FORMATO ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS		
CÓDIGO FOCI41	**PROCESO** CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	**VERSIÓN** 2.0

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

CONTRATO (Seleccione contrato o convenio) **115** (Número de Contrato o Convenio) **DE** **2024** (Año de suscripción)

ACTA No. **4** **DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS**

OBJETO

"REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS"

CONTRATISTA **BRASCO INGENIERIA**
(Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENTOR **N/A**
(Escriba el nombre o razón social del Interventor)

SUPERVISOR **GUILLERMO SALAMANCA R**
(Escriba el nombre del Supervisor del contrato de interventoría)

DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Pactado	Justificación Técnica
NP 42	TAPA REGISTRO PLASTICA 20X20	Unidad	$ 40.426,15	Se requieren en baños de mujeres de Benjamín Herrera, cocina y baño de hombres de La Libertad, para cubrir los registros de al tuberia de cada zona, estas tapas de los registros de los baños son importantes porque permiten acceder a los registros sanitarios y resolver problemas de forma rápida y sencilla
NP 43	JUEGO DE ACCESORIOS PARA BAÑO (BLANCO) 3 PIEZAS	Unidad	$ 96.360,90	Se requieren en baños de Benjamín Herrera y La Libertad, para dar complementacion a los accesorios un baño, ya que estos elementos son escenciales para el buen uso de un baño y su cuidado.

Se anexa y hace parte de la presente acta, copia de los análisis de precios unitarios con los respectivos soportes en

3 folios. (Indique el número de folios de los soportes antes mencionados)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá D.C., a los

QUINCE (Día en letras) 15 (Día en números) días del mes de AGOSTO (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)

(Firma)
JULIAN ANDRES CASTRILLON GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL
Contratista

(Firma)
GUILLERMO SALAMANCA R
Apoyo a Supervisión FDLBU

ANDREA MELISSA MORALES CANO
Alcaldesa Local de Barrios Unidos (Supervisora)

Original: FDLS
1ra copia : Interventoria
2ra copia : Contratista

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS- ONP 42 Y ONP 43

MANTENIMIENTO SALONES COMUNALES

					VALOR UNITARIO	VALOR AIU
10650	Tapa Registro Plastica 20x20 **	UN	08 Hidráulico		$ 30935,22	$ 40.426,15

100759	Mano de Obra	AYUDANTE INST. SANITARIAS + PREST(IDRD)	JRN	0,1350	0,00 %	0,135	71222,00	9614,97
000070	Material	CEMENTO BLANCO 40 Kg	KG	0,2500	0,00 %	0,25	1681,01	420,25
001144	Material	TAPA REGISTRO PLASTICA 20 x 20 cm.	UN	1,0000	0,00 %	1,00	20900,00	20900,00

Nota: Basado en el análisis unitario 12644 (.Tapa Registro Plastica 20x20 **) de los equipos y las cuadrillas del IDRD, . Se anexa cotización de la tapa registro (Anexo 1)

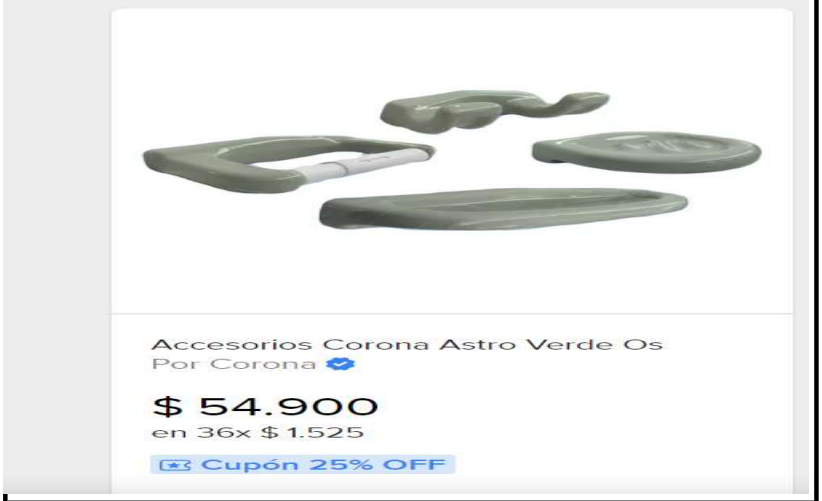
				VALOR UNITARIO	VALOR AIU
12632	JUEGO DE ACCESORIOS PARA BAÑO (BLANCO) 3 PIEZAS	UN	ENCHAPES, ACCESORIOS Y PAPELES	$ 73738,06	$ 96.360,90

102710	Material	ACCESORIOS PARA BAÑO BLANCO 4 PIEZAS.	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 49.900,00	$ 49.900,00
000636	Material	AGUA DE CARROTANQUE	LT	0,4500	0,00 %	0,4500	$ 21,00	$ 9,45
000070	Material	CEMENTO BLANCO 40 Kg	KG	1,0000	2,00 %	1,0200	$ 1.681,01	$ 1.714,63
11936	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	0,1100	0,00 %	0,1100	$ 22.113,98	$ 22.113,98

Nota: Basado en el análisis unitario 12644 (JUEGO DE ACCESORIOS PARA BAÑO (BLANCO)) de los equipos y las cuadrillas del IDRD, . Se anexa cotización del juego de incrustaciones en cerámica de 3 piezas (Anexo 2)

JULIAN ANDRES CASTRILLON
Representante Legal
BRASCO INGENIERIA SAS

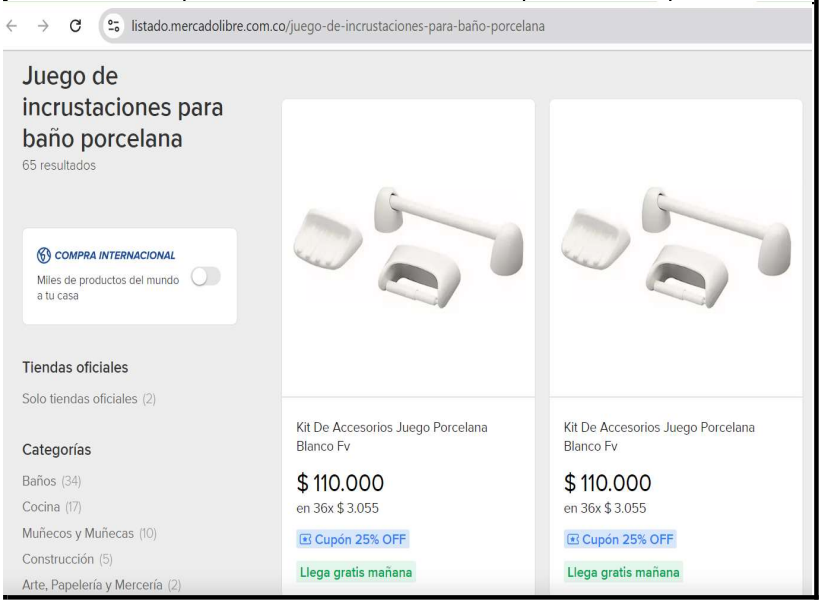
COTIZACIONES JUEGO DE ACCESORIOS PARA BAÑO (BLANCO) 3 PIEZAS			
PROVEEDOR	CORONA		
VALOR	$ 54.900		



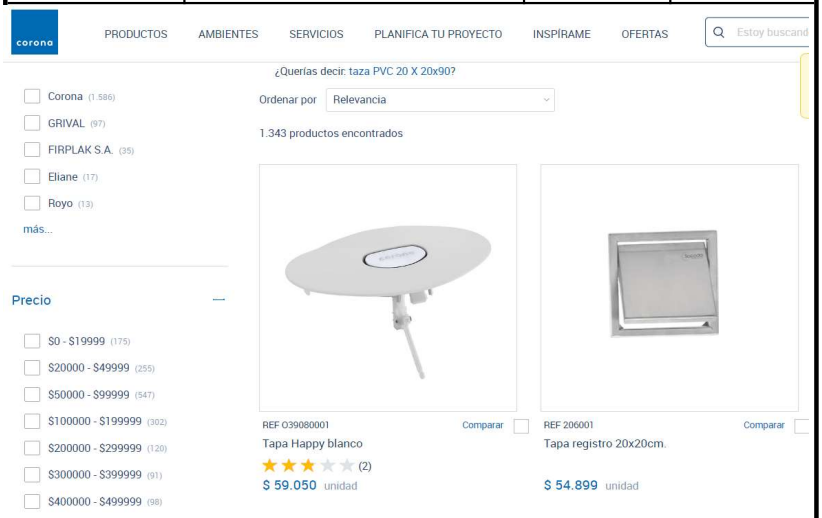
PROVEEDOR	HOMECENTER		
VALOR	$ 49.900		



PROVEEDOR	MERCADO LIBRE		
VALOR	$ 110.000		



COTIZACIONES TAPA REGISTO 20 X 20			
PROVEEDOR	CORONA		
VALOR	$ 54.899		



PROVEEDOR	HOMECENTER		
VALOR	$ 20.900		



PROVEEDOR	CENCOSUD COLOMBIA S.A.		
VALOR	$ 21.090		

