Código: 2BS-FR-0074	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021		
Versión: 0	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	

CONTRATO:	10-6-10028-24	**OBJETO**	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE USO POLICIAL QUE DEPENDEN DE LOS COMANDOS ESPECIALES DE POLICIA SABANA NORTE Y OCCIDENTE, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.
UNIDAD:	Región Metropolitana de Policía La Sabana	**Valor total del Contrato (MEBOG O REMSA):**	$ 330.000.000,00
ORDENADOR DEL GASTO:	Brigadier General JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO		
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:		**Fecha de Inicio Contrato:**	29 de agosto de 2024
CONTRATISTA:	GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S	**Valor Adición:**	$
SUPERVISOR TÉCNICO:	Subintendente ÓSCAR FERNANDO URREA GARZÓN	**Valor total presente formato:**	$ 115.013.716,86
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	Grado, nombre y cargo del Coordinador de la unidad con delegación del gasto o de la unidad sin delegación del gasto según corresponda	**Fecha presente formato:**	25 de octubre de 2024
RESIDENTE DE OBRA:	Ingeniero JOSE ALEJANDRO ABRIL CLAVIJO	**Corte de mantenimiento:**	1A
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	Ingeniero JOSE ALEJANDRO ABRIL CLAVIJO	**Periodo Ejecución corte de mantenimiento:**	Del 29/09/2024 al 28/10/2024

INSTALACIÓN POLICIAL	**Finca la Remonta Tabio**

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	REMSA-9
NECESIDAD:	Mantenimiento y adecuación de alojamiento auxiliares, adecuación bateria sanitaria, adecuación zona de lavanderia, instalación puertas sanitarios, adecuación redes electricas.
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Finca la Remonta Tabio
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento auxiliares, baño alojamiento instructores.
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará e CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
			ALOJAMIENTO AUXILIARES					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.01.	Replanteo	M2	125	125,00	$ 4.480,00	$ 560.000,00	
	A1-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	12,5	22,92	$ 19.473,00	$ 446.321,00	Aumento del desmonte de muro en bloque generado por inestabilidad del muro existente el cual requirio desmontarlo y volvelo a construir.
	A1-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	1,05	1,89	$ 79.254,00	$ 149.790,00	
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	6,24	26,66	$ 13.335,00	$ 355.511,00	Desmonte total del enchape de muros existente en área de duchas.
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas,	UN	6	7,00	$ 4.218,00	$ 29.526,00	
	A1-1.24.	Desmonte de ventanas	M2	0,72	0,84	$ 7.302,00	$ 6.134,00	Desmonte total de ventana al costado de bateria sanitaria, generado por prolongación de altura de muros mejorando la privacidad en sanitaros.
	A1-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4	2,00	$ 37.706,00	$ 75.412,00	
	A1-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	6	12,00	$ 18.335,00	$ 220.020,00	Aumento de la cantidad de desmonte de puntos sanitarios debido a colmatación en redes existentes lo que genero desmonte de tuberia sanitaria.
	A1-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	40	41,50	$ 1.667,00	$ 69.181,00	Aumento por desmonte total de redes electricas existentes adheridas a estructura de cubierta dentrc del alojamiento.
	A1-1.41.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	15	46,40	$ 5.834,00	$ 270.698,00	Aumento por reemplazo total de tuberia hidrosanitaria para duchas, sanitarios y lavamanos, el cual genero realizar cortes de placa y muros adicionales.
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.03.	Reposición e Instalación de Caballete Fijo Teja	ML	8	0,00	$ 75.565,00	$ -	
	A1-2.17.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento	M2	48	0,00	$ 52.040,00	$ -	
	A1-2.31.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica para	ML	82,5	0,00	$ 97.338,00	$ -	
	A1-2.55.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada	ML	6	0,00	$ 53.582,00	$ -	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A1-3.03.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	12	0,00	$ 41.327,00	$ -	
	A1-3.05.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	13	5,00	$ 42.190,00	$ 210.950,00	
	A1-3.06.	Reposición e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	30	25,00	$ 59.214,00	$ 1.480.350,00	
	A1-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1	3,00	$ 567.241,00	$ 1.701.723,00	Adecuación de cajas de inspección con el fin de permitir realizar mantenimiento a la red hidrosanitaria por tramos cortos si exceder los 10ml.
	A1-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	17	14,00	$ 36.316,00	$ 508.424,00	
	A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2	0,00	$ 34.309,00	$ -	
	A1-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	2	8,00	$ 87.397,00	$ 699.176,00	Se instalan accesorios ceramicos dentro de sanitarios existentes.
	A1-3.37.	Reposición e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	2	2,00	$ 443.197,00	$ 886.394,00	
	A1-3.42.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en	UN	4	0,00	$ 412.068,00	$ -	
	A1-3.45.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	11	7,00	$ 83.177,00	$ 582.239,00	
	A1-3.46.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	4	3,00	$ 115.848,00	$ 347.544,00	
	A1-3.48.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con	UN	4	0,00	$ 438.803,00	$ -	
	A1-3.55.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	3	2,00	$ 232.529,00	$ 465.058,00	
	A1-3.57.	Reposición e instalación de grifería convencional individual	UN	3	2,00	$ 73.574,00	$ 147.148,00	
	A1-3.84.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2	3,00	$ 29.597,00	$ 88.791,00	Aumento generado por Instalación de acople plastico en 3 sanitarios.
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A1-4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	60	51,00	$ 42.484,00	$ 2.166.684,00	
	A1-4.11.	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	6	7,00	$ 178.036,00	$ 1.246.252,00	Instalación de lampara hermetica para mejorar las condiciones de iluminación en el interior del alojamiento, baterias sanitarias, duchas, lavamanos y circulación.
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2	2,00	$ 23.452,00	$ 46.904,00	
	A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	3	1,00	$ 23.658,00	$ 23.658,00	
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	22	31,00	$ 102.770,00	$ 3.185.870,00	Instalación de iluminanción externa e insterna del alojamiento, el cual requiere la adecuación de puntos electricos adicionales.
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble	UN	12	12,00	$ 19.739,00	$ 236.868,00	
	A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero	UN	1	1,00	$ 290.601,00	$ 290.601,00	
	A1-4.52.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	3	0,00	$ 65.702,00	$ -	
	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	5	8,00	$ 23.903,00	$ 191.224,00	Aumento generado por la independización de circuito de redes electricas dentro del alojamiento para luminarias, tomas, ducha electrica, iluminación exterior.
		Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de						

6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	2,03	0,72	$ 274.516,00	$ 197.652,00	
	A1-6.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	15	26,68	$ 51.273,00	$ 1.367.964,00	Adecuación de muros en mamposteria para el acceso al área de bateria sanitaria, y división enttre sanitarios y duchas.
	A1-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón	UN	3	0,00	$ 90.264,00	$ -	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	5	97,40	$ 9.560,00	$ 931.144,00	Requerido por el mantenimiento preventivo de cercas metalicas de sostenimiento de cubierta.
	A1-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	1,6	22,35	$ 16.128,00	$ 360.461,00	Requerido por el mantenimiento de ventanas perimetrales al alojamiento.
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	5	92,40	$ 11.452,00	$ 1.058.165,00	Requerido por el mantenimiento preventivo de cercas metalicas de sostenimiento de cubierta.
	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	1,6	95,82	$ 19.951,00	$ 1.911.705,00	Requerido por el mantenimiento de ventanas perimetrales al alojamiento.
	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	20	0,00	$ 13.727,00		
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	20	99,30	$ 12.609,00	$ 1.252.074,00	Requerido por la aplicación de pintura en el interior del alojamiento.
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	76,8	87,29	$ 23.697,00	$ 2.068.511,00	
8	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-8.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 2cm	M2	25	153,52	$ 20.806,00	$ 3.194.137,00	Requerido para la nivelación de piso del alojamiento y baterias sanitarias.
	A1-8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	25	70,50	$ 66.016,00	$ 4.654.128,00	Requerido para el enchape de piso del alojamiento y baterias sanitarias.
	A1-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	15	27,50	$ 13.277,00	$ 365.118,00	Requerido para la instalación de guardaescoba en el perimetro del alojamiento y circulación en área de baterias sanitarias.
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	20,4	57,12	$ 79.796,00	$ 4.557.948,00	Requerido para la instalación de enchape en área de baterias sanitarias, con el fin de preservar las condiciones de asepcia.
	A1-9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	1,4	0,00	$ 693.519,00	$ -	
	A1-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	2	4,00	$ 18.206,00	$ 72.824,00	Instalación de rejillas de piso anticucarachas en duchas y área de cirulación de sanitarios.
	A1-9.30.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	10	0,00	$ 26.154,00	$ -	
	A1-9.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UN	2	0,00	$ 1.080.498,00	$ -	
	A1-9.56.	Mantenimiento mesón en concreto. Incluye alistamiento superficie y aplicación de granito con cemento blanco, acabado liso con juntas de plástico. E= 5 mm y pasada de piedras para el acabado final	M2	2,03	0,00	$ 146.588,00	$ -	
	A1-11.05.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	6	6,00	$ 139.821,00	$ 838.926,00	Requerido para la instalación de puerta de ingreso al alojamiento, duchas y sanitarios.
	A1-11.09.	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	10,08	10,08	$ 227.738,00	$ 2.295.599,00	Requerido para la instalación de puerta de ingreso al alojamiento, duchas y sanitarios.
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A1-12.04.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común	M3	7,155	0,00	$ 913.626,00	$ -	
	A1-12.24.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros	M2	54	36,90	$ 45.731,00	$ 1.687.474,00	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A1-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio	M2	1,44	1,26	$ 576.400,00	$ 726.264,00	
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS							
	A1-15.02.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	2,32	0,78	$ 143.810,00	$ 112.172,00	
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION							
	A1-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	15,6	24,75	$ 84.216,00	$ 2.084.346,00	Requerido para la nivelación de circulación en zona exterior del alojamiento.
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	90	187,92	$ 6.695,00	$ 1.258.124,00	
18	OTROS							
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e	M3	7	34,81	$ 30.465,00	$ 1.060.487,00	
	18.15.	Excavación manual, incluye lonas para su facil transporte	M3	18,09	32,44	$ 46.802,00	$ 1.518.257,00	
	18.17.	Mantenimiento y/o reposicion e instalación de acero	kg	350	0,00	$ 6.377,00	$ -	
	18.75.	Reposición e Instalación de Tubería presión PVC 1/2" (incluye accesorios)	ML	10	38,50	$ 18.646,00	$ 717.871,00	Requerido para el cambio de red hidraulica en área de duchas, sanitarios, lavamanos.
	18.77.	Reposición e Instalación de Tubería presión PVC 1" (incluye	ML	25	13,00	$ 19.501,00	$ 253.513,00	
				ALOJAMIENTO INSTRUCTORES				
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2	2,16	2,16	$ 624.599,00	$ 1.349.134,00	
						SUBTOTAL	$	55.965.749,00

CONSECUTIVO NECESIDAD :	REMSA-15
NECESIDAD:	Mantenimiento y adecuación de alojamiento auxiliares, instalación de puntos electricos para duchas.
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Finca la Remonta Tabio
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento auxiliares, baño alojamiento instructores.
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad. modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
				ALOJAMIENTO AUXILIARES				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.31.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1	1,00	$ 38.946,00	$ 38.946,00	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	72	84,00	$ 14.246,00	$ 1.196.664,00	Aumento generado por limpieza de la totalidad de la cubierta en alojamiento auxiliares.
3	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4"	ML	10	6,00	$ 67.648,00	$ 405.888,00	
	A1-3.63.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla de	UN	3	3,00	$ 125.550,00	$ 376.650,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A1-4.08.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	4	4,00	$ 209.944,00	$ 839.776,00	
	A1-4.24.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma bifásica	UN	3	3,00	$ 153.859,00	$ 461.577,00	
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	3	2,00	$ 66.054,00	$ 132.108,00	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A1-12.34.	Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	32	18,60	$ 89.794,00	$ 1.670.168,00	
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A1-14.08.	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ¼" o equivalente	UN	1	1,00	$ 190.901,00	$ 190.901,00	
18								
	18.06.	Mantenimiento, suministro y/o aplicación de anclaje epoxico sobre estructura existente para varillas de acero de 1/2", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 1/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico.	M2	4	1,50	$ 42.636,00	$ 63.954,00	

	18.23.	Mantenimiento y reposicion e instalacion de placa de contrapiso de e=0,10 m, incluye malla electrosoldada	M2	42	40,23	$ 79.671,00	$ 3.205.164,00	
	18.74.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 2" (incluye accesorios)	ML	15	13,20	$ 38.779,00	$ 511.883,00	Aumento por cambio total de redes sanitarias debido a colmatación de redes existentes.
							SUBTOTAL	$ 9.093.679,00

INSTALACIÓN POLICIAL	Finca la Remonta Tabio

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato.

CONSECUTIVO NECESIDAD :	REMSA-12
NECESIDAD:	Mantenimiento y adecuación da fachada de estación aplicando pintura para exterior, impermeabilización de tanque de agua potable.
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía San Juanito - Zipaquirá .
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Fachada estación de Policía
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará e CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
				Estación de Policía San Juanito - Zipaquirá .				
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	600	1.024,91	$ 23.697,00	$ 24.287.292,00	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A1-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	57,4	47,60	$ 33.806,00	$ 1.609.166,00	
18	OTROS							
	18.64.	Mantenimiento de impermeabilizante para tanque de agua potable mediante la utilización de membranas a base de pvc plastificado, reforzada con una armadura de fibra de poliester, sikaplan 12 NTR o similar	M2	40	0,00	$ 125.042,00	$ -	
							SUBTOTAL	$ 25.896.458,00

INSTALACIÓN POLICIAL	Estación de Policía San Juanito - Zipaquirá .

TOTAL COSTO DIRECTO		$	90.955.886,00
ADMINISTRACIÓN	20,00%	$	18.191.177,00
IMPREVISTOS	0,50%	$	454.779,00
UTILIDAD	5,00%	$	4.547.794,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	864.080,86
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	24.057.830,86
COSTO TOTAL		$	115.013.716,86

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$	330.000.000,00
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$	214.986.283,14

Elaboró:

ING. JOSE ALEJANDRO ABRIL CLAVIJO
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:

ING. GILDARDO CASTILLO SANCHEZ
R/L CONTRATISTA

Verificación Técnica:

Subintendente ÓSCAR FERNANDO URREA GARZÓN
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

Revisó y aprobó

Coronel CARLOS ALBERTO POTES GÓMEZ
COMANDANTE REGIÓN METROPOLITANA DE POLICÍA DE LA SABANA

Revisó y aprobó

Brigadier General JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ

(Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAICES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIB0 Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_____ NO _____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES: