



ACTA DE TERMINACION Y RECIBO FINAL DE OBRA



I. DATOS GENERALES

ACTA N°	FECHA DE ACTA	CONTRATO N°	FECHA DE CONTRATO
4	21 2 2025	017 de 2024	2 12 2024

II. GRADO DE RESPONSABILIDAD

1) Mediante la suscripción de la presente acta Recibo Final al contrato de obra, el contratista e supervisor del Contrato asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

III. INFORMACION DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	SUMINISTRO ☐	PRESTACIÓN DE SERVICIOS ☐
	ARRENDAMIENTO ☐	OBRA ☒
		CONSULTORIA ☐

NUMERO DE CONTRATO **N° 017** PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO **100,00** %

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIONES GENERALES Y DOTACIÓN DEL SISTEMA HIDRAULICO A GRAVEDAD DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MEGACOLEGIO EL PROGRESO UBICADA EN EL MUNICIPIO DE YOPAL

VALOR DEL CONTRATO **\$ 269.924.740,00** DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS MCTE

EL CONTRATO TIENE ANTICIPO SI ☒ NO ☐ TIENE MÁS DE UN ANTICIPO SI ☒ NO ☒ PORCENTAJE **50%**

VALOR DEL ANTICIPO 1 **\$ 134.962.370,00** CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS MTCE

EL CONTRATO TIENE ADICIONAL SI ☐ NO ☒ TIENE MÁS DE UN ADICIONAL SI ☐ NO ☒

VALOR ADICIONAL	CERO PESO
VALOR TOTAL ACTUALIZADO	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS MCTE
VALOR TOTAL EJECUTADO	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS MCTE
VALOR ACTA PARCIAL 01	DOSCIENTOS QUINCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS MCTE
VALOR PRESENTA ACTA	CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	VEINTISIETE MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL VEINTIDOS PESOS MCTE
VALOR SALDO POR EJECUTAR	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE

PLAZO DEL CONTRATO **TRES (3) MESES** FECHA DE LEGALIZACIÓN: **2 DE DICIEMBRE DE 2024**

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO: **3 DE DICIEMBRE DE 2024** FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL **02 DE MARZO DE 2025**

PLAZO EN TIEMPO SUSPENDIDO: **0 MESES** FECHA DE TERMINACIÓN FINAL **21 DE FEBRERO DE 2025**

MODALIDAD DEL CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA ☐ CONTRATACIÓN DIRECTA ☐ CONTRATACIÓN DE ☐
SELECCIÓN ABREVIADA ☒ CONCURSO DE MÉRITOS ☐ MÍNIMA CUANTÍA

En el despacho de la señora Rectora de la Institucion Educativa Megacolegio El Progreso del Municipio de Yopal, a los veintiun (21) días del mes de febrero de 2025 se reunieron los señores:JOAN SEBASTIAN GALINDO VALVERDE, representante legal de INGESEGA R3 SAS en su calidad de Contratista, y GLORIA AIDEE FLOREZ GUERRERO., Rectora de la Institucion Educativa Megacolegio El Progreso y JHONANTAN FERNANDO CELY en calidad de Apoyo a la Supervisión, por parte de la Secretaría de educación Municipal, con el fin de suscribir la presente acta de Terminacion y Recibo final de obra del contrato anteriormente citado, parte integral de la presente acta de recibo final de obra.

1. El calculo de las cantidades de la presente acta se relacionan en el Anexo No. 01, Acta de recibo final de obra, previamente aprobadas por la Institucion Educativa.



ACTA DE TERMINACION Y RECIBO FINAL DE OBRA



I. DATOS GENERALES

ACTA N°	FECHA DE ACTA	CONTRATO N°	FECHA DE CONTRATO
4	21 2 2025	017 de 2024	2 12 2024

IV. RESUMEN DE ACTAS SUSCRITAS

N°	DENOMINACION ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FECHA DE PERIODO		DIAS	VALOR	N° ORDEN Y FECHA DE PAGO	COMPROBANTE DE EGRESO Y FECHA	
			DESDE	HASTA					
1	INICIO	3-dic-24				\$ -			
2									
3									
4									
5									

V. CONTRATOS ADICIONALES, PRORROGAS

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR	PLAZO

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta de terminacion y recibo final, por los que en ella intervinieron a los veintin (21) días del mes de febrero del año dos mil veinticinco (2025).

Firma

Rep. Legal: JOAN SEBASTIAN GALINDO VALVERDE

Contratista: INGESEGA R3 SAS

Firma

Contratante: GLORIA ADEE FLOREZ GUERRERO

Cargo: Rectora I.E. Megacolegio El Progreso

Firma

Apoyo: JHONATAN FERNANDO CELY MALDONADO

Supervision: Secretaria de Educacion municipal



INGESEG R3 S.A.S.
SERVICIOS DE INGENIERIA

ANEXO ACTA RECIBO FINAL DE OBRA



MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA RED HIDRÁULICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MEGACOLEGIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE YOPAL

CONTRATO N°:		017DE 2024		FECHA DE INICIO:		3/12/2024		CONDICIONES ACTUALIZADAS AL CONTRATO							
CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA MEGOCOLEGIO EL PROGRESO				CONTRATISTA: INGESEGA R3 SAS NIT:901340935-8				FECHA TERMINACIÓN :		VALOR ACTUALIZADO FINAL PRESENTE ACTA:		FECHA PRESENTE ACTA			
NIT: 900607803-7								VALOR INICIAL :		\$ 289.924.740,00					
								SALDO A FAVOR DE LA I.E.		\$ 289,00					
								VALOR FINAL		\$ 289.924.471,00		\$ 21 de febrero de 2025			
CANTIDADES CONTRUACTUALES INICIALES										CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGUN ACTA MODIFICATORIA No. 1				CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ACTA RECIBO FINAL	
ITEM		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VR. PARCIAL		CANTIDAD	VR. PARCIAL			
1															
1.1		Excavación a mano en material común	m³	16,00	\$ 44.782,00	\$ 716.512,00		61,00	\$ 2.731.702,00		61,00	\$ 2.731.702,00			
1.2		Concreto para solado resistencia 175 kg/cm2 -2500 psi	m³	0,51	\$ 560.352,00	\$ 286.900,22		0,51	\$ 286.900,22		0,51	\$ 286.900,22			
1.3		Zapata en concreto para cimentación de resistencia 3500 Psi.	m³	3,07	\$ 842.585,00	\$ 2.588.421,12		3,07	\$ 2.588.421,12		3,07	\$ 2.588.421,12			
1.4		Pedestal en concreto de 3500 psi	m³	0,50	\$ 720.748,00	\$ 360.374,00		0,50	\$ 360.374,00		0,50	\$ 360.374,00			
1.5		Acero de Refuerzo Grado 60	kg	399,52	\$ 7.202,00	\$ 2.877.370,70		399,52	\$ 2.877.370,70		399,52	\$ 2.877.370,70			
2															
2.1		Tubo estructural redondo Ø=3 1/2" e=3 mm para Torres elevación, Suministro e instal.	m	72,00	\$ 160.496,00	\$ 11.555.712,00		72,00	\$ 11.555.712,00		72,00	\$ 11.555.712,00			
2.2		Correa metálica en perfil estructural rectangular 100 x 40 x 2 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalación.	m	64,32	\$ 65.499,00	\$ 4.212.895,68		64,32	\$ 4.212.895,68		64,32	\$ 4.212.895,68			
2.3		Baranda en Tubo acero galvanizado Ø=2 1/2" 3 hilados.	m	27,20	\$ 251.102,00	\$ 6.829.974,40		27,20	\$ 6.829.974,40		27,20	\$ 6.829.974,40			
2.4		Lamina HR de 1/4" Suministro e Instal.	m²	11,56	\$ 588.475,00	\$ 6.802.771,00		11,56	\$ 6.802.771,00		11,56	\$ 6.802.771,00			
2.5		Escalera gato en angulo 2" x 1/8". Suministro e Instal.	m	9,20	\$ 149.092,00	\$ 1.371.646,40		9,20	\$ 1.371.646,40		9,20	\$ 1.371.646,40			
3															
INSTALACIONES HIDROSANTARIAS EXTERNA															
3.1		Codo presion PVC 90° ø 1". Suministro e instal.	Und	36,00	\$ 5.794,00	\$ 208.584,00		36,00	\$ 208.584,00		36,00	\$ 208.584,00			
3.2		Tee de presion PVC 1". Suministro e instal.	Und	16,00	7543	\$ 120.688,00		20,00	\$ 150.860,00		20,00	\$ 150.860,00			
3.3		Union universal PVC Ø=1". Suministro e Instal.	Und	8,00	\$ 15.398,00	\$ 123.184,00		12,00	\$ 184.776,00		12,00	\$ 184.776,00			
3.4		Tubería presion PVC RDE 21 1". Suministro e instal.	m	72,00	\$ 9.741,00	\$ 701.352,00		352,00	\$ 3.428.832,00		352,00	\$ 3.428.832,00			
3.5		Codo presion PVC 90° ø 1/2". Suministro e instal.	Und	98,00	\$ 2.400,00	\$ 235.200,00		110,00	\$ 264.000,00		110,00	\$ 264.000,00			
3.6		Tanque elevado 2.000 lts con conexon y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	Und	4,00	\$ 1.712.603,00	\$ 6.850.412,00		4,00	\$ 6.850.412,00		4,00	\$ 6.850.412,00			
4															
COMPLEMENTARIOS															
4.1		Esmalte sobre lamina lineal	m	108,00	\$ 12.834,00	\$ 1.386.072,00		0,00	\$ -		0,00	\$ -			
4.2		Sanitario bajo consumo uno pieza doble descarga blanco. Suministro e Instal.	und	45,00	\$ 670.908,00	\$ 30.190.860,00		45,00	\$ 30.190.860,00		45,00	\$ 30.190.860,00			
4.3		Replanteo y localizacion de tuberías de acueducto	m	427,22	\$ 4.438,00	\$ 1.896.002,36		1137,19	\$ 5.048.849,22		1137,19	\$ 5.048.849,22			
4.4		Demolicion muro de ladrillo de espesor menor a 0.15 m. con retro	m²	0,24	\$ 6.625,00	\$ 1.590,00		41,11	\$ 272.380,25		41,11	\$ 272.380,25			
4.50		Regata en muro, mampostera tipo ladrillo o bloque para tuberías diámetros menores a 1". (Incluye corte y retro)	m	73,81	\$ 10.105,00	\$ 745.850,05		61,71	\$ 623.579,55		61,71	\$ 623.579,55			
4.6		Desmonte aparatos sanitarios	und	54,00	14739	\$ 795.906,00		74,00	\$ 1.090.686,00		74,00	\$ 1.090.686,00			
4.7		Carque manual y retro de material hasta 6 Km	m³	12,82	\$ 30.129,00	\$ 386.169,42		192,49	\$ 5.799.672,32		192,49	\$ 5.799.672,32			
4.8		Picado superficie placa de piso en concreto o cancha con retro de sobrantes	m²	140,00	\$ 14.652,00	\$ 2.051.280,00		185,80	\$ 2.722.341,60		185,80	\$ 2.722.341,60			
4.9		Demolicion a mano de tabletas piso, espesor entre 0.06 y 0.08 m con retro	m²	140,00	\$ 34.066,00	\$ 4.769.240,00		78,40	\$ 2.670.774,40		78,40	\$ 2.670.774,40			
4.1		Demolicion enchape muros con retro	m²	32,00	\$ 8.788,00	\$ 281.216,00		201,73	\$ 1.772.794,45		201,73	\$ 1.772.794,45			
4.11		Desmonte de grifería	und	52,00	\$ 10.679,00	\$ 555.308,00		72,00	\$ 768.888,00		72,00	\$ 768.888,00			
4.12		Paqueta bajo placa 1:3	m²	20,00	\$ 28.271,00	\$ 565.476,54		17,58	\$ 497.060,72		17,58	\$ 497.060,72			
4.13		Escurto plastico, vinilo 1 mano y acalado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar (grandes alturas con andamia colgante)	m2	534,00	\$ 51.441,00	\$ 27.469.494,00		85,00	\$ 4.372.485,00		85,00	\$ 4.372.485,00			
4.14		Enchape pared cerámica 30x60 cm blanco "Plana" de Corona o similar. Sumin e instal	m²	20,00	\$ 68.021,00	\$ 1.360.556,04		17,58	\$ 1.195.945,22		17,58	\$ 1.195.945,22			
4.15		Acometida red hidraulica pvc 1/2" x 25 m	und	3,00	\$ 428.079,00	\$ 1.284.237,00		4,00	\$ 1.712.316,00		4,00	\$ 1.712.316,00			
4.16		Codo presion PVC 90° Ø 1". Suministro e instalación.	und	40,00	\$ 5.794,00	\$ 231.760,00		50,00	\$ 289.700,00		50,00	\$ 289.700,00			
4.17		Rehabilitacion de punto hidraulico y/o sanitario	und	108,00	\$ 48.381,00	\$ 5.225.364,00		137,00	\$ 6.628.471,00		137,00	\$ 6.628.471,00			
4.18		Valvula de bola PVC tipo pesado 1" roscada. Suministro e instal.	und	16,00	\$ 56.700,00	\$ 907.200,00		16,00	\$ 907.200,00		16,00	\$ 907.200,00			
4.19		Tubería presion PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal.	m	84,40	\$ 6.646,00	\$ 560.912,40		336,65	\$ 2.237.375,90		336,65	\$ 2.237.375,90			



INGESEGA R3 S.A.S.
SERVICIOS DE INGENIERIA

ANEXO ACTA RECIBO FINAL DE OBRA



OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA RED HIDRÁULICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MEGACOLEGIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE YOPAL								
CONTRATO N°:	0117DE 2024	FECHA DE INICIO:	31/2/2024						
CONTRATANTE: INSTITUCIÓN EDUCATIVA MEGACOLEGIO EL PROGRESO		CONTRATISTA: INGESEGA R3 SAS	CONDICIONES ACTUALIZADAS AL CONTRATO						
NIT: 900607903-7		FECHA TERMINACIÓN :		VALOR ACTUALIZADO FINAL		FECHA PRESENTE ACTA			
		INGESEGA R3 SAS		PRESENTE ACTA:					
		NIT:901340935-8							
		VALOR INICIAL :	VALOR FINAL	\$ 269.924.471,00	\$ 269.924.471,00	21 de febrero de 2025			
		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA No. 1							
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL
4.2	Tubería presión PVC RDE 26 1". Suministro e instal.	m	333,37	\$ 9.150,00	\$ 3.050.335,50	800,54	\$ 7.324.941,00	800,54	\$ 7.324.941,00
4.2.1	Sanitario bajo consumo one piece doble descarga blanco. Suministro e Instal.	und	44,00	\$ 670.908,00	\$ 29.519.952,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4.2.2	Orinal mediano artefacto o similar con grifería tradicional bronce - cromo. Suministro e Instal.	und	8,00	\$ 572.875,00	\$ 4.583.000,00	13,00	\$ 7.447.375,00	13,00	\$ 7.447.375,00
4.2.3	Grifería para Lavamanos Monocontrol cromada Dakar Media, de Corona o similar (incluye kit desagüe sifón regulación grifería) instalada	und	52,00	\$ 241.743,00	\$ 12.570.636,00	71,00	\$ 17.163.753,00	71,00	\$ 17.163.753,00
4.2.4	Punto agua fría PVC 1/2" incluye conjunto ducha individual prensa o similar	und	2,00	\$ 150.315,00	\$ 300.630,00	2,00	\$ 300.630,00	2,00	\$ 300.630,00
4.2.5	Esmaite sobre lamina llena (incluye anticorrosivo)	m²	162,80	\$ 24.181,00	\$ 3.936.666,80	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5	PAREDES, PLACAS Y PISOS								
5.1	Raspado y resane superficie muro pintado	m2	270,00	\$ 7.722,00	\$ 2.084.940,00	656,94	\$ 5.072.925,43	656,94	\$ 5.072.925,43
5.2	Estuco y pintura 2 manos, filos y dilataciones.	m2	270,00	\$ 35.155,00	\$ 9.491.850,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5.3	Impermeabilización placas/viga canal con skatecho E (4 capas) + sikafelt (2 capas) + 1 capa de alumin	m2	202,23	\$ 63.091,00	\$ 12.758.892,93	106,23	\$ 6.702.156,93	106,23	\$ 6.702.156,93
5.4	Aislado de pisos e= 0.06 m, en mortero 1:4	m2	96,88	\$ 34.639,00	\$ 3.355.826,32	193,74	\$ 6.710.959,86	193,74	\$ 6.710.959,86
5.5	Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45 (similar)	m2	96,88	\$ 70.247,00	\$ 6.805.529,36	193,74	\$ 13.609.653,78	193,74	\$ 13.609.653,78
5.6	Cubierta arquitectonica cal. 26 pintada e=0.46 mm tipo acceso	m2	78,00	\$ 57.516,00	\$ 4.486.248,00	78,00	\$ 4.486.248,00	78,00	\$ 4.486.248,00
6	ITEM NO PREVISTOS								
N.P. 01	Pintura exterior vinilo koraza 2 manos	m2		\$ 17.119,00		656,94	\$ 11.246.232,90	656,94	\$ 11.246.232,90
N.P. 02	Sanitario Kiddy Ecoflush Blanco. Suministro e Instal.	m2		\$ 730.908,00		16,00	\$ 11.694.528,00	16,00	\$ 11.694.528,00
N.P. 03	Sondeo redes sanitarias/aguas lluvias	und		\$ 520.524,00		9,00	\$ 4.684.716,00	9,00	\$ 4.684.716,00
N.P. 04	Limpieza, raspado y lavado mecanico de viga canal en concreto. ancho 0.20 - 1.0 m	ml		\$ 14.151,00		106,23	\$ 1.503.290,73	106,23	\$ 1.503.290,73
N.P. 05	Cercha y correa metálica en angulo por kg.	kg		\$ 21.840,00		91,52	\$ 1.998.798,30	91,52	\$ 1.998.798,30
	VALOR COSTO DIRECTO OBRAS				\$ 219.451.008,24		\$ 219.450.799,08		\$ 219.450.799,08
	ADMINISTRACION			15%	\$ 32.917.651,24		\$ 32.917.618,36		\$ 32.917.618,36
	IMPREVISTOS			3%	\$ 6.583.530,25		\$ 6.583.523,67		\$ 6.583.523,67
	UTILIDADES			5%	\$ 10.972.550,41		\$ 10.972.539,45		\$ 10.972.539,45
	VALOR COSTO INDIRECTO (23%)				\$ 50.473.731,90		\$ 50.473.681,48		\$ 50.473.681,48
	VALOR TOTAL (redondeado al peso)				\$ 269.924.474,00		\$ 269.924.471,00		\$ 269.924.471,00

OBSERVACIONES:

VALOR PRESENTE ACTA:	\$ 289.924.471,00
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL 01:	\$ 215.796.137,00
VALOR A AMORTIZAR ANTICIPO 50% ACTA PARCIAL 01:	\$ 107.898.078,50
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO:	\$ 27.064.231,50
VALOR PRESENTE ACTA:	\$ 54.128.045,00
SALDO A FAVOR DEL IE:	\$ 289,00
VALOR A GIRAR PRESENTE ACTA:	\$ 27.064.022,50

LIC. GLORIA AIDEE FLORES GUERRERO
RECTORA DE MEGACOLEGIO EL PROGRESO
CONTRATANTE

ING. JOAN SEBASTIAN GALINDO VALVERDE
R/L INGESEGA R3 S.A.S.
CONTRATISTA

ING. JHONATAN FERNANDO GELY MALDONADO
SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL
APOYO A LA SUPERVISION