECIMIENTO CON MORTERO 1:4	M	231.06	\$ 24,240.00	\$ 5,600,894.00	231.06	\$ 5,600,894.00			231.06	\$ 5,600,894.00
2.30	RELLENOS CON MATERIAL DE RECESO	M3	28.39	\$ 158,962.00	\$ 4,513,130.00	43.54	\$ 6,921,031.00			43.54	\$ 6,921,031.00
2.31	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA PLANTILLA DE E=0.08m INCLUYE ACERO DE REFUERZO #2 @23M E.A.S. (Montelibano)	M2	23.83	\$ 106,588.00	\$ 2,587,142.00	23.83	\$ 2,587,142.00	290.61		314.44	\$ 34,144,411.00
2.32	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0.05M	M2	240.30	\$ 41,812.00	\$ 10,047,628.00	240.30	\$ 10,047,628.00		240.30	0.00	\$ -
2.33	IMPERMEABILIZANTE A DOS MANOS QUE ACTUE COMO REPARADOR EN MURO EN MAL ESTADO POR HUMEDAD INCLUYE REMOCION DE PINTURA, ESTUCO Y/O PAÑETE, MOHO Y HONGOS	M2	93.77	\$ 36,297.00	\$ 3,403,388.00	-	\$ -			0.00	\$ -
2.34	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 0.10m X 0.20m X 0.40m Y PEGA CON MORTERO 1:4 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL CADA 3 HILADAS (Montelibano)	M2	31.85	\$ 77,223.00	\$ 2,459,356.00	-	\$ -			0.00	\$ -
2.35	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PARA CULATAS, CON DIMENSIONES DE 0.10m X 0.20m X 0.40m Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2	34.95	\$ 79,808.00	\$ 2,789,290.00	-	\$ -			0.00	\$ -
2.36	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2	M	28.00	\$ 111,296.00	\$ 3,116,288.00	-	\$ -			0.00	\$ -
2.37	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA CULATA DE 0.10m X 0.25m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 @0.10m (MONTELIBANO)	M	49.25	\$ 107,707.00	\$ 5,304,570.00	-	\$ -			0.00	\$ -
2.38	ANCLAJE EPOXICO PARA REFUERZO #4	U	40.00	\$ 19,879.00	\$ 795,160.00	-	\$ -			0.00	\$ -
2.39	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE ESTRUCTURA EN PHR INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TIPO ESMALTE	KG	1,421.27	\$ 23,642.00	\$ 33,601,646.00	3,957.90	\$ 93,572,719.00			3957.90	\$ 93,572,719.00
2.40	SI CUBIERTA TIPO TEJA TERMOACUSTICA UPVC INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M2	280.26	\$ 138,680.00	\$ 38,868,355.00	280.26	\$ 38,868,355.00	59.27		220.99	\$ 30,648,258.00
2.41	SI CABLETTE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA	M2	24.83	\$ 102,435.00	\$ 2,543,461.00	24.83	\$ 2,543,461.00			24.83	\$ 2,543,461.00
2.42	PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2	149.70	\$ 29,468.00	\$ 4,411,265.00	772.92	\$ 22,776,807.00			772.92	\$ 22,776,807.00
2.43	PAÑETE ALLANADO PARA PISOS EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	217.03	\$ 17,702.00	\$ 3,841,865.00	217.03	\$ 3,841,865.00			217.03	\$ 3,841,865.00
2.44	ESTUCO SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M2	115.11	\$ 15,396.00	\$ 1,772,246.00	386.46	\$ 5,949,938.00			386.46	\$ 5,949,938.00
2.45	ESTUCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2	35.19	\$ 19,043.00	\$ 670,104.00	383.40	\$ 7,301,086.00			383.40	\$ 7,301,086.00
2.46	ESTUCO PLASTICO PARA SUPERFICIES MENORES A 0.50m	M	217.03	\$ 10,899.00	\$ 2,365,410.00	281.83	\$ 3,071,665.00			281.83	\$ 3,071,665.00
2.47	PISO EN PORCELANATO TIPO COMERCIAL GENERAL	M2	214.15	\$ 188,328.00	\$ 40,330,780.00	214.15	\$ 40,330,780.00			214.15	\$ 40,330,780.00
2.48	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	5.46	\$ 121,365.00	\$ 662,167.00	5.46	\$ 662,167.00			5.46	\$ 662,167.00
2.49	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m	M2	13.35	\$ 159,633.00	\$ 2,133,771.00	13.35	\$ 2,133,771.00			13.35	\$ 2,133,771.00
2.50	SI PISO GRES COLONIAL DE 0.25m x 0.25m	M2	87.01	\$ 78,702.00	\$ 6,847,961.00	87.01	\$ 6,847,961.00	87.81		0.00	\$ -
2.51	GUARDAESCOBA MEDIANCHA EN PEDRA LAVADA	M	62.51	\$ 54,654.00	\$ 3,416,422.00	62.51	\$ 3,416,422.00	62.51		0.00	\$ -
2.52	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO H=0.10m	M	171.84	\$ 39,690.00	\$ 6,820,330.00	171.84	\$ 6,820,330.00	28.91		200.75	\$ 7,967,768.00
2.53	MURO LAMINA DE PANEL YESO DE 12.7MM DOBLE CARA (E=12 CM) INCLUYE PINTURA A DOS MANOS	M2	54.82	\$ 142,178.00	\$ 7,794,340.00	49.00	\$ 6,966,864.00			49.00	\$ 6,966,864.00
2.54	SI CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	220.08	\$ 105,935.00	\$ 23,314,132.00	223.28	\$ 23,653,167.00		223.28	0.00	\$ -
2.55	SI COMBO LAVAMANOS OSLO BLANCO Y MUEBLE VITELI CIERRE LENTO TAMBO (Ver Deseño) O REF. SIMILAR INCLUYE GRIFERIA DE LAVAMANOS MONOCONTROL, CROMADO AHORRADOR DE AGUA CON PALANCA DE CONTROL, SUPERIOR VALVULA DE REGULACION Y ACOPILE DE AGUA POTABLE Y DESAGUE	U	1.00	\$ 3,054,253.00	\$ 3,054,253.00	1.00	\$ 3,054,253.00			1.00	\$ 3,054,253.00
2.56	SI DE TASA SANITARIA CON FLUXOMETRO DE PALANCA	U	1.00	\$ 2,016,968.00	\$ 2,016,968.00	-	\$ -			0.00	\$ -
2.57	SI DISPENSADOR DE SOBREPONER EN MURO, PARA TOALLAS DE PAPEL, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE	U	1.00	\$ 229,441.00	\$ 229,441.00	1.00	\$ 229,441.00			1.00	\$ 229,440

BALANCE DE OBRA N° 2 CONTRATO DE OBRA - REGIONAL SUR CORDOBA MONTELIBANO											
 						CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR			
						CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024			
						VALOR INICIAL DEL CONTRATO:		\$ 5,432,897,949.00			
						VALOR ADICION:		\$ 837,858,773.00			
						VALOR TOTAL:		\$ 6,270,756,722.00			
						INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR			
						CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024			
						FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024			
						FECHA DE FINALIZACIÓN:		18 DE FEBRERO DE 2025			
						FECHA DE ELABORACIÓN:		22 DE ENERO DE 2025			
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No1		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS No2	
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
2.64	SII PUERTA EN MDP RH, DIMENSIONES DE VANO 1.00X2.75M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U	1.00	\$ 1,552,787.00	\$ 1,552,787.00	1.00	\$ 1,552,787.00		1.00	0.00	\$ -
2.65	SII PUERTA EN MDP RH, DIMENSIONES DE VANO 0.80X2.10M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U	1.00	\$ 1,111,394.00	\$ 1,111,394.00	1.00	\$ 1,111,394.00			1.00	\$ 1,111,394.00
2.66	SII PUERTA EN MDP RH, DIMENSIONES DE VANO 0.60X2.10M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U	1.00	\$ 975,749.00	\$ 975,749.00	1.00	\$ 975,749.00			1.00	\$ 975,749.00
2.67	SII DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCOLORO, DIM. DE VANO 2.20 X 2.75M. 2 PUERTAS BATIENTES DE 1.10 X 2.75M. INCLUYE ESQUINEROS SUPINF., PIVOTES SUPINF. CERRADURAS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	U	1.00	\$ 4,793,261.00	\$ 4,793,261.00	1.00	\$ 4,793,261.00			1.00	\$ 4,793,261.00
2.68	SII VENTANA CORREDIZA, DIMENSIONES DE VANO 2.00MX1.39M, ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 5MM INCOLORO, INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	U	4.00	\$ 934,743.00	\$ 3,738,972.00	4.00	\$ 3,738,972.00			4.00	\$ 3,738,972.00
2.69	SII VENTANA CORREDIZA, DIMENSIONES DE VANO 1.35MX1.39M, ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 5MM INCOLORO, INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	U	3.00	\$ 630,006.00	\$ 1,890,018.00	3.00	\$ 1,890,018.00			3.00	\$ 1,890,018.00
2.70	SII VENTANA CORREDIZA, DIMENSIONES DE VANO 1.80MX1.39M, ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 5MM INCOLORO, INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	U	3.00	\$ 852,618.00	\$ 2,557,854.00	3.00	\$ 2,557,854.00			3.00	\$ 2,557,854.00
2.71	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	428.67	\$ 16,677.00	\$ 8,006,316.00	772.92	\$ 14,435,827.00			772.92	\$ 14,435,827.00
2.72	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	192.54	\$ 21,129.00	\$ 4,068,262.00	386.46	\$ 8,165,598.00			386.46	\$ 8,165,598.00
2.73	SII TAPA DE REGISTRO PLASTICA PARA CONTROL DE RED DE AGUA (Montelibano)	U	2.00	\$ 76,874.00	\$ 153,748.00	2.00	\$ 153,748.00			2.00	\$ 153,748.00
7.02	DESMONTE DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	\$ 31,976.00	\$ -	325.26	\$ 10,400,370.00	325.26	\$ 10,400,370.00			\$ 10,400,370.00
3.11	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 1 Y 2.5 M DE PROFUNDIDAD)	M3	\$ 36,155.00	\$ -	131.76	\$ 4,763,867.00	131.76	\$ 4,763,867.00			\$ 4,763,867.00
3.12	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECEBO (Montelibano)	M3	\$ 129,453.00	\$ -	88.06	\$ 11,399,960.00	88.06	\$ 11,399,960.00	50.40		\$ 17,935,680.00
3.13	CONCRETO RESISTENCIA 14MPa (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3	\$ 480,119.00	\$ -	2.94	\$ 1,409,701.00	2.94	\$ 1,409,701.00			\$ 1,409,701.00
3.14	ACERO DE REFUERZO Fy= 420 Mpa VIGA CIMENTOS	KG	\$ 8,942.00	\$ -	3,664.00	\$ 32,763,488.00	3,664.00	\$ 32,763,488.00			\$ 32,763,488.00
3.15	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa ELABORADO EN SITIO PARA CIMENTOS (Montelibano)	M3	\$ 674,018.00	\$ -	27.80	\$ 18,734,398.00	27.80	\$ 18,734,398.00			\$ 18,734,398.00
5.06	ACERO DE REFUERZO Fy= 420 Mpa COLUMNAS	KG	\$ 8,942.00	\$ -	2,778.00	\$ 24,840,876.00	2,778.00	\$ 24,840,876.00			\$ 24,840,876.00
5.07	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.30m X 0.30m (Montelibano)	M	\$ 133,071.00	\$ -	85.95	\$ 11,437,452.00	85.95	\$ 11,437,452.00			\$ 11,437,452.00
5.08	ACERO DE REFUERZO Fy= 420 Mpa PARA VIGAS AERIAS HASTA ALTURAS DE 4 METROS	KG	\$ 9,117.00	\$ -	2,182.00	\$ 19,893,294.00	2,182.00	\$ 19,893,294.00			\$ 19,893,294.00
5.10	ACERO DE REFUERZO Fy= 420 Mpa PARA LOSA MACIZA	KG	\$ 8,942.00	\$ -	997.60	\$ 8,920,539.00	997.60	\$ 8,920,539.00			\$ 8,920,539.00
5.11	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa IMPERMEABILIZADO ELABORADO EN SITIO PARA LOSA MACIZA DE ESPESOR DE 0.15m, INCLUYE FORMALETA (Montelibano)	M2	\$ 262,757.00	\$ -	49.66	\$ 13,048,513.00	49.66	\$ 13,048,513.00			\$ 13,048,513.00
5.54	ESTUCO BAJO PLACA	M2	\$ 16,078.00	\$ -	49.66	\$ 798,433.00	49.66	\$ 798,433.00	49.66		\$ -
5.57	PINTURA EN VINILO TIPO 1 BAJO PLACA (A 3 MANOS)	M2	\$ 19,297.00	\$ -	49.66	\$ 968,289.00	49.66	\$ 968,289.00	49.66		\$ -
6.20	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO	M2	\$ 88,064.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	57.11		57.11	\$ 5,029,247.00
1.08	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EXISTENTES INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL SOBRIANTE	M3	\$ 262,167.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	28.80		28.80	\$ 7,550,410.00
7.60	REMATE DE PISO EN PIEDRA LAVADA	M	\$ 85,877.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	62.30		62.30	\$ 5,360,137.00
5.17	CONCRETO RESISTENCIA 21MPa (D) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.15 MTS X 0.20 MTS (Montelibano)	M	\$ 45,732.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	77.10		77.10	\$ 3,527,479.00
Subtotal					\$ 285,948,368.00		\$ 524,750,618.00				\$ 527,502,680.00
3.00	ADECUACION DE AUDITORIO										
3.01	DESMONTE DE CIELO RASO Y ENTRAMADO HASTA ALTURAS DE 4 METROS, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	114.36	\$ 8,405.00	\$ 961,221.00	114.36	\$ 961,221.00			114.36	\$ 961,221.00
3.02	DESMONTE DE VENTANAS, MARCO EN ALUMINIO Y/O MADERA INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	U	15.00	\$ 22,446.00	\$ 336,690.00	-	\$ -			0.00	\$ -
3.03	DESMONTE DE CUBIERTA Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	203.15	\$ 10,303.00	\$ 2,093,054.00	-	\$ -			0.00	\$ -
3.04	REMOCION DE PISO Y PLANTILLA EN MORTERO	M2	114.36	\$ 16,202.00	\$ 2,081,635.00	114.36	\$ 2,081,635.00			114.36	\$ 2,081,635.00
3.05	REMOCION DE GUARDAESCOBA INCLUYE RETIRO	M	112.52	\$ 7,927.00	\$ 891,946.00	112.52	\$ 891,946.00			112.52	\$ 891,946.00
3.06	DEMOLICION Y/O REMOCION DE PISO EN ADOQUIN L OSETA DE CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	45.41	\$ 18,202.00	\$ 826,553.00	45.41	\$ 826,553.00			45.41	\$ 826,553.00
3.07	DEMOLICION DE MURO (E= 0.10MTS/0.15MTS) INCLUYE ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO	M2	30.45	\$ 13,341.00	\$ 406,180.00	148.85	\$ 1,985,808.00			148.85	\$ 1,985,808.00
3.08	DEMOLICION MANUAL DE BORDILLOS DE CONCRETO	M	31.07	\$ 21,417.00	\$ 665,426.00	31.07	\$ 665,426.00			31.07	\$ 665,426.00
3.09	DEMOLICION DE SOBRECIMIENTO POR HILADAS E= 0.20 m, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	67.64	\$ 5,266.00	\$ 356,192.00	67.64	\$ 356,192.00			67.64	\$ 356,192.00
3.10	DEMOLICION PISO DE CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	83.05	\$ 18,202.00	\$ 1,511,658.00	83.05	\$ 1,511,658.00			83.05	\$ 1,511,658.00
3.11	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 1 Y 2.5 M DE PROFUNDIDAD)	M3	49.95	\$ 36,155.00	\$ 1,805,942.00	119.64	\$ 4,325,584.00			119.64	\$ 4,325,584.00
3.12	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECEBO (Montelibano)	M3	90.53	\$ 129,453.00	\$ 11,719,898.00	104.70	\$ 13,563,222.00			104.70	\$ 13,563,222.00
3.13	CONCRETO RESISTENCIA 14MPa (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3	1.25	\$ 480,119.00	\$ 599,549.00	1.43	\$ 684,890.00			1.43	\$ 684,890.00
3.14	ACERO DE REFUERZO Fy= 420 Mpa CIMENTOS	KG	127.58	\$ 8,942.00	\$ 1,140,814.00	2,703.90	\$ 24,178,274.00			2,703.90	\$ 24,178,274.00
3.15	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa ELABORADO EN SITIO PARA CIMENTOS (Montelibano)	M3	2.50	\$ 674,018.00	\$ 1,683,360.00	30.05	\$ 20,254,241.00			30.05	\$ 20,254,241.00
3.16	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	U	6.00	\$ 132,855.00	\$ 797,130.00	6.00	\$ 797,130.00			6.00	\$ 797,130.00
3.17	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO, INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL DE SITIO	U	3.00	\$ 69,255.00	\$ 207,765.00	3.00	\$ 207,765.00			3.00	\$ 207,765.00
3.18	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA LAVAPLATOS Y/O LAVAMANOS INCLUYE REGATA Y RELLENO	U	3.00	\$ 54,313.00	\$ 162,939.00	3.00	\$ 162,939.00			3.00	\$ 162,939.00
3.19	SI YEE SANITARIA 4" x 2"	U	5.00	\$ 40,706.00	\$ 203,530.00	3.00	\$ 122,118.00			3.00	\$ 122,118.00
3.20	SI YEE SANITARIA 4"	U	5.00	\$ 45,620.00	\$ 228,100.00	6.00	\$ 273,720.00			6.00	\$ 273,720.00
3.21	SI YEE SANITARIA 2"	U	1.00	\$ 19,242.00	\$ 19,242.00	1.00	\$ 19,242.00			1.00	\$ 19,242.00
3.22	SI CODO SANITARIO DE 4" x 45°	U	1.00	\$ 29,381.00	\$ 29,381.00	1.00	\$ 29,381.00			1.00	\$ 29,381.00
3.23	SI TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	7.36	\$ 56,590.00	\$ 416,502.00	25.26	\$ 1,429,463.00			25.26	\$ 1,429,463.00
3.24	SI TUBERIA SANITARIA DE 2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	6.61	\$ 36,307.00	\$ 239,989.00	6.61	\$ 239,989.00			6.61	\$ 239,989.00
3.25	CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPa DE 0.60x0.60x0.60MTS, INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO (Montelibano)	U	1.00	\$ 754,172.00	\$ 754,172.00	1.00	\$ 754,172.00			1.00	\$ 754,172.00
3.26	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAMANOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U	3.00	\$ 68,504.00	\$ 205,512.00	3.00	\$ 205,512.00			3.00	\$ 205,512.00
3.27	PUNTO HIDRAULICO DE 1" PARA SANITARIO CON FLUXOMETRO INCLUYE GOLPE DE ARLETE Y REGATA SI ES NECESARIO	U	6.00	\$ 48,106.00	\$ 288,636.00	-	\$ -			0.00	\$ -
3.28	SI VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 1/2"	U	3.00	\$ 21,786.00	\$ 65,358.00	3.00	\$ 65,358.00			3.00	\$ 65,358.00
3.29	SI CODO HIDRAULICO DE 1 1/2" X 90°	U	2.00	\$ 16,927.00	\$ 33,854.00	-	\$ -			0.00	\$ -
3.30	SI TEE HIDRAULICA DE 1 1/2" CON REDUCCION A 1/2"	U	2.00	\$ 23,776.00	\$ 47,552.00	-	\$ -			0.00	\$ -
3.31	SI TEE HIDRAULICA DE 1 1/2" CON REDUCCION A 1	U	6.00	\$ 24,656.00	\$ 147,936.00	-	\$ -			0.00	\$ -
3.32	SI BUEY PVC 1 1/2" A 1/2"	U	1.00	\$ 20,536.00	\$ 20,535.00	-	\$ -			0.00	\$ -
3.33	SI VALVULA DE CIERRE DE 1 1/2"	U	6.00	\$ 52,414.00	\$ 314,484.00	6.00	\$ 314,484.00			6.00	\$ 314,484.00
3.34	SI TUBERIA PRESION DE 1/2" RDE 13.5 INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	1.25	\$ 5,880.00	\$ 7,363.00	1.25	\$ 7,363.00			1.25	\$ 7,363.00
3.35	SI TUBERIA HIDRAULICA DE 1 1/2" INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M	16.13	\$ 22,935.00	\$ 369,942.00	20.18	\$ 462,828.00			20.18	\$ 462,828.00
3.36	SOBRECIMIENTO A UNA HILADA EN BLOQUE MACIZO DE ARENA-CEMENTO DE 0.10m x 0.20m x 0.40m Y PEGA CON MORTERO 1:4	M	67.64	\$ 11,752.00	\$ 794,905.00	-	\$ -			0.00	\$ -
3.37	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 0.10m X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL CADA 3 HILADAS (Montelibano)	M2	138.36	\$ 77,223.00	\$ 10,684,860.00	-	\$ -			0.00	\$ -
3.38	DOVELA EN GROUTING CONCRETO FLUIDO 21 MPa (3000 PSI) PARA BLOQUE 0.10m x 0.20m x 0.40m INCLUYE ANCLAJE CON EPONICO Y ACERO S8 PARA DOVELAS (Montelibano)	M	131.44	\$ 36,677.00	\$ 4,820,825.00	497.96	\$ 18,263,679.00			497.96	\$ 18,263,679.00

BALANCE DE OBRA N° 2 CONTRATO DE OBRA - REGIONAL SUR CORDOBA MONTELIBANO												
 Defensoria del Pueblo COLOMBIA  Agencia Logística					CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR					
					CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024					
					VALOR INICIAL DEL CONTRATO:		\$ 5,432,897,949.00					
					VALOR ADICION:		\$ 837,858,773.00					
					VALOR TOTAL:		\$ 6,270,756,722.00					
					INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR					
					CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024					
					FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024					
					FECHA DE FINALIZACIÓN:		18 DE FEBRERO DE 2025					
					FECHA DE ELABORACIÓN:		22 DE ENERO DE 2025					
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No1		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS No2		
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL	
3.39	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DINTEL DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M	40.71	\$ 141,448.00	\$ 5,758,389.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
3.40	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.10m x 0.10m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO DE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @0.020m (Montelibano)	M	12.40	\$ 26,287.00	\$ 325,969.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
3.41	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2	M	44.70	\$ 111,296.00	\$ 4,974,931.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
3.42	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PARA CULATAS, CON DIMENSIONES DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2	30.73	\$ 79,808.00	\$ 2,452,424.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
3.43	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA CULATA DE 0.10m X 0.25m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 @0.10m (MONTELIBANO)	M	68.91	\$ 107,707.00	\$ 7,422,089.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
3.44	SI PLACA DE ANCLAJE DE ACERO A36 DE 0.25m x 0.25m x 1/2" CON 4 PERNOS ATORNILLADOS CON ARANDELAS, TUERCA Y CONTRATUERCA, INCLUYE PERFORACION	U	10.00	\$ 264,611.00	\$ 2,646,110.00	10.00	\$ 2,646,110.00			10.00	\$ 2,646,110.00	
3.45	SI PEDESTALES SUPERIORES EN TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO DE 0.15m x 0.15m x 0.50m	U	10.00	\$ 147,411.00	\$ 1,474,110.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
3.46	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE ESTRUCTURA EN PHR INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TIPO ESMALTE	KG	2,073.37	\$ 23,642.00	\$ 49,018,566.00	2,737.85	\$ 64,728,250.00			2737.85	\$ 64,728,250.00	
3.47	SI CUBIERTA TIPO TEJA TERMOACUSTICA UPVC INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M2	162.61	\$ 138,689.00	\$ 22,551,664.00	162.61	\$ 22,551,664.00		17.89	144.72	\$ 20,070,517.00	
3.48	SI CABALETE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA	M2	19.83	\$ 102,435.00	\$ 2,031,286.00	19.83	\$ 2,031,286.00	0.27		20.10	\$ 2,058,944.00	
3.49	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA SOBRECIMIENTO CON MORTERO 1:4	M	133.74	\$ 24,240.00	\$ 3,241,858.00	133.74	\$ 3,241,858.00			133.74	\$ 3,241,858.00	
3.50	CONCRETO 21 MPA ELABORADO IN SITU PARA PLANTILLA EN E= 0.10MT, INCLUYE MALLAELECTROSOLDADA	M2	197.41	\$ 66,213.00	\$ 13,071,241.00	179.45	\$ 11,881,923.00	1.80		181.25	\$ 12,001,106.00	
3.51	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0.05M	M2	197.41	\$ 41,812.00	\$ 8,254,191.00	179.45	\$ 7,503,163.00		179.45	0.00	\$ -	
3.52	IMPERMEABILIZANTE A DOS MANOS QUE ACTUE COMO REPARADOR EN MURO EN MAL ESTADO POR HUMEDAD INCLUYE REMOCION DE PINTURA, ESTUCO Y/O PAÑETE, MOHO Y HONGOS	M2	163.56	\$ 36,297.00	\$ 5,936,737.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
3.53	PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2	258.03	\$ 29,498.00	\$ 7,603,613.00	265.72	\$ 7,830,237.00	233.78		499.50	\$ 14,719,266.00	
3.54	PAÑETE ALLANADO PARA FLOS EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	81.09	\$ 17,702.00	\$ 1,435,455.00	81.09	\$ 1,435,455.00			81.09	\$ 1,435,455.00	
3.55	ESTUCO SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M2	216.76	\$ 15,396.00	\$ 3,337,165.00	329.50	\$ 5,072,982.00			329.50	\$ 5,072,982.00	
3.56	ESTUCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2	41.27	\$ 19,043.00	\$ 785,985.00	177.02	\$ 3,370,992.00			177.02	\$ 3,370,992.00	
3.57	PISO EN PORCELANATO TIPO COMERCIAL GENERAL	M2	95.12	\$ 188,328.00	\$ 17,913,420.00	95.12	\$ 17,913,420.00			95.12	\$ 17,913,420.00	
3.58	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	19.53	\$ 121,365.00	\$ 2,370,016.00	19.53	\$ 2,370,016.00			19.53	\$ 2,370,016.00	
3.59	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m	M2	39.77	\$ 159,833.00	\$ 6,357,198.00	39.77	\$ 6,357,198.00			39.77	\$ 6,357,198.00	
3.60	SI PISO GRES COLONIAL DE 0.25m x 0.25m	M2	128.44	\$ 78,702.00	\$ 10,108,485.00	56.40	\$ 4,438,793.00		56.40	0.00	\$ -	
3.61	GUARDAESCOBA MEDIANA EN PIEDRA LAVADA	M	51.64	\$ 54,654.00	\$ 2,822,333.00	51.64	\$ 2,822,333.00		51.64	0.00	\$ -	
3.62	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO H=0.10m	M	50.52	\$ 39,690.00	\$ 2,005,139.00	50.52	\$ 2,005,139.00			50.52	\$ 2,005,139.00	
3.63	SI CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	114.65	\$ 105,935.00	\$ 12,145,045.00	114.65	\$ 12,145,045.00		114.65	0.00	\$ -	
3.64	SI DE TASA SANITARIA CON FLUXOMETRO DE PALANCA	U	6.00	\$ 2,016,968.00	\$ 12,101,808.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
3.65	MESON EN CONCRETO DE 17.2 Mpa DE 0.50m x 0.10m REF. 3@ 100 E.A.S. ACABADO EN BALDOSA GRANITO INCLUYE MURETES DE APOYO EN BLOQUE N°0.15m, DOVELAS EN CONCRETO REFORZADO 21MPa, PAÑETE EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	1.70	\$ 543,875.00	\$ 924,588.00	1.70	\$ 924,588.00			1.70	\$ 924,588.00	
3.66	SI LAVAMANOS DE INCRUSTAR INCLUYE GRIFERIA	U	2.00	\$ 511,318.00	\$ 1,022,632.00	2.00	\$ 1,022,632.00			2.00	\$ 1,022,632.00	
3.67	SI LAVAMANOS DE COLGAR TIPO INSTITUCIONAL PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	U	1.00	\$ 627,252.00	\$ 627,252.00	1.00	\$ 627,252.00			1.00	\$ 627,252.00	
3.68	SI DIVISIONES PARA BAÑOS EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLES SATINADAS, CAL. 20 CON POLIETILENO EXPANDIDO, INCLUYE INSTALACIÓN BISAGRAS, SEGUROS, PUERTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	18.45	\$ 654,448.00	\$ 12,074,584.00	18.45	\$ 12,074,584.00			18.45	\$ 12,074,584.00	
3.69	SI DISPENSADOR DE SOBREPONER EN MURO, PARA TOALLAS DE PAPEL, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE	U	2.00	\$ 229,441.00	\$ 458,882.00	2.00	\$ 458,882.00			2.00	\$ 458,882.00	
3.70	SI DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED DE UN LITRO	U	2.00	\$ 197,997.00	\$ 395,994.00	2.00	\$ 395,994.00			2.00	\$ 395,994.00	
3.71	SI DISPENSADOR CROMADO REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO	U	6.00	\$ 257,472.00	\$ 1,544,832.00	6.00	\$ 1,544,832.00			6.00	\$ 1,544,832.00	
3.72	SI DE ESPEJO 4MM CON APARIENCIA FLOTANTE BORDES BISELADOS, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	4.31	\$ 532,722.00	\$ 2,293,368.00	4.31	\$ 2,293,368.00			4.31	\$ 2,293,368.00	
3.73	SI REJILLA CUADRADA DE 100 X 100mm	U	3.00	\$ 113,315.00	\$ 339,945.00	3.00	\$ 339,945.00			3.00	\$ 339,945.00	
3.74	BARRA DOBLE L PISO - MURO PARA BAÑOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	U	1.00	\$ 409,462.00	\$ 409,462.00	1.00	\$ 409,462.00			1.00	\$ 409,462.00	
3.75	BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 60CM 1/4PULG	U	1.00	\$ 250,747.00	\$ 250,747.00	1.00	\$ 250,747.00			1.00	\$ 250,747.00	
3.76	SI PUERTA EN MDP RH, DIMENSIONES DE VANO 1.10X2.10M, UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH, INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U	4.00	\$ 1,282,518.00	\$ 5,130,072.00	4.00	\$ 5,130,072.00		3.00	1.00	\$ 1,282,518.00	
3.77	SI PUERTA EN MDP RH, DIMENSIONES DE VANO 0.70X2.10M, UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH, INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U	1.00	\$ 1,054,351.00	\$ 1,054,351.00	1.00	\$ 1,054,351.00			1.00	\$ 1,054,351.00	
3.78	SI VENTANA CORREDIZA, DIMENSIONES DE VANO 2.00MX1.39M, ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 5MM INCOLORO, INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS, LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	U	4.00	\$ 934,743.00	\$ 3,738,972.00	4.00	\$ 3,738,972.00			4.00	\$ 3,738,972.00	
3.79	SI VENTANA DE 0.60m x 0.40m EN MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO DE 6mm	U	3.00	\$ 199,637.00	\$ 598,911.00	3.00	\$ 598,911.00			3.00	\$ 598,911.00	
3.80	PINTURA EN VINILO TIPO I PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	261.90	\$ 18,677.00	\$ 4,891,566.00	261.90	\$ 4,891,566.00			261.90	\$ 4,891,566.00	
3.81	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	327.97	\$ 21,129.00	\$ 6,929,617.00	327.97	\$ 6,929,617.00			327.97	\$ 6,929,617.00	
3.82	SI TAPA DE REGISTRO PLASTICA PARA CONTROL DE RED DE AGUA (Montelibano)	U	9.00	\$ 76,874.00	\$ 691,866.00	9.00	\$ 691,866.00			9.00	\$ 691,866.00	
5.02	DESMONTE DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2		\$ 31,976.00	\$ -	203.15	\$ 6,495,924.00			203.15	\$ 6,495,924.00	
5.03	CONCRETO RESISTENCIA 14MPa (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3		\$ 480,119.00	\$ -	22.13	\$ 10,625,033.00	22.13		0.00	\$ -	
5.06	ACERO DE REFUERZO Fy= 420 Mpa COLUMNAS	KG		\$ 8,942.00	\$ -	2,046.60	\$ 18,300,697.00			2046.60	\$ 18,300,697.00	
5.07	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.30m X 0.30m (Montelibano)	M		\$ 133,071.00	\$ -	57.60	\$ 7,664,890.00			57.60	\$ 7,664,890.00	
5.08	ACERO DE REFUERZO Fy= 420 Mpa PARA VIGAS AEREAS HASTA ALTURAS DE 4 METROS	KG		\$ 9,117.00	\$ -	1,084.30	\$ 9,885,563.00			1084.30	\$ 9,885,563.00	
5.10	ACERO DE REFUERZO Fy= 420 Mpa PARA LOSA MACIZA	KG		\$ 8,942.00	\$ -	530.40	\$ 4,742,837.00	530.40		1060.80	\$ 9,485,674.00	
5.11	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa IMPERMEABILIZADO ELABORADO EN SITIO PARA LOSA MACIZA DE ESPESOR DE 0.15m, INCLUYE FORMALETA (Montelibano)	M2		\$ 262,757.00	\$ -	20.24	\$ 5,318,202.00	25.46		45.70	\$ 12,007,965.00	
6.20	IMPERMEABILIZACION DE PLACA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO	M2		\$ 88,064.00	\$ -		\$ -	45.70		45.70	\$ 4,024,525.00	
7.69	REMATE DE PISO EN PIEDRA LAVADA	M		\$ 85,877.00	\$ -		\$ -	62.30		62.30	\$ 5,350,137.00	
5.17	CONCRETO RESISTENCIA 21MPa (D) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.15 MTS X 0.20 MTS (Montelibano)	M		\$ 45,752.00	\$ -		\$ -	50.36		50.36	\$ 2,304,071.00	
Subtotal					\$ 299,463,488.00		\$ 382,388,444.00				\$ 368,672,609.00	
4.00 ADECUACION BLOQUE DE 2 PISOS												
4.01	DESMONTE DE CIELO RASO Y ENTRAMADO HASTA ALTURAS DE 4 METROS, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	299.20	\$ 8,405.00	\$ 2,514,766.00	299.20	\$ 2,514,766.00			299.20	\$ 2,514,766.00	
4.02	DESMONTE DE VENTANAS, MARCO EN ALUMINIO Y/O MADERA INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	U	42.00	\$ 22,446.00	\$ 942,732.00	42.00	\$ 942,732.00			42.00	\$ 942,732.00	
4.03	DESMONTE DE CUBIERTA Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	188.75	\$ 10,303.00	\$ 1,944,681.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
4.04	DESMONTE DE CANALETAS	M	31.85	\$ 8,351.00	\$ 265,979.00	31.85	\$ 265,979.00			31.85	\$ 265,979.00	
4.05	REMOCION DE PISO Y PLANTILLA EN MORTERO	M2	411.32	\$ 18,202.00	\$ 7,486,828.00	411.32	\$ 7,486,828.00			411.32	\$ 7,486,828.00	
4.06	REMOCION DE GUARDAESCOBA INCLUYE RETIRO	M	207.54	\$ 7,927.00	\$ 1,645,170.00	207.54	\$ 1,645,170.00			207.54	\$ 1,645,170.00	
4.07	DEMOLICIÓN DE SOBRECIMIENTO POR HILADAS E= 0.20 m, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	80.06	\$ 5,266.00	\$ 421,596.00	80.06	\$ 421,596.00			80.06	\$ 421,596.00	

BALANCE DE OBRA N° 2 CONTRATO DE OBRA - REGIONAL SUR CORDOBA MONTELIBANO												
 Defensoria del Pueblo COLOMBIA  Agencia Logistica						CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR				
						CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024				
						VALOR INICIAL DEL CONTRATO:		\$ 5,432,897,949.00				
						VALOR ADICION:		\$ 837,858,773.00				
						VALOR TOTAL:		\$ 6,270,756,722.00				
						INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR				
						CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024				
						FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024				
						FECHA DE FINALIZACIÓN:		18 DE FEBRERO DE 2025				
						FECHA DE ELABORACIÓN:		22 DE ENERO DE 2025				
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No1		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS No2		
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL	
4.08	DEMOLICIÓN PISO DE CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	117.74	\$ 18,202.00	\$ 2,143,012.00	117.74	\$ 2,143,012.00			117.74	\$ 2,143,012.00	
4.09	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2	M	8.85	\$ 111,296.00	\$ 984,970.00	8.85	\$ 984,970.00			8.85	\$ 984,970.00	
4.10	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PARA CULATAS, CON DIMENSIONES DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2	9.66	\$ 79,808.00	\$ 770,865.00	9.66	\$ 770,865.00			9.66	\$ 770,865.00	
4.11	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA CULATA DE 0.10m X 0.25m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 @ 0.10m (Montelibano)	M	15.40	\$ 107,707.00	\$ 1,658,688.00	15.40	\$ 1,658,688.00			15.40	\$ 1,658,688.00	
4.12	SI PLACA DE ANCLAJE DE ACERO A36 DE 0.25m x 0.25m x 1/2" CON 4 PERNOS ATORNILLADOS CON ARANDELAS, TUERCA Y CONTRATUERCA, INCLUYE PERFORACION	U	14.00	\$ 264,611.00	\$ 3,704,554.00	14.00	\$ 3,704,554.00			14.00	\$ 3,704,554.00	
4.13	SI PEDESTALES SUPERIORES EN TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO DE 0.15m x 0.15m x 0.40m	U	8.00	\$ 122,335.00	\$ 978,680.00	8.00	\$ 978,680.00			8.00	\$ 978,680.00	
4.14	SI PEDESTALES SUPERIORES EN TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO DE 0.15m x 0.15m x 0.90m	U	6.00	\$ 247,195.00	\$ 1,486,290.00	6.00	\$ 1,486,290.00			6.00	\$ 1,486,290.00	
4.15	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE ESTRUCTURA EN PHR INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TIPO ESMALTE	KG	1,917.21	\$ 23,642.00	\$ 45,326,679.00	2,171.87	\$ 51,347,374.00	131.32		2203.19	\$ 54,452,042.00	
4.16	SI CUBIERTA TIPO TEJA TERMOACUSTICA UPVC INCLUYE ACCESORIOS DE FIACION	M2	159.80	\$ 138,689.00	\$ 22,163,057.00	177.44	\$ 24,609,032.00	13.91		191.35	\$ 26,538,140.00	
4.17	SI CABALLETE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA	M2	19.30	\$ 102,435.00	\$ 1,976,996.00	21.43	\$ 2,195,182.00			21.43	\$ 2,195,182.00	
4.18	SOBRECIMIENTO A UNA HILADA EN BLOQUE MACIZO DE ARENA-CEMENTO DE 0.10m X 0.20m X 0.40m Y PEGA CON MORTERO 1:4	M	160.12	\$ 11,752.00	\$ 1,881,730.00	160.12	\$ 1,881,730.00			160.12	\$ 1,881,730.00	
4.19	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA SOBRECIMIENTO CON MORTERO 1:4	M	240.18	\$ 24,240.00	\$ 5,821,963.00	240.18	\$ 5,821,963.00			240.18	\$ 5,821,963.00	
4.20	RELLENOS CON MATERIAL DE RECEBO	M3	35.32	\$ 158,962.00	\$ 5,614,617.00	35.32	\$ 5,614,617.00	18.32		53.65	\$ 8,527,516.00	
4.21	CONCRETO 21 MPA ELABORADO IN SITU PARA PLANTILLA EN E= 0.10MT, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	373.46	\$ 66,213.00	\$ 24,727,914.00	373.46	\$ 24,727,914.00			373.46	\$ 24,727,914.00	
4.22	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0.05M	M2	373.46	\$ 41,812.00	\$ 15,615,114.00	373.46	\$ 15,615,114.00			373.46	\$ 15,615,114.00	
4.23	IMPERMEABILIZANTE A DOS MANOS QUE ACTUE COMO REPARADOR EN MURO EN MAL ESTADO POR HUMEDAD INCLUYE REMOCION DE PINTURA, ESTUCCO Y/O PAÑETE, MOHO Y HONGOS	M2	187.28	\$ 36,297.00	\$ 6,797,684.00	187.28	\$ 6,797,684.00			187.28	\$ 6,797,684.00	
4.24	PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2	19.32	\$ 29,468.00	\$ 569,263.00	19.32	\$ 569,263.00			19.32	\$ 569,263.00	
4.25	ESTUCCO SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M2	9.66	\$ 15,396.00	\$ 148,710.00	9.66	\$ 148,710.00	287.12		296.78	\$ 4,569,148.00	
4.26	ESTUCCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2	9.66	\$ 19,043.00	\$ 183,936.00	9.66	\$ 183,936.00	469.33		478.99	\$ 9,125,263.00	
4.27	PISO EN PORCELANATO TIPO COMERCIAL GENERAL	M2	214.03	\$ 188,328.00	\$ 40,307,729.00	214.03	\$ 40,307,729.00			214.03	\$ 40,307,729.00	
4.28	SI PISO GRES COLONIAL DE 0.25m x 0.25m	M2	159.43	\$ 78,702.00	\$ 12,547,515.00	159.43	\$ 12,547,515.00		159.43	0.00	\$ -	
4.29	GUARDAESCOBA MEDIANA EN PIEDRA LAVADA	M	68.94	\$ 54,654.00	\$ 3,767,847.00	68.94	\$ 3,767,847.00		68.94	0.00	\$ -	
4.30	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO H=0.10m	M	64.94	\$ 38,690.00	\$ 2,577,469.00	64.94	\$ 2,577,469.00	121.72		186.66	\$ 7,408,535.00	
4.31	ACABADO PARA HUELLA Y CONTRA HUELLAS DE ESCALERAS EN PISO GRES INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	10.24	\$ 170,311.00	\$ 1,743,985.00	10.24	\$ 1,743,985.00			10.24	\$ 1,743,985.00	
4.32	REMATE DE PISO EN PIEDRA LAVADA	M	80.06	\$ 85,877.00	\$ 6,875,313.00	80.06	\$ 6,875,313.00			80.06	\$ 6,875,313.00	
4.33	MURO LÁMINA DE PANEL YESO DE 12.7MM DOBLE CARA (E=12 CM) INCLUYE PINTURA A DOS MANOS	M2	50.13	\$ 142,178.00	\$ 7,127,383.00	50.13	\$ 7,127,383.00	24.17		74.30	\$ 10,563,825.00	
4.34	SI CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	299.20	\$ 105,935.00	\$ 31,695,625.00	299.20	\$ 31,695,625.00		299.20	0.00	\$ -	127.00
4.35	SI PUERTA Y MARCO EN MADERA ENTAMBORADA EN MADECOR DE 0.9 X 2.10 MT, INCLUYE ACCESORIOS Y CERRADURA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	U	3.00	\$ 706,532.00	\$ 2,119,596.00	3.00	\$ 2,119,596.00	1.00		4.00	\$ 2,826,128.00	
4.36	SI PUERTA Y MARCO EN MADERA ENTAMBORADA EN MADECOR DE 1.00 X 2.10 MT, INCLUYE ACCESORIOS Y CERRADURA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	U	6.00	\$ 981,114.00	\$ 5,886,684.00	6.00	\$ 5,886,684.00		6.00	0.00	\$ -	
4.37	SI PUERTA EN MDP RH, DIMENSIONES DE VANO 0.80X2.10M, UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH, INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACION E INSTALACION	U	1.00	\$ 1,111,394.00	\$ 1,111,394.00	1.00	\$ 1,111,394.00			1.00	\$ 1,111,394.00	
4.38	SI VENTANA CORREDIZA, DIMENSIONES DE VANO 2.00MX1.39M, ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 5MM INCOLORO, INCLUYE RODAJES EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	U	4.00	\$ 934,743.00	\$ 3,738,972.00	4.00	\$ 3,738,972.00			4.00	\$ 3,738,972.00	
4.39	SI VENTANA CORREDIZA, DIMENSIONES DE VANO 0.75MX1.39M, ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 5MM INCOLORO, INCLUYE RODAJES EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	U	42.00	\$ 353,366.00	\$ 14,841,372.00	42.00	\$ 14,841,372.00			42.00	\$ 14,841,372.00	
4.40	MANTENIMIENTO DE BARANDAS METAICAS INCLUYE PINTURA TIPO ESMALTE	M	25.14	\$ 89,293.00	\$ 2,244,826.00	25.14	\$ 2,244,826.00	14.26		39.40	\$ 3,518,144.00	
4.41	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	296.78	\$ 18,677.00	\$ 5,542,867.00	296.78	\$ 5,542,867.00			296.78	\$ 5,542,867.00	
4.42	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	182.42	\$ 21,129.00	\$ 3,854,299.00	182.42	\$ 3,854,299.00			182.42	\$ 3,854,299.00	
4.43	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS) PARA ALTURAS MAYORES A 4 METROS	M2	182.42	\$ 22,380.00	\$ 4,082,504.00	182.42	\$ 4,082,504.00			182.42	\$ 4,082,504.00	
7.02	DESMONTE DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2		\$ 31,976.00	\$ -	188.75	\$ 6,035,438.00			188.75	\$ 6,035,438.00	
5.15	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.10m x 0.10m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO DE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @0.20m (Montelibano)	M		\$ 26,287.00	\$ -			22.75		22.75	\$ 598,029.00	
7.09	REMATE DE PISO EN PIEDRA LAVADA	M		\$ 85,877.00	\$ -			86.06		86.06	\$ 7,360,575.00	
5.17	CONCRETO RESISTENCIA 21MPa (D) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.15 MTS X 0.20 MTS (Montelibano)	M		\$ 45,752.00	\$ -			77.20		77.20	\$ 3,532,054.00	
Subtotal					\$ 307,841,854.00	\$ 320,617,467.00				\$ 308,796,125.00		
5.00 CONSTRUCCION BATERIA SANITARIA												
5.01	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 1 Y 2.5 M DE PROFUNDIDAD)	M3	80.28	\$ 36,155.00	\$ 2,902,523.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.02	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECEBO (Montelibano)	M3	97.87	\$ 129,453.00	\$ 12,669,565.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.03	CONCRETO RESISTENCIA 14MPa (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3	0.60	\$ 480,119.00	\$ 288,071.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.04	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa CIMENTOS	KG	625.00	\$ 8,942.00	\$ 5,588,750.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.05	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa ELABORADO EN SITIO PARA CIMENTOS (Montelibano)	M3	4.44	\$ 674,018.00	\$ 2,992,640.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.06	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa COLUMNAS	KG	323.00	\$ 8,942.00	\$ 2,888,266.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.07	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.30m X 0.30m (Montelibano)	M	12.40	\$ 133,071.00	\$ 1,650,080.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.08	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS AERAS HASTA ALTURAS DE 4 METROS	KG	223.21	\$ 9,117.00	\$ 2,035,006.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.09	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA SUPERIOR DE 0.3m x 0.30m ACABADO A LA VISTA, HASTA ALTURA DE 4M INCLUYE ENCOFRADO Y DESENCOFRADO (Montelibano)	M	14.84	\$ 226,116.00	\$ 3,355,561.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.10	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSA MACIZA	KG	343.13	\$ 8,942.00	\$ 3,068,268.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.11	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa IMPERMEABILIZADO ELABORADO EN SITIO PARA LOSA MACIZA DE ESPESOR DE 0.15m, INCLUYE FORMALETA (Montelibano)	M2	13.59	\$ 262,757.00	\$ 3,570,868.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.12	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL CADA 3 HILADAS	M2	57.50	\$ 77,223.00	\$ 4,440,323.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.13	DOVELA EN GROUTING CONCRETO FLUIDO 21 MPA (3000 PSI) PARA BLOQUE 0.10m x 0.20m x 0.40m INCLUYE ANCLAJE CON EPONICO Y ACERO S8 PARA DOVELAS (Montelibano)	M	124.00	\$ 36,677.00	\$ 4,547,948.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.14	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DITEL DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M	20.40	\$ 141,449.00	\$ 2,885,560.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.15	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.10m x 0.10m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO DE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @0.20m (Montelibano)	M	1.80	\$ 26,287.00	\$ 47,317.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.16	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA PLANTILLA DE E=0.08m INCLUYE ACERO DE REFUERZO #2 @0.25M E.A.S. (Montelibano)	M2	32.24	\$ 108,588.00	\$ 3,500,877.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.17	CONCRETO RESISTENCIA 21MPa (D) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.15 MTS X 0.20 MTS (Montelibano)	M	22.96	\$ 45,752.00	\$ 1,050,466.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.18	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0.05M (Montelibano)	M2	49.68	\$ 43,023.00	\$ 2,137,383.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.19	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO	M2	21.27	\$ 88,064.00	\$ 1,873,121.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.20	CORTAGOTA EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	18.76	\$ 19,882.00	\$ 372,986.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.21	SI TEE HIDRAULICA DE 2" CON REDUCCION A 1/2"	U	1.00	\$ 33,072.00	\$ 33,072.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.22	SI LLAVE DE PASO DE PVC SOLDADA DE 2"	U	1.00	\$ 51,782.00	\$ 51,782.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.23	SI CODO HIDRAULICO PVC 2" X 90°	U	2.00	\$ 30,961.00	\$ 61,962.00	-	\$ -			0.00	\$ -	

BALANCE DE OBRA N° 2 CONTRATO DE OBRA - REGIONAL SUR CORDOBA MONTELIBANO												
 Defensoria del Pueblo COLOMBIA  Agencia Logistica			CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR							
			CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024							
			VALOR INICIAL DEL CONTRATO:		\$ 5,432,897,949.00							
			VALOR ADICION:		\$ 837,858,773.00							
			VALOR TOTAL:		\$ 6,270,756,722.00							
			INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR							
			CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024							
			FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024							
			FECHA DE FINALIZACIÓN:		18 DE FEBRERO DE 2025							
			FECHA DE ELABORACIÓN:		22 DE ENERO DE 2025							
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No1		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS No2		
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL	
5.24	SI LLAVE DE PASO DE PVC SOLDADA DE 1"	U	4.00	\$ 31,282.00	\$ 125,128.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.25	PUNTO HIDRAULICO DE 1" PARA SANITARIO CON FLUXOMETRO INCLUYE GOLPE DE ARIETE Y REGATA SI ES NECESARIO	U	4.00	\$ 48,106.00	\$ 192,424.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.26	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVATRAPEROS O SIMILAR INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U	1.00	\$ 127,291.00	\$ 127,291.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.27	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAMANOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U	4.00	\$ 68,504.00	\$ 274,016.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.28	SI TUBERIA PRESION DE 2" RDE 21 INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M	10.23	\$ 32,662.00	\$ 334,132.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.29	SI TUBERIA PRESION DE 1/2" RDE 13.5 INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	10.27	\$ 5,890.00	\$ 60,490.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.30	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA LAVAMANOS INCLUYE PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U	4.00	\$ 60,083.00	\$ 240,332.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.31	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	U	4.00	\$ 132,855.00	\$ 531,420.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.32	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO, INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL DE SITIO	U	2.00	\$ 69,255.00	\$ 138,510.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.33	SI YEE SANITARIA 4"	U	2.00	\$ 45,620.00	\$ 91,240.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.34	SI YEE SANITARIA 2"	U	2.00	\$ 19,242.00	\$ 38,484.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.35	SI YEE SANITARIA 4" x 2"	U	3.00	\$ 40,706.00	\$ 122,118.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.36	SI CODO SANITARIO DE 2" x 45°	U	1.00	\$ 11,909.00	\$ 11,909.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.37	SI BLUE PVC SANITARIO 2" A 4"	U	1.00	\$ 26,548.00	\$ 26,548.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.38	CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPA DE 0.6x0.6x0.6MTS, INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO (Montelibano)	U	1.00	\$ 754,172.00	\$ 754,172.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.39	PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2	114.99	\$ 29,468.00	\$ 3,388,525.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.40	PAÑETE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	12.40	\$ 17,702.00	\$ 219,505.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.41	PAÑETE ALLANADO BAJO PLACA EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2	21.27	\$ 30,623.00	\$ 651,351.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.42	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 Y ESPESOR DE 0.05M (Montelibano)	M2	32.24	\$ 33,306.00	\$ 1,073,785.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.43	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	11.88	\$ 121,365.00	\$ 1,441,816.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.44	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m	M2	23.68	\$ 159,833.00	\$ 3,784,845.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.45	SI DE TASA SANITARIA CON FLUXOMETRO DE PALANCA	U	4.00	\$ 2,016,968.00	\$ 8,067,872.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.46	MESON EN CONCRETO DE 17.2 Mpa DE 0.50m x 0.10m REF. 3# @0.15M E.A.S. ACABADO EN BALDOSA GRANITO INCLUYE MUÑETES DE APOYO EN BLOQUE N°0.15m, DOVELAS EN CONCRETO REFORZADO 21MPA, PAÑETE EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	3.21	\$ 543,875.00	\$ 1,745,839.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.47	SI LAVAMANOS DE INCRUSTAR INCLUYE GRIFERIA	U	4.00	\$ 511,316.00	\$ 2,045,264.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.48	LAVATRAPEROS DE 0.50m x 0.90m x 0.40m EN BLOQUE Y ACABADO ENCHAPADO (Montelibano)	U	1.00	\$ 473,047.00	\$ 473,047.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.49	SI VENTANA DE 0.60m x 0.40m EN MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO DE 6mm	U	3.00	\$ 199,637.00	\$ 598,911.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.50	SI PUERTAS Y MARCO EN LÁMINA METALICAS CALIBRE 20 DE 0.9X2.1M. INCLUYE CERRADURA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE.	U	1.00	\$ 1,075,710.00	\$ 1,075,710.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.51	SI PUERTAS Y MARCO EN LÁMINA METALICAS CALIBRE 20 DE 0.7X2.1M. INCLUYE CERRADURA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE.	U	2.00	\$ 900,188.00	\$ 1,800,376.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.52	SI DIVISIONES PARA BAÑOS EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLES SATINADAS, CAL. 20 CON POLIETILENO EXPANDIDO. INCLUYE INSTALACIÓN BISAGRAS, SEGUROS, PUERTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	10.66	\$ 654,449.00	\$ 6,976,426.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.53	ESTUCCO SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M2	6.28	\$ 15,396.00	\$ 96,687.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.54	ESTUCCO BAJO PLACA	M2	21.27	\$ 16,078.00	\$ 341,979.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.55	ESTUCCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2	30.34	\$ 19,043.00	\$ 577,765.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.56	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A.3 MANOS)	M2	6.28	\$ 18,677.00	\$ 117,292.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.57	PINTURA EN VINILO TIPO 1 BAJO PLACA (A.3 MANOS)	M2	21.27	\$ 19,297.00	\$ 410,447.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.58	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A.3 MANOS)	M2	43.33	\$ 21,129.00	\$ 915,520.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
5.59	SI TAPA DE REGISTRO PLASTICA PARA CONTROL DE RED DE AGUA (Montelibano)	U	9.00	\$ 76,874.00	\$ 691,866.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
Subtotal					\$ 101,575,437.00		\$ -				\$ -	
6.00 CONSTRUCCION DE CUARTO AMBIENTAL												
6.01	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 1 Y 2.5 M DE PROFUNDIDAD)	M3	75.91	\$ 36,155.00	\$ 2,744,562.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.02	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECEBO (Montelibano)	M3	76.30	\$ 129,453.00	\$ 9,877,206.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.03	CONCRETO RESISTENCIA 14MPA (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3	0.71	\$ 480,119.00	\$ 339,900.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.04	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa CIMENTOS	KG	756.70	\$ 8,942.00	\$ 6,766,453.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.05	CONCRETO RESISTENCIA 28MPA ELABORADO EN SITIO PARA CIMENTOS (Montelibano)	M3	5.51	\$ 674,018.00	\$ 3,712,896.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.06	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa COLUMNAS	KG	349.60	\$ 8,942.00	\$ 3,126,095.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.07	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.30m X 0.30m (Montelibano)	M	12.40	\$ 133,071.00	\$ 1,650,080.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.08	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS AEREAS HASTA ALTURAS DE 4 METROS	KG	239.45	\$ 9,117.00	\$ 2,183,085.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.09	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA SUPERIOR DE 0.3m x 0.30m ACABADO A LA VISTA, HASTA ALTURA DE 4M INCLUYE ENCOFRADO Y DESENCOFRADO (Montelibano)	M	16.96	\$ 226,116.00	\$ 3,834,927.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.10	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSA MACIZA	KG	451.80	\$ 8,942.00	\$ 4,039,996.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.11	CONCRETO RESISTENCIA 28MPA IMPERMEABILIZADO ELABORADO EN SITIO PARA LOSA MACIZA DE ESPESOR DE 0.15m, INCLUYE FORMALETA (Montelibano)	M2	28.91	\$ 262,757.00	\$ 7,595,779.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.12	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 0.10m X 0.20m X 0.40m Y PEGA CON MORTERO 1:4 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL CADA 3 HILADAS (Montelibano)	M2	55.98	\$ 77,223.00	\$ 4,322,866.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.13	DOVELA EN GROUTING CONCRETO FLUIDO 21 MPA (3000 PSI) PARA BLOQUE 0.10m x 0.20m x 0.40m INCLUYE ANCLAJE CON EPOXICO Y ACERO S# PARA DOVELAS (Montelibano)	M	65.10	\$ 36,677.00	\$ 2,387,673.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.14	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DANTEL DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M	19.49	\$ 141,449.00	\$ 2,756,841.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.15	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.10m x 0.10m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO DE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @20cm (Montelibano)	M	0.80	\$ 26,287.00	\$ 21,030.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.16	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2	M	24.80	\$ 111,296.00	\$ 2,760,141.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.17	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA PLANTILLA DE E=0.08m INCLUYE ACERO DE REFUERZO #2 @25M E.A.S. (Montelibano)	M2	41.54	\$ 108,588.00	\$ 4,510,691.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.18	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA (D) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.15 MTS X 0.20 MTS (Montelibano)	M	26.16	\$ 45,752.00	\$ 1,196,872.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.19	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0.05M (Montelibano)	M2	28.91	\$ 43,023.00	\$ 1,243,709.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.20	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO	M2	28.91	\$ 88,064.00	\$ 2,545,754.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.21	CORTAGOTA EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	21.96	\$ 19,882.00	\$ 436,609.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.22	PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2	97.77	\$ 29,468.00	\$ 2,881,145.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.23	PAÑETE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	106.41	\$ 17,702.00	\$ 1,883,670.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.24	PAÑETE ALLANADO BAJO PLACA EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2	28.91	\$ 30,623.00	\$ 885,250.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.25	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 Y ESPESOR DE 0.05M (Montelibano)	M2	41.54	\$ 33,306.00	\$ 1,383,515.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.26	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	15.87	\$ 121,365.00	\$ 1,926,305.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.27	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m	M2	68.94	\$ 159,833.00	\$ 11,019,526.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.28	SI VENTANA CORREDIZA, DIMENSIONES DE VANO 0.80MX1.35M, ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF. 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 9MM INCLUIDO, INCLUYE RODAJES EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	U	2.00	\$ 373,897.00	\$ 747,794.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.29	SI PUERTAS Y MARCO EN LÁMINA METALICAS CALIBRE 20 DE 0.8X2.1M. INCLUYE CERRADURA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE.	U	2.00	\$ 987,949.00	\$ 1,975,898.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.30	ESTUCCO SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M2	21.68	\$ 15,396.00	\$ 333,785.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.31	ESTUCCO BAJO PLACA	M2	28.91	\$ 16,078.00	\$ 464,783.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.32	ESTUCCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2	24.97	\$ 19,043.00	\$ 475,580.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.33	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A.3 MANOS)	M2	21.68	\$ 18,677.00	\$ 404,917.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.34	PINTURA EN VINILO TIPO 1 BAJO PLACA (A.3 MANOS)	M2	28.91	\$ 19,297.00	\$ 557,838.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
6.35	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A.3 MANOS)	M2	24.97	\$ 21,129.00	\$ 527,676.00	-	\$ -			0.00	\$ -	
CONSTRUCCION DE CUARTO ELECTRICO												
6.01	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 1 Y 2.5 M DE PROFUNDIDAD)	M3		\$ 36,155.00		33.14	\$ 1,198,321.00	4.05		37.19	\$ 1,344,749.00	
6.02	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECEBO (Montelibano)	M3		\$ 129,453.00		23.38	\$ 3,026,511.00		1.49	21.89	\$ 2,833,726.00	

BALANCE DE OBRA N° 2 CONTRATO DE OBRA - REGIONAL SUR CORDOBA MONTELIBANO												
 Defensoria del Pueblo C O L O M B I A  Agencia Logística CONSEJO REGIONAL SUR DE CORDOBA					CONTRATISTA:			CONSORCIO REMODELACION SUR				
					CONTRATO N°:			EIC-IP-062-2024				
					VALOR INICIAL DEL CONTRATO:			\$ 5,432,897,949.00				
					VALOR ADICION:			\$ 837,858,773.00				
					VALOR TOTAL:			\$ 6,270,756,722.00				
					INTERVENTORIA:			CONSORCIO ORIENTAR				
					CONTRATO N°:			EIC-MC-053-2024				
					FECHA DE INICIO:			19 DE JUNIO DE 2024				
					FECHA DE FINALIZACIÓN:			18 DE FEBRERO DE 2025				
					FECHA DE ELABORACIÓN:			22 DE ENERO DE 2025				
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No1		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS No2		
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL	
6.03	CONCRETO RESISTENCIA 14MPA (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3		\$ 480.119.00		1.14	\$ 545.895.00		0.43	0.71	\$ 339.444.00	
6.04	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa CIMENTOS	KG		\$ 8.942.00		756.70	\$ 6.766.453.00	4.30		761.00	\$ 6.804.903.00	
6.05	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa ELABORADO EN SITIO PARA CIMENTOS (Montelibano)	M3		\$ 674.018.00		5.81	\$ 3.917.797.00			5.81	\$ 3.917.797.00	
6.06	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa COLUMNAS	KG		\$ 8.942.00		349.60	\$ 3.126.095.00		67.40	282.20	\$ 2.523.404.00	
6.07	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.30m X 0.30m (Montelibano)	M		\$ 133.071.00		14.00	\$ 1.862.994.00		2.00	12.00	\$ 1.596.852.00	
6.08	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS AEREAS HASTA ALTURAS DE 4 METROS	KG		\$ 9.117.00		239.45	\$ 2.183.085.00			239.45	\$ 2.183.085.00	
6.10	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSA MACIZA	KG		\$ 8.942.00		451.80	\$ 4.039.996.00		451.80	0.00	\$ -	
6.11	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa IMPERMEABILIZADO ELABORADO EN SITIO PARA LOSA MACIZA DE ESPESOR DE 0.15m, INCLUYE FORMALETA (Montelibano)	M2		\$ 262.757.00		22.79	\$ 5.988.232.00		22.79	0.00	\$ -	
6.17	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA PLANTILLA DE E=0.08m INCLUYE ACERO DE REFUERZO #2 @0.25M E.A.S. (Montelibano)	M2		\$ 108.588.00		24.45	\$ 2.654.977.00			24.45	\$ 2.654.977.00	
6.20	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO	M2		\$ 88.064.00		22.79	\$ 2.006.979.00		22.79	0.00	\$ -	
6.22	PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2		\$ 29.468.00		106.52	\$ 3.138.931.00			106.52	\$ 3.138.931.00	
6.23	PAÑETE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M		\$ 17.702.00		56.70	\$ 1.003.703.00			56.70	\$ 1.003.703.00	
6.24	PAÑETE ALLANADO BAJO PLACA EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2		\$ 30.623.00		22.79	\$ 697.898.00		22.79	0.00	\$ -	
6.29	SI PUERTAS Y MARCO EN LÁMINA METÁLICAS CALIBRE 20 DE 0.8X2.1M. INCLUYE CERRADURA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE.	U		\$ 987.949.00		1.00	\$ 987.949.00		1.00	0.00	\$ -	
6.30	ESTUCCO SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M2		\$ 15.396.00		34.95	\$ 538.090.00			34.95	\$ 538.090.00	
6.31	ESTUCCO BAJO PLACA	M2		\$ 16.078.00		22.79	\$ 366.418.00		22.79	0.00	\$ -	
6.32	ESTUCCO PLÁSTICO PARA MURO EXTERIORES	M2		\$ 19.043.00		59.99	\$ 1.142.390.00			59.99	\$ 1.142.390.00	
6.33	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2		\$ 18.677.00		56.63	\$ 1.057.679.00			56.63	\$ 1.057.679.00	
6.34	PINTURA EN VINILO TIPO 1 BAJO PLACA (A 3 MANOS)	M2		\$ 19.297.00		22.79	\$ 439.779.00		22.79	0.00	\$ -	
6.35	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2		\$ 21.129.00		53.39	\$ 1.128.077.00			53.39	\$ 1.128.077.00	
3.79	SI VENTANA DE 0.60m x 0.40m EN MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO DE 6mm	U		\$ 199.637.00		1.00	\$ 199.637.00		1.00	0.00	\$ -	
2.39	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE ESTRUCTURA EN PHR INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TIPO ESMALTE	KG		\$ 23.642.00			\$ -	95.64		95.64	\$ 2.261.121.00	
7.69	REMATE DE PISO EN PIEDRA LAVADA	M		\$ 85.877.00			\$ -	25.22		25.22	\$ 2.165.818.00	
5.17	CONCRETO RESISTENCIA 21MPa (D) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.15 MTS X 0.20 MTS (Montelibano)	M		\$ 45.752.00			\$ -	30.50		30.50	\$ 1.395.436.00	
Subtotal						\$ 93.520.847.00	\$ 48.917.986.00			0.00	\$ -	
7.89	ADECUACION DE BLOQUE CAFETERIA											
7.01	DESMONTE DE CIELO RASO Y ENTRAMADO HASTA ALTURAS DE 4 METROS, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	13.13	\$ 8.405.00	\$ 110.374.00	13.13	\$ 110.374.00			13.13	\$ 110.374.00	
7.02	DESMONTE DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	180.00	\$ 31.976.00	\$ 5.755.680.00	180.00	\$ 5.755.680.00			180.00	\$ 5.755.680.00	
7.03	DESMONTE DE RED SANITARIA INCLUYE ACCESORIOS	M	25.00	\$ 8.585.00	\$ 214.625.00	25.00	\$ 214.625.00			25.00	\$ 214.625.00	
7.04	REMOCION DE PISO Y PLANTILLA EN MORTERO	M2	164.97	\$ 18.202.00	\$ 3.002.866.00	164.97	\$ 3.002.866.00			164.97	\$ 3.002.866.00	
7.05	REMOCION DE GUARDAESCOBA INCLUYE RETIRO	M	26.21	\$ 7.927.00	\$ 207.767.00	26.21	\$ 207.767.00			26.21	\$ 207.767.00	
7.06	REMOCION DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	61.99	\$ 14.817.00	\$ 918.535.00	61.99	\$ 918.535.00			61.99	\$ 918.535.00	
7.07	DEMOLICION Y/O REMOCION DE PISO EN ADOQUIN O LOSETA DE CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	27.05	\$ 18.202.00	\$ 492.273.00	27.05	\$ 492.273.00			27.05	\$ 492.273.00	
7.08	DEMOLICION DE MURO (E= 0.10MTS/0.15MTS) INCLUYE ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO	M2	57.14	\$ 13.341.00	\$ 762.345.00	95.16	\$ 1.269.530.00			95.16	\$ 1.269.530.00	
7.09	DEMOLICION MANUAL DE BORDILLOS DE CONCRETO	M	21.03	\$ 21.417.00	\$ 450.400.00	21.03	\$ 450.400.00			21.03	\$ 450.400.00	
7.10	DEMOLICION DE SOBRECIMIENTO POR HILADAS E= 0.20 m, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	48.15	\$ 5.266.00	\$ 253.558.00	48.15	\$ 253.558.00			48.15	\$ 253.558.00	
7.11	DEMOLICION DE JARDINERA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	20.93	\$ 23.696.00	\$ 495.957.00	20.93	\$ 495.957.00			20.93	\$ 495.957.00	
7.12	DEMOLICION PISO DE CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	164.97	\$ 18.202.00	\$ 3.002.866.00	164.97	\$ 3.002.866.00			164.97	\$ 3.002.866.00	
7.13	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 1 Y 2.5 M DE PROFUNDIDAD)	M3	16.70	\$ 36.155.00	\$ 603.789.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.14	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECERO (Montelibano)	M3	15.66	\$ 129.493.00	\$ 2.026.749.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.15	CONCRETO RESISTENCIA 14MPa (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3	0.42	\$ 480.119.00	\$ 200.450.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.16	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa CIMENTOS	KG	125.70	\$ 8.942.00	\$ 1.124.036.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.17	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa ELABORADO EN SITIO PARA CIMENTOS (Montelibano)	M3	0.84	\$ 674.018.00	\$ 562.805.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.18	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	U	5.00	\$ 132.855.00	\$ 664.275.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.19	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO, INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL DE SITIO	U	7.00	\$ 69.255.00	\$ 484.785.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.20	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA LAVAPLATOS Y/O LAVAMANOS INCLUYE REGATA Y RELLENO	U	5.00	\$ 54.313.00	\$ 271.565.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.21	SI YEE SANITARIA 4" x 2"	U	9.00	\$ 40.766.00	\$ 366.894.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.22	SI YEE SANITARIA 4"	U	4.00	\$ 45.620.00	\$ 182.480.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.23	SI YEE SANITARIA 2"	U	1.00	\$ 19.242.00	\$ 19.242.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.24	SI COD SANITARIO DE 4" x 45"	U	1.00	\$ 29.381.00	\$ 29.381.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.25	SI TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	7.60	\$ 56.590.00	\$ 430.084.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.26	SI TUBERIA SANITARIA DE 2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	1.00	\$ 36.307.00	\$ 36.307.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.27	CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPA DE 0.60x0.60x0.15MTS, INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO (Montelibano)	U	1.00	\$ 754.172.00	\$ 754.172.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.28	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U	4.00	\$ 68.504.00	\$ 274.016.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.29	PUNTO HIDRAULICO DE 1" PARA SANITARIO CON FLUXOMETRO INCLUYE GOLPE DE ARIETE Y REGATA SI ES NECESARIO	U	5.00	\$ 48.106.00	\$ 240.530.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.30	SI VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 1/2"	U	5.00	\$ 21.786.00	\$ 108.930.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.31	SI COD HIDRAULICO DE 1 1/2" X 90"	U	2.00	\$ 16.927.00	\$ 33.854.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.32	SI COD HIDRAULICO PVC 2" X 90"	U	1.00	\$ 30.981.00	\$ 30.981.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.33	SI TEE HIDRAULICA DE 1 1/2" CON REDUCCION A 1/2"	U	1.00	\$ 23.776.00	\$ 23.776.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.34	SI TEE HIDRAULICA DE 2" CON REDUCCION A 1/2"	U	3.00	\$ 33.072.00	\$ 99.216.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.35	SI BUJE PVC 2" A 1"	U	1.00	\$ 23.043.00	\$ 23.043.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.36	SI TEE HIDRAULICA DE 2" CON REDUCCION A 1"	U	3.00	\$ 33.072.00	\$ 99.216.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.37	SI VALVULA DE CIERRE DE 1"	U	3.00	\$ 31.282.00	\$ 93.846.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.38	SI VALVULA REGISTRO RW 2"	U	1.00	\$ 514.484.00	\$ 514.484.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.39	SI BUJE PVC 1 1/2" A 1/2"	U	1.00	\$ 20.535.00	\$ 20.535.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.40	SI TEE HIDRAULICA DE 1 1/2"	U	1.00	\$ 19.877.00	\$ 19.877.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.41	SI VALVULA DE CIERRE DE 1 1/2"	U	1.00	\$ 52.414.00	\$ 52.414.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.42	SI TUBERIA PRESION DE 1/2" RDE 13.5 INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	1.11	\$ 5.890.00	\$ 6.538.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.43	SI TUBERIA HIDRAULICA DE 1 1/2" INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M	5.50	\$ 22.935.00	\$ 126.143.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.44	SI TUBERIA PRESION DE 2" RDE 21 INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M	5.90	\$ 32.662.00	\$ 192.706.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.45	SI TEE HIDRAULICA DE 2"	U	1.00	\$ 27.124.00	\$ 27.124.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.46	SI BUJE PVC 2" A 1 1/2"	U	1.00	\$ 23.043.00	\$ 23.043.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.47	SOBRECIMIENTO A UNA HILADA EN BLOQUE MACIZO DE ARENA-CEMENTO DE 0.10m X 0.20m X 0.40m Y PEGA CON MORTERO 1:4	M	128.88	\$ 11.752.00	\$ 1.514.598.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.48	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 0.10m X 0.20m X 0.40m Y PEGA CON MORTERO 1:4 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL CADA 3 HILADAS (Montelibano)	M2	45.08	\$ 77.223.00	\$ 3.481.213.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.49	DOVELA EN GROUTING CONCRETO FLUIDO 21 MPA (3000 PSI) PARA BLOQUE 0.10m x 0.20m x 0.40m INCLUYE ANCLAJE CON EPOXICO Y ACERO S8 PARA DOVELAS (Montelibano)	M	68.00	\$ 36.677.00	\$ 2.494.036.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.50	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DTEL DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M	11.27	\$ 141.448.00	\$ 1.594.130.00	-	\$ -			-	\$ -	
7.51	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2	M	16.00	\$ 111.296.00	\$ 1.780.736.00	-	\$ -			-	\$ -</	

BALANCE DE OBRA N° 2 CONTRATO DE OBRA - REGIONAL SUR CORDOBA MONTELIBANO											
 				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR					
				CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024					
				VALOR INICIAL DEL CONTRATO:		\$ 5,432,897,949.00					
				VALOR ADICION:		\$ 837,858,773.00					
				VALOR TOTAL:		\$ 6,270,756,722.00					
				INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR					
				CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024					
				FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024					
				FECHA DE FINALIZACIÓN:		18 DE FEBRERO DE 2025					
				FECHA DE ELABORACIÓN:		22 DE ENERO DE 2025					
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No1		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS No2	
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
7.57	SI CUBIERTA TIPO TEJA TERMOACUSTICA UPVC INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M2	130.64	\$ 138,689.00	\$ 18,118,331.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.58	SI CABALLETE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA	M	16.33	\$ 102,435.00	\$ 1,672,764.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.59	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA SOBRECIMIENTO CON MORTERO 1:4	M	189.15	\$ 24,240.00	\$ 4,584,996.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.60	IMPERMEABILIZANTE A DOS MANOS QUE ACTUE COMO REPARADOR EN MURO EN MAL ESTADO POR HUMEDAD INCLUYE REMOCION DE PINTURA, ESTUCO Y/O PAÑETE, MOHO Y HONGOS	M2	29.28	\$ 36,297.00	\$ 1,062,776.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.61	PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2	51.83	\$ 29,468.00	\$ 1,521,492.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.62	PAÑETE ALLANADO PARA FLOS EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	31.40	\$ 17,702.00	\$ 555,843.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.63	CONCRETO 21 MPA ELABORADO IN SITU PARA PLANTILLA EN E= 0.10MT, INCLUYE MALLAELECTROSOLDADA	N/D	126.28	\$ 66,213.00	\$ 8,361,510.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.64	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0.05M	M2	126.28	\$ 41,812.00	\$ 5,280,103.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.65	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	23.29	\$ 121,365.00	\$ 2,826,979.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.66	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m	M2	66.38	\$ 159,833.00	\$ 10,610,354.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.67	SI PISO GRES COLONIAL DE 0.25m x 0.25m	M2	115.38	\$ 78,702.00	\$ 9,080,637.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.68	GUARDAESCOBA MEDIANA EN PIEDRA LAVADA	M	19.97	\$ 54,654.00	\$ 1,091,440.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.69	REMATE DE PISO EN PIEDRA LAVADA	M	80.20	\$ 85,877.00	\$ 6,887,335.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.70	SI CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	86.62	\$ 105,935.00	\$ 9,176,090.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.71	SI DE TASA SANITARIA CON FLUXOMETRO DE PALANCA	U	5.00	\$ 2,016,968.00	\$ 10,084,840.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.72	MESON EN CONCRETO DE 17.2 Mpa DE 0.50m x 0.10m REF. 3/8 @0.15M E.A.S. ACABADO EN BALDOSA GRANITO INCLUYE MURETES DE APOYO EN BLOQUE N°0.15m, DOVELAS EN CONCRETO REFORZADO 21MPA, PAÑETE EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	4.72	\$ 543,875.00	\$ 2,567,090.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.73	SI LAVAMANOS DE INCRUSTAR INCLUYE GRIFERIA	U	3.00	\$ 511,316.00	\$ 1,533,948.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.74	SI LAVAMANOS DE COLGAR TIPO INSTITUCIONAL PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	U	1.00	\$ 627,252.00	\$ 627,252.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.75	SI DIVISIONES PARA BAÑOS EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLES SATINADAS, CAL. 20 CON POLIETILENO EXPANDIDO. INCLUYE INSTALACION BISAGRAS, SEGUROS, PUERTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	10.80	\$ 654,449.00	\$ 7,068,049.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.76	SI DISPENSADOR DE SOBREPONER EN MURO, PARA TOALLAS DE PAPEL, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE	U	2.00	\$ 228,441.00	\$ 458,882.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.77	SI DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED DE UN LITRO	U	2.00	\$ 197,997.00	\$ 395,994.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.78	SI DISPENSADOR CROMADO REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO	U	5.00	\$ 257,472.00	\$ 1,287,360.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.79	SI DE ESPEJO 4MM CON APARIENCIA FLOTANTE BORDES BISELADOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	4.95	\$ 532,722.00	\$ 2,636,974.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.80	SI REJILLA CUADRADA DE 100 X 100mm	U	5.00	\$ 113,315.00	\$ 566,575.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.81	BARRA DOBLE L PISO - MURO PARA BAÑOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	U	1.00	\$ 409,462.00	\$ 409,462.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.82	BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 60CM 1/4PULG	U	1.00	\$ 250,747.00	\$ 250,747.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.83	POYOS COCINA Y BASES MUEBLES E=0.10 Y A=0.60M Y PLANTILLA DE CONCRETO DE 17.2Mpa (Montelibano)	M	2.24	\$ 50,332.00	\$ 112,744.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.84	SI COCINA LUXEMBURGO 2.10M MÓDULO HORNO MEDIO FORMATO HABANOLINO IZQUIERDO O SIMILAR	U	1.00	\$ 4,946,873.00	\$ 4,946,873.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.85	SI TAPA DE REGISTRO PLASTICA PARA CONTROL DE RED DE AGUA (Montelibano)	U	9.00	\$ 76,874.00	\$ 691,866.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.86	SI PUERTA Y MARCO EN MADERA ENTAMBORADA EN MADECOR DE 0.9 X 2.10 MT. INCLUYE ACCESORIOS Y CERRADURA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	U	1.00	\$ 706,532.00	\$ 706,532.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.87	SI PUERTA EN MDP RH, DIMENSIONES DE VANO 1.10X2.10M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE MARCO Y JAMBA EN MDP RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACION E INSTALACION	U	1.00	\$ 1,282,518.00	\$ 1,282,518.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.88	ESTUCO SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M2	29.85	\$ 15,396.00	\$ 459,540.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.89	ESTUCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2	20.83	\$ 19,043.00	\$ 396,742.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.90	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	95.35	\$ 16,677.00	\$ 1,780,889.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.91	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	55.80	\$ 21,129.00	\$ 1,178,998.00	-	\$ -			0.00	\$ -
7.92	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS) PARA ALTURAS MAYORES A 4 METROS	M2	15.00	\$ 22,380.00	\$ 335,700.00	-	\$ -			0.00	\$ -
BLOQUE UNIFICADO CAFETERIA, CUARTO AMBIENTAL Y CUARTO ASEO											
7.13	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 1 Y 2.5 M DE PROFUNDIDAD)	M3		\$ 36,155.00		75.31	\$ 2,722,782.00			75.31	\$ 2,722,782.00
7.14	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECEBO (Montelibano)	M3		\$ 128,453.00		64.07	\$ 8,294,209.00			64.07	\$ 8,294,209.00
7.15	CONCRETO RESISTENCIA 14MPA (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3		\$ 480,119.00		1.73	\$ 830,750.00			1.73	\$ 830,750.00
7.16	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa VIGA CIMENTOS	KG		\$ 8,942.00		1,855.00	\$ 16,587,410.00			1,855.00	\$ 16,587,410.00
7.17	CONCRETO RESISTENCIA 28MPA ELABORADO EN SITIO PARA CIMENTOS (Montelibano)	M3		\$ 674,018.00		13.84	\$ 9,330,027.00			13.84	\$ 9,330,027.00
5.96	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa COLUMNAS	KG		\$ 8,942.00		1,643.00	\$ 14,691,706.00			1,643.00	\$ 14,691,706.00
5.97	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.30m X 0.30m (Montelibano)	M		\$ 133,071.00		44.00	\$ 5,855,124.00			44.00	\$ 5,855,124.00
6.08	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS AERIAS HASTA ALTURAS DE 4 METROS	KG		\$ 9,117.00		1,100.00	\$ 10,028,700.00			1,100.00	\$ 10,028,700.00
6.10	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSA MACIZA	KG		\$ 8,942.00		966.60	\$ 8,643,337.00			966.60	\$ 8,643,337.00
6.11	CONCRETO RESISTENCIA 28MPA IMPERMEABILIZADO ELABORADO EN SITIO PARA LOSA MACIZA DE ESPESOR DE 0.15m. INCLUYE FORMALETA (Montelibano)	M2		\$ 262,757.00		36.76	\$ 9,658,947.00			36.76	\$ 9,658,947.00
7.49	DOVELA EN GROUTING CONCRETO FLUIDO 21 MPA (3000 PSI) PARA BLOQUE 0.10m x 0.20m x 0.40m INCLUYE ANCLAJE CON EPOXICO Y ACERO S8 PARA DOVELAS (Montelibano)	M		\$ 36,677.00		384.42	\$ 14,099,196.00			384.42	\$ 14,099,196.00
2.31	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA PLANTILLA DE E=0.08m INCLUYE ACERO DE REFUERZO #2 @0.25M E.A.S. (Montelibano)	M2		\$ 108,588.00		122.16	\$ 13,265,110.00			122.16	\$ 13,265,110.00
5.17	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA (D) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.15 MTS X 0.20 MTS (Montelibano)	M		\$ 45,752.00		44.67	\$ 2,043,742.00			44.67	\$ 2,043,742.00
7.47	SOBRECIMIENTO A UNA HILADA EN BLOQUE MACIZO DE ARENA-CEMENTO DE 0.10m X 0.20m X 0.40m Y PEGA CON MORTERO 1:4	M		\$ 11,752.00		44.67	\$ 524,962.00		44.67	0.00	\$ -
5.18	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0.05M (Montelibano)	M2		\$ 43,023.00		19.35	\$ 832,495.00			19.35	\$ 832,495.00
7.56	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE ESTRUCTURA EN PHR INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TIPO ESMALTE	KG		\$ 23,642.00		2,382.60	\$ 56,329,429.00			2,382.60	\$ 56,329,429.00
7.57	SI CUBIERTA TIPO TEJA TERMOACUSTICA UPVC INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M2		\$ 138,689.00		98.70	\$ 13,688,050.00			98.70	\$ 13,688,050.00
7.58	SI CABALLETE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA	M		\$ 102,435.00		14.60	\$ 1,495,551.00			14.60	\$ 1,495,551.00
5.26	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVATRAPEROS O SIMILAR INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U		\$ 127,291.00		1.00	\$ 127,291.00			1.00	\$ 127,291.00
2.18	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAMANOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U		\$ 68,504.00		5.00	\$ 342,520.00			5.00	\$ 342,520.00
7.42	SI TUBERIA PRESION DE 1/2" RDE 13.5 INCLUYE REGATA Y RELLENO	M		\$ 5,890.00		26.83	\$ 158,029.00			26.83	\$ 158,029.00
5.30	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA LAVAMANOS INCLUYE PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U		\$ 60,083.00		5.00	\$ 300,415.00			5.00	\$ 300,415.00
7.18	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	U		\$ 132,855.00		7.00	\$ 929,985.00			7.00	\$ 929,985.00
7.19	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO. INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL DE SITIO	U		\$ 69,255.00		5.00	\$ 346,275.00			5.00	\$ 346,275.00
7.22	SI YEE SANITARIA 4"	U		\$ 45,620.00		3.00	\$ 136,860.00			3.00	\$ 136,860.00
7.23	SI YEE SANITARIA 2"	U		\$ 19,242.00		1.00	\$ 19,242.00			1.00	\$ 19,242.00
7.21	SI YEE SANITARIA 4" x 2"	U		\$ 40,706.00		4.00	\$ 162,824.00			4.00	\$ 162,824.00
5.37	SI BLUE PVC SANITARIO 2" A 4"	U		\$ 26,548.00		1.00	\$ 26,548.00			1.00	\$ 26,548.00
7.27	CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPA DE 0.60x0.60x0.60MTS. INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO (Montelibano)	U		\$ 754,172.00		2.00	\$ 1,508,344.00			2.00	\$ 1,508,344.00
7.61	PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2		\$ 29,468.00		373.52	\$ 11,006,887.00			373.52	\$ 11,006,887.00
7.62	PAÑETE ALLANADO PARA FLOS EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M		\$ 17,702.00		58.00	\$ 1,026,716.00			58.00	\$ 1,026,716.00
5.41	PAÑETE ALLANADO BAJO PLACA EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2		\$ 30,620.00		36.76	\$ 1,125,701.00			36.76	\$ 1,125,701.00
5.42	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 Y ESPESOR DE 0.05M (Montelibano)	M2		\$ 33,306.00		127.79	\$ 4,256,174.00			127.79	\$ 4,256,174.00
7.63	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2		\$ 121,365.00		82.24	\$ 9,981,058.00	76.90		159.14	\$ 19,314,026.00
7.66	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m	M2		\$ 159,833.00		48.05	\$ 7,679,976.00			48.05	\$ 7,679,976.00
7.67	SI PISO GRES COLONIAL DE 0.25m x 0.25m	M2		\$ 78,702.00							

Defensoria del Pueblo COLOMBIA Agencia Logística Servicios de Construcción					CONTRATISTA: CONTRATO N°: VALOR INICIAL DEL CONTRATO: VALOR ADICION: VALOR TOTAL: INTERVENTORIA: CONTRATO N°: FECHA DE INICIO: FECHA DE FINALIZACIÓN: FECHA DE ELABORACIÓN:		CONSORCIO REMODELACION SUR EIC-IP-062-2024 \$ 5,432,897,949.00 \$ 837,858,773.00 \$ 6,270,756,722.00 CONSORCIO ORIENTAR EIC-MC-053-2024 19 DE JUNIO DE 2024 18 DE FEBRERO DE 2025 22 DE ENERO DE 2025				
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No1		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS No2	
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
5.30	SI PUERTAS Y MARCO EN LÁMINA METÁLICAS CALIBRE 20 DE 0.9X2.1M. INCLUYE CERRADURA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE.	U		\$ 1,075,710.00		3.00	\$ 3,227,130.00			3.00	\$ 3,227,130.00
7.87	SI PUERTA EN MDP RH, DIMENSIONES DE VANO 1.10X2.10M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE MARCO Y JAMBA EN MDP RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACION E INSTALACION	U		\$ 1,282,518.00		1.00	\$ 1,282,518.00			1.00	\$ 1,282,518.00
7.86	SI PUERTA Y MARCO EN MADERA ENTAMBORADA EN MADECOR DE 0.9 X 2.10 MT, INCLUYE ACCESORIOS Y CERRADURA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	U		\$ 706,532.00		2.00	\$ 1,413,064.00			2.00	\$ 1,413,064.00
7.75	SI DIVISIONES PARA BAÑOS EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLES SATINADAS, CAL. 20 CON POLIETILENO EXPANDIDO, INCLUYE INSTALACION BISAGRAS, SEGUROS, PUERTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2		\$ 654,440.00		16.54	\$ 10,824,586.00			16.54	\$ 10,824,586.00
7.76	SI DISPENSADOR DE SOBREPONER EN MURO, PARA TOALLAS DE PAPEL, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE	U		\$ 229,441.00		3.00	\$ 688,323.00			3.00	\$ 688,323.00
7.77	SI DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED DE UN 1 LITRO	U		\$ 197,997.00		3.00	\$ 593,991.00			3.00	\$ 593,991.00
7.78	SI DISPENSADOR CROMADO REDONDO, DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO	U		\$ 257,472.00		7.00	\$ 1,802,304.00			7.00	\$ 1,802,304.00
7.79	SI DE ESPEJO 4MM CON APARIENCIA FLOTANTE BORDES BISELADOS, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2		\$ 532,722.00		6.42	\$ 3,420,075.00			6.42	\$ 3,420,075.00
7.80	SI REJILLA CUADRADA DE 100 X 100mm	U		\$ 113,315.00		5.00	\$ 566,575.00			5.00	\$ 566,575.00
7.81	BARRA DOBLE L PISO - MURO PARA BAÑOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	U		\$ 409,462.00		1.00	\$ 409,462.00			1.00	\$ 409,462.00
7.82	BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 60CM 1 1/4PULG	U		\$ 250,747.00		1.00	\$ 250,747.00			1.00	\$ 250,747.00
7.83	POYOS COCINA Y BASES MUEBLES E=0.10 Y A=0.60M Y PLANTILLA DE CONCRETO DE 17 28Mpa (Montelibano)	M		\$ 50,332.00		2.17	\$ 109,220.00			2.17	\$ 109,220.00
7.84	SI COCINA LUXEMBURGO 2.10M MÓDULO HORNO MEDIO FORMATO HABANOLINO IZQUIERDO O SIMILAR	U		\$ 4,946,873.00		1.00	\$ 4,946,873.00			1.00	\$ 4,946,873.00
7.88	ESTUCO SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M2		\$ 15,396.00		375.69	\$ 5,784,123.00			375.69	\$ 5,784,123.00
5.54	ESTUCO BAJO PLACA	M2		\$ 16,078.00		36.76	\$ 591,027.00	36.76		0.00	\$ -
7.89	ESTUCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2		\$ 19,043.00		120.85	\$ 2,301,347.00			120.85	\$ 2,301,347.00
7.89	PINTURA EN VINILO TIPO I PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2		\$ 18,677.00		114.61	\$ 2,140,571.00			114.61	\$ 2,140,571.00
5.57	PINTURA EN VINILO TIPO I BAJO PLACA (A 3 MANOS)	M2		\$ 19,297.00		36.76	\$ 709,358.00	36.76		0.00	\$ -
7.91	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2		\$ 21,129.00		121.15	\$ 2,559,778.00			121.15	\$ 2,559,778.00
7.85	SI TAPA DE REGISTRO PLASTICA PARA CONTROL DE RED DE AGUA (Montelibano)	U		\$ 76,874.00		12.00	\$ 922,488.00			12.00	\$ 922,488.00
Subtotal							\$ 313,900,727.00				\$ 306,427,592.00
8.00 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS COMPLEMENTARIAS											
8.01	SI TUBERIA PRESION DE 2" RDE 21 INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M	96.33	\$ 32,662.00	\$ 3,146,330.00	-	\$ -			0.00	\$ -
8.02	SI CODO HIDRAULICO PVC 2" X 90°	U	5.00	\$ 30,981.00	\$ 154,905.00	-	\$ -			0.00	\$ -
8.03	SI TEE HIDRAULICA DE 2" CON REDUCCION A 1 1/2"	U	4.00	\$ 14,613.00	\$ 58,452.00	-	\$ -			0.00	\$ -
8.04	SI TEE HIDRAULICA DE 2"	U	1.00	\$ 27,124.00	\$ 27,124.00	-	\$ -			0.00	\$ -
8.05	SI VALVULA REGISTRO RW 2"	U	3.00	\$ 514,484.00	\$ 1,543,452.00	-	\$ -			0.00	\$ -
8.06	SI TUBERIA HIDRAULICA DE 1 1/2" INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M	5.32								

BALANCE DE OBRA N° 2 CONTRATO DE OBRA - REGIONAL SUR CORDOBA MONTELIBANO													
 Defensoria del Pueblo COLOMBIA  Agencia Logistica						CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR					
						CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024					
						VALOR INICIAL DEL CONTRATO:		\$ 5,432,897,949.00					
						VALOR ADICION:		\$ 837,858,773.00					
						VALOR TOTAL:		\$ 6,270,756,722.00					
						INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR					
						CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024					
FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024											
FECHA DE FINALIZACIÓN:		18 DE FEBRERO DE 2025											
FECHA DE ELABORACIÓN:		22 DE ENERO DE 2025											
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No1		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS No2			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL		
11.05	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 0 Y 1M DE PROFUNDIDAD)	M3	16.17	\$ 32,868.00	\$ 531,476.00	16.17	\$ 531,476.00	16.74		32.91	\$ 1,081,706.00		
11.06	CONCRETO RESISTENCIA 14MPa (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3	2.31	\$ 480,119.00	\$ 1,109,075.00	2.31	\$ 1,109,075.00			2.31	\$ 1,109,075.00		
11.07	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa CIMENTOS	KG	1,241.37	\$ 8,942.00	\$ 11,100,370.00	1,241.37	\$ 11,100,370.00			1,241.37	\$ 11,100,370.00		
11.08	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa ELABORADO EN SITIO PARA CIMENTOS (Montelibano)	M3	16.17	\$ 674,018.00	\$ 10,898,871.00	16.17	\$ 10,898,871.00			16.17	\$ 10,898,871.00		
11.09	TARIMA PARA EXTERIOR, FORMADA POR TABLAS MACIZAS PLASTICAS (WPC) UNA CARA VISTA CON TEXTURA DE MADERA, FUADAS CON SISTEMA OCULTA, SOBRE LISTONES DE MADERA DE PINO	M2	210.00	\$ 1,777,075.00	\$ 373,185,750.00	210.00	\$ 373,185,750.00		210.00	0.00	\$		
11.10	SI PERGOLA MET. CON MADERA Y VIDRIO LAMINADO,TUBO MET. PEINAZO 8X4 C18. PERIM. EN TUBO 10X10 ESTRUCT. C16 PARA CONTORNO Y PAREALES CIUD. 1-1/2 C18, CANAL GALV. C20, PINTURA ELECTROEST. HORNEABLE O DISEÑO SIMILAR DE ACUERDO A RECOMEND. POR EL SUPERVISOR	M2	210.00	\$ 1,240,080.00	\$ 260,416,800.00	210.00	\$ 260,416,800.00	53.25		263.25	\$ 326,449,841.00		
3.12	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECEBO (Montelibano)	M3		\$ 129,453.00	\$ -	280.20	\$ 36,272,631.00			280.20	\$ 36,272,631.00		
Subtotal							\$ 791,730,660.00				\$ 521,746,742.00		
12.00 CERRAMIENTO													
12.01	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 1 Y 2.5 M DE PROFUNDIDAD)	M3	205.00	\$ 36,156.00	\$ 7,411,775.00	122.90	\$ 4,443,594.00			122.90	\$ 4,443,594.00		
12.02	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECEBO (Montelibano)	M3	179.89	\$ 129,453.00	\$ 23,286,977.00	97.81	\$ 12,661,940.00			97.81	\$ 12,661,940.00		
12.03	CONCRETO RESISTENCIA 14MPa (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3	5.13	\$ 480,119.00	\$ 2,460,610.00	3.58	\$ 1,721,083.00			3.58	\$ 1,721,083.00		
12.04	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa CIMENTOS	KG	1,643.52	\$ 8,942.00	\$ 14,696,320.00	1,643.52	\$ 14,696,320.00			1,643.52	\$ 14,696,320.00		
12.05	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.15m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 (Montelibano)	M	270.00	\$ 111,685.00	\$ 30,154,950.00	270.00	\$ 30,154,950.00			270.00	\$ 30,154,950.00		
12.06	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 0.15M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2	443.44	\$ 79,663.00	\$ 35,325,761.00	443.44	\$ 35,325,761.00			443.44	\$ 35,325,761.00		
12.07	DOVELA EN GROUTING CONCRETO FLUIDO 21 MPA (3000 PSI) PARA BLOQUE 0.15m x 0.20m x 0.40m INCLUYE ANCLAJE CON EPOXICO Y ACERO #4 PARA DOVELAS (Montelibano)	M	578.40	\$ 36,971.00	\$ 21,384,026.00	578.40	\$ 21,384,026.00			578.40	\$ 21,384,026.00		
12.08	CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" EMBEBIDO EN EL EL CIMENTO Y SOLDADO EN REFUERZO SEGUN DISEÑO, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE	M	85.10	\$ 902,024.00	\$ 76,762,242.00	85.10	\$ 76,762,242.00	2.54		87.64	\$ 79,053,383.00		
12.09	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA SUPERIOR DE 0.15 MTS X 0.20 MTS INCLUYE REF. 4Ø 3/8" Y ESTRIBOS DE 3/8" (Montelibano)	M	210.00	\$ 123,070.00	\$ 25,844,700.00	85.10	\$ 10,473,257.00	111.73		196.83	\$ 24,223,868.00		
12.10	CONCRETO DE 17.2 Mpa (2500 PSI) PARA ALFAJA, INCLUYE REFUERZO SE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @0.20M (Montelibano)	M	85.10	\$ 66,194.00	\$ 5,633,109.00	85.10	\$ 5,633,109.00	2.54		87.64	\$ 5,801,242.00		
12.11	SI PUERTA DE ACCESO PEATONAL SEGUN DISEÑO O RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR	U	1.00	\$ 2,499,835.00	\$ 2,499,835.00	1.00	\$ 2,499,835.00			1.00	\$ 2,499,835.00		
12.12	SI PUERTA DE ACCESO VEHICULAR SEGUN DISEÑO O RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR	U	1.00	\$ 6,499,571.00	\$ 6,499,571.00	1.00	\$ 6,499,571.00			1.00	\$ 6,499,571.00		
12.13	PAÑETE ALLANADO IMPERMEABILIZADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	336.00	\$ 33,517.00	\$ 11,261,712.00	336.00	\$ 11,261,712.00			336.00	\$ 11,261,712.00		
12.14	PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2	628.00	\$ 29,468.00	\$ 18,505,904.00	628.00	\$ 18,505,904.00			628.00	\$ 18,505,904.00		
12.15	PAÑETE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	311.60	\$ 17,702.00	\$ 5,515,943.00	311.60	\$ 5,515,943.00			311.60	\$ 5,515,943.00		
12.16	ESTUCCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2	628.00	\$ 19,043.00	\$ 11,959,004.00	628.00	\$ 11,959,004.00			628.00	\$ 11,959,004.00		
12.17	ESTUCCO PLASTICO PARA SUPERFICIES MENORES A 0.50m	M	311.60	\$ 10,899.00	\$ 3,396,128.00	311.60	\$ 3,396,128.00			311.60	\$ 3,396,128.00		
12.18	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	846.12	\$ 21,129.00	\$ 17,877,669.00	846.12	\$ 17,877,669.00			846.12	\$ 17,877,669.00		
3.15	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa ELABORADO EN SITIO PARA CIMENTOS (Montelibano)	M3		\$ 674,018.00	\$ -	18.90	\$ 12,738,940.00			18.90	\$ 12,738,940.00		
Subtotal							\$ 303,510,988.00				\$ 319,720,873.00		
13.00 INSTALACIONES ELÉCTRICAS													
13.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRF DE 112.5 KVA 13.200/220-127 TIPO POSTE: ESTO INCLUYE, ELEMENTOS DE FIJACION Y PROTECCION.	U	1.00	\$ 53,376,685.00	\$ 53,376,685.00	-	\$ -			0.00	\$ -		
13.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE MEDIDA EN POSTE CONTADOR ELECTRONICO 3Ø/220/127 V, 5A HOMOLOGADO POR LA COMISIA DE ENERGIA	U	1.00	\$ 8,048,205.00	\$ 8,048,205.00	1.00	\$ 8,048,205.00			1.00	\$ 8,048,205.00		
13.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE BAJA TENSION DESDE TRF DE 112.5 KVA HASTA GABINETE PRINCIPAL EN 4X No.2(Ø 40) FASES MAS 2X No. 2 EN TUBERIA PVC DE 3" SUBTERRANEO	ML	22.00	\$ 952,938.00	\$ 20,964,636.00	22.00	\$ 20,964,636.00			22.00	\$ 20,964,636.00		
13.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE BAJA TENSION DESDE GABINETE GENERAL HASTA PLANTA DE EMERGENCIAL EN 4X No.2(Ø 40) FASES MAS 2X No. 2 EN TUBERIA EMT DE 3"	ML	48.00	\$ 915,441.00	\$ 43,941,168.00	85.00	\$ 77,812,485.00			85.00	\$ 77,812,485.00		
13.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE GENERAL TIPO EXTERIOR DE BAJA TENSION PARA PROTECCIONES CON MEDIDAS 180X80X30, INCLUYE: BREAKER GENERAL DE 3Ø/300 AMP TRANSFERENCIA AUTOMATICA, Y DEMAS ELEMENTOS DE PROTECCION, SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR.	U	1.00	\$ 32,181,237.00	\$ 32,181,237.00	1.00	\$ 32,181,237.00			1.00	\$ 32,181,237.00		
13.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE BY-PASS TIPO INTERIOR EN CUARTO DE RACK DE 30 KVA PARA PROTECCIONES , INCLUYE BREAKER DE 3Ø/100 AMP, Y DEMAS ELEMENTOS SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR.	U	1.00	\$ 7,311,542.00	\$ 7,311,542.00	1.00	\$ 7,311,542.00			1.00	\$ 7,311,542.00		
13.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-TN-BA1 CABLE 4X No. 6+ 1ØNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	16.00	\$ 115,847.00	\$ 1,853,552.00	16.00	\$ 1,853,552.00			16.00	\$ 1,853,552.00		
13.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-TN-BA2 CABLE 4X No. 6+ 1ØNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	72.00	\$ 115,847.00	\$ 8,340,984.00	72.00	\$ 8,340,984.00			72.00	\$ 8,340,984.00		
13.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-TN-BA3 CABLE 4X No. 6+ 1ØNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	89.00	\$ 115,847.00	\$ 10,310,383.00	89.00	\$ 10,310,383.00			89.00	\$ 10,310,383.00		
13.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-TN-BA4 CABLE 4X No. 6+ 1ØNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	70.00	\$ 115,847.00	\$ 8,109,290.00	70.00	\$ 8,109,290.00			70.00	\$ 8,109,290.00		
13.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-TN-BA5 CABLE 4X No. 6+ 1ØNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	45.00	\$ 115,847.00	\$ 5,213,115.00	45.00	\$ 5,213,115.00			45.00	\$ 5,213,115.00		
13.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-LLU-EXT CABLE 4X No. 6+ 1ØNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	46.00	\$ 115,847.00	\$ 5,328,962.00	46.00	\$ 5,328,962.00			46.00	\$ 5,328,962.00		
13.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA TAA - BA1, CABLE 3X No. 2+ 1ØNo.6 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	17.00	\$ 167,730.00	\$ 2,851,410.00	17.00	\$ 2,851,410.00			17.00	\$ 2,851,410.00		
13.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA TAA - BA2,CABLE 3X No. 6+ 1ØNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	73.00	\$ 104,348.00	\$ 7,617,404.00	73.00	\$ 7,617,404.00			73.00	\$ 7,617,404.00		
13.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA TAA - BA3 CABLE 3X No. 6+ 1ØNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	90.00	\$ 104,348.00	\$ 9,391,320.00	90.00	\$ 9,391,320.00			90.00	\$ 9,391,320.00		
13.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA TAA - BA4 CABLE 3X No. 6+ 1ØNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	71.00	\$ 104,348.00	\$ 7,408,708.00	71.00	\$ 7,408,708.00			71.00	\$ 7,408,708.00		
13.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA BY-PASS DE 30 KVA EN EL CUARTO DEL RACK EN CABLE 4X No.2+ 1ØNo.6 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	22.00	\$ 194,308.00	\$ 4,274,776.00	22.00	\$ 4,274,776.00			22.00	\$ 4,274,776.00		
13.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS DE 30 KVA UBICADO EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG-BA1 EN CABLE 4X No.2+ 1ØNo.6 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	14.00	\$ 194,308.00	\$ 2,720,312.00	14.00	\$ 2,720,312.00			14.00	\$ 2,720,312.00		
13.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS DE 30 KVA UBICADO EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG-BA2 EN CABLE 4X No.2+ 1ØNo.6 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	73.00	\$ 194,308.00	\$ 14,184,484.00	73.00	\$ 14,184,484.00			73.00	\$ 14,184,484.00		
13.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS DE 30 KVA UBICADO EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG-BA3 UBICADO EN CABLE 4X No.2+ 1ØNo.6 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	82.00	\$ 194,308.00	\$ 15,933,256.00	82.00	\$ 15,933,256.00			82.00	\$ 15,933,256.00		
13.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS DE 30 KVA UBICADO EN EL CUARTO DEL RACK DEL HASTA T-REG-BA4 UBICADO EN EL CUARTO RACK EN CABLE 4X No.2+ 1ØNo.6 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	67.00	\$ 194,308.00	\$ 13,018,636.00	67.00	\$ 13,018,636.00			67.00	\$ 13,018,636.00		
13.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO DESDE GABINETE BY-PASS DE 30 KVA HASTA UPS de 30 KVA Y RETORNO DE UPS A BY-PASS, EN CABLE 4ØNo.2+ 1ØNo.6 T.	ML	16.00	\$ 189,969.00	\$ 3,039,504.00	16.00	\$ 3,039,504.00			16.00	\$ 3,039,504.00		
13.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA A TIERRA CON 6 VARILLAS DE COBRE DE 5/8 X 2.4 MTRS CABLE DESNUDO No. 2/0	GL	1.00	\$ 9,354,311.00	\$ 9,354,311.00	1.00	\$ 9,354,311.00			1.00	\$ 9,354,311.00		
13.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MB DE 38 CTOS TRIFASICO CON PUERTA	U	2.00	\$ 1,061,036.00	\$ 2,122,072.00	2.00	\$ 2,122,072.00			2.00	\$ 2,122,072.00		
13.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MB DE 24 CTOS TRIFASICO CON PUERTA	U	4.00	\$ 851,770.00	\$ 3,407,080.00	4.00	\$ 3,407,080.00			4.00	\$ 3,407,080.00		
13.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MB DE 18 CTOS TRIFASICO CON PUERTA	U	7.00	\$ 710,610.00	\$ 4,974,270.00	7.00	\$ 4,974,270.00			7.00	\$ 4,974,270.00		
13.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MB DE 12 CTOS TRIFASICO CON PUERTA	U	1.00	\$ 613,618.00	\$ 613,618.00	1.00	\$ 613,618.00			1.00	\$ 613,618.00		
13.28	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 1X20 AMP	U	145.00	\$ 23,392.00	\$ 3,391,840.00	145.00	\$ 3,391,840.00			145.00	\$ 3,391,840.00		
13.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X20 AMP	U	16.00	\$ 78,379.00	\$ 1,254,064.00	16.00	\$ 1,254						

BALANCE DE OBRA N° 2 CONTRATO DE OBRA - REGIONAL SUR CORDOBA MONTELIBANO												
 Defensoria del Pueblo COLOMBIA  Agencia Logistica						CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR				
						CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024				
						VALOR INICIAL DEL CONTRATO:		\$ 5,432,897,949.00				
						VALOR ADICION:		\$ 837,858,773.00				
						VALOR TOTAL:		\$ 6,270,756,722.00				
						INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR				
						CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024				
						FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024				
						FECHA DE FINALIZACIÓN:		18 DE FEBRERO DE 2025				
						FECHA DE ELABORACIÓN:		22 DE ENERO DE 2025				
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No1		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS No2		
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL	
13.30	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X30 AMP	U	15.00	\$ 79,202.00	\$ 1,188,030.00	15.00	\$ 1,188,030.00			15.00	\$ 1,188,030.00	
13.31	SUMI NISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1 TONELADA Y CABLE THW 3XNo.12 AWG LIBRE DE HALOGENOS (220 Vol.) (7 EQUIPOS)	MTS	110.00	\$ 32,059.00	\$ 3,526,490.00	110.00	\$ 3,526,490.00			110.00	\$ 3,526,490.00	
13.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1-1/2 TONELADA Y CABLE 3X No. 10 AWG. LIBRE DE HALOGENOS(220V) (6 EQUIPOS)	MTS	84.00	\$ 38,989.00	\$ 3,275,076.00	84.00	\$ 3,275,076.00			84.00	\$ 3,275,076.00	
13.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 2 TONELADA Y CABLE 3X No. 10 awg (14 EQUIPOS)	MTS	155.00	\$ 40,908.00	\$ 6,340,740.00	155.00	\$ 6,340,740.00			155.00	\$ 6,340,740.00	
13.34	SUMI NISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MUNDO SPLITT DE 1.15 Y 2 TONELADA EN CABLE VEHICULAR 5X No. 14 AWG	MTS	153.00	\$ 32,671.00	\$ 4,998,663.00	153.00	\$ 4,998,663.00			153.00	\$ 4,998,663.00	
13.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4", CAJAS 4X4 EMT,UNIONES CURVAS EMT Y FLEXI METALICO DE 3/4" PARA CONEXIÓN DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	MTS	86.00	\$ 33,110.00	\$ 2,847,460.00	86.00	\$ 2,847,460.00			86.00	\$ 2,847,460.00	
13.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS 30 KVA PARA PUESTOS DE TRABAJO ONLINE, CON AUTONOMIA DE 10 MINUTOS Y TRF DE AISLAMIENTO Y BANCO DE BATERIAS	U	1.00	\$ 51,982,431.00	\$ 51,982,431.00	1.00	\$ 51,982,431.00			1.00	\$ 51,982,431.00	
13.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS CON P.T. 120V. NORMAL. Color blanco. Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA, Y ACCESORIOS	U	127.00	\$ 173,369.00	\$ 22,017,863.00	127.00	\$ 22,017,863.00			127.00	\$ 22,017,863.00	
13.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS REGULADOS CON P.T. 120V. color naranja.Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS	U	85.00	\$ 228,935.00	\$ 19,459,475.00	85.00	\$ 19,459,475.00			85.00	\$ 19,459,475.00	
13.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA 12X5 CMS CON SEPARADOR ENTRE CABLEADO ELECTICO Y DATOS Y SUS ACCESORIOS	ML	305.00	\$ 104,806.00	\$ 31,965,830.00	305.00	\$ 31,965,830.00			305.00	\$ 31,965,830.00	
13.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES 120V. NORMALES	U	244.00	\$ 206,109.00	\$ 50,290,596.00	244.00	\$ 50,290,596.00			244.00	\$ 50,290,596.00	
13.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES DE EMERGENCIA	U	44.00	\$ 189,830.00	\$ 8,352,520.00	44.00	\$ 8,352,520.00			44.00	\$ 8,352,520.00	
13.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARCIALES DE CIRCUITOS RAMALES PARA SALIDAS DE LUCES EN CABLE 3XNo.12 LSHF, Y TUBERIA EMT 1/2"	MTS	390.00	\$ 23,999.00	\$ 9,359,610.00	390.00	\$ 9,359,610.00			390.00	\$ 9,359,610.00	
13.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TELEVISION	U	4.00	\$ 285,324.00	\$ 1,141,296.00	4.00	\$ 1,141,296.00			4.00	\$ 1,141,296.00	
13.44	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTEAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA LED REDONDA DE 18 WATT	U	130.00	\$ 52,274.00	\$ 6,795,620.00	130.00	\$ 6,795,620.00			130.00	\$ 6,795,620.00	
13.45	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTEAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA PANEL LED DE 60X80, 40 WATT	U	96.00	\$ 154,767.00	\$ 14,857,632.00	96.00	\$ 14,857,632.00			96.00	\$ 14,857,632.00	
13.46	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTEAJE DE LAMPARA TIPO MIKY MOUSE PARA EMERGENCIAS	U	44.00	\$ 161,306.00	\$ 7,097,464.00	44.00	\$ 7,097,464.00			44.00	\$ 7,097,464.00	
13.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL PIRAMIDAL TRIPLE RECTANGULAR	U	104.00	\$ 43,386.00	\$ 4,512,144.00	104.00	\$ 4,512,144.00			104.00	\$ 4,512,144.00	
13.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO EN MURO, INCLUYE CANCHADA Y RESANE	U	15.00	\$ 75,632.00	\$ 1,134,480.00	15.00	\$ 1,134,480.00			15.00	\$ 1,134,480.00	
13.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	U	16.00	\$ 76,632.00	\$ 1,226,112.00	16.00	\$ 1,226,112.00			16.00	\$ 1,226,112.00	
13.50	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	U	9.00	\$ 77,653.00	\$ 698,877.00	9.00	\$ 698,877.00			9.00	\$ 698,877.00	
13.51	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA Y RESANE	U	3.00	\$ 55,004.00	\$ 165,012.00	3.00	\$ 165,012.00			3.00	\$ 165,012.00	
13.52	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS	MTS	220.00	\$ 27,780.00	\$ 6,111,600.00	220.00	\$ 6,111,600.00			220.00	\$ 6,111,600.00	
13.53	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 1/2" Y ACCESORIOS	MTS	246.00	\$ 16,581.00	\$ 4,078,926.00	246.00	\$ 4,078,926.00			246.00	\$ 4,078,926.00	
13.54	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA SEÑAL DE EVACUACION(SALIDA) 120 V, CABLE 3XNo12 AWG,EMT DE 1/2"CAJAS 2X4 METALICAS, ETC	U	4.00	\$ 328,657.00	\$ 1,314,628.00	4.00	\$ 1,314,628.00			4.00	\$ 1,314,628.00	
13.55	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL DE SALIDA	U	8.00	\$ 189,269.00	\$ 1,514,152.00	8.00	\$ 1,514,152.00			8.00	\$ 1,514,152.00	
13.56	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASA MUROS	U	2.00	\$ 66,727.00	\$ 133,454.00	2.00	\$ 133,454.00			2.00	\$ 133,454.00	
13.57	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA VIDEO BEAM EN SALA DE JUNTAS Y AUDITORIO(ND INCLUYE EL VIDEO BEAM)	U	2.00	\$ 1,096,388.00	\$ 2,192,776.00	2.00	\$ 2,192,776.00			2.00	\$ 2,192,776.00	
13.58	CABLE DE TIERRA No. 8 PARA EQUIPOTENCIALIDAD DE DUCTOS METALICOS PARA CABLEADO ELECTRICO Y CANASTILLAS PARA VOZ Y DATOS	MTS	150.00	\$ 14,693.00	\$ 2,203,950.00	150.00	\$ 2,203,950.00			150.00	\$ 2,203,950.00	
13.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTA ELECTRICA INDUSTRIAL, MODELO ACCO-129C, CON MOTOR DESDE CUMINAM A 1800 RPM Y GENERADOR CUMMINS DE 125 KVA, 60 HZ, TRIFASICA, VOLTAJE 220/127 V, CON CABINA ATENUADORA DE RUIDO Y CARGADOR DE BATERIAS, CON SISTEMA DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA, Y CAMISAS PRECALENTADORAS.	U	1.00	\$ 142,202,810.00	\$ 142,202,810.00	1.00	\$ 142,202,810.00			1.00	\$ 142,202,810.00	
13.60	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS LED alumbrado publico, 6500 K, 220 VOLT., 100 W, INCLUYE BRAZO PARA LUMINARIA DE 1.5 MTS Y ACCESORIOS DE MONTEAJE.	U	14.00	\$ 539,857.00	\$ 7,557,998.00	14.00	\$ 7,557,998.00			14.00	\$ 7,557,998.00	
13.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTES DE CONCRETO DE 10 MTS 510 KG., INCLUYE EXCAVACION DE HUECO, HINCADE POSTE, ALOMADA Y CIMENTACION.	U	10.00	\$ 2,057,320.00	\$ 20,573,520.00	10.00	\$ 20,573,520.00			10.00	\$ 20,573,520.00	
13.62	SUMINISTRO E INSTALACION SUBTERRANEA DE ALIMENTADORES DE LUMINARIAS LED PARA ILUMINACION DE ZONAS VERDES Y PARQUEADEROS, CABLE 2XNo.10 AWG + 1XNo. 12 Y TUBERIA PVC, SUBTERRANEA D=3/4"	MTS	176.00	\$ 48,112.00	\$ 8,467,712.00	176.00	\$ 8,467,712.00			176.00	\$ 8,467,712.00	
13.63	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO NO. 3X14 PARA CONEXIÓN DE LUMINARIAS LED PARA ILUMINACION DE ZONAS VERDES Y PARQUEADEROS	MTS	110.00	\$ 31,959.00	\$ 3,515,490.00	110.00	\$ 3,515,490.00			110.00	\$ 3,515,490.00	
13.64	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED HERMETICA DE 1.20X3 MTS	U	10.00	\$ 375,190.00	\$ 3,751,900.00	10.00	\$ 3,751,900.00			10.00	\$ 3,751,900.00	
13.65	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTEAJE DE REFLECTOR LED DE 150 W	U	5.00	\$ 922,154.00	\$ 4,610,770.00	5.00	\$ 4,610,770.00			5.00	\$ 4,610,770.00	
13.66	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTEAJE DE LUMINARIAS TIPO TORTUGA DE 20 W	U	35.00	\$ 71,666.00	\$ 2,508,310.00	35.00	\$ 2,508,310.00			35.00	\$ 2,508,310.00	
13.67	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENRAL HASTA BOMBA ABASTO DE 1/2 HP.	MTS	42.00	\$ 53,641.00	\$ 2,252,922.00	42.00	\$ 2,252,922.00			42.00	\$ 2,252,922.00	
13.68	DESMONTE Y RETIRO DE INSTALACION ELECTRICA EXISTENTE QUE NO SE VAYA A USAR EN LA SEDE	U	1.00	\$ 2,585,086.00	\$ 2,585,086.00	1.00	\$ 2,585,086.00			1.00	\$ 2,585,086.00	
13.69	CERTIFICACION RETIE PLENA CERTIFICACION RETI LAP DE LA OBRA ELECTRICA	U	1.00	\$ 19,998,680.00	\$ 19,998,680.00	1.00	\$ 19,998,680.00			1.00	\$ 19,998,680.00	
13.70	DISEÑO DE PLANOS ELECTRICOS Y MEMORIAS PARA PRESENTAR AL OPERADOR DE RED PARA SU APROBACION Y PLANOS Y MEMORIAS DE APANTALLAMIENTO Y PLANOS RECORD FINALES PARA CERTIFICACION RETIE	U	1.00	\$ 15,198,997.00	\$ 15,198,997.00	1.00	\$ 15,198,997.00			1.00	\$ 15,198,997.00	
Subtotal				\$ -	\$ 814,543,926.00		\$ 795,038,558.00				\$ 795,038,558.00	
14.08 SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO												
14.01	SUMINISTRO E INSTALACION Minsplit Inverter 3.000-12.000-13.800 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz y Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A. REF: VS122C7	U	8.00	\$ 4,248,568.00	\$ 33,988,544.00	8.00	\$ 33,988,544.00	2.00		10.00	\$ 42,485,680.00	
14.02	SUMINISTRO E INSTALACION Minsplit Inverter 3.685-18.000-18.300 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only,control inalambrico, gas refrigerante R-410A. REF: VS182C7	U	3.00	\$ 4,946,522.00	\$ 14,839,566.00	3.00	\$ 14,839,566.00			3.00	\$ 14,839,566.00	
14.03	SUMINISTRO E INSTALACION Minsplit Inverter 3.900-22.000-24.500 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS242C7	U	13.00	\$ 5,725,870.00	\$ 74,436,310.00	13.00	\$ 74,436,310.00			13.00	\$ 74,436,310.00	
14.04	SUMINISTRO E INSTALACION CORTINA DE AIRE TAMAÑO 1.5M 220V, control inalambrico.	U	3.00	\$ 2,334,189.00	\$ 7,002,567.00	3.00	\$ 7,002,567.00			3.00	\$ 7,002,567.00	
14.05	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTORES AXIALES DE 80CFM ANTIRETORNOS 110V	U	16.00	\$ 200,578.00	\$ 3,209,248.00	16.00	\$ 3,209,248.00			16.00	\$ 3,209,248.00	
14.06	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO DE 4PUL PARA EXTRACCION	ML	38.00	\$ 93,415.00	\$ 3,549,770.00	38.00	\$ 3,549,770.00			38.00	\$ 3,549,770.00	
14.07	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS TIPO PERSIANAS DE 6XPSUL TIPO EXTRACCION	U	7.00	\$ 135,312.00	\$ 947,184.00	7.00	\$ 947,184.00			7.00	\$ 947,184.00	
14.08	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø1/4" Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	ML	99.50	\$ 152,066.00	\$ 15,130,567.00	99.50	\$ 15,130,567.00	8.29		107.79	\$ 16,391,448.00	
14.09	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø3/8" Ø 5/8 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	ML	128.00	\$ 159,155.00	\$ 20,371,840.00	128.00	\$ 20,371,840.00			128.00	\$ 20,371,840.00	
14.10	PRUEBAS DE PRESION ESTATICA, CON NITROGENO GASEOSO A 500 PSI.	m3	12.00	\$ 184,485.00	\$ 2,213,820.00	12.00	\$ 2,213,820.00			12.00	\$ 2,213,820.00	
14.11	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES DE HIERRO TIPO PIE AMIGO CON JAULA PROTECTORA ANTIRROBO CON CANDADO	U	24.00	\$ 474,266.00	\$ 11,382,384.00	24.00	\$ 11,382,384.00	2.00		26.00	\$ 12,330,916.00	
14.12	GAS REFRIGERANTE R410A	LB	35.00	\$ 25,298.00	\$ 885,430.00	35.00	\$ 885,430.00			35.00	\$ 885,430.00	
Subtotal				\$ -	\$ 187,957,230.00		\$ 187,957,230.00				\$ 188,663,779.00	
16.08 VOZ Y DATOS												
16.01	Switch De Acceso - 48 Puertos según especificaciones Monica	U	3.00	\$ 24,998,350.00	\$ 74,995,050.00	3.00	\$ 74,995,050.00			3.00	\$ 74,995,050.00	
16.02	Punto lógico voz y datos según especificaciones Monica	U	97.00	\$ 1,821,613.00	\$ 176,696,461.00	97.00	\$ 176,696,461.00	29.00		68.00	\$ 123,869,684.00	
16.03	SUMINISTRO E INSTALACION RACK DE P50 2											

BALANCE DE OBRA N° 2 CONTRATO DE OBRA - REGIONAL SUR CORDOBA MONTELIBANO												
 					CONTRATISTA:			CONSORCIO REMODELACION SUR				
					CONTRATO N°:			EIC-IP-062-2024				
					VALOR INICIAL DEL CONTRATO:			\$ 5,432,897,949.00				
					VALOR ADICION:			\$ 837,858,773.00				
					VALOR TOTAL:			\$ 6,270,756,722.00				
					INTERVENTORIA:			CONSORCIO ORIENTAR				
					CONTRATO N°:			EIC-MC-053-2024				
					FECHA DE INICIO:			19 DE JUNIO DE 2024				
					FECHA DE FINALIZACIÓN:			18 DE FEBRERO DE 2025				
					FECHA DE ELABORACIÓN:			22 DE ENERO DE 2025				
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No1		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS No2		
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL	
16.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE REGISTRO COMUNICACIONES DE 40x40cm	U	3.00	\$ 538.519,00	\$ 1,618.557,00	3.00	\$ 1,618.557,00			3.00	\$ 1,618.557,00	
16.07	SUMINISTRO E INSTALACION CANALIZACION ENTRADA DE FIBRA PARA RACK (Incluye Tubería IMC, Tubería EMT, accesorios de montaje)	U	3.00	\$ 342.063,00	\$ 1,026.189,00	3.00	\$ 1,026.189,00			3.00	\$ 1,026.189,00	
16.08	SUMINISTRO E INSTALACION INFRAESTRUCTURA DE FIBRA OPTICA PARA CONECTIVIDAD DE TRES RACK DE COMUNICACIONES	U	1.00	\$ 5.203.795,00	\$ 5.203.795,00	1.00	\$ 5.203.795,00			1.00	\$ 5.203.795,00	
16.09	SUMINISTRO E INSTALACION SWITCH AGREGACION ADMINISTRABLE 10G x 16 PUERTOS FIBRA OPTICA	U	1.00	\$ 3.277.413,00	\$ 3.277.413,00	1.00	\$ 3.277.413,00			1.00	\$ 3.277.413,00	
16.10	SUMINISTRO E INSTALACION MODULO SFP MULTIMODO 10G	U	5.00	\$ 536.379,00	\$ 2.681.895,00	5.00	\$ 2.681.895,00			5.00	\$ 2.681.895,00	
16.11	CERTIFICACION PUNTO RED UTP CAT5A	U	152.00	\$ 43.997,00	\$ 6.687.544,00	152.00	\$ 6.687.544,00		84.00	68.00	\$ 2.991.796,00	
16.12	CERTIFICACION PUNTO FIBRA OPTICA	U	8.00	\$ 79.195,00	\$ 633.560,00	8.00	\$ 633.560,00			8.00	\$ 633.560,00	
Subtotal					\$ 290.777.057,00		\$ 290.777.057,00				\$ 234.254.532,00	
ITEMS NO PREVISTOS												
BLOQUE ADMINISTRATIVO												
NP 1.01	DESMONTE DE CABALLETE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE	M		\$ 7.285,00		25.20	\$ 183.582,00			25.20	\$ 183.582,00	
NP 1.02	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE(PORTICO)	KGS		\$ 5.368,00		201.37	\$ 1.080.954,00			201.37	\$ 1.080.954,00	
NP 1.03	DEMOLUCION DE CUNETAS EXISTENTES	M		\$ 22.117,00		26.06	\$ 576.369,00			26.06	\$ 576.369,00	
NP 1.04	DEMOLUCION DE CIMIENTOS CONCRETO	M3		\$ 215.872,00		12.42	\$ 2.681.907,00			12.42	\$ 2.681.907,00	
NP 1.05	DEMOLUCION DE DIENTES CONCRETO	M		\$ 11.229,00		51.48	\$ 578.069,00			51.48	\$ 578.069,00	
NP 1.06	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA SUPERIOR DE 0.3m x 0.40m ACABADO A LA VISTA, HASTA ALTURA DE 4M INCLUYE ENCOFRADO Y DESENCOFRADO (Montelibano)	M		\$ 235.596,00	\$ -	122.01	\$ 28.745.068,00			122.01	\$ 28.745.068,00	
NP 1.07	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 0.15M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2		\$ 79.663,00		379.32	\$ 30.217.769,00			379.32	\$ 30.217.769,00	
NP 1.08	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DINTEL DE 0.15m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M		\$ 144.609,00		115.89	\$ 16.758.737,00			115.89	\$ 16.758.737,00	
NP 1.09	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.15m x 0.20m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M		\$ 72.785,00		19.05	\$ 1.386.554,00			19.05	\$ 1.386.554,00	
NP 1.10	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.15m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #3	M		\$ 130.963,00		96.00	\$ 12.572.448,00			96.00	\$ 12.572.448,00	
NP 1.11	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PARA CULATAS, CON DIMENSIONES DE 0.15M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2		\$ 79.663,00		58.86	\$ 4.688.964,00			58.86	\$ 4.688.964,00	
NP 1.12	BAJANTE PVC 4" AGUAS LUVIAS	M		\$ 43.064,00		12.00	\$ 516.768,00			12.00	\$ 516.768,00	
NP 1.13	SISANTARIO (REF: EDCOCLEAN SINGLE)	U		\$ 674.319,00		1.00	\$ 674.319,00			1.00	\$ 674.319,00	
NP 1.17	CONCRETO CICLOPEO (CONCRETO 17MPa 60%-PIEDRA 40%)	M3		\$ 538.248,00				18.51		18.51	\$ 9.965.652,00	
NP 1.48	DOVELA EN GROUTING CONCRETO FLUIDO 21 MPA (3000 PSI) PARA BLOQUE 0.15m x 0.20m x 0.40m INCLUYE ANCLAJE CON EPOXICO Y ACERO 5B PARA DOVELAS (Montelibano)	M		\$ 36.677,00				772.00		772.00	\$ 28.314.644,00	
NP 1.49	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA CULATA DE 0.15m X 0.3m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 @Ø.10m (MONTELIBANO)	M		\$ 119.990,00				64.20		64.20	\$ 7.703.358,00	
NP 1.50	REDOBLON EN CONCRETO 3000 PSI DE 0.15m x 0.3m , INCLUYE ACERO REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 A CADA 0.10m	M		\$ 120.518,00				21.40		21.40	\$ 2.579.085,00	
NP 1.51	CONCRETO DE 17.2 Mpa (2500 PSI) PARA LAGRIMAL, INCLUYE REFUERZO SE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @Ø.20M (Montelibano)	M		\$ 66.194,00				53.66		53.66	\$ 3.551.970,00	
NP 1.52	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA BORDE DE 0.08m X 0.15m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 2 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 @Ø.10m (MONTELIBANO)	M		\$ 49.590,00				49.66		49.66	\$ 2.462.639,00	
NP 1.53	SII PLACA DE ANCLAJE DE ACERO A36 DE 0.20m x 0.20m x 3/16" CON 4 PERNOS ATORNILLADOS CON ARANDELAS, TUERCA Y CONTRATUERCA, INCLUYE PERFORACION	U		\$ 264.611,00				100.00		100.00	\$ 26.461.100,00	
NP 1.54	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC INCLUYE ESTRUCTURA	M2		\$ 112.476,00				272.89		272.89	\$ 30.693.576,00	
NP 1.55	SII PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO, DIMENSIONES DE VANO 1.00X2.10M. SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U		\$ 1.530.816,00				3.00		3.00	\$ 4.592.448,00	
NP 1.56	SII PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO, DIMENSIONES DE VANO 1.10X2.10M. SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U		\$ 1.630.816,00				1.00		1.00	\$ 1.630.816,00	
NP 1.57	SII DE PISO EN PORCELANAGRES PARA ANDENES FORMATO 30X30CM	M2		\$ 162.086,00				90.27		90.27	\$ 14.631.503,00	
NP 1.58	ZOCALO EN PISO PORCELANAGRES EN ANDENES	M		\$ 37.384,00				74.05		74.05	\$ 2.768.285,00	
							\$ 100.661.508,00				\$ 236.616.584,00	
ADECUACION DE AUDITORIO												
NP 1.01	DESMONTE DE CABALLETE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE	M		\$ 7.285,00		20.10	\$ 146.420,00			20.10	\$ 146.420,00	
NP 1.04	DEMOLUCION DE CIMIENTOS CONCRETO	M3		\$ 215.872,00		4.93	\$ 1.064.875,00			4.93	\$ 1.064.875,00	
NP 1.05	DEMOLUCION DE DIENTES CONCRETO	M		\$ 11.229,00		49.16	\$ 552.018,00			49.16	\$ 552.018,00	
NP 1.14	DEMOLUCION DE COLUMNAS EXISTENTES	M3		\$ 262.167,00		3.27	\$ 856.500,00			3.27	\$ 856.500,00	
NP 1.07	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 0.15M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2		\$ 79.663,00		265.72	\$ 21.168.052,00	1.32		264.40	\$ 21.062.897,00	
NP 1.06	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA SUPERIOR DE 0.3m x 0.40m ACABADO A LA VISTA, HASTA ALTURA DE 4M INCLUYE ENCOFRADO Y DESENCOFRADO (Montelibano)	M		\$ 235.596,00	\$ -	71.28	\$ 16.793.283,00			71.28	\$ 16.793.283,00	
NP 1.08	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DINTEL DE 0.15m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M		\$ 144.609,00		66.66	\$ 9.639.636,00	7.84		74.50	\$ 10.773.371,00	
NP 1.09	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.15m x 0.20m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M		\$ 72.785,00		12.40	\$ 902.534,00			12.40	\$ 902.534,00	
NP 1.10	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.15m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #3	M		\$ 130.963,00		72.00	\$ 9.429.336,00			72.00	\$ 9.429.336,00	
NP 1.11	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PARA CULATAS, CON DIMENSIONES DE 0.15M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2		\$ 79.663,00		12.24	\$ 975.075,00			12.24	\$ 975.075,00	
NP 1.13	SISANTARIO (REF: EDCOCLEAN SINGLE)	U		\$ 674.319,00		6.00	\$ 4.045.914,00			6.00	\$ 4.045.914,00	
NP 1.12	BAJANTE PVC 4" AGUAS LUVIAS	M		\$ 43.064,00		9.00	\$ 387.576,00			9.00	\$ 387.576,00	
NP 1.15	SORBOCIMENTO A TRES HLADA EN BLOQUE MACIZO DE ARENA-CEMENTO DE 0.10m X 0.20m X 0.40m Y PEGA CON MORTERO 1:4	M		\$ 23.095,00		60.44	\$ 1.395.862,00	60.44		0.00	\$ -	
NP 1.17	CONCRETO CICLOPEO (CONCRETO 17MPa 60%-PIEDRA 40%)	M3		\$ 538.248,00				17.83		17.83	\$ 9.597.635,00	
NP 1.49	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA CULATA DE 0.15m X 0.3m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 @Ø.10m (MONTELIBANO)	M		\$ 119.990,00				28.80		28.80	\$ 3.455.712,00	
NP 1.50	REDOBLON EN CONCRETO 3000 PSI DE 0.15m x 0.3m , INCLUYE ACERO REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 A CADA 0.10m	M		\$ 120.518,00				14.40		14.40	\$ 1.735.459,00	
NP 1.51	CONCRETO DE 17.2 Mpa (2500 PSI) PARA LAGRIMAL, INCLUYE REFUERZO SE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @Ø.20M (Montelibano)	M		\$ 66.194,00				44.00		44.00	\$ 2.912.536,00	
NP 1.52	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA BORDE DE 0.08m X 0.15m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 2 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 @Ø.10m (MONTELIBANO)	M		\$ 49.590,00				40.20		40.20	\$ 1.993.518,00	
NP 1.53	SII PLACA DE ANCLAJE DE ACERO A36 DE 0.20m x 0.20m x 3/16" CON 4 PERNOS ATORNILLADOS CON ARANDELAS, TUERCA Y CONTRATUERCA, INCLUYE PERFORACION	U		\$ 264.611,00				36.00		36.00	\$ 9.525.996,00	
NP 1.54	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC INCLUYE ESTRUCTURA	M2		\$ 112.476,00				151.65		151.65	\$ 17.056.985,00	
NP 1.56	SII PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO, DIMENSIONES DE VANO 1.10X2.10M. SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U		\$ 1.630.816,00				3.00		3.00	\$ 4.892.448,00	
NP 1.57	SII DE PISO EN PORCELANAGRES PARA ANDENES FORMATO 30X30CM	M2		\$ 162.086,00				66.94		66.94	\$ 10.850.037,00	

BALANCE DE OBRA N° 2 CONTRATO DE OBRA - REGIONAL SUR CORDOBA MONTELIBANO												
 Defensoria del Pueblo C O L O M B I A  Agencia Logistica Servicio de Logística y Servicios de Construcción					CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR					
					CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024					
					VALOR INICIAL DEL CONTRATO:		\$		5,432,897,949.00			
					VALOR ADICION:		\$		837,858,773.00			
					VALOR TOTAL:		\$		6,270,756,722.00			
					INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR					
					CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024					
					FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024					
					FECHA DE FINALIZACIÓN:		18 DE FEBRERO DE 2025					
					FECHA DE ELABORACIÓN:		22 DE ENERO DE 2025					
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No1		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS No2		
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL	
NP 1.58	ZOCALO EN PISO PORCELANGRES EN ANDENES	M		\$	37.384.00			48.56		48.56	\$	1,815,367.00
NP 1.59	SI VENTANA CORREDIZA, DIMENSIONES DE VANO 2.23MX 0.4M, ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 5MM INCOLORO, INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	U		\$	370.374.00			1.00		1.00	\$	370.374.00
							\$ 67,357,090.00				\$	131,195,875.00
ADECUACION BLOQUE DE 2 PISOS												
NP 1.01	DESMONTE DE CABALLETE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE	M		\$	7,285.00	19.76	\$ 143,952.00			19.76	\$	143,952.00
NP 1.16	CANAL PVC TIPO AMAZONAS	M		\$	62,170.00	42.92	\$ 2,668,336.00			42.92	\$	2,668,336.00
NP 1.12	BAJANTE PVC 4" AGUAS LLUVIAS	M		\$	43,064.00	25.32	\$ 1,090,380.00			25.32	\$	1,090,380.00
NP 1.60	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA SUPERBOARD PARA REVESTIMIENTO EN FACHADA	M2		\$	174,770.00			62.03		62.03	\$	10,840,983.00
NP 1.54	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC INCLUYE ESTRUCTURA	M2		\$	112,476.00			310.77		310.77	\$	34,954,167.00
NP 1.61	CONTROL DE PLAGAS EN CASETONES EN LOSAS ALIGERADA	M2		\$	1,336.00			137.72		137.72	\$	183,994.00
NP 1.55	SI PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO, DIMENSIONES DE VANO 1.00X2.10M, SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U		\$	1,530,816.00			6.00		6.00	\$	9,184,896.00
NP 1.62	SELLADO EN CRESTA EN LAMINA TERMOACUSTICA CON ESPUMA EXPANSIVA POLIURETANO	UND		\$	3,028.00			344.00		344.00	\$	1,041,632.00
NP 1.57	SI DE PISO EN PORCELANAGRES PARA ANDENES FORMATO 30X30CM	M2		\$	162,086.00			160.85		160.85	\$	26,071,533.00
NP 1.58	ZOCALO EN PISO PORCELANGRES EN ANDENES	M		\$	37,384.00			67.38		67.38	\$	2,518,934.00
						\$	3,902,668.00				\$	68,696,807.00
CONSTRUCCION DE CUARTO ELÉCTRICO												
NP 1.07	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL CON DIMENSIONES DE 0.15M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL CADA 3 HILADAS (Montelibano)	M2		\$	77,223.00	53.39	\$ 4,122,936.00		30.32	23.07	\$	1,781,535.00
NP 1.17	DOVELA EN GROUTING CONCRETO FLUIDO 21 MPA (3000 PSI) PARA BLOQUE 0.10m x 0.20m x 0.40m INCLUYE ANCLAJE CON EPONICO Y ACERO S8 PARA DOVELAS (Montelibano)	M		\$	36,677.00	109.12	\$ 4,002,194.00			109.12	\$	4,002,194.00
NP 1.08	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DTEL DE 0.15m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M		\$	144,609.00	16.80	\$ 2,429,431.00	4.10		20.90	\$	3,022,328.00
NP 1.09	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.10m x 0.10m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO DE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @020m (Montelibano)	M		\$	26,287.00	0.80	\$ 21,030.00		0.80	0.00	\$	-
NP 1.10	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.15m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #3	M		\$	111,296.00	9.30	\$ 1,035,053.00		9.30	0.00	\$	-
NP 1.18	BAJANTE DE AGUAS PVC 3"	M		\$	36,140.00	4.80	\$ 173,472.00	8.20		13.00	\$	469,820.00
NP 1.47	CONCRETO CICLOPEO (CONCRETO 17MPa 60%-PIEDRA 40%)	M3		\$	538,248.00			2.88		2.88	\$	1,550,154.00
NP 1.63	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA PLANTILLA DE E=0.15m INCLUYE ACERO DE REFUERZO #2 @0.15M E.A.S. (Montelibano), APOYO PLANTA ELECTRICA	M2		\$	270,613.00			15.35		15.35	\$	4,152,556.00
NP 1.16	CANAL PVC TIPO AMAZONAS	M		\$	62,170.00			12.20		12.20	\$	758,474.00
NP 1.49	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA CULATA DE 0.15m X 0.3m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 @0.10m (MONTELIBANO)	M		\$	119,990.00			14.40		14.40	\$	1,727,856.00
NP 1.57	SI DE PISO EN PORCELANAGRES PARA ANDENES FORMATO 30X30CM	M2		\$	162,086.00			15.70		15.70	\$	2,544,750.00
NP 1.58	ZOCALO EN PISO PORCELANGRES EN ANDENES	M		\$	37,384.00			18.13		18.13	\$	677,772.00
NP 1.64	SI CUBIERTA TIPO TEJA MASTER 1000, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M2		\$	97,569.00		\$ -	36.60		36.60	\$	3,571,025.00
NP 1.65	SI CABALLETE FIJO PARA TEJA MASTER 1000	M		\$	102,435.00		\$ -	6.10		6.10	\$	624,854.00
NP 1.50	REDORBLON EN CONCRETO 3000 PSI DE 0.15m x 0.3m , INCLUYE ACERO REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 A CADA 0.10m	M		\$	120,518.00			14.40		14.40	\$	1,735,459.00
NP 1.66	SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOQUE DE CONCRETO VENTILACION TIPO LENTE	M2		\$	89,719.00			12.70		12.70	\$	1,139,431.00
NP 1.67	PUERTA ACCESO EN LAMINA TIPO PERSIANA DE 2.4 X 4.32 HOJAS SEGUN DISEÑO	U		\$	4,811,900.00			1.00		1.00	\$	4,811,900.00
						\$	11,784,116.00				\$	32,570,108.00
BLOQUE UNIFICADO CAFETERIA, CUARTO AMBIENTAL Y CUARTO ASEO												
NP 1.01	DESMONTE DE CABALLETE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE	M		\$	7,285.00	15.07	\$ 109,785.00			15.07	\$	109,785.00
NP 1.14	DEMOLICION DE COLUMNAS EXISTENTES	M3		\$	218,642.00	2.61	\$ 574,066.00			2.61	\$	574,066.00
NP 1.04	DEMOLICION DE CIMENTOS CONCRETO	M3		\$	215,872.00	5.18	\$ 1,117,332.00			5.18	\$	1,117,332.00
NP 1.19	CONCRETO RESISTENCIA 21MPa (D) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.15 MTS X 0.20 MTS (Montelibano)	M		\$	45,752.00	6.50	\$ 297,388.00	43.86		50.36	\$	2,304,071.00
NP 1.07	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL CON DIMENSIONES DE 0.15M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2		\$	79,663.00	147.44	\$ 11,745,513.00	30.08		177.52	\$	14,141,776.00
NP 1.11	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PARA CULATAS, CON DIMENSIONES DE 0.15M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2		\$	79,808.00	39.32	\$ 3,138,051.00			39.32	\$	3,138,051.00
NP 1.08	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DTEL DE 0.15m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M		\$	144,609.00	48.78	\$ 7,054,027.00			48.78	\$	7,054,027.00
NP 1.09	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.15m x 0.20m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M		\$	72,785.00	13.70	\$ 997,155.00			13.70	\$	997,155.00
NP 1.06	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA SUPERIOR DE 0.3m x 0.40m ACABADO A LA VISTA, HASTA ALTURA DE 4M INCLUYE ENCOFRADO Y DESENCOFRADO (Montelibano)	M		\$	235,596.00	75.42	\$ 17,768,650.00			75.42	\$	17,768,650.00
NP 1.20	SI PLACA DE ANCLAJE DE ACERO A36 DE 0.30m x 0.30m x 1/2" CON 4 PERNOS ATORNILLADOS CON ARANDELAS, TUERCA Y CONTRATUERCA, INCLUYE PERFORACION	U		\$	293,009.00	6.00	\$ 1,758,054.00			6.00	\$	1,758,054.00
NP 1.21	IMPERMEABILIZACION DE LOSA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO	M2		\$	88,064.00	36.76	\$ 3,237,233.00			36.76	\$	3,237,233.00
NP 1.22	SI TEE HIDRAULICA DE 3/4" CON REDUCCION A 1/2"	U		\$	2,760.00	1.00	\$ 2,760.00			1.00	\$	2,760.00
NP 1.23	SI LLAVE DE PASO DE PVC SOLDADA DE 1/2"	U		\$	46,782.00	3.00	\$ 140,346.00			3.00	\$	140,346.00
NP 1.24	SI CODO HIDRAULICO PVC 1/2" X 90°	U		\$	2,760.00	3.00	\$ 8,280.00			3.00	\$	8,280.00
NP 1.25	SI TEE HIDRAULICA DE 1/2"	U		\$	2,760.00	15.00	\$ 41,400.00			15.00	\$	41,400.00
NP 1.13	SISANTARIO (REF. ECOLCLEAN SINGLE)	U		\$	674,319.00	7.00	\$ 4,720,233.00			7.00	\$	4,720,233.00
NP 1.26	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA SANITARIO INCLUYE GOLPE DE ARIETE Y REGATA SI ES NECESARIO	U		\$	48,106.00	7.00	\$ 336,742.00			7.00	\$	336,742.00
NP 1.49	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA CULATA DE 0.15m X 0.3m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 @0.10m (MONTELIBANO)	M		\$	119,990.00			13.30		13.30	\$	1,595,867.00
NP 1.50	REDORBLON EN CONCRETO 3000 PSI DE 0.15m x 0.3m , INCLUYE ACERO REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 A CADA 0.10m	M		\$	120,518.00			13.30		13.30	\$	1,602,889.00
NP 1.51	CONCRETO DE 17.2 Mpa (2500 PSI) PARA LAGRIMAL, INCLUYE REFUERZO SE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @0.20M (Montelibano)	M		\$	66,194.00			40.80		40.80	\$	2,700,715.00
NP 1.52	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA BORDE DE 0.08m X 0.15m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 2 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 @0.10m (MONTELIBANO)	M		\$	49,590.00			29.20		29.20	\$	1,448,028.00
NP 1.12	BAJANTE PVC 4" AGUAS LLUVIAS	M		\$	43,064.00			22.39		22.39	\$	964,203.00
NP 1.54	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC INCLUYE ESTRUCTURA	M2		\$	112,476.00			116.26		116.26	\$	13,076,460.00
						\$	53,047,805.00				\$	78,838,113.00
INSTALACIONES HIGROSANITARIAS COMPLEMENTARIAS												
NP 1.27	SI TUBERIA PRESION DE 3/4" RDE 21 INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M		\$	16,559.00	68.55	\$ 1,135,119.00			68.55	\$	1,135,119.00
NP 1.28	SI TUBERIA DE IMPULSION DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M		\$	41,930.00	9.73	\$ 407,979.00		9.73	0.00	\$	-
NP 1.29	SI TUBERIA DE DISTRIBUCION DE 3/4" RDE 21 DE BAJADA INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M		\$	41,930.00	6.60	\$ 276,738.00		6.60	0.00	\$	-
NP 1.30	SI VALVULA DE CIERRE DE 3/4"	U		\$	49,911.00	1.00	\$ 49,911.00		1.00	0.00	\$	-
NP 1.31	SI VALVULA FLOTADOR DE 3/4"	U		\$	278,999.00	1.00	\$ 278,999.00		1.00	0.00	\$	-
NP 1.32	SI DE ELECTROBOMBA SUMERGIBLE CON MOTOR MONOFASICO POTENCIA 0.50 HP 110 V PRESION MAXIMA 17 PSI.	U		\$	2,206,020.00	1.00	\$ 2,206,020.00			1.00	\$	2,206,020.00

BALANCE DE OBRA N° 2 CONTRATO DE OBRA - REGIONAL SUR CORDOBA MONTELIBANO											
 Defensoria del Pueblo COLOMBIA  Agencia Logistica CORPORACION PUBLICA DE INGENIERIA Y SERVICIOS DE CUNDINAMARCA				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR					
				CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024					
				VALOR INICIAL DEL CONTRATO:		\$ 5,432,897,949.00					
				VALOR ADICION:		\$ 837,858,773.00					
				VALOR TOTAL:		\$ 6,270,756,722.00					
				INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR					
CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024									
FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024									
FECHA DE FINALIZACIÓN:		18 DE FEBRERO DE 2025									
FECHA DE ELABORACIÓN:		22 DE ENERO DE 2025									
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No1		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS No2	
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
							\$ 4,354,766.00				\$ 3,341,139.00
OBRAS DE DRENAJE DE AGUAS PLUVIAS											
NP 1.33	CARCAMO EN CONCRETO 3000 PSI (50X40) PERIMETRAL, INCLUYE REJILLA	M		\$ 497,713.00		68.80	\$ 34,242,654.00			68.80	\$ 34,242,654.00
NP 1.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE PVC SANITARIA DE 4"	M		\$ 56,590.00	\$ -	53.64	\$ 3,035,488.00			53.64	\$ 3,035,488.00
							\$ 37,278,142.00				\$ 37,278,142.00
TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA INFERIOR											
NP 1.35	ESCALERA EN FIBRA DE VIDRIO ACCESO TANQUE	U		\$ 1,316,609.00		1.00	\$ 1,316,609.00			1.00	\$ 1,316,609.00
							\$ 1,316,609.00				\$ 1,316,609.00
OBRAS URBANISTICAS											
NP 1.36	REMOCION DE RAICES DE ARBOLES PREVIAMENTE TALADO	UN		\$ 346,256.00		8.00	\$ 2,770,048.00			8.00	\$ 2,770,048.00
							\$ 2,770,048.00				\$ 2,770,048.00
ESPACIO PUBLICO											
NP 1.37	DEMOLICION DE SARDINEL EXISTENTE	M		\$ 9,305.00		112.09	\$ 1,042,997.00			112.09	\$ 1,042,997.00
NP 1.38	DEMOLICION DE ANDEN EN CONCRETO EXISTENTE	M2		\$ 18,202.00		210.61	\$ 3,833,523.00			210.61	\$ 3,833,523.00
NP 1.39	SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO DEL TIPO A10 IDU O SIMILAR FC=3000 PSI, MEDIDAS 800X200X500MM (L X A X H), PIEZA ALIGERADA ACABADO LISO, INCLUYE BASE EN MORTERO 3 CM PARA OBRAS EXTERIORES	M		\$ 112,121.00		112.09	\$ 12,567,643.00			112.09	\$ 12,567,643.00
NP 1.40	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETAS PREFABRICADAS EN CONCRETO DE 20x 20x 6 CM COLOR NATURAL (GRIS) INCLUYE ARENA 4 CM CORTES A MAQUINA, RELLENO MATERIAL SELECCIONADO 10 CM INSTALACION COMPACTACION, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRE	M2		\$ 118,360.00		210.61	\$ 24,927,800.00			210.61	\$ 24,927,800.00
NP 1.41	CENEFAS DE AJUSTE EN CONCRETO ESMALTADO FC 3000 PSI, ESPESOR 10 CM, CON ESPESOR 15 CM REFUERZO 2 N° 3 Y AROS N° 2 @ 0.2 M	M		\$ 28,478.00		114.08	\$ 3,248,770.00			114.08	\$ 3,248,770.00
NP 1.42	SUMINISTRO TRANSPORTE Y COLOCACION DE TABLETA GUIA DE MOVIMIENTO TACTIL PARA DISCAPACITADOS CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO 20x20x6CM, COLOR AMARILLO CON TEXTURA ACANALADA, INCLYE CORTES NIV, MORTERO 1:4 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M		\$ 114,716.00		86.09	\$ 9,875,900.00			86.09	\$ 9,875,900.00
NP 1.43	SUMINISTRO TRANSPORTE Y COLOCACION DE TABLETA GUIA ALERTA TACTIL PARA DISCAPACITADOS CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO 20x20x6CM, COLOR AMARILLO CON TEXTURA TIPO TOPEROL, INCLUYE ARENA H= 4cm, INSTALACION RELENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE 20 CM.	M2		\$ 192,631.00		3.84	\$ 739,703.00			3.84	\$ 739,703.00
NP 1.44	RAMPA ACCESO VEHICULAR EN CONCRETO DE 3000 PSI	M2		\$ 212,827.00		8.16	\$ 1,736,668.00			8.16	\$ 1,736,668.00
NP 1.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOLLAROS ALTO EN HIERRO TIPO M63 - IDU EMPOTRADOS EN CONCRETO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	U		\$ 334,531.00		4.00	\$ 1,338,124.00			4.00	\$ 1,338,124.00
							\$ 59,311,128.00				\$ 59,311,128.00
INSTALACIONES ELECTRICAS											
NP 1.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRF DE 112.5 KVA 13.200/220 TIPO POSTE - ESTO INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION Y PROTECCION, POSTES Y HERRAJES PARA LINEA DE MEDIA TENSION	U		\$ 71,821,661.00		1.00	\$ 71,821,661.00			1.00	\$ 71,821,661.00
NP 1.68	DESMOSTE Y RETIRO DE POSTE TIPO DE HORMIGON DE 14 1050 DAN.	U		\$ 1,892,523.20				1.00		1.00	\$ 1,892,523.00
NP 1.69	DESMOSTE Y RETIRO DE POSTE TIPO DE HORMIGON DE 10 1050 DAN.	U		\$ 1,177,523.20				2.00		2.00	\$ 2,355,046.00
NP 1.70	DESMOSTE Y RETIRO DE POSTE TIPO DE HORMIGON DE 12 1050 DAN.	U		\$ 1,892,523.20				2.00		2.00	\$ 3,785,046.00
NP 1.71	DESMOSTE Y RETIRO DE RED DE MEDIA TENSION INCLUYE CABLE ACSR 1/0 TRIFASICO, PROTECCION (MT 813-2, TRANSFORMADO DE 45 KVA TRIFASICO Y DE ESTRUCTURA TIPO (H).	U		\$ 6,528,000.00				1.00		1.00	\$ 6,528,000.00
NP 1.72	ROTULACION DE CIRCUITOS ELECTRICOS, TABLEROS ELECTRICOS Y DEMAS	U		\$ 2,280,460.07				1.00		1.00	\$ 2,280,460.00
							\$ 71,821,661.00				\$ 88,662,736.00
SUBTOTAL OBRAS							\$ 4,543,045,330.00				\$ 4,552,364,644.00
TOTAL COSTOS DIRECTOS							\$ 3,905,744,978.00				\$ 3,905,744,978.00
COSTOS ADMINISTRATIVOS							\$ 1,015,493,694.00				\$ 1,015,493,694.00
COSTOS POR IMPREVISTOS							\$ 45,430,453.00				\$ 45,430,453.00
COSTOS POR UTILIDAD							\$ 128,889,384.00				\$ 128,889,384.00
IVA SOBRE LA UTILIDAD							\$ 24,489,021.00				\$ 24,489,021.00
PAGO							\$ 21,208,195.00				\$ 21,208,195.00
VALOR TOTAL DE ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURA CIVIL							\$ 5,134,882,922.00				\$ 5,134,882,922.00
							\$ 5,972,741,695.00				\$ 5,984,993,796.00
72.08 DOTACION											
72.01	SI PUESTO DE TRABAJO 1.50 MTS EN L CON CAJONERA	UND	44.00	\$ 1,796,757.00	\$ 79,057,308.00	44.00	\$ 79,057,308.00			44.00	\$ 79,057,308.00
72.02	SUMINISTRO Y TRASPORTE DE SILLA FUA INTERLOCUTORA EN PAÑO	UND	94.00	\$ 279,982.00	\$ 26,318,308.00	94.00	\$ 26,318,308.00	1.00		95.00	\$ 26,598,290.00
72.03	SI SILLA GRATORIA EJECUTIVA	UND	54.00	\$ 722,077.00	\$ 38,992,158.00	54.00	\$ 38,992,158.00			54.00	\$ 38,992,158.00
72.04	SUMINISTRO Y TRANSPORTE SOPORTE MONITOR STANDARD MODULAR 2 CAJONES	UND	46.00	\$ 111,853.00	\$ 5,145,238.00	46.00	\$ 5,145,238.00		46.00	0.00	\$ -
72.05	SUMINISTRO Y TRANSPORTE TANDEM POR 4 PUESTOS	UND	5.00	\$ 999,934.00	\$ 4,999,670.00	5.00	\$ 4,999,670.00		1.00	4.00	\$ 3,999,736.00
72.06	SI PUESTO DE TRABAJO 1.50 MTS EN L CON CAJONERA	UND	8.00	\$ 1,796,757.00	\$ 14,374,056.00	8.00	\$ 14,374,056.00		1.00	7.00	\$ 12,577,299.00
72.07	SI SILLA DE ESCRITORIO PARA OFICINA EN REF PRESIDENTE MONACO O SIMILAR	UND	1.00	\$ 1,664,478.00	\$ 1,664,478.00	1.00	\$ 1,664,478.00			1.00	\$ 1,664,478.00
72.08	SI ESCRITORIO EN MADERA EN L PARA GERENTE REFERENCIA DYLAN O SIMILAR	UND	1.00	\$ 1,973,505.00	\$ 1,973,505.00	1.00	\$ 1,973,505.00			1.00	\$ 1,973,505.00
72.09	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SILLA FUA INTERLOCUTORA (ESTRUCTURA CROMIO 1" CALIBRE 16, CUERO SINTETICO, BRAZOS FUO) O SIMILAR	UND	2.00	\$ 760,849.00	\$ 1,521,698.00	2.00	\$ 1,521,698.00			2.00	\$ 1,521,698.00
72.10	SUMINISTRO Y TRANSPORTE SALA DE JUNTAS MESA POR 8 PUESTOS	UND	1.00	\$ 2,652,676.00	\$ 2,652,676.00	1.00	\$ 2,652,676.00			1.00	\$ 2,652,676.00
72.11	SI MESA AUXILIAR PARA JUNTAS DE SUPERFICIE REDONDA DE DIAMETRO 1.20M EN MADERA ENCHAPADA Y ESTRUCTURA EN ACERO RECTANGULAR CROMADO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE CONEXION	UND	2.00	\$ 1,831,353.00	\$ 3,662,706.00	2.00	\$ 3,662,706.00			2.00	\$ 3,662,706.00
72.12	SUMINISTRO Y TRANSPORTE JUEGO DE MESA GUARDERIA INCLUYE JUEGO DE 5 SILLAS	UND	2.00	\$ 1,658,891.00	\$ 3,317,782.00	2.00	\$ 3,317,782.00			2.00	\$ 3,317,782.00
72.13	SUMINISTRO Y TRANSPORTE LOCKER GUARDERIA POR 6 UNIDADES	UND	2.00	\$ 768,949.00	\$ 1,537,898.00	2.00	\$ 1,537,898.00		1.00	1.00	\$ 768,949.00
72.14	SI TAPETE PISO FOMI 1.20m x 1.20m	UND	7.00	\$ 100,609.00	\$ 700,623.00	7.00	\$ 700,623.00			7.00	\$ 700,623.00
72.15	SI PROYECTOR 110W 4000 LUMENS HD	UND	1.00	\$ 5,790,422.00	\$ 5,790,422.00	1.00	\$ 5,790,422.00			1.00	\$ 5,790,422.00
72.16	SUMINISTRO LINE ARRAY CON AMPLIFICADOR	UND	2.00	\$ 12,727,060.00	\$ 25,454,120.00	2.00	\$ 25,454,120.00			2.00	\$ 25,454,120.00
72.17	SUMINISTRO DE MICROFONO DE MANO DINAMICO	UND	2.00	\$ 133,991.00	\$ 267,982.00	2.00	\$ 267,982.00			2.00	\$ 267,982.00
72.18	SI PANTALLA TELON DE PROYECCION PARED 24X183CM	UND	1.00	\$ 614,494.00	\$ 614,494.00	1.00	\$ 614,494.00			1.00	\$ 614,494.00
72.19	SI SISTEMA DE ARCHIVADOR RODANTE	UND	1.00	\$ 6,048,281.00	\$ 6,048,281.00	1.00	\$ 6,048,281.00			1.00	\$ 6,048,281.00
72.20	SI SEÑALIZACION INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN IMPRESION DIGITAL PLASTIFICADO SOBRE POLIETILENO CALIBRE 60, EN ALTA RESOLUCION, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACION, Y SISTEMAS DE FIJACION EN MURO (TORILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	UND	40.00	\$ 19,999.00	\$ 799,960.00	40.00	\$ 799,960.00			40.00	\$ 799,960.00
72.21	SI AVISO INSTITUCIONAL DE 2m x 0.70m CON INSTALACION, CAJA DE LUZ EN COLL ROLLED CON ANTICORROSIVO, ILUMINACION INTERIOR, TUBOS T8 CON REGLETA Y FOTOCELDA PARA ENCENDIDO Y APAGADO AUTOM., IMPR. DIGITAL EN PANAFLEX A DOBLE PASADA A 1440 DPI, DE RESOL.,	UND	1.00	\$ 849,944.00	\$ 849,944.00	1.00	\$ 849,944.00		1.00	0.00	\$ -
Subtotal							\$ 225,743,307.00				\$ 216,462,467.00
SUBTOTAL DOTACION (Incluido IVA)							\$ 225,743,307.00				\$ 216,462,467.00
SUBTOTAL DOTACION ANTES DE IVA							\$ 189,700,258.00				\$ 181,901,233.00
COSTOS ADMINISTRATIVOS DE DOTACION							\$ 60,732,538.00				\$ 58,235,680.00
COSTOS TOTAL DOTACION ANTES DE IVA							\$ 250,432,796.00				\$ 240,136,913.00
IVA SOBRE COSTO TOTAL DE DOTACION							\$ 47,582,231.00				\$ 45,626,013.00
COSTOS TOTAL DOTACION							\$ 298,015,027.00				\$ 285,762,926.00
COSTOS TOTAL DOTACION + VALOR TOTAL DE ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURA CIVIL							\$ 5,432,897,949.00				\$ 6,270,756,722.00
NOTA 1: El A.I.U. y su discriminacion deben estar en porcentaje (%).											
NOTA 2: Cuando la fraccion decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción											
DESCRIPCION				ADMINISTRACION		PORCENTAJE					
				A=		26.00%					
				I=		1.00%					
				U=		3.30%					
				A.I.U.=		30.30%					
CAMILLO SOTO GAMARRA											
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL											
CONSORCIO REMODELACION SUR											
CONTRATISTA											
LUIS PUELO PADILLA											
CONSORCIO ORIENTAR											
Representante Legal											
INTERVENTORIA											
AGENCIA LOGISTICA GETSE											
DIRECTO											
AGENCIAS SANCHOZ											
BILIARIA Y SERVICIOS DE CUNDINAMARCA											
Y/O DE PROYECTOS											
SUPERVISIÓN											

Id	i	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Costo	Comienzo	Fin	Semestre 2, 2024				Semestre 1, 2025														
								M	J	J	A	S	O	N	D	E	F	M	A							
1	✓	→	DEFENSORIA REGIONAL SUR	273 días	\$ 6,270,756,722.00	19/06/2024	18/03/2025																			
2	✓	→	ACTA DE INICIO DE OBRA	0 días	\$ 0.00	19/06/2024	19/06/2024																			
3	✓	→	OBRAS PRELIMINARES GENERALES	60 días	\$ 103,541,613.00	19/06/2024	17/08/2024																			
12	✓	→	ADECUACIONES BLOQUE ADMINISTRATIVO	88 días	\$ 689,889,636.00	8/10/2024	3/01/2025																			
99	✓	→	ADECUACION DE AUDITORIO	68 días	\$ 502,726,089.00	29/08/2024	4/11/2024																			
189	✓	→	ADECUACION BLOQUE DE 2 PISOS	65 días	\$ 421,515,782.00	7/11/2024	10/01/2025																			
234	✓	→	CONSTRUCCION BATERIA SANITARIA	55 días	\$ 0.00	24/12/2024	16/02/2025																			
294	✓	→	CONSTRUCCION DE CUARTO AMBIENTAL	62 días	\$ 0.00	11/01/2025	13/03/2025																			
330	✓	→	CONSTRUCCION DE CUARTO ELÉCTICO	63 días	\$ 63,129,248.00	11/01/2025	14/03/2025																			
354	✓	→	ADECUACION DE BLOQUE CAFETERIA	58 días	\$ 21,264,524.00	3/10/2024	29/11/2024																			
447	✓	→	BLOQUE UNIFICADO CAFETERIA ,CUARTO AMBIENTAL Y CUARTO ASEO	62 días	\$ 391,420,763.00	13/01/2025	15/03/2025																			
510	✓	→	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS COMPLEMENTARIAS	27 días	\$ 20,266,783.00	3/09/2024	29/09/2024																			
528	✓	→	OBRAS DE DRENAJE DE AGUA PLUVIAS	28 días	\$ 4,015,157.00	11/09/2024	8/10/2024																			
536	✓	→	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA INFERIOR	54 días	\$ 96,216,756.00	18/11/2024	10/01/2025																			
556	✓	→	OBRAS URBANISTICAS	59 días	\$ 1,041,334,137.00	16/01/2025	15/03/2025																			
568	✓	→	CERRAMIENTO	30 días	\$ 399,025,896.00	16/02/2025	17/03/2025																			
588	✓	→	INSTALACIONES ELECTRICAS	153 días	\$ 1,045,237,195.00	16/10/2024	17/03/2025																			
659	✓	→	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	65 días	\$ 247,107,370.00	11/01/2025	16/03/2025																			
672	✓	→	VOZ Y DATOS	23 días	\$ 382,284,596.00	23/02/2025	17/03/2025																			
685	✓	→	ITEMS NO PREVISTOS	197 días	\$ 543,766,150.00	3/09/2024	18/03/2025																			
769	✓	→	DOTACION	5 días	\$ 298,015,027.00	11/03/2025	15/03/2025																			
791	✓	→	TERMINACIÓN DE PROYECTO	0 días	\$ 0.00	18/03/2025	18/03/2025																			
Proyecto: PRGRAMACIÓN DE O Fecha: 25/02/2025			Tarea		Resumen del proyecto		Tarea manual		solo el comienzo		Fecha límite		Progreso		Hito		Resumen inactivo		Resumen manual		Tareas externas		Progreso manual		Hito externo	
Página 1																										

MON-OR-DEF-011-2024

Montería, 28 de enero de 2025

Señor

Camilo Alberto Soto Gamarra

Consortio Remodelación Sur

Ref.: Contrato EIC-MC-062-2024: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORIA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA-MONTELIBANO EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788-2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO."

Asunto: Solicitud de Plan de Acción para Cierre de Obra

Cordial Saludo;

Por medio del presente oficio, se solicita al contratista plan de acción para los 20 días que quedan de ejecución de obra, debido a que se evidencia que a la fecha se presenta un atraso de 2.41%, con un porcentaje ejecutado de 65.66% contra un 68.07% programado. Si bien este atraso no se considera significativo, se debe tener en cuenta que a fecha de corte de la presente semana se deberá contar con un 78.77%, lo que en recursos serían \$ 822.096.206,00 para lograr llegar al porcentaje programado.

Se recuerda el compromiso de entregar la obra a fecha del 18 de febrero del presente año, como se estipula en la prórroga No 2.

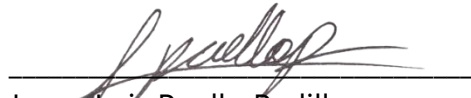
Asimismo, se recuerda al contratista, las multas por incumplimiento, detalladas en la siguiente cláusula del contrato: "**VIGESIMA TERCERA-MULTAS**. En caso de incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales, EL CONTRATISTA autoriza expresamente la tasación y cobro de multas diarias sucesivas de hasta por el cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor total del contrato, sin que estas sobrepasen el diez por ciento (10%) del valor total del mismo, contadas a partir del momento en que la entidad tenga conocimiento de la ocurrencia del hecho, de acuerdo con el informe presentado por el supervisor y/o quien haga sus veces. La INMOBILIARIA aplicará el procedimiento establecido en el capítulo VIII de la Resolución No.130 de



2021 "Por medio de la cual se establece el manual de contratación de la Empresa Inmobiliaria y de Servicios".

La responsabilidad de cumplir con el cronograma y evitar la imposición de sanciones recae directamente en el contratista, quien debe asegurar el desarrollo adecuado de las actividades pendientes para la entrega oportuna del proyecto.

Por ende, como interventoría, se le exige al contratista tomar las acciones pertinentes para no incurrir en sanciones.



Jorge Luis Puello Padilla
CC: 1.003.432.152
R/L Consorcio Orientar

Defensoría del Pueblo Agencia Logística Defensoría del Pueblo Regional Sur ACTA DE AVANCE SEMANAL 02 FEBRERO DE 2025						CONTRATISTA:				CONSORCIO REMODELACION SUR								
						CONTRATO N°:				EJC-IP-862-2024								
						VALOR TOTAL DEL CONTRATO:				\$ 6.276.756.722.00								
						INTERVENTORIA:				CONSORCIO ORIENTAR								
CONTRATO N°:						EJC-MC-053-2024												
FECHA DE INICIO:						19 DE JUNIO DE 2024												
FECHA DE FINALIZACIÓN:						15 DE FEBRERO DE 2025												
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:						AVANCE SEMANAL												
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"																		
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 1		CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 2		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTAS		
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	%
2.55	SI COMBO LAVAMANOS OSLO BLANCO Y MUEBLE VITELI CIERRE LENTO TAMBO (Ver Diseño) O REF. SIMILAR INCLUYE GRIFERIA DE LAVAMANOS MONOCONTROL CROMADO AHORRADOR DE AGUA CON PALANCA DE CONTROL SUPERIOR,VALVULA DE REGULACION Y ACOPLE DE AGUA POTABLE Y DESAGUE	U	1.00	\$ 3,054,253.00	\$ 3,054,253.00	1.00	\$ 3,054,253.00	1.00	\$ 3,054,253.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
2.56	SI DE TASA SANITARIA CON FLUXOMETRO DE PALANCA	U	1.00	\$ 2,016,968.00	\$ 2,016,968.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
2.57	SI DISPENSADOR DE SOBREPONER EN MURO, PARA TOALLAS DE PAPEL, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE	U	1.00	\$ 229,441.00	\$ 229,441.00	1.00	\$ 229,441.00	1.00	\$ 229,441.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
2.58	SI DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED DE UN 1 LITRO	U	1.00	\$ 197,997.00	\$ 197,997.00	1.00	\$ 197,997.00	1.00	\$ 197,997.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
2.59	SI DISPENSADOR CROMADO REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO	U	1.00	\$ 257,472.00	\$ 257,472.00	1.00	\$ 257,472.00	1.00	\$ 257,472.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
2.60	SI DE ESPEJO 4MM CON APARIENCIA FLOTANTE BORDES BISELADOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	3.30	\$ 532,722.00	\$ 1,757,983.00	3.30	\$ 1,757,983.00	3.30	\$ 1,757,983.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
2.61	SI REJILLA CUADRADA DE 100 X 100mm	U	1.00	\$ 113,315.00	\$ 113,315.00	1.00	\$ 113,315.00	1.00	\$ 113,315.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
2.62	SI PUERTA EN MDP RH. DIMENSIONES DE VANO 1.10X2.10M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH. ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U	3.00	\$ 1,282,518.00	\$ 3,847,554.00	3.00	\$ 3,847,554.00	3.00	\$ 3,847,554.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
2.63	SI PUERTA EN MDP RH. DIMENSIONES DE VANO 1.00X2.10M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH. ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U	2.00	\$ 1,225,477.00	\$ 2,450,954.00	2.00	\$ 2,450,954.00	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
2.64	SI PUERTA EN MDP RH. DIMENSIONES DE VANO 1.00X2.75M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH. ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U	1.00	\$ 1,552,787.00	\$ 1,552,787.00	1.00	\$ 1,552,787.00	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
2.65	SI PUERTA EN MDP RH. ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U	1.00	\$ 1,111,394.00	\$ 1,111,394.00	1.00	\$ 1,111,394.00	1.00	\$ 1,111,394.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
2.66	SI PUERTA EN MDP RH. DIMENSIONES DE VANO 0.60X2.10M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH. ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U	1.00	\$ 975,749.00	\$ 975,749.00	1.00	\$ 975,749.00	1.00	\$ 975,749.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
2.67	SI DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCOLORO, DIM. DE VANO 2.20 X 2.75M. 2 PUERTAS BATIENTES DE 1.10 X 2.75M.INCLUYE ESQUINEROS SUPINF.- PIVOTES SUPINF.- CERRADURAS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	U	1.00	\$ 4,793,261.00	\$ 4,793,261.00	1.00	\$ 4,793,261.00	1.00	\$ 4,793,261.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
2.68	SI VENTANA CORREDIZA. DIMENSIONES DE VANO 2.00MX1.35M. ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 5MM INCOLORO, INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	U	4.00	\$ 934,743.00	\$ 3,738,972.00	4.00	\$ 3,738,972.00	4.00	\$ 3,738,972.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
2.69	SI VENTANA CORREDIZA. DIMENSIONES DE VANO 1.35MX1.35M. ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 5MM INCOLORO, INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	U	3.00	\$ 630,006.00	\$ 1,890,018.00	3.00	\$ 1,890,018.00	3.00	\$ 1,890,018.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
2.70	SI VENTANA CORREDIZA. DIMENSIONES DE VANO 1.80MX1.35M. ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 5MM INCOLORO, INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	U	3.00	\$ 852,618.00	\$ 2,557,854.00	3.00	\$ 2,557,854.00	3.00	\$ 2,557,854.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
2.71	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	428.67	\$ 18,677.00	\$ 8,006,316.00	772.92	\$ 14,435,827.00	772.92	\$ 14,435,827.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
2.72	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	192.54	\$ 21,129.00	\$ 4,068,262.00	386.46	\$ 8,165,598.00	386.46	\$ 8,165,598.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
2.73	SI TAPA DE REGISTRO PLASTICA PARA CONTROL DE RED DE AGUA (Montelibano)	U	2.00	\$ 76,874.00	\$ 153,748.00	2.00	\$ 153,748.00	2.00	\$ 153,748.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.02	DESMONTE DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2		\$ 31,976.00	\$ -	325.26	\$ 10,400,370.00	325.26	\$ 10,400,370.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	100.00%
3.11	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 1 Y 2.5 M DE PROFUNDIDAD)	M3		\$ 36,155.00	\$ -	131.76	\$ 4,763,867.00	131.76	\$ 4,763,867.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	100.00%
3.12	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECEBO (Montelibano)	M3		\$ 129,453.00	\$ -	88.06	\$ 11,399,960.00	88.06	\$ 11,399,960.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	63.96%
3.13	CONCRETO RESISTENCIA 14MPa (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3		\$ 480,119.00	\$ -	2.94	\$ 1,409,701.00	2.94	\$ 1,409,701.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	100.00%
3.14	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa VIGA CIMENTOS	KG		\$ 8,942.00	\$ -	3664.00	\$ 32,763,488.00	3664.00	\$ 32,763,488.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ 3,664.00	\$ 32,763,488.00	100.00%
3.15	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa ELABORADO EN SITIO PARA CIMENTOS (Montelibano)	M3		\$ 674,018.00	\$ -	27.80	\$ 18,734,398.00	27.80	\$ 18,734,398.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ 27.80	\$ 18,734,398.00	100.00%
5.06	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa COLUMNAS	KG		\$ 8,942.00	\$ -	2778.00	\$ 24,840,876.00	2778.00	\$ 24,840,876.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ 2,778.00	\$ 24,840,876.00	100.00%
5.07	CONCRETO CLASE C 128 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.30m X 0.30m (Montelibano)	M		\$ 133,071.00	\$ -	65.96	\$ 11,437,452.00	65.96	\$ 11,437,452.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ 72.00	\$ 9,581,112.00	83.77%
5.08	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS AERIAS HASTA ALTURAS DE 4 METROS	KG		\$ 9,117.00	\$ -	2182.00	\$ 19,893,294.00	2182.00	\$ 19,893,294.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ 2,182.00	\$ 19,893,294.00	100.00%
5.10	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSA MACIZA	KG		\$ 8,942.00	\$ -	997.60	\$ 8,920,539.00	997.60	\$ 8,920,539.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ 997.60	\$ 8,920,539.00	100.00%
5.11	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa IMPERMEABILIZADO ELABORADO EN SITIO PARA LOSA MACIZA DE ESPESOR DE 0.15m, INCLUYE FORMALETA (Montelibano)	M2		\$ 262,757.00	\$ -	49.66	\$ 13,048,513.00	49.66	\$ 13,048,513.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ 49.66	\$ 13,048,513.00	49.66	\$ 13,048,513.00	100.00%
5.54	ESTUCO BAJO PLACA	M2		\$ 16,078.00	\$ -	49.66	\$ 798,433.00	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
5.57	PINTURA EN VINILO TIPO 1 BAJO PLACA (A 3 MANOS)	M2		\$ 18,297.00	\$ -	49.66	\$ 908,289.00	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
6.26	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO	M2		\$ 89,954.00	\$ -		\$ 57.11		\$ 5,029,247.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
1.08	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EXISTENTES INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3		\$ 262,167.00	\$ -		\$ 28.80		\$ 7,550,410.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ 28.80	\$ 7,550,410.00	28.80	\$ 7,550,410.00	100.00%
7.69	REMATE DE PISO EN PIEDRA LAVADA	M		\$ 85,877.00	\$ -		\$ 62.30		\$ 5,350,137.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
Subtotal				\$ 285,948,368.00		\$ 524,750,618.00		\$ 523,975,201.00		\$ 30,079,219.00		\$ 157,909,529.00		\$ 207,329,486.00		\$ 395,318,234.00	75.45%	
3.00 ADECUACION DE AUDITORIO																		
3.01	DESMONTE DE CIELO RASO Y ENTRAMADO HASTA ALTURAS DE 4 METROS, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	114.36	\$ 8,405.00	\$ 961,221.00	114.36	\$ 961,221.00	114.36	\$ 961,221.00	114.36	\$ 961,221.00		\$ -		\$ -	114.36	\$ 961,221.00	100.00%
3.02	DESMONTE DE VENTANAS, MARCO EN ALUMINIO Y/O MADERA INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	U	15.00	\$ 22,446.00	\$ 336,690.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%
3.03	DESMONTE DE CUBIERTA Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	203.15	\$ 10,303.00	\$ 2,093,054.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%
3.04	REMOCION DE PISO Y PLANTILLA EN MORTERO	M2	114.36	\$ 18,202.00	\$ 2,081,635.00	114.36	\$ 2,081,635.00	114.36	\$ 2,081,635.00	114.36	\$ 2,081,635.00		\$ -		\$ -	114.36	\$ 2,081,635.00	100.00%
3.05	REMOCION DE GUARDESCOBA INCLUYE RETIRO	M	112.52	\$ 7,927.00	\$ 891,946.00	112.52	\$ 891,946.00	112.52	\$ 891,946.00		\$ -		\$ -		\$ -	112.52	\$ 891,946.00	100.00%
3.06	DEMOLICION Y/O REMOCION DE PISO EN ADOQUIN O LOSETA DE CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	45.41	\$ 18,202.00	\$ 826,553.00	45.41	\$ 826,553.00	45.41	\$ 826,553.00		\$ -		\$ -		\$ -	45.41	\$ 826,553.00	100.00%
3.07	DEMOLICION DE MURO (E= 0.10MT/0.15MT) INCLUYE ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO	M2	30.45	\$ 13,341.00	\$ 406,180.00	148.85	\$ 1,985,808.00	148.85	\$ 1,985,808.00	30.45	\$ 406,180.00	118.40	\$ 1,579,628.00		\$ -	148.85	\$ 1,985,808.00	100.00%
3.08	DEMOLICION MANUAL DE BORDILLOS DE CONCRETO	M	31.07	\$ 21,417.00	\$ 665,426.00	31.07	\$ 665,426.00	31.07	\$ 665,426.00	31.07	\$ 665,426.00		\$ -		\$ -	31.07	\$ 665,426.00	100.00%
3.09	DEMOLICION DE SOBRECIMIENTO POR HILADAS E= 0.20																	

 Defensoría del Pueblo  Agencia Logística	ACTA DE AVANCE SEMANAL 02 FEBRERO DE 2025										CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR													
	PORCENTAJE PRESENTE ACTA					VALOR PRESENTE ACTA					CONTRATO N°:		EIC-IP-962-2024													
	47.10%					\$ 2,953,387,514.00					VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6,270,756,722.00													
	PORCENTAJE ACUMULADO a corte de 02 FEBRERO de 2025					VALOR ACUMULADO A LA FECHA:					INVENTORIAL:		CONSORCIO ORIENTAR													
70.81%					\$ 4,440,224,555.00					CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024														
										OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"												FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024		
																						FECHA DE FINALIZACIÓN:		18 DE FEBRERO DE 2025		
																						FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		AVANCE SEMANAL		
					CONDICIONES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 1		CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 2		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTAS						
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	%								
3.16	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	U	6.00	\$ 132,855.00	\$ 797,130.00	6.00	\$ 797,130.00	6.00	\$ 797,130.00		\$ -		\$ -	6.00	\$ 797,130.00	6.00	\$ 797,130.00	100.00%								
3.17	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO, INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL DE SITIO	U	3.00	\$ 69,255.00	\$ 207,765.00	3.00	\$ 207,765.00	3.00	\$ 207,765.00		\$ -		\$ -	3.00	\$ 207,765.00	3.00	\$ 207,765.00	100.00%								
3.18	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA LAVAPLATOS Y/O LAVAMANOS INCLUYE REGATA Y RELLENO	U	3.00	\$ 54,313.00	\$ 162,939.00	3.00	\$ 162,939.00	3.00	\$ 162,939.00		\$ -		\$ -	3.00	\$ 162,939.00	3.00	\$ 162,939.00	100.00%								
3.19	SI YEE SANITARIA 4" x 2"	U	5.00	\$ 40,706.00	\$ 203,530.00	3.00	\$ 122,118.00	3.00	\$ 122,118.00		\$ -		\$ -	3.00	\$ 122,118.00	3.00	\$ 122,118.00	100.00%								
3.20	SI YEE SANITARIA 4"	U	5.00	\$ 45,620.00	\$ 228,100.00	6.00	\$ 273,720.00	6.00	\$ 273,720.00		\$ -		\$ -	6.00	\$ 273,720.00	6.00	\$ 273,720.00	100.00%								
3.21	SI YEE SANITARIA 2"	U	1.00	\$ 19,242.00	\$ 19,242.00	1.00	\$ 19,242.00	1.00	\$ 19,242.00		\$ -		\$ -	1.00	\$ 19,242.00	1.00	\$ 19,242.00	100.00%								
3.22	SI CODO SANITARIO DE 4" x 45°	U	1.00	\$ 29,381.00	\$ 29,381.00	1.00	\$ 29,381.00	1.00	\$ 29,381.00		\$ -		\$ -	1.00	\$ 29,381.00	1.00	\$ 29,381.00	100.00%								
3.23	SI TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	7.36	\$ 56,590.00	\$ 416,502.00	25.26	\$ 1,429,463.00	25.26	\$ 1,429,463.00		\$ -		\$ -	25.26	\$ 1,429,463.00	25.26	\$ 1,429,463.00	100.00%								
3.24	SI TUBERIA SANITARIA DE 2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	6.61	\$ 36,307.00	\$ 239,989.00	6.61	\$ 239,989.00	6.61	\$ 239,989.00		\$ -		\$ -	6.61	\$ 239,989.00	6.61	\$ 239,989.00	100.00%								
3.25	CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPA DE 0.6x0.6x0.6MTS. INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO (Montelibano)	U	1.00	\$ 754,172.00	\$ 754,172.00	1.00	\$ 754,172.00	1.00	\$ 754,172.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%								
3.26	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAMANOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U	3.00	\$ 68,504.00	\$ 205,512.00	3.00	\$ 205,512.00	3.00	\$ 205,512.00		\$ -		\$ -	3.00	\$ 205,512.00	3.00	\$ 205,512.00	100.00%								
3.27	PUNTO HIDRAULICO DE 1" PARA SANITARIO CON FLUXOMETRO INCLUYE GOLPE DE ARIETE Y REGATA SI ES NECESARIO	U	6.00	\$ 48,106.00	\$ 288,636.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%								
3.28	SI VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 1/2"	U	3.00	\$ 21,786.00	\$ 65,358.00	3.00	\$ 65,358.00	3.00	\$ 65,358.00		\$ -		\$ -	3.00	\$ 65,358.00	3.00	\$ 65,358.00	100.00%								
3.29	SI CODO HIDRAULICO DE 1 1/2" X 90°	U	2.00	\$ 16,927.00	\$ 33,854.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%								
3.30	SI TEE HIDRAULICA DE 1 1/2" CON REDUCCION A 1/2"	U	2.00	\$ 23,776.00	\$ 47,552.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%								
3.31	SI TEE HIDRAULICA DE 1 1/2" CON REDUCCION A 1	U	6.00	\$ 24,666.00	\$ 147,936.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%								
3.32	SI BUJE PVC 1 1/2" A 1/2"	U	1.00	\$ 20,535.00	\$ 20,535.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%								
3.33	SI VALVULA DE CIERRE DE 1 1/2"	U	6.00	\$ 52,414.00	\$ 314,484.00	6.00	\$ 314,484.00	6.00	\$ 314,484.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%								
3.34	SI TUBERIA PRESION DE 1/2" RDE 13.5 INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	1.25	\$ 5,890.00	\$ 7,363.00	1.25	\$ 7,363.00	1.25	\$ 7,363.00		\$ -		\$ -	1.25	\$ 7,363.00	1.25	\$ 7,363.00	100.00%								
3.35	SI TUBERIA HIDRAULICA DE 1 1/2" INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M	16.13	\$ 22,935.00	\$ 369,942.00	20.18	\$ 462,828.00	20.18	\$ 462,828.00		\$ -		\$ -	20.18	\$ 462,828.00	20.18	\$ 462,828.00	100.00%								
3.36	SOBRECIMIENTO A UNA HILADA EN BLOQUE MACIZO DE ARENA-CEMENTO DE 0.10m X 0.20m X 0.40m Y PEGA CON MORTERO 1:4	M	67.64	\$ 11,752.00	\$ 794,905.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%								
3.37	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL CADA 3 HILADAS (Montelibano)	M2	138.36	\$ 77,223.00	\$ 10,684,860.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%								
3.38	DOVELA EN GROUTING CONCRETO FLUIDO 21 MPA (3000 PSI) PARA BLOQUE 0.10m x 0.20m x 0.40m INCLUYE ANCLAJE CON EPOXICO Y ACERO 5/8 PARA DOVELAS (Montelibano)	M	131.44	\$ 36,677.00	\$ 4,820,825.00	497.96	\$ 18,263,679.00	497.96	\$ 18,263,679.00		\$ -	348.00	\$ 12,763,596.00	149.96	\$ 5,500,083.00	497.96	\$ 18,263,679.00	100.00%								
3.39	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DINTEL DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M	40.71	\$ 141,449.00	\$ 5,758,389.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%								
3.40	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.10m x 0.10m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO DE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 (Montelibano)	M	12.40	\$ 26,287.00	\$ 325,959.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%								
3.41	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2	M	44.70	\$ 111,296.00	\$ 4,974,931.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%								
3.42	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PARA CULATAS, CON DIMENSIONES DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2	30.73	\$ 79,808.00	\$ 2,452,424.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%								
3.43	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA CULATA DE 0.10m X 0.25m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 @0.10m (MONTELIBANO)	M	68.91	\$ 107,707.00	\$ 7,422,089.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%								
3.44	SI PLACA DE ANCLAJE DE ACERO A36 DE 0.25m x 0.25m x 1/2" CON 4 PERNOS ATORNILLADOS CON ARANDELAS, TUERCA Y CONTRATUERCA, INCLUYE PERFORACION	U	10.00	\$ 264,611.00	\$ 2,646,110.00	10.00	\$ 2,646,110.00	10.00	\$ 2,646,110.00		\$ -	10.00	\$ 2,646,110.00		\$ -	10.00	\$ 2,646,110.00	100.00%								
3.45	SI PEDESTALES SUPERIORES EN TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO DE 0.15m x 0.15m x 0.50m	U	10.00	\$ 147,411.00	\$ 1,474,110.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%								
3.46	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE ESTRUCTURA EN PHR INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TIPO ESMALTE	KG	2073.37	\$ 23,642.00	\$ 49,018,566.00	2737.85	\$ 64,728,250.00	2737.85	\$ 64,728,250.00	1036.68	\$ 24,509,283.00	1701.17	\$ 40,218,967.00		\$ -	2,737.85	\$ 64,728,250.00	100.00%								
3.47	SI CUBIERTA TIPO TEJA TERMOACUSTICA UPVC INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M2	162.61	\$ 138,689.00	\$ 22,551,664.00	162.61	\$ 22,551,664.00	144.72	\$ 20,070,517.00		\$ -	162.61	\$ 22,551,664.00	-17.89	\$ (2,481,146.00)	144.72	\$ 20,070,518.00	100.00%								
3.48	SI CABALLETE FUJO PARA TEJA TERMOACUSTICA	M2	19.83	\$ 102,435.00	\$ 2,031,286.00	19.83	\$ 2,031,286.00	20.10	\$ 2,058,944.00		\$ -	19.83	\$ 2,031,286.00		\$ -	19.83	\$ 2,031,286.00	98.66%								
3.49	PANELE IMPERMEABILIZADO PARA SOBRECIMIENTO CON MORTERO 1:4	M	133.74	\$ 24,240.00	\$ 3,241,858.00	133.74	\$ 3,241,858.00	133.74	\$ 3,241,858.00		\$ -	133.74	\$ 3,241,858.00		\$ -	133.74	\$ 3,241,858.00	100.00%								
3.50	CONCRETO 21 MPA ELABORADO IN SITU PARA PLANTILLA EN E= 0.10MT, INCLUYE MALLAELECTROSOLDADA	N/D	197.41	\$ 66,213.00	\$ 13,071,241.00	179.45	\$ 11,881,923.00	181.25	\$ 12,001,106.00		\$ -		\$ -	181.25	\$ 12,001,106.00	181.25	\$ 12,001,106.00	100.00%								
3.51	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0.05M	M2	197.41	\$ 41,812.00	\$ 8,254,191.00	179.45	\$ 7,503,163.00	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%								
3.52	IMPERMEABILIZANTE A DOS MANOS QUE ACTUE COMO REPARADOR EN MURO EN MAL ESTADO POR HUMEDAD INCLUYE REMOCION DE PINTURA, ESTUCO Y/O PANELE, MOHO Y HONGOS	M2	163.56	\$ 36,297.00	\$ 5,936,737.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%								
3.53	PANELE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2	258.03	\$ 29,468.00	\$ 7,603,613.00	266.72	\$ 7,630,237.00	498.50	\$ 14,719,266.00		\$ -		\$ -	498.50	\$ 14,719,266.00	498.50	\$ 14,719,266.00	100.00%								
3.54	PANELE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	81.09	\$ 17,702.00	\$ 1,435,455.00	81.09	\$ 1,435,455.00	81.09	\$ 1,435,455.00		\$ -		\$ -	81.09	\$ 1,435,455.00	81.09	\$ 1,435,455.00	100.00%								
3.55	ESTUCO SOBRE PANELE MUROS INTERIORES	M2	216.76	\$ 15,396.00	\$ 3,337,165.00	329.50	\$ 5,072,982.00	329.50	\$ 5,072,982.00		\$ -		\$ -	329.50	\$ 5,072,982.00	329.50	\$ 5,072,982.00	100.00%								
3.56	ESTUCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2	41.27	\$ 19,043.00	\$ 785,985.00	177.02	\$ 3,370,992.00	177.02	\$ 3,370,992.00		\$ -		\$ -	177.02	\$ 3,370,992.00	177.02	\$ 3,370,992.00	100.00%								
3.57	PISO EN PORCELANATO TIPO COMERCIAL GENERAL	M2	95.12	\$ 188,328.00	\$ 17,913,420.00	95.12	\$ 17,913,420.00	95.12	\$ 17,913,420.00		\$ -		\$ -	95.12	\$ 17,913,420.00	95.12	\$ 17,913,420.00	100.00%								
3.58	PISO CERAMICA																									

ACTA DE AVANCE SEMANAL 02 FEBRERO DE 2025										CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR						
PORCENTAJE PRESENTE ACTA										VALOR PRESENTE ACTA				CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024		
47.10%										\$ 2,953,387,514.00				VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6,270,756,722.00		
PORCENTAJE ACUMULADO a corte de 02 FEBRERO de 2025										VALOR ACUMULADO A LA FECHA :				INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR		
70.81%										\$ 4,440,224,555.00				CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024		
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"										FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024						
										FECHA DE FINALIZACIÓN:		18 DE FEBRERO DE 2025						
										FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		AVANCE SEMANAL						
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 1		CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 2		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTAS		
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	%
3.72	SI DE ESPEJO 4MM CON APARIENCIA FLOTANTE BORDES BISELADOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	4.31	\$ 532,722.00	\$ 2,293,368.00	4.31	\$ 2,293,368.00	4.31	\$ 2,293,368.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	0.00%
3.73	SI REJILLA CUADRADA DE 100 X 100mm	U	3.00	\$ 113,315.00	\$ 339,945.00	3.00	\$ 339,945.00	3.00	\$ 339,945.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	0.00%
3.74	BARRA DOBLE L PISO - MURO PARA BAÑOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	U	1.00	\$ 409,462.00	\$ 409,462.00	1.00	\$ 409,462.00	1.00	\$ 409,462.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	0.00%
3.75	BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 60CM 1.14PULG	U	1.00	\$ 250,747.00	\$ 250,747.00	1.00	\$ 250,747.00	1.00	\$ 250,747.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	0.00%
3.76	SI PUERTA EN MDP RH, DIMENSIONES DE VANO 1.10X2.10M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U	4.00	\$ 1,282,518.00	\$ 5,130,072.00	4.00	\$ 5,130,072.00	1.00	\$ 1,282,518.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	0.00%
3.77	SI PUERTA EN MDP RH, DIMENSIONES DE VANO 0.70X2.10M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U	1.00	\$ 1,054,351.00	\$ 1,054,351.00	1.00	\$ 1,054,351.00	1.00	\$ 1,054,351.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	0.00%
3.78	SI VENTANA CORREDIZA, DIMENSIONES DE VANO 2.00MX1.35M, ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 5MM INCOLORO, INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	U	4.00	\$ 934,743.00	\$ 3,738,972.00	4.00	\$ 3,738,972.00	4.00	\$ 3,738,972.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	0.00%
3.79	SI VENTANA DE 0.60m x 0.40m EN MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO DE 6mm	U	3.00	\$ 199,637.00	\$ 598,911.00	3.00	\$ 598,911.00	3.00	\$ 598,911.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.50	\$ 299,456.00	1.50	\$ 299,456.00	50.00%
3.80	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	261.90	\$ 18,677.00	\$ 4,891,566.00	261.90	\$ 4,891,566.00	261.90	\$ 4,891,566.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	0.00%
3.81	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	327.97	\$ 21,129.00	\$ 6,929,617.00	327.97	\$ 6,929,617.00	327.97	\$ 6,929,617.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	0.00%
3.82	SI TAPA DE REGISTRO PLASTICA PARA CONTROL DE RED DE AGUA (Montelibano)	U	9.00	\$ 76,874.00	\$ 691,866.00	9.00	\$ 691,866.00	9.00	\$ 691,866.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	0.00%
7.02	DESMONTE DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	-	\$ 31,976.00	\$ -	203.15	\$ 6,495,924.00	203.15	\$ 6,495,924.00	\$ -	\$ -	203.15	\$ 6,495,924.00	\$ -	\$ -	203.15	\$ 6,495,924.00	100.00%
5.03	CONCRETO RESISTENCIA 14MPa (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3	-	\$ 480,119.00	\$ -	22.13	\$ 10,626,033.00	0.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	0.00%
5.06	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa COLUMNAS	KG	-	\$ 8,942.00	\$ -	2046.60	\$ 18,300,697.00	2046.60	\$ 18,300,697.00	\$ -	\$ -	2046.60	\$ 18,300,697.00	\$ -	\$ -	2,046.60	\$ 18,300,697.00	100.00%
5.07	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.30m X 0.30m (Montelibano)	M	-	\$ 133,071.00	\$ -	57.60	\$ 7,664,890.00	57.60	\$ 7,664,890.00	\$ -	\$ -	57.60	\$ 7,664,890.00	\$ -	\$ -	57.60	\$ 7,664,890.00	100.00%
5.08	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS AERIAS HASTA ALTURAS DE 4 METROS	KG	-	\$ 9,117.00	\$ -	1084.30	\$ 9,885,563.00	1084.30	\$ 9,885,563.00	\$ -	\$ -	1084.30	\$ 9,885,563.00	\$ -	\$ -	1,084.30	\$ 9,885,563.00	100.00%
5.10	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSA MACIZA	KG	-	\$ 8,942.00	\$ -	530.40	\$ 4,742,837.00	1060.80	\$ 9,485,674.00	\$ -	\$ -	530.40	\$ 4,742,837.00	\$ -	\$ -	530.40	\$ 4,742,837.00	50.00%
5.11	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa IMPERMEABILIZADO ELABORADO EN SITIO PARA LOSA MACIZA DE ESPESOR DE 0.15m. INCLUYE FORMALETA (Montelibano)	M2	-	\$ 262,757.00	\$ -	20.24	\$ 5,318,202.00	45.70	\$ 12,007,995.00	\$ -	\$ -	20.24	\$ 5,318,202.00	\$ -	\$ -	20.24	\$ 5,318,202.00	44.29%
6.20	IMPERMEABILIZACION DE PLACA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO	M2	-	\$ 88,064.00	\$ -	-	\$ -	45.70	\$ 4,024,525.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	45.70	\$ 4,024,525.00	45.70	\$ 4,024,525.00	100.00%
7.03	REMATE DE PISO EN PIEDRA LAVADA	M	-	\$ 85,877.00	\$ -	-	\$ -	62.30	\$ 5,350,137.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
Subtotal				\$	\$ 299,463,488.00	\$	\$ 382,388,444.00	\$	\$ 366,358,538.00	\$	\$ 32,210,094.00	\$	\$ 200,437,433.00	\$	\$ 73,956,609.00	\$	\$ 306,604,136.00	83.69%
4.00 ADECUACION BLOQUE DE 2 PISOS																		
4.01	DESMONTE DE CIELO RASO Y ENTRAMADO HASTA ALTURAS DE 4 METROS, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	299.20	\$ 8,405.00	\$ 2,514,766.00	299.20	\$ 2,514,766.00	299.20	\$ 2,514,766.00	299.20	\$ 2,514,766.00	-	\$ -	\$ -	\$ -	299.20	\$ 2,514,766.00	100.00%
4.02	DESMONTE DE VENTANAS. MARCO EN ALUMINIO Y/O MADERA INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	U	42.00	\$ 22,446.00	\$ 942,732.00	42.00	\$ 942,732.00	42.00	\$ 942,732.00	\$ -	\$ -	42.00	\$ 942,732.00	\$ -	\$ -	42.00	\$ 942,732.00	100.00%
4.03	DESMONTE DE CUBIERTA Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	188.75	\$ 10,303.00	\$ 1,944,681.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	0.00%
4.04	DESMONTE DE CANALETAS	M	31.85	\$ 8,351.00	\$ 265,979.00	31.85	\$ 265,979.00	31.85	\$ 265,979.00	31.85	\$ 265,979.00	-	\$ -	\$ -	\$ -	31.85	\$ 265,979.00	100.00%
4.05	REMOCION DE PISO Y PLANTILLA EN MORTERO	M2	411.32	\$ 18,202.00	\$ 7,486,828.00	411.32	\$ 7,486,828.00	411.32	\$ 7,486,828.00	411.32	\$ 7,486,828.00	-	\$ -	\$ -	\$ -	411.32	\$ 7,486,828.00	100.00%
4.06	REMOCION DE GUARDAESCOBA INCLUYE RETIRO	M	207.54	\$ 7,927.00	\$ 1,645,170.00	207.54	\$ 1,645,170.00	207.54	\$ 1,645,170.00	207.54	\$ 1,645,170.00	-	\$ -	\$ -	\$ -	207.54	\$ 1,645,170.00	100.00%
4.07	DEMOLICION DE SOBRECIMIENTO POR HILADAS E= 0.20 m. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	80.06	\$ 5,266.00	\$ 421,596.00	80.06	\$ 421,596.00	80.06	\$ 421,596.00	80.06	\$ 421,596.00	-	\$ -	\$ -	\$ -	80.06	\$ 421,596.00	100.00%
4.08	DEMOLICION PISO DE CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	117.74	\$ 18,202.00	\$ 2,143,012.00	117.74	\$ 2,143,012.00	117.74	\$ 2,143,012.00	117.74	\$ 2,143,012.00	-	\$ -	\$ -	\$ -	117.74	\$ 2,143,012.00	100.00%
4.09	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIOS #2	M	8.85	\$ 111,296.00	\$ 984,970.00	8.85	\$ 984,970.00	8.85	\$ 984,970.00	-	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	0.00%
4.10	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PARA CULATAS, CON DIMENSIONES DE 0.10m X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2	9.66	\$ 79,808.00	\$ 770,865.00	9.66	\$ 770,865.00	9.66	\$ 770,865.00	-	\$ -	9.66	\$ 770,865.00	\$ -	\$ -	9.66	\$ 770,865.00	100.00%
4.11	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA CULATA DE 0.10m X 0.25m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIOS #3 @0.10m (MONTELIBANO)	M	15.40	\$ 107,707.00	\$ 1,658,688.00	15.40	\$ 1,658,688.00	15.40	\$ 1,658,688.00	-	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	0.00%
4.12	SI PLACA DE ANCLAJE DE ACERO A36 DE 0.25m x 0.25m x 12" CON 4 PERNOS ATORNILLADOS CON ARANDELAS, TUERCA Y CONTRATUERCA. INCLUYE PERFORACION	U	14.00	\$ 264,611.00	\$ 3,704,554.00	14.00	\$ 3,704,554.00	14.00	\$ 3,704,554.00	14.00	\$ 3,704,554.00	-	\$ -	\$ -	\$ -	14.00	\$ 3,704,554.00	100.00%
4.13	SI PEDESTALES SUPERIORES EN TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO DE 0.15m x 0.15m x 0.40m	U	8.00	\$ 122,335.00	\$ 978,680.00	8.00	\$ 978,680.00	8.00	\$ 978,680.00	-	\$ -	8.00	\$ 978,680.00	\$ -	\$ -	8.00	\$ 978,680.00	100.00%
4.14	SI PEDESTALES SUPERIORES EN TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO DE 0.15m x 0.15m x 0.90m	U	6.00	\$ 247,715.00	\$ 1,486,290.00	6.00	\$ 1,486,290.00	6.00	\$ 1,486,290.00	-	\$ -	6.00	\$ 1,486,290.00	\$ -	\$ -	6.00	\$ 1,486,290.00	100.00%
4.15	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE ESTRUCTURA EN PHR INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TIPO ESMALE	KG	1917.21	\$ 23,642.00	\$ 45,326,679.00	2171.87	\$ 51,347,374.00	2303.19	\$ 54,452,042.00	958.61	\$ 22,663,339.00	1213.27	\$ 28,684,035.00	131.32	\$ 3,104,667.00	2,303.19	\$ 54,452,041.00	100.00%
4.16	SI CUBIERTA TIPO TEJA TERMOACUSTICA UPVC INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M2	159.80	\$ 138,689.00	\$ 22,163,057.00	177.44	\$ 24,609,032.00	191.35	\$ 26,538,140.00	-	\$ -	177.44	\$ 24,609,032.00	13.91	\$ 1,929,109.00	191.35	\$ 26,538,140.00	100.00%
4.17	SI CABALETE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA	M2	19.30	\$ 102,433.00	\$ 1,976,996.00	21.43	\$ 2,195,182.00	21.43	\$ 2,195,182.00	-	\$ -	21.43	\$ 2,195,182.00	-	\$ -	21.43	\$ 2,195,182.00	100.00%
4.18	SOBRECIMIENTO A UNA HILADA EN BLOQUE MACIZO DE ARENA-CEMENTO DE 0.10m X 0.20m X 0.40m Y PEGA CON MORTERO 1:4	M	160.12	\$ 11,752.00	\$ 1,881,730.00	160.12	\$ 1,881,730.00	160.12	\$ 1,881,730.00	-	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	0.00%
4.19	PANELE IMPERMEABILIZADO PARA SOBRECIMIENTO CON MORTERO 1:4	M	240.18	\$ 24,240.00	\$ 5,821,963.00	240.18	\$ 5,821,963.00	240.18	\$ 5,821,963.00	-	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	0.00%
4.20	RELLENOS CON MATERIAL DE RECEBO	M3	35.32	\$ 158,962.00	\$ 5,614,617.00	35.32	\$ 5,614,617.00	53.65	\$ 8,527,516.00	-	\$ -	17.66	\$ 2,807,269.00	35.99	\$ 5,720,248.00	53.65	\$ 8,527,516.00	100.00%
4.21	CONCRETO 21 MPA ELABORADO EN SITU PARA PLANTILLA EN E= 0.10MT, INCLUYE MALLAELECTROSOLDADA	N/D	373.46	\$ 66,213.00	\$ 24,727,914.00	373.46	\$ 24,727,914.00	373.46	\$ 24,727,									

 	ACTA DE AVANCE SEMANAL 02 FEBRERO DE 2025										CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR																
	PORCENTAJE PRESENTE ACTA					VALOR PRESENTE ACTA					CONTRATO N°:		EIC-IP-962-2024																
	47.10%					\$ 2,953,387,514.00					VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6,270,756,722.00																
	PORCENTAJE ACUMULADO a corte de 02 FEBRERO de 2025					VALOR ACUMULADO A LA FECHA:					INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR																
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"						70.81%					CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024																
											FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024																
											FECHA DE FINALIZACIÓN:		18 DE FEBRERO DE 2025																
											FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		AVANCE SEMANAL																
CONDICIONES INICIALES																		CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 1		CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 2		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTAS	
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	%											
4.36	SI PUERTA Y MARCO EN MADERA ENTAMBORADA EN MADECOR DE 1.00 X 2.10 MT. INCLUYE ACCESORIOS Y CERRADURA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	U	6.00	\$ 981,114.00	\$ 5,886,684.00	6.00	\$ 5,886,684.00	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
4.37	SI PUERTA EN MDP RH. DIMENSIONES DE VANO 0.80X2.10M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACION E INSTALACION	U	1.00	\$ 1,111,394.00	\$ 1,111,394.00	1.00	\$ 1,111,394.00	1.00	\$ 1,111,394.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
4.38	SI VENTANA CORREDIZA. DIMENSIONES DE VANO 2.00MX1.35M. ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF. 744 COLOR NATURAL. VIDRIO CRUDO 9MM INCOLORO. INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	U	4.00	\$ 934,743.00	\$ 3,738,972.00	4.00	\$ 3,738,972.00	4.00	\$ 3,738,972.00		\$ -		\$ -	4.00	\$ 3,738,972.00	4.00	\$ 3,738,972.00	100.00%											
4.39	SI VENTANA CORREDIZA. DIMENSIONES DE VANO 0.75MX1.35M. ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF. 744 COLOR NATURAL. VIDRIO CRUDO 9MM INCOLORO. INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	U	42.00	\$ 353,366.00	\$ 14,841,372.00	42.00	\$ 14,841,372.00	42.00	\$ 14,841,372.00		\$ -		\$ -	42.00	\$ 14,841,372.00	42.00	\$ 14,841,372.00	100.00%											
4.40	MANTENIMIENTO DE BARANDAS METAICAS INCLUYE PINTURA TIPO ESMALTE	M	25.14	\$ 89,293.00	\$ 2,244,826.00	25.14	\$ 2,244,826.00	39.40	\$ 3,518,144.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
4.41	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	296.78	\$ 18,677.00	\$ 5,542,867.00	296.78	\$ 5,542,867.00	296.78	\$ 5,542,867.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
4.42	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	182.42	\$ 21,129.00	\$ 3,854,299.00	182.42	\$ 3,854,299.00	182.42	\$ 3,854,299.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
4.43	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS) PARA ALTURAS MAYORES A 4 METROS	M2	182.42	\$ 22,380.00	\$ 4,082,504.00	182.42	\$ 4,082,504.00	182.42	\$ 4,082,504.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
7.02	DESMONTE DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2		\$ 31,976.00	\$ -	188.75	\$ 6,035,438.00	188.75	\$ 6,035,438.00		\$ -	188.75	\$ 6,035,438.00		\$ -	188.75	\$ 6,035,438.00	100.00%											
5.15	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.10m x 0.10m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO DE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @020m (Montelibano)	M		\$ 26,287.00				22.75	\$ 598,029.00		\$ -		\$ -	22.75	\$ 598,029.00	22.75	\$ 598,029.00												
7.03	REMATE DE PISO EN PIEDRA LAVADA	M		\$ 85,877.00				86.06	\$ 7,390,575.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -												
Subtotal					\$ 307,841,854.00		\$ 320,617,467.00		\$ 306,284,071.00		\$ 40,845,244.00		\$ 94,658,483.00		\$ 122,898,649.00		\$ 258,402,374.00	84.37%											
5.00 CONSTRUCCION BATERIA SANITARIA																													
5.01	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 1 Y 2.5 M DE PROFUNDIDAD)	M3	80.28	\$ 36,155.00	\$ 2,902,523.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.02	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECOBO (Montelibano)	M3	97.87	\$ 129,453.00	\$ 12,669,565.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.03	CONCRETO RESISTENCIA 14MPa (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3	0.60	\$ 480,119.00	\$ 288,071.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.04	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa CIMENTOS	KG	625.00	\$ 8,942.00	\$ 5,588,750.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.05	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa ELABORADO EN SITIO PARA CIMENTOS (Montelibano)	M3	4.44	\$ 674,018.00	\$ 2,992,640.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.06	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa COLUMNAS	KG	323.00	\$ 8,942.00	\$ 2,888,266.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.07	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.30m X 0.30m (Montelibano)	M	12.40	\$ 133,071.00	\$ 1,650,080.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.08	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS AERIAS HASTA ALTURAS DE 4 METROS	KG	223.21	\$ 9,117.00	\$ 2,035,006.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.09	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA SUPERIOR DE 0.3m x 0.30m ACABADO A LA VISTA, HASTA ALTURA DE 4M INCLUYE ENCOFRADO Y DESENCOFRADO (Montelibano)	M	14.84	\$ 226,116.00	\$ 3,355,561.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.10	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSA MACIZA	KG	343.13	\$ 8,942.00	\$ 3,068,268.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.11	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa IMPERMEABILIZADO ELABORADO EN SITIO PARA LOSA MACIZA DE ESPESOR DE 0.15m. INCLUYE FORMALETA (Montelibano)	M2	13.59	\$ 262,757.00	\$ 3,570,868.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.12	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL CADA 3 HILADAS (Montelibano)	M2	57.50	\$ 77,223.00	\$ 4,440,323.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.13	DOVELA EN GROUTING CONCRETO FLUIDO 21 MPA (3000 PSI) PARA BLOQUE 0.10m x 0.20m x 0.40m INCLUYE ANCLAJE CON EPOXICO Y ACERO 5/8 PARA DOVELAS (Montelibano)	M	124.00	\$ 36,677.00	\$ 4,547,948.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.14	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DINTEL DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M	20.40	\$ 141,449.00	\$ 2,885,560.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.15	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.10m x 0.10m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO DE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @020m (Montelibano)	M	1.80	\$ 26,287.00	\$ 47,317.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.16	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA PLANTILLA DE E=0.08m INCLUYE ACERO DE REFUERZO #2 @0.25M E.A.S. (Montelibano)	M2	32.24	\$ 108,588.00	\$ 3,500,877.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.17	CONCRETO RESISTENCIA 21MPa (D) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.15 MTS X 0.20 MTS (Montelibano)	M	22.96	\$ 45,752.00	\$ 1,050,466.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.18	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0.05M (Montelibano)	M2	49.68	\$ 43,023.00	\$ 2,137,383.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.19	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO	M2	21.27	\$ 88,064.00	\$ 1,873,121.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.20	CORTAGOTA EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	18.76	\$ 19,882.00	\$ 372,986.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.21	SI TEE HIDRAULICA DE 2" CON REDUCCION A 1/2"	U	1.00	\$ 33,072.00	\$ 33,072.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.22	SI LLAVE DE PASO DE PVC SOLDADA DE 2"	U	1.00	\$ 51,782.00	\$ 51,782.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.23	SI CODO HIDRAULICO PVC 2" X 90°	U	2.00	\$ 30,981.00	\$ 61,962.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.24	SI LLAVE DE PASO DE PVC SOLDADA DE 1"	U	4.00	\$ 31,282.00	\$ 125,128.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.25	PUNTO HIDRAULICO DE 1" PARA SANITARIO CON FLUXOMETRO INCLUYE GOLPE DE ARIETE Y REGATA SI ES NECESARIO	U	4.00	\$ 48,106.00	\$ 192,424.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.26	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVATRAPEOS O SIMILAR INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U	1.00	\$ 127,291.00	\$ 127,291.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.27	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAMANOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U	4.00	\$ 68,504.00	\$ 274,016.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.28	SI TUBERIA PRESION DE 2" RDE 21 INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M	10.23	\$ 32,662.00	\$ 334,132.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.29	SI TUBERIA PRESION DE 1/2" RDE 13.5 INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	10.27	\$ 5,890.00	\$ 60,490.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.30	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA LAVAMANOS INCLUYE PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U	4.00	\$ 60,083.00	\$ 240,332.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.31	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	U	4.00	\$ 132,855.00	\$ 531,420.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.32	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO, INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL DE SITIO	U	2.00	\$ 69,255.00	\$ 138,510.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.33	SI YEE SANITARIA 4"	U	2.00	\$ 45,620.00	\$ 91,240.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.34	SI YEE SANITARIA 2"	U	2.00	\$ 19,242.00	\$ 38,484.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.35	SI YEE SANITARIA 4" x 2"	U	3.00	\$ 40,706.00	\$ 122,118.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.36	SI CODO SANITARIO DE 2" x 45°	U	1.00	\$ 11,909.00	\$ 11,909.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.37	SI BLUE PVC SANITARIO 2" x 4"	U	1.00	\$ 26,548.00	\$ 26,548.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%											
5.38	CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPA DE 0.60x0.60x0.8MTS. INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO (Montelibano)	U	1.																										

ACTA DE AVANCE SEMANAL 02 FEBRERO DE 2025										CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR										
PORCENTAJE PRESENTE ACTA										VALOR PRESENTE ACTA		CONTRATO N°:										
47.10%										2,953,387,514.00		EIC-IP-962-2024										
PORCENTAJE ACUMULADO a corte de 02 FEBRERO de 2025										VALOR ACUMULADO A LA FECHA:		VALOR TOTAL DEL CONTRATO:										
70.81%										4,440,224,555.00		\$ 6,270,756,722.00										
												INTERVENTORIA:										
												CONTRATO N°:										
												EIC-MC-053-2024										
												FECHA DE INICIO:										
												19 DE JUNIO DE 2024										
												FECHA DE FINALIZACIÓN:										
												18 DE FEBRERO DE 2025										
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"										FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		AVANCE SEMANAL										
CONDICIONES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 1					CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 2					ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTAS	
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	%				
5.45	SI DE TASA SANITARIA CON FLUXOMETRO DE PALANCA	U	4.00	\$ 2,016,968.00	\$ 8,067,872.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
5.46	MESON EN CONCRETO DE 17.2 Mpa DE 0.50m x 0.10m REF. 3/8 @0.15M E.A.S. ACABADO EN BALDOSA GRANITO INCLUYE MURETES DE APOYO EN BLOQUE N°0.15m, DOVELAS EN CONCRETO REFORZADO 21MPa, PAÑETE EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	3.21	\$ 543,875.00	\$ 1,745,839.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
5.47	SI LAVAMANOS DE INCRUSTAR INCLUYE GRIFERIA	U	4.00	\$ 511,315.00	\$ 2,045,264.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
5.48	LAVATERAPOSEROS DE 0.50m x 0.90m x 0.40m EN BLOQUE Y ACABADO ENCHAPADO (Montelibano)	U	1.00	\$ 473,047.00	\$ 473,047.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
5.49	SI VENTANA DE 0.60m x 0.40m EN MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO DE 6mm	U	3.00	\$ 199,537.00	\$ 598,911.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
5.50	SI PUERTAS Y MARCO EN LÁMINA METÁLICAS CALIBRE 20 DE 0.9X2.1M. INCLUYE CERRADURA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE	U	1.00	\$ 1,075,710.00	\$ 1,075,710.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
5.51	SI PUERTAS Y MARCO EN LÁMINA METÁLICAS CALIBRE 20 DE 0.7X2.1M. INCLUYE CERRADURA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE	U	2.00	\$ 900,188.00	\$ 1,800,376.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
5.52	SI DIVISIONES PARA BAÑOS EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLES SATINADAS, CAL. 20 CON POLIETILENO EXPANDIDO, INCLUYE INSTALACION BISAGRAS, SEGUROS, PUERTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	10.66	\$ 654,449.00	\$ 6,976,426.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
5.53	ESTUCO SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M2	6.28	\$ 15,396.00	\$ 96,687.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
5.54	ESTUCO BAJO PLACA	M2	21.27	\$ 16,078.00	\$ 341,979.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
5.55	ESTUCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2	30.34	\$ 19,043.00	\$ 577,765.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
5.56	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	6.28	\$ 18,677.00	\$ 117,292.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
5.57	PINTURA EN VINILO TIPO 1 BAJO PLACA (A 3 MANOS)	M2	21.27	\$ 19,297.00	\$ 410,447.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
5.58	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	43.33	\$ 21,129.00	\$ 915,520.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
5.59	SI TAPA DE REGISTRO PLASTICA PARA CONTROL DE RED DE AGUA (Montelibano)	U	9.00	\$ 76,874.00	\$ 691,866.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
Subtotal					\$ 101,575,437.00		\$ -		\$ -						\$ -		\$ -	0.00%				
6.00 CONSTRUCCION DE CUARTO AMBIENTAL																						
6.01	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 1 Y 2.5 M DE PROFUNDIDAD)	M3	75.91	\$ 36,155.00	\$ 2,744,562.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.02	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECEBO (Montelibano)	M3	76.30	\$ 129,453.00	\$ 9,877,206.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.03	CONCRETO RESISTENCIA 14MPa (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3	0.71	\$ 480,119.00	\$ 339,900.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.04	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa CIMENTOS	KG	756.70	\$ 8,942.00	\$ 6,766,453.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	378.35	\$ 3,383,226.00	-378.35	\$ (3,383,226.00)		\$ -		\$ -	0.00%				
6.05	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa ELABORADO EN SITIO PARA CIMENTOS (Montelibano)	M3	5.51	\$ 674,018.00	\$ 3,712,896.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.06	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa COLUMNAS	KG	349.60	\$ 8,942.00	\$ 3,126,095.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	174.80	\$ 1,563,047.00	-174.80	\$ (1,563,047.00)		\$ -		\$ -	0.00%				
6.07	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.30m X 0.30m (Montelibano)	M	12.40	\$ 133,071.00	\$ 1,650,080.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.08	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS AEREAS HASTA ALTURAS DE 4 METROS	KG	239.45	\$ 9,117.00	\$ 2,183,085.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.09	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA SUPERIOR DE 0.3m x 0.30m ACABADO A LA VISTA, HASTA ALTURA DE 4M INCLUYE ENCOFRADO Y DESENCOFRADO (Montelibano)	M	16.96	\$ 226,116.00	\$ 3,834,927.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.10	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSA MACIZA	KG	451.80	\$ 8,942.00	\$ 4,039,996.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.11	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa IMPERMEABILIZADO ELABORADO EN SITIO PARA LOSA MACIZA DE ESPESOR DE 0.15m. INCLUYE FORMALETA (Montelibano)	M2	28.91	\$ 262,757.00	\$ 7,595,779.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.12	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL CON DIMENSIONES DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL CADA 3 HILADAS (Montelibano)	M2	55.98	\$ 77,223.00	\$ 4,322,866.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.13	DOVELA EN GROUTING CONCRETO FLUIDO 21 MPA (3000 PSI) PARA BLOQUE 0.10m x 0.20m x 0.40m INCLUYE ANCLAJE CON EPOXICO Y ACERO 3/8 PARA DOVELAS (Montelibano)	M	65.10	\$ 36,677.00	\$ 2,387,673.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.14	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DINTEL DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M	19.49	\$ 141,449.00	\$ 2,756,841.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.15	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.10m x 0.10m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO DE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @600m (Montelibano)	M	0.80	\$ 26,287.00	\$ 21,030.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.16	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2	M	24.80	\$ 111,296.00	\$ 2,760,141.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.17	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA PLANTILLA DE E=0.08m INCLUYE ACERO DE REFUERZO #2 @200M E.A.S. (Montelibano)	M2	41.54	\$ 108,588.00	\$ 4,510,691.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.18	CONCRETO RESISTENCIA 21MPa (D) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.15 MTS X 0.20 MTS (Montelibano)	M	26.16	\$ 45,752.00	\$ 1,196,872.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.19	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0.05M (Montelibano)	M2	28.91	\$ 43,023.00	\$ 1,243,709.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.20	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO	M2	28.91	\$ 88,064.00	\$ 2,545,754.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.21	CORTAGOTA EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	21.96	\$ 19,882.00	\$ 436,609.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.22	PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2	97.77	\$ 29,468.00	\$ 2,881,145.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.23	PAÑETE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	106.41	\$ 17,702.00	\$ 1,893,670.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.24	PAÑETE ALLANADO BAJO PLACA EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2	28.91	\$ 30,623.00	\$ 885,250.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.25	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 Y ESPESOR DE 0.05M (Montelibano)	M2	41.54	\$ 33,306.00	\$ 1,383,515.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.26	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	15.87	\$ 121,365.00	\$ 1,926,305.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.27	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m	M2	68.94	\$ 159,833.00	\$ 11,019,526.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.28	SI VENTANA CORREDIZA, DIMENSIONES DE VANO 0.80MX1.35M, ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF. 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 9MM INCOLORO, INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	U	2.00	\$ 373,897.00	\$ 747,794.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.29	SI PUERTAS Y MARCO EN LÁMINA METÁLICAS CALIBRE 20 DE 0.8X2.1M. INCLUYE CERRADURA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE	U	2.00	\$ 987,949.00	\$ 1,975,898.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.30	ESTUCO SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M2	21.68	\$ 15,396.00	\$ 333,785.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.31	ESTUCO BAJO PLACA	M2	28.91	\$ 16,078.00	\$ 464,783.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.32	ESTUCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2	24.97	\$ 19,043.00	\$ 475,580.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.33	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	21.68	\$ 18,677.00	\$ 404,917.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.34	PINTURA EN VINILO TIPO 1 BAJO PLACA (A 3 MANOS)	M2	28.91	\$ 19,297.00	\$ 557,838.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
6.35	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	24.97	\$ 21,129.00	\$ 527,676.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%				
CONSTRUCCION DE CUARTO ELÉCTRICO																						
6.01	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 1 Y 2.5 M DE PROFUNDIDAD)	M3		\$ 36,155.00		33.14	\$ 1,198,321.00	37.19	\$ 1,344,749.00		\$ -	33.14	\$ 1,198,321.00	4.05	\$ 146,428.00	37.19	\$ 1,344,749.00	100.00%				
6.02	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECEBO (Montelibano)	M3		\$ 129,453.00		23.38	\$ 3,026,611.00	21.89	\$ 2,833,726.00		\$ -	21.89	\$ 2,833,726.00	21.89	\$ 2,833,726.00	21.89	\$ 2,833,726.00	100.00%				
6.03	CONCRETO RESISTENCIA 14MPa (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M																				

Defensoría del Pueblo Agencia Logística		ACTA DE AVANCE SEMANAL 02 FEBRERO DE 2025										CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR						
		PORCENTAJE PRESENTE ACTA					VALOR PRESENTE ACTA					CONTRATO N°:		EIC-IP-962-2024						
		47.10%					\$ 2,953,387.514.00					VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6,270,756,722.00						
		PORCENTAJE ACUMULADO a corte de 02 FEBRERO de 2025					VALOR ACUMULADO A LA FECHA:					INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR						
		70.81%					\$ 4,440,224,555.00					CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024						
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"																	FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
																	FECHA DE FINALIZACIÓN:		18 DE FEBRERO DE 2025	
																	FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		AVANCE SEMANAL	
CONDICIONES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 1			CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 2			ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTAS			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	%		
6.17	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA PLANTILLA DE E=0.08m INCLUYE ACERO DE REFUERZO #2 Ø0.25M E.A.S. (Montelibano)	M2		\$	108.588.00	24.45	\$ 2,654,977.00	24.45	\$ 2,654,977.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
6.20	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO	M2		\$	88.064.00	22.79	\$ 2,006,979.00	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
6.22	PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2		\$	29.468.00	106.52	\$ 3,138,931.00	106.52	\$ 3,138,931.00		\$ -		\$ -	45.00	\$ 1,326,060.00	45.00	\$ 1,326,060.00	42.25%		
6.23	PAÑETE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M		\$	17.702.00	56.70	\$ 1,003,703.00	56.70	\$ 1,003,703.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
6.24	PAÑETE ALLANADO BAJO PLACA EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2		\$	30.623.00	22.79	\$ 697,896.00	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
6.29	SI PUERTAS Y MARCO EN LAMINA METALICAS CALIBRE 20 DE 0.8X2.1M. INCLUYE CERRADURA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE	U		\$	987.949.00	1.00	\$ 987,949.00	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
6.30	ESTUCO SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M2		\$	15.396.00	34.95	\$ 538,090.00	34.95	\$ 538,090.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
6.31	ESTUCO BAJO PLACA	M2		\$	16.078.00	22.79	\$ 366,418.00	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
6.32	ESTUCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2		\$	19.043.00	59.99	\$ 1,142,390.00	59.99	\$ 1,142,390.00		\$ -		\$ -	30.00	\$ 571,195.00	30.00	\$ 571,195.00	50.00%		
6.33	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2		\$	18.677.00	56.53	\$ 1,057,679.00	56.53	\$ 1,057,679.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
6.34	PINTURA EN VINILO TIPO 1 BAJO PLACA (A 3 MANOS)	M2		\$	19.297.00	22.79	\$ 439,779.00	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
6.35	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2		\$	21.129.00	53.39	\$ 1,128,077.00	53.39	\$ 1,128,077.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
3.79	SI VENTANA DE 0.60m x 0.40m EN MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO DE 6mm	U		\$	199.637.00	1.00	\$ 199,637.00	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
2.30	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE ESTRUCTURA EN PHR INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TIPO ESMALTE	KG		\$	23,642.00			95.64	\$ 2,261,121.00		\$ -		\$ -	95.64	\$ 2,261,121.00	95.64	\$ 2,261,121.00	100.00%		
1.70	REMATE DE PISO EN PIEDRA LAVADA	M		\$	85,877.00			25.22	\$ 2,165,818.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
Subtotal					\$ 93,520,847.00		\$ 48,017,986.00		\$ 36,634,748.00		\$ 4,946,273.00		\$ 14,654,367.00		\$ 5,957,661.00		\$ 25,558,301.00	69.77%		
7.00 ADECUACION DE BLOQUE CAFETERIA																				
7.01	DESMONTE DE CIELO RASO Y ENTRAMADO HASTA ALTURAS DE 4 METROS. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	13.13	\$ 8,405.00	\$ 110,374.00	13.13	\$ 110,374.00	13.13	\$ 110,374.00	13.13	\$ 110,374.00		\$ -		\$ -	13.13	\$ 110,374.00	100.00%		
7.02	DESMONTE DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	180.00	\$ 31,976.00	\$ 5,755,680.00	180.00	\$ 5,755,680.00	180.00	\$ 5,755,680.00	180.00	\$ 5,755,680.00		\$ -		\$ -	180.00	\$ 5,755,680.00	100.00%		
7.03	DESMONTE DE RED SANITARIA INCLUYE ACCESORIOS	M	25.00	\$ 8,585.00	\$ 214,625.00	25.00	\$ 214,625.00	25.00	\$ 214,625.00	25.00	\$ 214,625.00		\$ -		\$ -	25.00	\$ 214,625.00	100.00%		
7.04	REMOCION DE PISO Y PLANTILLA EN MORTERO	M2	164.97	\$ 19,202.00	\$ 3,002,866.00	164.97	\$ 3,002,866.00	164.97	\$ 3,002,866.00	164.97	\$ 3,002,866.00		\$ -		\$ -	164.97	\$ 3,002,866.00	100.00%		
7.05	REMOCION DE GUARDESCOBA INCLUYE RETIRO	M	26.21	\$ 7,927.00	\$ 207,767.00	26.21	\$ 207,767.00	26.21	\$ 207,767.00	26.21	\$ 207,767.00		\$ -		\$ -	26.21	\$ 207,767.00	100.00%		
7.06	REMOCION DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	61.99	\$ 14,817.00	\$ 918,535.00	61.99	\$ 918,535.00	61.99	\$ 918,535.00	61.99	\$ 918,535.00		\$ -		\$ -	61.99	\$ 918,535.00	100.00%		
7.07	DEMOLICION Y/O REMOCION DE PISO EN ADOQUIN O LOSETA DE CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	27.05	\$ 18,202.00	\$ 492,273.00	27.05	\$ 492,273.00	27.05	\$ 492,273.00	27.05	\$ 492,273.00		\$ -		\$ -	27.05	\$ 492,273.00	100.00%		
7.08	DEMOLICION DE MURO (E= 0.10MTS/0.15MTS) INCLUYE ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO	M2	57.14	\$ 13,341.00	\$ 762,345.00	95.16	\$ 1,269,530.00	95.16	\$ 1,269,530.00	57.14	\$ 762,345.00	38.02	\$ 507,185.00		\$ -	95.16	\$ 1,269,530.00	100.00%		
7.09	DEMOLICION MANUAL DE BORDILLOS DE CONCRETO	M	21.03	\$ 21,417.00	\$ 450,400.00	21.03	\$ 450,400.00	21.03	\$ 450,400.00	21.03	\$ 450,400.00		\$ -		\$ -	21.03	\$ 450,400.00	100.00%		
7.10	DEMOLICIÓN DE SOBRECIMIENTO POR HILADAS E= 0.20 m. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	48.15	\$ 5,266.00	\$ 253,558.00	48.15	\$ 253,558.00	48.15	\$ 253,558.00	48.15	\$ 253,558.00		\$ -		\$ -	48.15	\$ 253,558.00	100.00%		
7.11	DEMOLICION DE JARDINERA. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	20.93	\$ 23,696.00	\$ 495,957.00	20.93	\$ 495,957.00	20.93	\$ 495,957.00	20.93	\$ 495,957.00		\$ -		\$ -	20.93	\$ 495,957.00	100.00%		
7.12	DEMOLICION PISO DE CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	164.97	\$ 19,202.00	\$ 3,002,866.00	164.97	\$ 3,002,866.00	164.97	\$ 3,002,866.00	164.97	\$ 3,002,866.00		\$ -		\$ -	164.97	\$ 3,002,866.00	100.00%		
7.13	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 1 Y 2.5 M DE PROFUNDIDAD)	M3	16.70	\$ 36,155.00	\$ 603,789.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	16.70	\$ 603,789.00	-16.70	\$ (603,789.00)		\$ -		\$ -	0.00%		
7.14	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECERO (Montelibano)	M3	15.66	\$ 129,453.00	\$ 2,026,749.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	15.66	\$ 2,026,749.00	-15.66	\$ (2,026,749.00)		\$ -		\$ -	0.00%		
7.15	CONCRETO RESISTENCIA 14MPA (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3	0.42	\$ 480,119.00	\$ 200,450.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.42	\$ 200,450.00	-0.42	\$ (200,450.00)		\$ -		\$ -	0.00%		
7.16	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa CIMIENTOS	KG	125.70	\$ 8,942.00	\$ 1,124,036.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	125.70	\$ 1,124,036.00	-125.70	\$ (1,124,036.00)		\$ -		\$ -	0.00%		
7.17	CONCRETO RESISTENCIA 28MPA ELABORADO EN SITIO PARA CIMIENTOS (Montelibano)	M3	0.84	\$ 674,018.00	\$ 562,805.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
7.18	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	U	5.00	\$ 132,855.00	\$ 664,275.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
7.19	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO. INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL DE SITIO	U	7.00	\$ 69,555.00	\$ 484,765.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
7.20	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA LAVAPLATOS Y/O LAVAMANOS INCLUYE REGATA Y RELLENO	U	5.00	\$ 54,313.00	\$ 271,565.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
7.21	SI YEE SANITARIA 4" x 2"	U	9.00	\$ 40,706.00	\$ 366,354.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
7.22	SI YEE SANITARIA 4"	U	4.00	\$ 45,620.00	\$ 182,480.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
7.23	SI YEE SANITARIA 2"	U	1.00	\$ 19,242.00	\$ 19,242.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
7.24	SI CODO SANITARIO DE 4" x 45"	U	1.00	\$ 29,381.00	\$ 29,381.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
7.25	SI TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	7.60	\$ 56,590.00	\$ 430,084.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
7.26	SI TUBERIA SANITARIA DE 2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	1.00	\$ 36,307.00	\$ 36,307.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
7.27	CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPA. DE 0.60x0.60x0.60MTS. INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO (Montelibano)	U	1.00	\$ 754,172.00	\$ 754,172.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
7.28	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U	4.00	\$ 68,504.00	\$ 274,016.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
7.29	PUNTO HIDRAULICO DE 1" PARA SANITARIO CON FLUXOMETRO INCLUYE GOLPE DE ARIETE Y REGATA SI ES NECESARIO	U	5.00	\$ 48,106.00	\$ 240,530.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
7.30	SI VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 1/2"	U	5.00	\$ 21,786.00	\$ 108,930.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
7.31	SI CODO HIDRAULICO DE 1 1/2" X 90°	U	2.00	\$ 16,927.00	\$ 33,854.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
7.32	SI CODO HIDRAULICO PVC 2" X 90°	U	1.00	\$ 30,981.00	\$ 30,981.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
7.33	SI TEE HIDRAULICA DE 1 1/2" CON REDUCCION A 1/2"	U	1.00	\$ 23,776.00	\$ 23,776.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
7.34	SI TEE HIDRAULICA DE 2" CON REDUCCION A 1/2"	U	3.00	\$ 3																

Defensoría del Pueblo Agencia Logística ACTA DE AVANCE SEMANAL 02 FEBRERO DE 2025						CONTRATISTA:				CONSORCIO REMODELACION SUR								
						CONTRATO N°:				EIC-IP-962-2024								
						VALOR TOTAL DEL CONTRATO:				\$ 6.270.756.722.00								
						INTERVENTORIA:				CONSORCIO ORIENTAR								
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"														CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024		
														FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024		
														FECHA DE FINALIZACIÓN:		18 DE FEBRERO DE 2025		
														FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		AVANCE SEMANAL		
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 1		CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 2		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTAS		
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	%
7.51	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2	M	16.00	\$ 111.296.00	\$ 1,780.736.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.52	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PARA CULATAS, CON DIMENSIONES DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2	35.59	\$ 79.808.00	\$ 2,840.367.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.53	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA CULATA DE 0.10m X 0.25m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 @0.10m (MONTELIBANO)	M	31.98	\$ 107.707.00	\$ 3,444.470.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.54	SI PLACA DE ANCLAJE DE ACERO A36 DE 0.25m x 0.25m x 1/2" CON 4 PERNOS ATORNILLADOS CON ARANDELAS, TUERCA Y CONTRATUERCA, INCLUYE PERFORACION	U	8.00	\$ 264.611.00	\$ 2,116.888.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.55	SI PEDESTALES SUPERIORES EN TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO DE 0.15m x 0.15m x 0.50m	U	8.00	\$ 147.411.00	\$ 1,179.288.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.56	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE ESTRUCTURA EN PHR INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TIPO ESMALTE	KG	1443.74	\$ 23.642.00	\$ 34,132.996.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	721.87	\$ 17,066.498.00	-721.87	\$ (17,066.498.00)	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.57	SI CUBIERTA TIPO TEJA TERMOACUSTICA UPVC INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M2	130.64	\$ 138.689.00	\$ 18,118.331.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.58	SI CABALLETE FLUJO PARA TEJA TERMOACUSTICA	M	16.33	\$ 102.435.00	\$ 1,672.764.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.59	PANELE IMPERMEABILIZADO PARA SOBRECIMIENTO CON MORTERO 1:4	M	189.15	\$ 24.240.00	\$ 4,584.996.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.60	IMPERMEABILIZANTE A DOS MANOS QUE ACTUE COMO REPARADOR EN MURO EN MAL ESTADO POR HUMEDAD INCLUYE REMOCION DE PINTURA, ESTUCO Y/O PANELE, MOHO Y HONGOS	M2	29.28	\$ 36.297.00	\$ 1,062.776.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.61	PANELE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2	51.63	\$ 29.468.00	\$ 1,521.492.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.62	PANELE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	31.40	\$ 17.702.00	\$ 555.843.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.63	CONCRETO 21 MPA ELABORADO IN SITU PARA PLANTILLA EN E= 0.10MT., INCLUYE MALLAELECTROSOLDADA	N/D	126.28	\$ 66.213.00	\$ 8,361.510.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.64	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0.09M	M2	126.28	\$ 41.812.00	\$ 5,280.103.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.65	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	23.29	\$ 121.365.00	\$ 2,826.979.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.66	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m	M2	66.38	\$ 159.833.00	\$ 10,610.354.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.67	SI PISO GRES COLONIAL DE 0.25m x 0.25m	M2	115.38	\$ 78.702.00	\$ 9,080.637.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.68	GUARDAESCOBA MEDIANCA EN PIEDRA LAVADA	M	19.97	\$ 54.654.00	\$ 1,091.440.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.69	REIMATE DE PISO EN PIEDRA LAVADA	M	80.20	\$ 85.877.00	\$ 6,887.335.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.70	SI CIELO BASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	86.62	\$ 106.935.00	\$ 9,176.090.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.71	SI DE TASA SANITARIA CON FLUXOMETRO DE PALANCA	U	5.00	\$ 2,016.968.00	\$ 10,084.840.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.72	MESON EN CONCRETO DE 17.2 Mpa DE 0.50m x 0.10m REF. 3/8 @0.15M E.A.S. ACABADO EN BALDOSA GRANTO INCLUYE MURETES DE APOYO EN BLOQUE N°0.15m, DOVELAS EN CONCRETO REFORZADO 21MPa, PANELE EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	4.72	\$ 543.875.00	\$ 2,567.090.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.73	SI LAVAMANOS DE INCRUSTAR INCLUYE GRIFERIA	U	3.00	\$ 511.316.00	\$ 1,533.948.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.74	SI LAVAMANOS DE COLGAR TIPO INSTITUCIONAL PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	U	1.00	\$ 827.252.00	\$ 827.252.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.75	SI DIVISIONES PARA BAÑOS EN LAMINAS DE ACERO INOXIDABLES SATINADAS, CAL. 20 CON POLIETILENO EXPANDIDO, INCLUYE INSTALACION BISAGRAS, SEGUROS, PUERTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	10.80	\$ 654.449.00	\$ 7,068.049.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.76	SI DISPENSADOR DE SOBREPONER EN MURO, PARA TOALLAS DE PAPEL, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE	U	2.00	\$ 229.441.00	\$ 458.882.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.77	SI DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED DE UN LITRO	U	2.00	\$ 197.997.00	\$ 395.994.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.78	SI DISPENSADOR CROMADO REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO	U	5.00	\$ 257.472.00	\$ 1,287.360.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.79	SI DE ESPEJO 4MM CON APARENCIA FLOTANTE BORDES BISELADOS, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	4.95	\$ 532.722.00	\$ 2,636.974.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.80	SI REJILLA CUADRADA DE 100 X 100mm	U	5.00	\$ 113.315.00	\$ 566.575.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.81	BARRA DOBLE L PISO - MURO PARA BAÑOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	U	1.00	\$ 409.462.00	\$ 409.462.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.82	BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 60CM 1 1/4PULG	U	1.00	\$ 250.747.00	\$ 250.747.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.83	POYOS COCINA Y BASES MUEBLES E=0.10 Y A=0.60M Y PLANTILLA DE CONCRETO DE 17.2Mpa (Montelibano)	M	2.24	\$ 50.332.00	\$ 112.744.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.84	SI COCINA LUXEMBURGO 2.10M MÓDULO HORNO MEDIO FORMATO HABANOLINO IZQUIERDO O SIMILAR	U	1.00	\$ 4,946.873.00	\$ 4,946.873.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.85	SI TAPA DE REGISTRO PLASTICA PARA CONTROL DE RED DE AGUA (Montelibano)	U	9.00	\$ 76.874.00	\$ 691.866.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.86	SI PUERTA Y MARCO EN MADERA ENTAMBORADA EN MADECOR DE 0.9 X 2.10 MT, INCLUYE ACCESORIOS Y CERRADURA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	U	1.00	\$ 706.532.00	\$ 706.532.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.87	SI PUERTA EN MDP RH, DIMENSIONES DE VANO 1.10X2.10M, UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH, INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACION E INSTALACION	U	1.00	\$ 1,282.518.00	\$ 1,282.518.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.88	ESTUCO SOBRE PANELE MUROS INTERIORES	M2	29.85	\$ 15.396.00	\$ 459.540.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.89	ESTUCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2	20.83	\$ 19.043.00	\$ 396.742.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.90	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	95.35	\$ 18.677.00	\$ 1,780.889.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.91	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	55.80	\$ 21.129.00	\$ 1,178.998.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
7.92	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS) PARA ALTURAS MAYORES A 4 METROS	M2	15.00	\$ 22.380.00	\$ 335.700.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%
BLOQUE UNIFICADO, CAFETERIA, CUARTO AMBIENTAL Y CUARTO ASEO																		
7.13	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 1 Y 2.5 M DE PROFUNDIDAD)	M3		\$ 36.155.00		75.31	\$ 2,722.782.00	75.31	\$ 2,722.782.00	\$ -	-	75.31	\$ 2,722.782.00	\$ -	-	75.31	\$ 2,722.782.00	100.00%
7.14	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECEBO (Montelibano)	M3		\$ 129.453.00		64.07	\$ 8,294.209.00	64.07	\$ 8,294.209.00	\$ -	-	64.07	\$ 8,294.209.00	\$ -	-	64.07	\$ 8,294.209.00	100.00%
7.15	CONCRETO RESISTENCIA 14MPa (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3		\$ 480.119.00		1.73	\$ 830.750.00	1.73	\$ 830.750.00	\$ -	-	1.73	\$ 830.750.00	\$ -	-	1.73	\$ 830.750.00	100.00%
7.16	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa VIGA CIMENTOS	KG		\$ 8.942.00		1855.00	\$ 16,587.410.00	1855.00	\$ 16,587.410.00	\$ -	-	1855.00	\$ 16,587.410.00	\$ -	-	1855.00	\$ 16,587.410.00	100.00%
7.17	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa ELABORADO EN SITIO PARA CIMENTOS (Montelibano)	M3		\$ 674.018.00		13.84	\$ 9,330.027.00	13.84	\$ 9,330.027.00	\$ -	-	13.84	\$ 9,330.027.00	\$ -	-	13.84	\$ 9,330.027.00	100.00%
5.06	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa COLUMNAS	KG		\$ 8.942.00		1643.00	\$ 14,691.706.00	1643.00	\$ 14,691.706.00	\$ -	-	1643.00	\$ 14,691.706.00	\$ -	-	1643.00	\$ 14,691.706.00	

Defensoría del Pueblo Agencia Logística		ACTA DE AVANCE SEMANAL 02 FEBRERO DE 2025										CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR					
		PORCENTAJE PRESENTE ACTA					VALOR PRESENTE ACTA					CONTRATO N°:		EIC-IP-962-2024					
		47.10%					\$ 2,953,387.514,00					VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722.00					
		PORCENTAJE ACUMULADO a corte de 02 FEBRERO de 2025					VALOR ACUMULADO A LA FECHA :					INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR					
70.81%					\$ 4,440,224.555,00					CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024							
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"																FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
																FECHA DE FINALIZACIÓN:		18 DE FEBRERO DE 2025	
																FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		AVANCE SEMANAL	
CONDICIONES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 1			CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 2			ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTAS		
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	%	
5.18	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0.05M (Montelibano)	M2		\$	43.023,00	19.35	\$	832.495,00	19.35	\$	832.495,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.56	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE ESTRUCTURA EN PHR INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TIPO ESMALTE	KG		\$	23.642,00	2382.60	\$	56.329.429,00	2382.60	\$	56.329.429,00		\$	-	\$	2.083.01	\$	49.246.617,00 87.43%	
7.57	SI CUBIERTA TIPO TEJA TERMOACUSTICA UPVC INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M2		\$	138.689,00	98.70	\$	13.688.050,00	98.70	\$	13.688.050,00		\$	-	\$	98.70	\$	13.688.050,00 100.00%	
7.58	SI CABALLETE FUJO PARA TEJA TERMOACUSTICA	M		\$	102.435,00	14.60	\$	1.495.551,00	14.60	\$	1.495.551,00		\$	-	\$	14.60	\$	1.495.551,00 100.00%	
5.26	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVATRAPEROS O SIMILAR INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U		\$	127.291,00	1.00	\$	127.291,00	1.00	\$	127.291,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
2.18	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAMANOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U		\$	68.504,00	5.00	\$	342.520,00	5.00	\$	342.520,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.42	SI TUBERIA PRESION DE 1/2" RDE 13.5 INCLUYE REGATA Y RELLENO	M		\$	5.890,00	26.83	\$	158.029,00	26.83	\$	158.029,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
5.30	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA LAVAMANOS INCLUYE PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U		\$	60.083,00	5.00	\$	300.415,00	5.00	\$	300.415,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.18	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	U		\$	132.855,00	7.00	\$	929.985,00	7.00	\$	929.985,00		\$	-	\$	6.00	\$	797.130,00 85.71%	
7.19	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO, INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL DE SITIO	U		\$	69.255,00	5.00	\$	346.275,00	5.00	\$	346.275,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.22	SI YEE SANITARIA 4"	U		\$	45.620,00	3.00	\$	136.860,00	3.00	\$	136.860,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.23	SI YEE SANITARIA 2"	U		\$	19.242,00	1.00	\$	19.242,00	1.00	\$	19.242,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.21	SI YEE SANITARIA 4" x 2"	U		\$	40.706,00	4.00	\$	162.824,00	4.00	\$	162.824,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
5.37	SI BLUE PVC SANITARIO 2" A 4"	U		\$	26.548,00	1.00	\$	26.548,00	1.00	\$	26.548,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.27	CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPA DE 0.6x0.6x0.6MTS. INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO (Montelibano)	U		\$	754.172,00	2.00	\$	1.508.344,00	2.00	\$	1.508.344,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.61	PANELE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2		\$	29.468,00	373.52	\$	11.006.887,00	373.52	\$	11.006.887,00		\$	-	\$	49.20	\$	1.449.826,00 100.00%	
7.62	PANELE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M		\$	17.702,00	58.00	\$	1.026.716,00	58.00	\$	1.026.716,00		\$	-	\$	58.00	\$	1.026.716,00 100.00%	
5.41	PANELE ALLANADO BAJO PLACA EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2		\$	30.623,00	36.76	\$	1.125.701,00	36.76	\$	1.125.701,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
5.42	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 Y ESPESOR DE 0.05M (Montelibano)	M2		\$	33.306,00	127.79	\$	4.256.174,00	127.79	\$	4.256.174,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.65	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2		\$	121.365,00	82.24	\$	9.981.058,00	159.14	\$	19.314.026,00		\$	-	\$	159.14	\$	19.314.026,00 100.00%	
7.66	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m	M2		\$	159.833,00	48.05	\$	7.679.976,00	48.05	\$	7.679.976,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.67	SI PISO GRES COLONIAL DE 0.25m x 0.25m	M2		\$	78.702,00	45.55	\$	3.584.876,00	0.00	\$	-		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.68	GUARDAESCOBA MEDIANA EN PIEDRA LAVADA	M		\$	54.654,00	36.67	\$	2.004.162,00	0.00	\$	-		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.69	REMATE DE PISO EN PIEDRA LAVADA	M		\$	85.877,00	50.99	\$	4.378.868,00	50.99	\$	4.378.868,00		\$	-	\$	50.99	\$	4.378.868,00 100.00%	
7.70	SI CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2		\$	105.935,00	90.54	\$	9.591.355,00	0.00	\$	-		\$	-	\$	58.85	\$	6.234.381,00 0.00%	
7.72	MESON EN CONCRETO DE 17.2 Mpa DE 0.50m x 0.10m REF. 3/8 @0.15M E.A.S. ACABADO EN BALDOSA GRANITO INCLUYE MURETES DE APOYO EN BLOQUE N°0.15m, DOVELAS EN CONCRETO REFORZADO 21MPa, PANELE EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M		\$	543.875,00	3.70	\$	2.012.338,00	3.70	\$	2.012.338,00		\$	-	\$	0.56	\$	301.851,00 15.00%	
7.73	SI LAVAMANOS DE INCRUSTAR INCLUYE GRIFERIA	U		\$	511.316,00	5.00	\$	2.556.580,00	5.00	\$	2.556.580,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
3.79	SI VENTANA DE 0.60m x 0.40m EN MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO DE 6mm	U		\$	199.637,00	5.00	\$	998.185,00	3.00	\$	598.911,00		\$	-	\$	5.00	\$	998.185,00 166.67%	
5.50	SI PUERTAS Y MARCO EN LÁMINA METALICAS CALIBRE 20 DE 0.9X2.1M. INCLUYE CERRADURA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE	U		\$	1.075.710,00	3.00	\$	3.227.130,00	3.00	\$	3.227.130,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.87	SI PUERTA EN MDP RH. DIMENSIONES DE VANO 1.10X2.10M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE MARCO Y JAMBIA EN MDP RH. ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U		\$	1.282.518,00	1.00	\$	1.282.518,00	1.00	\$	1.282.518,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.86	SI PUERTA Y MARCO EN MADERA ENTAMBORADA EN MADECOR DE 0.9 X 2.10 MT. INCLUYE ACCESORIOS Y CERRADURA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	U		\$	706.532,00	2.00	\$	1.413.064,00	2.00	\$	1.413.064,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.75	SI DIVISIONES PARA BAÑOS EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLES SATINADAS, CAL. 20 CON POLIETILENO EXPANDIDO. INCLUYE INSTALACIÓN BISAGRAS, SEGUROS, PUERTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2		\$	654.449,00	16.54	\$	10.824.586,00	16.54	\$	10.824.586,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.76	SI DISPENSADOR DE SOBREPONER EN MURO, PARA TOALLAS DE PAPEL, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE	U		\$	229.441,00	3.00	\$	688.323,00	3.00	\$	688.323,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.77	SI DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED DE UN 1 LITRO	U		\$	197.997,00	3.00	\$	593.991,00	3.00	\$	593.991,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.78	SI DISPENSADOR CROMADO REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO	U		\$	257.472,00	7.00	\$	1.802.304,00	7.00	\$	1.802.304,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.79	SI DE ESPEJO 4MM CON APARENCIA FLOTANTE BORDES BISELADOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2		\$	532.722,00	6.42	\$	3.420.075,00	6.42	\$	3.420.075,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.80	SI REJILLA CUADRADA DE 100 X 100mm	U		\$	113.315,00	5.00	\$	566.575,00	5.00	\$	566.575,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.81	BARRA DOBLE L PISO - MURO PARA BAÑOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	U		\$	409.482,00	1.00	\$	409.482,00	1.00	\$	409.482,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.82	BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 60CM 1 1/4PULG	U		\$	250.747,00	1.00	\$	250.747,00	1.00	\$	250.747,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.83	POYOS COCINA Y BASES MUEBLES E=0.10 Y A=0.60M Y PLANTILLA DE CONCRETO DE 17.2Mpa (Montelibano)	M		\$	50.332,00	2.17	\$	109.220,00	2.17	\$	109.220,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.84	SI COCINA LUXEMBURGO 2.10M MÓDULO HORNO MEDIO FORMATO HABANOILNO IZQUIERDO O SIMILAR	U		\$	4.946.873,00	1.00	\$	4.946.873,00	1.00	\$	4.946.873,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.88	ESTUCO SOBRE PANELE MUROS INTERIORES	M2		\$	15.396,00	375.69	\$	5.784.123,00	375.69	\$	5.784.123,00		\$	-	\$	300.55	\$	4.627.299,00 80.00%	
5.54	ESTUCO BAJO PLACA	M2		\$	16.078,00	36.76	\$	591.027,00	0.00	\$	-		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.89	ESTUCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2		\$	19.043,00	120.85	\$	2.301.347,00	120.85	\$	2.301.347,00		\$	-	\$	120.85	\$	2.301.347,00 100.00%	
7.90	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2		\$	18.677,00	114.61	\$	2.140.571,00	114.61	\$	2.140.571,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
5.57	PINTURA EN VINILO TIPO 1 BAJO PLACA (A 3 MANOS)	M2		\$	19.297,00	36.76	\$	709.358,00	0.00	\$	-		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.91	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2		\$	21.129,00	121.15	\$	2.559.778,00	121.15	\$	2.559.778,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
7.85	SI TAPA DE REGISTRO PLASTICA PARA CONTROL DE RED DE AGUA (Montelibano)	U		\$	76.874,00	12.00	\$	922.488,00	12.00	\$	922.488,00		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
Subtotal					\$		200.622.939,00		\$	313.900.727,00		\$	36.688.768,00		\$	148.480.734,00		\$	57.830.090,00 79.46%
8.00 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS COMPLEMENTARIAS																			
8.01	SI TUBERIA PRESION DE 2" RDE 21 INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M	96.33	\$	32.662,00	0.00	\$	-	0.00	\$	-		\$	-	\$	-	\$	- 0.00%	
8.02	SI CODO HIDRAULICO PVC 2" X 90°	U	5.00	\$	30.981,00	0.00	\$	-	0.00	\$	-								

 Defensoría del Pueblo  Agencia Logística	ACTA DE AVANCE SEMANAL 02 FEBRERO DE 2025														CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR				
	PORCENTAJE PRESENTE ACTA							VALOR PRESENTE ACTA							CONTRATO N°:		EIC-IP-962-2024				
	47.10%							\$ 2,953,387,514.00							VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6,270,756,722.00				
	PORCENTAJE ACUMULADO a corte de 02 FEBRERO de 2025							VALOR ACUMULADO A LA FECHA :							INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR				
	70.81%							\$ 4,440,224,555.00							CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024				
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"																		FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
																		FECHA DE FINALIZACIÓN:		18 DE FEBRERO DE 2025	
																		FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		AVANCE SEMANAL	
CONDICIONES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 1			CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 2			ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTAS				
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	%			
12.14	PANETE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2	628.00	\$ 29,468.00	\$ 18,505,904.00	628.00	\$ 18,505,904.00	628.00	\$ 18,505,904.00		\$ -		\$ -	325.40	\$ 9,588,887.00	325.40	\$ 9,588,887.00	51.82%			
12.15	PANETE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	311.60	\$ 17,702.00	\$ 5,515,943.00	311.60	\$ 5,515,943.00	311.60	\$ 5,515,943.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%			
12.16	ESTUCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2	628.00	\$ 19,043.00	\$ 11,959,004.00	628.00	\$ 11,959,004.00	628.00	\$ 11,959,004.00		\$ -		\$ -	325.40	\$ 6,196,592.00	325.40	\$ 6,196,592.00	51.82%			
12.17	ESTUCO PLASTICO PARA SUPERFICIES MENORES A 0.50m	M	311.60	\$ 10,899.00	\$ 3,396,128.00	311.60	\$ 3,396,128.00	311.60	\$ 3,396,128.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%			
12.18	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A.3 MANOS)	M2	846.12	\$ 21,129.00	\$ 17,877,669.00	846.12	\$ 17,877,669.00	846.12	\$ 17,877,669.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%			
3.15	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa ELABORADO EN SITIO PARA CIMIENTOS (Montelibano)	M3	-	\$ 674,018.00	\$ -	18.90	\$ 12,738,940.00	18.90	\$ 12,738,940.00		\$ -	15.02	\$ 10,125,638.00		\$ -	15.02	\$ 10,125,638.00	79.49%			
Subtotal				\$	320,476,236.00		\$ 303,510,988.00		\$ 319,720,873.00		\$ 23,728,988.00		\$ 71,675,801.00		\$ 67,794,401.00		\$ 163,199,190.00	51.04%			
13.00 INSTALACIONES ELECTRICAS																					
13.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRF DE 112.5 KVA 13,200/220-127 TIPO POSTE: ESTO INCLUYE, ELEMENTOS DE FIJACION Y PROTECCION.	UND	1.00	\$ 53,376,685.00	\$ 53,376,685.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -		\$ -	1.00	\$ 53,376,685.00	1.00	\$ 53,376,685.00	0.00%			
13.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE MEDIDA EN POSTE CONTADOR ELECTRONICO 3X220/127 V, 5A HOMOLOGADO POR LA EMPRESA DE ENERGIA	UND	1.00	\$ 8,048,205.00	\$ 8,048,205.00	1.00	\$ 8,048,205.00	1.00	\$ 8,048,205.00		\$ -		\$ -	1.00	\$ 8,048,205.00	1.00	\$ 8,048,205.00	100.00%			
13.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE BAJA TENSION DESDE TRF DE 112.5 KVA HASTA GABINETE PRINCIPAL EN 4X No.(2X 4/0) FASES MAS 2X No. 2 EN TUBERIA PVC DE 3" SUBTERRANEO	ML	22.00	\$ 952,938.00	\$ 20,964,636.00	22.00	\$ 20,964,636.00	22.00	\$ 20,964,636.00		\$ -		\$ -	15.40	\$ 14,675,245.00	15.40	\$ 14,675,245.00	70.00%			
13.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE BAJA TENSION DESDE GABINETE GENERAL HASTA PLANTA DE EMERGENCIAL EN 4X No.(2X 4/0) FASES MAS 2X No. 2 EN TUBERIA EMT DE 3"	ML	48.00	\$ 915,441.00	\$ 43,941,168.00	85.00	\$ 77,812,485.00	85.00	\$ 77,812,485.00		\$ -		\$ -	42.50	\$ 38,906,243.00	42.50	\$ 38,906,243.00	50.00%			
13.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE GENERAL TIPO EXTERIOR DE BAJA TENSION PARA PROTECCIONES CON MEDIDAS 180X80X30, INCLUYE: BREAKER GENERAL DE 3X300 AMP. TRANSFERENCIA AUTOMATICA, Y DEMAS ELEMENTOS DE PROTECCION, SEGUNO DIAGRAMA UNIFILAR.	UND	1.00	\$ 32,181,237.00	\$ 32,181,237.00	1.00	\$ 32,181,237.00	1.00	\$ 32,181,237.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%			
13.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE BY-PASS TIPO INTERIOR EN CUARTO DE RACK DE 30 KVA PARA PROTECCIONES , INCLUYE BREAKER DE 3X100 AMP. Y DEMAS ELEMETOS SEGUN DIAGRAMA UNIDFILAR.	UND	1.00	\$ 7,311,542.00	\$ 7,311,542.00	1.00	\$ 7,311,542.00	1.00	\$ 7,311,542.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%			
13.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-TN-BA1 ,CABLE 4X No. 6+1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	16.00	\$ 115,847.00	\$ 1,853,552.00	16.00	\$ 1,853,552.00	16.00	\$ 1,853,552.00		\$ -		\$ -	11.20	\$ 1,297,486.00	11.20	\$ 1,297,486.00	70.00%			
13.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-TN-BA2 ,CABLE 4X No. 6+1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	72.00	\$ 115,847.00	\$ 8,340,984.00	72.00	\$ 8,340,984.00	72.00	\$ 8,340,984.00		\$ -		\$ -	60.40	\$ 6,997,159.00	60.40	\$ 6,997,159.00	83.89%			
13.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-TN-BA3 ,CABLE 4X No. 6+1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	89.00	\$ 115,847.00	\$ 10,310,383.00	89.00	\$ 10,310,383.00	89.00	\$ 10,310,383.00		\$ -		\$ -	62.30	\$ 7,217,268.00	62.30	\$ 7,217,268.00	70.00%			
13.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-TN-BA4 ,CABLE 4X No. 6+1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	70.00	\$ 115,847.00	\$ 8,109,290.00	70.00	\$ 8,109,290.00	70.00	\$ 8,109,290.00		\$ -		\$ -	52.50	\$ 6,081,968.00	52.50	\$ 6,081,968.00	75.00%			
13.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-TN-BA6 ,CABLE 4X No. 6+1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	45.00	\$ 115,847.00	\$ 5,213,115.00	45.00	\$ 5,213,115.00	45.00	\$ 5,213,115.00		\$ -		\$ -	31.50	\$ 3,649,181.00	31.50	\$ 3,649,181.00	70.00%			
13.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-LIU-EXT,CABLE 4X No. 6+1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	46.00	\$ 115,847.00	\$ 5,328,962.00	46.00	\$ 5,328,962.00	46.00	\$ 5,328,962.00		\$ -		\$ -	32.20	\$ 3,730,273.00	32.20	\$ 3,730,273.00	70.00%			
13.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA TAA - BA1, CABLE 3X No. 2+1XNo.6 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	17.00	\$ 167,730.00	\$ 2,851,410.00	17.00	\$ 2,851,410.00	17.00	\$ 2,851,410.00		\$ -		\$ -	11.90	\$ 1,995,987.00	11.90	\$ 1,995,987.00	70.00%			
13.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA TAA - BA2,CABLE 3X No. 6+1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	73.00	\$ 104,348.00	\$ 7,617,404.00	73.00	\$ 7,617,404.00	73.00	\$ 7,617,404.00		\$ -		\$ -	51.10	\$ 5,332,183.00	51.10	\$ 5,332,183.00	70.00%			
13.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA TAA - BA3, CABLE 3X No. 6+1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	90.00	\$ 104,348.00	\$ 9,391,320.00	90.00	\$ 9,391,320.00	90.00	\$ 9,391,320.00		\$ -		\$ -	75.00	\$ 7,826,100.00	75.00	\$ 7,826,100.00	83.33%			
13.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA TAA - BA4 ,CABLE 3X No. 6+1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	71.00	\$ 104,348.00	\$ 7,408,708.00	71.00	\$ 7,408,708.00	71.00	\$ 7,408,708.00		\$ -		\$ -	53.25	\$ 5,556,531.00	53.25	\$ 5,556,531.00	75.00%			
13.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA BY-PASS DE 30 KVA EN EL CUARTO DEL RACK EN CABLE 4X No.2+ 1XNo.6 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	22.00	\$ 194,308.00	\$ 4,274,776.00	22.00	\$ 4,274,776.00	22.00	\$ 4,274,776.00		\$ -		\$ -	15.40	\$ 2,992,343.00	15.40	\$ 2,992,343.00	70.00%			
13.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS DE 30 KVA UBICADO EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG-BA1 EN CABLE 4X No.2+ 1XNo.6 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	14.00	\$ 194,308.00	\$ 2,720,312.00	14.00	\$ 2,720,312.00	14.00	\$ 2,720,312.00		\$ -		\$ -	9.80	\$ 1,904,218.00	9.80	\$ 1,904,218.00	70.00%			
13.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS DE 30 KVA UBICADO EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG-BA2 EN CABLE 4X No.2+ 1XNo.6 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	73.00	\$ 194,308.00	\$ 14,184,484.00	73.00	\$ 14,184,484.00	73.00	\$ 14,184,484.00		\$ -		\$ -	60.00	\$ 11,658,480.00	60.00	\$ 11,658,480.00	82.19%			
13.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS DE 30 KVA UBICADO EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG-BA3 UBICADO EN CABLE 4X No.2+ 1XNo.6 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	82.00	\$ 194,308.00	\$ 15,933,256.00	82.00	\$ 15,933,256.00	82.00	\$ 15,933,256.00		\$ -		\$ -	70.00	\$ 13,601,560.00	70.00	\$ 13,601,560.00	85.37%			
13.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS DE 30 KVA UBICADO EN EL CUARTO DEL RACK DEL HASTA T-REG-BA4 UBICADO EN EL CUARTO RACK EN CABLE 4X No.2+ 1XNo.6 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	67.00	\$ 194,308.00	\$ 13,018,636.00	67.00	\$ 13,018,636.00	67.00	\$ 13,018,636.00		\$ -		\$ -	55.60	\$ 10,803,525.00	55.60	\$ 10,803,525.00	82.99%			
13.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR ELECTRICÓ DESDE GABINETE BY-PASS de 30 KVA HASTA UPS de 30 KVA Y RETORNO DE UPS A BY-PASS, EN CABLE 4No.2+ 1XNo.6 T.	ML	16.00	\$ 189,969.00	\$ 3,039,504.00	16.00	\$ 3,039,504.00	16.00	\$ 3,039,504.00		\$ -		\$ -	12.80	\$ 2,431,603.00	12.80	\$ 2,431,603.00	80.00%			
13.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA A TIERRA CON 6 VARILLAS DE COBRE DE 5/8 X 2.4 MTRS CABLE DESNUDO No. 2/0	GL	1.00	\$ 9,354,311.00	\$ 9,354,311.00	1.00	\$ 9,354,311.00	1.00	\$ 9,354,311.00		\$ -		\$ -	1.00	\$ 9,354,311.00	1.00	\$ 9,354,311.00	100.00%			
13.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MB DE 36 CTOS TRIFASICO CON PUERTA	UND	2.00	\$ 1,061,036.00	\$ 2,122,072.00	2.00	\$ 2,122,072.00	2.00	\$ 2,122,072.00		\$ -		\$ -	1.00	\$ 1,061,036.00	1.00	\$ 1,061,036.00	50.00%			
13.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MB DE 24 CTOS TRIFASICO CON PUERTA	UND	4.00	\$ 851,770.00	\$ 3,407,080.00	4.00	\$ 3,407,080.00	4.00	\$ 3,407,080.00		\$ -		\$ -	1.00	\$ 851,770.00	1.00	\$ 851,770.00	25.00%			
13.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MB DE 18 CTOS TRIFASICO CON PUERTA	UND	7.00	\$ 710,610.00	\$ 4,974,270.00	7.00	\$ 4,974,270.00	7.00	\$ 4,974,270.00		\$ -		\$ -	7.00	\$ 4,974,270.00	7.00	\$ 4,974,270.00	100.00%			
13.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MB DE 12 CTOS TRIFASICO CON PUERTA	UND	1.00	\$ 613,618.00	\$ 613,618.00	1.00	\$ 613,618.00	1.00	\$ 613,618.00		\$ -		\$ -	1.00	\$ 613,618.00	1.00	\$ 613,618.00	100.00%			
13.28	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 1X20 AMP	UND	145.00	\$ 23,392.00	\$ 3,391,840.00	145.00	\$ 3,391,840.00	145.00	\$ 3,391,840.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%			
13.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X20 AMP	UND	16.00	\$ 78,379.00	\$ 1,254,064.00	16.00	\$ 1,254,064.00	16.00	\$ 1,254,064.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%			
13.30	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X30 AMP	UND	15.00	\$ 79,202.00	\$ 1,188,030.00	15.00	\$ 1,188,030.00	15.00	\$ 1,188,030.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%			

Defensoría del Pueblo Agencia Logística Defensoría del Pueblo Agencia Logística					ACTA DE AVANCE SEMANAL 02 FEBRERO DE 2025										CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR							
					PORCENTAJE PRESENTE ACTA					VALOR PRESENTE ACTA					CONTRATO N°:		EIC-IP-962-2024							
					PORCENTAJE ACUMULADO a corte de 02 FEBRERO de 2025					VALOR ACUMULADO A LA FECHA :					VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722.00							
					70.81%										INTERVENIENTA:		CONSORCIO ORIENTAR							
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"																			CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024			
																			FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024			
																			FECHA DE FINALIZACIÓN:		18 DE FEBRERO DE 2025			
																			FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		AVANCE SEMANAL			
CONDICIONES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 1			CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 2			ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACOMULADO ACTAS							
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	%						
13.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4", CAJAS 4X4 EMT,UNIONES CURVAS EMT Y FLEXI METALICO DE 3/4" PARA CONEXIÓN DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	MTS	86.00	\$ 33,110.00	\$ 2,847,460.00	86.00	\$ 2,847,460.00	86.00	\$ 2,847,460.00	\$	-	\$	-	75.00	\$ 2,483,250.00	75.00	\$ 2,483,250.00	87.21%						
13.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS 30 KVA PARA PUESTOS DE TRABAJO ONLINE, CON AUTONOMIA DE 10 MINUTOS Y TRF DE AISLAMIENTO Y BANCO DE BATERIAS	UND	1.00	\$ 51,982,431.00	\$ 51,982,431.00	1.00	\$ 51,982,431.00	1.00	\$ 51,982,431.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	0.00%						
13.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS CON P.T. 120V. NORMAL. Color blanco, Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA, Y ACCESORIOS	UND	127.00	\$ 173,369.00	\$ 22,017,863.00	127.00	\$ 22,017,863.00	127.00	\$ 22,017,863.00	\$	-	\$	-	95.00	\$ 16,470,055.00	95.00	\$ 16,470,055.00	74.80%						
13.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS REGULADOS CON P.T. 120V. color naranja.Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS	UND	85.00	\$ 228,935.00	\$ 19,459,475.00	85.00	\$ 19,459,475.00	85.00	\$ 19,459,475.00	\$	-	\$	-	69.00	\$ 15,796,515.00	69.00	\$ 15,796,515.00	81.18%						
13.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA 12X5 CMS CON SEPARADOR ENTRE CABLEADO ELECTRICO Y DATOS Y SUS ACCESORIOS	ML	305.00	\$ 104,806.00	\$ 31,965,830.00	305.00	\$ 31,965,830.00	305.00	\$ 31,965,830.00	\$	-	\$	-	76.25	\$ 7,991,458.00	76.25	\$ 7,991,458.00	25.00%						
13.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES 120V. NORMALES	UND	244.00	\$ 206,109.00	\$ 50,290,596.00	244.00	\$ 50,290,596.00	244.00	\$ 50,290,596.00	\$	-	\$	-	220.00	\$ 45,343,980.00	220.00	\$ 45,343,980.00	90.16%						
13.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES DE EMERGENCIA	UND	44.00	\$ 189,830.00	\$ 8,352,520.00	44.00	\$ 8,352,520.00	44.00	\$ 8,352,520.00	\$	-	\$	-	34.00	\$ 6,454,220.00	34.00	\$ 6,454,220.00	77.27%						
13.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARCIALES DE CIRCUITOS RAMALES PARA SALIDAS DE LUCES EN CABLE 3XNo.12 LSHF, Y TUBERIA EMT = 1/2"	MTS	390.00	\$ 23,999.00	\$ 9,359,610.00	390.00	\$ 9,359,610.00	390.00	\$ 9,359,610.00	\$	-	\$	-	150.00	\$ 3,599,850.00	150.00	\$ 3,599,850.00	38.46%						
13.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TELEVISION	UND	4.00	\$ 285,324.00	\$ 1,141,296.00	4.00	\$ 1,141,296.00	4.00	\$ 1,141,296.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	0.00%						
13.44	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA LED REDONDA DE 18 WATT	UND	130.00	\$ 52,274.00	\$ 6,795,620.00	130.00	\$ 6,795,620.00	130.00	\$ 6,795,620.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	0.00%						
13.45	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA PANEL LED DE 60X60, 40 WATT	UND	96.00	\$ 154,767.00	\$ 14,857,632.00	96.00	\$ 14,857,632.00	96.00	\$ 14,857,632.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	0.00%						
13.46	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LAMPARA TIPO MIKY MOUSE PARA EMERGENCIAS	UND	44.00	\$ 161,306.00	\$ 7,097,464.00	44.00	\$ 7,097,464.00	44.00	\$ 7,097,464.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	0.00%						
13.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL PIRAMIDAL TRIPLE RECTANGULAR	UND	104.00	\$ 43,386.00	\$ 4,512,144.00	104.00	\$ 4,512,144.00	104.00	\$ 4,512,144.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	0.00%						
13.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO EN MURO, INCLUYE CANCHADA Y RESANE	UND	15.00	\$ 75,632.00	\$ 1,134,480.00	15.00	\$ 1,134,480.00	15.00	\$ 1,134,480.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	0.00%						
13.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	UND	16.00	\$ 76,632.00	\$ 1,226,112.00	16.00	\$ 1,226,112.00	16.00	\$ 1,226,112.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	0.00%						
13.50	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	UND	9.00	\$ 77,653.00	\$ 698,877.00	9.00	\$ 698,877.00	9.00	\$ 698,877.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	0.00%						
13.51	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA Y RESANE	UND	3.00	\$ 55,004.00	\$ 165,012.00	3.00	\$ 165,012.00	3.00	\$ 165,012.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	0.00%						
13.52	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS	MTS	220.00	\$ 27,780.00	\$ 6,111,600.00	220.00	\$ 6,111,600.00	220.00	\$ 6,111,600.00	\$	-	\$	-	220.00	\$ 6,111,600.00	220.00	\$ 6,111,600.00	100.00%						
13.53	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 1/2" Y ACCESORIOS	MTS	246.00	\$ 16,581.00	\$ 4,078,926.00	246.00	\$ 4,078,926.00	246.00	\$ 4,078,926.00	\$	-	\$	-	246.00	\$ 4,078,926.00	246.00	\$ 4,078,926.00	100.00%						
13.54	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA SEÑAL DE EVACUACION(SALIDA),120 V, CABLE 3XNo12 AWG,EMT DE 1/2"CAJAS 2X4 METALICAS, ETC	UND	4.00	\$ 328,657.00	\$ 1,314,628.00	4.00	\$ 1,314,628.00	4.00	\$ 1,314,628.00	\$	-	\$	-	3.00	\$ 985,971.00	3.00	\$ 985,971.00	75.00%						
13.55	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL DE SALIDA	UND	8.00	\$ 189,269.00	\$ 1,514,152.00	8.00	\$ 1,514,152.00	8.00	\$ 1,514,152.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	0.00%						
13.56	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASA MUROS	UND	2.00	\$ 66,727.00	\$ 133,454.00	2.00	\$ 133,454.00	2.00	\$ 133,454.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	0.00%						
13.57	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA VIDEO BEAM EN SALA DE JUNTAS Y AUDITORIO(ONO INCLUYE EL VIDEO BEAM)	UND	2.00	\$ 1,096,388.00	\$ 2,192,776.00	2.00	\$ 2,192,776.00	2.00	\$ 2,192,776.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	0.00%						
13.58	CABLE DE TIERRA No 8 PARA EQUIPOTENCIALIDAD DE DUCTOS METALICOS PARA CABLEADO ELECTRICO Y CANASTILLAS PARA VOZ Y DATOS	MTS	150.00	\$ 14,693.00	\$ 2,203,950.00	150.00	\$ 2,203,950.00	150.00	\$ 2,203,950.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	0.00%						
13.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTA ELECTRICA INDUSTRIAL, MODELO ACCO-125C, CON MOTOR DIESEL CUMMIN A 1800 RPM Y GENERADOR CUMMINS DE 125 KVA, 60 HZ, TRIFASICA, VOLTAJE 220/127 V, CON CABINA ATENUADORA DE RUIDO Y CARGADOR DE BATERIAS, CON SISTEMA DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA, Y CAMISAS PRECALENTADORAS.	UND	1.00	\$ 142,202,810.00	\$ 142,202,810.00	1.00	\$ 142,202,810.00	1.00	\$ 142,202,810.00	\$	-	\$	-	1.00	\$ 142,202,810.00	1.00	\$ 142,202,810.00	100.00%						
13.60	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS LED alumbrado publico, 6500 K, 220 VOLT, 100 W. INCLUYE BRAZO PARA LUMINARIA DE 1.5 MTS Y ACCESORIOS DE MONTAJE.	UND	14.00	\$ 539,857.00	\$ 7,557,998.00	14.00	\$ 7,557,998.00	14.00	\$ 7,557,998.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	0.00%						
13.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTES DE CONCRETO DE 10 MTS 510 KG., INCLUYE EXCAVACION DE HUECO, HINCADA DE POSTE, ALOMADA Y CIMENTACION.	UND	10.00	\$ 2,057,352.00	\$ 20,573,520.00	10.00	\$ 20,573,520.00	10.00	\$ 20,573,520.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	0.00%						
13.62	SUMINISTRO E INSTALACION SUBTERRANEA DE ALIMENTADORES DE LUMINARIAS LED PARA ILUMINACION DE ZONAS VERDES Y PARQUEADEROS, CABLE 2XNO.10 AWG + 1XNO. 12T Y TUBERIA PVC, SUBTERRANEA D=3/4"	MTS	176.00	\$ 48,112.00	\$ 8,467,712.00	176.00	\$ 8,467,712.00	176.00	\$ 8,467,712.00	\$	-	\$	-	140.80	\$ 6,774,170.00	140.80	\$ 6,774,170.00	80.00%						
13.63	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO NO. 3X14 PARA CONEXIÓN DE LUMINARIAS LED PARA ILUMINACION DE ZONAS VERDES Y PARQUEADEROS	MTS	110.00	\$ 31,959.00	\$ 3,515,490.00	110.00	\$ 3,515,490.00	110.00	\$ 3,515,490.00	\$	-	\$	-	55.00	\$ 1,757,745.00	55.00	\$ 1,757,745.00	50.00%						
13.64	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED HERMETICA DE 1.2X0.3 MTS	UND	10.00	\$ 375,190.00	\$ 3,751,900.00	10.00	\$ 3,751,900.00	10.00	\$ 3,751,900.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	0.00%						
13.65	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE REFLECTOR LED DE 150 W	UND	5.00	\$ 922,154.00	\$ 4,610,770.00	5.00	\$ 4,610,770.00	5.00	\$ 4,610,770.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	0.00%						
13.66	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LUMINARIAS TIPO TORTUGA DE 20 W	UND	35.00	\$ 71,666.00	\$ 2,508,310.00	35.00	\$ 2,508,310.00	35.00	\$ 2,508,310.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	0.00%						
13.67	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENRAL HASTA BOMBA ABASTO DE 1/2 HP.	MTS	42.00	\$ 53,641.00	\$ 2,252,922.00	42.00	\$ 2,252,922.00	42.00	\$ 2,252,922.00	\$	-	\$	-	34.00	\$ 1,823,794.00	34.00	\$ 1,823,794.00	80.95%						
13.68	DESMONTE Y RETIRO DE INSTALACION ELECTRICA EXISTENTE QUE NO SE VAYA A USAR EN LA SEDE	UND	1.00	\$ 2,585,086.00	\$ 2,585,086.00	1.00	\$ 2,585,086.00	1.00	\$ 2,585,086.00	\$	-	1.00	\$ 2,585,086.00	\$	-	1.00	\$ 2,585,086.00	100.00%						
13.69	CERTIFICACION RETIE PLENA CERTIFICACION RETILAP DE LA OBRA ELECTRICA	UND	1.00	\$ 19,998,680.00	\$ 19,998,680.00	1.00	\$ 19,998,680.00	1.00	\$ 19,998,680.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	0.00%						
13.70	DISEÑO DE PLANOS ELECTRICOS Y MEMORIAS PARA PRESENTAR AL OPERADOR DE RED PARA SU APROBACION Y PLANOS Y MEMORIAS DE APANTALLAMIENTO Y PLANOS RECORD FINALES PARA CERTIFICACION RETIE	UND	1.00	\$ 15,198,997.00	\$ 15,198,997.00	1.00	\$ 15,198,997.00	1.00	\$ 15,198,997.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	0.00%						
Subtotal				\$ -	\$ 814,543,926.00	\$	795,038,558.00	\$	795,038,558.00	\$	-	\$	2,585,086.00	\$	501,702,421.00	\$	504,287,507.00	63.43%						
14.00 SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO																								
14.01	SUMINISTRO E INSTALACION Minspilt Inverter 3.000-12.000-13.800 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz v Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A, REF. VS122C7	Und	8.00	\$ 4,248,568.00	\$ 33,988,544.00	8.00	\$ 33,988,544.00	10.00	\$ 42,485,680.00	\$	-	\$	-	10.00	\$ 42,485,680.00	10.00	\$ 42,485,680.00	100.00%						
14.02	SUMINISTRO E INSTALACION Minspilt Inverter 3.665-18.000-18.300 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only control inalambrico, gas refrigerante R-410A, REF. VS182C7	Und	3.00	\$ 4,946,522.00	\$ 14,839,566.00	3.00	\$ 14,839,566.00	3.00	\$ 14,839,566.00	\$	-	\$	-	3.00	\$ 14,839,566.00	3.00	\$ 14,839,566.00	100.00%						
14.03	SUMINISTRO E INSTALACION Minspilt Inverter 3.500-22.000-24.500 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A, REF. VS202C7	Und	13.00	\$ 5,725,870.00	\$ 74,436,310.00	13.00	\$ 74,436,310.00	13.00	\$ 74,436,310.00	\$	-	\$	-	13.00	\$ 74,436,310.00	13.00	\$ 74,436,310.00	100.00%						
14.04	SUMINISTRO E INSTALACION CORTINA DE AIRE TAMAÑO 1.5M 220V, control inalambrico.	Und	3.00	\$ 2,334,189.00																				

Defensoría del Pueblo Agencia Logística Defensoría del Pueblo	ACTA DE AVANCE SEMANAL 02 FEBRERO DE 2025										CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR							
	PORCENTAJE PRESENTE ACTA					VALOR PRESENTE ACTA					CONTRATO N°:		EIC-IP-962-2024							
	47.10%					\$ 2,953,387,514.00					VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6,270,756,722.00							
	PORCENTAJE ACUMULADO a corte de 02 FEBRERO de 2025					VALOR ACUMULADO A LA FECHA:					INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR							
70.81%					\$ 4,440,224,555.00					CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024								
															OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"					
					CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 1		CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 2		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		EJECUTADO PRESENTE ACTA	
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	%		
14.11	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES DE HIERRO TIPO PIE AMIGO CON JAULA PROTECTORA ANTIROBO CON CANDADO	UNI	24.00	\$ 474,266.00	\$ 11,382,384.00	24.00	\$ 11,382,384.00	26.00	\$ 12,330,916.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
14.12	GAS REFRIGERANTE R410A	LB	35.00	\$ 25,298.00	\$ 885,430.00	35.00	\$ 885,430.00	35.00	\$ 885,430.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%		
Subtotal						\$ 187,957,230.00		\$ 187,957,230.00		\$ 188,683,779.00		\$ -		\$ 171,354,981.00		\$ 171,354,981.00 86.25%				
16.00 VOZ Y DATOS																				
16.01	Switch De Acceso -- 48 Puertos según especificaciones técnica	Und	3.00	\$ 24,996,360.00	\$ 74,995,050.00	3.00	\$ 74,995,050.00	3.00	\$ 74,995,050.00		\$ -		\$ -	3.00	\$ 74,995,050.00	3.00	\$ 74,995,050.00	100.00%		
16.02	Punto lógico voz y datos según especificaciones técnicas	Und	97.00	\$ 1,821,613.00	\$ 176,696,461.00	97.00	\$ 176,696,461.00	68.00	\$ 123,869,684.00		\$ -		\$ -	55.00	\$ 100,188,715.00	55.00	\$ 100,188,715.00	80.88%		
16.03	SUMINISTRO E INSTALACION RACK DE PISO 28RU (Incluye Bandejas fijas, Multitoma 6 salidas, PatchPanel 48ptos, Organizador de cable 2RU, PatchCord Cat6A, accesorios)	UN	2.00	\$ 6,859,416.00	\$ 13,718,832.00	2.00	\$ 13,718,832.00	2.00	\$ 13,718,832.00		\$ -		\$ -	2.00	\$ 13,718,832.00	2.00	\$ 13,718,832.00	100.00%		
16.04	SUMINISTRO E INSTALACION RACK DE PARED 11RU (Incluye Bandejas fijas, Multitoma 6 salidas, PatchPanel 24ptos, Organizador de cable 2RU, PatchCord Cat6A, accesorios)	UN	1.00	\$ 3,068,067.00	\$ 3,068,067.00	1.00	\$ 3,068,067.00	1.00	\$ 3,068,067.00		\$ -		\$ -	1.00	\$ 3,068,067.00	1.00	\$ 3,068,067.00	100.00%		
16.05	SUMINISTRO E INSTALACION CANALIZACION SUBTERRANEA EN TUBO PVC CONDUIT 1"	ML	54.00	\$ 21,661.00	\$ 1,169,694.00	54.00	\$ 1,169,694.00	54.00	\$ 1,169,694.00		\$ -		\$ -	54.00	\$ 1,169,694.00	54.00	\$ 1,169,694.00	100.00%		
16.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE REGISTRO COMUNICACIONES DE 40x40cm	UN	3.00	\$ 539,519.00	\$ 1,618,557.00	3.00	\$ 1,618,557.00	3.00	\$ 1,618,557.00		\$ -		\$ -	3.00	\$ 1,618,557.00	3.00	\$ 1,618,557.00	100.00%		
16.07	SUMINISTRO E INSTALACION CANALIZACION ENTRADA DE FIBRA PARA RACK (Incluye Tubería IMC, Tubería EMT, accesorios de montaje)	UN	3.00	\$ 342,063.00	\$ 1,026,189.00	3.00	\$ 1,026,189.00	3.00	\$ 1,026,189.00		\$ -		\$ -	3.00	\$ 1,026,189.00	3.00	\$ 1,026,189.00	100.00%		
16.08	SUMINISTRO E INSTALACION INFRAESTRUCTURA DE FIBRA OPTICA PARA CONECTIVIDAD DE TRES RACK DE COMUNICACIONES	UN	1.00	\$ 5,203,795.00	\$ 5,203,795.00	1.00	\$ 5,203,795.00	1.00	\$ 5,203,795.00		\$ -		\$ -		\$ -	-	\$ -	0.00%		
16.09	SUMINISTRO E INSTALACION SWITCH AGREGACION ADMINISTRABLE 10G x 16 PUERTOS FIBRA OPTICA	UN	1.00	\$ 3,277,413.00	\$ 3,277,413.00	1.00	\$ 3,277,413.00	1.00	\$ 3,277,413.00		\$ -		\$ -	1.00	\$ 3,277,413.00	1.00	\$ 3,277,413.00	100.00%		
16.10	SUMINISTRO E INSTALACION MODULO SFP MULTIMODO 10G	UN	5.00	\$ 536,379.00	\$ 2,681,895.00	5.00	\$ 2,681,895.00	5.00	\$ 2,681,895.00		\$ -		\$ -	5.00	\$ 2,681,895.00	5.00	\$ 2,681,895.00	100.00%		
16.11	CERTIFICACION PUNTO RED UTP CAT6A	UN	152.00	\$ 43,997.00	\$ 6,687,544.00	152.00	\$ 6,687,544.00	68.00	\$ 2,991,796.00		\$ -		\$ -		\$ -	-	\$ -	0.00%		
16.12	CERTIFICACION PUNTO FIBRA OPTICA	UN	8.00	\$ 79,195.00	\$ 633,560.00	8.00	\$ 633,560.00	8.00	\$ 633,560.00		\$ -		\$ -		\$ -	-	\$ -	0.00%		
Subtotal						\$ 290,777,057.00		\$ 290,777,057.00		\$ 234,234,532.00		\$ -		\$ 201,744,412.00		\$ 201,744,412.00 86.12%				
ITEMS NO PREVISTOS																				
BLOQUE ADMINISTRATIVO																				
NP 1.01	DESMONTE DE CABALLETE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE	M		\$ 7,285.00		25.20	\$ 183,582.00	25.20	\$ 183,582.00		\$ -	25.20	\$ 183,582.00		\$ -	25.20	\$ 183,582.00	100.00%		
NP 1.02	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE(PORTICO)	KGS		\$ 5,368.00		201.37	\$ 1,080,954.00	201.37	\$ 1,080,954.00		\$ -	201.37	\$ 1,080,954.00		\$ -	201.37	\$ 1,080,954.00	100.00%		
NP 1.03	DEMOLICION DE CUNETAS EXISTENTES	M		\$ 22,117.00		26.06	\$ 576,369.00	26.06	\$ 576,369.00		\$ -	26.06	\$ 576,369.00		\$ -	26.06	\$ 576,369.00	100.00%		
NP 1.04	DEMOLICION DE CIMENTOS CONCRETO	M3		\$ 215,872.00		12.42	\$ 2,681,907.00	12.42	\$ 2,681,907.00		\$ -	12.42	\$ 2,681,907.00		\$ -	12.42	\$ 2,681,907.00	100.00%		
NP 1.05	DEMOLICION DE DIENTES CONCRETO	M		\$ 11,229.00		51.48	\$ 578,069.00	51.48	\$ 578,069.00		\$ -	51.48	\$ 578,069.00		\$ -	51.48	\$ 578,069.00	100.00%		
NP 1.06	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA SUPERIOR DE 0.3m x 0.40m ACABADO A LA VISTA, HASTA ALTURA DE 4M INCLUYE ENCOFRADO Y DESENCOFRADO (Montelibano)	M		\$ 235,596.00		122.01	\$ 28,745,068.00	122.01	\$ 28,745,068.00		\$ -		\$ -	122.01	\$ 28,745,068.00	122.01	\$ 28,745,068.00	100.00%		
NP 1.07	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL CON DIMENSIONES DE 0.15M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2		\$ 79,663.00		379.32	\$ 30,217,769.00	379.32	\$ 30,217,769.00		\$ -		\$ -	379.32	\$ 30,217,769.00	379.32	\$ 30,217,769.00	100.00%		
NP 1.08	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DINTEL DE 0.15m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M		\$ 144,609.00		115.89	\$ 16,758,737.00	115.89	\$ 16,758,737.00		\$ -		\$ -	115.89	\$ 16,758,737.00	115.89	\$ 16,758,737.00	100.00%		
NP 1.09	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.15m x 0.20m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M		\$ 72,785.00		19.05	\$ 1,386,554.00	19.05	\$ 1,386,554.00		\$ -		\$ -	19.05	\$ 1,386,554.00	19.05	\$ 1,386,554.00	100.00%		
NP 1.10	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.15m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #3	M		\$ 130,963.00		96.00	\$ 12,572,448.00	96.00	\$ 12,572,448.00		\$ -		\$ -	96.00	\$ 12,572,448.00	96.00	\$ 12,572,448.00	100.00%		
NP 1.11	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PARA CULATAS, CON DIMENSIONES DE 0.15M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2		\$ 79,663.00		58.86	\$ 4,688,964.00	58.86	\$ 4,688,964.00		\$ -		\$ -	58.86	\$ 4,688,964.00	58.86	\$ 4,688,964.00	100.00%		
NP 1.12	BAJANTE PVC 2" AGUAS LUVIAS	M		\$ 43,064.00		12.00	\$ 516,768.00	12.00	\$ 516,768.00		\$ -		\$ -	12.00	\$ 516,768.00	12.00	\$ 516,768.00	100.00%		
NP 1.13	SISANTARIO (REF: ECOCLEAN SINGLE)	U		\$ 674,319.00		1.00	\$ 674,319.00	1.00	\$ 674,319.00		\$ -		\$ -		\$ -	-	\$ -	0.00%		
N.P.14	CONCRETO CICLOPEO (CONCRETO 17MPa 60%-PIEDRA 40%)	M3		\$ 538,248.00				18.51	\$ 9,965,652.00		\$ -		\$ -	18.51	\$ 9,965,652.00	18.51	\$ 9,965,652.00	100.00%		
	CONCRETO RESISTENCIA 21MPa (D) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.15 MTS X 0.20 MTS (Montelibano)	M		\$ 45,752.00				77.10	\$ 3,527,479.00		\$ -		\$ -	77.10	\$ 3,527,479.00	77.10	\$ 3,527,479.00	100.00%		
	DOVELA EN GROUTING CONCRETO FLUIDO 21 MPA (3000 PSI) PARA BLOQUE 0.15m x 0.20m x 0.40m INCLUYE ANCLAJE CON EPOXICO Y ACERO 3/8 PARA DOVELAS (Montelibano)	M		\$ 36,677.00				772.00	\$ 28,314,644.00		\$ -		\$ -	772.00	\$ 28,314,644.00	772.00	\$ 28,314,644.00	100.00%		
	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA CULATA DE 0.15m X 0.3m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 @0.10m (MONTELIBANO)	M		\$ 119,990.00				64.20	\$ 7,703,358.00		\$ -		\$ -	64.20	\$ 7,703,358.00	64.20	\$ 7,703,358.00	100.00%		
	REDONBLON EN CONCRETO 3000 PSI DE 0.15m x 0.3m, INCLUYE ACERO REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 A CADA 0.10m	M		\$ 120,518.00				21.40	\$ 2,579,085.00		\$ -		\$ -		\$ -	-	\$ -	0.00%		
	CONCRETO DE 17.2 Mpa (2500 PSI) PARA LAGRIMAL, INCLUYE REFUERZO SE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @0.20M (Montelibano)	M		\$ 66,194.00				53.66	\$ 3,551,970.00		\$ -		\$ -		\$ -	-	\$ -	0.00%		
	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA BORDE DE 0.08m X 0.15m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 2 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 @0.10m (MONTELIBANO)	M		\$ 49,590.00				49.66	\$ 2,462,639.00		\$ -		\$ -	49.66	\$ 2,462,639.00	49.66	\$ 2,462,639.00	100.00%		
	SI PLACA DE ANCLAJE DE ACERO A36 DE 0.20m x 0.20m x 3/16" CON 4 PERNOS ATORNILLADOS CON ARANDELAS, TUERCA Y CONTRATUERCA, INCLUYE PERFORACION	U		\$ 264,611.00				100.00	\$ 26,461,100.00		\$ -		\$ -	100.00	\$ 26,461,100.00	100.00	\$ 26,461,100.00	100.00%		
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC INCLUYE ESTRUCTURA	M2		\$ 112,476.00				272.89	\$ 30,693,576.00		\$ -		\$ -		\$ -	-	\$ -	0.00%		
	SI PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO, DIMENSIONES DE VANO 1.00X2.10M. SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U		\$ 1,530,816.00				3.00	\$ 4,592,448.00		\$ -		\$ -		\$ -	-	\$ -	0.00%		
	SI PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO, DIMENSIONES DE VANO 1.10X2.10M. SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACION E INSTALACION	U		\$ 1,630,816.00				1.00	\$ 1,630,816.00		\$ -		\$ -		\$ -	-	\$ -	0.00%		
	SI DE PISO EN PORCELANAGRES PARA ANDENES FORMATO 30X30CM	M2		\$ 162,086.00				90.27	\$ 14,631,503.00		\$ -		\$ -		\$ -	-	\$ -	0.00%		
	ZOCALO EN PISO PORCELANAGRES EN ANDENES	M		\$ 37,384.00				74.05	\$ 2,768,285.00		\$ -		\$ -		\$ -	-	\$ -	0.00%		
						\$ 100,661,508.00		\$ 239,544,083.00				\$ 5,100,881.00		\$ 173,321,180.00		\$ 178,422,061.00 74.48%				
ADECUACION DE AUDITORIO																				
NP 1.01	DESMONTE DE CABALLETE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE	M		\$ 7,285.00		20.10	\$ 146,429.00	20.10	\$ 146,429.00		\$ -	20.10	\$ 146,429.00		\$ -	20.10	\$ 146,429.00	100.00%		
NP 1.04	DEMOLICION DE CIMENTOS CONCRETO	M3		\$ 215,872.00		4.93	\$ 1,064,875.00	4.93	\$ 1,064,875.00		\$ -	4.93	\$ 1,064,875.00		\$ -	4.93	\$ 1,064,875.00	100.00%		
NP 1.05	DEMOLICION DE DIENTES CONCRETO	M3		\$ 11,229.00		49.16	\$ 552,018.00	49.16	\$ 552,018.00		\$ -	49.16	\$ 552,018.00		\$ -	49.16	\$ 552,018.00	100.00%		
NP 1.14	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL CON DIMENSIONES DE 0.15M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M3		\$ 262,167.00		3.27	\$ 856,500.00	3.27	\$ 856,500.00											

Defensoría del Pueblo Agencia Logística						ACTA DE AVANCE SEMANAL 02 FEBRERO DE 2025								CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR							
						PORCENTAJE PRESENTE ACTA				VALOR PRESENTE ACTA				CONTRATO N°:		EJC-IP-962-2024							
						PORCENTAJE ACUMULADO a corte de 02 FEBRERO de 2025				VALOR ACUMULADO A LA FECHA :				VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		CONSORCIO ORIENTAR							
						70.81%								4,440,224,555.00		FECHA DE INICIO:		EJC-MC-053-2024					
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"																		FECHA DE FINALIZACIÓN:		18 DE FEBRERO DE 2025			
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 1		CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 2		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTAS							
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	%					
NP 1.08	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DINTEL DE 0.15m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M		\$ 144,609.00		66.66	\$ 9,639,636.00	74.50	\$ 10,773,371.00		\$ -	33.33	\$ 4,819,818.00	41.17	\$ 5,953,553.00	74.50	\$ 10,773,371.00	100.00%					
NP 1.09	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.15m x 0.20m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M		\$ 72,785.00		12.40	\$ 902,534.00	12.40	\$ 902,534.00		\$ -	10.00	\$ 727,850.00	2.40	\$ 174,684.00	12.40	\$ 902,534.00	100.00%					
NP 1.10	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.15m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #3	M		\$ 130,963.00		72.00	\$ 9,429,336.00	72.00	\$ 9,429,336.00		\$ -	18.90	\$ 2,475,201.00		\$ -	18.90	\$ 2,475,201.00	26.25%					
NP 1.11	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PARA CULATAS, CON DIMENSIONES DE 0.15M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2		\$ 79,663.00		12.24	\$ 975,075.00	12.24	\$ 975,075.00		\$ -	12.24	\$ 975,075.00		\$ -	12.24	\$ 975,075.00	100.00%					
NP 1.13	SISANITARIO (REF. ECOCLEAN SINGLE)	U		\$ 674,319.00		6.00	\$ 4,045,914.00	6.00	\$ 4,045,914.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%					
NP 1.12	BAJANTE PVC 4" AGUAS LLUVIAS	M		\$ 43,064.00		9.00	\$ 387,576.00	9.00	\$ 387,576.00		\$ -		\$ -	9.00	\$ 387,576.00	9.00	\$ 387,576.00	100.00%					
NP 1.15	SOBRECIMIENTO A TRES HILADA EN BLOQUE MACIZO DE ARENA-CEMENTO DE 0.10m X 0.20m X 0.40m Y PEGA CON MORTERO 1:4	M		\$ 23,095.00		60.44	\$ 1,395,862.00	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%					
	CONCRETO CICLOPEO (CONCRETO 17MPa 60%-PIEDRA 40%)	M3		\$ 538,248.00				17.83	\$ 9,597,635.00		\$ -		\$ -	17.83	\$ 9,597,635.00	17.83	\$ 9,597,635.00	100.00%					
	CONCRETO RESISTENCIA 21MPa (D) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.15 MTS X 0.20 MTS (Montelibano)	M		\$ 45,752.00				50.36	\$ 2,304,071.00		\$ -		\$ -	20.00	\$ 915,040.00	20.00	\$ 915,040.00	39.71%					
	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA CULATA DE 0.15m X 0.3m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 @0.10m (MONTELIBANO)	M		\$ 119,990.00				28.80	\$ 3,455,712.00		\$ -		\$ -	28.80	\$ 3,455,712.00	28.80	\$ 3,455,712.00	100.00%					
	REDONBLON EN CONCRETO 3000 PSI DE 30X15 CM	M		\$ 120,518.00				14.40	\$ 1,735,459.00		\$ -		\$ -	14.40	\$ 1,735,459.00	14.40	\$ 1,735,459.00	100.00%					
	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA BORDE DE 0.08m X 0.15m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 2 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 @0.10m (MONTELIBANO)	M		\$ 49,590.00				40.20	\$ 1,993,518.00		\$ -		\$ -	40.20	\$ 1,993,518.00	40.20	\$ 1,993,518.00	100.00%					
	CONCRETO DE 17.2 Mpa (2500 PSI) PARA LAGRIMAL, INCLUYE REFUERZO SE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @0.20M (Montelibano)	M		\$ 66,194.00				44.00	\$ 2,912,536.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%					
	SI PLACA DE ANCLAJE DE ACERO A36 DE 0.20m x 0.20m x 3/16" CON 4 PERNOS ATORNILLADOS CON ARANDELAS, TUERCA Y CONTRATUERCA, INCLUYE PERFORACION EN VIGA CULATA	U		\$ 224,691.00				36.00	\$ 8,088,876.00		\$ -		\$ -	36.00	\$ 8,088,876.00	36.00	\$ 8,088,876.00	100.00%					
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC INCLUYE ESTRUCTURA	M2		\$ 112,476.00				151.65	\$ 17,056,985.00		\$ -		\$ -	151.65	\$ 17,056,985.00	151.65	\$ 17,056,985.00	100.00%					
	SI PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO, DIMENSIONES DE VANO 1.10X2.10M. SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U		\$ 1,630,816.00				3.00	\$ 4,892,448.00		\$ -		\$ -	1.50	\$ 2,446,224.00	1.50	\$ 2,446,224.00	50.00%					
	SI VENTANA CORREDIZA, DIMENSIONES DE VANO 2.23MX 0.4M, ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 3MM INCOLORO, INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	U		\$ 370,374.00				1.00	\$ 370,374.00		\$ -		\$ -	1.00	\$ 370,374.00	1.00	\$ 370,374.00	100.00%					
	SI DE PISO EN PORCELANAGRES PARA ANDENES FORMATO 30X30CM	M2		\$ 162,086.00				66.94	\$ 10,850,037.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%					
	ZOCALO EN PISO PORCELAGRES, EN ANDENES	M		\$ 37,384.00				48.56	\$ 1,815,367.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%					
							\$ 67,357,090.00		\$ 132,042,826.00		\$ -		\$ 44,980,953.00		\$ 56,668,629.00		\$ 101,649,582.00	76.97%					
	ADECUACION BLOQUE DE 2 PISOS																						
NP 1.01	DESMONTE DE CABALLETE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE	M		\$ 7,285.00		19.76	\$ 143,952.00	19.76	\$ 143,952.00		\$ -	19.76	\$ 143,952.00		\$ -	19.76	\$ 143,952.00	100.00%					
NP 1.16	CANAL PVC TIPO AMAZONAS	M		\$ 62,170.00		42.92	\$ 2,668,336.00	42.92	\$ 2,668,336.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%					
NP 1.12	BAJANTE PVC 4" AGUAS LLUVIAS	M		\$ 43,064.00		25.32	\$ 1,090,380.00	25.32	\$ 1,090,380.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%					
	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA SUPERBOARD PARA REVSTIMIENTO EN FACHADA	M2		\$ 174,770.00		62.03	\$ 10,840,983.00	62.03	\$ 10,840,983.00		\$ -		\$ -	62.03	\$ 10,840,983.00	62.03	\$ 10,840,983.00	100.00%					
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC INCLUYE ESTRUCTURA	M2		\$ 112,476.00				310.77	\$ 34,954,167.00		\$ -		\$ -	310.77	\$ 34,954,167.00	310.77	\$ 34,954,167.00	100.00%					
	CONTROL DE PLAGAS EN CASETONES EN LOSAS ALIGERADA	M2		\$ 1,336.00				137.72	\$ 183,994.00		\$ -		\$ -	137.72	\$ 183,994.00	137.72	\$ 183,994.00	100.00%					
	SI PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO, DIMENSIONES DE VANO 1.00X2.10M. SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U		\$ 1,530,816.00				6.00	\$ 9,184,896.00		\$ -		\$ -	6.00	\$ 9,184,896.00	6.00	\$ 9,184,896.00	100.00%					
	CONCRETO RESISTENCIA 21MPa (D) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.15 MTS X 0.20 MTS (Montelibano)	M		\$ 45,752.00				77.20	\$ 3,532,054.00		\$ -		\$ -	77.20	\$ 3,532,054.00	77.20	\$ 3,532,054.00	100.00%					
	SELLADO EN CRESTA EN LAMINA TERMOACUSTICA CON ESPUMA EXPANSIVA POLIURETANO	UND		\$ 3,028.00				344.00	\$ 1,041,632.00		\$ -		\$ -	344.00	\$ 1,041,632.00	344.00	\$ 1,041,632.00	100.00%					
	SI DE PISO EN PORCELANAGRES PARA ANDENES FORMATO 30X30CM	M2		\$ 162,086.00				160.85	\$ 26,071,533.00		\$ -		\$ -	112.60	\$ 18,250,073.00	112.60	\$ 18,250,073.00	70.00%					
	ZOCALO EN PISO PORCELAGRES, EN ANDENES	M		\$ 37,384.00				67.38	\$ 2,518,934.00		\$ -		\$ -	26.95	\$ 1,007,574.00	26.95	\$ 1,007,574.00	40.00%					
							\$ 3,902,668.00		\$ 92,236,861.00		\$ -		\$ 143,952.00		\$ 78,995,373.00		\$ 79,139,325.00	85.81%					
	CONSTRUCCION DE CUARTO ELÉCTRICO																						
NP 1.07	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 0.15M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL, CADA 3 HILADAS (Montelibano)	M2		\$ 77,223.00		53.39	\$ 4,122,936.00	23.07	\$ 1,781,535.00		\$ -		\$ -	23.07	\$ 1,781,535.00	23.07	\$ 1,781,535.00	100.00%					
NP 1.17	DOVELA EN GROUTING CONCRETO FLUIDO 21 MPA (3000 PSI) PARA BLOQUE 0.10m x 0.20m x 0.40m INCLUYE ANCLAJE CON EPOXICO Y ACERO #8 PARA DOVELAS (Montelibano)	M		\$ 36,677.00		109.12	\$ 4,002,194.00	109.12	\$ 4,002,194.00		\$ -		\$ -	109.12	\$ 4,002,194.00	109.12	\$ 4,002,194.00	100.00%					
NP 1.08	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DINTEL DE 0.15m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M		\$ 144,609.00		16.80	\$ 2,429,431.00	20.90	\$ 3,022,328.00		\$ -		\$ -	20.90	\$ 3,022,328.00	20.90	\$ 3,022,328.00	100.00%					
NP 1.09	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.10m x 0.10m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO DE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @0.020m (Montelibano)	M		\$ 26,287.00		0.80	\$ 21,030.00	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%					
NP 1.10	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.15m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #3	M		\$ 111,296.00		9.30	\$ 1,035,053.00	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%					
NP 1.18	BAJANTE DE AGUAS PVC 3"	M		\$ 36,140.00		4.80	\$ 173,472.00	13.00	\$ 469,820.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%					
	CONCRETO CICLOPEO (CONCRETO 17MPa 60%-PIEDRA 40%)	M3		\$ 538,248.00				2.88	\$ 1,550,154.00		\$ -		\$ -	2.88	\$ 1,550,154.00	2.88	\$ 1,550,154.00	100.00%					
	CONCRETO RESISTENCIA 21MPa (D) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.15 MTS X 0.20 MTS (Montelibano)	M		\$ 45,752.00				30.50	\$ 1,395,436.00		\$ -		\$ -	30.50	\$ 1,395,436.00	30.50	\$ 1,395,436.00	100.00%					
	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA PLANTILLA DE E=0.15m INCLUYE ACERO DE REFUERZO #2 @0.15M E.A.S. (Montelibano). APOYO PLANTA ELECTRICA	M2		\$ 270,613.00				15.35	\$ 4,152,556.00		\$ -		\$ -	15.35	\$ 4,152,556.00	15.35	\$ 4,152,556.00	100.00%					
	CANAL PVC TIPO AMAZONAS	M		\$ 62,170.00				12.20	\$ 758,474.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%					
	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA CULATA DE 0.15m X 0.3m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 @0.10m (MONTELIBANO)	M		\$ 119,990.00				14.40	\$ 1,727,856.00		\$ -		\$ -	14.40	\$ 1,727,856.00	14.40	\$ 1,727,856.00	100.00%					
	SI DE PISO EN PORCELANAGRES PARA ANDENES FORMATO 30X30CM	M2		\$ 162,086.00				15.70	\$ 2,544,750.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%					
	ZOCALO EN PISO PORCELAGRES, EN ANDENES	M		\$ 37,384.00				18.13	\$ 677,772.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%					
	SI CUBIERTA TIPO TEJA MASTER 1000, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M2		\$ 97,569.00				36.60	\$ 3,571,025.00		\$ -												

 Defensoría del Pueblo  Agencia Logística	ACTA DE AVANCE SEMANAL 02 FEBRERO DE 2025										CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR						
	PORCENTAJE PRESENTE ACTA					VALOR PRESENTE ACTA					CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024						
	47.10%					\$ 2,953,387,514.00					VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6,270,756,722.00						
	PORCENTAJE ACUMULADO a corte de 02 FEBRERO de 2025					VALOR ACUMULADO A LA FECHA :					INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR						
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"										70.81%					CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024		
															FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024		
															FECHA DE FINALIZACIÓN:		18 DE FEBRERO DE 2025		
															FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		AVANCE SEMANAL		
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 1		CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 2		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTAS			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	%	
	PUERTA ACCESO EN LAMINA TIPO PERSIANA DE 2.4 X 4.35 2 HOJAS SEGUN DISEÑO	U		\$ 4,811,900.00			\$ 11,784,116.00	1.00	\$ 4,811,900.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%	
	BLOQUE UNIFICADO CAFETERIA, CUARTO AMBIENTAL Y CUARTO ASEO								\$ 33,390,927.00				\$ -		\$ 8,806,057.00		\$ 24,128,211.00	72.26%	
NP 1.01	DESMONTE DE CABALLETE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE	M		\$ 7,285.00		15.07	\$ 109,785.00	15.07	\$ 109,785.00		\$ -	15.07	\$ 109,785.00		\$ -	15.07	\$ 109,785.00	100.00%	
NP 1.14	DEMOLICION DE COLUMNAS EXISTENTES	M3		\$ 219,642.00		2.61	\$ 574,056.00	2.61	\$ 574,056.00		\$ -	2.61	\$ 574,056.00		\$ -	2.61	\$ 574,056.00	100.00%	
NP 1.04	DEMOLICION DE CIMIENTOS CONCRETO	M3		\$ 215,872.00		5.18	\$ 1,117,332.00	5.18	\$ 1,117,332.00		\$ -	5.18	\$ 1,117,332.00		\$ -	5.18	\$ 1,117,332.00	100.00%	
NP 1.19	CONCRETO RESISTENCIA 21MPa (D) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.15 MTS X 0.20 MTS (Montelibano)	M		\$ 45,752.00		6.50	\$ 297,388.00	50.36	\$ 2,304,071.00		\$ -	6.50	\$ 297,388.00	43.86	\$ 2,006,683.00	50.36	\$ 2,304,071.00	100.00%	
NP 1.07	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 0.15m X 0.20m X 0.40m Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2		\$ 79,663.00		147.44	\$ 11,745,513.00	177.52	\$ 14,141,776.00		\$ -	133.00	\$ 10,595,179.00	44.52	\$ 3,546,597.00	177.52	\$ 14,141,776.00	100.00%	
NP 1.11	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PARA CULATAS, CON DIMENSIONES DE 0.15m X 0.20m X 0.40m Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2		\$ 79,808.00		39.32	\$ 3,138,051.00	39.32	\$ 3,138,051.00		\$ -	19.66	\$ 1,569,025.00	19.66	\$ 1,569,025.00	39.32	\$ 3,138,050.00	100.00%	
NP 1.08	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DINTEL DE 0.15m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M		\$ 144,609.00		48.78	\$ 7,054,027.00	48.78	\$ 7,054,027.00		\$ -	43.00	\$ 6,218,187.00	5.78	\$ 835,840.00	48.78	\$ 7,054,027.00	100.00%	
NP 1.09	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.15m x 0.20m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M		\$ 72,785.00		13.70	\$ 997,155.00	13.70	\$ 997,155.00		\$ -	13.70	\$ 997,155.00		\$ -	13.70	\$ 997,155.00	100.00%	
NP 1.06	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA SUPERIOR DE 0.3m x 0.40m ACABADO A LA VISTA, HASTA ALTURA DE 4M INCLUYE ENCOFRADO Y DESENCOFRADO (Montelibano)	M		\$ 235,596.00		75.42	\$ 17,768,650.00	75.42	\$ 17,768,650.00		\$ -	75.42	\$ 17,768,650.00		\$ -	75.42	\$ 17,768,650.00	100.00%	
NP 1.20	SI PLACA DE ANCLAJE DE ACERO A36 DE 0.30m x 0.30m x 1/2" CON 4 PERNOS ATORNILLADOS CON ARANDELAS, TUERCA Y CONTRATUERCA, INCLUYE PERFORACION	U		\$ 293,009.00		6.00	\$ 1,758,054.00	6.00	\$ 1,758,054.00		\$ -	6.00	\$ 1,758,054.00		\$ -	6.00	\$ 1,758,054.00	100.00%	
NP 1.21	IMPERMEABILIZACION DE LOSA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO	M2		\$ 88,064.00		36.76	\$ 3,237,233.00	36.76	\$ 3,237,233.00		\$ -		\$ -	36.76	\$ 3,237,233.00	36.76	\$ 3,237,233.00	100.00%	
NP 1.22	SI TEE HIDRAULICA DE 3/4" CON REDUCCION A 1/2"	U		\$ 2,760.00		1.00	\$ 2,760.00	1.00	\$ 2,760.00		\$ -		\$ -	1.00	\$ 2,760.00	1.00	\$ 2,760.00	100.00%	
NP 1.23	SI LLAVE DE PASO DE PVC SOLDADA DE 1/2"	U		\$ 46,782.00		3.00	\$ 140,346.00	3.00	\$ 140,346.00		\$ -		\$ -	3.00	\$ 140,346.00	3.00	\$ 140,346.00	100.00%	
NP 1.24	SI CODO HIDRAULICO PVC 1/2" X 90°	U		\$ 2,760.00		3.00	\$ 8,280.00	3.00	\$ 8,280.00		\$ -		\$ -	3.00	\$ 8,280.00	3.00	\$ 8,280.00	100.00%	
NP 1.25	SI TEE HIDRAULICA DE 1/2"	U		\$ 2,760.00		15.00	\$ 41,400.00	15.00	\$ 41,400.00		\$ -		\$ -	15.00	\$ 41,400.00	15.00	\$ 41,400.00	100.00%	
NP 1.13	SISANITARIO (REF. ECOCLEAN SINGLE)	U		\$ 674,319.00		7.00	\$ 4,720,233.00	7.00	\$ 4,720,233.00		\$ -		\$ -	7.00	\$ 4,720,233.00	7.00	\$ 4,720,233.00	100.00%	
NP 1.26	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA SANITARIO INCLUYE GOLPE DE ARIETE Y REGATA SI ES NECESARIO	U		\$ 48,106.00		7.00	\$ 336,742.00	7.00	\$ 336,742.00		\$ -		\$ -	7.00	\$ 336,742.00	7.00	\$ 336,742.00	100.00%	
	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA CULATA DE 0.15m X 0.3m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 @0.10m (MONTELIBANO)	M		\$ 119,990.00				13.30	\$ 1,595,867.00		\$ -		\$ -	13.30	\$ 1,595,867.00	13.30	\$ 1,595,867.00	100.00%	
	REDONDLON EN CONCRETO 3000 PSI DE 30x15 CM	M		\$ 80,614.00				13.30	\$ 1,072,166.00		\$ -		\$ -	13.30	\$ 1,072,166.20		\$ 1,072,166.20	100.00%	
	CONCRETO DE 17.2 Mpa (2500 PSI) PARA LAGRIMAL, INCLUYE REFUERZO SE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @0.20m (Montelibano)	M		\$ 66,194.00				40.80	\$ 2,700,715.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%	
	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA BORDE DE 0.08m X 0.15m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 2 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 @0.10m (MONTELIBANO)	M		\$ 49,590.00				29.20	\$ 1,448,028.00		\$ -		\$ -	29.20	\$ 1,448,028.00	29.20	\$ 1,448,028.00	100.00%	
	BAIANTE PVC 4" AGUAS LUVIAS	M		\$ 43,064.00				22.39	\$ 964,203.00		\$ -		\$ -	22.39	\$ 964,202.96		\$ 964,202.96	100.00%	
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC INCLUYE ESTRUCTURA	M2		\$ 112,476.00				116.26	\$ 13,076,460.00		\$ -		\$ -	116.26	\$ 13,076,459.76		\$ 13,076,459.76	100.00%	
	SI VENTANA DE 0.60m x 0.40m EN MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO DE 6mm	U		\$ 199,637.00				3.00	\$ 598,911.00		\$ -		\$ -	3.00	\$ 598,911.00		\$ 598,911.00	100.00%	
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS COMPLEMENTARIAS						\$ 53,047,005.00		\$ 76,906,301.00		\$ -		\$ 41,004,811.00		\$ 16,445,139.00		\$ 76,205,584.92	96.58%	
NP 1.27	SI TUBERIA PRESION DE 3/4" RDE 21 INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M		\$ 16,559.00		68.55	\$ 1,135,119.00	68.55	\$ 1,135,119.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%	
NP 1.28	SI TUBERIA DE IMPULSION DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M		\$ 41,530.00		9.73	\$ 407,979.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%	
NP 1.29	SI TUBERIA DE DISTRIBUCION DE 3/4" RDE 21 DE BAJADA INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M		\$ 41,530.00		6.60	\$ 276,738.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%	
NP 1.30	SI VALVULA DE CIERRE DE 3/4"	U		\$ 49,911.00		1.00	\$ 49,911.00	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%	
NP 1.31	SI VALVULA FLOTADOR DE 3/4"	U		\$ 278,999.00		1.00	\$ 278,999.00	0.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%	
NP 1.32	SI DE ELECTROBOMBA SUMERGIBLE CON MOTOR MONOFASICO POTENCIA 0.50 HP 110 V PRESION MAXIMA 17 PSI,	U		\$ 2,206,020.00		1.00	\$ 2,206,020.00	1.00	\$ 2,206,020.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%	
	OBRAS DE DRENAJE DE AGUAS PLUVIAS						\$ 4,354,766.00		\$ 3,341,139.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%	
NP 1.33	CARCAMO EN CONCRETO 3000 PSI (50X40) PERIMETRAL INCLUYE REJILLA	M		\$ 497,713.00		68.80	\$ 34,242,654.00	68.80	\$ 34,242,654.00		\$ -		\$ -	10.32	\$ 5,136,398.00	10.32	\$ 5,136,398.00	15.00%	
NP 1.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE PVC SANITARIA DE 4"	M		\$ 56,590.00	\$ -	53.64	\$ 3,035,488.00	53.64	\$ 3,035,488.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%	
	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA INFERIOR						\$ 37,278,142.00		\$ 37,278,142.00		\$ -		\$ -		\$ 5,136,398.00		\$ 5,136,398.00	0.00%	
NP 1.35	ESCALERA EN FIBRA DE VIDRIO ACCESO TANQUE	UND		\$ 1,316,609.00		1.00	\$ 1,316,609.00	1.00	\$ 1,316,609.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%	
	OBRAS URBANISTICAS						\$ 1,316,609.00		\$ 1,316,609.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%	
NP 1.36	REMOCION DE RAICES DE ARBOLES PREVIAMENTE TALADO	UN		\$ 346,256.00		8.00	\$ 2,770,048.00	8.00	\$ 2,770,048.00		\$ -	3.00	\$ 1,038,768.00		\$ -	3.00	\$ 1,038,768.00	37.50%	
	ESPACIO PUBLICO						\$ 2,770,048.00		\$ 2,770,048.00		\$ -		\$ 1,038,768.00		\$ -		\$ 1,038,768.00	37.50%	
NP 1.37	DEMOLICION DE SARDINEL EXISTENTE	M		\$ 9,305.00		112.09	\$ 1,042,997.00	112.09	\$ 1,042,997.00		\$ -		\$ -	48.13	\$ 447,850.00	48.13	\$ 447,850.00	42.94%	
NP 1.38	DEMOLICION DE ANDEN EN CONCRETO EXISTENTE	M2		\$ 16,202.00		210.61	\$ 3,833,523.00	210.61	\$ 3,833,523.00		\$ -		\$ -	72.20	\$ 1,314,093.00	72.20	\$ 1,314,093.00	34.28%	
NP 1.39	SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO DEL TIPO A10 IDU O SIMILAR FC=3000 PSI, MEDIDAS 800X200X500MM (L X A X H), PIEZA ALIGERADA ACABADO LISO, INCLUYE BASE EN MORTERO 3 CM PARA OBRAS EXTERIORES	M		\$ 112,121.00		112.09	\$ 12,567,643.00	112.09	\$ 12,567,643.00		\$ -		\$ -	78.46	\$ 8,797,350.00	78.46	\$ 8,797,350.00	70.00%	
NP 1.40	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETAS PREFABRICADAS EN CONCRETO DE 20x 20x 6 CM COLOR NATURAL(GRS) INCLUYE ARENA 4 CM CORTES A MAQUINA, RELLENO MATERIAL SELECCIONADO 20 CM INSTALACION COMPACTACION, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRE	M2		\$ 118,360.00		210.61	\$ 24,927,800.00	210.61	\$ 24,927,800.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%	
NP 1.41	CENEFAZ DE AJUSTE EN CONCRETO ESMALTADO FC 3000 PSI, ESPESOR 10 CM, CON ESPESOR 15 CM REFUERZO 2 N° 3 Y AROS N° 2 @ 0.2 M	M		\$ 28,478.00		114.08	\$ 3,248,770.00	114.08	\$ 3,248,770.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%	
NP 1.42	SUMINISTRO TRANSPORTE Y COLOCACION DE TABLETA GUIA DE MOVIMIENTO TACTIL PARA DISCAPACITADOS CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO 20x20x6CM ,COLOR AMARILLO CON TEXTURA ACANALADA , INCLYE CORTES NIV, MORTERO 1:4 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M		\$ 114,716.00		86.09	\$ 9,875,900.00	86.09	\$ 9,875,900.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%	
NP 1.43	SUMINISTRO TRANSPORTE Y COLOCACION DE TABLETA GUIA ALERTA TACTIL PARA DISCAPACITADOS CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO 20x20x6CM ,COLOR AMARILLO CON TEXTURA TIPO TOPEROL , INCLUYE ARENA H= 4cm, INSTALACION RELENO CON MATERIAL SELECCION																		

 Defensoría del Pueblo  Agencia Logística	ACTA DE AVANCE SEMANAL 02 FEBRERO DE 2025										CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR						
	PORCENTAJE PRESENTE ACTA					VALOR PRESENTE ACTA					CONTRATO N°:		EIC-IP-962-2024						
	47.10%					\$ 2,953,387,514.00					VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6,270,756,722.00						
	PORCENTAJE ACUMULADO a corte de 02 FEBRERO de 2025					VALOR ACUMULADO A LA FECHA :					INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR						
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"						70.81%					CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024						
						\$ 4,440,224,555.00					FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024						
											FECHA DE FINALIZACIÓN:		18 DE FEBRERO DE 2025						
											FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		AVANCE SEMANAL						
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 1		CONDICIONES ACTUALIZADA BALANCE No 2		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTAS			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	%	
NP 1.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOLARDOS ALTO EN HIERRO TIPO M63 - IDU EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND		\$ 334,531.00		4.00	\$ 1,338,124.00	4.00	\$ 1,338,124.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%	
							\$ 59,311,128.00		\$ 59,311,128.00		\$ -		\$ -		\$ 10,559,293.00		\$ 10,559,293.00	17.80%	
	INSTALACIONES ELETRICAS																		
NP 1.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRF DE 112.5 KVA 13/200/220 TIPO POSTE : ESTO INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION Y PROTECCION , POSTES Y HERRAJES PARA LINEA DE MEDIA TENSION	U		\$ 71,821,661.00		1.00	\$ 71,821,661.00	1.00	\$ 71,821,661.00		\$ -		\$ -	1.00	\$ 71,821,661.00	1.00	\$ 71,821,661.00	100.00%	
NP	DESMOSTE Y RETIRO DE POSTE TIPO DE HORMIGÓN DE 14 1050 DAN.	U		\$ 1,892,523.20		1.00	\$ 1,892,523.00	1.00	\$ 1,892,523.00		\$ -		\$ -	1.00	\$ 1,892,523.00	1.00	\$ 1,892,523.00	100.00%	
NP	DESMOSTE Y RETIRO DE POSTE TIPO DE HORMIGÓN DE 10 1050 DAN.	U		\$ 1,177,523.20		2.00	\$ 2,355,046.00	2.00	\$ 2,355,046.00		\$ -		\$ -	2.00	\$ 2,355,046.00	2.00	\$ 2,355,046.00	100.00%	
NP	DESMOSTE Y RETIRO DE POSTE TIPO DE HORMIGÓN DE 12 1050 DAN.	U		\$ 1,892,523.20		2.00	\$ 3,785,046.00	2.00	\$ 3,785,046.00		\$ -		\$ -	2.00	\$ 3,785,046.00	2.00	\$ 3,785,046.00	100.00%	
NP	DESMOSTE Y RETIRO DE RED DE MEDIA TENSION INCLUYE CABLE ACSR 10 TRIFASICO, PROTECCIÓN (MT 813-2, TRANSFORMADO DE 45 KVA TRIFASICO Y DE ESTRUCTURA TIPO (H).	U		\$ 6,528,000.00		1.00	\$ 6,528,000.00	1.00	\$ 6,528,000.00		\$ -		\$ -	1.00	\$ 6,528,000.00	1.00	\$ 6,528,000.00	100.00%	
NP	ROTULACIÓN DE CIRCUITOS ELÉCTRICOS, TABLEROS ELÉCTRICOS Y DEMAS	U		\$ 2,280,460.07		1.00	\$ 2,280,460.07	1.00	\$ 2,280,460.07		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0.00%	
	TOTAL COSTOS				\$ 3,905,744,978.00		\$ 4,543,045,330.00		\$ 4,552,364,644.00		\$ 264,571,274.00		\$ 839,944,581.00		\$ 2,029,074,760.00		\$ 3,160,007,323.92	97.43%	
	COSTOS ADMINISTRATIVOS	A		26.00%	\$ 1,015,493,694.00		\$ 1,181,191,786.00		\$ 1,183,614,807.00		\$ 68,788,531.00		\$ 218,385,591.00		\$ 527,559,438.00		\$ 821,601,904.00		
	COSTOS POR IMPREVISTOS	I		1.00%	\$ 39,857,450.00		\$ 45,430,453.00		\$ 45,523,646.00		\$ 2,645,713.00		\$ 8,399,446.00		\$ 20,290,748.00		\$ 31,600,073.00		
	COSTOS POR UTILIDAD	U		3.30%	\$ 128,899,584.00		\$ 149,920,496.00		\$ 150,226,033.00		\$ 8,730,852.00		\$ 27,718,171.00		\$ 66,959,467.00		\$ 104,286,242.00		
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19% U	\$ 24,489,021.00		\$ 28,484,894.00		\$ 28,543,326.00		\$ 1,658,862.00		\$ 5,266,452.00		\$ 12,722,299.00		\$ 19,813,246.00		
	PGIO			0.543%	\$ 21,208,195.00		\$ 24,668,736.00		\$ 24,719,340.00		\$ 1,436,622.00		\$ 4,560,899.00		\$ 11,017,876.00		\$ 17,158,840.00		
	VALOR TOTAL DE ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURA CIVIL				\$ 5,134,882,922.00		\$ 5,972,741,695.00		\$ 5,984,993,796.00		\$ 347,831,854.00		\$ 1,104,275,140.00		\$ 2,667,624,588.00		\$ 4,154,461,629.00		
17.00 DOTACION																			
17.01	SI PUESTO DE TRABAJO 1.50 MTS EN L CON CAJONERA	UND	44.00	\$ 1,796,757.00	\$ 79,057,308.00	44.00	\$ 79,057,308.00	44.00	\$ 79,057,308.00					44.00	\$ 79,057,308.00	44.00	\$ 79,057,308.00	100.00%	
17.02	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SILLA FIJA INTERLOCUTORA EN PAÑO	UND	94.00	\$ 279,982.00	\$ 26,318,308.00	94.00	\$ 26,318,308.00	95.00	\$ 26,598,290.00					95.00	\$ 26,598,290.00	95.00	\$ 26,598,290.00	100.00%	
17.03	SI SILLA GIRATORIA EJECUTIVA	UND	54.00	\$ 722,077.00	\$ 38,992,158.00	54.00	\$ 38,992,158.00	54.00	\$ 38,992,158.00					54.00	\$ 38,992,158.00	54.00	\$ 38,992,158.00	100.00%	
17.04	SUMINISTRO Y TRANSPORTE SOPORTE MONITOR STANDARD MODULAR 2 CAJONES	UND	46.00	\$ 111,863.00	\$ 5,145,238.00	46.00	\$ 5,145,238.00	0.00	\$ -					0.00	\$ -		\$ -	0.00%	
17.05	SUMINISTRO Y TRANSPORTE TANDEM POR 4 PUESTOS	UND	5.00	\$ 999,934.00	\$ 4,999,670.00	5.00	\$ 4,999,670.00	4.00	\$ 3,999,736.00					4.00	\$ 3,999,736.00	4.00	\$ 3,999,736.00	100.00%	
17.06	SI PUESTO DE TRABAJO 1.50 MTS EN L CON CAJONERA	UND	8.00	\$ 1,796,757.00	\$ 14,374,056.00	8.00	\$ 14,374,056.00	7.00	\$ 12,577,299.00					7.00	\$ 12,577,299.00	7.00	\$ 12,577,299.00	100.00%	
17.07	SI SILLA DE ESCRITORIO PARA OFICINA EN REF PRESIDENTE MONACO O SIMILAR	UND	1.00	\$ 1,664,478.00	\$ 1,664,478.00	1.00	\$ 1,664,478.00	1.00	\$ 1,664,478.00					1.00	\$ 1,664,478.00	1.00	\$ 1,664,478.00	100.00%	
17.08	SI ESCRITORIO EN MADERA EN L PARA GERENTE REFERENCIA DYLAN O SIMILAR	UND	1.00	\$ 1,973,505.00	\$ 1,973,505.00	1.00	\$ 1,973,505.00	1.00	\$ 1,973,505.00					1.00	\$ 1,973,505.00	1.00	\$ 1,973,505.00	100.00%	
17.09	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SILLA FIJA INTERLOCUTORA (ESTRUCTURA CROMO 1" CALIBRE 16, CUERO SINTETICO, BRAZOS FIJO) O SIMILAR	UND	2.00	\$ 760,849.00	\$ 1,521,698.00	2.00	\$ 1,521,698.00	2.00	\$ 1,521,698.00					2.00	\$ 1,521,698.00	2.00	\$ 1,521,698.00	100.00%	
17.10	SUMINISTRO Y TRANSPORTE SALA DE JUNTAS MESA POR 8 PUESTOS	UND	1.00	\$ 2,652,676.00	\$ 2,652,676.00	1.00	\$ 2,652,676.00	1.00	\$ 2,652,676.00					1.00	\$ 2,652,676.00	1.00	\$ 2,652,676.00	100.00%	
17.11	SI MESA AUXILIAR PARA JUNTAS DE SUPERFICIE REDONDA DE DIAMETRO 1.20M EN MADERA ENCHAPADA Y ESTRUCTURA EN ACERO RECTANGULAR CROMADO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE CONEXION	UND	2.00	\$ 1,831,353.00	\$ 3,662,706.00	2.00	\$ 3,662,706.00	2.00	\$ 3,662,706.00					2.00	\$ 3,662,706.00	2.00	\$ 3,662,706.00	100.00%	
17.12	SUMINISTRO Y TRANSPORTE JUEGO DE MESA GUARDERIA INCLUYE JUEGO DE 5 SILLAS	UND	2.00	\$ 1,658,891.00	\$ 3,317,782.00	2.00	\$ 3,317,782.00	2.00	\$ 3,317,782.00					2.00	\$ 3,317,782.00	2.00	\$ 3,317,782.00	100.00%	
17.13	SUMINISTRO Y TRANSPORTE LOCKER GUARDERIA POR 6 UNIDADES	UND	2.00	\$ 768,949.00	\$ 1,537,898.00	2.00	\$ 1,537,898.00	1.00	\$ 768,949.00					1.00	\$ 768,949.00	1.00	\$ 768,949.00	100.00%	
17.14	SI TAPETE PISO FOMI 1.20m x 1.20m	UND	7.00	\$ 100,089.00	\$ 700,623.00	7.00	\$ 700,623.00	7.00	\$ 700,623.00					7.00	\$ 700,623.00	7.00	\$ 700,623.00	100.00%	
17.15	SI PROYECTOR 110W 4000 LUMENS HD	UND	1.00	\$ 5,790,422.00	\$ 5,790,422.00	1.00	\$ 5,790,422.00	1.00	\$ 5,790,422.00					1.00	\$ 5,790,422.00	1.00	\$ 5,790,422.00	100.00%	
17.16	SUMINISTRO LINE ARRAY CON AMPLIFICADOR	UND	2.00	\$ 12,727,060.00	\$ 25,454,120.00	2.00	\$ 25,454,120.00	2.00	\$ 25,454,120.00					2.00	\$ 25,454,120.00	2.00	\$ 25,454,120.00	100.00%	
17.17	SUMINISTRO DE MICROFONO DE MANO DINAMICO	UND	2.00	\$ 133,991.00	\$ 267,982.00	2.00	\$ 267,982.00	2.00	\$ 267,982.00					2.00	\$ 267,982.00	2.00	\$ 267,982.00	100.00%	
17.18	SI PANTALLA TELÓN DE PROYECCIÓN PARED 244X183CM	UND	1.00	\$ 614,494.00	\$ 614,494.00	1.00	\$ 614,494.00	1.00	\$ 614,494.00					1.00	\$ 614,494.00	1.00	\$ 614,494.00	100.00%	
17.19	SI SISTEMA DE ARCHIVADOR RODANTE	UND	1.00	\$ 6,048,281.00	\$ 6,048,281.00	1.00	\$ 6,048,281.00	1.00	\$ 6,048,281.00					1.00	\$ 6,048,281.00	1.00	\$ 6,048,281.00	100.00%	
17.20	SI SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN IMPRESIÓN DIGITAL PLASTIFICADO SOBRE POLIETILENO CALIBRE 60, EN ALTA RESOLUCIÓN. INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	UND	40.00	\$ 19,999.00	\$ 799,960.00	40.00	\$ 799,960.00	40.00	\$ 799,960.00					40.00	\$ 799,960.00	40.00	\$ 799,960.00	100.00%	
17.21	SI AVISO INSTITUCIONAL DE 2m x 0.70m CON INSTALACIÓN. CAJA DE LUZ EN COLL ROLLED CON ANTICORROSIVO, ILUMINACIÓN INTERIOR, TUBOS T8 CON REGLETA Y FOTOCELDA PARA ENCENDIDO Y APAGADO AUTOM., IMPR. DIGITAL EN PANAFLEX A DOBLE PASADA A 1440 DPI DE RESOL.,	UND	1.00	\$ 849,944.00	\$ 849,944.00	1.00	\$ 849,944.00	0.00	\$ -					0.00	\$ -		\$ -	0.00%	
Subtotal							\$ 225,743,307.00		\$ 225,743,307.00		\$ 216,462,467.00		\$ 216,462,467.00		\$ 216,462,467.00		\$ 216,462,467.00	100.00%	
SUBTOTAL DOTACION (Incluido IVA)							\$ 225,743,307.00		\$ 225,743,307.00		\$ 216,462,467.00		\$ 216,462,467.00		\$ 216,462,467.00		\$ 216,462,467.00		
SUBTOTAL DOTACION ANTES DE IVA							\$ 189,700,258.00		\$ 189,700,258.00		\$ 181,901,233.00		\$ 181,901,233.00		\$ 181,901,233.00		\$ 181,901,233.00		
COSTOS ADMINISTRATIVOS DE DOTACION							\$ 60,732,538.00		\$ 60,732,538.00		\$ -		\$ -		\$ 58,235,680.00		\$ 58,235,680.00		
COSTOS TOTAL DOTACION ANTES DE IVA							\$ 250,432,796.00		\$ 250,432,796.00		\$ 240,136,913.00		\$ 240,136,913.00		\$ 240,136,913.00		\$ 240,136,913.00		
IVA SOBRE COSTO TOTAL DE DOTACION							\$ 47,582,231.00		\$ 47,582,231.00		\$ 45,626,013.00		\$ 45,626,013.00		\$ 45,626,013.00		\$ 45,626,013.00		
COSTOS TOTAL DOTACION							\$ 298,015,027.00		\$ 298,015,027.00		\$ 285,762,926.00		\$ 285,762,926.00		\$ 285,762,926.00		\$ 285,762,926.00		
COSTOS TOTAL DOTACION + VALOR TOTAL DE ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURA CIVIL							\$ 5,432,897,949.00		\$ 6,270,756,722.00		\$ 6,270,756,722.00		\$ 347,831,854.00		\$ 2,953,387,514.00		\$ 4,440,224,555.00	70.81%	
BALANCE DEL ANTICIPO																			
VALOR ANTICIPO				\$	1,629,869,385.00														
VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO PRESENTE ACTA				\$	886,016,254.00														
VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO ACTAS ANTERIORES				\$	331,282,542.00														
VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO ACUMULADO				\$	1,217,298,796.00														
VALOR ANTICIPO POR AMORTIZAR				\$	412,578,589.00														
 CAMILO ALBERTO SOTO GAMARRARA REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO REMODELACION SUR CONTRATISTA																			
 JORGE LUIS PUELLO PADILLA R/L CONSORCIO ORIENTAR INTERVENTORIA																			
 NELSON JAVIER ROJAS SANCHEZ DIRECTOR TECNICO Y DE PROYECTOS EIC																			



Montelíbano Córdoba, enero 30 de 2025

CRS-COR-2024-0018

Señores:

Ing. JORGE LUIS PUELLO PADILLA

Representante legal - Interventoría.

Consorcio Orientar

ARQ. NELSON JAVIER ROJAS SANCHEZ

Supervisor

Referencia: REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA – MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788-2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO.

Asunto: SOLICITUD PRORROGA #3 DEL CONTRATO EIC – IP – 062 – 2024.

Cordial saludo,

En atención y conforme al oficio que nos allega de su interventoría, y en pro de llegar a feliz término la ejecución del proyecto de la referencia, hacemos la siguientes observaciones y respuestas infundadas en los argumentos y situaciones presentadas a lo largo del tiempo de la ejecución del mencionado proyecto, además causas no imputables a nuestra voluntad, las siguientes son varias que se enumerarán más adelante.

A pesar de las adversidades, es útil demostrar el avance “normal” del proyecto, con porcentaje de ejecución a la fecha de corte del 26 de enero de 2025, se presenta un avance físico del 65,66% y un avance financiero acumulado del 68,07%, lo que representa una diferencia de 2,41% con respecto a la reprogramación aprobada en la prórroga No. 2, suscrita el 18 de diciembre de 2024.

Actualmente, la obra se ejecuta conforme al plan de trabajo con corte al 18 de febrero de 2025, contando con un equipo de 37 trabajadores que se distribuyen en un aproximado de 8 cuadrilla de trabajo, incluidos subcontratistas, para dar cumplimiento al plazo contractual; sin embargo, es importante resaltar que la disponibilidad de personal y materiales se vio afectada a causas y efectos

ajenos al contratista que impidieron el normal desarrollo de las actividades durante el lapso de la prórroga No 2, tales son:

1. **Cierre temporal de proveedores** durante las festividades navideñas y de fin de año, lo que impactó en la entrega oportuna del suministro de materiales y retrasó la ejecución de actividades programadas, generando así una ruta crítica en las actividades que dependen netamente de fabricación.

Los insumos afectados por este cierre temporal de proveedores fueron los siguientes: Tubería galvanizada para cerramiento, actividades que requieren vidrio templado como son; pérgola y ventanería que supera 1.50m² en bloque auditorio y administrativo (fabricado actualmente en Colombia por departamentos del atlántico y Antioquia).

2. Se pudo evidenciar que durante las **festividades decembrinas y las festividades tradicionales del municipio** no se contó con la presencia de suficiente personal en obra. Esta situación obedece a prácticas culturales propias de la región, en las cuales se prioriza la participación en dichas celebraciones, lo que afectó el normal desarrollo de las actividades programadas en esos períodos.
3. **Paros nacionales:** Adicional a los cierres temporales de proveedores, se presentaron alteraciones de orden público por cierres viales que conectan al municipio de Montelíbano, en lo cual se vio inmerso en gran magnitud rendimientos de trabajo por insumos que tardaron en llegar al área de almacén de la obra (se adjuntan referencias).

DESCRIPCION	LINK
EPOCA DECEMBRINA Y FIN DE AÑO	DICIEMBRE 24, 25, 31 DE 2024 ENERO 01 DE 2025
DIAS CIVICOS CUMPLEAÑOS DE MONTELIBANO	https://www.montelibano-cordoba.gov.co/noticias/montelibano-se-alista-para-conmemorar-su-118-aniversario (VER ANEXOS)
PARO TRANSPORTADORES	https://www.rcnradio.com/colombia/caribe/cordoba-amanecio-bloqueado-transportadores-protestan-por-aumento-en-cobro-de-peajes?amp (VER ANEXOS)
PARO COMUNIDADES	https://www.wradio.com.co/2025/01/28/docentes-de-cordoba-suspenden-paro-de-24-horas-programado-para-el-28-de-enero-en-

4. Por otra parte, es necesario que se tenga en cuenta el tiempo estimado en el trámite que se realizará una vez se finalicen las actividades eléctricas, en la cual se hará a través de un organismo acreditado que declara la conformidad del producto respecto al reglamento técnico de instalaciones eléctricas (RETIE).

A continuación, se relaciona el calendario de días laborados vs días afectados durante el tiempo de la prórroga N° 2.

2024

Diciembre							
Sem.	Lu	Ma	Mi	Ju	Ví	Sá	Do
48							1
49	2	3	4	5	6	7	8
50	9	10	11	12	13	14	15
51	16	17	18	19	20	21	22
52	23	24	25	26	27	28	29
1	30	31					

2025

Enero							
Sem.	Lu	Ma	Mi	Ju	Ví	Sá	Do
1			1	2	3	4	5
2	6	7	8	9	10	11	12
3	13	14	15	16	17	18	19
4	20	21	22	23	24	25	26
5	27	28	29	30	31		

Febrero							
Sem.	Lu	Ma	Mi	Ju	Ví	Sá	Do
5						1	2
6	3	4	5	6	7	8	9
7	10	11	12	13	14	15	16
8	17	18	19	20	21	22	23
9	24	25	26	27	28		

Días laborados
 Días afectados

Adicionalmente, se han presentado “imprevistos” relacionados con condiciones climáticas adversas, problemas logísticos e incumplimientos en el suministro de materiales, factores que han influido en el cronograma de ejecución, todos estos evidenciados en bitácora de obra y publicados como hechos públicos conocidos, y oficiados en las distintas redes sociales, portales y medios de comunicaciones locales y nacionales.

Dado lo anterior, se solicita una prórroga de un (1) mes, a partir de la fecha de vencimiento, con el fin de garantizar la correcta ejecución del contrato y el cumplimiento del objeto contractual.

Cordialmente;



CONSORCIO REMODELACION SUR
 NIT: 901.839.216-4
 CAMILO ALBERTO SOTO GAMARRA

NOTICIA

Inicio > Prensa > Gobierno del Cambio y mineros del Bajo Cauca antioqueño lograron un acuerdo para levantar el paro

Gobierno del Cambio y mineros del Bajo Cauca antioqueño lograron un acuerdo para levantar el paro

Foto: Ministerio de Minas y Energía



En la madrugada de este sábado se firmó el acuerdo que permitió levantar el paro minero en el Bajo Cauca antioqueño.

Las conversaciones se extendieron por 36 horas continuas y permiten el regreso a la normalidad de las actividades económicas en esta región del país.

Bogotá, D.C., 26 de octubre de 2024

Después de 36 horas continuas de conversaciones en el Bajo Cauca antioqueño, el Gobierno y los voceros de la pequeña minería y la minería informal lograron esta madrugada un acuerdo que permite levantar el paro minero en todo el país.

“Hemos logrado acuerdo en el Bajo Cauca Antioquia, con lo cual se da por terminado el paro minero y avanzamos en mecanismos de garantía para la formalización, la recuperación ecológica del territorio, el fomento de prácticas sostenibles y descarbonizadas, todo ello en el marco del Distrito Agrominero y Pesquero del Bajo Cauca”, informó el ministro de Minas y Energía, Andrés Camacho Morales.

El jefe de la cartera dijo que este acuerdo ofrece garantías para un camino de formalización de estas actividades, y ofrece todo el apoyo del Estado para que se puedan desarrollar de manera sostenible con el uso de tecnologías, siempre en el marco de la descarbonización y en desarrollo del territorio del Distrito Agrominero y Pesquero del Bajo Cauca, y con medidas para evitar la estigmatización de los pequeños mineros en Colombia.

Córdoba amaneció bloqueado, transportadores protestan por aumento en cobro de peajes

El 25% de lo que un bus produce en cada viaje si llena la totalidad de cupos, se queda en los peajes.

Por: Jairo Alonso Pérez Delgado

Publicado: 20 de enero de 2025, 8:32 AM

Compartir:



Indígenas bloquearon la vía Panamericana durante tres días

Rcn Radio

Regiones

Comunidades de La Mojana completan tres días de paro en la Troncal de Occidente

Los damnificados por las inundaciones aseguran que levantarán el bloqueo cuando el Gobierno Nacional envíe maquinaria para cerrar 'Caregato'



PUBLICIDAD

Últimas Noticias

Donald Trump ordenó revisar los cambios de protocolo aéreo y contrataciones efectuados con Joe Biden

Fiscalía reveló pruebas contra Volare, agencia que estafó a 209 personas con falsos viajes

MON-OR-DEF-012-2024

Montería, 04 de febrero de 2025

Señor

Camilo Alberto Soto Gamarra

Consorcio Remodelación Sur

Arq. Nelson Javier Rojas Sánchez

Supervisor Técnico

Ref.: Contrato EIC-MC-062-2024: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORIA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA-MONTELIBANO EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788-2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO."

Asunto: Solicitud de prórroga No 3 del contratista Obra

Cordial Saludo;

En atención al oficio recibido el pasado 30 de enero del presente año mediante carta N° CRS-COR-2024-0018 y con el propósito de garantizar la correcta ejecución del contrato de la referencia, se remite la solicitud de prórroga No. 3, presentada por el contratista, junto con las observaciones y argumentos expuestos.

El contratista ha manifestado que, a pesar de las dificultades encontradas, la obra presenta un avance físico del 65,66% y un avance financiero acumulado del 68,07%, con corte al 26 de enero de 2025. No obstante, se evidencia una diferencia del 2,41% con respecto a la reprogramación aprobada en la prórroga No. 2, suscrita el 18 de diciembre de 2024. Avance que a fecha del domingo 2 de febrero presentó un avance físico del 70.81% contra un programado del 78.77%, presentando un atraso representativo del **7.96%**.

A la fecha, la obra se desarrolla con un equipo de 37 trabajadores distribuidos en 8 cuadrillas, incluidos subcontratistas. Sin embargo, el contratista argumenta que se han presentado factores externos que han afectado el cumplimiento del cronograma, tales como:

1. **Cierre temporal de proveedores:** Durante las festividades de fin de año, algunos proveedores suspendieron operaciones, lo que retrasó la entrega de materiales clave, como:

2. Tubería galvanizada para cerramiento.
3. Vidrio templado para pérgolas y ventanearía de dimensiones superiores a 1.50 m² en los bloques de auditorio y administrativo.
4. **Disminución de personal en obra:** Durante las festividades decembrinas y celebraciones tradicionales del municipio, se evidenció una menor disponibilidad de trabajadores, debido a prácticas culturales propias de la región.
5. **Alteraciones de orden público:** Se presentaron paros nacionales y bloqueos viales que afectaron el suministro de materiales hacia el municipio de Montelíbano, retrasando la llegada de insumos esenciales para la ejecución de actividades programadas.
6. **Trámite de certificación RETIE:** Es importante tener en cuenta el tiempo que se tarda el certificador RETIE para generar la respectiva certificación que garantice la energización y el respectivo funcionamiento de la infraestructura de la regional sur Córdoba Montelíbano.
7. **Condiciones climáticas y problemas logísticos:** Factores climáticos adversos, junto con imprevistos en la cadena de suministros, han impactado el rendimiento y avance de las obras. Estos eventos han sido documentados en la bitácora de obra y difundidos a través de medios de comunicación locales y nacionales.

Con base en lo anterior, el contratista solicita una prórroga de un (1) mes a partir de la fecha de vencimiento del contrato, con el objetivo de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual.

Por parte de la interventoría aprobamos la realización de la prórroga, y nos comprometemos a no solicitar costos adicionales por interventoría en el plazo restante y mantener los profesionales ofertados durante la presente vigencia, debido al compromiso que se tiene con la correcta finalización del contrato de referencia. Recalcándole al contratista el compromiso de cumplir con los plazos contractuales al término de la 3ra prórroga propuesta para la obra.

Se remite esta solicitud para su revisión y consideración.



Jorge Luis Puello Padilla
CC: 1.003.432.152
R/L Consorcio Orientar



INFORME MENSUAL DE OBRA N.º 8

NOMBRE DEL PROYECTO:

REMODELACION, ADECUACION Y DOTACION DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORIA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788-2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO

CONTRATISTA:

CONSORCIO REMODELACION SUR

NIT: 901.839.216-4

CONTRATANTE:

EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA

NIT: 830.021.022-3

FECHA DE ELABORACIÓN: 18/02/2025

Contenido

1.	INTRODUCCION.....	3
2.	LOCALIZACION DE PROYECTO.....	4
3.	ALCANCE DEL PROYECTO	5
3.1	ACTIVIDADES A DESARROLLAR	5
3.2	PLAZO DE LA EJECUCION	6
3.3	CRONOGRAMA DE EJECUCION	6
3.4	SITUACION ANTES DE LA INTERVENCION	9
4.	ASPECTOS CONTRACTUALES	16
4.1	INFORMACION CONTRACTUAL.....	16
4.2	CONTROL DE POLIZAS.....	17
4.3	APROBACION Y VIGENCIA DE POLIZAS	21
4.4	FORMA DE PAGO	21
4.5	PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO	22
4.6	BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	22
4.7	ACTA PARCIAL DE OBRA1	22
4.7.1	BALANCE GENERAL CON ADICION DEL PRESUPUESTO	23
5.	INFORMES SEMANALES Y ACTAS SUSCRITAS	23
5.1	INFORMES SEMANALES	23
5.2	ACTAS SUSCRITAS.....	24
5.3	RELACION DE CORRESPONDENCIA	25
6.	INFORME DE AVANCE	28
6.1	ASISTENCIA DE PERSONAL PROFESIONAL.....	28
6.2	ACTIVIDADES DESARROLLADAS.....	28
6.3	PORCENTAJE DE AVANCE	31
6.4	ESTADO GENERAL DEL TIEMPO.....	34
6.5	ENSAYOS DE LABORATORIO	35
6.6	CALIDAD DE MATERIALES	35
6.7	SOPORTE DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL.....	35
6.8	REGISTRO FOTOGRAFICO	35
7.	CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y NOVEDADES	51
8.	INFORME DE GESTION SOCIO AMBIENTAL	53
8.1	GESTION AMBIENTAL	54
9.	INFORME DE GESTION PLAN DE CALIDAD	59



1. INTRODUCCION

El presente documento corresponde al informe del Mes 8 mensual del contrato de Obra No. obra EIC-IP-062.-2024, comprendido del 19 de enero al 18 febrero del 2025; cuyo objeto es “REALIZAR OBRAS DE REMODELACION, ADECUACION Y DOTACION DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORIA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA – MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO”.

En el presente informe, se detallan los aspectos contractuales más relevantes del contrato de Obra y se describen las actividades desarrolladas en el periodo, De acuerdo con los requerimientos establecidos en la cláusula cuarta obligaciones del contratista. En el inciso 30, “Presentar informes semanales y mensuales”, el informe está compuesto por tres secciones principales: i) informe administrativo, presupuestal y financiero; ii) informe técnico; cubriendo los lapsos correspondientes a los meses del calendario.

El informe administrativo, presupuestal y financiero sintetiza los hitos y documentos originados por la gestión contractual del contrato de obra, y la correspondencia cruzada en desarrollo de este. También, presenta el avance en la ejecución financiera del contrato, el reporte de los pagos efectivos por fuente de recursos derivados y el estado de las pólizas (en cuanto a su vigencia y actualización).

El informe técnico de obra presenta como avance la obra según su cronograma de ejecución así mismo se detalle lo programado vs ejecutado y se muestra cómo se va desarrollando la obra en su infraestructura física en los diferentes bloques que interviene el consorcio remodelación sur, así mismo el consorcio presenta plan de contingencia debido los atrasos que se vienen presentado en la obra debido a las adversidades del tiempo y otros inconvenientes que han atrasado la obra.

2. LOCALIZACION DE PROYECTO

Las obras de proyecto “REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACION, ADECUACION Y DOTACION DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORIA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA-MONTELIBANO” la edificación se encuentra localizada en la carrera 7 No 14-83 barrio centro en la ciudad de Montelíbano- Córdoba con las siguientes coordenadas geográficas:

Coordenadas geográficas de la edificación	
Latitud	7°58'54.73"N
Longitud	75°25'17.22"O

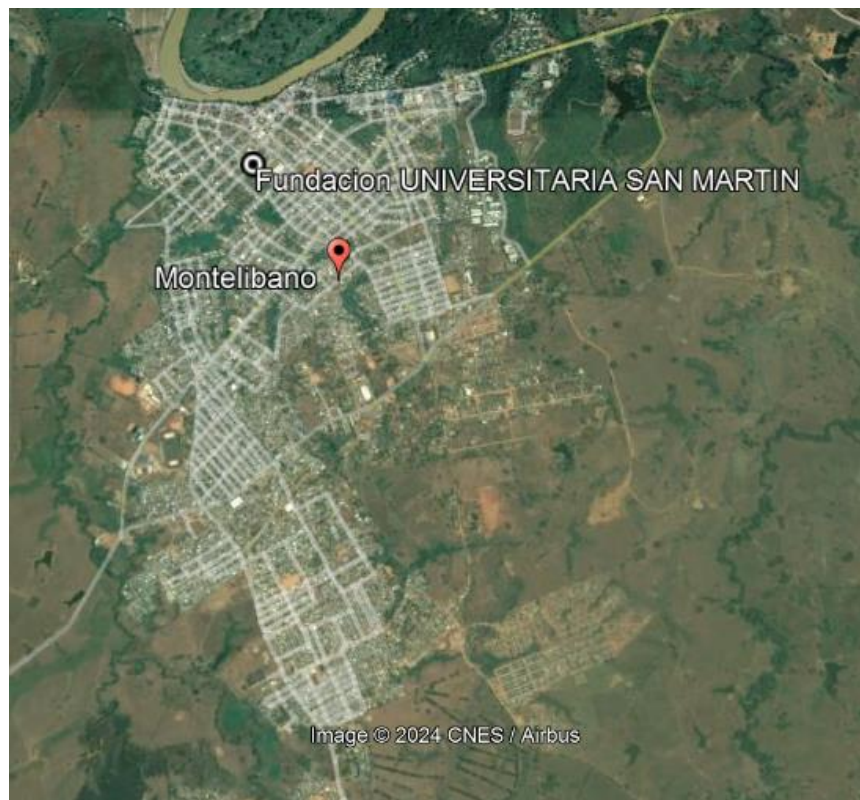


Ilustración 1 Croquis de macrolocalizacion.

3. ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance del contrato “REALIZAR OBRAS DE REMODELACION, ADECUACION Y DOTACION DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORIA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA – MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO”, son todas y cada una de las obras y actividades del Alcance del Proyecto que hacen parte del presupuesto oficial, conforme a los estudios aprobados por la Defensoría del Pueblo.

3.1 ACTIVIDADES A DESARROLLAR

De acuerdo a la revisión de los estudios y diseños durante el desarrollo del contrato fue elaborado un balance de cantidades de obra, en conjunto con la firma interventora, donde se establecieron las actividades a desarrollar generalizadamente con sus respectivas cantidades, las cuales son:

Tabla 1 Descripción de Capítulos de las Actividades

DESCRIPCION
Obras Preliminares Generales
Adecuaciones Bloque Administrativo
Adecuación de Auditorio
Adecuación Bloque de 2 Pisos
Construcción Batería Sanitaria
Construcción Cuarto Ambiental
Adecuación Bloque Cafetería
Instalación Hidrosanitarias Complementarias
Obras de Drenaje de Agua Pluvias
Tanque de Almacenamiento de Agua Inferior
Obras Urbanísticas
Cerramiento
Instalaciones Eléctricas
Sistema de Aire Acondicionado
Voz y Datos



3.2 PLAZO DE LA EJECUCION

El plazo de ejecución del contrato, inicialmente estaba contemplado hasta el 31 de agosto de 2024, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio; El acta de inicio fue suscrita entre contratista e interventoría el día 19 de Junio de 2024.

Pero según la prórroga No 1 suscrita el 30 de Agosto de 2024 en el cual se estableció una prórroga por 3 meses y 18 días; Por el cual el contrato tendrá una culminación el día 18 de diciembre de 2024.

Así mismo debido a los inconvenientes presentados el contrato de obra No **EIC-IP-062-2024** se suscribió una nueva prórroga No 2 el día 18 de diciembre de 2024 por un tiempo de dos meses por el cual el contrato se extenderá hasta el día 18 de Febrero 2025.

Por otra parte, está en trámite la solicitud de prórroga por el término de un (01) mes más, es decir, terminación hasta el 20 de marzo de 2025.

3.3 CRONOGRAMA DE EJECUCION

El Consorcio Remodelación Sur presentó su cronograma inicial de ejecución, de acuerdo al plazo contractual por 3 meses y según la suscripción del acta de Inicio del día 19 de junio de 2024. Se anexa programación financiera del contrato por semanas; para su seguimiento.

El consorcio según la prórroga No1, realizo una nueva reprogramación de obra hasta el día 18 de diciembre de 2024 para su seguimiento.

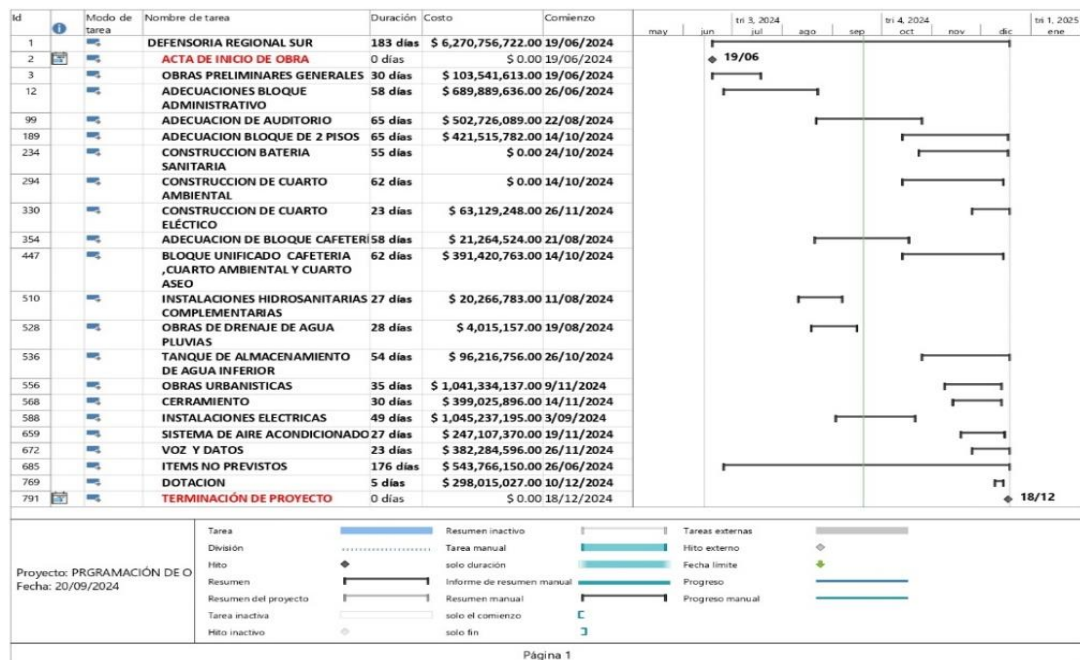
El consorcio según la prórroga No 2, realizo una nueva reprogramación de obra hasta el día 18 de febrero de 2025 para su seguimiento. Ver Anexo 4. Cronograma de Ejecución

Ilustración 2 Cronograma Inicial



Ilustración 3 Cronograma según Reprogramación de obra hasta 18 de diciembre de 2024

Ilustración 4 Cronograma de obra corte 18 de Febrero 2025



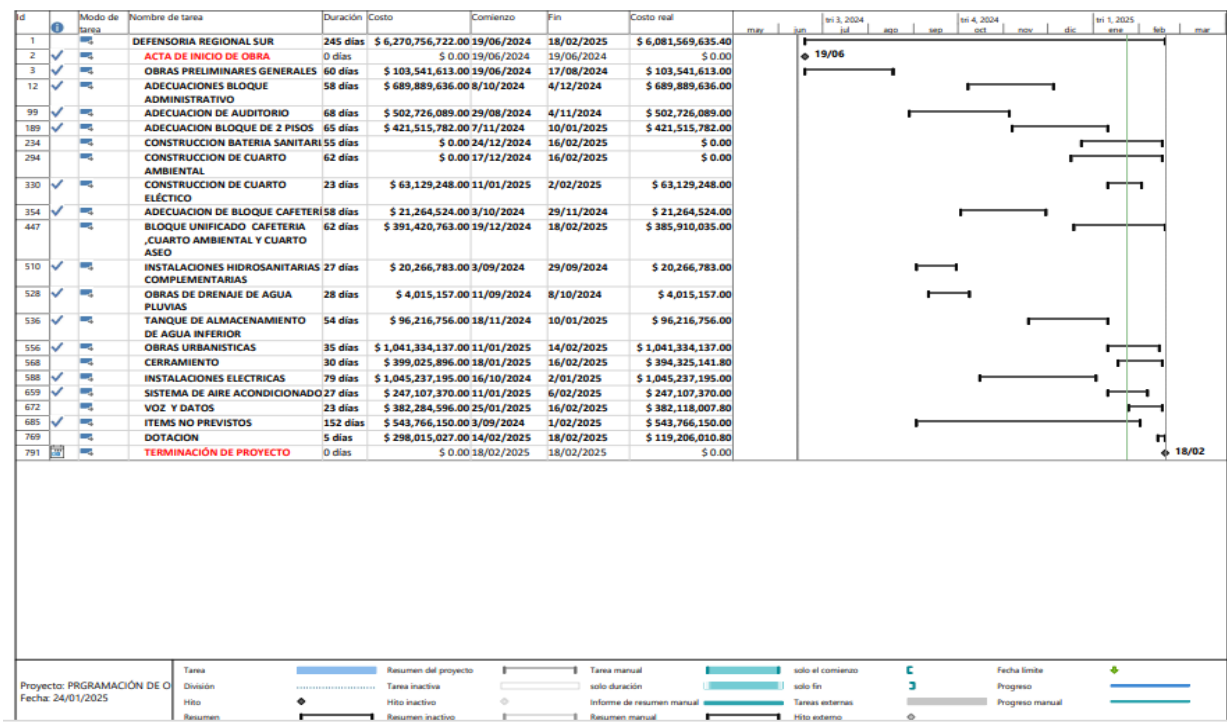
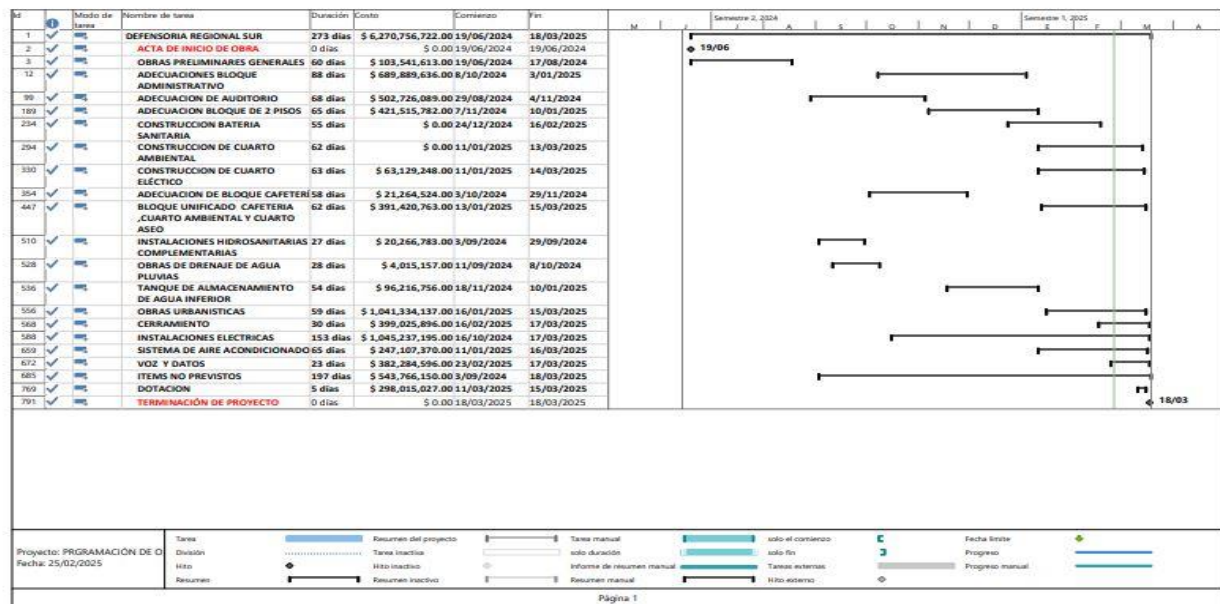


Ilustración 5 Cronograma de obra corte 18 de marzo 2025



3.4 SITUACION ANTES DE LA INTERVENCION

A continuación, se presenta un registro fotográfico de la situación de la estructura existente del antes de la intervención:

Ilustración 5 Registro Fotografico Bloque 1





Ilustración 6 Registro Fotografico Bloque 2



Ilustración 7 Registro Fotografico Bloque 3



Ilustración 8 Registro Fotografico Bloque 4



Ilustración 9 Registro Fotografico Bloque 5



Ilustración 10 Registro Fotografico Bloque 6



Ilustración 11 Registro Fotografico de Cerramiento



4. ASPECTOS CONTRACTUALES

4.1 INFORMACION CONTRACTUAL

CONTRATO No:	<i>EIC-IP-062-2024</i>
CONTRATANTE:	<i>EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA</i>
CONTRATISTA:	<i>CONSORCIO REMODELACION SUR</i>
OBJETO DEL CONTRATO:	<i>REALIZAR REMODELACION, ADECUACION Y DOTACION DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORIA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO</i>
VALOR:	<i>CINCO MIL CIENTO CUTROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$5.432.897.949)</i>
ACTA DE INICIO	<i>19 DE JUNIO DEL 2024</i>
PLAZO DE EJECUCION	<i>TRES (3) MESES</i>
FECHA FINAL PROGRAMADA	<i>HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2024</i>
FECHA PRORROGA No1	<i>30 DE AGOSTO DE 2024</i>
PLAZO PRORROGA No1	<i>TRES MESES +18 DIAS</i>
FECHA FINAL PROGRAMADA SEGÚN PROROGA No1	<i>HASTA EL 18 de DICIEMBRE DE 2024</i>
ADICION NO1	<i>OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE(837.858.773.00)</i>
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	<i>SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VENTIDOS PESOS M/CTE</i>

	(6.270.756.722.00)
FECHA PRORROGA No2	18 DICIEMBRE DE 2024
PLAZO PRORROGA No2	DOS MESES
FECHA FINAL PROGRAMADA SEGÚN PRORROGA No2	HASTA EL 18 DE FEBRERO DE 2025
FECHA PRORROGA No3	18 FEBRERO DE 2025
PLAZO PRORROGA No2	10 Días
FECHA FINAL PROGRAMADA SEGÚN PRORROGA No2	HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2025

4.2 CONTROL DE POLIZAS

GARANTIA DE CUMPLIMIENTO	
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S. A
Póliza Contractual	21-44-101443621
Aprobación de Póliza	18 de junio del 2024

AMPARO	VIGENCIA INICIAL (A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO)		VALOR
	DESDE	HASTA	
Buena Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	12/06/2024	31/08/2024	\$ 1.629.869.384.70
Cumplimiento del contrato	12/06/2024	03/03/2025	\$ 1.086.579.589.80
Calidad y Correcto Funcionamiento de los Bienes	12/06/2024	31/08/2026	\$ 1.086.579.589.80
Salarios y prestaciones sociales del personal que utilice	12/06/2024	31/08/2027	\$ 543.289.794.90
Estabilidad y Calidad de la Obra	31/08/2024	31/08/2029	\$ 1.086.579.589.80

AMPARO	VIGENCIA INICIAL (A FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE INICIO)		VALOR
	DESDE	HASTA	

Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	19/06/2024	31/08/2024	\$ 1.629.869.384.70
Cumplimiento del contrato	19/06/2024	28/02/2025	\$ 1.086.579.589.80
Calidad y Correcto Funcionamiento de los Bienes	19/06/2024	31/08/2026	\$ 1.086.579.589.80
Salarios y prestaciones sociales del personal que utilice	19/06/2024	31/08/2027	\$ 543.289.794.90
Estabilidad y Calidad de la Obra	07/09/2024	31/08/2029	\$ 1.086.579.589.80

GARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S. A
Póliza Contractual	21-40-101234241
Aprobación de Póliza	18 de Junio del 2024

AMPARO	VIGENCIA INICIAL (A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO)		VALOR
	DESDE	HASTA	
Predios Labores y Operaciones	12/06/2024	31/08/2024	\$ 650.000.000.0

AMPARO	VIGENCIA INICIAL (A FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE INICIO)		VALOR
	DESDE	HASTA	
Predios Labores y Operaciones	19/06/2024	31/08/2024	\$ 650.000.000.0

POLIZAS SEGÚN PRROROGA No1 fecha de expedición 02-09-2024

AMPARO	VIGENCIA INICIAL (A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO)		VALOR
	DESDE	HASTA	
Buena Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	19/06/2024	18/12/2024	\$ 1.629.869.384.70
Cumplimiento del contrato	19/06/2024	18/06/2024	\$ 1.086.579.589.80
Calidad y Correcto Funcionamiento de los Bienes	19/06/2024	18/12/2024	\$ 1.086.579.589.80
Salarios y prestaciones sociales del personal que utilice	19/06/2024	18/12/2024	\$ 543.289.794.90
Estabilidad y Calidad de la Obra	31/08/2024	31/08/2029	\$ 1.086.579.589.80

GARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S. A
Póliza Contractual	21-40-101234241
Fecha de expedición	02 de septiembre del 2024

AMPARO	VIGENCIA INICIAL (A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO)		VALOR
	DESDE	HASTA	
Predios Labores y Operaciones	19/06/2024	18/12/2024	\$ 650.000.000.0

POLIZAS SEGÚN PRROROGA No2 fecha de expedición 23-12-2024

GARANTIA DE CUMPLIMIENTO	
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S. A

Póliza Contractual	21-44-101443621
--------------------	-----------------

AMPARO	VIGENCIA INICIAL (A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO)		VALOR
	DESDE	HASTA	
Buena Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	19/06/2024	19/02/2025	\$ 1.629.869.384.70
Cumplimiento del contrato	19/06/2024	18/08/2025	\$ 1.254.151.344,40
Calidad y Correcto Funcionamiento de los Bienes	19/06/2024	18/02/2027	\$ 1.254.151.344,40
Salarios y prestaciones sociales del personal que utilice	19/06/2024	18/02/2028	\$ 627.075.672.20
Estabilidad y Calidad de la Obra	31/08/2024	31/08/2029	\$ 1.254.151.344,40

GARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S. A
Póliza Contractual	21-40-101234241
Fecha de expedición	23 de diciembre 2024

AMPARO	VIGENCIA INICIAL (A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO)		VALOR
	DESDE	HASTA	
Predios Labores y Operaciones	19/06/2024	18/02/2025	\$ 650.000.000.0

[Anexar polizas prorroga 3](#)



4.3 APROBACION Y VIGENCIA DE POLIZAS

Inicialmente se emitió documento de aprobación con fecha 27/06/2024, donde se establece que las garantías cumplen con los requisitos exigidos por el contrato y por la ley.

Posteriormente, se realizó por parte del contratista la actualización de las vigencias de las garantías contractuales, con la fecha del acta de inicio suscrita el 19 de junio del 2024 entre contratista e interventoría. Se anexa copia de aprobación de pólizas actualizadas. Ver Anexo 3. Pólizas

4.4 FORMA DE PAGO

Un anticipo correspondiente al 30% del valor total del contrato, este se tramitará previa cumplimiento de los siguientes requisitos:

- a) Cuenta de Cobro
- b) Certificación de apertura de cuenta bancaria de ahorros para el manejo exclusivo del anticipo.
- c) Presentación y aprobación del plan de inversión del anticipo revisado y aprobado por la interventoría y avalado por la supervisión del contrato que contenga el debido soporte documental que permita verificar la correcta inversión y buen manejo del anticipo prevista por el futuro contratista
- d) Firma del acta de inicio por las partes previa presentación de las garantías establecidas en el contrato.
- e) Presentación y aprobación del cronograma aprobado por la interventora y avalado por la supervisión
- f) Obtención de las licencias y/o permisos de ser necesarios.

Para el desembolso efectivo del anticipo dando con este cumplimiento señalado a lo anterior como requisitos necesarios para el trámite de desembolso de anticipo; fue radicada el día 20 de junio del 2024 la cuenta de cobro 01.

4.5 PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO

Durante este periodo el consorcio presento el plan de Inversión de anticipo con soportes verificados y aprobados por la Interventoría y posteriormente generar la orden de liberación de estos recursos como se muestra a continuación:

Ver Anexo 5. Seguimiento Financiero

Nº	DESCRIPCION	VALOR	PORCENTAJE
1	Pagos de Salarios y Jornales	570.454.284,65	35%
2	Compra de Equipos y Repuestos	156.467.460,93	9.60%
3	Transporte de Materiales	244.480.407.71	15.00%
4	Compra de Materiales y Accesorios	651.947.753,88	40.00%
5	Gravamen Movimiento Financiero 4x1000	6.519.477,54	0.40%
TOTAL		1.629.869.384,70	

4.6 BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO		
1	Valor del Contrato	5.432.897.99,00
2	Valor del Anticipo	1.629.869.384,70
3	Valor Pagado Presente Acta	243.482.298,00
4	Saldo Pendiente Por Pagar	3.559.546.266,30

4.7 ACTA PARCIAL DE OBRA1

EL Consorcio Remodelación Sur suscribió la primera acta parcial de obra con un porcentaje de avance de 6.40%, el día 16 de agosto de 2024, por un valor de e \$ 243.482.298,00

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO		
1	Valor del Contrato	5.432.897.99,00
2	Valor acta 1	347.831.854,00
3	Valor Anticipo Amortización Presente Acta	104.349.556,00

4	Valor acta 1 con amortización	243.482.298,00
5	Valor acta parcial 2	1.104.275.140,00
6	Valor Anticipo Amortización acta parcial 2	331.282.542,00
	Valor acta 2 con amortización	772.992.598,00
7	Valor Acumulado de Acta 1	347.831.854,00
8	Valor acumulado acta 2	1.104.275.140,00

Anexar valor acta 2

4.7.1 BALANCE GENERAL CON ADICION DEL PRESUPUESTO

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO		
1	Valor del Contrato	5.432.897.99,00
2	Valor de Anticipo	1.629.869.384,70
3	Valor Adición No 1	837.858.773,00
4	Valor Total del Contrato	6.270.756.722,00

5. INFORMES SEMANALES Y ACTAS SUSCRITAS

5.1 INFORMES SEMANALES

Con una periodicidad semanal se elaboran, en conjunto con la interventoría, informes semanales de obra con el resumen de las actividades desarrolladas durante la semana. A fecha del presente informe se han elaborado 22 informes semanales; de los cuales se anexa copia. Ver Anexo 6. Informes Semanales

DESCRIPCION DEL INFORME	FECHA
Informe semanal N° 1	18/06/2024
Informe semanal N° 2	24/06/2024
Informe semanal N° 3	02/07/2024
Informe semanal N° 4	08/07/2024
Informe semanal N° 5	15/07/2024
Informe semanal N° 6	22/07/2024
Informe semanal N° 7	29/07/2024

Informe semanal N° 8	05/08/2024
Informe semanal N° 9	12/08/2024
Informe semanal N° 10	18/08/2024
Informe semanal no 11	24/08/2024
Informe semanal No 12	02/09/2024
Informe semanal No 13	09/09/2024
Informe semanal No 14	16/09/2024
Informe semanal No 15	23/09/2024
Informe semanal No 16	30/09/2024
Informe semanal No 17	07/10/2024
Informe semanal No 18	14/10/2024
Informe semanal No 19	21/10/2024
Informe semanal No 20	28/10/2024
Informe semanal No 21	04/11/2024
Informe semanal No 22	11/11/2024
Informe Semanal No23	18/11/2024
Informe Semanal No24	25/11/2024
Informe Semanal No25	02/12/2024
Informe Semanal No26	09/12/2024
Informe Semanal No27	16/12/2024
Informe Semanal No28	23/12/2024
Informe Semanal No29	30/12/2024
Informe Semanal No30	6/12/2024
Informe Semanal No31	13-01-2025
Informe Semanal No32	20-01-2025
Informe Semanal No33	27-01-2025
Informe Semanal No34	03-02-2025
Informe Semanal No35	10-02-2025

5.2 ACTAS SUSCRITAS

A continuación, se presenta un resumen de las actas suscritas durante el periodo del presente informe, en el desarrollo del contrato:

Ver Anexo 7. Actas de Comité

DESCRIPCION DEL ACTA	FECHA
----------------------	-------

Acta 01 Socialización del Contrato de Obra e Interventoría	17/06/2024
Acta 02 Observaciones del Contratista	10/07/2024
Acta 03 Avance de Obra y Observaciones	16/07/2024
Acta 04 Avance de Obra y Observaciones	19/07/2024

5.3 RELACION DE CORRESPONDENCIA

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
CONSECUTIVO	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO	FECHA
01	Consortio Remodelación Sur	Consortio Orientar	Observaciones de dudas a los estudios de Diseño.	28/06/2024
02	Consortio Remodelación Sur	Consortio Orientar	Planimetría en los Estudios y Diseños	04/07/2024
03	Consortio Remodelación Sur	Consortio Orientar	Inconsistencias a elementos estructurales encontrados en los bloques a intervenir dentro del contrato EIC-IP-062-202	22/07/2024
04	Consortio Remodelación Sur	Consortio Orientar	Solicitud de Información de los nuevos Diseños Arquitectónicos	26/07/2024
05	Consortio Remodelación Sur	Consortio Orientar	Re interacción a Solicitud de Información de los nuevos Diseños Arquitectónicos	09/08/2024
06	Consortio Remodelación Sur	Consortio Orientar	Solicitud de información para avance de obra en los bloques con	18/08/2024

			fallas estructurales	
07	Consortio Remodelación Sur	Consortio Orientar	Aprobación de Cerramiento Perimetral Adosado a Colindantes- Vecinos	20/08/2024
08	Consortio Remodelación Sur	Consortio Orientar	Solicitud de aprobación para escarificación de concreto en el bloque de 2 pisos	27/08/2024
09	Consortio Remodelación Sur	Consortio Orientar	Entrega Balance V0 y Reprogramación	23/09/2024
10	EIC	Consortio Remodelación Sur	Modificadorio y Adición No 1	03/10/2024
11	Consortio Remodelación Sur	Consortio Orientar	Solicitud de prorroga	03/10/2024
12	Consortio Remodelación Sur	Consortio Orientar	Entrega de plan de contingencia y programación	04/10/2024
13	Consortio Remodelación Sur	Consortio Orientar	Entrega de plan de trabajo a corte 18 de diciembre de 2024	15/11/2024
14	Consortio Remodelación Sur	Consortio Orientar	Solicitud de cambio de puertas exteriores por puertas metálicas	18/11/2024
15	Consortio Remodelación Sur	Consortio Orientar	Solicitud de cambio de puertas exteriores por	17/11/2024

			puertas metálicas	
16	Consortio Remodelación Sur	Consortio Orientar	Respuesta a solicitud EIC del día 13 de diciembre 2024 por incumplimiento del plan detallado de trabajo	17/12/2024
17	Consortio Remodelación Sur	Alcaldía municipal (oficina planeación)	Permiso hincada poste eléctrico	07/1/2025
18	Consortio Remodelación Sur	Consortio Orientar	Solicitud prorroga en tiempo	15/1/2025

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
CONSECUTIVO	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO	FECHA
01	Consortio Orientar	Consortio Remodelación Sur	Solicitud de documentación requerida por supervisión	10/07/2024
02	Consortio Orientar	Consortio Remodelación Sur	Solicitud al contratista de obra sobre entrega de informe mensual de inversión	16/07/2024
03	Consortio orientar	Consortio Remodelación Sur		19/06/2024

Ver Anexo 8. Correspondencia

6. INFORME DE AVANCE

6.1 ASISTENCIA DE PERSONAL PROFESIONAL

A continuación, se relaciona el personal profesional propuesto por el contratista CONSORCIO REMODELACION SUR, para dar cumplimiento a equipo requerido por entidad contratante en el anexo técnico del contrato:

Nº	PROFESIONAL	NOMBRE	DEDICACION
1	Director de Obra	Camilo Alberto Soto Gamarra	50%
2	Residente de Obra	William Gabriel Ortega	100%
3	Profesional Hidrosanitario	Javier Eduardo Martínez	100%
4	Ingeniero de Sistemas	Aldo Giovanni Rojas Charris	50%
5	Especialista Eléctrico	Daniel Adrián Martínez Martínez	100%
6	Inspector de Obra	Hugo Verbel Verbel	100%
7	Ingeniero en el Área Ambiental	Monica Barragan	100%
8	Inspector Siso HSQ	Jhon Rene Montes	100%

6.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Las actividades desarrolladas en el periodo comprendido entre el 18 de enero de 2025 y el 18 de febrero de 2025, corresponden principalmente a:

- Construcción de bloque administrativo
- Construcción de bloque auditorio
- Construcción de bloque de cafetería
- Construcción de cerramiento perimetral
- Adecuación bloque de dos pisos
- Construcción de cuarto generador de Energía
- Tanque elevado
- Cerramiento perimetral

Tabla 2 Actividades ejecutadas hasta el Presente Periodo del Mes 5 con sus Respectivas Cantidades

CONDICIONES INICIALES					
Nº	DESCRIPCION	VALOR TOTAL	SUBTOTAL	SUBTOTAL	%
1,00	OBRAS PRELIMINARES GENERALES				
	Subtotal	\$ 78.756.836,00	\$ 80.856.783,00	\$ 76.118.849,00	94,14%
2,00	ADECUACIONES BLOQUE ADMINISTRATIVO				
	Subtotal	\$ 285.948.368,00	\$ 523.975.201,00	\$ 463.467.426,00	88,45%
3,00	ADECUACION DE AUDITORIO				
	Subtotal	\$ 299.463.488,00	\$ 366.368.538,00	\$ 319.653.784,00	87,25%
4,00	ADECUACION BLOQUE DE 2 PISOS				
	Subtotal	\$ 307.841.854,00	\$ 306.264.071,00	\$ 271.954.752,00	88,80%
5,00	CONSTRUCCION BATERIA SANITARIA				
	Subtotal	\$ 101.575.437,00	\$ -	\$ -	0,00%
6,00	CONSTRUCCION DE CUARTO AMBIENTAL				
	CONSTRUCCION DE CUARTO ELÉCTRICO				
	Subtotal	\$ 93.520.847,00	\$ 36.634.746,00	\$ 30.811.647,00	84,10%
7,00	ADECUACION DE BLOQUE CAFETERÍA				
	BLOQUE UNIFICADO CAFETERIA ,CUARTO AMBIENTAL Y CUARTO ASEO				
	Subtotal	\$ 200.622.939,00	\$ 305.828.681,00	\$ 257.366.458,00	84,15%
8,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS COMPLEMENTARIAS				
	Subtotal	\$ 25.155.378,00	\$ 15.415.519,00	\$ 2.896.617,00	18,79%
9,00	OBRAS DE DRENAJE DE AGUA PLUVIAS				
	Subtotal	\$ 73.914.156,00	\$ 3.054.048,00	\$ 2.188.141,00	71,65%
10,00	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA INFERIOR				
	Subtotal	\$ 69.673.797,00	\$ 73.185.333,00	\$ 71.952.606,00	98,32%
11,00	OBRAS URBANISTICAS				
	Subtotal	\$ 755.517.429,00	\$ 524.289.202,00	\$ 304.972.061,00	58,17%
12,00	CERRAMIENTO				
	Subtotal	\$ 320.476.236,00	\$ 319.720.873,00	\$ 252.235.623,00	78,89%
13,00	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	Subtotal	\$ 814.543.926,00	\$ 795.038.558,00	\$ 628.407.721,00	79,04%
14,00	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO				
	Subtotal	\$ 187.957.230,00	\$ 198.663.779,00	\$ 191.842.172,00	96,57%
16,00	VOZ Y DATOS				
	Subtotal	\$ 290.777.057,00	\$ 234.254.532,00	\$ 216.056.272,00	92,23%
	ITEMS NO PREVISTOS				
	BLOQUE ADMINISTRATIVO				
			\$ 239.544.063,00	\$ 206.556.940,00	86,23%
	ADECUACION DE AUDITORIO				
			\$ 132.062.826,00	\$ 128.016.912,00	96,94%

ADECUACION BLOQUE DE 2 PISOS					
			\$ 92.230.861,00	\$ 88.472.145,00	95,92%
CONSTRUCCION DE CUARTO ELÉCTICO					
			\$ 33.390.927,00	\$ 24.128.211,00	72,26%
BLOQUE UNIFICADO CAFETERIA ,CUARTO AMBIENTAL Y CUARTO ASEO					
			\$ 78.906.301,00	\$ 78.906.301,00	100,00%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS COMPLEMENTARIAS					
			\$ 3.341.139,00	\$ 1.135.119,00	33,97%
OBRAS DE DRENAJE DE AGUAS PLUVIAS					
			\$ 37.278.142,00	\$ 37.278.142,00	100,00%
TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA INFERIOR					
			\$ 1.316.609,00	\$ -	0,00%
OBRAS URBANISTICAS					
			\$ 2.770.048,00	\$ 1.385.024,00	50,00%
ESPACIO PUBLICO					
			\$ 59.311.128,00	\$ 42.253.808,00	71,24%
INSTALACIONES ELETRICAS					
			\$ 88.662.736,00	\$ 86.382.276,00	97,43%
		\$ 3.905.744.978,00	\$ 4.552.364.644,00	\$ 3.784.439.007,00	
	COSTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 1.015.493.694,00	\$ 1.183.614.807,00	\$ 983.954.142,00	
	COSTOS POR IMPREVISTOS	\$ 39.057.450,00	\$ 45.523.646,00	\$ 37.844.390,00	
	COSTOS POR UTILIDAD	\$ 128.889.584,00	\$ 150.228.033,00	\$ 124.886.487,00	
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	\$ 24.489.021,00	\$ 28.543.326,00	\$ 23.728.433,00	
	PGIO	\$ 21.208.195,00	\$ 24.719.340,00	\$ 20.549.504,00	
VALOR TOTAL DE ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURA CIVIL					
17,00	DOTACION				
	Subtotal	\$ 225.743.307,00	\$ 216.462.467,00	\$ 216.462.467,00	100,00%
	SUBTOTAL DOTACION (Incluido IVA)	\$ 225.743.307,00	\$ 216.462.467,00	\$ 216.462.467,00	
	SUBTOTAL DOTACION ANTES DE IVA	\$ 189.700.258,00	\$ 181.901.233,00	\$ 181.901.233,00	
	COSTOS ADMINISTRATIVOS DE DOTACION	\$ 60.732.538,00	\$ 58.235.680,00	\$ 58.235.680,00	
	COSTOS TOTAL DOTACION ANTES DE IVA	\$ 250.432.796,00	\$ 240.136.913,00	\$ 240.136.913,00	
	IVA SOBRE COSTO TOTAL DE DOTACION	\$ 47.582.231,00	\$ 45.626.013,00	\$ 45.626.013,00	
	COSTOS TOTAL DOTACION	\$ 298.015.027,00	\$ 285.762.926,00	\$ 285.762.926,00	
COSTOS TOTAL DOTACION + VALOR TOTAL DE ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURA CIVIL					83,90%

"VER ANEXO CUADRO DE CANTIDADES"



6.3 PORCENTAJE DE AVANCE

Durante el periodo se tiene un avance de inversión acumulado ejecutado del **83,90 %** un avance de inversión programado acumulado del 100% del total del contrato, es decir se presentó un atraso del **16,10%**, esto sujeto a la reprogramación de obra a corte de 18 de febrero de 2025, fecha límite de la culminación de la obra.

A la fecha de este corte se evidencio un atraso con respecto a la programación general del contrato al plan detallado de trabado (PDT); a corte del día 18 de febrero de 2025, este plan era para mitigar y tomar las acciones para recuperar el tiempo perdido y asegurar la finalización exitosa del proyecto, el plan de contingencia tenía como objetivo principal mitigar los riesgos asociados a emergencias, incluyendo las provocadas por fuertes lluvias. Sin embargo, el cual no se ejecutaron las medidas previstas en dicho plan, lo que ha resultado que la obra siguió presentados atrasos por las adversidades presentadas.

Dicho plan detallado de trabajo a corte del 18 de febrero cuyo objetivo era Establecer y ejecutar un plan de trabajo describiendo medidas técnicas, humanas y logísticas que garantizaran el cumplimiento de los tiempos establecidos contractualmente hasta la fecha programada.

Es de anotar que el consorcio se esfuerzo al máximo para cumplir con el tiempo esperado así mismo es de anotar que por la época navideña la consecución de mano de obra se aminoro mucho por ende los rendimientos de obra aminoraron en esos días.

También ciertos proveedores de materiales cerraron a fechas de 20 diciembre hasta 7 de enero de 2025 donde el consorcio había solicitado materiales que también afectaron el rendimiento de la obra.

Por ende, el consorcio solicito el día 15 de enero de 2025 una prórroga por un mes más en tiempo.

En el comité del día 16 de enero de 2025 donde se expusieron los motivos por el cual el consorcio no va poder cumplir con el tiempo pactado, la defensoría del pueblo y EIC fueron enfáticos que no habría más tiempo de adicción, pero por los motivos expuestos se concedió a ampliarle el plazo de ejecución al



consorcio y este tiene la obligación de implementar todo lo necesario para cumplir con el plazo estimado, se le dio un plazo de ejecución hasta el día 28 de marzo de 2025 plazo por 10 días contados a partir del día 19 de febrero pues este plazo esta ligado con la ejecución del contrato interadministrativo No 1788-2023 cuya terminación es el 28 de febrero de 2025 por lo que se prorrogó parcialmente y una vez termine se realizara una prórroga por el tiempo restante en la solicitud presentada.

Así mismo el consorcio a corte de este informe maneja 37 trabajadores distribuidos en 8 cuadrillas en obra trabajando en todos los frentes de trabajo en los diferentes bloques para adelantar las actividades faltantes en la obra.

Así mismo se han realizado actividades no contempladas en el presupuesto de obra que han modificado las condiciones originales por el cual el consorcio remodelación sur envió dichas modificaciones a la interventoría el día 22 de enero de 2025 para su aprobación y supuesto que las cantidades de obra propuestas son aproximadas y que estas cantidades están sujetas a modificaciones durante el desarrollo de la obra.

Que las cantidades de obra pueden aumentar o disminuir de acuerdo con las condiciones y modificaciones que se realicen.

Que el resultado de estas modificaciones implicó realizar cambios en las cantidades de obra y genero actividades nuevas no previstas en la contratación inicial y que no afectan o modifican el objeto contractual y el equilibrio económico del contrato.

Que la información resultante del acta modificatoria se tomara como base para recibir las obras del proyecto y elaborar y recibir los posteriores avances de obra semanales, actas parciales de obra, acta final y la liquidación del contrato por el cual el consorcio esta espera de su estudio y aprobación por parte de la interventoría y la E.I.C.

Se establece el porcentaje del mes ejecutado y el avance según el cronograma de obra según la prórroga No2 suscrita el día 18 de diciembre de 2024, en lo relacionado con lo programado versus lo ejecutado, por el consorcio remodelación sur se tiene a continuación la siguiente tabla.

PERIODO	PROGRAMADO (PESOS)	PORCENTAJE PROGRAMADO (%)	PORCENTAJE PROGRAMADO O ACUMULADO (%)	EJECUTADO (PESOS)	PORCENTAJE EJECUTADO (%)	PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO (%)	PORCENTAJE DE ATRASO O AVANCE
MES 1	\$ 1.221.187.317,21	22,28%	22,28%	\$ 152.458.502,00	2,81%	2,81%	-19,67%
MES 2	\$ 4.389.214.466,72	58,31%	58,31%	\$ 356.168.681,00	3,75%	6,56%	-74,23%
MES 3	\$ 1.497.036.317,21	23,87%	23,87%	\$ 802.539.305,00	12,80%	12,80%	-11,08%
MES 4	\$ 2.397.031.108	38,23%	38,23%	\$ 1.006.755.350	16,05%	16,05%	-22,17%
MES 5	\$ 3.430.584.741,00	54,71%	54,71%	\$ 1.363.683.593,00	21,75%	21,75%	-32,96%
MES 6	\$ 6.270.756.722,00	100%	100%	\$ 2.071.206.793,00	33,03%	33,03%	-60,97%
Mes7	\$ 3.956.873.730,00	61,45%	61,45%	\$ 3.853.468.024,00	61,45%	61,45%	-38,55%
ME8	\$ 6.270.756.722,00	83,90%	83,90%	5.261.164.889,00	83,90%	83,90%	-16,10%

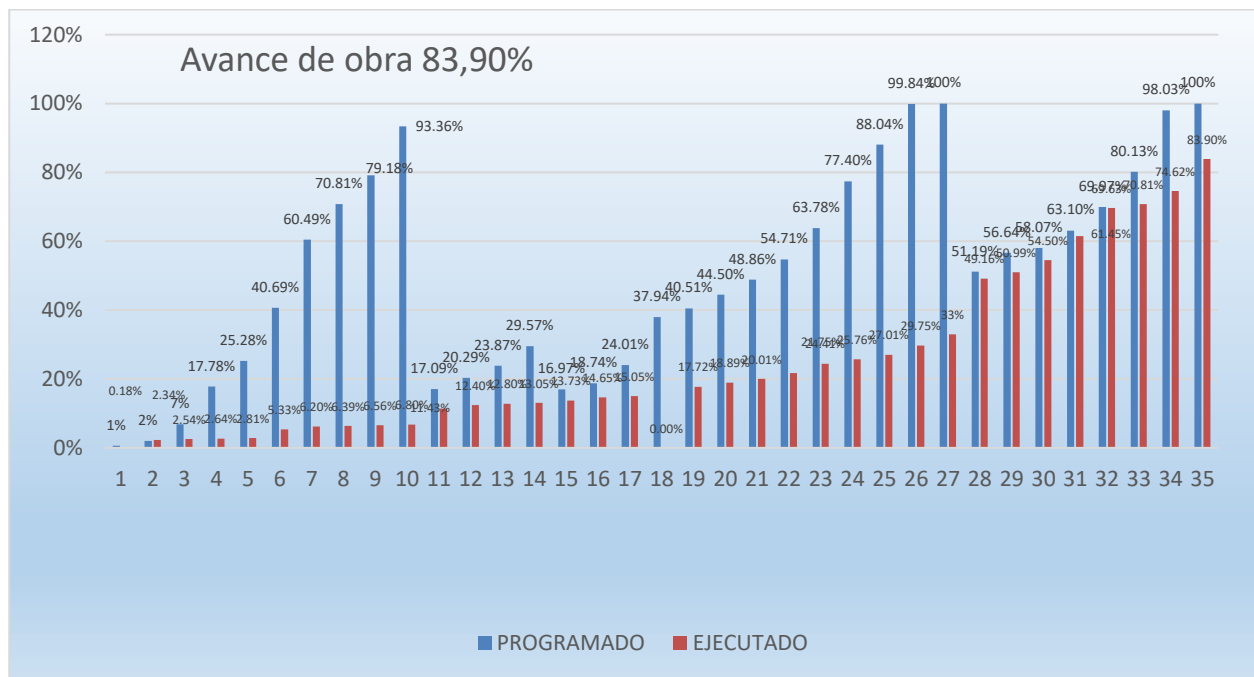
Es de anotar que el porcentaje de obra incluye la dotación que el consorcio la tiene en su bodega a espera de ser solamente instalada.

Por lo que se concluye que a corte de 18 de febrero de 2025 fecha límite según la prórroga No2 el consorcio remodelación sur la falta por ejecutar solamente 16,10% .

Así mismo a corte de este informe el contratista presenta en los informes semanales hasta el día 16 de febrero de 2025 en el cual se presenta un avance del 77.62% en lo ejecutado y un programado del 98.03%.

Donde se puede observar que a corte del día 18 de febrero de 2025 aumento 9,28% debido a la dotación y avance del proyecto en ciertos capítulos.

Ilustración 12 . Gráfico de Avance Programado Vs Ejecutado



6.4 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

A continuación, se presenta estado del tiempo donde se muestran los días en que se presentaron precipitaciones durante el periodo correspondiente a este informe.

DIA	MES	AÑO	CLIMA
27	06	2024	LLUVIOSO
29	06	2024	LLUVIOSO
03	07	2024	LLUVIOSO
01	08	2024	LLUVIOSO
07	08	2024	LLUVIOSO
10	08	2024	LLUVIOSO
14	08	2024	LLUVIOSO
16	08	2024	LLUVIOSO
17	08	2024	LLUVIOSO
22	08	2024	LLUVIOSO
26	08	2024	LLUVIOSO

07	09	2024	LLUVIOSO
12	09	2024	LLUVIOSO
20	09	2024	NUBLADO-LLUVIOSO
23	09	2024	NUBLADO-LLUVIOSO
25	09	2024	LLUVIOSO
28	09	2024	NUBLADO-LLUVIOSO
04	10	2024	NUBLADO-LLUVIOSO
10	10	2024	LLUVIOSO
11	10	2024	ASOLEADO-LLUVIOSO
15	10	2024	LLUVIOSO
24	10	2024	LLUVIOSO
29	10	2024	LLUVIOSO-SECO
02	12	2024	LLUVIOSO
04	12	2024	LLUVIOSO
07	12	2024	LLUVIOSO
28	12	2024	LLUVIOSO

6.5 ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo correspondiente al presente informe se realizó ensayo para la fundición de los cimientos de los bloques en referencia. Ver anexo 11.

6.6 CALIDAD DE MATERIALES

Para el presente periodo se entregan los certificados de calidad de los materiales ingresados. Ver Anexo 10.

6.7 SOPORTE DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

Se anexa planilla de pago del mes de enero de 2025 de seguridad social del consorcio y trabajadores; Ver Anexo 9. Seguridad Social

6.8 REGISTRO FOTOGRAFICO

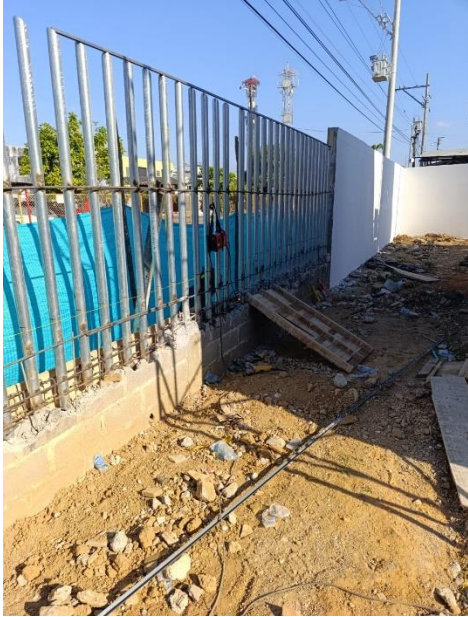
A continuación, se presenta un registro fotográfico de las actividades realizadas entre el 19 enero y el 18 de febrero de 2025, en el desarrollo del contrato No. EIC-IP-062-2024.

- BLOQUE CAFETERIA





- MURO DE CERRAMIENTO





- BLOQUE AUDITORIO





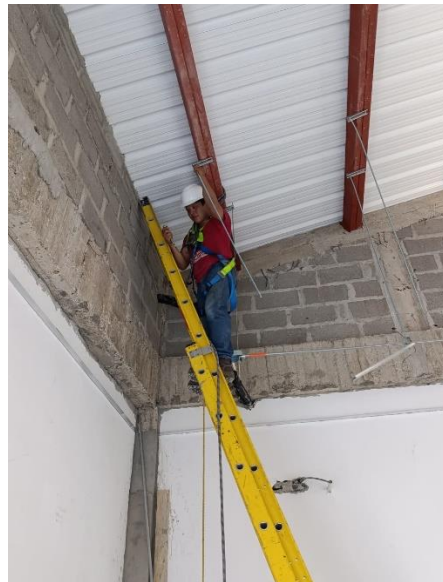
- BLOQUE DE DOS PISOS





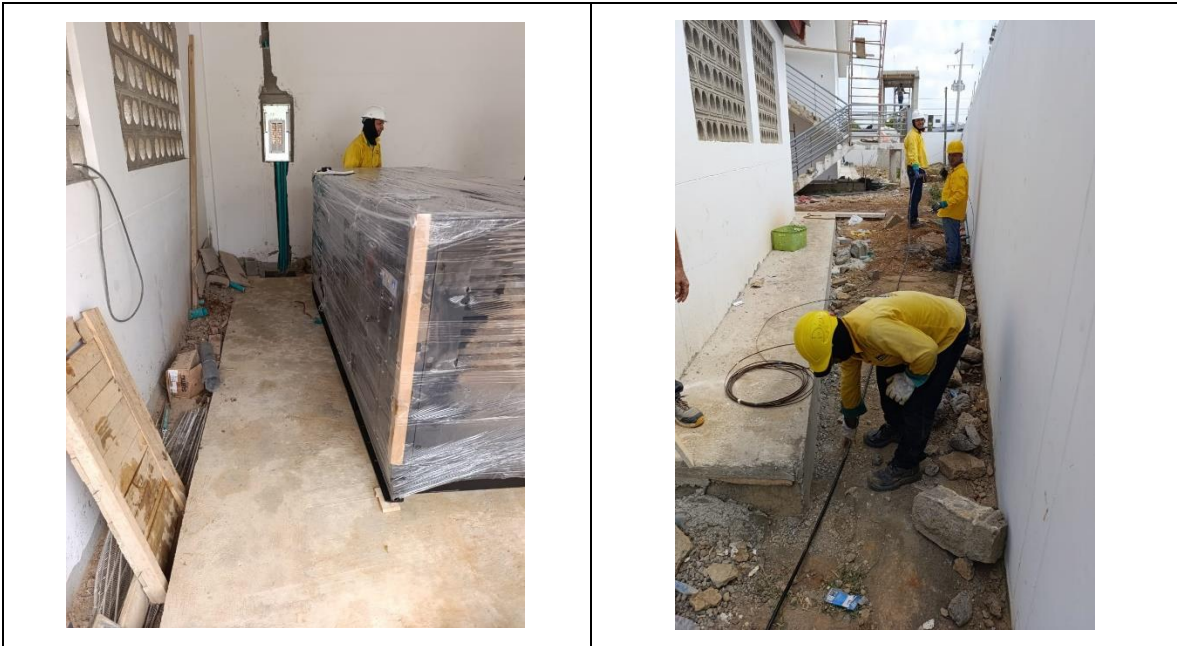
- BLOQUE ADMINISTRATIVO





- CUARTO ELECTRICO





- REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS







7. CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y NOVEDADES

Dentro del periodo comprendido entre el 19 de enero de 2025 al 18 de enero de 2025; y otras connotaciones más referentes al presente informe podemos mencionar las siguientes novedades:

- El 20 de junio de 2024, se realiza el desembolso del anticipo del contrato de obra por parte de la fiducia.
- El consorcio suscribe un acta parcial No1 de cobro el día 16 de agosto de 2024.
- El consorcio suscribe un acta parcial No2 de cobro el día 22 de noviembre de 2024.
- Teniendo en cuenta que el cronograma actual del proyecto se ha retrasado, es tanto así, que no parece posible recuperar el tiempo perdido mediante las técnicas normales de gestión de proyectos dentro del cronograma por lo que se requiere adicionar más tiempo el contrato de obra No ***EIC-IP-062-2024***, para terminar con objeto del contrato *el cual el consorcio remitió un comunicado el día 15 de enero de 2025 al consorcio orientar interventoría para su estudio donde se argumenta dicha petición.*
- En comités semanales la defensoría ha sido enfática de que el plazo estimado para entregar la obra es día 18 de febrero de 2024, que se debe seguir muy puntualmente el plan detallado de trabajo.
es importante resaltar que la disponibilidad de personal y materiales se vio afectada a causa y efectos ajenos al contratista que impidieron el normal Desarrollo de las actividades durante el lapso de la prórroga No 2 como fueron las festividades decembrinas en el municipio de Montelibano, paros nacionales que dieron en el transcurso de la obra, cierre temporal de proveedores que afectaron la entrega oportuna que por ende retrasaron la ejecución normal del cronograma de trabajo.



- Que debido a las adversidades presentadas se suscribió una tercera prórroga en tiempo por el cual la obra se extenderá hasta el 28 de marzo de 2025 por 10 días, el cual dicho plazo se ampliará por el tiempo solicitado por el consorcio para cumplir con las actividades pactadas en el presupuesto de obra.
- El consorcio seguirá el cronograma detallado de obra a corte de 20 de marzo de 2025 para terminar las obras faltantes estimadas en el presupuesto de obra una vez aprobada la prórroga No 4 dispuesto el inciso 5 de la prórroga No 3 de fecha 18 de febrero de 2025.



8. INFORME DE GESTION SOCIO AMBIENTAL

Las actividades a desarrollarse en la Gestión Socio-Ambiental obedece a las estrategias de participación, organización, capacitación y comunicación. Estas estrategias están direccionadas tanto a la comunidad como a la articulación interinstitucional e interinstitucional.

Las actividades principales del contrato son las siguientes:

- Obras Preliminares Generales
- Adecuaciones Bloque Administrativo
- Adecuación de Auditorio
- Adecuación Bloque de 2 Pisos
- Construcción Batería Sanitaria
- Construcción Cuarto Ambiental
- Adecuación Bloque Cafetería
- Instalación Hidrosanitarias Complementarias
- Obras de Drenaje de Agua Pluvias
- Tanque de Almacenamiento de Agua Inferior
- Obras Urbanísticas
- Cerramiento
- Instalaciones Eléctricas
- Sistema de Aire Acondicionado
- Voz y Datos

Dentro de la gestión social en el presente informe de acuerdo a la información impartida previo al inicio del proyecto donde se informó sobre las características técnicas, sobre la oficina de información y atención al ciudadano, sobre el levantamiento de actas de vecindad y de entorno, sobre el requerimiento de mano de obra para el proyecto y la programación de las otras reuniones en la etapa constructiva es de resaltar que no se ha presentado inconformidades u afectaciones externas a los predios colindantes relacionados en las actas de vecindad que se muestran en el Anexo 4.

8.1 GESTION AMBIENTAL

Se presentó Plan de Gestión Integral de Calidad, Ambiental y SISO en obra para el proyecto; ha sido realizado de acuerdo con requerimientos de la legislación nacional vigente y siguiendo las buenas prácticas a través del cual se busca desarrollar el proyecto objeto del contrato; teniendo en cuenta los diferentes aspectos técnicos, financieros, ambientales, de salud ocupacional, seguridad industrial y calidad, optimizando los recursos de tal forma que la Obra ejecutada de acuerdo a su descripción son proyectos que se consideran de impacto moderado; es decir que su afectación no trasciende el área de influencia directa de la obra y que con la implementación de las medidas de manejo incluidas en su Plan de Gestión Integral puede prevenir, mitigar, controlar o compensar los impactos identificados.

8.1.1 Gestión del recurso hídrico-manejo de aguas

El contratista, no realizó contaminación de cuerpos de aguas superficiales y canales por residuos líquidos, aceites usados y demás materiales provenientes de actividades.

Para la ejecución de actividades relacionadas en el presente informe el contratista hace captación de agua de acometida existente del servicio público Jaguazul SA ESP generando pago mensual.

8.1.2 Manejo y disposición final de escombros

El contratista, como ente comprometido con las buenas prácticas ambientales y en pro del cumplimiento de la normatividad ambiental vigente en manejo de Residuos de Construcción y Demolición (Resolución 472 de 2017), garantiza la adecuada gestión y disposición de los RCD generadas en las actividades constructivas del proyecto; El cual se aprovecha en las mismas actividades del proyecto con previa clasificación, en donaciones a la comunidad para mejoramiento de vía afectadas por falta de pavimentación que se deterioran por época de fuertes lluvias; cabe resaltar que para este periodo no se generaron grandes residuos de escombros.

8.1.3 Manejo de Residuos Peligrosos

Para mitigar y evitar el impacto que puede ocasionar la recolección y evacuación de residuos líquidos (aguas residuales, domésticas) y sustancias químicas (combustibles, aceites y grasas) que se llegaran a producir durante el desarrollo de las diferentes actividades. El contratista en la Obras, prohíbe el lavado de equipos y maquinaria en el frente de obra. Así mismo cuenta con una zona de almacenamiento de las sustancias químicas y un kit anti derrame en caso que ocurra una emergencia ambiental.

Registro Fotografico 1Kit para Emergencia Ambiental

	
Almacenamiento de Gasolina con hoja de seguridad	Kit de control de Derrames

Para este periodo se empezaron a generar residuos peligrosos específicamente bolsas de cemento que según su clasificación son residuos especiales y peligrosos, conforme a lo establecido en la normatividad, son almacenados en un espacio de la obra donde no estén expuestos al agua y generen riesgos a la salud de los trabajadores.

Registro Fotografico 2 Almacenamiento de Residuos Peligrosos

	
Señalización en sitio de Almacenamiento de sustancias toxicas con hoja de seguridad	Cuarto de Almacenamiento del cemento

Actualmente el contratista realizo la suscripción al servicio de manejo de residuos especiales y peligrosos suministrado por operador acreditado ECOAMBIENTAL SAS ESP con Nit 900810661-9, es una empresa que se encuentra ubicada fuera del área de influencia del proyecto lo cual es la encargada del transporte y disposición final.

8.1.4 Manejo de Residuos Sólidos Convencionales

El Contratista, acorde a lo definido en la normatividad, programa los siguientes procedimientos:



Clasificar y reducir en la fuente: Con previa capacitación se clasifican los residuos sólidos, se implementa recipientes rotulados con los tipos de residuos.

Almacenamiento: Conforme a la naturaleza de los residuos generados en obra se selecciona los sitios adecuados para el almacenamiento y/o acopio temporal de los residuos siendo protegidos de la acción de la lluvia y el viento. Se Utiliza canecas con capacidad hasta de 50kg. Para almacenar los residuos sólidos ordinarios; los recipientes de almacenamiento se lavan periódicamente para evitar que emanen malos olores y se conviertan en reservorio de insectos infecciosos.

Disposición final: De acuerdo a la naturaleza de los residuos generados en obra, se define la ruta de manejo; son almacenados en bolsas plásticas y transportados hasta punto de acopio concertado con el operador de servicio público domiciliario que es por parte de la empresa Seacor que de acuerdo a la frecuencia y hora son entregados para su posterior recolección y disposición hasta el Parque Industrial de Aprovechamiento de Residuos Sólidos PIARS LOS CERROS, ubicado en Montería – Córdoba.

Registro Fotografico 3 Manejo de Residuos

	
Punto Ecológico	Almacenamiento de Riesgo Biológico (caneca roja)
	
Peso para el Registro de control de Residuo sólidos.	Punto de Recolección

9. INFORME DE GESTION PLAN DE CALIDAD

Plan de Calidad se encuentra estructurado de manera coherente con los requisitos de las normas NTC-ISO 9001:2015 – Sistema de Gestión de la Calidad, NTC 14001:2015 – Sistema de Gestión Ambiental y NTC-ISO 10005:2018 – Sistema de Gestión de la Calidad y aplica para dar cumplimiento a los requerimientos para la ejecución de la obra.

Por medio del profesional del área de calidad de obra y el ingeniero residente de interventoría se han revisado los procesos establecidos para darle cumplimiento en cada una de las actividades realizadas.

Verificando que tanto contratista como interventor estén cumpliendo con todos los requisitos de seguridad industrial al personal que labora en el proyecto tanto administrativo como de campo a la fecha de corte del presente informe no se ha presentado ningún incidente por riesgo laboral y de otra índole.

El contratista de obra presento el documento denominado Plan de Calidad, con el siguiente contenido:

- Objetivo
- Alcance
- Definiciones
- Responsabilidad
- Descripción del sistema de calidad de la obra
- Documentos de referencia

Establecer y definir el modo de operación, supervisión y control a seguir para el desarrollo del proyecto: “REALIZAR OBRAS DE REMODELACION, ADECUACION Y DOTACION DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORIA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA – MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA



DEFENSORIA DEL PUEBLO", con el fin de comprobar y verificar su correcta ejecución, la inexistencia de defectos, la satisfacción del cliente y el control de los aspectos medioambientales que se deriven del mismo.

El contratista estableció los siguientes procedimientos:

- Procedimiento Control de Documentos.
- Procedimiento de Compras.
- Producto No Conforme.
- Procedimiento Acciones Correctivas y Preventivas.
- Procedimiento Control de Registros.
- Procedimiento Auditorías Internas.