METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

Medellín, 06-07-2020

1. DEFINICIÓN O IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL OBJETO

EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICÍA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

LOTE 1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES Y DEMÁS INSTALACIONES POLICIALES UBICADAS EN LA JURISDICCION DE LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, CON EJECUCIÓN POR **TRACTO SUCESIVO**, A PRECIOS FIJOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

LOTE 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LA BASE DEL DEPARTAMENTO DE POLICÌA ANTIOQUIA Y ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA Y DEMÁS INSTALACIONES POLICIALES UBICADAS EN LA JURISDICCION DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, , CON EJECUCIÓN POR **TRACTO SUCESIVO**, A PRECIOS FIJOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

LOTE 3: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESCUELAS DE POLICÍA ADSCRITAS A LA REGIÓN DE POLICÍA NUMERO SEIS Y SUS VIVIENDAS FISCALES, CON EJECUCIÓN **POR TRACTO SUCESIVO**, A PRECIOS FIJOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

Nota 1. Los oferentes deberán diligenciar el Anexo No. 22 (lotes para los que oferto), donde se relacionan los lotes por los cuales ofertará durante el proceso contractual, en caso de presentarse para más de un lote, se verificarán los requisitos habilitantes técnicos y financieros como si se presentara para un solo lote, la ponderación económica y técnica si se realizará de manera independiente por lote, toda vez que los oferentes deberán demostrar la capacidad técnica y financiera para ejecutar los proyectos de manera simultánea.

Nota 2. Los oferentes no podrán presentar más de una oferta para el presente proceso de contratación, sea de manera individual en consorcio o unión temporal

Nota 3. La oferta que no presente el Anexo N° 22(lotes para los que oferto) diligenciado, no se evaluara en ningún aspecto, salvo que sea subsanado en término.

En cumplimiento de las prescripciones del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015 y de la Agencia Nacional de Contratación – AGNC, se procedió a efectuar la codificación con el Clasificador de Bienes y Servicios, así:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
72102900	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones construcciones instalaciones	Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones	—
72103300	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones construcciones instalaciones	Servicio de mantenimiento y reparación de infraestructura	—
72101500	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones construcciones instalaciones	Servicios de apoyo a la construcción	—

1.2. VALOR ESTIMADO

Presupuesto oficial para el presente estudio previo es la suma de: Tres mil doscientos cincuenta millones cuatrocientos cuarenta y nueve mil ciento seis pesos ML ($3.250.449.106,00) moneda legal, incluida la administración, imprevistos y

utilidad (AIU), valor del iva sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del contrato.

LOTE	CLASIFICACIÓN UNSPSC	UNIDAD DE DESTINO	DESCRIPCIÓN	CANT	RECURSO 10 VALOR UNITARIO ESTIMADO CON IVA	RECURSO 16 VALOR UNITARIO ESTIMADO CON IVA	VALOR TOTAL ESTIMADO CON IVA	CLASIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN – A-02 02 02 005 004 RESOLUCIÓN PRESUPUESTAL 0002 DEL 0101/2020 RESOLUCIÓN PRESUPUESTAL 01256 DEL 040/5/2020								
1	72101500	MEVAL	mantenimiento casas fiscales de la MEVAL	1		120.000.000,00	120.000.000,00	A1
	72101500	MEVAL	mantenimiento instalaciones - MEVAL	1		71.006.515,00	71.006.515,00	A1
	72101500	MEVAL	mantenimiento instalaciones - MEVAL	1		600.000.000,00	600.000.000,00	A1
SUBTOTAL							$791.006.515,00	A1
POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN – A-02 02 02 005 004 RESOLUCIÓN PRESUPUESTAL 0002 DEL 0101/2020								
2	72101500	DEANT	servicio de mantenimiento a la base del comando de departamento de policia antioquia	1		178.000.000,00	178.000.000,00	A1
	72101500	DEANT	Mantenimiento instalaciones Estacion de Policia Angostura	1	45.000.000,00		45.000.000,00	A4
	72101500	DEANT	Mantenimiento instalaciones Estacion de Policia Briceño	1	60.000.000,00		60.000.000,00	A4
	72101500	DEANT	Mantenimiento instalaciones Estacion de Policia Valdivia	1	60.000.000,00		60.000.000,00	A4
	72101500	DEANT	Mantenimiento instalaciones Subestacion de Policia llanos de Cuiva	1	60.000.000,00		60.000.000,00	A4
	72101500	DEANT	Mantenimiento instalaciones Estacion de Policia Ituango	1	45.000.000,00		45.000.000,00	A4
	72101500	DEANT	Mantenimiento instalaciones Estacion de Policia Santa Rosa de Osos	1	45.000.000,00		45.000.000,00	A4
	72101500	DEANT	Mantenimiento instalaciones Estacion de Policia Toledo	1	200.000.000,00		200.000.000,00	A4
	72101500	DEANT	Mantenimiento instalaciones Estacion de Policia Segovia	1	80.000.000,00		80.000.000,00	A4
	72101500	DEANT	Mantenimiento instalaciones Subestacion de Policia llanogrande	1	22.964.410,00		22.964.410,00	A4
	72101500	DEANT	Mantenimiento instalaciones Estacion de Policia Cisneros	1	60.000.000,00		60.000.000,00	A4
	72101500	DEANT	Mantenimiento instalaciones Subestacion de Policia la Danta	1	50.000.000,00		50.000.000,00	A4
SUBTOTAL							$905.964.410,00	A1-A4
POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN – A-02 02 02 005 004 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN - 02 02 02 005 004 RESOLUCIÓN PRESUPUESTAL 0002 DEL 0101/2020 RESOLUCIÓN PRESUPUESTAL 01097 DEL 07/04/2020								
3	72101500	ESCER	Mantenimiento y Reparación de Bienes Inmuebles	1	38.193.020,00	397.930.240,00	436.123.260,00	A1

	72141000	ESCER	Mantenimiento de las vías de la Escuela de Policía Carlos Eugenio Restrepo	1	50.000.000,00		50.000.000,00	A1
	72151500	ESCER	Instalación a todo costo de 30 punto de red eléctrica no regulada, distribuidos en dos puntos dobles por cada aula de clase, incluye canaletas y demás accesorios de acuerdo a la norma RETIE	1	8.000.000,00		8.000.000,00	A1
	72101500	ESCER	Adecuación y mantenimiento de la planta de tratamiento de agua	1	116.912.869,00		116.912.869,00	A1
	72101500	ESMAC	Mantenimiento Reparación de Bienes Inmuebles	1	356.270.442,00	147.552.533,00	503.822.975,00	A2
	SUBTOTAL						$ 1.114.859.104,00	A1-A2
	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN – A-02 02 02 005 004 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN - 02 02 02 008 007 RESOLUCIÓN PRESUPUESTAL 0002 DEL 0101/2020 RESOLUCIÓN PRESUPUESTAL 01097 DEL 07/04/2020							
	81111800	ESCER	Mantenimiento red eléctrica	1	196.629.502,00	17.455.769,00	214.085.271,00	A1
	81111800	ESCER	Mantenimiento red de datos	1	200.000.000,00		200.000.000,00	A1
	81111800	ESMAC	Mantenimiento a todo costo de la planta de tratamiento de agua.	1	24.533.806,00		24.533.806,00	A2
	SUBTOTAL						$ 438.619.077,00	A1-A2
	TOTAL						$3.250.449.106,00	A1-A2-A4

PRESUPUESTO ESTIMADO PARA LA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PE) ES LA SUMA DE:

LOTE 1:LA SUMA DE NOVENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOSM/L (**$ 99.291.096,71**) INCLUIDA LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (AIU), VALOR DEL IVA SOBRE LA UTILIDAD, Y DEMÁS IMPUESTOS Y TRIBUTOS LEGALES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

LOTE 2: LA SUMA DE DOSCIENTOS DIECIOCHO MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL SEICIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y DOSCENTAVO M/L (**$218.122.684,92**) INCLUIDA LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (AIU), VALOR DEL IVA SOBRE LA UTILIDAD, Y DEMÁS IMPUESTOS Y TRIBUTOS LEGALES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

LOTE 3: LA SUMA DE DOSCIENTOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVO M/L (**$200.360.949,91**) INCLUIDA LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (AIU), VALOR DEL IVA SOBRE LA UTILIDAD, Y DEMÁS IMPUESTOS Y TRIBUTOS LEGALES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

ZONA DE ACCESIBILIDAD A1, A2 Y A4 (ZONA ACCESIBLE) - INSTRUCTIVO 005/DIPON-DIRAF-70 DEL 21/02/2020 "PARÁMETROS INSTITUCIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRAS DE MANTENIMIENTO EN LA POLICÍA NACIONAL" ANEXO AL ESTUDIO PREVIO

01256 DEL 04/05/2020

1.3. CERTIFICADO PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

Certificación plan de compras gastos de funcionamiento No. 089 del 21/06/2020 así:

No	UNIDAD	DOCUMENTO	RUBRO PRESUPUESTAL	FECHA	VALOR	RECURSO
1	MEVAL	Resolucion 0002-01097	02-02-02-005-004	01/01/2020 07/04/2020	671.006.515.00	16
2	MEVAL	Resolucion 0002	02-02-02-005-004	01/01/2020	120.000.000.00	16
3	ESCER	Resolucion 0002	02-02-02-005-004	01/01/2020	38.193.020.00 397.930.240.00	10 16
4	ESCER	Resolucion 0002	02-02-02-005-004	01/01/2020	50.000.000.00	10
5	ESCER	Resolucion 0002	02-02-02-005-004	01/01/2020	8.000.000.00	10
6	ESCER	Resolucion 01097	02-02-02-005-004	07/04/2020	116.912.869.00	10
7	ESCER	Resolucion 0002	02-02-02-008-007	01/01/2020	196.629.502.00 17.455.769.00	10 16
8	ESCER	Resolucion 0002	02-02-02-008-007	01/01/2020	200.000.000.00	10
9	ESMAC	Resolucion 0002	02-02-02-005-004	01/01/2020	356.270.442.00 147.552.533.00	10 16
10	ESMAC	Resolucion 0002	02-02-02-008-007	01/01/2020	24.533.806	10
11	DEANT	Resolucion 0002	02-02-02-005-004	01/01/2020	178.000.000.00	16
12	DEANT	Resolucion 0002	02-02-02-005-004	01/01/2020	45.000.000.00	10
13	DEANT	Resolucion 0002	02-02-02-005-004	01/01/2020	60.000.000.00	10
14	DEANT	Resolucion 0002	02-02-02-005-004	01/01/2020	60.000.000.00	10
15	DEANT	Resolucion 0002	02-02-02-005-004	01/01/2020	60.000.000.00	10
16	DEANT	Resolucion 0002	02-02-02-005-004	01/01/2020	45.000.000.00	10
17	DEANT	Resolucion 0002	02-02-02-005-004	01/01/2020	45.000.000.00	10
18	DEANT	Resolucion 0002	02-02-02-005-004	01/01/2020	200.000.000.00	10
19	DEANT	Resolucion 0002	02-02-02-005-004	01/01/2020	80.000.000.00	10
20	DEANT	Resolucion 0002	02-02-02-005-004	01/01/2020	22.964.410.00	10
21	DEANT	Resolucion 0002	02-02-02-005-004	01/01/2020	60.000.000.00	10
22	DEANT	Resolucion 0002	02-02-02-005-004	01/01/2020	50.000.000.00	10
TOTAL					**$ 3.250.449.106.00**	10-16

1.4. CLASE DE CONTRATO

Contrato de obra (Ley 80 de 1.993 - Art 32 - numeral 1°)

1.5. PERFIL Y CALIDAD DE

Todas las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras con representación en Colombia, prestadoras de servicios de mantenimiento de instalaciones autorizados en Colombia, en forma individual o conjunta (consorcio,

LOS PROPONENTES	unión temporal y promesas de sociedad), que estén en capacidad de ejecutar el objeto del presente estudio previo, y cumplan con todos los requisitos exigidos para el mismo. **Nota 1:** Para los oferentes extranjeros se debe verificar el **Numeral 1.2 del anexo N° 2** De acuerdo al artículo **2.2.1.2.4.2.2** del Decreto 1082 de 2015 no se realiza convocatoria limitadas a Mipymes teniendo en cuenta que el valor del presente proceso de contratación supera el umbral establecido de $ 380'778.000 el cual se encuentra vigente hasta el 31/12/21, de acuerdo a lo estipulado por el Ministerio de comercio, industria y turismo.

1.6. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD Y JUSTIFICACIÓN.

IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La contratación del servicio de "Mantenimiento integral preventivo y correctivo" de las instalaciones con terceros tiene su fundamento en factores principales como la falta de personal idóneo, herramientas, equipos y materiales necesariospara llevar a cabo las actividades que se deben ejecutar diariamente correspondiente al mantenimiento de las instalaciones.

Actualmente la Policía Metropolitana del Valle de Aburráno cuenta con personal que realice las actividades de mantenimiento; el reducido número de funcionarios, solo cumple funciones administrativas, generando de esta manera la imperiosa necesidad de recurrir a la contratación de este servicio *de mantenimiento integral preventivo y correctivo de instalaciones".*

Es imprescindible tener en la cuenta que, debido a la importancia de la Institución frente a la Administración del Estado, las instalaciones reciben un alto número de visitantes, incluyendo en algunas ocasiones personajes de relevancia, cobrando trascendencia la imagen que se proyecta, por lo cual se considera de vital importancia mantener la presentación de las instalaciones en óptimas condiciones de mantenimiento.

Con el desarrollo del mantenimiento, se atenderá de forma integral todas las necesidades de mantenimiento que se presentan en las instalaciones de la Policía Nacional.

En la actualidad este mantenimiento requiere ser ejecutado ya que la unidad, por su labor institucional alberga una cantidad de funcionarios uniformados y no uniformados, que además recibe una importante afluencia de público, quienes requieren de los servicios que brinda la institución, por lo cual es necesario velar por la conservación de las instalaciones para evitar el deterioro de la planta física y disminución de la vida útil de la estructura, lo que puede conllevar a detrimento patrimonial por falta de mantenimiento o lo que es peor a accidentes en los que se vea involucrado funcionarios de las instalaciones o usuarios.

En virtud de lo anterior, y teniendo en cuenta que la unidad no cuenta con el talento humano y la logística requerida para llevar a cabo dichas actividades, se hace necesario adelantar un proceso contractual que permita a través de un tercero resolver las necesidades de mantenimiento que se presenten en las instalaciones objeto del presente estudio previo.

ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN DEL SERVICIO

DESCRIPCIÓN	AÑO DE EJECUCIÓN		
	2017	2018	2019
MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICIA, VIVIENDAS FISCALES Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICIA, VIVIENDAS FISCALES Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA, CUYA UNIDAD	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICIA, VIVIENDAS FISCALES, COLEGIO SANTO DOMINGO DE

	POR LA POLICIA, CUYA UNIDAD EJECUTORA ES LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ", LOTE 1 Y 5	EJECUTORA ES LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ", LOTE	GUZMAN, CLUB HORNACHUELOS Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CANTIDAD DEL BIEN, OBRA O SERVICIO	11	11	11
VALOR DEL CONTRATO	$ 3.033.183.582,25	$ 2.515.136.868,8	$ 2.111.640.494,13
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	ACTAS PARCIALES	ACTAS PARCIALES
OFERENTES QUE HAN PARTICIPADO EN EL PROCESO	CONSORCIO IG	OL INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S	CONSORCIO MANTENIMIENTO POLICÍA
CONDICIONES DE PAGO ESTABLECIDAS	ACTAS PARCIALES	ACTAS PARCIALES	ACTAS PARCIALES
GARANTÍAS EXIGIDAS Y SINIESTROS	Cumplimiento, pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones, calidad del servicio. Responsabilidad civil extracontractual.	Cumplimiento, pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones, calidad del servicio. Responsabilidad civil extracontractual	. Cumplimiento, pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones, calidad del servicio. Responsabilidad civil extracontractual
TOTAL, NUMERO DE CONTRATOS SUSCRITOS	3		

DIAGNOSTICO

Atendiendo las necesidades de mantenimiento de estas instalaciones y teniendo en cuenta que verificado el estado de los bienes inmuebles se evidencian que existen condiciones que requieren ser atendidas, como lo son:

1. Problemas de humedad a causa de la filtración de aguas lluvias en la cubierta y pisos, factores que han afectado la parte de instalaciones eléctricas, de cubierta (cielo raso), pintura y de piso.
2. Deterioro de cubiertas en su estructura que generan riesgos.
3. Deterioro de las canales de aguas lluvias y bajantes, lo cual ha afectado en aspectos de humedad y filtraciones la fachada del inmueble.
4. El deterioro de redes hidráulicas, puntos hidráulicos y aparatos sanitarios por su uso y vetustez.
5. El deterioro del sistema de redes eléctricas, puntos eléctricos y aparatos eléctricos (luminarias), los cuales presentan una inutilidad actualmente.
6. El deterioro de enchapes de sanitarios y pisos de los corredores y áreas de recepción.

JUSTIFICACIÓN:

La Policía Nacional, tiene como uno de los rubros estratégicos el de funcionamiento para mantenimiento a las instalaciones policiales; que se encuentran deterioradas por el paso del tiempo y el uso continuo y toda vez que se tiene como propósito mantener y mejorar las condiciones de las unidades policiales a nivel nacional, para garantizar un entorno laboral digno, acorde con los requerimientos y el posicionamiento que se desea proyectar del servicio de Policía; premisa que constituye una importante política general permitiendo a la institución cumplir con su misión, destinó a esta Unidad una partida presupuestal planteada a través del plan de mantenimiento de instalaciones encaminado al sostenimiento de la infraestructura institucional.

Por lo anterior y viendo la necesidad inminente de invertir en las instalaciones y se cuenta con asignación presupuestal por el rubro de mantenimiento a instalaciones, esta unidad requiere adelantar un proceso de contratación que satisfaga la necesidad planteada por el mando institucional en la conservación de estas instalaciones. Cabe mencionar que el recurso asignado para satisfacer la totalidad de necesidad, no es suficiente.

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTOS DE TRATADOS INTERNACIONALES

En cumplimiento al numeral 8 del artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, certifica que una vez verificados en la página web de Colombia Compra Eficiente y en la del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, los Acuerdos Comerciales y Tratados de libre Comercio (TLC), negociados por Colombia en los capítulos de contratación pública, se estableció queelmantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras

locativas para las estaciones, subestaciones, puestos de policía, viviendas fiscales y demas instalaciones ocupadas por la Policía Nacional cuya unidad ejecutora es la Policía Metropolitana del Valle de Aburrá a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, por valor de Tres mil doscientos cincuenta millones cuatrocientos cuarenta y nueve mil ciento seis pesos ML ($3.250.449.106,00), incluida la administración, imprevistos y utilidad (AIU), valor del iva sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del contrato.

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal incluida	Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
Alianza Pacifico Ley 1746 de 2014	Chile	SÍ	NO	NO	NO
	México	SI	NO	NO	NO
	Perú	SI	NO	NO	NO
Canadá - Ley 1363 de 2009		SI	NO	NO	NO
Chile - Ley 1189 de 2008		SÍ	NO	NO	NO
Corea - Ley 1747 de 2014		SI	NO	NO	NO
Costa Rica - Ley 1763 de 2015		SI	NO	NO	NO
Estados AELC - Ley 1372 de 2010		SÍ	NO	NO	NO
Estados Unidos - Ley 1143 de 2007		SÍ	NO	NO	NO
México - Ley 172 de 1994		SÍ	NO	NO	NO
Triángulo Norte Ley 1241 de 2008	El Salvador	SÍ	Valor de la menor cuantía de la Entidad Estatal SI	NO	SI
	Guatemala	SI	Valor de la menor cuantía de la Entidad Estatal SI	NO	SI
	Honduras	SI	Valor de la menor cuantía de la Entidad Estatal SI	NO	SI
Unión Europea - Ley 1669 de 2013		SÍ	NO	NO	NO

De lo anterior se concluye que el proceso de contratación se encuentra cubierto bajo las obligaciones de carácter internacional derivadas de los Acuerdos TRIANGULO NORTE; toda vez que:

a) La cuantía del proceso excede los umbrales establecidos en los acuerdos publicados.
b) La Policía Nacional se encuentra incluida en los listados de entidades cubiertas de los acuerdos.
c) El servicio a contratar se encuentran cubiertos bajo alguna exclusión de aplicabilidad o excepción.

Asi mismo, se debe tener en cuenta los principios y obligaciones en cuanto a la protección de los principios de derecho internacional, la publicidad de las contrataciones, el uso de medios electrónicos, las modalidades de contratación y la revisión de impugnación en la configuración de los documentos del proceso contractual.

Por otra parte, el Presupuesto del Proceso de Contratación no es superior al valor del Acuerdo Comercial con los acuerdos de ALIANZA PACIFICO, CANADA, CHILE, COREA, COSTA RICA, ESTADOS AELC, MEXICO Y UNION EUROPEA, toda vez que, por excepciones indicativa de los Acuerdos Comerciales, el proceso en cuestión no supera los umbrales establecidos por dichos trabados para "Los servicios de construcción".

REQUERIMIENTOS DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN:

Licencia de construcción: el alcance de las obras a realizar **no requiere trámites o permisos para obtener licencia de construcción** ante Curaduría; lo anterior de acuerdo con la siguiente normativa:

Ley 810 de junio 13 de 2003, *"Por medio de la cual se modifica la Ley 388 de 1997 en materia de sanciones urbanísticas y algunas actuaciones de los curadores urbanos y se dictan otras disposiciones".*

> ***Artículo 8°.*** *Licencias para cerramientos de obra y reparaciones locativas. Las reparaciones o mejoras locativas, consideradas como aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales y formales, y/o volumetría no requieren licencia de construcción.*

Decreto 1469 del 30 de abril de 2010, *"Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones"*

Artículo 10. *Reparaciones locativas. Se entiende por reparaciones o mejoras locativas aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. No requerirán licencia de construcción las reparaciones o mejoras locativas a que hace referencia el artículo 8 de la Ley 810 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.*

Están incluidas dentro de las reparaciones locativas, entre otras, las siguientes obras: el mantenimiento, la sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes, pintura en general, y la sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, telefónicas o de gas.

Sin perjuicio de lo anterior, quien ejecuta la obra se hace responsable de:

1. *Cumplir con los reglamentos establecidos para la propiedad horizontal y las normas que regulan los servicios públicos domiciliarios.*
2. *Prevenir daños que se puedan ocasionar a terceros y, en caso de que se presenten, responder de conformidad con las normas civiles que regulan la materia.*
3. *Cumplir con los procedimientos previos, requisitos y normas aplicables a los inmuebles de conservación histórica, arquitectónica o bienes de interés cultural.*

2. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS DEL PROCESO

Existen antecedentes de procesos anteriores relacionados con la contratación de mantenimientos (edificaciones e infraestructura), de características similares, adelantadas por la Policía Metropolitana del Valle de Aburrá; a continuación, se presentan los antecedentes de tres (03) contratos ejecutados durante las vigencias 2017, 2018 y 2019 así:

UNIDAD	No CONTRATO	VALOR	PLAZO	OBJETO DEL CONTRATO	ACIERTOS	DESACIERTOS
MEVAL	12-6-10027-17	3.033.183.582,25	150 dias	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICIA, VIVIENDAS FISCALES Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA, CUYA UNIDAD EJECUTORA ES LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ", LOTE 1 Y 5	Cumplimiento del proceso contractual dentro del tiempo establecido	N/A
MEVAL	12-6-100011-18	$ 2.515.136.868,8	150 dias	ANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICÍA, CUYA UNIDAD EJECUTORA ES LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, LOTE 1	Cumplimiento del proceso contractual dentro del tiempo establecido	N/A
MEVAL	12-6-10064-19	$1.216.602,184,94	150dias	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICIA, VIVIENDAS FISCALES, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, CLUB HORNACHUELOS Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE	Cumplimiento del proceso contractual dentro del tiempo establecido	N/A

3. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

Mediante el Decreto 1082 de 2015, libro 2, parte 2, titulo 1, capitulo 2, sección 1, subsección 2, artículo 2.2.1.2.1.2.26. Selección Abreviada para la adquisición de Bienes y Servicios para la Defensa y Seguridad Nacional, que a la letra dice:

"Las Entidades que requieran contratar Bienes y Servicios para la Defensa y Seguridad Nacional deben hacerlo a través del procedimiento para la selección abreviada menor cuantía señalado en el artículo2.2.1.2.1.2.20 del presente Decreto"

Conforme a los anteriores lineamientos jurídicos, se aplicará la modalidad de **SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA**, atendiendo de tal forma, todas y cada una de las reglas señaladas por la ley, garantizando así la libre concurrencia y la transparencia en el desarrollo de las actividades que se realicen para terminar con éxito el presente proceso selectivo, escogiendo la oferta más favorable para la Policía Nacional y lograr satisfacer la necesidad previamente identificada a través del presente estudio previo.

Con base en las estrategias definidas por el mando institucional, acordes y en cumplimiento de la Política Integral de Seguridad y Defensa, todos por un nuevo país definida por el gobierno nacional, se hace necesario continuar con el servicio de mantenimiento para las instalaciones de la Policía Nacional, se pretende reforzar el concepto de seguridad y defensa nacional, teniendo en cuenta que se trata de unas instalaciones que cuentan con una posición estratégica institucional importante, que de ser afectadas inevitablemente aportaría al detrimento de la defensa nacional, puesto que la Policía Nacional hace parte de una de las fuerzas armadas que defiende el territorio nacional con sus grupos operativos, cuyas estrategias, soporte logístico y talento humano son apoyadasen esta región desde estos inmuebles.

El concepto de Seguridad y Defensa Nacional es amplio y abarca no solo, la compra de armamento, sino que adicionalmente a ello, abarca otras facetas de la política pública en ese sentido y en orden a garantizar la convivencia pacífica de los ciudadanos, así:

> ***"Una visión sistémica de la seguridad y defensa nacionales impone la articulación dinámica de diversos elementos (no sólo bélicos) con el entorno de violencia que agobia a la sociedad colombiana desde hace mucho tiempo. Asegurar la convivencia pacífica, base y razón de ser de la defensa y seguridad nacional, supone para el Estado la adopción de medidas que no siempre comportan la acción militar directa. En otros términos, la acción estatal en punto de seguridad no tiene que forzosa e ineludiblemente recaer en el empleo de las armas, ni en la estrategia militar o en el despliegue de fuerzas combatientes, sino que también puede haber otros medios eficaces para garantizar la defensa y seguridad nacionales (...)".***

Por lo tanto, el objeto de este proceso se requiere para que la Policía Nacional pueda cumplir con su misión y en especial la política de todos por un nuevo país y con base en esta, las directrices y estrategias emanadas del mando institucional, conservando edificaciones aptas en cuanto a la seguridad, bienestar y confort para susfuncionarios.

La Ley 1474 de 2011 en su Artículo 83 parágrafo 1. En adición a la obligación de contar con interventoría, teniendo en cuenta la capacidad de la entidad para asumir o no la respectiva supervisión en los contratos de obra a que se refiere el artículo 32 de la Ley 80 de 1993, los estudios previos de los contratos cuyo valor supere la menor cuantía de la entidad, con independencia de la modalidad de selección, se pronunciarán sobre la necesidad de contar con interventoría.

Por lo anterior y teniendo en cuenta que las obras de mantenimiento hacen parte de las reparaciones locativas, las cuales de acuerdo con el artículo 10 del decreto 1469 de 2010 son obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. En el mismo artículo advierte que estas no requieren de licencia de construcción según se establece en el artículo 8° de la Ley 810 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Más adelante en el mismo artículo se especifica algunas reparaciones locativas que son entre otras el mantenimiento, la sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes, pintura en general, y la sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, telefónicas o de gas.

Por lo expuesto anteriormente los contratos de mantenimiento no requieren de interventoría toda vez que se trata de obras menores o reparaciones locativas que no representan una intervención a fondo pues en ningún momento se realizarán actividades tales como obra nueva, ampliaciones, adecuaciones, modificaciones, restauraciones, reforzamientos estructurales, demoliciones, reconstrucciones o cerramientos, obras que requerirían de una inspección minuciosa y especializada, por lo tanto en estos casos será suficiente con la supervisión de un profesional de arquitectura, ingeniería civil y carreras afines, funciones que pueden ser desempeñadas por un profesional de la entidad.

4. CRITERIOS DE SELECCIÓN

4.1. EXPERIENCIA PROPONENTE

Las condiciones de experiencia específica del oferente se encuentran establecidas en el **Anexo N° 2 numeral 1** del presente estudio previo.

4.2. EXPERIENCIA DEL GRUPO MÍNIMO DE TRABAJO

Las condiciones de experiencia general y específica mínima del grupo mínimo de trabajo se encuentran contempladas en el **Anexo N° 2 numeral 3 y 4** del presente estudio previo.

4.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

En el **anexo No. 1.4** del presente estudio previo se relacionan las especificaciones técnicas generales y específicas de las actividades a ejecutar en el desarrollo de la ejecución del contrato, este anexo debe ser entregado como anexo en la oferta de los oferentes.

Justificación: Es importante que los interesados en participar en el proceso de contratación conozcan desde los estudios previos, el cumplimiento de las condiciones técnicas, toda vez que en ellas está contenido el alcance, procedimientos y calidad de las actividades que contempla el contrato.

4.4. CONDICIONES TÉCNICAS ADICIONALES DE CALIFICACIÓN Y SU JUSTIFICACIÓN:

Según lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015, la entidad debe determinar la oferta más favorable teniendo en cuenta:

"a) La ponderación de los elementos de calidad y de precio soportados en puntaje o formulas; o b) La ponderación de los elementos de calidad y precio que representen la mejor relación costo – beneficio.

Para el presente proceso de selección se aplicará la alternativa a) La ponderación de los elementos de calidad y de precio soportados en puntaje o formulas.

Las condiciones técnicas adicionales de calificación se describen en el **Anexo No. 3**del presente estudio previo.

4.5. VISITA VOLUNTARIA. – APLICA PARA TODOS LOS LOTES

La visita a las instalaciones es de carácter voluntario y se llevará a cabo en el lugar, fecha y hora que determine esta unidaden el pliego de condiciones con el fin de inspeccionar los sitios donde se adelantarán los mantenimientos.

Esta visita tiene como propósito inspeccionar debidamente las condiciones de los sitios donde se realizarán los trabajos de mantenimientos, realizar las cuantificaciones que se consideren necesarias, se deberán tener en cuenta aquellos factores que puedan influir en los costos unitarios de las actividades, obteniendo la información suficiente sobre las condiciones locales de trabajo y las posibles dificultades que se puedan presentar en cada una de las sedes POLICIALES que se contemplan dentro del proceso, así como la metodología para la presentación del plan de trabajo.

La no asistencia a la visita de los sitios objeto programada por la entidad no constituye causal de rechazo de la oferta, sin embargo, es preciso señalar que el proponente no podrá justificar eventuales errores u omisiones en la preparación de su oferta atribuibles a la falta de información técnica que se pudo obtener durante la visita técnica de reconocimiento a los lugares donde se adelantarán las actividades de mantenimiento.

Los costos de la visita serán asumidos por el oferente. El proponente no podrá justificar eventuales errores u omisiones en la preparación de la oferta, atribuible a la falta de información técnica.

Justificación:la visita al sitio de la obra le permite al oferente conocer de primera mano el sitio exacto donde se desarrollará cada una de las obras relacionadas en este estudio, el acceso al proyecto, disponibilidad de acometidas de servicios, las restricciones y normas de seguridad que se deben cumplir, los horarios de trabajo permitidos y la planeación para la ejecución de la obra en el tiempo establecido.

4.6. PROTECCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL (100 PUNTOS)

Justificación: De conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.1 del Decreto 1082 de 2015, artículo 51 del Decreto 019 de 2012, parágrafo del artículo 1 de la Ley 816 de 2003, se dará un incentivo a la contratación pública para los bienes, servicios y oferentes nacionales o aquellos considerados nacionales con la ocasión de la existencia de un trato nacional. (Ver anexo N° 3).

4.7. EVALUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA

Los factores de evaluación económica están descritos en el **Anexo No. 3**

El comité económico evaluador deberá realizar las siguientes verificaciones:

1. Verificará que las condiciones establecidas en el **Anexo N° 10**, se cumplan.
2. Realizará la ponderación económica de acuerdo a lo establecido en el numeral 1del **Anexo N° 3.**
3. Verificará que los oferentes cumplan con la capacidad residual de contratación solicitada.
4. Realizar las correcciones aritméticas que se presenten en la oferta económica.
5. Verificar que los oferentes cumplan con los indicadores financieros solicitados.

4.8. EVALUACIÓN TÉCNICA

Los factores de evaluación técnico están descritos en el **Anexo No. 2 y3.**

El comité técnico evaluador deberá realizar las siguientes verificaciones:

1. Verificar la experiencia mínima de oferente.
2. Verificar la entrega del **Anexo N° 9.**
3. Verificará que se haya entregado y que no haya sido modificado el **Anexo N° 1.5**
4. Realizará la ponderación de acuerdo a lo establecido en el numeral 2 y 3 del **Anexo N° 3.**
5. Verificar la entrega del **Anexo N° 10 y21**
6. Verificará que en el **Anexo No. 10** "Propuesta económica" no modifiquen la descripción de los lotes, salvo las requeridos para la oferta técnica adicional, ni las cantidades de estos.
7. Verificará los ofrecimientos realizados en el **Anexo No. 11** formatopara oferta técnica adicional y asignará el puntaje.

5. CONDICIONES DEL CONTRATO

5.1. LUGAR DE EJECUCIÓN

5.1.1 PARA EL LOTE 1

La ejecución del contrato objeto del presente estudio previo se desarrollará en las siguientes instalaciones y es de tener encuenta que las Estaciones, Subestaciones, Puestos de Policía y CAI ubicados en la jurisdicción de la Policía Metropolitana del Valle de Aburrá, se interviene de acuerdo a la necesidad de cada Unidad.

UNIDAD	ESCRITURA PÚBLICA	DIRECCIÓN DEL PREDIO	MATRÍCULA INMOBILIARIA
Comando Base-Metropolitana del Valle de Aburrá	2510 DEL 18/12	Calle 48 45 58	001-62597
Estaciones, Subestaciones, puestos de Policía, CAI y viendas fiscales adscritas a la Policía nacional-Metropolitana del Valle de Aburrá	N/A	N/A	N/A

El servicio relacionado en el objeto del contrato resultante del presente estudio previo será entregado en forma física por el representante legal de la firma contratista, al supervisor responsable del contrato que para este efecto designe la entidad; la entrega a la unidad contratante se formalizará mediante acta de entrega y balance final de obra debidamente firmada por las partes que intervienen en el acto, donde se hará constar las cantidades, unidades, especificaciones y características de los bienes y servicios recibidos, verificando el cumplimiento a todos los lotes resultantes, planos record, manual de operación y mantenimiento.

5.1.2 PARA EL LOTE 2:

UNIDAD	ESCRITURA PÚBLICA	DIRECCIÓN DEL PREDIO	MATRÍCULA INMOBILIARIA
Comando base Departamento de Policía Antioquia	4646 DEL 12/12/2013	Calle 71 N.° 65 – 20 Medellin - Antioquia	01N-371315
Estación de Policía Angostura	4347 DEL 27/11/1992	Carrera 10 N° 12 – 42 Angostura - Antioquia	037-00028093
Estación de Policía Briceño	356 DEL 23/06/2000	Carrera 9 N° 9 – 8/16 Briceño - Antioquia	037-00048783
Estación de Policía Valdivia	73 del 20/05/1999	Carrera 10 N° 9 – 71 Valdivia - Antioquia	037-000127687
Subestación de Policía Llanos de Cuiva	541 DEL 5/08/2009	Calle 10 Corregiomiento llanos de Cuiva	037-00053866
Estación de Policía Ituango	8099 DEL 22/11/1991	Carrera 20 N° 20 – 04 Ituango - Antioquia	013-00004984
Estación de Policía Santa Rosa de Osos	5450 DEL 11/12/1996	Carrera 30 N° 31 – 110 San/Rosa Osos - Antioquia	025-00008450
Estación de Policía Toledo	2137 DEL 24/09/1992	Carrera 10 N° 10 – 06 Toledo - Antioquia	037-00028977
Estación de Policía Segovia	564 DEL 11/12/1996	Carrera 51 N° 51 – 28/34 Segovia - Antioquia	027-00013921
Subestación de Policía Llanogrande	1870 DEL 5/09/2006	Lote parcelcion prado verde, vereda tres puertas llanogrande	020-00073111
Estación de Policía Cisneros	3 DEL 8/01/2019	Carrera 19C N°19 – 13 Cisneros - Antioquia	038-00007604
Subestación de Policía La Danta	941 DEL 01/12/	Carrera 28 N° 34 – 60 La Danta - Antioquia	028-000297010

El servicio relacionado en el objeto del contratoresultante del presente estudio previo será entregado en forma física por el representante legal de la firma contratista al supervisor responsable del contrato que para este efecto designe la entidad; la entrega a la unidad contratante se formalizará mediante acta de entrega y balance final de obra debidamente firmada por las partes que intervienen en el acto, donde se hará constar las cantidades, unidades, especificaciones y características de los bienes y servicios recibidos, verificando el cumplimiento a todos los lotes resultantes, planos record, manual de operación y mantenimiento.

5.1.3 PARA EL LOTE 3:

UNIDAD	ESCRITURA PÚBLICA	DIRECCIÓN DEL PREDIO	MATRÍCULA INMOBILIARIA
Escuela de Policía Carlos Eugenio Restrepo	1279 del 28/07/1988	Calle 81 sur Nro. 66-180 La Estrella - Antioquia	001-256585
Escuela de Policía Miguel Antonio Caicedo Mena	302	Kilómetro 21 vía Quibdó Pereira. Yuto – Choco	180-00022165

El servicio relacionado en el objeto del contrato resultante del presente estudio previo será entregado en forma física por el representante legal de la firma contratista al supervisor responsable del contrato que para este efecto designe la entidad; la entrega a la unidad contratante se formalizará mediante acta de entrega y balance final de obra debidamente firmada por las partes que intervienen en el acto, donde se hará constar las cantidades, unidades, especificaciones y características de los bienes y servicios recibidos, verificando el cumplimiento a todos los lotes resultantes, planos record, manual de operación y mantenimiento.

5.2. FORMA DE EJECUCIÓN

5.2.1. APLICA PARA EL LOTE1 POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA

El objeto del contrato a celebrar se ejecutará en forma de **TRACTO SUCESIVO** de acuerdo a las necesidades de la institución, previa coordinación de los supervisores del contrato, para la prestación de servicios de mantenimiento de forma continuada y por precio unitario, que implica que el cumplimiento de las obligaciones se realiza en un periodo determinado o hasta agotar el presupuesto, lo primero que ocurra, tomando en cuenta los valores unitarios ofertados para las actividades contempladas en el **Anexo N° 10**.

Para la ejecución del contrato se requiere la disponibilidad permanente de personal calificado, materiales, logística y demás recursos técnicos durante el plazo de ejecución del contrato; el personal deberá prestar atención oportuna de requerimientos de acuerdo a las necesidades evidenciadas y la concertación de un plan de mantenimiento previo por edificación, revisado y aprobado por el Supervisor del contrato; deberán realizarse, además de las actividades identificadas en el plan de mantenimiento, todas aquellas que sean necesarias y/o que surjan cotidianamente para preservar en buen estado de los inmuebles.

Las entregas y costo de las actividades no podrán sobrepasar el presupuesto oficial asignado para la vigencia.

Para la ejecución de las actividades se deberá llevar el siguiente procedimiento, así:

1. Se debe contar con un requerimiento de mantenimiento
2. Aval del costo y las actividades a ejecutar para resolver la necesidad suscrito por el contratista, supervisor y aval del ordenador del gasto o director o comandante de la unidad (Anexo N° 19)
3. Recibo de la necesidad suscrito por el contratista, supervisor y aval del ordenador del gasto o director o comandante de la unidad (Anexo N° 20)

Nota 1: en el marco de la ejecución se pueden presentar actividades especiales, están son intervenciones de impacto a espacios o edificaciones contempladas en el lugar de ejecución.

Nota 2: las adiciones en valor que se den en la ejecución del contrato, pueden ser para actividades especiales de impacto, ya plenamente definidas o en su defecto para satisfacer necesidades recurrentes que se presenten.

5.2.2. APLICA PARA EL LOTE 2 ESTACIONES DE LA JURISDICCION DE LA DEANT.

El objeto del contrato a celebrar se ejecutará en forma de **TRACTO SUCESIVO** de acuerdo a las necesidades de la institución, previa coordinación de los supervisores del contrato, para la prestación de servicios de mantenimiento de forma continuada y por precio unitario, que implica que el cumplimiento de las obligaciones se realiza en un periodo determinado o hasta agotar el presupuesto, lo primero que ocurra, tomando en cuenta los valores unitarios ofertados para las actividades contempladas en el **Anexo N° 10**.

Para la ejecución del contrato se requiere la disponibilidad permanente de personal calificado, materiales, logística y demás recursos técnicos durante el plazo de ejecución del contrato; el personal deberá prestar atención oportuna de requerimientos de acuerdo a las necesidades evidenciadas y la concertación de un plan de mantenimiento previo por edificación, revisado y aprobado por el Supervisor del contrato; deberán realizarse, además de las actividades identificadas en el plan de mantenimiento, todas aquellas que sean necesarias y/o que surjan cotidianamente para preservar en buen estado de los inmuebles.

Las entregas y costo de las actividades no podrán sobrepasar el presupuesto oficial asignado para la vigencia.

Para la ejecución de las actividades se deberá llevar el siguiente procedimiento, así:

1. Se debe contar con un requerimiento de mantenimiento
2. Aval del costo y las actividades a ejecutar para resolver la necesidad suscrito por el contratista, supervisor y aval del ordenador del gasto o director o comandante de la unidad (Anexo N° 19)
3. Recibo de la necesidad suscrito por el contratista, supervisor y aval del ordenador del gasto o director o comandante de la unidad (Anexo N° 20)

Nota 1: en el marco de la ejecución se pueden presentar actividades especiales, están son intervenciones de impacto a espacios o edificaciones contempladas en el lugar de ejecución.

Nota 2: las adiciones en valor que se den en la ejecución del contrato, pueden ser para actividades especiales de impacto, ya plenamente definidas o en su defecto para satisfacer necesidades recurrentes que se presenten.

5.2.3. APLICA PARA EL LOTE 3 ESCUELAS DE POLICIA ADSCRITAS A LA REGION DE POLICIA No.6

El objeto del contrato a celebrar se ejecutará en forma de **TRACTO SUCESIVO** de acuerdo a las necesidades de la institución, previa coordinación de los supervisores del contrato, para la prestación de servicios de mantenimiento de forma continuada y por precio unitario, que implica que el cumplimiento de las obligaciones se realiza en un periodo determinado o hasta agotar el presupuesto, lo primero que ocurra, tomando en cuenta los valores unitarios ofertados para las actividades contempladas en el **Anexo N° 10**.

Para la ejecución del contrato se requiere la disponibilidad permanente de personal calificado, materiales, logística y demás recursos técnicos durante el plazo de ejecución del contrato; el personal deberá prestar atención oportuna de requerimientos de acuerdo a las necesidades evidenciadas y la concertación de un plan de mantenimiento previo por edificación, revisado y aprobado por el Supervisor del contrato; deberán realizarse, además de las actividades identificadas en el plan de mantenimiento, todas aquellas que sean necesarias y/o que surjan cotidianamente para preservar en buen estado de los inmuebles.

Las entregas y costo de las actividades no podrán sobrepasar el presupuesto oficial asignado para la vigencia.

Para la ejecución de las actividades se deberá llevar el siguiente procedimiento, así:

1. Se debe contar con un requerimiento de mantenimiento
2. Aval del costo y las actividades a ejecutar para resolver la necesidad suscrito por el contratista, supervisor y aval del ordenador del gasto o director o comandante de la unidad (Anexo N° 19)
3. Recibo de la necesidad suscrito por el contratista, supervisor y aval del ordenador del gasto o director o comandante de la unidad (Anexo N° 20).

Nota 1: en el marco de la ejecución se pueden presentar actividades especiales, están son intervenciones de impacto a espacios o edificaciones contempladas en el lugar de ejecución.

Nota 2: las adiciones en valor que se den en la ejecución del contrato, pueden ser para actividades especiales de impacto, ya plenamente definidas o en su defecto para satisfacer necesidades recurrentes que se presenten.

5.3. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

5.3.1. APLICA PARA LOS LOTES 1,2 Y 3

El plazo de ejecución del objeto para el presente contrato será de cuatro (04) meses y veinte (20) días a partir de la suscripción de acta de Inicio, previa aprobación de la garantía única, para el perfeccionamiento y ejecución del contrato.

Nota: los tiempos de respuesta para atender las novedades que se presenten no pueden superar las 48 horas, luego de ser informada esta, a menos que se coordine con el supervisor designado.

5.4. FORMA DE PAGO

5.4.1. APLICA PARA EL LOTE 1 Y 3:

La Policía Nacional – Metropolitana del Valle de Aburrá cancelará el valor del contrato de la siguiente forma:

Pagos parciales: Se pagará según el avance de las actividades ejecutadas, previa suscripción de las respectivas actas parciales mensuales de obra, hasta llegar al 100% del presupuesto oficial estimado, estas actas deben ser suscritas por el contratista de obra y el supervisor técnico del contrato.

Se debe tener en cuenta que sólo se tramitará un pago parcial mensual y para realizarlo se debe entregar:

- Acta Parcial
- Factura de venta.
- Balance de cantidades ejecutadas soporte del acta parcial.
- Certificación de pagos parafiscales y de seguridad social
- Certificación pagos del FIC
- Memorias de cantidades de obra ejecutadas.
- Registro fotográfico digital del antes, durante y después de ejecutar las actividades correspondientes al acta parcial.
- Informe HSEQ certificado por profesional calificado, en medio físico y magnético, con aprobación del supervisor jurídico y el responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo de la respectiva unidad. Este informe debe contar con un numeral o anexo en el cual se deja la respectiva evidencia de las

actividades adelantadas en relación con el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra (PAPSO) (Requisito Jurídico)

Nota 1: si se presentan lotes no previstos, se deberá contar con la respectiva modificación del contrato donde se evidencie la inclusión de ítem no previsto.

Nota 2: el pago se realizará dentro de los sesenta (60) días calendario, una vez presentada la factura junto con los documentos antes mencionados por la Policía Metropolitana del Valle de Aburrá, de acuerdo al derecho a turno y la programación del Plan Anual de Caja (PAC).

Si los documentos en referencia son devueltos por la Policía Metropolitana del Valle de Aburrá, por inconsistencias como la falta de información o mal diligenciamiento de los mismos, Policía Metropolitana del Valle de Aburrá, se obliga a la asignación nuevamente del turno, siempre y cuando se hubieren subsanado las observaciones y se haya cumplido con el trámite documental dentro del plazo indicado.

El acta de entrega, aunque se encuentre suscrita por el supervisor del contrato, no implica el recibo o aprobación definitiva por parte de la Policía Metropolitana del Valle de Aburrá del bien o servicio suministrado (según corresponda) y, por consiguiente, no exime al CONTRATISTA de su responsabilidad en cuanto a la calidad, cantidad y buena calidad del bien o servicio contratado o de cualquier otra obligación contractual o de responsabilidad civil.

Si el acta de entrega no ha sido bien elaborada o no se acompaña a esta de los documentos que para cada caso se soliciten en esta contratación, los términos anteriores sólo empezarán a contarse desde la fecha en que quede corregida el acta o desde aquella en que se haya aportado el último de los documentos.

Todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del CONTRATISTA, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. Lo mismo se predicará en el caso de que el CONTRATISTA no elabore y presente las respectivas actas a la Policía Metropolitana del Valle de Aburrá.

5.4.2. APLICA PARA EL LOTE 2:

La Policía Nacional – Metropolitana del Valle de Aburrá, cancelará el valor del contrato de la siguiente forma:

Pagos parciales: equivalente al valor total del contrato, se pagará según el avance de las actividades ejecutadas, previa suscripción de las respectivas Actas parciales mensuales de obra, hasta llegar al 100% del avance físico real de obra resultado del diagnóstico elaborado, estas actas deben ser suscritas por el contratista de obra y el supervisor técnico del contrato.

Se debe tener en cuenta que sólo se tramitará un pago parcial mensual y para realizarlo se debe entregar:

- Acta Parcial
- Factura de venta.
- Balance de cantidades ejecutadas soporte del acta parcial.
- Certificación de pagos parafiscales y de seguridad social
- Certificación pagos del FIC
- Memorias de cantidades de obra ejecutadas.
- Registro fotográfico digital del antes, durante y después de ejecutar las actividades correspondientes al acta parcial

- Informe HSEQ certificado por profesional calificado, en medio físico y magnético, con aprobación del supervisor jurídico y el responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo de la respectiva unidad. Este informe debe contar con un numeral o anexo en el cual se deja la respectiva evidencia de las actividades adelantadas en relación con el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra (PAPSO) (Requisito Jurídico)

Nota 1:si se presentan lotes no previstos, se deberá contar con la respectiva modificación del contrato donde se evidencie la inclusión de ítem no previsto.

Nota 2: el pago se realizará dentro de los sesenta (60) días calendario, una vez presentada la factura junto con los documentos antes mencionados por la Policía Metropolitana del Valle de Aburrá, de acuerdo al derecho a turno y la programación del Plan Anual de Caja (PAC).

Si los documentos en referencia son devueltos por la Policía Metropolitana del Valle de Aburrá, por inconsistencias como la falta de información o mal diligenciamiento de los mismos, Dirección Administrativa y Financiera, se obliga a la asignación nuevamente del turno, siempre y cuando se hubieren subsanado las observaciones y se haya cumplido con el trámite documental dentro del plazo indicado.

El acta de entrega, aunque se encuentre suscrita por el supervisor del contrato, no implica el recibo o aprobación definitiva por parte de la Policía Metropolitana del Valle de Aburrá del bien o servicio suministrado (según corresponda) y, por consiguiente, no exime al CONTRATISTA de su responsabilidad en cuanto a la calidad, cantidad y buena calidad del bien o servicio contratado o de cualquier otra obligación contractual o de responsabilidad civil.

Si el acta de entrega no ha sido bien elaborada o no se acompaña a esta de los documentos que para cada caso se soliciten en esta contratación, los términos anteriores sólo empezarán a contarse desde la fecha en que quede corregida el acta o desde aquella en que se haya aportado el último de los documentos.

Todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del CONTRATISTA, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. Lo mismo se predicará en el caso de que el CONTRATISTA no elabore y presente las respectivas actas a la Policía Metropolitana del Valle de Aburrá.

5.5. SUPERVISOR DEL CONTRATO – APLICA PARA TODOS LOS LOTES

La Policía Nacional – POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ designará:

SUPERVISOR	LOTE	CARGO	NOMBRE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRONICO	CELULAR
TECNICO	1	Analista Mantenimeinto MEVAL	Kevin Dario Lopez Pulgarin	Calle 48 45 58	kevin.lopez2365@correo.policia.gov.co	3113347476
	2	Analista Mantenimeinto DEANT	Adriana Villegas Montaño	Calle 71 65 20	Adriana.villegas@correo.policia.gov.co	3117743582
	3	Jefe Infraestructura Region 6	Evelyn Taborda Zuluaga	Calle 48 45 58	Evelyn.taborda1206@correo.policia.gov.co	3122453404
JÚRIDICO		Jefe Asuntos Juridicos ESCER	Sandra Milena Espitia Quintero	Calle 81 sur 66 180	Sandra.espitia@correo.policia.gov.co	
ECONOMICO-FINANCIERO		Tesorera MEVAL	Naya Carolina Solano Ramos	Calle 48 45 58	naya.solano@correo.policia.gov.co	3054262305

O quien con posterioridad designe el ordenador del gasto para ejercer la supervisión del contrato que tiene por objeto "EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICÍA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" por un valor de Tres mil doscientos doce millones doscientos cincuenta y seis mil ochenta y seis pesos ML ($ 3.212.256.086,00) moneda legal, incluida la administración, imprevistos y utilidad (AIU), valor del IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del

contrato. Lo anterior en pro de garantizar la celeridad, la eficiente y oportuna ejecución de los recursos asignados, la actividad del supervisor iniciará desde la suscripción del Acta de Inicio y hasta su liquidación, quien(es) vigilará(n) el correcto cumplimiento de las condiciones del producto establecido.Así mismo informará periódicamente sobre el desarrollo de la ejecución y liquidación del contrato dentro de los términos y plazos previstos, debiendo dar cumplimiento a las funciones, responsabilidades, facultades y prohibiciones consagradas de manera general en la Ley 1474 de 2011 y en la Resolución No. 00090 del 15 de enero de 2018.

En coordinación con el responsable del SGSST de cada unidad de policía, se deberá realizar la verificación a la aplicación de las actividades establecidas en la Circular Conjunta No. 001 del 11 de Abril de 2020 dirigida a los "actores del sector de la construcción de edificaciones y su cadena de suministros" y aquella normatividad (circulares, resoluciones, instructivos, decretos, entre otros) que surja en complemento y/o modificación asumiendo las medidas preventivas y de mitigación para reducir la exposición y contagio por infección respiratoria aguda causada por el SARS-COV-2 (COVID-19) teniendo en cuenta la naturaleza del contrato.

Teniendo en cuenta la solicitud de presentación del PAPSO el supervisor jurídico en coordinación con el responsable del SGSST de cada unidad de policía deberá realizar un seguimiento puntual al cumplimiento de la información y actividades estipuladas en el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra dejando las respectivas evidencias que obran como soporte dentro de la ejecución del contrato.
Nota 1: La verificación del informe HSEQ, se hará en coordinación con el funcionario encargado del proceso de SISTEMA Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO y el responsable del sistema de gestión ambiental de la unidad beneficiaria del mantenimiento.

Nota 2: El Responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo de cada una de las unidades de policía deberá revisar previamente el PAPSO emitiendo un concepto de "cumple" o "no cumple".

JUSTIFICACIÓN DE NO CONTRATAR INTERVENTORÍA. No se contempla interventoría para este proceso de contratación por considerarse un mantenimiento de baja complejidad, independientemente del monto al cual asciende el proceso de contratación. Por lo anterior la sola supervisión es capaz de llevar el control adecuado a la ejecución del contrato, con un apoyo del comandante de la unidad a intervenir, para los casos donde por situaciones ajenas al supervisor, este no pueda realizar visitas constantes.

5.6. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA – APLICA PARA TODOS LOS LOTES

Las obligaciones del contratista se encuentran descritas en el **Anexo No. 5**del presente estudio previo.

5.7. OBLIGACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL– APLICA PARA TODOS LOS LOTES

Las obligaciones de la Policía Nacional se encuentran descritas **Anexo N° 6**del presente estudio previo.

6. FORMA Y PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN – APLICA PARA TODOS LOS LOTES

La adjudicación del proceso de contratación que se derive del presente estudio previo se realizará en forma parcial por lotes siguiendo los tiempos establecidos en la normatividad vigente para una selección abreviada de menor cuantía, siempre y cuando el oferente haya cumplido con los requisitos de verificación técnica, jurídica y económica.

7. ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN, ASIGNACIÓN DE RIESGOS Y DETERMINACIÓN DE GARANTÍAS ANÁLISIS DEL RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO – APLICA PARA TODOS LOS LOTES.

De acuerdo al Manual para la Identificación y Cobertura de los Riesgos en los Procesos de Contratación presentado por la Agencia Colombia Compra Eficiente, en el **Anexo No. 7**se establece la matriz que incluye los riesgos identificados en el proceso de contratación, de acuerdo con la clasificación, probabilidad de ocurrencia estimada, impacto, parte que debe asumir el riesgo, tratamientos que se puedan realizar y características de su monitoreo.

La estimación del riesgo (probabilidad que el siniestro llegue a ocurrir) se relaciona en el **Anexo No. 7.1**del presente estudio previo.

7. FACTORES DE DESEMPATE– APLICA PARA TODOS LOS LOTES

En caso de empate en el puntaje total de dos o más ofertas, la Entidad Estatal escogerá el oferente que tenga el mayor puntaje en el primero de los factores de escogencia y calificación establecidos en los pliegos de condiciones del Proceso de Contratación. Si persiste el empate, escogerá al oferente que tenga el mayor puntaje en el segundo de los factores de escogencia y calificación establecidos en los pliegos de condiciones del Proceso de Contratación y así sucesivamente hasta agotar la totalidad de los factores de escogencia y calificación establecidos en los pliegos de condiciones.

Si persiste el empate, la Entidad Estatal debe utilizar las siguientes reglas de forma sucesiva y excluyente para seleccionar el oferente favorecido, respetando los compromisos adquiridos por Acuerdos Comerciales:

1. Preferir la oferta de bienes o servicios nacionales frente a la oferta de bienes o servicios extranjeros.
2. Preferir las ofertas presentada por una Mipyme nacional.
3. Preferir la oferta presentada por un Consorcio, Unión Temporal o promesa de sociedad futura siempre que: (a) esté conformado por al menos una Mipyme nacional que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%); (b) la Mipyme aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y (c) ni la Mipyme, ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del Consorcio, Unión Temporal o promesa de sociedad futura.
4. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite en las condiciones establecidas en la ley que por lo menos el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad a la que se refiere la Ley 361 de 1997. Si la oferta es presentada por un Consorcio, Unión Temporal o promesa de sociedad futura, el integrante del oferente que acredite que el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad en los términos del presente numeral, debe tener una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el Consorcio, Unión Temporal o promesa de sociedad futura y aportar mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta.
5. Utilizar un método aleatorio para seleccionar el oferente, método que deberá haber sido previsto en los pliegos de condiciones del Proceso de Contratación

9. ANEXOS

Son anexos del presente estudio previo los siguientes:

Anexo No. 1 ESTUDIO DE MERCADO
Anexo No. 1.1PRESUPUESTO ESTIMADO PARA LA EVALUACIÓN ECONÓMICA
Anexo No. 1.2 ESTRUCTURA DE COSTOS INDIRECTOS (A)
Anexo No. 1.3 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
Anexo No. 1.4 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA MANTENIMIENTO.
Anexo No. 1.5 CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES
Anexo No. 2 CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS APLICA PARA TODOS
Anexo No. 3 FACTORES DE VERIFICACIÓN Y PONDERACIÓN
Anexo No. 4 CERTIFICACIÓN DE NECESIDAD
Anexo No. 5 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA
Anexo No. 6 OBLIGACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL
Anexo No. 7 ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN, ASIGNACIÓN DE RIESGOS Y DETERMINACIÓN DE GARANTÍAS.
Anexo No. 7.1 ANÁLISIS DEL RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO
Anexo No. 8 EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE
Anexo No. 8.1 CLASIFICACIÓN PROPONENTE EXTRANJERO.
Anexo No. 9. CARTA DE COMPROMISO SOBRE EL GRUPO MÍNIMO DE TRABAJO
Anexo No. 10 PROPUESTA ECONÓMICA

Anexo No. 11 FORMATO PARA OFERTA TÉCNICA ADICIONAL APLICA PARA CADA LOTE
Anexo No. 12 CERTIFICACIÓN DE CONTRATOS PARA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA
Anexo No. 13 CERTIFICACIÓN DE CONTRATOS PARA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA PROPONENTE EXTRANJERO SIN SUCURSAL O DOMICILIO EN COLOMBIA
Anexo No. 14CERTIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD TÉCNICA
Anexo No. 15 CUADRO DE CAPACIDAD FINANCIERA
Anexo No. 16 SALDO DE CONTRATOS EN EJECUCIÓN
Anexo No. 17 APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL
Anexo No. 18 INDICACIÓN DE TRATO NACIONAL
Anexo No. 19 AUTORIZACIÓN INICIO LABORES
Anexo No. 20 RECIBO DE INTERVENCIONES
Anexo No. 21COMPROMISO SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y POLÍTICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
Anexo No. 22 LOTES POR LO QUE OFERTO
Formulario N° 1 FORMULARIO DE CONFIDENCIALIDAD
Certificación Plan de compras.
Pantallazo SISCO
Comunicaciones oficiales

Brigadier General **ELIECER CAMACHO JIMENEZ**
Comandante Policia Metropolitana del Valle de Aburrá

Elaboro y aprobó parte técnica: PT. KEVIN DARÍO LÓPEZ PULGARIN – Analista Mantenimiento MEVAL
Revisado por: PT Orlando Villero Padilla / Integrante Grupo Asuntos Jurídicos MEVAL
Revisado por: SI. Luis Alberto Loaiza Jaramillo / Analista de Contratos MEVAL
Revisado por: TE. Juan José Guzmán Ramírez / Apoyo de contratos MEVAL
Revisado por: CT Luis Yamid Sandoval Angulo - Secretario Privado MEVAL
Revisado por: MY Edison Alexander Ordoñez Sarmiento, Jefe Grupo Asuntos Jurídicos MEVAL
Reviso: MY. Helena Reatiga Leal - Jefe Administrativo MEVAL
Fecha elaboración: 10/05/2020
Ubicado: D:\\estudios previos 2020

ANEXO No. 1
ESTUDIO DE MERCADO

1. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La contratación del servicio de "Mantenimiento integral preventivo y correctivo" de las instalaciones con terceros tiene su fundamento en factores principales como la falta de personal idóneo, herramientas, equipos y materiales necesariospara llevar a cabo las actividades que se deben ejecutar diariamente correspondiente al mantenimiento de las instalaciones.

Actualmente la unidad no cuenta con personal logístico que se ocupe de estas funciones; el reducido número de funcionarios, solo cumple funciones administrativas, generando de esta manera la imperiosa necesidad de recurrir a la contratación de *mantenimiento integral preventivo y correctivo de instalaciones".*

Es imprescindible tener en la cuenta que, debido a la importancia de la Institución frente a la Administración del Estado, las instalaciones reciben un alto número de visitantes, incluyendo en algunas ocasiones personajes de relevancia, cobrando trascendencia la imagen que se proyecta, por lo cual se considera de vital importancia mantener la presentación de las instalaciones en óptimas condiciones de mantenimiento.

Con el desarrollo del mantenimiento, se atenderá de forma integral todas las necesidades de mantenimiento que se presentan en las instalaciones de la Policía Nacional.

Por otra parte, si en el transcurso del proceso contractual o resultante de la ejecución de este, se requiere incluir unidades y dependencias de la Policía Nacional, que precisen del servicio de mantenimiento integral de instalaciones, bajo las mismas condiciones técnicas, económicas y generales, se solicitará la viabilidad de adicionar y/o modificar el contrato, resultante del presente proceso.

En la actualidad este mantenimiento requiere ser ejecutado ya que la unidad, por su labor institucional alberga una importante cantidad de funcionarios uniformados y no uniformados, que además recibe una importante afluencia de público, quienes requieren de los servicios que brinda la institución, por lo cual es necesario velar por la conservación de las instalaciones para evitar el deterioro de la planta física y disminución de la vida útil de la estructura, lo que puede conllevar a detrimento patrimonial por falta de mantenimiento o lo que es peor a accidentes en los que se vea involucrado funcionarios de las instalaciones o usuarios.

En virtud de lo anterior, y teniendo en cuenta que la unidad no cuenta con el talento humano y la logística técnica requerida para llevar a cabo dicha actividad, se hace necesario la contratación con una empresa calificada en todos los aspectos solicitados en el presente estudio previo.

Teniendo en cuenta que por necesidad del servicio, acorde con la dinámica institucional, algunas áreas adscritas podrán reubicarse temporalmente en sitios diferentes a los señalados en el presente proceso, en instalaciones propias, se requiere que el servicio mantenimiento correctivo y preventivo" sea extendido a aquellas instalaciones donde se reubiquen las dependencias, debiéndose prever para ello la disponibilidad de los recursos necesarios para su atención: operarios, materiales, herramientas, equipos y transporte.

Por otra parte, si en el transcurso del proceso contractual o resultante de la ejecución este, se requiere incluir dependencias, que precisen del servicio de mantenimiento integral de instalaciones, bajo las mismas condiciones técnicas, económicas y generales, se solicitará la viabilidad de adicionar el contrato, resultante del presente proceso.

DIAGNOSTICO

Atendiendo las necesidades de mantenimiento de estas instalaciones y teniendo en cuenta que verificado el estado de los bienes inmuebles se evidencian que existen condiciones que requieren ser atendidas, como lo son:

- Problemas de humedad a causa de la filtración de aguas lluvias en la cubierta y pisos, factores que han afectado la parte de instalaciones eléctricas, de cubierta (cielo raso), pintura y de piso.
- Deterioro de cubiertas en su estructura que generan riesgos.
- Deterioro de las canales de aguas lluvias y bajantes, lo cual ha afectado en aspectos de humedad y filtraciones la fachada del inmueble.
- El deterioro de redes hidráulicas, puntos hidráulicos y aparatos sanitarios por su uso y vetustez.
- El deterioro del sistema de redes eléctricas, puntos eléctricos y aparatos eléctricos (luminarias), los cuales presentan una inutilidad actualmente.
- El deterioro de enchapes de sanitarios y pisos de los corredores y áreas de recepción.

JUSTIFICACIÓN:

La Policía Nacional, tiene como uno de los rubros estratégicos el de funcionamiento para mantenimiento a las instalaciones policiales; que se encuentran deterioradas por el paso del tiempo y el uso continuo y toda vez que se tiene como propósito mantener y mejorar las condiciones de las unidades policiales a nivel nacional, para garantizar un entorno laboral digno, acorde con los requerimientos y el posicionamiento que se desea proyectar del servicio de Policía; premisa que constituye una importante política general permitiendo a la institución cumplir con su misión, destinó a esta Unidad una partida presupuestal planteada a través del plan de mantenimiento de instalaciones encaminado al sostenimiento de la infraestructura institucional.

Por lo anterior y viendo la necesidad inminente de invertir en las instalaciones y se cuenta con asignación presupuestal por el rubro de mantenimiento a instalaciones, esta unidad requiere adelantar un proceso de contratación que satisfaga la necesidad planteada por el mando institucional en la conservación de estas instalaciones, cabe mencionar que el recurso asignado para satisfacer la totalidad de necesidad planteada, no es suficiente.

El proceso de contratación se adelanta fundamentado en que la Policía Nacional no cuenta con el talento humano y la logística técnica requerida para realizar el mantenimiento de instalaciones policiales, motivo que hace necesario la contratación de estos servicios con terceros que cuentes con experiencia en mantenimientos y/o adecuaciones locativas a edificaciones, que permita cumplir los lineamientos emanados por el alto mando Institucional.

2. ANÁLISIS DE LA OFERTA DEL MERCADO

DESCRIPCIÓN MERCADO

2.1 DESCRIPCIÓN MERCADO

2.2 ANÁLISIS DEL SECTOR:

ANÁLISIS DEL SECTOR:
La construcción de obras civiles es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son instrumentos claves en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas

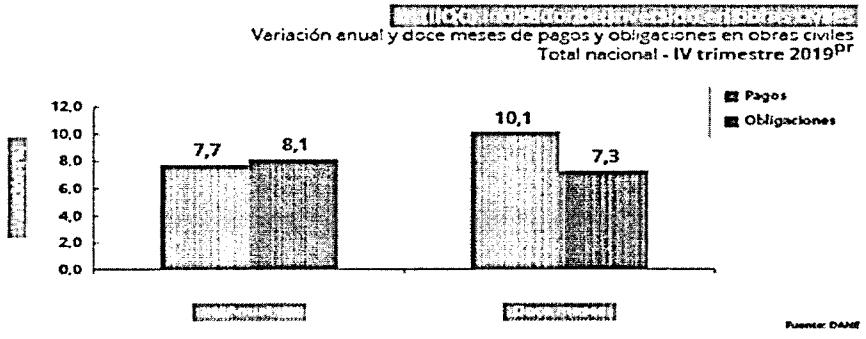
derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la correcta toma de decisiones de las autoridades públicas y del público en general. Por consiguiente, presentaremos datos recolectados por el DANE, para dar a conocer el comportamiento del sector de la construcción en Colombia durante el año 2019 así:

1. Indicador de inversión en obras civiles

Durante el cuarto trimestre de 2019, el grupo de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobre elevadas, túneles y construcción de subterráneos presentó un aumento en los pagos de 8,8% frente al mismo trimestre de 2018 y sumó 3,9 puntos porcentuales a la variación anual. Este resultado está explicado principalmente por el aumento de los pagos destinados a la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de vías interurbanas.

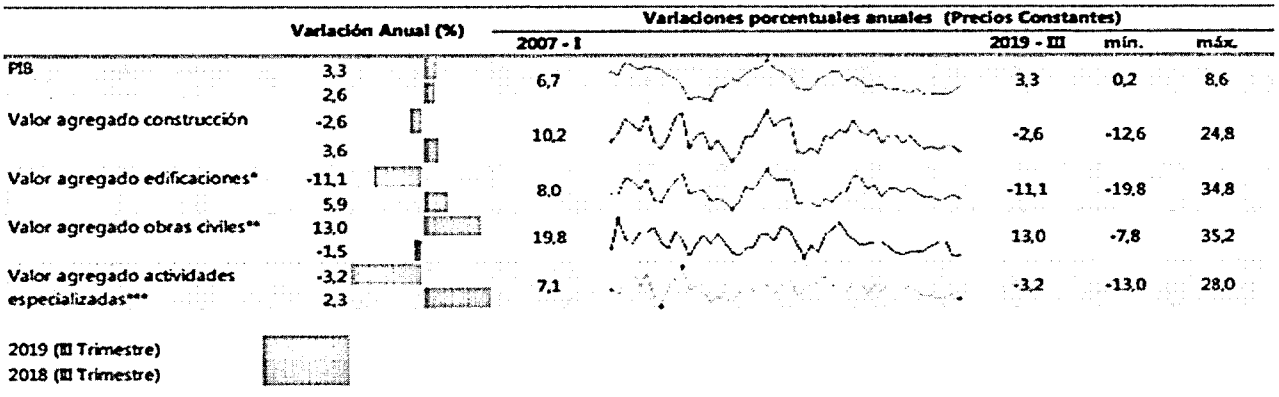
IIOC Variación anual de los pagos y obligaciones en obras civiles

Durante el cuarto trimestre de 2019, los pagos en obras civiles registraron un aumento de 7,7%, frente al mismo trimestre de 2018.



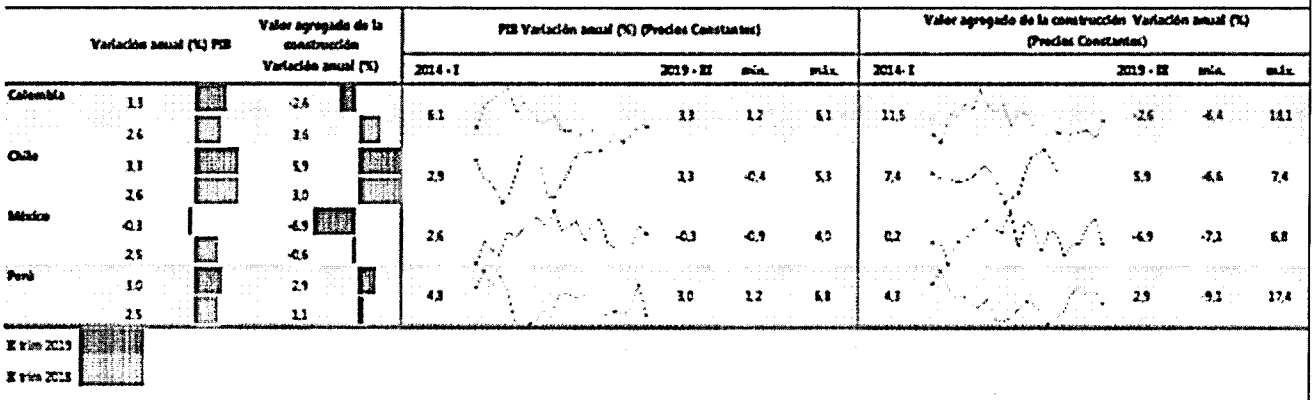
Producto Interno Bruto (PIB)

En el tercer trimestre de 2019 (julio-septiembre), el PIB a precios constantes aumentó 3,3% con relación al mismo trimestre de 2018. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento de 2,6% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual negativa en el valor agregado de las edificaciones 11,1%.



Al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el tercer trimestre de 2019 (julio-septiembre) frente al tercer trimestre del año anterior para algunos países de América Latina, si bien se observan tasas de

crecimiento positivas, el mayor incremento es presentado por Colombia (3,3%) y Chile (3,3%). En lo referente al valor agregado de la construcción, se destaca el crecimiento de Chile (5,9%), Perú (2,9%), mientras que México y Colombia presentaron un decrecimiento de 6,9% y 2,6% respectivamente.



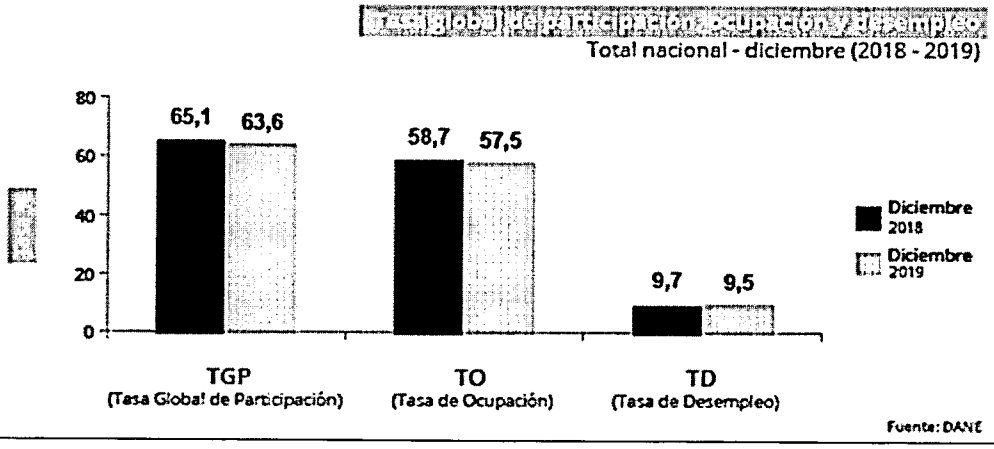
Empleo

Para el mes de diciembre de 2019, la tasa de desempleo fue 9,5%, en el mismo mes del año anterior esta tasa fue 9,7%. La tasa global de participación se ubicó en 63,6%, lo que representó una disminución de 1,5 puntos porcentuales frente a diciembre de 2018 (65,1%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 57,5%, lo que significó una reducción de 1,2 puntos porcentuales con respecto al mismo mes de 2018 (58,7%).

Para el 2019, la tasa de desempleo fue 10,5%, lo que representó un aumento de 0,8 puntos porcentuales frente al año 2018 (9,7%). La tasa global de participación se ubicó en 63,3%, lo que representó una disminución de 0,7 puntos porcentuales frente al 2018 (64,0%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 56,6%, lo que significó una reducción de 1,2 puntos porcentuales respecto a 2018 (57,8%).

Población ocupada total nacional y en la rama de actividad construcción

En diciembre de 2019 la tasa de desempleo fue 9,5% a nivel nacional; y 10,5% en 13 ciudades y áreas metropolitanas

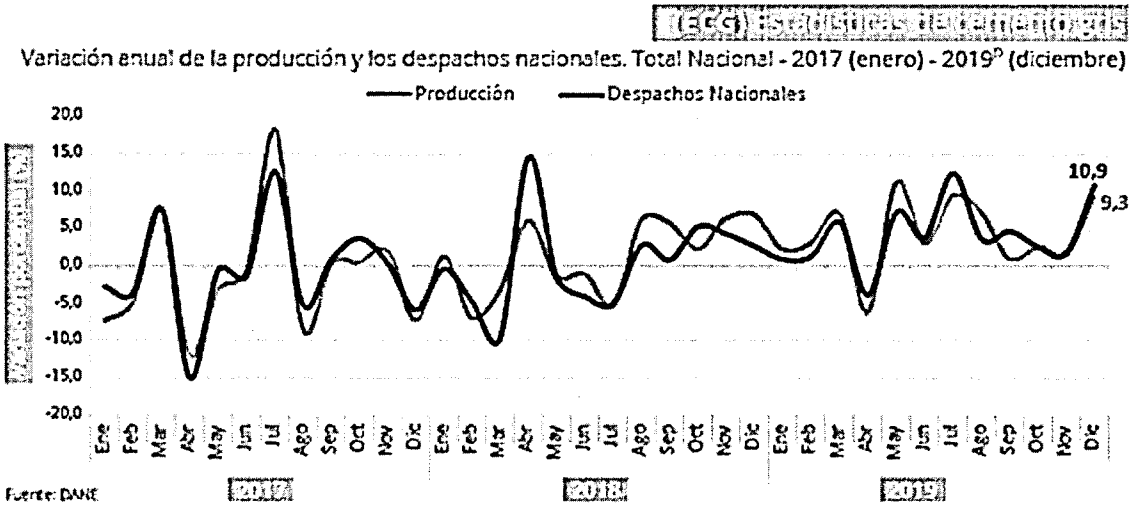


INDICADORES DE OFERTA

Producción de cemento gris y concreto

En diciembre de 2019, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.191,1 miles de toneladas, lo que representó un incremento del 9,3% con relación al mismo mes de 2018. En el doceavo mes de 2019 se despacharon al mercado nacional 1.079,4 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un crecimiento del 10,9% frente a diciembre de 2018.

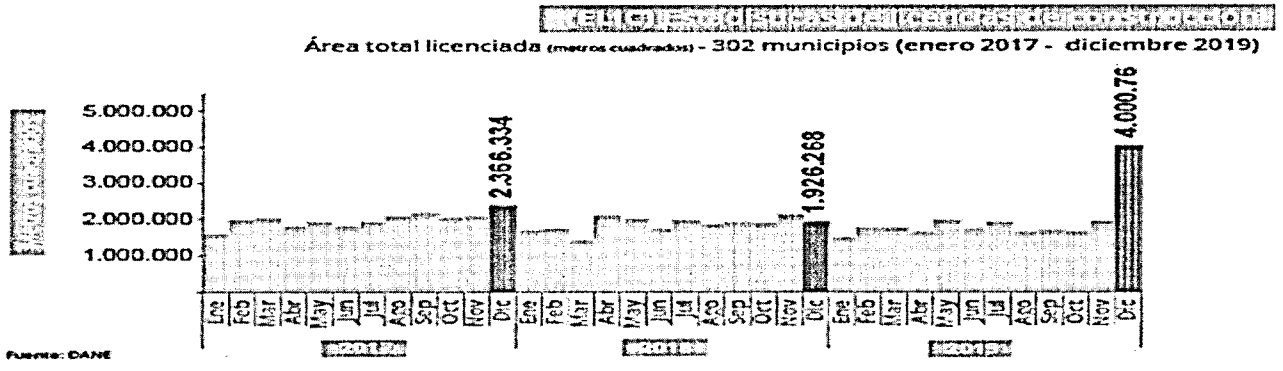
Producción de cemento gris
Variación anual



En el **año 2019**, la producción de cemento gris totalizó 12.994,6 miles de toneladas, registrando un incremento de 4,3% con relación al año 2018. Por otra parte, los despachos de cemento gris al mercado nacional alcanzaron las 12.515,3 miles de toneladas, presentando un aumento de 4,2% en comparación a lo registrado en el año 2018.

Licencias de Construcción y Censo de Edificaciones

En diciembre de 2019 se licenciaron 4.000.767 m² para construcción, 2.074.499 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.926.268 m²), lo que significó un aumento de 107,7% en el área licenciada. Este resultado se explica por el incremento de 131,8% en el área aprobada para vivienda y de 46,1% para los destinos no habitacionales.



En el periodo estudiado se aprobaron 3.208.685 m² para vivienda, lo que significó un aumento de 1.824.736 m² frente al mismo mes de 2018. Por su parte, se aprobaron 792.082 m² para la construcción de destinos no habitacionales, lo que representó un aumento de 249.763 m² en comparación con diciembre del año anterior.

ANÁLISIS DEL SECTOR

Aspecto General

Para las actividades objeto del presente estudio previo, se cuenta en el mercado local, departamental y nacional, con la masiva participación y disponibilidad de personas naturales o jurídicas, en Unión Temporal o Consorcio, nacionales o extranjeras debidamente acreditadas en el país, con amplia experiencia en la ejecución de proyectos con las condiciones solicitadas en el presente estudio previo, que cuentan con los, equipos, tecnología y el recurso humano idóneo acorde con las exigencias de la Policía Nacional y que cumplen con los requerimientos de orden jurídico, técnico y económico determinados en los documentos y criterios de verificación jurídica, técnica y económica de acuerdo a lo estipulado en el presente estudio previo, Ley 80/93 y sus decretos reglamentarios, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normatividad que se relacione.

En el sector existen empresas que pueden ofertar servicios similares y/o iguales a los requeridos en el presente estudio previo, lo que permitiría un mercado atractivo de oferta y demanda relacionadas con las actividades de mantenimiento, brindando la posibilidad de pluralidad de oferentes; de la misma manera existen empresas en Colombia con amplia trayectoria que adelantan proyectos de estas características.

Análisis económico del mercado

El factor que influye en el poder de compra son las variables de precios de los materiales, insumos y servicios, sobre el cual se calculan los gastos de las cantidades de obras a ejecutar mediante precios unitarios incluidos materiales de construcción, salarios, prestaciones dotaciones, retenciones, entre otras, por lo que los cambios en los ciclos de producción, las fluctuaciones del valor de las materias primas y costos de producción, la inflación, devaluación y otros índices económicos son de mediana ocurrencia para el objeto de contratación, lo que genera variaciones de los costos de ejecución de las obras, que no afectan directamente a la entidad sino al contratista cuando se escoge el sistema de pago a precios unitarios.

Al tratarse de un servicio de construcción o de ejecución de obras de ingeniería civil y arquitectónicas, contenidas en los documentos del proceso de contratación en razón a la cuantía, el comportamiento del mercado de la zona y de la región es de oferta, no depende de precios internacionales y/o de bienes y servicios que no puedan adquirirse en el país, la importación y/o exportación son opcionales del contratista dependiendo al volumen de utilidades que pretenda obtener de la ejecución del contrato y las tasas de cambio serán asumidas por el contratista, sin que afecten el valor estimado a contratar. Al contratarse mediante el sistema

de precios unitarios, el Departamento toma como referencia los precios unitarios del mercado, los cuales incluyen las variables que conforman cada una de las actividades para la ejecución de un proyecto, tales como: materiales, equipos y herramientas, mano de obra (cuadrilla conformada por oficiales y ayudantes), costos de transporte de materiales de acuerdo con la ubicación de canteras y/o materiales de las subregiones y demás fuentes de aprovisionamiento, además de los rendimientos basados tanto en la experiencia propia del Departamento como en los datos del mercado.

Análisis técnico del mercado

Para la ejecución de las obras referidas, se cuenta en el mercado local, departamental y nacional, con la participación de las personas naturales o jurídicas, en unión temporal o consorcio, nacionales o extranjeras debidamente acreditadas, con experiencia en la ejecución de proyectos de construcción de edificaciones e infraestructura de servicios, con la capacidad de cumplir con las condiciones y especialidades técnicas referidas del presente proyecto, que cuentan con la infraestructura, tecnología y el recurso humano acorde con las exigencias de la Policía Nacional además de cumplir con los requerimientos de orden jurídico y económico determinados en los documentos y criterios de verificación del presente estudio previo.

Análisis Legal del mercado

De conformidad con el numeral 1° del Artículo 2° de la Ley 1150 de 2007 y teniendo en cuenta la naturaleza y alcance del contrato que se suscribirá como consecuencia del presente proceso de selección abreviada de menor cuantía, se regirá por la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 019 de 2012, Decreto 1082 de 2015, además del contenido de las normas especiales que rigen para el Departamento sobre el control poblacional, siendo estas el Decreto Ley 2762 de 1991, Ley 47 de 1993 y la Ley 915 de 2004.

IDENTIFICACIÓN DEL PROVEEDOR:

Podrán participar todas las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, con representación en Colombia, en forma individual o conjunta (Consorcio, Unión temporal y/o promesas de sociedad, que estén en capacidad de suministrar el objeto del presente proceso y cumplan con todos los requisitos exigidos para el mismo.

Se ubica dentro del sector de la Arquitectura e Ingeniera, empresas constructoras.

Como consecuencia del anterior estudio y después de analizar el sector empresarial, presupuesto oficial, plazo de ejecución, forma de pago, forma de ejecución del presente proceso contractual y con el propósito de establecer indicadores económicos que permitan pluralidad de oferentes y garanticen el respaldo económico para la ejecución del contrato, se establecen los siguientes:

CAPACIDAD FINANCIERA

En atención al artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015 "Requisitos habilitantes contenidos en el RUP", el artículo 5 de la ley 1150 de 2007 "selección objetiva" y Aplicando el manual M-DVRHPC-04 "manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los procesos de contratación" y la guía VERSIÓN G-EES-02 "Guía para la elaboración de estudios de sector", emitidas por Colombia compra eficiente, para lo cual se tomó como fuente de información EL SECOP II, donde se realiza la búsqueda https://community.secop.gov.co/Directory/CompanyProfiles/Network/Index de las empresas del segmento de audiovisuales, con código UNSPSC 72102900, UNSPSC 72101500, UNSPSC 72103300, las cuales están en condiciones de proporcionar los bienes requeridos por la Policía Nacional de Colombia en el presente proceso.

Se tomó del anterior análisis diez (10) personas naturales y jurídicas que se encuentran en capacidad de prestar el servicio objeto del presente estudio, y como complemento al análisis se aportan los indicadores

financieros descritos en el Registro Único de Proponentes – RUP publicados en el Directorio del SECOP II (28/04/2019), así

	EMPRESA 1	EMPRESA 2	EMPRESA 3
Código UNSPSC:	72101500-72102900-72103300	72101500-72102900-72103300	72101500-72102900-72103300
NOMBRE FIRMA -	ARQUITECTURA E INGENIERIA VIVAS.A.S	A & A LOGISTICA E INGENIERIA S.A.S	BIENES Y OBRAS
NIT	901.159.240-3	900.983.324-3	900.474.683-9
Ciudad de ubicación	BOGOTA	MEDELLÍN	MEDELLÍN
Dirección ubicación	TV4ESTENO.6105TO1801	TRAS 39 79A 37	CALLE 26 38 26 EDF 26
Correo electrónico de la oficina	argeosas@gmail.com	gerencia@ayalogisticaeingenieria.com	gerencia.bienobras@gmail.com
Página web	No registra	No registra	No registra
INFORMACIÓN FINANACIERA:			
Activo Corriente (AC)	$ 460.919.090,00	$ 666.594.307,00	$ 546.381.135,00
Pasivo Corriente (PC)	$ 105.000.000,00	$ 266.912.619,00	$ 25.037.157,00
CAPACIDAD FINANCIERA			
Índice de liquidez:	4,38	2,49	21,82
Índice de endeudamiento:	0,22	0,46	0,58
Razón de cobertura de intereses:	INDETERMINADO	25,65	128,56
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
Rentabilidad del patrimonio:	0,88	0,83	0,08
Rentabilidad del activo:	0,68	0,44	0,03
	EMPRESA 4	EMPRESA 5	EMPRESA 6
Código UNSPSC:	72101500-72102900-72103300	72101500-72102900-72103300	72101500-72102900-72103300
NOMBRE FIRMA -	ACFA INGENIERIA S.A.S	AE EXPLANACIONES SAS	FRANCISCO JOSE ARIAS ZAPATA
NIT	800.251.303-5	900.410.718-3	70.560.339-8
Ciudad de ubicación	ENVIGADO	MEDELLÍN	MEDELLÍN
Dirección ubicación	CL 36 SUR 45 44	CALLE 20 A 73 19 PISO 1	CARRERA 43 A 1 A SUR 29 OFIC 713
Correo electrónico de la oficina	contactoacfa@ingenieria.com	aeexplanaciones.asis@une.net.co	pachoarias@une.net.co
Página web			
INFORMACIÓN FINANACIERA:			
Activo Corriente (AC)	$ 726.024.686,00	$ 580.523.627,00	$ 937.745.000,00
Pasivo Corriente (PC)	$ 49.164.456,00	$ 224.307.279,00	$ 0,00
CAPACIDAD FINANCIERA			
Índice de liquidez:	14,76	2,58	INDETERMINADO
Índice de endeudamiento:	0,48	0,51	0,08
Razón de cobertura de intereses:	9,44	196,30	7,29
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
Rentabilidad del patrimonio:	0,27	0,19	0,05
Rentabilidad del activo:	0,14	0,09	0,04
	EMPRESA 7	EMPRESA 8	EMPRESA 9
Código UNSPSC:	72101500-72102900-72103300	72101500-72102900-72103300	72101500-72102900-72103300
NOMBRE FIRMA -	ENLACE 7 S.A.S.	ATLAS ARQUITECTURA, INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	CONSTRUCCIONES MACRO S.A.S

NIT	900.508.373-9	900.166.490-3	800.213.864-3
Ciudad de ubicación	MEDELLÍN	MEDELLÍN	MEDELLIN
Dirección ubicación	CALLE 5A NO 43B - 25 OF 310	CALLE 8 # 84F-220, INT 503, TORRE 4	CARRERA 50 B 5 SUR 21
Correo electrónico de la oficina	juan.e@enlace7.co	atlas_arquitectura@hotmail.com	macro@une.net.co
Página web	no registra	no registra	no registra
INFORMACIÓN FINANACIERA:			
Activo Corriente (AC)	$ 4.378.779.416,00	$ 206.877.767,00	$ 1.333.959.772,00
Pasivo Corriente (PC)	$ 1.418.353.187,00	$ 56.990.788,00	$ 52.434.002,00
CAPACIDAD FINANCIERA			
Índice de liquidez:	3,08	3,63	25,44
Índice de endeudamiento:	0,39	0,34	0,03
Razón de cobertura de intereses:	14,92	9,54	106,20
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
Rentabilidad del patrimonio:	0,27	0,21	0,10
Rentabilidad del activo:	0,16	0,14	0,09

EMPRESA 10	
Código UNSPSC:	72101500-72102900-72103300
NOMBRE FIRMA -	ANDINA CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS S.A.S
NIT	890.918.866-1
Ciudad de ubicación	SABANETA
Dirección ubicación	CL 57 SUR NRO 43A 191
Correo electrónico de la oficina	infocasas@coinsi.com
Página web	www.coinsi.com
INFORMACIÓN FINANCIERA:	
Activo Corriente (AC)	$ 11.691.386.000,00
Pasivo Corriente (PC)	$ 2.745.070.000,00
CAPACIDAD FINANCIERA	
Índice de liquidez:	4,25
Índice de endeudamiento:	0,30
Razón de cobertura de intereses:	19,10
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
Rentabilidad del patrimonio:	0,15
Rentabilidad del activo:	0,10

En virtud de la anterior información, se establecen los indicadores financieros mínimos que se exigirán a los posibles oferentes que participarán en el presente proceso, los datos anteriormente relacionados fueron recopilados con diez (10) empresas inscritas en el SECOP II (Proveedores – Directorio Secop) por los estructuradores del Grupo de Logística, conforme al código UNSPSC requerido en el presente proceso y confrontación del Registro Único de Proponentes – RUP, y Registro Único Empresarial y Social - RUES documento que cada empresa tiene publicado en el mencionado portal, aplicando la fórmula de MEDIANA así:

EMPRESA	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	RAZÓN COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
PROVEEDOR 1	4,38	0,22	INDETERMINADO	0,88	0,68
PROVEEDOR 2	2,49	0,46	25,65	0,83	0,44
PROVEEDOR 3	21,82	0,58	128,56	0,08	0,03
PROVEEDOR 4	14,76	0,48	9,44	0,27	0,14
PROVEEDOR 5	2,58	0,51	196,3	0,19	0,09
PROVEEDOR 6	INDETERMINADO	0,08	7,29	0,05	0,04
PROVEEDOR 7	3,08	0,39	14,92	0,27	0,16
PROVEEDOR 8	3,63	0,34	9,54	0,21	0,14

PROVEEDOR 9	25,44	0,03	106,20	0,1	0,09
PROVEEDOR 10	4,25	0,30	19,1	0,15	0,10
MEDIANA	4,25	0,37	19,10	0,20	0,12

Se ubica dentro del sector de la Arquitectura e Ingeniera, empresas constructoras.

Como consecuencia del anterior estudio y después de analizar el sector empresarial, presupuesto oficial, plazo de ejecución, forma de pago, forma de ejecución del presente proceso contractual y con el propósito de establecer indicadores económicos que permitan pluralidad de oferentes y garanticen el respaldo económico para la ejecución del contrato, se establecen los siguientes:

INDICADOR	FÓRMULA	CRITERIO DE SELECCIÓN
Liquidez	Activo corriente sobre pasivo corriente	>=4,25
Nivel de Endeudamiento	Pasivo total sobre activo total	<=0,37
Razón cobertura de intereses	Utilidad operacional dividida por los gastos de intereses	>=19,10
Rentabilidad del patrimonio	Utilidad operacional dividida por el patrimonio	>=0,20
Rentabilidad del activo	Utilidad operacional dividida por el activo total	>=0,12

Justificación:se cambian los siguientes indicadores, teniendo en cuenta que la median estipulada se encuentra muy alta para el presente proceso, siendo esta no adecuada proporcional a la naturaleza y el valor del contrato, lo anterior con el fin de dar aplicación principio de pluralidad de oferentes, libre concurrencia y selección objetiva, se estableciero de la siguiente forma, así:

INDICADOR	FÓRMULA	CRITERIO DE SELECCIÓN
Liquidez	Activo corriente sobre pasivo corriente	>=1,60
Nivel de Endeudamiento	Pasivo total sobre activo total	<=0,60
Razón cobertura de intereses	Utilidad operacional dividida por los gastos de intereses	>=3,00
Rentabilidad del patrimonio	Utilidad operacional dividida por el patrimonio	>=0,15
Rentabilidad del activo	Utilidad operacional dividida por el activo total	>=0,10

Nota: los resultados de los indicadores se trabajan con dos decimales. Si los oferentes presentan los gastos de intereses en cero (0), no podrán calcular el indicador de razón de cobertura de intereses. Por lo tanto, cumplen con el indicador, salvo que la utilidad operacional sea negativa, caso en el cual no cumple con el indicador de razón de cobertura de intereses.

Para la evaluación de los indicadores de Capital de Trabajo, Razón de cobertura de interés, Rentabilidad del patrimonio y Rentabilidad del activo, si el proponente es una Unión Temporal o consorcio, los indicadores financieros, podrán ser aportados por uno de los consorciados.

Para la evaluación de los indicadores de Liquidez y Nivel de Endeudamiento, el resultado será la suma de cada uno de estos de todos los integrantes y se tomará el que cumple.

La anterior información se verificará con el registro único de proponentes RUP, el cual debe contener la información financiera a corte 31 de diciembre de 2018 o 31 de diciembre 2019 (en firme). (si el cierre del proceso contractual es después del 08/04/2019, solo se tendrán en cuenta para la evaluación los estados financieros a corte 31/12/2018)

CAPACIDAD RESIDUAL
Para la evaluación de la Capacidad residual de los oferentes, el comité económico evaluador lo realizará de acuerdo a lo establecido en la guía de Colombia Compra Eficiente "G-VCRP-02 - Guía para Determinar y Verificar la Capacidad Residual del Proponente en los Procesos de Contratación de Obra Pública" o en su defecto con la guía que la actualice o modifique.

Nota 1: la capacidad residual de los oferentes, debe ser igual o superior al 100% del presupuesto oficial de cada Lote.

Nota 2: para la evaluación de la capacidad residual los oferentes deberán diligenciar los Anexos del 12 al 16, del presente estudio previo.

PROCEDENCIA Y DISPONIBILIDAD DE LOS BIENES Y SERVICIOS
Los materiales necesarios para la ejecución de las actividades contempladas en este proceso pueden ser de origen nacional o importado y se pueden adquirir libremente en ferreterías o centros de distribución de materiales de construcción; así mismo el proyecto lo pueden ejecutar todas las personas naturales o jurídicas, nacionales y/o extranjeras con representación en Colombia; en forma individual o conjunta (consorcios o uniones temporales o promesas sociedad), que tengan dentro de su objeto social o actividad expresa el objeto del presente proceso, con amplia experiencia en el diseño y la ejecución de proyectos de construcción y/o prestación del servicio de mantenimiento a instalaciones y que cumplan con todos los requisitos exigidos para el presente proceso.

MONEDA A CONTRATAR
La contratación y pago del presente proceso será en moneda legal (Pesos Colombianos).

ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA DE COSTO:
En este proceso se detalla el análisis de la estructura de costos indirectos para la administración (Anexo N° 1.2) que se describe en este documento y el presupuesto detallado del mantenimiento sin exceder el presupuesto oficial.

COSTOS DE OPORTUNIDAD:
Dadas las características técnicas del proyecto a contratar, la procedencia nacional de los materiales requeridos, su fácil consecución, la cercanía de proveedores y distribuidores de los mismos respecto a la ubicación del proyecto, logística necesarias para el desarrollo de las actividades, las cualidades del personal, plazo de ejecución, y demás requerimientos plasmados en el presente estudio previo, se establece concordancia entre lo solicitado por la entidad con la dinámica del mercado, estimada al sector de la construcción.

2.8.1 VALORACIÓN DE BENEFICIOS:
La realización del mantenimiento(s) a estas instalaciones permite ofrecer condiciones de bienestar al personal de planta y la comunidad en aspectos de accesibilidad, seguridad y confort, permitiendo atender bajo parámetros de calidad y eficiencia los diferentes eventos que tienen que ver con la misionalidad institucional en cada una de estas edificaciones.

2.9 CONDICIONES DEL CONTRATO:
Juegan un factor importante las condiciones de forma de pago, plazo de entrega, lugar y sitio de entrega, entre otras.

2.9.1 FORMA DE PAGO:
Ver el numeral 5.4 del cuerpo del estudio previo

2.9.2 PLAZO DE EJECUCIÓN:
Ver el numeral 5.3 del cuerpo del estudio previo

2.9.3 LUGAR DE EJECUCIÓN:
Ver el numeral 5.1 del cuerpo del estudio previo

2.9.4 COSTOS INDIRECTOS:
Los costos indirectos serán asumidos por el adjudicatario del contrato resultante del presente estudio previo (Pólizas que deba constituir, los costos de intermediación, gastos administrativos en los que se incurre al desarrollar el proceso de contratación y la ejecución del contrato, la Administración, Imprevistos y Utilidades).

3. ANÁLISIS DE PRECIOS

3.1 PRECIOS REFERENCIA SECOP

A continuación, se relacionan algunos contratos de otras entidades similares al presente estudio previo de acuerdo a consulta en la página https://www.contratos.gov.co/consultas/inicioConsultado así:

ENTIDAD	OBJETO	No. CONTRATO	FECHA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR ACTUALIZADO (IPC, otros)
MECAR	El mantenimiento a estaciones de policía adscritas al departamento de policía bolívar	72-6-10047-15	30 de septiembre de 2015	$ 1.186.431.821,3	$1.313.870.627,60
DEURA	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACION A TODO COSTO PARA ESTACIONES, SUBESTACIONES ARMERILLOS INSTALACIONES DE LA BASE DEL DEPARTAMENTO Y DEMAS INSTALACIONES DE UNIDADES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICIA URABA	42-6-10028-15	06 DE OCTUBRE DE 2015	$ 1.385.647.535,00	$1.534.484.800,36
DEPUY	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES DEL DEPARTAMENTO DE POLICIA PUTUMAYO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	34-6-10021-2016	O8 DE AGOSTO DE 2016	$ 1.342.000.000,00	$1.480.142.312,88

Nota. Al realizar una búsqueda en el SECOP se encontraron los contratos con objetos similares, pero no te tomarán como referencia a tendiendo la particularidad del presente proyecto.

3.2 ANÁLISIS DE PRECIOS HISTÓRICOS

Se toma la relación de los antecedentes históricos en los procesos de mantenimiento realizados por la Policía Nacional – (unidad ejecutora) así:

ENTIDAD	OBJETO	No. CONTRATO	FECHA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR ACTUALIZADO (IPC, otros)
CONSORCIO MATENIMIEMNTO POLICIA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICIA, VIVIENDAS FISCALES, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, CLUB HORNACHUELOS Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE	12-6-10064-19	05 de octubre de 2019	1.216.602,184,94	1.315.602,184,94

	ABURA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
CONSORCIO INGEPROYECT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACION A TODO COSTO EN LAS INSTALACIONES DE LAS ESTACIONES DE POLICIA BELLO, BARBOSA, PUESTO DE POLICIA MONTE ALVERNIA Y CENTRO DE RECLUSION AURES	12-6-10025-15	30 de abril de 2015	$ 645.000.000,00	$714.281.713,95
OL INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S	OUTSOURCING DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE	12-6-10040-16	29 de junio 2016	$ 3.124.326.976,06	$3.445.937.821,56

Nota. Al realizar una búsqueda en los antecedes, se encontraron los contratos con objetos similares, pero no te tomarán como referencia a tendiendo la particularidad del presente proyecto.

3.3 ANÁLISIS PRECIOS DE MERCADO

Para la identificación de los precios del mercado se desarrollaron análisis de precios unitarios (A.P.U.), donde se estimó el costo unitario de las actividades consideradas de mantenimiento por la Dirección Administrativa y Financiera.

3.4 COSTOS INDIRECTOS:

Se estimaron "costos indirectos" porcentuales dentro del presupuesto de obra (Administración, Imprevisto, Utilidad e I.V.A. sobre Utilidad), aplicables sobre el "costo directo" del mismo, de acuerdo con el Anexo N° 1.2. "Estructura de costos Indirectos (A)".

ADMINISTRACIÓN (A). La estructura de costos administrativos (A) aplicados al presupuesto, fue determinada por el analista de mantenimiento para el presente año, teniendo en cuenta las obras contempladas en este proceso, perfiles de los profesionales requeridos, permanencias y dedicaciones estimadas.

En relación con los otros conceptos de costo indirecto (Imprevisto y Utilidad), la administración corresponde a:

LOTE 1	17%
LOTE 2	18%
LOTE 3	17%

Nota. Se deberá entregar un formato del cálculo discriminado de la estructura de costos indirectos (A) para cada ítem ofertado, el cual hará parte integral de la propuesta económica; de no entregar este documento será motivo de causal de no evaluación en la parte económica.

IMPREVISTO (I). Es el valor porcentual asumido por el contratista y representa todo gasto financiero no previsto en la formulación de su propuesta económica. Es preciso aclarar que no existe fórmula ni reglamentación legal al respecto para obtener su cálculo, aclarando que el mismo es "potestativo" y hace parte de la propuesta económica del oferente de acuerdo al riesgo asumido y puede llegar hasta el 5%, sin embargo, se ha estimado para el presente estudio previo es de:

LOTE 1	0,5%
LOTE 2	0,5%
LOTE 3	0,5%

Considerando que se tiene información real de los inmuebles tales como planos record, así como menor probabilidad de retrasos por efecto del clima, accidentes de trabajadores, posibles deslizamientos, derrumbes, afectación al desarrollo de las obras por la limitación ilegal de la circulación por organizaciones delictivas entre otros, que permite reducir al máximo los potenciales imprevistos.

UTILIDAD (U):es el margen de ganancia o remuneración económica que el contratista espera obtener del contrato; Puede oscilar entre el 1 y 10%, sin embargo, no existe formula ni reglamentación legal al respecto para obtener su cálculo. Para el presente estudio se ha considerado el referente histórico de procesos de contratación celebrados anteriormente y se ha estimado para el presente estudio previo, es de:

LOTE 1	5%
LOTE 2	5%
LOTE 3	5%

Aclarando que el mismo es "potestativo" y hace parte de la propuesta económica del oferente.
Sobre el valor de la Utilidad se aplica la deducción del I.V.A. 19 %, establecido por Ley para los contratos de obra pública.

ANEXO No1.1
PRESUPUESTO ESTIMADO PARA LA EVALUACIÓN ECONÓMICA

Luego de realizar el análisis de precios, se tomó la decisión de estructurar los costos directos del (os) mantenimientos a ejecutar por análisis de precios unitarios fijos.

1. VALOR PARA ADJUDICACIÓN

El valor estimado para la adjudicación del proceso de contratación resultante del presente proceso de contratación corresponde a:

1.1. PARA EL LOTE 1:

LOTE 1:LA SUMASETECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES SEIS MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS M/L ($791.006.515,00) INCLUIDA LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (AIU), VALOR DEL IVA SOBRE LA UTILIDAD, Y DEMÁS IMPUESTOS Y TRIBUTOS LEGALES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

1.2. PARA EL LOTE 2:

LOTE 2: LA SUMA DE NOVECIENTOS CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS M/L ($ 905.964.410,00) INCLUIDA LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (AIU), VALOR DEL IVA SOBRE LA UTILIDAD, Y DEMÁS IMPUESTOS Y TRIBUTOS LEGALES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

1.3. PARA EL LOTE 3:

LOTE 2: LA SUMA DE MIL QUINIENTOS QUINCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS M/L ($ 1.515.285.161,00) INCLUIDA LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (AIU), VALOR DEL IVA SOBRE LA UTILIDAD, Y DEMÁS IMPUESTOS Y TRIBUTOS LEGALES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

2 VALOR ESTIMADO PARA LA EVALUACIÓN ECONÓMICA PE

El valor estimado para la evaluación económica del proceso de contratación resultante del presente proceso de contratación corresponde a:

2.1. PARA EL LOTE 1: LA SUMA DE NOVENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/L (**$ 99.291.096,71**) INCLUIDA LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (AIU), VALOR DEL IVA SOBRE LA UTILIDAD, Y DEMÁS IMPUESTOS Y TRIBUTOS LEGALES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

2.2. PARA EL LOTE 2: LA SUMA DE DOSCIENTOS DIECIOCHO MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL SEICIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVO M/L (**$218.122.684,92**) INCLUIDA LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (AIU), VALOR DEL IVA SOBRE LA UTILIDAD, Y DEMÁS IMPUESTOS Y TRIBUTOS LEGALES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

2.3. PARA EL LOTE 3: LA SUMA DE DOSCIENTOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVO M/L (**$200.360.949,91**) INCLUIDA LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (AIU), VALOR DEL IVA SOBRE LA UTILIDAD, Y DEMÁS IMPUESTOS Y TRIBUTOS LEGALES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

3. DISCRIMINACIÓN DEL PRESUPUESTO PARA LA EVALUACIÓN ECONÓMICA

3.1. PARA EL LOTE 1

LOTE 1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES Y DEMÁS INSTALACIONES POLICIALES UBICADAS EN LA JURISDICCION DE LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, CON EJECUCIÓN POR **TRACTO SUCESIVO**, A PRECIOS FIJOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ACCESIBILIDAD A 1

CAP	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CAN	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A1-1.01.	Replanteo	M2	1,00	$ 3.625,00	$ 3.625,00
	A1-1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML	1,00	$ 13.434,00	$ 13.434,00
	A1-1.03.	Cerca en tabla	M2	1,00	$ 34.301,00	$ 34.301,00
	A1-1.04.	Cerca lamina base H: 2,25	ML	1,00	$ 107.491,00	$ 107.491,00
	A1-1.05.	Excavación Mecánica	M3	1,00	$ 11.486,00	$ 11.486,00
	A1-1.06.	Excavación Manual	M3	1,00	$ 21.015,00	$ 21.015,00
	A1-1.07.	Explanación y Extendido	M3	1,00	$ 6.006,00	$ 6.006,00
	A1-1.08.	Explanación y Retiro	M3	1,00	$ 47.702,00	$ 47.702,00
	A1-1.09.	Relleno Material en Sitio	M3	1,00	$ 5.574,00	$ 5.574,00
	A1-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,00	$ 13.362,00	$ 13.362,00
	A1-1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	1,00	$ 11.359,00	$ 11.359,00
	A1-1.12.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	1,00	$ 25.016,00	$ 25.016,00
	A1-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	1,00	$ 54.552,00	$ 54.552,00
	A1-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	1,00	$ 16.166,00	$ 16.166,00
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	1,00	$ 9.148,00	$ 9.148,00
	A1-1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	1,00	$ 5.718,00	$ 5.718,00
	A1-1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	1,00	$ 11.692,00	$ 11.692,00
	A1-1.18.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	1,00	$ 16.704,00	$ 16.704,00
	A1-1.19.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	1,00	$ 11.692,00	$ 11.692,00
	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	1,00	$ 8.381,00	$ 8.381,00
	A1-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	1,00	$ 7.184,00	$ 7.184,00
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1,00	$ 2.898,00	$ 2.898,00
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	$ 16.166,00	$ 16.166,00
	A1-1.24.	Desmonte de ventanas	M2	1,00	$ 5.011,00	$ 5.011,00

	A1-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,00	$ 3.430,00	$ 3.430,00
	A1-1.26.	Desmonte de Cerradura de Seguridad	UN	1,00	$ 18.297,00	$ 18.297,00
	A1-1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	1,00	$ 6.682,00	$ 6.682,00
	A1-1.28.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	1,00	$ 8.352,00	$ 8.352,00
	A1-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1,00	$ 38.797,00	$ 38.797,00
	A1-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	1,00	$ 8.005,00	$ 8.005,00
	A1-1.31.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1,00	$ 26.726,00	$ 26.726,00
	A1-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	1,00	$ 12.579,00	$ 12.579,00
	A1-1.33.	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	M2	1,00	$ 15.034,00	$ 15.034,00
	A1-1.34.	Desmonte de extractor	UN	1,00	$ 10.781,00	$ 10.781,00
	A1-1.35.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	1,00	$ 11.589,00	$ 11.589,00
	A1-1.36.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$ 10.540,00	$ 10.540,00
	A1-1.37.	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UN	1,00	$ 6.682,00	$ 6.682,00
	A1-1.38.	Desmonte de pañete	M2	1,00	$ 6.872,00	$ 6.872,00
	A1-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	1,00	$ 10.268,00	$ 10.268,00
	A1-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	1,00	$ 1.144,00	$ 1.144,00
					SUBTOTAL	$ 661.461,00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	1,00	$ 10.105,00	$ 10.105,00
	A1-2.02.	Reposición e Instalación de Caballete Articulado Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 44.241,00	$ 44.241,00
	A1-2.03.	Reposición e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 56.918,00	$ 56.918,00
	A1-2.04.	Reposición e Instalación de Canaleta 43 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	$ 121.188,00	$ 121.188,00
	A1-2.05.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	$ 77.388,00	$ 77.388,00
	A1-2.06.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	ML	1,00	$ 42.041,00	$ 42.041,00
	A1-2.07.	Reposición e Instalación de Cubierta tipo sandwich con aislamiento acústico y térmico en poliuretano expandido	M2	1,00	$ 130.229,00	$ 130.229,00
	A1-2.08.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	1,00	$ 45.868,00	$ 45.868,00
	A1-2.09.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	1,00	$ 40.854,00	$ 40.854,00
	A1-2.10.	Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	1,00	$ 26.124,00	$ 26.124,00
	A1-2.11.	Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada	ML	1,00	$ 23.874,00	$ 23.874,00
	A1-2.12.	Reposición e Instalación de Cubierta de láminas corrugadas de aluminio separadas por un aislamiento de poliuretano rígido	M2	1,00	$ 33.919,00	$ 33.919,00
	A1-2.13.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja aclirica Duralum 240 - 2.5 MM	M2	1,00	$ 128.130,00	$ 128.130,00
	A1-2.14.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja de Barro	M2	1,00	$ 51.324,00	$ 51.324,00
	A1-2.15.	Reposición e Instalación de Caballete en Teja Tipo Española o equivalente	ML	1,00	$ 61.321,00	$ 61.321,00
	A1-2.16.	Reposición e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente	M2	1,00	$ 59.234,00	$ 59.234,00
	A1-2.17.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 10	M2	1,00	$ 36.180,00	$ 36.180,00
	A1-2.18.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 8	M2	1,00	$ 36.680,00	$ 36.680,00
	A1-2.19.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 6	M2	1,00	$ 37.679,00	$ 37.679,00
	A1-2.20.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 4	M2	1,00	$ 40.040,00	$ 40.040,00
	A1-2.21.	Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	1,00	$ 39.704,00	$ 39.704,00
	A1-2.22.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja sin traslapo en acero laminado, galvanizado y prepintado	M2	1,00	$ 46.159,00	$ 46.159,00
	A1-2.23.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja traslucida sin traslapo en poliester reforzado con fibra de vidrio clase 7	M2	1,00	$ 106.614,00	$ 106.614,00
	A1-2.24.	Reposición e Instalación de Teja asfáltica ondulada fabricadas con fibras	UN	1,00	$ 146.485,00	$ 146.485,00
	A1-2.25.	Reposición e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	M2	1,00	$ 46.835,00	$ 46.835,00
	A1-2.26.	Reposición e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	1,00	$ 42.866,00	$ 42.866,00
	A1-2.27.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera Para Teja de Barro	ML	1,00	$ 56.949,00	$ 56.949,00
	A1-2.28.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera para cubierta	ML	1,00	$ 37.453,00	$ 37.453,00
	A1-2.29.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 57.588,00	$ 57.588,00
	A1-2.30.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	$ 41.390,00	$ 41.390,00
	A1-2.31.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	$ 48.228,00	$ 48.228,00
	A1-2.32.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficies con acabado en piso duro de calibre igual o superior 4 mm	M2	1,00	$ 44.455,00	$ 44.455,00
	A1-2.33.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.	M2	1,00	$ 46.381,00	$ 46.381,00
	A1-2.34.	Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	M2	1,00	$ 37.931,00	$ 37.931,00
	A1-2.35.	Reposición e Instalación de moldura de yeso	ML	1,00	$ 10.128,00	$ 10.128,00
	A1-2.36.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Bóvedas DRY WALL	M2	1,00	$ 53.101,00	$ 53.101,00

	A1-2.37.	Reposición e Instalación de Armadura Madera y Malla	M2	1,00	$ 43.183,00	$ 43.183,00
	A1-2.38.	Reposición e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	1,00	$ 34.679,00	$ 34.679,00
	A1-2.39.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	1,00	$ 24.388,00	$ 24.388,00
	A1-2.40.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	$ 47.785,00	$ 47.785,00
	A1-2.41.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	1,00	$ 78.441,00	$ 78.441,00
	A1-2.42.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	$ 100.534,00	$ 100.534,00
	A1-2.43.	Reposición e Instalación de Cielo Raso de lámina rígida de fibra de vidrio y recubierta por película de PVC	M2	1,00	$ 76.224,00	$ 76.224,00
	A1-2.44.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	M2	1,00	$ 27.997,00	$ 27.997,00
	A1-2.45.	Reposición e Instalación de Cielo Raso tipo Triplex o equivalente	M2	1,00	$ 62.301,00	$ 62.301,00
	A1-2.46.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Oculto	M2	1,00	$ 64.037,00	$ 64.037,00
	A1-2.47.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Semi - Oculto	M2	1,00	$ 61.602,00	$ 61.602,00
	A1-2.48.	Reposición e Instalación de Cornisas Yeso	ML	1,00	$ 21.111,00	$ 21.111,00
	A1-2.49.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	1,00	$ 52.120,00	$ 52.120,00
	A1-2.50.	Reposición e Instalación de Listón para Techo 8 X 1 CM - Pino	M2	1,00	$ 54.718,00	$ 54.718,00
	A1-2.51.	Reposición e Instalación de cielo raso con lámina de icopor con acabados. Incluye estructura auto ensamblada en aluminio.	M2	1,00	$ 35.334,00	$ 35.334,00
	A1-2.52.	Reposición e Instalación de lámina de icopor con acabados.	M2	1,00	$ 10.070,00	$ 10.070,00
	A1-2.53.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	1,00	$ 39.621,00	$ 39.621,00
	A1-2.54.	Mantenimiento cubierto inclinada de tejas de gres tipo "S". Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches). Incluye limpieza viga canal	M2	1,00	$ 30.841,00	$ 30.841,00
	A1-2.55.	Mantenimiento cubierto inclinada de tejas plásticas. Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches)	M2	1,00	$ 24.427,00	$ 24.427,00
	A1-2.56.	Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2	1,00	$ 127.672,00	$ 127.672,00
					SUBTOTAL	$ 2.982.689,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 15.809,00	$ 15.809,00
	A1-3.02.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	1,00	$ 34.405,00	$ 34.405,00
	A1-3.03.	Reposición e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	1,00	$ 45.970,00	$ 45.970,00
	A1-3.04.	Reposición e Instalación de Canal en PVC	ML	1,00	$ 43.759,00	$ 43.759,00
	A1-3.05.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	1,00	$ 36.226,00	$ 36.226,00
	A1-3.06.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	1,00	$ 138.238,00	$ 138.238,00
	A1-3.07.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$ 663.718,00	$ 663.718,00
	A1-3.08.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$ 412.329,00	$ 412.329,00
	A1-3.09.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1,00	$ 491.287,00	$ 491.287,00
	A1-3.10.	Reposición e Instalación de Tubería Drenaje PVC 200 MM 8"	ML	1,00	$ 98.475,00	$ 98.475,00
	A1-3.11.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 4"	ML	1,00	$ 52.967,00	$ 52.967,00
	A1-3.12.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 6"	ML	1,00	$ 95.533,00	$ 95.533,00
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	1,00	$ 7.209,00	$ 7.209,00
	A1-3.14.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UN	1,00	$ 26.765,00	$ 26.765,00
	A1-3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UN	1,00	$ 12.478,00	$ 12.478,00
	A1-3.16.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UN	1,00	$ 22.156,00	$ 22.156,00
	A1-3.17.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	1,00	$ 9.367,00	$ 9.367,00
	A1-3.18.	Reposición e Instalación de Acometida Gas Unifamiliar	UN	1,00	$ 1.902.449,00	$ 1.902.449,00
	A1-3.19.	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UN	1,00	$ 64.854,00	$ 64.854,00
	A1-3.20.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1"	ML	1,00	$ 69.891,00	$ 69.891,00
	A1-3.21.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML	1,00	$ 17.505,00	$ 17.505,00
	A1-3.22.	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	1,00	$ 22.592,00	$ 22.592,00
	A1-3.23.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	1,00	$ 45.134,00	$ 45.134,00
	A1-3.24.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	1,00	$ 42.665,00	$ 42.665,00
	A1-3.25.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Ambiente	UN	1,00	$ 45.373,00	$ 45.373,00
	A1-3.26.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UN	1,00	$ 47.461,00	$ 47.461,00
	A1-3.27.	Reposición e Instalación de Salida Chimenea	UN	1,00	$ 22.673,00	$ 22.673,00
	A1-3.28.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1,00	$ 28.991,00	$ 28.991,00
	A1-3.29.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1,00	$ 36.135,00	$ 36.135,00
	A1-3.30.	Reposición e instalación de punto agua caliente	UN	1,00	$ 28.360,00	$ 28.360,00
	A1-3.31.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00	$ 88.195,00	$ 88.195,00
	A1-3.32.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1,00	$ 195.255,00	$ 195.255,00

	A1-3.33.	Reposición e instalación de lavadero de flauta	UN	1,00	$ 364.202,00	$ 364.202,00
	A1-3.34.	Reposición e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00	$ 320.775,00	$ 320.775,00
	A1-3.35.	Reposición e instalación de lavamanos con grifería	UN	1,00	$ 150.817,00	$ 150.817,00
	A1-3.36.	Reposición e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00	$ 293.849,00	$ 293.849,00
	A1-3.37.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1,00	$ 11.033,00	$ 11.033,00
	A1-3.38.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	$ 624.735,00	$ 624.735,00
	A1-3.39.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1,00	$ 282.077,00	$ 282.077,00
	A1-3.40.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro	ML	1,00	$ 162.060,00	$ 162.060,00
	A1-3.41.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 6" con filtro	ML	1,00	$ 221.622,00	$ 221.622,00
	A1-3.42.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1,00	$ 75.910,00	$ 75.910,00
	A1-3.43.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00	$ 104.654,00	$ 104.654,00
	A1-3.44.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1,00	$ 89.507,00	$ 89.507,00
	A1-3.45.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	$ 296.805,00	$ 296.805,00
	A1-3.46.	Reposición e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00	$ 235.950,00	$ 235.950,00
	A1-3.47.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	1,00	$ 108.811,00	$ 108.811,00
	A1-3.48.	Impermeabilización tanque de agua de reserva	M2	1,00	$ 40.417,00	$ 40.417,00
	A1-3.49.	Reposición e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxometro	UN	1,00	$ 647.205,00	$ 647.205,00
	A1-3.50.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	1,00	$ 114.241,00	$ 114.241,00
	A1-3.51.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar con semi-pedestal color por definir	UN	1,00	$ 169.010,00	$ 169.010,00
	A1-3.52.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	$ 187.267,00	$ 187.267,00
	A1-3.53.	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1,00	$ 121.927,00	$ 121.927,00
	A1-3.54.	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1,00	$ 61.034,00	$ 61.034,00
	A1-3.55.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 4 pulgadas convencional	UN	1,00	$ 101.604,00	$ 101.604,00
	A1-3.56.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 8 pulgadas	UN	1,00	$ 96.736,00	$ 96.736,00
	A1-3.57.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	1,00	$ 199.782,00	$ 199.782,00
	A1-3.58.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos pared 8 pulgadas	UN	1,00	$ 255.768,00	$ 255.768,00
	A1-3.59.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN	1,00	$ 145.419,00	$ 145.419,00
	A1-3.60.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	1,00	$ 97.952,00	$ 97.952,00
	A1-3.61.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador tipo toledo cruz o equivalente	UN	1,00	$ 224.531,00	$ 224.531,00
	A1-3.62.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	1,00	$ 88.216,00	$ 88.216,00
	A1-3.63.	Reposición e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	1,00	$ 267.129,00	$ 267.129,00
	A1-3.64.	Reposición e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1,00	$ 113.097,00	$ 113.097,00
	A1-3.65.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	1,00	$ 89.433,00	$ 89.433,00
	A1-3.66.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos 8 pulgadas	UN	1,00	$ 112.558,00	$ 112.558,00
	A1-3.67.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos tipo burdeos cromo o equivalente	UN	1,00	$ 162.458,00	$ 162.458,00
	A1-3.68.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos pared individual tipo S	UN	1,00	$ 93.084,00	$ 93.084,00
	A1-3.69.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UN	1,00	$ 271.997,00	$ 271.997,00
	A1-3.70.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	1,00	$ 316.925,00	$ 316.925,00
	A1-3.71.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	1,00	$ 210.948,00	$ 210.948,00
	A1-3.72.	Reposición e instalación de Grifería con sensor para lavamanos	UN	1,00	$ 1.076.369,00	$ 1.076.369,00
	A1-3.73.	Reposición e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	1,00	$ 155.953,00	$ 155.953,00
	A1-3.74.	Reposición e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	1,00	$ 65.091,00	$ 65.091,00
	A1-3.75.	Reposición e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1,00	$ 90.517,00	$ 90.517,00
	A1-3.76.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos monocontrol	UN	1,00	$ 161.242,00	$ 161.242,00
	A1-3.77.	Reposición e instalación de Manija tanque sanitario	UN	1,00	$ 25.147,00	$ 25.147,00
	A1-3.78.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	1,00	$ 65.771,00	$ 65.771,00
	A1-3.79.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 36.428,00	$ 36.428,00
	A1-3.80.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 33.994,00	$ 33.994,00
	A1-3.81.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 42.646,00	$ 42.646,00
	A1-3.82.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la trampa de grasa, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN	1,00	$ 129.982,00	$ 129.982,00
	A1-3.83.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo del pozo séptico, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN	1,00	$ 597.738,00	$ 597.738,00
	A1-3.84.	Servicio de Lavado, Mantenimiento y Limpieza Tanque de almacenamiento de agua, (incluye la mano de obra, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	M3	1,00	$ 9.062,00	$ 9.062,00
	A1-3.85.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	1,00	$ 177.421,00	$ 177.421,00
	A1-3.86.	Reposición e instalación de ducha tipo fénix o equivalente	UN	1,00	$ 172.553,00	$ 172.553,00

	A1-3.87.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1,00	$ 88.222,00	$ 88.222,00
					SUBTOTAL	$ 15.323.905,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 16.187,00	$ 16.187,00
	A1-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 18.311,00	$ 18.311,00
	A1-4.03.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de ascensor, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del equipo)	UN	1,00	$ 836.549,00	$ 836.549,00
	A1-4.04.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	1,00	$ 104.013,00	$ 104.013,00
	A1-4.05.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	1,00	$ 159.013,00	$ 159.013,00
	A1-4.06.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	1,00	$ 409.013,00	$ 409.013,00
	A1-4.07.	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	1,00	$ 79.934,00	$ 79.934,00
	A1-4.08.	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	1,00	$ 109.934,00	$ 109.934,00
	A1-4.09.	Reposición e instalación de lámpara regleta LED 4x24cm 12w	UN	1,00	$ 44.934,00	$ 44.934,00
	A1-4.10.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	1,00	$ 39.934,00	$ 39.934,00
	A1-4.11.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 60 25w luz blanca	UN	1,00	$ 64.934,00	$ 64.934,00
	A1-4.12.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	1,00	$ 69.934,00	$ 69.934,00
	A1-4.13.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	1,00	$ 84.934,00	$ 84.934,00
	A1-4.14.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	$ 13.701,00	$ 13.701,00
	A1-4.15.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	1,00	$ 23.459,00	$ 23.459,00
	A1-4.16.	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UN	1,00	$ 27.486,00	$ 27.486,00
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1,00	$ 17.025,00	$ 17.025,00
	A1-4.18.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	1,00	$ 23.985,00	$ 23.985,00
	A1-4.19.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1,00	$ 19.171,00	$ 19.171,00
	A1-4.20.	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 15A hasta 30A	UN	1,00	$ 16.203,00	$ 16.203,00
	A1-4.21.	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 40A	UN	1,00	$ 17.918,00	$ 17.918,00
	A1-4.22.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	1,00	$ 140.214,00	$ 140.214,00
	A1-4.23.	Reposición e instalación de sistema toma a tierra	UN	1,00	$ 854.861,00	$ 854.861,00
	A1-4.24.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma bifásica	UN	1,00	$ 124.911,00	$ 124.911,00
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	1,00	$ 57.839,00	$ 57.839,00
	A1-4.26.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida para conmutable en tubería PVC	UN	1,00	$ 80.266,00	$ 80.266,00
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	1,00	$ 71.651,00	$ 71.651,00
	A1-4.28.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma trifásica	UN	1,00	$ 128.820,00	$ 128.820,00
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1,00	$ 15.131,00	$ 15.131,00
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1,00	$ 49.260,00	$ 49.260,00
	A1-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	1,00	$ 20.919,00	$ 20.919,00
	A1-4.32.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma trifásica 20A	UN	1,00	$ 19.572,00	$ 19.572,00
	A1-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	1,00	$ 13.636,00	$ 13.636,00
	A1-4.34.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra pararrayos poste	UN	1,00	$ 547.282,00	$ 547.282,00
	A1-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	1,00	$ 457.443,00	$ 457.443,00
	A1-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	1,00	$ 24.648,00	$ 24.648,00
	A1-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	1,00	$ 41.659,00	$ 41.659,00
	A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	$ 201.051,00	$ 201.051,00
	A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	1,00	$ 417.131,00	$ 417.131,00
	A1-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UN	1,00	$ 560.507,00	$ 560.507,00
	A1-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UN	1,00	$ 50.566,00	$ 50.566,00
	A1-4.42.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	1,00	$ 118.647,00	$ 118.647,00
	A1-4.43.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	1,00	$ 107.731,00	$ 107.731,00
	A1-4.44.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	1,00	$ 68.663,00	$ 68.663,00
	A1-4.45.	Reposición e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W	UN	1,00	$ 120.101,00	$ 120.101,00
	A1-4.46.	Reposición e instalación de Driver regulable para Panel Led de 6w a 24w	UN	1,00	$ 19.033,00	$ 19.033,00
	A1-4.47.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	1,00	$ 24.034,00	$ 24.034,00
	A1-4.48.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	1,00	$ 27.320,00	$ 27.320,00
	A1-4.49.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	1,00	$ 29.511,00	$ 29.511,00

	A1-4.50.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1,00	$ 32.431,00	$ 32.431,00
	A1-4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	1,00	$ 50.688,00	$ 50.688,00
	A1-4.52.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML	1,00	$ 11.171,00	$ 11.171,00
	A1-4.53.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	1,00	$ 45.972,00	$ 45.972,00
	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN	1,00	$ 84.919,00	$ 84.919,00
	A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	1,00	$ 126.300,00	$ 126.300,00
	A1-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	UN	1,00	$ 46.530,00	$ 46.530,00
	A1-4.57.	Reposición e instalación de Balasto electrónico 4 x 32 4 x 17 w t 8	UN	1,00	$ 64.766,00	$ 64.766,00
	A1-4.58.	Reposición e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	1,00	$ 369.182,00	$ 369.182,00
	A1-4.59.	Suministro e instalación de luminaria fluorescente a prueba de explosión 2 x 32W	UN	1,00	$ 2.609.087,00	$ 2.609.087,00
	A1-4.60.	Suministro e instalación TUBO LED T8 DE 18W	UN	1,00	$ 77.826,00	$ 77.826,00
	A1-4.61.	Suministro e instalación de Dicroico de LED de 5W	UN	1,00	$ 24.037,00	$ 24.037,00
	A1-4.62.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 4 +1N No 6 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 54.999,00	$ 54.999,00
	A1-4.63.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 50.783,00	$ 50.783,00
	A1-4.64.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 42.754,00	$ 42.754,00
	A1-4.65.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 desnudo para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 62.028,00	$ 62.028,00
	A1-4.66.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 aislado para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 54.107,00	$ 54.107,00
	A1-4.67.	Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de caja premoldeada tipo totalizador de 3x100	UN	1,00	$ 213.063,00	$ 213.063,00
					SUBTOTAL	$ 10.609.622,00
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS					
	A1-5.01.	Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos	UN	1,00	$ 1.637.649,00	$ 1.637.649,00
	A1-5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	1,00	$ 71.705,00	$ 71.705,00
	A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	$ 27.442,00	$ 27.442,00
	A1-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	$ 35.429,00	$ 35.429,00
	A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6 certificado	UN	1,00	$ 54.922,00	$ 54.922,00
	A1-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	1,00	$ 11.132,00	$ 11.132,00
	A1-5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	1,00	$ 10.272,00	$ 10.272,00
	A1-5.08.	Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI	UN	1,00	$ 27.559,00	$ 27.559,00
					SUBTOTAL	$ 1.876.110,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					
	A1-6.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Pintura ignifuga contra incendios	M2	1,00	$ 23.996,00	$ 23.996,00
	A1-6.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara	M2	1,00	$ 110.641,00	$ 110.641,00
	A1-6.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana aerolux o equivalente	M2	1,00	$ 92.190,00	$ 92.190,00
	A1-6.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana DVLUX o equivalente	M2	1,00	$ 89.643,00	$ 89.643,00
	A1-6.05.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto prefabricada	ML	1,00	$ 61.240,00	$ 61.240,00
	A1-6.06.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.15 M	ML	1,00	$ 33.129,00	$ 33.129,00
	A1-6.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML	1,00	$ 52.339,00	$ 52.339,00
	A1-6.08.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en tablón	ML	1,00	$ 27.065,00	$ 27.065,00
	A1-6.09.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	$ 35.967,00	$ 35.967,00
	A1-6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 39.180,00	$ 39.180,00
	A1-6.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 41.334,00	$ 41.334,00
	A1-6.12.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 32.654,00	$ 32.654,00
	A1-6.13.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 56.713,00	$ 56.713,00

	A1-6.14.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 56.955,00	$ 56.955,00
	A1-6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 66.929,00	$ 66.929,00
	A1-6.16.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera	ML	1,00	$ 24.463,00	$ 24.463,00
	A1-6.17.	Reposición e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	M2	1,00	$ 87.580,00	$ 87.580,00
	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	1,00	$ 185.206,00	$ 185.206,00
	A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	1,00	$ 27.940,00	$ 27.940,00
	A1-6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	$ 35.692,00	$ 35.692,00
	A1-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN	1,00	$ 71.607,00	$ 71.607,00
	A1-6.22.	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	1,00	$ 66.141,00	$ 66.141,00
	A1-6.23.	Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	1,00	$ 931.562,00	$ 931.562,00
	A1-6.24.	Suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M2	1,00	$ 143.270,00	$ 143.270,00
					SUBTOTAL	$ 2.393.436,00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A1-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	1,00	$ 15.629,00	$ 15.629,00
	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	1,00	$ 7.480,00	$ 7.480,00
	A1-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	1,00	$ 13.189,00	$ 13.189,00
	A1-7.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	M2	1,00	$ 66.978,00	$ 66.978,00
	A1-7.05.	Demarcación con marmolina	ML	1,00	$ 4.338,00	$ 4.338,00
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1,00	$ 7.830,00	$ 7.830,00
	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	1,00	$ 14.680,00	$ 14.680,00
	A1-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	1,00	$ 7.855,00	$ 7.855,00
	A1-7.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera	ML	1,00	$ 20.814,00	$ 20.814,00
	A1-7.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2	1,00	$ 66.275,00	$ 66.275,00
	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	1,00	$ 8.742,00	$ 8.742,00
	A1-7.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco veneciano	M2	1,00	$ 61.183,00	$ 61.183,00
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1,00	$ 18.536,00	$ 18.536,00
	A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	1,00	$ 21.137,00	$ 21.137,00
	A1-7.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de marmolina sobre pañete	M2	1,00	$ 20.289,00	$ 20.289,00
	A1-7.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento bajo placa tipo plaster o equivalente	M2	1,00	$ 18.404,00	$ 18.404,00
	A1-7.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera lineal	ML	1,00	$ 3.574,00	$ 3.574,00
	A1-7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	M2	1,00	$ 14.771,00	$ 14.771,00
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1,00	$ 9.785,00	$ 9.785,00
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1,00	$ 18.188,00	$ 18.188,00
	A1-7.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	M2	1,00	$ 104.757,00	$ 104.757,00
	A1-7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	1,00	$ 23.229,00	$ 23.229,00
	A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura hidrorepelente	M2	1,00	$ 14.543,00	$ 14.543,00
	A1-7.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	1,00	$ 5.057,00	$ 5.057,00
	A1-7.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura Anti-Grafiti Transparente	M2	1,00	$ 20.731,00	$ 20.731,00
	A1-7.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura para canchas deportivas a dos manos	M2	1,00	$ 15.654,00	$ 15.654,00
	A1-7.27.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	1,00	$ 14.049,00	$ 14.049,00
					SUBTOTAL	$ 617.697,00
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
	A1-8.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	1,00	$ 40.275,00	$ 40.275,00
	A1-8.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 2cm	M2	1,00	$ 13.960,00	$ 13.960,00
	A1-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	1,00	$ 23.399,00	$ 23.399,00
	A1-8.04.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	M2	1,00	$ 45.471,00	$ 45.471,00
	A1-8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	1,00	$ 39.862,00	$ 39.862,00
	A1-8.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	1,00	$ 75.259,00	$ 75.259,00
	A1-8.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín cuarto 26	M2	1,00	$ 72.305,00	$ 72.305,00
	A1-8.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 6cm	M2	1,00	$ 66.281,00	$ 66.281,00
	A1-8.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 8cm	M2	1,00	$ 71.566,00	$ 71.566,00

	A1-8.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín rustico corbatín 5.0	M2	1,00	$ 45.932,00	$ 45.932,00
	A1-8.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 6cm peatonal	M2	1,00	$ 66.798,00	$ 66.798,00
	A1-8.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 8cm vehicular	M2	1,00	$ 70.249,00	$ 70.249,00
	A1-8.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 650 GR	M2	1,00	$ 57.611,00	$ 57.611,00
	A1-8.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 980 GR	M2	1,00	$ 71.574,00	$ 71.574,00
	A1-8.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra recortada 800 GR	M2	1,00	$ 93.435,00	$ 93.435,00
	A1-8.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	1,00	$ 43.727,00	$ 43.727,00
	A1-8.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente	M2	1,00	$ 51.293,00	$ 51.293,00
	A1-8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	$ 62.514,00	$ 62.514,00
	A1-8.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso exterior tipo MURCIA 45.8 X 45.8 o equivalente	M2	1,00	$ 52.567,00	$ 52.567,00
	A1-8.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso imitación madera 57.5 x 57.5	M2	1,00	$ 44.171,00	$ 44.171,00
	A1-8.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso marmolizado tipo ELDA 55.2 x 55.2 o equivalente	M2	1,00	$ 44.171,00	$ 44.171,00
	A1-8.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso ornamental tipo malta 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	$ 48.637,00	$ 48.637,00
	A1-8.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	1,00	$ 51.019,00	$ 51.019,00
	A1-8.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo terrazo Britania 42.5 x 42.5 o equivalente	M2	1,00	$ 43.769,00	$ 43.769,00
	A1-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	1,00	$ 48.040,00	$ 48.040,00
	A1-8.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	1,00	$ 67.302,00	$ 67.302,00
	A1-8.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tablón portal rojo 30 x 15 o equivalente	M2	1,00	$ 65.664,00	$ 65.664,00
	A1-8.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tableta etrusca roja 25X7 o equivalente	M2	1,00	$ 51.682,00	$ 51.682,00
	A1-8.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato tipo piedra egipcia sandstone 27.2 x 55.4 o equivalente	M2	1,00	$ 133.947,00	$ 133.947,00
	A1-8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	1,00	$ 105.350,00	$ 105.350,00
	A1-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	1,00	$ 13.899,00	$ 13.899,00
	A1-8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	1,00	$ 19.239,00	$ 19.239,00
	A1-8.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	1,00	$ 19.205,00	$ 19.205,00
	A1-8.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	1,00	$ 16.508,00	$ 16.508,00
	A1-8.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC 6.8 cm	ML	1,00	$ 8.676,00	$ 8.676,00
	A1-8.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rollo 8 cm	ML	1,00	$ 6.732,00	$ 6.732,00
	A1-8.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rígido 7.5 cm	ML	1,00	$ 12.667,00	$ 12.667,00
	A1-8.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de contrahuella de escalera en PVC 20 CM	ML	1,00	$ 23.047,00	$ 23.047,00
	A1-8.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 6 cm	ML	1,00	$ 109.673,00	$ 109.673,00
	A1-8.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 9 cm	ML	1,00	$ 113.438,00	$ 113.438,00
	A1-8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	1,00	$ 123.310,00	$ 123.310,00
	A1-8.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.	ML	1,00	$ 22.953,00	$ 22.953,00
	A1-8.43.	Mantenimiento, reposición e instalación de piso técnico extruido monomasa	M2	1,00	$ 167.244,00	$ 167.244,00
	A1-8.44.	Mantenimiento, reposición e instalación de guardaescoba para piso técnico extruido monomasa e:0.10 m	ML	1,00	$ 25.278,00	$ 25.278,00
	A1-8.45.	Mantenimiento, reposición e instalación de huellas y contrahuellas de escalera para piso técnico extruido monomasa	ML	1,00	$ 63.553,00	$ 63.553,00
	A1-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1	M2	1,00	$ 24.805,00	$ 24.805,00
					SUBTOTAL	$ 2.538.057,00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A1-9.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de enchape mármol piedra muñeca	M2	1,00	$ 246.056,00	$ 246.056,00
	A1-9.02.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape de fachada cuarterón	M2	1,00	$ 75.730,00	$ 75.730,00
	A1-9.03.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	1,00	$ 81.011,00	$ 81.011,00
	A1-9.04.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo EGEO PLANO o equivalente	M2	1,00	$ 57.297,00	$ 57.297,00
	A1-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	1,00	$ 88.100,00	$ 88.100,00
	A1-9.06.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	1,00	$ 50.140,00	$ 50.140,00

Página 43 de 228	PROCESO ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS	POLICIA NACIONAL
CÓDIGO: 2BS-FR-0004		
FECHA: 15-01-2016	FORMATO DE DILIGENCIAMIENTO PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS	
VERSIÓN: 7		

	A1-9.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	1,00	$ 261.802,00	$ 261.802,00
	A1-9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2	1,00	$ 141.802,00	$ 141.802,00
	A1-9.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	1,00	$ 191.802,00	$ 191.802,00
	A1-9.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	1,00	$ 480.530,00	$ 480.530,00
	A1-9.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	1,00	$ 136.823,00	$ 136.823,00
	A1-9.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA	M2	1,00	$ 108.868,00	$ 108.868,00
	A1-9.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	1,00	$ 865.513,00	$ 865.513,00
	A1-9.14.	Mantenimiento y PULIDA + LACADA PISO MADERA	M2	1,00	$ 43.621,00	$ 43.621,00
	A1-9.15.	Mantenimiento y PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	M2	1,00	$ 48.285,00	$ 48.285,00
	A1-9.16.	Mantenimiento y PULIDA PISO MARMOL	M2	1,00	$ 61.345,00	$ 61.345,00
	A1-9.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 500 GRS.	M2	1,00	$ 72.769,00	$ 72.769,00
	A1-9.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 700 GRS.	M2	1,00	$ 96.939,00	$ 96.939,00
	A1-9.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS 45MT	UN	1,00	$ 567.599,00	$ 567.599,00
	A1-9.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS tipo FRANKLIN o equivalente	UN	1,00	$ 546.189,00	$ 546.189,00
	A1-9.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ANOLOK	ML	1,00	$ 25.145,00	$ 25.145,00
	A1-9.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS BLANCO MATE	ML	1,00	$ 26.234,00	$ 26.234,00
	A1-9.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	1,00	$ 91.794,00	$ 91.794,00
	A1-9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA TABLaChp.25	ML	1,00	$ 97.880,00	$ 97.880,00
	A1-9.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	1,00	$ 699.606,00	$ 699.606,00
	A1-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA Al. TEXSA o equivalente	M2	1,00	$ 26.606,00	$ 26.606,00
	A1-9.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA SOLAR	M2	1,00	$ 22.881,00	$ 22.881,00
	A1-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de PRADIZACION JARDINES	M2	1,00	$ 18.568,00	$ 18.568,00
	A1-9.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1,00	$ 9.580,00	$ 9.580,00
	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN	1,00	$ 35.926,00	$ 35.926,00
	A1-9.31.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1,00	$ 15.088,00	$ 15.088,00
	A1-9.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA CORDON TV BLANCO+TAPA	UN	1,00	$ 28.658,00	$ 28.658,00
	A1-9.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	1,00	$ 99.785,00	$ 99.785,00
	A1-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UN	1,00	$ 576.984,00	$ 576.984,00
	A1-9.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN	1,00	$ 898.626,00	$ 898.626,00
	A1-9.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1,00	$ 15.919,00	$ 15.919,00
	A1-9.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE RESORTE PARA PUERTA	UN	1,00	$ 4.322,00	$ 4.322,00
	A1-9.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL II 18	M2	1,00	$ 956.097,00	$ 956.097,00
	A1-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL III 22	M2	1,00	$ 1.156.097,00	$ 1.156.097,00
	A1-9.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2	1,00	$ 41.365,00	$ 41.365,00
	A1-9.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	1,00	$ 69.708,00	$ 69.708,00
	A1-9.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. BRONC. 10mm	M2	1,00	$ 192.545,00	$ 192.545,00
	A1-9.43.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. INCOLO. 10mm	M2	1,00	$ 89.563,00	$ 89.563,00
	A1-9.44.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. BRONC. 5mm	M2	1,00	$ 167.905,00	$ 167.905,00
	A1-9.45.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.CRISTAL AZUL	M2	1,00	$ 266.572,00	$ 266.572,00
	A1-9.46.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.INCOL.10m	M2	1,00	$ 277.980,00	$ 277.980,00
	A1-9.47.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. REFLECTIVO	M2	1,00	$ 344.460,00	$ 344.460,00
	A1-9.48.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO BRONCE BOREAL	M2	1,00	$ 67.899,00	$ 67.899,00
	A1-9.49.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLOR0 4mm.	M2	1,00	$ 57.444,00	$ 57.444,00
	A1-9.50.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ESMERILADO 5mm	M2	1,00	$ 99.261,00	$ 99.261,00
	A1-9.51.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO CIRCULAR 1.10 DIAMETRO	UN	1,00	$ 347.643,00	$ 347.643,00
	A1-9.52.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.BURBUJA 117x117 3mm	UN	1,00	$ 378.622,00	$ 378.622,00

	A1-9.53.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.DIAMANT 117x117 3mm	UN	1,00	$ 381.078,00	$ 381.078,00
	A1-9.54.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Rect.DIAMANT 80x115 3mm.	UN	1,00	$ 296.748,00	$ 296.748,00
	A1-9.55.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO RECTANGULAR BURBUJA (0.80x1.10)	UN	1,00	$ 335.655,00	$ 335.655,00
	A1-9.56.	Mantenimiento y reposición e instalación de teja acrílica sobre medida color por definir	M2	1,00	$ 409.111,00	$ 409.111,00
	A1-9.57.	Mantenimiento mesón en concreto. Incluye alistamiento superficie y aplicación de granito con cemento blanco, acabado liso con juntas de plastico. E= 5 mm y pasada de piedras para el acabado final	M2	1,00	$ 97.672,00	$ 97.672,00
	A1-9.58.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura fosforescente luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	M2	1,00	$ 77.874,00	$ 77.874,00
	A1-9.59.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	$ 22.664,00	$ 22.664,00
	A1-9.60.	Reposición e instalación de señalización de seguridad sobre placa fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	UN	1,00	$ 47.097,00	$ 47.097,00
	A1-9.61.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	$ 51.746,00	$ 51.746,00
	A1-9.62.	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño 20 x 29 cm y sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado	UN	1,00	$ 59.934,00	$ 59.934,00
	A1-9.63.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo C en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	$ 106.384,00	$ 106.384,00
	A1-9.64.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo S en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	$ 221.384,00	$ 221.384,00
	A1-9.65.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,00	$ 657.880,00	$ 657.880,00
	A1-9.66.	Reposición e instalación de mesón en acero inoxidable. incluye poceta central.	ML	1,00	$ 307.379,00	$ 307.379,00
	A1-9.67.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	1,00	$ 152.310,00	$ 152.310,00
	A1-9.68.	Reposición e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel IV (E=42mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	1,00	$ 1.656.087,00	$ 1.656.087,00
	A1-9.69.	Reposición e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel V (E=50mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	1,00	$ 2.084.655,00	$ 2.084.655,00
					SUBTOTAL	$ 18.394.642,00
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA					
	A1-10.01.	Reposición e instalación de Baranda en madera flormorado	ML	1,00	$ 42.625,00	$ 42.625,00
	A1-10.02.	Reposición e instalación de Clóset flormorado	M2	1,00	$ 478.760,00	$ 478.760,00
	A1-10.03.	Reposición e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	1,00	$ 220.422,00	$ 220.422,00
	A1-10.04.	Reposición e instalación de Difusor en madera	M2	1,00	$ 93.804,00	$ 93.804,00
	A1-10.05.	Reposición e instalación de Difusores marco para vidrio	M2	1,00	$ 98.378,00	$ 98.378,00
	A1-10.06.	Reposición e instalación de enchapes de muros en lámina tipo triplex o equivalente	M2	1,00	$ 50.454,00	$ 50.454,00
	A1-10.07.	Reposición e instalación de Enchapes muros flormorado	M2	1,00	$ 206.215,00	$ 206.215,00
	A1-10.08.	Reposición e instalación de hoja puerta flormorado o equivalente	M2	1,00	$ 189.671,00	$ 189.671,00
	A1-10.09.	Reposición e instalación de hoja puerta tipo fortec o equivalente	M2	1,00	$ 130.195,00	$ 130.195,00
	A1-10.10.	Reposición e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	1,00	$ 429.943,00	$ 429.943,00
	A1-10.11.	Reposición e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	1,00	$ 376.723,00	$ 376.723,00
	A1-10.12.	Reposición e instalación de mueble tipo linos	M2	1,00	$ 235.837,00	$ 235.837,00
	A1-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	1,00	$ 97.212,00	$ 97.212,00
	A1-10.14.	Reposición e instalación de pasamanos flormorado	ML	1,00	$ 46.340,00	$ 46.340,00
	A1-10.15.	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	ML	1,00	$ 53.246,00	$ 53.246,00
	A1-10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	1,00	$ 272.601,00	$ 272.601,00
	A1-10.17.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.51 A 0.75M	UN	1,00	$ 199.095,00	$ 199.095,00
	A1-10.18.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	1,00	$ 245.300,00	$ 245.300,00
	A1-10.19.	Reposición e instalación de Ventana en madera flormorado	M2	1,00	$ 81.596,00	$ 81.596,00
	A1-10.20.	Reposición e instalación de Ventana Tipo Colonial en madera roble seco e inmunizado o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	$ 1.374.323,00	$ 1.374.323,00
	A1-10.21.	Reposición e instalación de Puerta Tipo Colonial en madera teca seca e inmunizada o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	1.369.580,00	$ 1.369.580,00
					SUBTOTAL	$ 6.292.320,00

11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
	A1-11.01.	Reposición e instalación de cerramiento en malla eslabonada	M2	1,00	$ 90.364,00	$ 90.364,00
	A1-11.02.	Reposición e instalación de escalera de gato	ML	1,00	$ 89.626,00	$ 89.626,00
	A1-11.03.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 1".	ML	1,00	$ 23.570,00	$ 23.570,00
	A1-11.04.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 2".	ML	1,00	$ 37.788,00	$ 37.788,00
	A1-11.05.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	1,00	$ 85.603,00	$ 85.603,00
	A1-11.06.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1,00	$ 93.612,00	$ 93.612,00
	A1-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	1,00	$ 205.611,00	$ 205.611,00
	A1-11.08.	Reposición e instalación de marquesinas lamina	M2	1,00	$ 127.658,00	$ 127.658,00
	A1-11.09.	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	$ 166.703,00	$ 166.703,00
	A1-11.10.	Reposición e instalación de reja bancaria	M2	1,00	$ 68.321,00	$ 68.321,00
	A1-11.11.	Reposición e instalación de rejas lamina	M2	1,00	$ 142.792,00	$ 142.792,00
	A1-11.12.	Reposición e instalación de rejillas piso 0.30	ML	1,00	$ 63.265,00	$ 63.265,00
	A1-11.13.	Reposición e instalación de sombrerete para chimenea tipo cilíndrico	UN	1,00	$ 20.354,00	$ 20.354,00
	A1-11.14.	Reposición e instalación de tapas shut lamina	UN	1,00	$ 76.923,00	$ 76.923,00
	A1-11.15.	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	$ 166.703,00	$ 166.703,00
	A1-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	1,00	$ 46.081,00	$ 46.081,00
	A1-11.17.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diametro	UN	1,00	$ 3.259.275,00	$ 3.259.275,00
	A1-11.18.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 60cm de diametro	UN	1,00	$ 2.529.019,00	$ 2.529.019,00
	A1-11.19.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	$ 64.382,00	$ 64.382,00
	A1-11.20.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 15 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	$ 52.211,00	$ 52.211,00
	A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	1,00	$ 88.996,00	$ 88.996,00
	A1-11.22.	Suministro e instalación concertina sencilla diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	1,00	$ 40.721,00	$ 40.721,00
	A1-11.23.	Suministro e instalación concertina doble diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	1,00	$ 48.418,00	$ 48.418,00
					SUBTOTAL	$ 7.587.996,00
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	A1-12.01.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	1,00	$ 292.182,00	$ 292.182,00
	A1-12.02.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	M3	1,00	$ 327.721,00	$ 327.721,00
	A1-12.03.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I	M3	1,00	$ 348.654,00	$ 348.654,00
	A1-12.04.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	1,00	$ 382.908,00	$ 382.908,00
	A1-12.05.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	1,00	$ 431.182,00	$ 431.182,00
	A1-12.06.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 2000 P.S.I	M3	1,00	$ 333.531,00	$ 333.531,00
	A1-12.07.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	M3	1,00	$ 390.221,00	$ 390.221,00
	A1-12.08.	Reposición e instalación de mortero 1:2	M3	1,00	$ 526.921,00	$ 526.921,00
	A1-12.09.	Reposición e instalación de mortero 1:3	M3	1,00	$ 428.753,00	$ 428.753,00
	A1-12.10.	Reposición e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	1,00	$ 646.174,00	$ 646.174,00
	A1-12.11.	Reposición e instalación de mortero 1:4	M3	1,00	$ 371.838,00	$ 371.838,00
	A1-12.12.	Reposición e instalación de mortero 1:4 impermeabilizado	M3	1,00	$ 569.494,00	$ 569.494,00
	A1-12.13.	Reposición e instalación de mortero 1:5	M3	1,00	$ 331.644,00	$ 331.644,00
	A1-12.14.	Reposición e instalación de mortero 1:6	M3	1,00	$ 303.671,00	$ 303.671,00
	A1-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	1,00	$ 9.594,00	$ 9.594,00
	A1-12.16.	Reposición e instalación de malla con vena bajo entramado	M2	1,00	$ 14.528,00	$ 14.528,00
	A1-12.17.	Reposición e instalación de esterilla de guadua bajo entramado	M2	1,00	$ 19.823,00	$ 19.823,00
	A1-12.18.	Reposición e instalación de rampa de acceso	M2	1,00	$ 74.113,00	$ 74.113,00
	A1-12.19.	Reposición e instalación de pañete bajo esterilla de guadua 1:5	M2	1,00	$ 27.521,00	$ 27.521,00
	A1-12.20.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:4	M2	1,00	$ 34.762,00	$ 34.762,00
	A1-12.21.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:5	M2	1,00	$ 33.921,00	$ 33.921,00
	A1-12.22.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:6	M2	1,00	$ 33.334,00	$ 33.334,00
	A1-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	1,00	$ 42.853,00	$ 42.853,00
	A1-12.24.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	1,00	$ 40.468,00	$ 40.468,00
	A1-12.25.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	1,00	$ 29.474,00	$ 29.474,00
	A1-12.26.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	1,00	$ 30.874,00	$ 30.874,00
	A1-12.27.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:5	M2	1,00	$ 30.033,00	$ 30.033,00
	A1-12.28.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:6	M2	1,00	$ 29.446,00	$ 29.446,00
	A1-12.29.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:4	M2	1,00	$ 28.362,00	$ 28.362,00
	A1-12.30.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:5	M2	1,00	$ 27.521,00	$ 27.521,00
	A1-12.31.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:6	M2	1,00	$ 26.934,00	$ 26.934,00
	A1-12.32.	Reposición e instalación de pañete rustico muros 1:5	M2	1,00	$ 40.973,00	$ 40.973,00
	A1-12.33.	Reposición e instalación de pañete rustico bajo placa 1:5	M2	1,00	$ 51.509,00	$ 51.509,00

	A1-12.34.	Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	1,00	$ 70.851,00	$ 70.851,00
	A1-12.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	1,00	$ 64.721,00	$ 64.721,00
					SUBTOTAL	$ 6.446.509,00
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS					
	A1-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	$ 340.718,00	$ 340.718,00
	A1-13.02.	Reposición e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	1,00	$ 176.285,00	$ 176.285,00
	A1-13.03.	Reposición e instalación de ventana aluminio guillotinas	M2	1,00	$ 288.226,00	$ 288.226,00
	A1-13.04.	Reposición e instalación de ventana andina vidrio	M2	1,00	$ 166.957,00	$ 166.957,00
	A1-13.05.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/bu	M2	1,00	$ 291.091,00	$ 291.091,00
	A1-13.06.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/ch	M2	1,00	$ 268.152,00	$ 268.152,00
	A1-13.07.	Reposición e instalación de ventana europa	M2	1,00	$ 316.212,00	$ 316.212,00
	A1-13.08.	Reposición e instalación de ventana lamina	M2	1,00	$ 190.360,00	$ 190.360,00
	A1-13.09.	Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	$ 374.065,00	$ 374.065,00
	A1-13.10.	Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible	UN	1,00	$ 57.062,00	$ 57.062,00
	A1-13.11.	Reposición e instalación de cierre con recibidor para una ventana abatible	UN	1,00	$ 19.873,00	$ 19.873,00
	A1-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	1,00	$ 25.153,00	$ 25.153,00
					SUBTOTAL	$ 2.514.154,00
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS					
	A1-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	1,00	$ 50.243,00	$ 50.243,00
	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1,00	$ 50.164,00	$ 50.164,00
	A1-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1,00	$ 95.317,00	$ 95.317,00
	A1-14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	1,00	$ 95.317,00	$ 95.317,00
	A1-14.05.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de manija en zamac latonado ó anticado y roseta en bronce tipo Schlage Flair o equivalente	UN	1,00	$ 81.736,00	$ 81.736,00
	A1-14.06.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo Yale o equivalente	UN	1,00	$ 86.611,00	$ 86.611,00
	A1-14.07.	Suministro, cambio e instalación Cerradura para muebles tipo Yale o equivalente	UN	1,00	$ 31.289,00	$ 31.289,00
	A1-14.08.	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ¼" o equivalente	UN	1,00	$ 102.034,00	$ 102.034,00
	A1-14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN	1,00	$ 128.900,00	$ 128.900,00
	A1-14.10.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UN	1,00	$ 100.990,00	$ 100.990,00
	A1-14.11.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer de tres pasadores cilíndricos en acero tipo Inafer Mega o equivalente	UN	1,00	$ 45.169,00	$ 45.169,00
	A1-14.12.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente	UN	1,00	$ 200.542,00	$ 200.542,00
	A1-14.13.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	1,00	$ 164.339,00	$ 164.339,00
	A1-14.14.	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores	UN	1,00	$ 115.034,00	$ 115.034,00
					SUBTOTAL	$ 1.347.685,00
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					
	A1-15.01.	Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm	M2	1,00	$ 58.540,00	$ 58.540,00
	A1-15.02.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	1,00	$ 77.840,00	$ 77.840,00
	A1-15.03.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo bronce 4 mm	M2	1,00	$ 58.540,00	$ 58.540,00
	A1-15.04.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 3 mm	M2	1,00	$ 50.499,00	$ 50.499,00
	A1-15.05.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 4 mm	M2	1,00	$ 58.540,00	$ 58.540,00
					SUBTOTAL	$ 303.959,00
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN					
	A1-16.01.	Línea de demarcación con pintura en frío	ML	1,00	$ 2.198,00	$ 2.198,00
	A1-16.02.	Línea de demarcación con resina termoplástica	ML	1,00	$ 1.769,00	$ 1.769,00
	A1-16.03.	Marca vial con pintura en frío	M2	1,00	$ 31.298,00	$ 31.298,00
	A1-16.04.	Marca vial con resina termoplástica	M2	1,00	$ 42.218,00	$ 42.218,00
	A1-16.05.	Señal vertical de transito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III (75 x 75) cm	UN	1,00	$ 349.796,00	$ 349.796,00
	A1-16.06.	Suministro cambio e instalación de topellantas	UN	1,00	$ 60.796,00	$ 60.796,00
					SUBTOTAL	$ 488.075,00
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1,00	$ 3.078,00	$ 3.078,00
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	$ 48.817,00	$ 48.817,00
					SUBTOTAL	$ 51.895,00

COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1		**$ 80.430.212,00**
ADMINISTRACION	17%	$ 13.673.136,04
IMPREVISTOS	0,5%	$ 402.151,06
UTILIDADES	5%	$ 4.021.510,60
IVA	19%	$ 764.087,01
COSTO TOTAL OFERTA		**$ 99.291.096,71**

2.2.2. PARA EL LOTE 2:

LOTE 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LA BASE DEL DEPARTAMENTO DE POLICÌA ANTIOQUIA Y ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA Y DEMÁS INSTALACIONES POLICIALES UBICADAS EN LA JURISDICCION DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, CON EJECUCIÓN POR **TRACTO SUCESIVO**, A PRECIOS FIJOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ACCESIBILIDAD A 1

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CAN	VR. UNIT.	VR. TOTAL
ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A1-1.01.	Replanteo	M2	1,00	3.625,00	3.625,00
A1-1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML	1,00	13.434,00	13.434,00
A1-1.03.	Cerca en tabla	M2	1,00	34.301,00	34.301,00
A1-1.04.	Cerca lamina base H: 2,25	ML	1,00	107.491,00	107.491,00
A1-1.05.	Excavación Mecánica	M3	1,00	11.486,00	11.486,00
A1-1.06.	Excavación Manual	M3	1,00	21.015,00	21.015,00
A1-1.07.	Explanación y Extendido	M3	1,00	6.006,00	6.006,00
A1-1.08.	Explanación y Retiro	M3	1,00	47.702,00	47.702,00
A1-1.09.	Relleno Material en Sitio	M3	1,00	5.574,00	5.574,00
A1-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,00	13.362,00	13.362,00
A1-1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	1,00	11.359,00	11.359,00
A1-1.12.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	1,00	25.016,00	25.016,00
A1-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	1,00	54.552,00	54.552,00
A1-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	1,00	16.166,00	16.166,00
A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	1,00	9.148,00	9.148,00
A1-1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	1,00	5.718,00	5.718,00
A1-1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	1,00	11.692,00	11.692,00
A1-1.18.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	1,00	16.704,00	16.704,00
A1-1.19.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	1,00	11.692,00	11.692,00
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	1,00	8.381,00	8.381,00
A1-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	1,00	7.184,00	7.184,00
A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1,00	2.898,00	2.898,00
A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	16.166,00	16.166,00
A1-1.24.	Desmonte de ventanas	M2	1,00	5.011,00	5.011,00
A1-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,00	3.430,00	3.430,00
A1-1.26.	Desmonte de Cerradura de Seguridad	UN	1,00	18.297,00	18.297,00
A1-1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	1,00	6.682,00	6.682,00
A1-1.28.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	1,00	8.352,00	8.352,00
A1-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1,00	38.797,00	38.797,00
A1-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	1,00	8.005,00	8.005,00
A1-1.31.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1,00	26.726,00	26.726,00
A1-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	1,00	12.579,00	12.579,00
A1-1.33.	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	M2	1,00	15.034,00	15.034,00
A1-1.34.	Desmonte de extractor	UN	1,00	10.781,00	10.781,00
A1-1.35.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	1,00	11.589,00	11.589,00
A1-1.36.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	10.540,00	10.540,00
A1-1.37.	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UN	1,00	6.682,00	6.682,00
A1-1.38.	Desmonte de pañete	M2	1,00	6.872,00	6.872,00
A1-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	1,00	10.268,00	10.268,00

	A1-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	1,00	1.144,00	1.144,00
					SUBTOTAL	661.461,00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	1,00	10.105,00	10.105,00
	A1-2.02.	Reposición e Instalación de Caballete Articulado Teja Fibrocemento	ML	1,00	44.241,00	44.241,00
	A1-2.03.	Reposición e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	1,00	56.918,00	56.918,00
	A1-2.04.	Reposición e Instalación de Canaleta 43 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	121.188,00	121.188,00
	A1-2.05.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	77.388,00	77.388,00
	A1-2.06.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	ML	1,00	42.041,00	42.041,00
	A1-2.07.	Reposición e Instalación de Cubierta tipo sandwich con aislamiento acústico y térmico en poliuretano expandido	M2	1,00	130.229,00	130.229,00
	A1-2.08.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	1,00	45.868,00	45.868,00
	A1-2.09.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	1,00	40.854,00	40.854,00
	A1-2.10.	Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	1,00	26.124,00	26.124,00
	A1-2.11.	Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada	ML	1,00	23.874,00	23.874,00
	A1-2.12.	Reposición e Instalación de Cubierta de láminas corrugadas de aluminio separadas por un aislamiento de poliuretano rígido	M2	1,00	33.919,00	33.919,00
	A1-2.13.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja aclirica Duralum 240 - 2.5 MM	M2	1,00	128.130,00	128.130,00
	A1-2.14.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja de Barro	M2	1,00	51.324,00	51.324,00
	A1-2.15.	Reposición e Instalación de Caballete en Teja Tipo Española o equivalente	ML	1,00	61.321,00	61.321,00
	A1-2.16.	Reposición e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente	M2	1,00	59.234,00	59.234,00
	A1-2.17.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 10	M2	1,00	36.180,00	36.180,00
	A1-2.18.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 8	M2	1,00	36.680,00	36.680,00
	A1-2.19.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 6	M2	1,00	37.679,00	37.679,00
	A1-2.20.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 4	M2	1,00	40.040,00	40.040,00
	A1-2.21.	Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	1,00	39.704,00	39.704,00
	A1-2.22.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja sin traslapo en acero laminado, galvanizado y prepintado	M2	1,00	46.159,00	46.159,00
	A1-2.23.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja traslucida sin traslapo en poliester reforzado con fibra de vidrio clase 7	M2	1,00	106.614,00	106.614,00
	A1-2.24.	Reposición e Instalación de Teja asfáltica ondulada fabricadas con fibras	UN	1,00	146.485,00	146.485,00
	A1-2.25.	Reposición e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	M2	1,00	46.835,00	46.835,00
	A1-2.26.	Reposición e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	1,00	42.866,00	42.866,00
	A1-2.27.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera Para Teja de Barro	ML	1,00	56.949,00	56.949,00
	A1-2.28.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera para cubierta	ML	1,00	37.453,00	37.453,00
	A1-2.29.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	ML	1,00	57.588,00	57.588,00
	A1-2.30.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	41.390,00	41.390,00
	A1-2.31.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	48.228,00	48.228,00
	A1-2.32.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficies con acabado en piso duro de calibre igual o superior 4 mm	M2	1,00	44.455,00	44.455,00
	A1-2.33.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.	M2	1,00	46.381,00	46.381,00
	A1-2.34.	Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	M2	1,00	37.931,00	37.931,00
	A1-2.35.	Reposición e Instalación de moldura de yeso	ML	1,00	10.128,00	10.128,00
	A1-2.36.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Bóvedas DRY WALL	M2	1,00	53.101,00	53.101,00
	A1-2.37.	Reposición e Instalación de Armadura Madera y Malla	M2	1,00	43.183,00	43.183,00
	A1-2.38.	Reposición e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	1,00	34.679,00	34.679,00
	A1-2.39.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	1,00	24.388,00	24.388,00
	A1-2.40.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	47.785,00	47.785,00
	A1-2.41.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	1,00	78.441,00	78.441,00
	A1-2.42.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	100.534,00	100.534,00

	A1-2.43.	Reposición e Instalación de Cielo Raso de lámina rígida de fibra de vidrio y recubierta por película de PVC	M2	1,00	76.224,00	76.224,00
	A1-2.44.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	M2	1,00	27.997,00	27.997,00
	A1-2.45.	Reposición e Instalación de Cielo Raso tipo Triplex o equivalente	M2	1,00	62.301,00	62.301,00
	A1-2.46.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Oculto	M2	1,00	64.037,00	64.037,00
	A1-2.47.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Semi - Oculto	M2	1,00	61.602,00	61.602,00
	A1-2.48.	Reposición e Instalación de Cornisas Yeso	ML	1,00	21.111,00	21.111,00
	A1-2.49.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	1,00	52.120,00	52.120,00
	A1-2.50.	Reposición e Instalación de Listón para Techo 8 X 1 CM - Pino	M2	1,00	54.718,00	54.718,00
	A1-2.51.	Reposición e Instalación de cielo raso con lámina de icopor con acabados. Incluye estructura auto ensamblada en aluminio.	M2	1,00	35.334,00	35.334,00
	A1-2.52.	Reposición e Instalación de lámina de icopor con acabados.	M2	1,00	10.070,00	10.070,00
	A1-2.53.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	1,00	39.621,00	39.621,00
	A1-2.54.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas de gres tipo "S". Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches). Incluye limpieza viga canal	M2	1,00	30.841,00	30.841,00
	A1-2.55.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas plásticas. Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches)	M2	1,00	24.427,00	24.427,00
	A1-2.56.	Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2	1,00	127.672,00	127.672,00
					SUBTOTAL	2.982.689,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	15.809,00	15.809,00
	A1-3.02.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	1,00	34.405,00	34.405,00
	A1-3.03.	Reposición e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	1,00	45.970,00	45.970,00
	A1-3.04.	Reposición e Instalación de Canal en PVC	ML	1,00	43.759,00	43.759,00
	A1-3.05.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	1,00	36.226,00	36.226,00
	A1-3.06.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	1,00	138.238,00	138.238,00
	A1-3.07.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	663.718,00	663.718,00
	A1-3.08.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	412.329,00	412.329,00
	A1-3.09.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1,00	491.287,00	491.287,00
	A1-3.10.	Reposición e Instalación de Tubería Drenaje PVC 200 MM 8"	ML	1,00	98.475,00	98.475,00
	A1-3.11.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 4"	ML	1,00	52.967,00	52.967,00
	A1-3.12.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 6"	ML	1,00	95.533,00	95.533,00
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	1,00	7.209,00	7.209,00
	A1-3.14.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UN	1,00	26.765,00	26.765,00
	A1-3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UN	1,00	12.478,00	12.478,00
	A1-3.16.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UN	1,00	22.156,00	22.156,00
	A1-3.17.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	1,00	9.367,00	9.367,00
	A1-3.18.	Reposición e Instalación de Acometida Gas Unifamiliar	UN	1,00	1.902.449,00	1.902.449,00
	A1-3.19.	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UN	1,00	64.854,00	64.854,00
	A1-3.20.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1"	ML	1,00	69.891,00	69.891,00
	A1-3.21.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML	1,00	17.505,00	17.505,00
	A1-3.22.	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	1,00	22.592,00	22.592,00
	A1-3.23.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	1,00	45.134,00	45.134,00
	A1-3.24.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	1,00	42.665,00	42.665,00
	A1-3.25.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Ambiente	UN	1,00	45.373,00	45.373,00
	A1-3.26.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UN	1,00	47.461,00	47.461,00
	A1-3.27.	Reposición e Instalación de Salida Chimenea	UN	1,00	22.673,00	22.673,00
	A1-3.28.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1,00	28.991,00	28.991,00
	A1-3.29.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1,00	36.135,00	36.135,00
	A1-3.30.	Reposición e instalación de punto agua caliente	UN	1,00	28.360,00	28.360,00
	A1-3.31.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00	88.195,00	88.195,00
	A1-3.32.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1,00	195.255,00	195.255,00
	A1-3.33.	Reposición e instalación de lavadero de flauta	UN	1,00	364.202,00	364.202,00
	A1-3.34.	Reposición e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00	320.775,00	320.775,00
	A1-3.35.	Reposición e instalación de lavamanos con grifería	UN	1,00	150.817,00	150.817,00
	A1-3.36.	Reposición e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00	293.849,00	293.849,00
	A1-3.37.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1,00	11.033,00	11.033,00
	A1-3.38.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	624.735,00	624.735,00
	A1-3.39.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1,00	282.077,00	282.077,00
	A1-3.40.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro	ML	1,00	162.060,00	162.060,00
	A1-3.41.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 6" con filtro	ML	1,00	221.622,00	221.622,00
	A1-3.42.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1,00	75.910,00	75.910,00

	A1-3.43.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00	104.654,00	104.654,00
	A1-3.44.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1,00	89.507,00	89.507,00
	A1-3.45.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	296.805,00	296.805,00
	A1-3.46.	Reposición e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00	235.950,00	235.950,00
	A1-3.47.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	1,00	108.811,00	108.811,00
	A1-3.48.	Impermeabilización tanque de agua de reserva	M2	1,00	40.417,00	40.417,00
	A1-3.49.	Reposición e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxometro	UN	1,00	647.205,00	647.205,00
	A1-3.50.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	1,00	114.241,00	114.241,00
	A1-3.51.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar con semi-pedestal color por definir	UN	1,00	169.010,00	169.010,00
	A1-3.52.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	187.267,00	187.267,00
	A1-3.53.	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1,00	121.927,00	121.927,00
	A1-3.54.	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1,00	61.034,00	61.034,00
	A1-3.55.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 4 pulgadas convencional	UN	1,00	101.604,00	101.604,00
	A1-3.56.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 8 pulgadas	UN	1,00	96.736,00	96.736,00
	A1-3.57.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	1,00	199.782,00	199.782,00
	A1-3.58.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos pared 8 pulgadas	UN	1,00	255.768,00	255.768,00
	A1-3.59.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN	1,00	145.419,00	145.419,00
	A1-3.60.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	1,00	97.952,00	97.952,00
	A1-3.61.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador tipo toledo cruz o equivalente	UN	1,00	224.531,00	224.531,00
	A1-3.62.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	1,00	88.216,00	88.216,00
	A1-3.63.	Reposición e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	1,00	267.129,00	267.129,00
	A1-3.64.	Reposición e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1,00	113.097,00	113.097,00
	A1-3.65.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	1,00	89.433,00	89.433,00
	A1-3.66.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos 8 pulgadas	UN	1,00	112.558,00	112.558,00
	A1-3.67.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos tipo burdeos cromo o equivalente	UN	1,00	162.458,00	162.458,00
	A1-3.68.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos pared individual tipo S	UN	1,00	93.084,00	93.084,00
	A1-3.69.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UN	1,00	271.997,00	271.997,00
	A1-3.70.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	1,00	316.925,00	316.925,00
	A1-3.71.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	1,00	210.948,00	210.948,00
	A1-3.72.	Reposición e instalación de Grifería con sensor para lavamanos	UN	1,00	1.076.369,00	1.076.369,00
	A1-3.73.	Reposición e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	1,00	155.953,00	155.953,00
	A1-3.74.	Reposición e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	1,00	65.091,00	65.091,00
	A1-3.75.	Reposición e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1,00	90.517,00	90.517,00
	A1-3.76.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos monocontrol	UN	1,00	161.242,00	161.242,00
	A1-3.77.	Reposición e instalación de Manija tanque sanitario	UN	1,00	25.147,00	25.147,00
	A1-3.78.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	1,00	65.771,00	65.771,00
	A1-3.79.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	36.428,00	36.428,00
	A1-3.80.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	33.994,00	33.994,00
	A1-3.81.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	42.646,00	42.646,00
	A1-3.82.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la trampa de grasa, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN	1,00	129.982,00	129.982,00
	A1-3.83.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo del pozo séptico, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN	1,00	597.738,00	597.738,00
	A1-3.84.	Servicio de Lavado, Mantenimiento y Limpieza Tanque de almacenamiento de agua, (incluye la mano de obra, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	M3	1,00	9.062,00	9.062,00
	A1-3.85.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	1,00	177.421,00	177.421,00
	A1-3.86.	Reposición e instalación de ducha tipo fénix o equivalente	UN	1,00	172.553,00	172.553,00
	A1-3.87.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1,00	88.222,00	88.222,00
					SUBTOTAL	15.323.905,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	16.187,00	16.187,00
	A1-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas	ML	1,00	18.311,00	18.311,00

		redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.				
	A1-4.03.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de ascensor, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del equipo)	UN	1,00	836.549,00	836.549,00
	A1-4.04.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	1,00	104.013,00	104.013,00
	A1-4.05.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	1,00	159.013,00	159.013,00
	A1-4.06.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	1,00	409.013,00	409.013,00
	A1-4.07.	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	1,00	79.934,00	79.934,00
	A1-4.08.	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	1,00	109.934,00	109.934,00
	A1-4.09.	Reposición e instalación de lámpara regleta LED 4x24cm 12w	UN	1,00	44.934,00	44.934,00
	A1-4.10.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	1,00	39.934,00	39.934,00
	A1-4.11.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 60 25w luz blanca	UN	1,00	64.934,00	64.934,00
	A1-4.12.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	1,00	69.934,00	69.934,00
	A1-4.13.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	1,00	84.934,00	84.934,00
	A1-4.14.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	13.701,00	13.701,00
	A1-4.15.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	1,00	23.459,00	23.459,00
	A1-4.16.	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UN	1,00	27.486,00	27.486,00
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1,00	17.025,00	17.025,00
	A1-4.18.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	1,00	23.985,00	23.985,00
	A1-4.19.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1,00	19.171,00	19.171,00
	A1-4.20.	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 15A hasta 30A	UN	1,00	16.203,00	16.203,00
	A1-4.21.	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 40A	UN	1,00	17.918,00	17.918,00
	A1-4.22.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	1,00	140.214,00	140.214,00
	A1-4.23.	Reposición e instalación de sistema toma a tierra	UN	1,00	854.861,00	854.861,00
	A1-4.24.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma bifásica	UN	1,00	124.911,00	124.911,00
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	1,00	57.839,00	57.839,00
	A1-4.26.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida para conmutable en tubería PVC	UN	1,00	80.266,00	80.266,00
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	1,00	71.651,00	71.651,00
	A1-4.28.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma trifásica	UN	1,00	128.820,00	128.820,00
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1,00	15.131,00	15.131,00
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1,00	49.260,00	49.260,00
	A1-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	1,00	20.919,00	20.919,00
	A1-4.32.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma trifásica 20A	UN	1,00	19.572,00	19.572,00
	A1-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	1,00	13.636,00	13.636,00
	A1-4.34.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra pararrayos poste	UN	1,00	547.282,00	547.282,00
	A1-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	1,00	457.443,00	457.443,00
	A1-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	1,00	24.648,00	24.648,00
	A1-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	1,00	41.659,00	41.659,00
	A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	201.051,00	201.051,00
	A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	1,00	417.131,00	417.131,00
	A1-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UN	1,00	560.507,00	560.507,00
	A1-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UN	1,00	50.566,00	50.566,00
	A1-4.42.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	1,00	118.647,00	118.647,00
	A1-4.43.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	1,00	107.731,00	107.731,00
	A1-4.44.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	1,00	68.663,00	68.663,00
	A1-4.45.	Reposición e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W	UN	1,00	120.101,00	120.101,00
	A1-4.46.	Reposición e instalación de Driver regulable para Panel Led de 6w a 24w	UN	1,00	19.033,00	19.033,00
	A1-4.47.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	1,00	24.034,00	24.034,00
	A1-4.48.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	1,00	27.320,00	27.320,00
	A1-4.49.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	1,00	29.511,00	29.511,00
	A1-4.50.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1,00	32.431,00	32.431,00
	A1-4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	1,00	50.688,00	50.688,00
	A1-4.52.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML	1,00	11.171,00	11.171,00
	A1-4.53.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	1,00	45.972,00	45.972,00
	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN	1,00	84.919,00	84.919,00
	A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	1,00	126.300,00	126.300,00
	A1-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	UN	1,00	46.530,00	46.530,00
	A1-4.57.	Reposición e instalación de Balasto electrónico 4 x 32 4 x 17 w t 8	UN	1,00	64.766,00	64.766,00

	A1-4.58.	Reposición e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	1,00	369.182,00	369.182,00
	A1-4.59.	Suministro e instalación de luminaria fluorescente a prueba de explosión 2 x 32W	UN	1,00	2.609.087,00	2.609.087,00
	A1-4.60.	Suministro e instalación TUBO LED T8 DE 18W	UN	1,00	77.826,00	77.826,00
	A1-4.61.	Suministro e instalación de Dicroico de LED de 5W	UN	1,00	24.037,00	24.037,00
	A1-4.62.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 4 +1N No 6 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	54.999,00	54.999,00
	A1-4.63.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	50.783,00	50.783,00
	A1-4.64.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	42.754,00	42.754,00
	A1-4.65.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 desnudo para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	62.028,00	62.028,00
	A1-4.66.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 aislado para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	54.107,00	54.107,00
	A1-4.67.	Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de caja premoldeada tipo totalizador de 3x100	UN	1,00	213.063,00	213.063,00
					SUBTOTAL	10.609.622,00
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS					
	A1-5.01.	Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos	UN	1,00	1.637.649,00	1.637.649,00
	A1-5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	1,00	71.705,00	71.705,00
	A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	27.442,00	27.442,00
	A1-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	35.429,00	35.429,00
	A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6 certificado	UN	1,00	54.922,00	54.922,00
	A1-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	1,00	11.132,00	11.132,00
	A1-5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	1,00	10.272,00	10.272,00
	A1-5.08.	Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI	UN	1,00	27.559,00	27.559,00
					SUBTOTAL	1.876.110,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					
	A1-6.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Pintura ignifuga contra incendios	M2	1,00	23.996,00	23.996,00
	A1-6.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara	M2	1,00	110.641,00	110.641,00
	A1-6.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana aerolux o equivalente	M2	1,00	92.190,00	92.190,00
	A1-6.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana DVLUX o equivalente	M2	1,00	89.643,00	89.643,00
	A1-6.05.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto prefabricada	ML	1,00	61.240,00	61.240,00
	A1-6.06.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.15 M	ML	1,00	33.129,00	33.129,00
	A1-6.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML	1,00	52.339,00	52.339,00
	A1-6.08.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en tablón	ML	1,00	27.065,00	27.065,00
	A1-6.09.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	35.967,00	35.967,00
	A1-6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	1,00	39.180,00	39.180,00
	A1-6.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	41.334,00	41.334,00
	A1-6.12.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	32.654,00	32.654,00
	A1-6.13.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	1,00	56.713,00	56.713,00
	A1-6.14.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	1,00	56.955,00	56.955,00
	A1-6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	1,00	66.929,00	66.929,00

	A1-6.16.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera	ML	1,00	24.463,00	24.463,00
	A1-6.17.	Reposición e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	M2	1,00	87.580,00	87.580,00
	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	1,00	185.206,00	185.206,00
	A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	1,00	27.940,00	27.940,00
	A1-6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	35.692,00	35.692,00
	A1-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN	1,00	71.607,00	71.607,00
	A1-6.22.	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	1,00	66.141,00	66.141,00
	A1-6.23.	Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	1,00	931.562,00	931.562,00
	A1-6.24.	Suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M2	1,00	143.270,00	143.270,00
					SUBTOTAL	2.393.436,00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A1-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	1,00	15.629,00	15.629,00
	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	1,00	7.480,00	7.480,00
	A1-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	1,00	13.189,00	13.189,00
	A1-7.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	M2	1,00	66.978,00	66.978,00
	A1-7.05.	Demarcación con marmolina	ML	1,00	4.338,00	4.338,00
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1,00	7.830,00	7.830,00
	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	1,00	14.680,00	14.680,00
	A1-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	1,00	7.855,00	7.855,00
	A1-7.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera	ML	1,00	20.814,00	20.814,00
	A1-7.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2	1,00	66.275,00	66.275,00
	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	1,00	8.742,00	8.742,00
	A1-7.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco veneciano	M2	1,00	61.183,00	61.183,00
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1,00	18.536,00	18.536,00
	A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	1,00	21.137,00	21.137,00
	A1-7.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de marmolina sobre pañete	M2	1,00	20.289,00	20.289,00
	A1-7.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento bajo placa tipo plaster o equivalente	M2	1,00	18.404,00	18.404,00
	A1-7.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera lineal	ML	1,00	3.574,00	3.574,00
	A1-7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	M2	1,00	14.771,00	14.771,00
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1,00	9.785,00	9.785,00
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1,00	18.188,00	18.188,00
	A1-7.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	M2	1,00	104.757,00	104.757,00
	A1-7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	1,00	23.229,00	23.229,00
	A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura hidrorepelente	M2	1,00	14.543,00	14.543,00
	A1-7.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	1,00	5.057,00	5.057,00
	A1-7.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura Anti-Grafiti Transparente	M2	1,00	20.731,00	20.731,00
	A1-7.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura para canchas deportivas a dos manos	M2	1,00	15.654,00	15.654,00
	A1-7.27.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	1,00	14.049,00	14.049,00
					SUBTOTAL	617.697,00
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
	A1-8.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	1,00	40.275,00	40.275,00
	A1-8.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 2cm	M2	1,00	13.960,00	13.960,00
	A1-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	1,00	23.399,00	23.399,00
	A1-8.04.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	M2	1,00	45.471,00	45.471,00
	A1-8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	1,00	39.862,00	39.862,00
	A1-8.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	1,00	75.259,00	75.259,00

	A1-8.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín cuarto 26	M2	1,00	72.305,00	72.305,00
	A1-8.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 6cm	M2	1,00	66.281,00	66.281,00
	A1-8.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 8cm	M2	1,00	71.566,00	71.566,00
	A1-8.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín rustico corbatín 5.0	M2	1,00	45.932,00	45.932,00
	A1-8.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 6cm peatonal	M2	1,00	66.798,00	66.798,00
	A1-8.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 8cm vehicular	M2	1,00	70.249,00	70.249,00
	A1-8.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 650 GR	M2	1,00	57.611,00	57.611,00
	A1-8.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 980 GR	M2	1,00	71.574,00	71.574,00
	A1-8.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra recortada 800 GR	M2	1,00	93.435,00	93.435,00
	A1-8.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	1,00	43.727,00	43.727,00
	A1-8.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente	M2	1,00	51.293,00	51.293,00
	A1-8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	62.514,00	62.514,00
	A1-8.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso exterior tipo MURCIA 45.8 X 45.8 o equivalente	M2	1,00	52.567,00	52.567,00
	A1-8.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso imitación madera 57.5 x 57.5	M2	1,00	44.171,00	44.171,00
	A1-8.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso marmolizado tipo ELDA 55.2 x 55.2 o equivalente	M2	1,00	44.171,00	44.171,00
	A1-8.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso ornamental tipo malta 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	48.637,00	48.637,00
	A1-8.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	1,00	51.019,00	51.019,00
	A1-8.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo terrazo Britania 42.5 x 42.5 o equivalente	M2	1,00	43.769,00	43.769,00
	A1-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	1,00	48.040,00	48.040,00
	A1-8.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	1,00	67.302,00	67.302,00
	A1-8.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tablón portal rojo 30 x 15 o equivalente	M2	1,00	65.664,00	65.664,00
	A1-8.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tableta etrusca roja 25X7 o equivalente	M2	1,00	51.682,00	51.682,00
	A1-8.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato tipo piedra egipcia sandstone 27.2 x 55.4 o equivalente	M2	1,00	133.947,00	133.947,00
	A1-8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	1,00	105.350,00	105.350,00
	A1-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	1,00	13.899,00	13.899,00
	A1-8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	1,00	19.239,00	19.239,00
	A1-8.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	1,00	19.205,00	19.205,00
	A1-8.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	1,00	16.508,00	16.508,00
	A1-8.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC 6.8 cm	ML	1,00	8.676,00	8.676,00
	A1-8.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rollo 8 cm	ML	1,00	6.732,00	6.732,00
	A1-8.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rígido 7.5 cm	ML	1,00	12.667,00	12.667,00
	A1-8.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de contrahuella de escalera en PVC 20 CM	ML	1,00	23.047,00	23.047,00
	A1-8.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 6 cm	ML	1,00	109.673,00	109.673,00
	A1-8.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 9 cm	ML	1,00	113.438,00	113.438,00
	A1-8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	1,00	123.310,00	123.310,00
	A1-8.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.	ML	1,00	22.953,00	22.953,00
	A1-8.43.	Mantenimiento, reposición e instalación de piso técnico extruido monomasa	M2	1,00	167.244,00	167.244,00
	A1-8.44.	Mantenimiento, reposición e instalación de guardaescoba para piso técnico extruido monomasa e:0.10 m	ML	1,00	25.278,00	25.278,00
	A1-8.45.	Mantenimiento, reposición e instalación de huellas y contrahuellas de escalera para piso técnico extruido monomasa	ML	1,00	63.553,00	63.553,00
	A1-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1	M2	1,00	24.805,00	24.805,00
					SUBTOTAL	2.538.057,00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					

Página 55 de 228	PROCESO ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS	POLICÍA NACIONAL
CÓDIGO: 2BS-FR-0004		
FECHA: 15-01-2016	FORMATO DE DILIGENCIAMIENTO PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS	
VERSIÓN: 7		

A1-9.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de enchape mármol piedra muñeca	M2	1,00	246.056,00	246.056,00
A1-9.02.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape de fachada cuarterón	M2	1,00	75.730,00	75.730,00
A1-9.03.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	1,00	81.011,00	81.011,00
A1-9.04.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo EGEO PLANO o equivalente	M2	1,00	57.297,00	57.297,00
A1-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	1,00	88.100,00	88.100,00
A1-9.06.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	1,00	50.140,00	50.140,00
A1-9.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	1,00	261.802,00	261.802,00
A1-9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2	1,00	141.802,00	141.802,00
A1-9.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	1,00	191.802,00	191.802,00
A1-9.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	1,00	480.530,00	480.530,00
A1-9.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	1,00	136.823,00	136.823,00
A1-9.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA	M2	1,00	108.868,00	108.868,00
A1-9.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	1,00	865.513,00	865.513,00
A1-9.14.	Mantenimiento y PULIDA + LACADA PISO MADERA	M2	1,00	43.621,00	43.621,00
A1-9.15.	Mantenimiento y PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	M2	1,00	48.285,00	48.285,00
A1-9.16.	Mantenimiento y PULIDA PISO MARMOL	M2	1,00	61.345,00	61.345,00
A1-9.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 500 GRS.	M2	1,00	72.769,00	72.769,00
A1-9.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 700 GRS.	M2	1,00	96.939,00	96.939,00
A1-9.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS 45MT	UN	1,00	567.599,00	567.599,00
A1-9.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS tipo FRANKLIN o equivalente	UN	1,00	546.189,00	546.189,00
A1-9.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ANOLOK	ML	1,00	25.145,00	25.145,00
A1-9.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS BLANCO MATE	ML	1,00	26.234,00	26.234,00
A1-9.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	1,00	91.794,00	91.794,00
A1-9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA TABLaChp.25	ML	1,00	97.880,00	97.880,00
A1-9.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	1,00	699.606,00	699.606,00
A1-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA Al. TEXSA o equivalente	M2	1,00	26.606,00	26.606,00
A1-9.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA SOLAR	M2	1,00	22.881,00	22.881,00
A1-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de PRADIZACION JARDINES	M2	1,00	18.568,00	18.568,00
A1-9.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1,00	9.580,00	9.580,00
A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN	1,00	35.926,00	35.926,00
A1-9.31.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1,00	15.088,00	15.088,00
A1-9.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA CORDON TV BLANCO+TAPA	UN	1,00	28.658,00	28.658,00
A1-9.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	1,00	99.785,00	99.785,00
A1-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UN	1,00	576.984,00	576.984,00
A1-9.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN	1,00	898.626,00	898.626,00
A1-9.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1,00	15.919,00	15.919,00
A1-9.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE RESORTE PARA PUERTA	UN	1,00	4.322,00	4.322,00
A1-9.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL II 18	M2	1,00	956.097,00	956.097,00
A1-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL III 22	M2	1,00	1.156.097,00	1.156.097,00
A1-9.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2	1,00	41.365,00	41.365,00
A1-9.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	1,00	69.708,00	69.708,00
A1-9.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. BRONC. 10mm	M2	1,00	192.545,00	192.545,00

	A1-9.43.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. INCOLO. 10mm	M2	1,00	89.563,00	89.563,00
	A1-9.44.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. BRONC. 5mm	M2	1,00	167.905,00	167.905,00
	A1-9.45.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.CRISTAL AZUL	M2	1,00	266.572,00	266.572,00
	A1-9.46.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.INCOL.10m	M2	1,00	277.980,00	277.980,00
	A1-9.47.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. REFLECTIVO	M2	1,00	344.460,00	344.460,00
	A1-9.48.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO BRONCE BOREAL	M2	1,00	67.899,00	67.899,00
	A1-9.49.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLOR0 4mm.	M2	1,00	57.444,00	57.444,00
	A1-9.50.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ESMERILADO 5mm	M2	1,00	99.261,00	99.261,00
	A1-9.51.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO CIRCULAR 1.10 DIAMETRO	UN	1,00	347.643,00	347.643,00
	A1-9.52.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.BURBUJA 117x117 3mm	UN	1,00	378.622,00	378.622,00
	A1-9.53.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.DIAMANT 117x117 3mm	UN	1,00	381.078,00	381.078,00
	A1-9.54.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Rect.DIAMANT 80x115 3mm.	UN	1,00	296.748,00	296.748,00
	A1-9.55.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO RECTANGULAR BURBUJA (0.80x1.10)	UN	1,00	335.655,00	335.655,00
	A1-9.56.	Mantenimiento y reposición e instalación de teja acrílica sobre medida color por definir	M2	1,00	409.111,00	409.111,00
	A1-9.57.	Mantenimiento mesón en concreto. Incluye alistamiento superficie y aplicación de granito con cemento blanco, acabado liso con juntas de plastico. E= 5 mm y pasada de piedras para el acabado final	M2	1,00	97.672,00	97.672,00
	A1-9.58.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura fosforescente luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	M2	1,00	77.874,00	77.874,00
	A1-9.59.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	22.664,00	22.664,00
	A1-9.60.	Reposición e instalación de señalización de seguridad sobre placa fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	UN	1,00	47.097,00	47.097,00
	A1-9.61.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	51.746,00	51.746,00
	A1-9.62.	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño 20 x 29 cm y sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado	UN	1,00	59.934,00	59.934,00
	A1-9.63.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo C en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	106.384,00	106.384,00
	A1-9.64.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo S en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	221.384,00	221.384,00
	A1-9.65.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,00	657.880,00	657.880,00
	A1-9.66.	Reposición e instalación de mesón en acero inoxidable. incluye poceta central.	ML	1,00	307.379,00	307.379,00
	A1-9.67.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	1,00	152.310,00	152.310,00
	A1-9.68.	Reposición e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel IV (E=42mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	1,00	1.656.087,00	1.656.087,00
	A1-9.69.	Reposición e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel V (E=50mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	1,00	2.084.655,00	2.084.655,00
					SUBTOTAL	18.394.642,00
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA					
	A1-10.01.	Reposición e instalación de Baranda en madera flormorado	ML	1,00	42.625,00	42.625,00
	A1-10.02.	Reposición e instalación de Clóset flormorado	M2	1,00	478.760,00	478.760,00
	A1-10.03.	Reposición e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	1,00	220.422,00	220.422,00
	A1-10.04.	Reposición e instalación de Difusor en madera	M2	1,00	93.804,00	93.804,00
	A1-10.05.	Reposición e instalación de Difusores marco para vidrio	M2	1,00	98.378,00	98.378,00

	A1-10.06.	Reposición e instalación de enchapes de muros en lámina tipo triplex o equivalente	M2	1,00	50.454,00	50.454,00
	A1-10.07.	Reposición e instalación de Enchapes muros flormorado	M2	1,00	206.215,00	206.215,00
	A1-10.08.	Reposición e instalación de hoja puerta flormorado o equivalente	M2	1,00	189.671,00	189.671,00
	A1-10.09.	Reposición e instalación de hoja puerta tipo fortec o equivalente	M2	1,00	130.195,00	130.195,00
	A1-10.10.	Reposición e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	1,00	429.943,00	429.943,00
	A1-10.11.	Reposición e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	1,00	376.723,00	376.723,00
	A1-10.12.	Reposición e instalación de mueble tipo linos	M2	1,00	235.837,00	235.837,00
	A1-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	1,00	97.212,00	97.212,00
	A1-10.14.	Reposición e instalación de pasamanos flormorado	ML	1,00	46.340,00	46.340,00
	A1-10.15.	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	ML	1,00	53.246,00	53.246,00
	A1-10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	1,00	272.601,00	272.601,00
	A1-10.17.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.51 A 0.75M	UN	1,00	199.095,00	199.095,00
	A1-10.18.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	1,00	245.300,00	245.300,00
	A1-10.19.	Reposición e instalación de Ventana en madera flormorado	M2	1,00	81.596,00	81.596,00
	A1-10.20.	Reposición e instalación de Ventana Tipo Colonial en madera roble seco e inmunizado o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	1.374.323,00	1.374.323,00
	A1-10.21.	Reposición e instalación de Puerta Tipo Colonial en madera teca seca e inmunizada o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	1.369.580,00	1.369.580,00
					SUBTOTAL	6.292.320,00
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
	A1-11.01.	Reposición e instalación de cerramiento en malla eslabonada	M2	1,00	90.364,00	90.364,00
	A1-11.02.	Reposición e instalación de escalera de gato	ML	1,00	89.626,00	89.626,00
	A1-11.03.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 1".	ML	1,00	23.570,00	23.570,00
	A1-11.04.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 2".	ML	1,00	37.788,00	37.788,00
	A1-11.05.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	1,00	85.603,00	85.603,00
	A1-11.06.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1,00	93.612,00	93.612,00
	A1-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	1,00	205.611,00	205.611,00
	A1-11.08.	Reposición e instalación de marquesinas lamina	M2	1,00	127.658,00	127.658,00
	A1-11.09.	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	166.703,00	166.703,00
	A1-11.10.	Reposición e instalación de reja bancaria	M2	1,00	68.321,00	68.321,00
	A1-11.11.	Reposición e instalación de rejas lamina	M2	1,00	142.792,00	142.792,00
	A1-11.12.	Reposición e instalación de rejillas piso 0.30	ML	1,00	63.265,00	63.265,00
	A1-11.13.	Reposición e instalación de sombrerete para chimenea tipo cilíndrico	UN	1,00	20.354,00	20.354,00
	A1-11.14.	Reposición e instalación de tapas shut lamina	UN	1,00	76.923,00	76.923,00
	A1-11.15.	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	166.703,00	166.703,00
	A1-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	1,00	46.081,00	46.081,00
	A1-11.17.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diametro	UN	1,00	3.259.275,00	3.259.275,00
	A1-11.18.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 60cm de diametro	UN	1,00	2.529.019,00	2.529.019,00
	A1-11.19.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	64.382,00	64.382,00
	A1-11.20.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 15 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	52.211,00	52.211,00
	A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	1,00	88.996,00	88.996,00
	A1-11.22.	Suministro e instalación concertina sencilla diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	1,00	40.721,00	40.721,00
	A1-11.23.	Suministro e instalación concertina doble diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	1,00	48.418,00	48.418,00
					SUBTOTAL	7.587.996,00
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	A1-12.01.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	1,00	292.182,00	292.182,00
	A1-12.02.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	M3	1,00	327.721,00	327.721,00
	A1-12.03.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I	M3	1,00	348.654,00	348.654,00
	A1-12.04.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	1,00	382.908,00	382.908,00
	A1-12.05.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	1,00	431.182,00	431.182,00
	A1-12.06.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 2000 P.S.I	M3	1,00	333.531,00	333.531,00
	A1-12.07.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	M3	1,00	390.221,00	390.221,00
	A1-12.08.	Reposición e instalación de mortero 1:2	M3	1,00	526.921,00	526.921,00

	A1-12.09.	Reposición e instalación de mortero 1:3	M3	1,00	428.753,00	428.753,00
	A1-12.10.	Reposición e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	1,00	646.174,00	646.174,00
	A1-12.11.	Reposición e instalación de mortero 1:4	M3	1,00	371.838,00	371.838,00
	A1-12.12.	Reposición e instalación de mortero 1:4 impermeabilizado	M3	1,00	569.494,00	569.494,00
	A1-12.13.	Reposición e instalación de mortero 1:5	M3	1,00	331.644,00	331.644,00
	A1-12.14.	Reposición e instalación de mortero 1:6	M3	1,00	303.671,00	303.671,00
	A1-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	1,00	9.594,00	9.594,00
	A1-12.16.	Reposición e instalación de malla con vena bajo entramado	M2	1,00	14.528,00	14.528,00
	A1-12.17.	Reposición e instalación de esterilla de guadua bajo entramado	M2	1,00	19.823,00	19.823,00
	A1-12.18.	Reposición e instalación de rampa de acceso	M2	1,00	74.113,00	74.113,00
	A1-12.19.	Reposición e instalación de pañete bajo esterilla de guadua 1:5	M2	1,00	27.521,00	27.521,00
	A1-12.20.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:4	M2	1,00	34.762,00	34.762,00
	A1-12.21.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:5	M2	1,00	33.921,00	33.921,00
	A1-12.22.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:6	M2	1,00	33.334,00	33.334,00
	A1-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	1,00	42.853,00	42.853,00
	A1-12.24.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	1,00	40.468,00	40.468,00
	A1-12.25.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	1,00	29.474,00	29.474,00
	A1-12.26.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	1,00	30.874,00	30.874,00
	A1-12.27.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:5	M2	1,00	30.033,00	30.033,00
	A1-12.28.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:6	M2	1,00	29.446,00	29.446,00
	A1-12.29.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:4	M2	1,00	28.362,00	28.362,00
	A1-12.30.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:5	M2	1,00	27.521,00	27.521,00
	A1-12.31.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:6	M2	1,00	26.934,00	26.934,00
	A1-12.32.	Reposición e instalación de pañete rustico muros 1:5	M2	1,00	40.973,00	40.973,00
	A1-12.33.	Reposición e instalación de pañete rustico bajo placa 1:5	M2	1,00	51.509,00	51.509,00
	A1-12.34.	Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	1,00	70.851,00	70.851,00
	A1-12.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	1,00	64.721,00	64.721,00
					SUBTOTAL	6.446.509,00
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS					
	A1-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	340.718,00	340.718,00
	A1-13.02.	Reposición e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	1,00	176.285,00	176.285,00
	A1-13.03.	Reposición e instalación de ventana aluminio guillotinas	M2	1,00	288.226,00	288.226,00
	A1-13.04.	Reposición e instalación de ventana andina vidrio	M2	1,00	166.957,00	166.957,00
	A1-13.05.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/bu	M2	1,00	291.091,00	291.091,00
	A1-13.06.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/ch	M2	1,00	268.152,00	268.152,00
	A1-13.07.	Reposición e instalación de ventana europa	M2	1,00	316.212,00	316.212,00
	A1-13.08.	Reposición e instalación de ventana lamina	M2	1,00	190.360,00	190.360,00
	A1-13.09.	Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	374.065,00	374.065,00
	A1-13.10.	Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible	UN	1,00	57.062,00	57.062,00
	A1-13.11.	Reposición e instalación de cierre con recibidor para una ventana abatible	UN	1,00	19.873,00	19.873,00
	A1-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	1,00	25.153,00	25.153,00
					SUBTOTAL	2.514.154,00
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS					
	A1-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	1,00	50.243,00	50.243,00
	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1,00	50.164,00	50.164,00
	A1-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1,00	95.317,00	95.317,00
	A1-14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	1,00	95.317,00	95.317,00
	A1-14.05.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de manija en zamac latonado ó anticado y roseta en bronce tipo Schlage Flair o equivalente	UN	1,00	81.736,00	81.736,00
	A1-14.06.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo Yale o equivalente	UN	1,00	86.611,00	86.611,00
	A1-14.07.	Suministro, cambio e instalación Cerradura para muebles tipo Yale o equivalente	UN	1,00	31.289,00	31.289,00
	A1-14.08.	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ¼" o equivalente	UN	1,00	102.034,00	102.034,00
	A1-14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN	1,00	128.900,00	128.900,00
	A1-14.10.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UN	1,00	100.990,00	100.990,00
	A1-14.11.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer de tres pasadores cilíndricos en acero tipo Inafer Mega o equivalente	UN	1,00	45.169,00	45.169,00

	A1-14.12.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente	UN	1,00	200.542,00	200.542,00
	A1-14.13.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	1,00	164.339,00	164.339,00
	A1-14.14.	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores	UN	1,00	115.034,00	115.034,00
					SUBTOTAL	1.347.685,00
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					
	A1-15.01.	Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm	M2	1,00	58.540,00	58.540,00
	A1-15.02.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	1,00	77.840,00	77.840,00
	A1-15.03.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo bronce 4 mm	M2	1,00	58.540,00	58.540,00
	A1-15.04.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 3 mm	M2	1,00	50.499,00	50.499,00
	A1-15.05.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 4 mm	M2	1,00	58.540,00	58.540,00
					SUBTOTAL	303.959,00
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION					
	A1-16.01.	Línea de demarcación con pintura en frío	ML	1,00	2.198,00	2.198,00
	A1-16.02.	Línea de demarcación con resina termoplástica	ML	1,00	1.769,00	1.769,00
	A1-16.03.	Marca vial con pintura en frío	M2	1,00	31.298,00	31.298,00
	A1-16.04.	Marca vial con resina termoplástica	M2	1,00	42.218,00	42.218,00
	A1-16.05.	Señal vertical de transito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III (75 x 75) cm	UN	1,00	349.796,00	349.796,00
	A1-16.06.	Suministro cambio e instalación de topellantas	UN	1,00	60.796,00	60.796,00
					SUBTOTAL	488.075,00
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1,00	3.078,00	3.078,00
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	48.817,00	48.817,00
					SUBTOTAL	51.895,00

COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1		**$ 80.430.212,00**
ADMINISTRACION	18%	$ 14.477.438,16
IMPREVISTOS	0,50%	$ 402.151,06
UTILIDADES	5%	$ 4.021.510,60
IVA	19%	$ 764.087,01
COSTO TOTAL OFERTA		**$ 100.095.398,83**

ACCESIBILIDAD A 4

CAP.	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
	A4-1.01.	Replanteo	M2	1,00	4.650,00	4.650,00
	A4-1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML	1,00	21.517,00	21.517,00
	A4-1.03.	Cerca en tabla	M2	1,00	42.384,00	42.384,00
	A4-1.04.	Cerca lamina base H: 2,25	ML	1,00	149.997,00	149.997,00
	A4-1.05.	Excavación Mecánica	M3	1,00	22.971,00	22.971,00
	A4-1.06.	Excavación Manual	M3	1,00	42.030,00	42.030,00
	A4-1.07.	Explanación y Extendido	M3	1,00	12.012,00	12.012,00
	A4-1.08.	Explanación y Retiro	M3	1,00	95.403,00	95.403,00
	A4-1.09.	Relleno Material en Sitio	M3	1,00	11.150,00	11.150,00
	A4-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,00	26.726,00	26.726,00
	A4-1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	1,00	22.717,00	22.717,00
	A4-1.12.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	1,00	50.032,00	50.032,00
	A4-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	1,00	109.106,00	109.106,00
	A4-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	1,00	32.331,00	32.331,00
	A4-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	1,00	18.297,00	18.297,00
	A4-1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	1,00	11.435,00	11.435,00
	A4-1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	1,00	23.385,00	23.385,00
	A4-1.18.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	1,00	33.407,00	33.407,00
	A4-1.19.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	1,00	23.385,00	23.385,00
	A4-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	1,00	16.762,00	16.762,00
	A4-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	1,00	14.368,00	14.368,00

	A4-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1,00	5.794,00	5.794,00
	A4-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	32.331,00	32.331,00
	A4-1.24.	Desmonte de ventanas	M2	1,00	10.023,00	10.023,00
	A4-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,00	6.861,00	6.861,00
	A4-1.26.	Desmonte de Cerradura de Seguridad	UN	1,00	36.592,00	36.592,00
	A4-1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	1,00	13.362,00	13.362,00
	A4-1.28.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	1,00	16.704,00	16.704,00
	A4-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1,00	77.594,00	77.594,00
	A4-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	1,00	16.009,00	16.009,00
	A4-1.31.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1,00	53.451,00	53.451,00
	A4-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	1,00	25.157,00	25.157,00
	A4-1.33.	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	M2	1,00	30.066,00	30.066,00
	A4-1.34.	Desmonte de extractor	UN	1,00	21.564,00	21.564,00
	A4-1.35.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	1,00	23.177,00	23.177,00
	A4-1.36.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	21.079,00	21.079,00
	A4-1.37.	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UN	1,00	13.362,00	13.362,00
	A4-1.38.	Desmonte de pañete	M2	1,00	13.743,00	13.743,00
	A4-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	1,00	20.538,00	20.538,00
	A4-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	1,00	2.287,00	2.287,00
					SUBTOTAL	**1.223.759,00**
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**					
	A4-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	1,00	15.732,00	15.732,00
	A4-2.02.	Reposición e Instalación de Caballete Articulado Teja Fibrocemento	ML	1,00	61.865,00	61.865,00
	A4-2.03.	Reposición e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	1,00	74.542,00	74.542,00
	A4-2.04.	Reposición e Instalación de Canaleta 43 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	132.745,00	132.745,00
	A4-2.05.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	88.945,00	88.945,00
	A4-2.06.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	ML	1,00	50.257,00	50.257,00
	A4-2.07.	Reposición e Instalación de Cubierta tipo sandwich con aislamiento acústico y térmico en poliuretano expandido	M2	1,00	151.274,00	151.274,00
	A4-2.08.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	1,00	62.033,00	62.033,00
	A4-2.09.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	1,00	57.019,00	57.019,00
	A4-2.10.	Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	1,00	36.012,00	36.012,00
	A4-2.11.	Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada	ML	1,00	33.762,00	33.762,00
	A4-2.12.	Reposición e Instalación de Cubierta de láminas corrugadas de aluminio separadas por un aislamiento de poliuretano rígido	M2	1,00	44.421,00	44.421,00
	A4-2.13.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja aclirica Duralum 240 - 2.5 MM	M2	1,00	136.346,00	136.346,00
	A4-2.14.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja de Barro	M2	1,00	61.212,00	61.212,00
	A4-2.15.	Reposición e Instalación de Caballete en Teja Tipo Española o equivalente	ML	1,00	78.945,00	78.945,00
	A4-2.16.	Reposición e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente	M2	1,00	77.918,00	77.918,00
	A4-2.17.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 10	M2	1,00	54.007,00	54.007,00
	A4-2.18.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 8	M2	1,00	55.364,00	55.364,00
	A4-2.19.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 6	M2	1,00	56.363,00	56.363,00
	A4-2.20.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 4	M2	1,00	58.724,00	58.724,00
	A4-2.21.	Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	1,00	55.981,00	55.981,00
	A4-2.22.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja sin traslapo en acero laminado, galvanizado y prepintado	M2	1,00	59.253,00	59.253,00
	A4-2.23.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja traslucida sin traslapo en poliester reforzado con fibra de vidrio clase 7	M2	1,00	121.380,00	121.380,00
	A4-2.24.	Reposición e Instalación de Teja asfáltica ondulada fabricadas con fibras	UN	1,00	268.048,00	268.048,00
	A4-2.25.	Reposición e Instalación de Cubierta Traslucida N° 5	M2	1,00	62.516,00	62.516,00
	A4-2.26.	Reposición e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	1,00	66.432,00	66.432,00
	A4-2.27.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera Para Teja de Barro	ML	1,00	109.925,00	109.925,00
	A4-2.28.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera para cubierta	ML	1,00	69.804,00	69.804,00
	A4-2.29.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	ML	1,00	97.101,00	97.101,00
	A4-2.30.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	48.381,00	48.381,00
	A4-2.31.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	55.219,00	55.219,00

	A4-2.32.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficies con acabado en piso duro de calibre igual o superior 4 mm	M2	1,00	51.446,00	51.446,00
	A4-2.33.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.	M2	1,00	55.189,00	55.189,00
	A4-2.34.	Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	M2	1,00	43.754,00	43.754,00
	A4-2.35.	Reposición e Instalación de moldura de yeso	ML	1,00	14.859,00	14.859,00
	A4-2.36.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Bóvedas DRY WALL	M2	1,00	74.036,00	74.036,00
	A4-2.37.	Reposición e Instalación de Armadura Madera y Malla	M2	1,00	72.447,00	72.447,00
	A4-2.38.	Reposición e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	1,00	56.259,00	56.259,00
	A4-2.39.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	1,00	30.835,00	30.835,00
	A4-2.40.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	72.706,00	72.706,00
	A4-2.41.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	1,00	113.383,00	113.383,00
	A4-2.42.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	150.765,00	150.765,00
	A4-2.43.	Reposición e Instalación de Cielo Raso de lámina rígida de fibra de vidrio y recubierta por película de PVC	M2	1,00	122.993,00	122.993,00
	A4-2.44.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	M2	1,00	42.897,00	42.897,00
	A4-2.45.	Reposición e Instalación de Cielo Raso tipo Triplex o equivalente	M2	1,00	75.818,00	75.818,00
	A4-2.46.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Oculto	M2	1,00	74.521,00	74.521,00
	A4-2.47.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Semi - Oculto	M2	1,00	72.086,00	72.086,00
	A4-2.48.	Reposición e Instalación de Cornisas Yeso	ML	1,00	25.428,00	25.428,00
	A4-2.49.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	1,00	67.020,00	67.020,00
	A4-2.50.	Reposición e Instalación de Listón para Techo 8 X 1 CM - Pino	M2	1,00	81.443,00	81.443,00
	A4-2.51.	Reposición e Instalación de cielo raso con lámina de icopor con acabados. Incluye estructura auto ensamblada en aluminio.	M2	1,00	53.573,00	53.573,00
	A4-2.52.	Reposición e Instalación de lámina de icopor con acabados.	M2	1,00	14.002,00	14.002,00
	A4-2.53.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	1,00	48.341,00	48.341,00
	A4-2.54.	Mantenimiento cubierto inclinada de tejas de gres tipo "S". Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches). Incluye limpieza viga canal	M2	1,00	41.227,00	41.227,00
	A4-2.55.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas plásticas. Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches)	M2	1,00	34.813,00	34.813,00
	A4-2.56.	Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2	1,00	136.069,00	136.069,00
					SUBTOTAL	**4.027.436,00**
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**					
	A4-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	22.140,00	22.140,00
	A4-3.02.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	1,00	42.611,00	42.611,00
	A4-3.03.	Reposición e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	1,00	54.176,00	54.176,00
	A4-3.04.	Reposición e Instalación de Canal en PVC	ML	1,00	51.761,00	51.761,00
	A4-3.05.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	1,00	47.352,00	47.352,00
	A4-3.06.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	1,00	149.364,00	149.364,00
	A4-3.07.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	828.540,00	828.540,00
	A4-3.08.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	570.666,00	570.666,00
	A4-3.09.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1,00	630.582,00	630.582,00
	A4-3.10.	Reposición e Instalación de Tubería Drenaje PVC 200 MM 8"	ML	1,00	108.102,00	108.102,00
	A4-3.11.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 4"	ML	1,00	69.968,00	69.968,00
	A4-3.12.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 6"	ML	1,00	119.375,00	119.375,00
	A4-3.13.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	1,00	10.544,00	10.544,00
	A4-3.14.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UN	1,00	32.243,00	32.243,00
	A4-3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UN	1,00	14.604,00	14.604,00
	A4-3.16.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UN	1,00	25.222,00	25.222,00
	A4-3.17.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	1,00	13.791,00	13.791,00
	A4-3.18.	Reposición e Instalación de Acometida Gas Unifamiliar	UN	1,00	1.983.962,00	1.983.962,00
	A4-3.19.	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UN	1,00	99.289,00	99.289,00
	A4-3.20.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1"	ML	1,00	74.422,00	74.422,00

A4-3.21.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML	1,00	20.343,00	20.343,00
A4-3.22.	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	1,00	26.503,00	26.503,00
A4-3.23.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	1,00	57.493,00	57.493,00
A4-3.24.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	1,00	55.024,00	55.024,00
A4-3.25.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Ambiente	UN	1,00	58.135,00	58.135,00
A4-3.26.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UN	1,00	60.492,00	60.492,00
A4-3.27.	Reposición e Instalación de Salida Chimenea	UN	1,00	32.753,00	32.753,00
A4-3.28.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1,00	44.435,00	44.435,00
A4-3.29.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1,00	48.143,00	48.143,00
A4-3.30.	Reposición e instalación de punto agua caliente	UN	1,00	46.217,00	46.217,00
A4-3.31.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00	104.442,00	104.442,00
A4-3.32.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1,00	217.806,00	217.806,00
A4-3.33.	Reposición e instalación de lavadero de flauta	UN	1,00	406.126,00	406.126,00
A4-3.34.	Reposición e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00	354.922,00	354.922,00
A4-3.35.	Reposición e instalación de lavamanos con grifería	UN	1,00	173.053,00	173.053,00
A4-3.36.	Reposición e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00	315.794,00	315.794,00
A4-3.37.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1,00	14.593,00	14.593,00
A4-3.38.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	645.218,00	645.218,00
A4-3.39.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1,00	302.560,00	302.560,00
A4-3.40.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro	ML	1,00	193.430,00	193.430,00
A4-3.41.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 6" con filtro	ML	1,00	259.543,00	259.543,00
A4-3.42.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1,00	88.238,00	88.238,00
A4-3.43.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00	128.361,00	128.361,00
A4-3.44.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1,00	103.694,00	103.694,00
A4-3.45.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	317.288,00	317.288,00
A4-3.46.	Reposición e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00	256.433,00	256.433,00
A4-3.47.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	1,00	129.294,00	129.294,00
A4-3.48.	Impermeabilización tanque de agua de reserva	M2	1,00	60.659,00	60.659,00
A4-3.49.	Reposición e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxometro	UN	1,00	667.688,00	667.688,00
A4-3.50.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	1,00	134.724,00	134.724,00
A4-3.51.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar con semi-pedestal color por definir	UN	1,00	189.493,00	189.493,00
A4-3.52.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	207.750,00	207.750,00
A4-3.53.	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1,00	142.410,00	142.410,00
A4-3.54.	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1,00	81.517,00	81.517,00
A4-3.55.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 4 pulgadas convencional	UN	1,00	122.087,00	122.087,00
A4-3.56.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 8 pulgadas	UN	1,00	117.219,00	117.219,00
A4-3.57.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	1,00	220.265,00	220.265,00
A4-3.58.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos pared 8 pulgadas	UN	1,00	276.251,00	276.251,00
A4-3.59.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN	1,00	165.902,00	165.902,00
A4-3.60.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	1,00	118.435,00	118.435,00
A4-3.61.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador tipo toledo cruz o equivalente	UN	1,00	245.014,00	245.014,00
A4-3.62.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	1,00	108.699,00	108.699,00
A4-3.63.	Reposición e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	1,00	287.612,00	287.612,00
A4-3.64.	Reposición e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1,00	121.338,00	121.338,00
A4-3.65.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	1,00	109.916,00	109.916,00
A4-3.66.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos 8 pulgadas	UN	1,00	133.041,00	133.041,00
A4-3.67.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos tipo burdeos cromo o equivalente	UN	1,00	182.941,00	182.941,00
A4-3.68.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos pared individual tipo S	UN	1,00	113.567,00	113.567,00
A4-3.69.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UN	1,00	292.480,00	292.480,00
A4-3.70.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	1,00	325.166,00	325.166,00
A4-3.71.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	1,00	228.576,00	228.576,00
A4-3.72.	Reposición e instalación de Grifería con sensor para lavamanos	UN	1,00	1.094.169,00	1.094.169,00
A4-3.73.	Reposición e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	1,00	173.581,00	173.581,00
A4-3.74.	Reposición e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	1,00	85.574,00	85.574,00
A4-3.75.	Reposición e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1,00	111.000,00	111.000,00

Página 63 de 228	PROCESO ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS	POLICÍA NACIONAL
CÓDIGO: 2BS-FR-0004		
FECHA: 15-01-2016	FORMATO DE DILIGENCIAMIENTO PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS	
VERSIÓN: 7		

A4-3.76.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos monocontrol	UN	1,00	181.725,00	181.725,00
A4-3.77.	Reposición e instalación de Manija tanque sanitario	UN	1,00	33.376,00	33.376,00
A4-3.78.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	1,00	74.762,00	74.762,00
A4-3.79.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	45.419,00	45.419,00
A4-3.80.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	42.985,00	42.985,00
A4-3.81.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	51.637,00	51.637,00
A4-3.82.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la trampa de grasa, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN	1,00	158.752,00	158.752,00
A4-3.83.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo del pozo séptico, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN	1,00	626.508,00	626.508,00
A4-3.84.	Servicio de Lavado, Mantenimiento y Limpieza Tanque de almacenamiento de agua, (incluye la mano de obra, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	M3	1,00	11.939,00	11.939,00
A4-3.85.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	1,00	213.780,00	213.780,00
A4-3.86.	Reposición e instalación de ducha tipo fénix o equivalente	UN	1,00	208.912,00	208.912,00
A4-3.87.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1,00	95.475,00	95.475,00
			SUBTOTAL		**17.271.391,00**
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**				
A4-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	20.178,00	20.178,00
A4-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	23.261,00	23.261,00
A4-4.03.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de ascensor, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del equipo)	UN	1,00	891.724,00	891.724,00
A4-4.04.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	1,00	133.025,00	133.025,00
A4-4.05.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	1,00	188.025,00	188.025,00
A4-4.06.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	1,00	438.025,00	438.025,00
A4-4.07.	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	1,00	94.867,00	94.867,00
A4-4.08.	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	1,00	124.867,00	124.867,00
A4-4.09.	Reposición e instalación de lámpara regleta LED 4x24cm 12w	UN	1,00	59.867,00	59.867,00
A4-4.10.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	1,00	54.867,00	54.867,00
A4-4.11.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 60 25w luz blanca	UN	1,00	79.867,00	79.867,00
A4-4.12.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	1,00	84.867,00	84.867,00
A4-4.13.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	1,00	99.867,00	99.867,00
A4-4.14.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	19.247,00	19.247,00
A4-4.15.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	1,00	30.615,00	30.615,00
A4-4.16.	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UN	1,00	34.642,00	34.642,00
A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1,00	24.181,00	24.181,00
A4-4.18.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	1,00	31.141,00	31.141,00
A4-4.19.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1,00	26.327,00	26.327,00
A4-4.20.	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 15A hasta 30A	UN	1,00	20.729,00	20.729,00
A4-4.21.	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 40A	UN	1,00	22.444,00	22.444,00
A4-4.22.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	1,00	207.404,00	207.404,00
A4-4.23.	Reposición e instalación de sistema toma a tierra	UN	1,00	1.078.469,00	1.078.469,00
A4-4.24.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma bifásica	UN	1,00	152.004,00	152.004,00
A4-4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	1,00	89.076,00	89.076,00
A4-4.26.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida para conmutable en tubería PVC	UN	1,00	121.098,00	121.098,00
A4-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	1,00	112.483,00	112.483,00
A4-4.28.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma trifásica	UN	1,00	169.652,00	169.652,00
A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1,00	19.391,00	19.391,00
A4-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1,00	53.520,00	53.520,00
A4-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	1,00	25.179,00	25.179,00
A4-4.32.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma trifásica 20A	UN	1,00	24.635,00	24.635,00
A4-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	1,00	18.699,00	18.699,00
A4-4.34.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra pararrayos poste	UN	1,00	636.779,00	636.779,00
A4-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	1,00	571.078,00	571.078,00

	A4-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	1,00	33.334,00	33.334,00
	A4-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	1,00	50.345,00	50.345,00
	A4-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	317.709,00	317.709,00
	A4-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	1,00	572.161,00	572.161,00
	A4-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UN	1,00	715.537,00	715.537,00
	A4-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UN	1,00	64.740,00	64.740,00
	A4-4.42.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	1,00	132.821,00	132.821,00
	A4-4.43.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	1,00	121.905,00	121.905,00
	A4-4.44.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	1,00	82.837,00	82.837,00
	A4-4.45.	Reposición e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W	UN	1,00	134.275,00	134.275,00
	A4-4.46.	Reposición e instalación de Driver regulable para Panel Led de 6w a 24w	UN	1,00	26.503,00	26.503,00
	A4-4.47.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	1,00	38.208,00	38.208,00
	A4-4.48.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	1,00	41.494,00	41.494,00
	A4-4.49.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	1,00	43.685,00	43.685,00
	A4-4.50.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1,00	46.605,00	46.605,00
	A4-4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	1,00	64.862,00	64.862,00
	A4-4.52.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML	1,00	15.961,00	15.961,00
	A4-4.53.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	1,00	55.555,00	55.555,00
	A4-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN	1,00	94.502,00	94.502,00
	A4-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	1,00	135.883,00	135.883,00
	A4-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	UN	1,00	62.672,00	62.672,00
	A4-4.57.	Reposición e instalación de Balasto electrónico 4 x 32 4 x 17 w t 8	UN	1,00	80.735,00	80.735,00
	A4-4.58.	Reposición e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	1,00	401.863,00	401.863,00
	A4-4.59.	Suministro e instalación de luminaria fluorescente a prueba de explosión 2 x 32W	UN	1,00	2.634.504,00	2.634.504,00
	A4-4.60.	Suministro e instalación TUBO LED T8 DE 18W	UN	1,00	86.278,00	86.278,00
	A4-4.61.	Suministro e instalación de Dicroico de LED de 5W	UN	1,00	37.119,00	37.119,00
	A4-4.62.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 4 +1N No 6 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	77.513,00	77.513,00
	A4-4.63.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	73.297,00	73.297,00
	A4-4.64.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	65.268,00	65.268,00
	A4-4.65.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 desnudo para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	84.542,00	84.542,00
	A4-4.66.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 aislado para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	76.621,00	76.621,00
	A4-4.67.	Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de caja premoldeada tipo totalizador de 3x100	UN	1,00	228.776,00	228.776,00
					SUBTOTAL	**12.480.210,00**
5	**MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS**					
	A4-5.01.	Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos	UN	1,00	1.668.734,00	1.668.734,00
	A4-5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	1,00	94.222,00	94.222,00
	A4-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	34.999,00	34.999,00
	A4-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	42.986,00	42.986,00
	A4-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6 certificado	UN	1,00	64.431,00	64.431,00
	A4-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	1,00	16.251,00	16.251,00

A4-5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	1,00	14.721,00	14.721,00
A4-5.08.	Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI	UN	1,00	33.117,00	33.117,00
				SUBTOTAL	**1.969.461,00**
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**				
A4-6.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Pintura ignifuga contra incendios	M2	1,00	28.650,00	28.650,00
A4-6.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara	M2	1,00	138.389,00	138.389,00
A4-6.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana aerolux o equivalente	M2	1,00	125.443,00	125.443,00
A4-6.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana DVLUX o equivalente	M2	1,00	124.636,00	124.636,00
A4-6.05.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto prefabricada	ML	1,00	73.345,00	73.345,00
A4-6.06.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.15 M	ML	1,00	54.938,00	54.938,00
A4-6.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML	1,00	92.899,00	92.899,00
A4-6.08.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en tablón	ML	1,00	43.079,00	43.079,00
A4-6.09.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	57.921,00	57.921,00
A4-6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	1,00	53.125,00	53.125,00
A4-6.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	56.617,00	56.617,00
A4-6.12.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	42.256,00	42.256,00
A4-6.13.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	1,00	78.009,00	78.009,00
A4-6.14.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	1,00	80.257,00	80.257,00
A4-6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	1,00	94.907,00	94.907,00
A4-6.16.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera	ML	1,00	36.156,00	36.156,00
A4-6.17.	Reposición e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	M2	1,00	138.295,00	138.295,00
A4-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	1,00	267.401,00	267.401,00
A4-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	1,00	37.638,00	37.638,00
A4-6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	56.417,00	56.417,00
A4-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN	1,00	95.242,00	95.242,00
A4-6.22.	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	1,00	101.474,00	101.474,00
A4-6.23.	Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	1,00	976.720,00	976.720,00
A4-6.24.	Suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M2	1,00	186.262,00	186.262,00
				SUBTOTAL	**3.040.076,00**
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**				
A4-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	1,00	19.428,00	19.428,00
A4-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	1,00	13.047,00	13.047,00
A4-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	1,00	22.338,00	22.338,00
A4-7.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	M2	1,00	95.565,00	95.565,00
A4-7.05.	Demarcación con marmolina	ML	1,00	8.091,00	8.091,00
A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1,00	14.691,00	14.691,00
A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	1,00	23.829,00	23.829,00
A4-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	1,00	12.750,00	12.750,00
A4-7.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera	ML	1,00	39.109,00	39.109,00
A4-7.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2	1,00	100.580,00	100.580,00
A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	1,00	15.343,00	15.343,00
A4-7.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco veneciano	M2	1,00	66.396,00	66.396,00
A4-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1,00	32.037,00	32.037,00
A4-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	1,00	30.512,00	30.512,00
A4-7.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de marmolina sobre pañete	M2	1,00	25.502,00	25.502,00
A4-7.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento bajo placa tipo plaster o equivalente	M2	1,00	28.623,00	28.623,00

	A4-7.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera lineal	ML	1,00	5.631,00	5.631,00
	A4-7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	M2	1,00	26.207,00	26.207,00
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1,00	16.517,00	16.517,00
	A4-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1,00	25.372,00	25.372,00
	A4-7.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	M2	1,00	120.154,00	120.154,00
	A4-7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	1,00	34.665,00	34.665,00
	A4-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura hidrorepelente	M2	1,00	24.834,00	24.834,00
	A4-7.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	1,00	8.890,00	8.890,00
	A4-7.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura Anti-Grafiti Transparente	M2	1,00	31.022,00	31.022,00
	A4-7.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura para canchas deportivas a dos manos	M2	1,00	27.090,00	27.090,00
	A4-7.27.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	1,00	17.938,00	17.938,00
					SUBTOTAL	**886.161,00**
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**					
	A4-8.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	1,00	54.633,00	54.633,00
	A4-8.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 2cm	M2	1,00	20.313,00	20.313,00
	A4-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	1,00	31.581,00	31.581,00
	A4-8.04.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	M2	1,00	53.653,00	53.653,00
	A4-8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	1,00	53.990,00	53.990,00
	A4-8.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	1,00	99.049,00	99.049,00
	A4-8.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín cuarto 26	M2	1,00	97.869,00	97.869,00
	A4-8.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 6cm	M2	1,00	87.728,00	87.728,00
	A4-8.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 8cm	M2	1,00	93.013,00	93.013,00
	A4-8.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín rustico corbatín 5.0	M2	1,00	67.379,00	67.379,00
	A4-8.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 6cm peatonal	M2	1,00	88.245,00	88.245,00
	A4-8.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 8cm vehicular	M2	1,00	91.696,00	91.696,00
	A4-8.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 650 GR	M2	1,00	65.335,00	65.335,00
	A4-8.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 980 GR	M2	1,00	81.128,00	81.128,00
	A4-8.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra recortada 800 GR	M2	1,00	105.734,00	105.734,00
	A4-8.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	1,00	64.944,00	64.944,00
	A4-8.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente	M2	1,00	59.475,00	59.475,00
	A4-8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	81.203,00	81.203,00
	A4-8.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso exterior tipo MURCIA 45.8 X 45.8 o equivalente	M2	1,00	65.552,00	65.552,00
	A4-8.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso imitación madera 57.5 x 57.5	M2	1,00	51.438,00	51.438,00
	A4-8.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso marmolizado tipo ELDA 55.2 x 55.2 o equivalente	M2	1,00	51.438,00	51.438,00
	A4-8.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso ornamental tipo malta 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	67.568,00	67.568,00
	A4-8.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	1,00	65.133,00	65.133,00
	A4-8.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo terrazo Britania 42.5 x 42.5 o equivalente	M2	1,00	55.383,00	55.383,00
	A4-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	1,00	66.729,00	66.729,00
	A4-8.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	1,00	83.802,00	83.802,00

A4-8.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tablón portal rojo 30 x 15 o equivalente	M2	1,00	82.164,00	82.164,00
A4-8.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tableta etrusca roja 25X7 o equivalente	M2	1,00	68.182,00	68.182,00
A4-8.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato tipo piedra egipcia sandstone 27.2 x 55.4 o equivalente	M2	1,00	178.899,00	178.899,00
A4-8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	1,00	132.521,00	132.521,00
A4-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	1,00	17.970,00	17.970,00
A4-8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	1,00	22.714,00	22.714,00
A4-8.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	1,00	28.127,00	28.127,00
A4-8.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	1,00	25.106,00	25.106,00
A4-8.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC 6.8 cm	ML	1,00	11.362,00	11.362,00
A4-8.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rollo 8 cm	ML	1,00	9.418,00	9.418,00
A4-8.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rígido 7.5 cm	ML	1,00	15.353,00	15.353,00
A4-8.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de contrahuella de escalera en PVC 20 CM	ML	1,00	29.613,00	29.613,00
A4-8.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 6 cm	ML	1,00	154.354,00	154.354,00
A4-8.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 9 cm	ML	1,00	160.060,00	160.060,00
A4-8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	1,00	136.242,00	136.242,00
A4-8.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.	ML	1,00	33.882,00	33.882,00
A4-8.43.	Mantenimiento, reposición e instalación de piso técnico extruido monomasa	M2	1,00	180.176,00	180.176,00
A4-8.44.	Mantenimiento, reposición e instalación de guardaescoba para piso técnico extruido monomasa e:0.10 m	ML	1,00	30.334,00	30.334,00
A4-8.45.	Mantenimiento, reposición e instalación de huellas y contrahuellas de escalera para piso técnico extruido monomasa	ML	1,00	73.667,00	73.667,00
A4-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1	M2	1,00	30.956,00	30.956,00
				SUBTOTAL	**3.225.111,00**
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**				
A4-9.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de enchape mármol piedra muñeca	M2	1,00	286.901,00	286.901,00
A4-9.02.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape de fachada cuarterón	M2	1,00	92.682,00	92.682,00
A4-9.03.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	1,00	97.963,00	97.963,00
A4-9.04.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo EGEO PLANO o equivalente	M2	1,00	76.071,00	76.071,00
A4-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	1,00	106.205,00	106.205,00
A4-9.06.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	1,00	68.914,00	68.914,00
A4-9.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	1,00	303.602,00	303.602,00
A4-9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2	1,00	183.602,00	183.602,00
A4-9.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	1,00	233.602,00	233.602,00
A4-9.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	1,00	561.062,00	561.062,00
A4-9.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	1,00	162.608,00	162.608,00
A4-9.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA	M2	1,00	126.569,00	126.569,00
A4-9.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	1,00	933.210,00	933.210,00
A4-9.14.	Mantenimiento y PULIDA + LACADA PISO MADERA	M2	1,00	62.988,00	62.988,00
A4-9.15.	Mantenimiento y PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	M2	1,00	67.652,00	67.652,00
A4-9.16.	Mantenimiento y PULIDA PISO MARMOL	M2	1,00	80.712,00	80.712,00
A4-9.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 500 GRS.	M2	1,00	97.499,00	97.499,00
A4-9.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 700 GRS.	M2	1,00	121.669,00	121.669,00
A4-9.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS 45MT	UN	1,00	682.189,00	682.189,00
A4-9.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS tipo FRANKLIN o equivalente	UN	1,00	660.779,00	660.779,00
A4-9.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ANOLOK	ML	1,00	46.641,00	46.641,00

A4-9.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS BLANCO MATE	ML	1,00	47.730,00	47.730,00
A4-9.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	1,00	122.989,00	122.989,00
A4-9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA TABLaChp.25	ML	1,00	129.075,00	129.075,00
A4-9.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	1,00	727.568,00	727.568,00
A4-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA Al. TEXSA o equivalente	M2	1,00	47.380,00	47.380,00
A4-9.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA SOLAR	M2	1,00	42.855,00	42.855,00
A4-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de PRADIZACION JARDINES	M2	1,00	27.810,00	27.810,00
A4-9.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1,00	14.981,00	14.981,00
A4-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN	1,00	41.327,00	41.327,00
A4-9.31.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1,00	20.277,00	20.277,00
A4-9.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA CORDON TV BLANCO+TAPA	UN	1,00	36.582,00	36.582,00
A4-9.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	1,00	123.708,00	123.708,00
A4-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UN	1,00	603.956,00	603.956,00
A4-9.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN	1,00	925.598,00	925.598,00
A4-9.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1,00	18.971,00	18.971,00
A4-9.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE RESORTE PARA PUERTA	UN	1,00	6.230,00	6.230,00
A4-9.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL II 18	M2	1,00	1.112.194,00	1.112.194,00
A4-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL III 22	M2	1,00	1.312.194,00	1.312.194,00
A4-9.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2	1,00	52.494,00	52.494,00
A4-9.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	1,00	83.125,00	83.125,00
A4-9.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. BRONC. 10mm	M2	1,00	224.258,00	224.258,00
A4-9.43.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. INCOLO. 10mm	M2	1,00	121.276,00	121.276,00
A4-9.44.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. BRONC. 5mm	M2	1,00	199.618,00	199.618,00
A4-9.45.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.CRISTAL AZUL	M2	1,00	298.285,00	298.285,00
A4-9.46.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.INCOL.10m	M2	1,00	309.693,00	309.693,00
A4-9.47.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. REFLECTIVO	M2	1,00	384.647,00	384.647,00
A4-9.48.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO BRONCE BOREAL	M2	1,00	99.612,00	99.612,00
A4-9.49.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLOR0 4mm.	M2	1,00	89.157,00	89.157,00
A4-9.50.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ESMERILADO 5mm	M2	1,00	130.974,00	130.974,00
A4-9.51.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO CIRCULAR 1.10 DIAMETRO	UN	1,00	379.356,00	379.356,00
A4-9.52.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.BURBUJA 117x117 3mm	UN	1,00	440.067,00	440.067,00
A4-9.53.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.DIAMANT 117x117 3mm	UN	1,00	442.523,00	442.523,00
A4-9.54.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Rect.DIAMANT 80x115 3mm.	UN	1,00	358.193,00	358.193,00
A4-9.55.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO RECTANGULAR BURBUJA (0.80x1.10)	UN	1,00	397.100,00	397.100,00
A4-9.56.	Mantenimiento y reposición e instalación de teja acrílica sobre medida color por definir	M2	1,00	467.995,00	467.995,00
A4-9.57.	Mantenimiento mesón en concreto. Incluye alistamiento superficie y aplicación de granito con cemento blanco, acabado liso con juntas de plastico. E= 5 mm y pasada de piedras para el acabado final	M2	1,00	142.597,00	142.597,00
A4-9.58.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura fosforescente luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	M2	1,00	87.573,00	87.573,00

	A4-9.59.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	28.599,00	28.599,00
	A4-9.60.	Reposición e instalación de señalización de seguridad sobre placa fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	UN	1,00	58.349,00	58.349,00
	A4-9.61.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	67.573,00	67.573,00
	A4-9.62.	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño 20 x 29 cm y sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado	UN	1,00	71.186,00	71.186,00
	A4-9.63.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo C en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	117.770,00	117.770,00
	A4-9.64.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo S en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	232.770,00	232.770,00
	A4-9.65.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,00	753.265,00	753.265,00
	A4-9.66.	Reposición e instalación de mesón en acero inoxidable. incluye poceta central.	ML	1,00	386.597,00	386.597,00
	A4-9.67.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	1,00	234.673,00	234.673,00
	A4-9.68.	Reposición e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel IV (E=42mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	1,00	1.812.184,00	1.812.184,00
	A4-9.69.	Reposición e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel V (E=50mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	1,00	2.240.752,00	2.240.752,00
					SUBTOTAL	**21.126.806,00**
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA**					
	A4-10.01.	Reposición e instalación de Baranda en madera flormorado	ML	1,00	71.212,00	71.212,00
	A4-10.02.	Reposición e instalación de Clóset flormorado	M2	1,00	593.111,00	593.111,00
	A4-10.03.	Reposición e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	1,00	292.960,00	292.960,00
	A4-10.04.	Reposición e instalación de Difusor en madera	M2	1,00	171.563,00	171.563,00
	A4-10.05.	Reposición e instalación de Difusores marco para vidrio	M2	1,00	180.711,00	180.711,00
	A4-10.06.	Reposición e instalación de enchapes de muros en lámina tipo triplex o equivalente	M2	1,00	63.714,00	63.714,00
	A4-10.07.	Reposición e instalación de Enchapes muros flormorado	M2	1,00	219.475,00	219.475,00
	A4-10.08.	Reposición e instalación de hoja puerta flormorado o equivalente	M2	1,00	241.811,00	241.811,00
	A4-10.09.	Reposición e instalación de hoja puerta tipo fortec o equivalente	M2	1,00	151.688,00	151.688,00
	A4-10.10.	Reposición e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	1,00	670.082,00	670.082,00
	A4-10.11.	Reposición e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	1,00	614.574,00	614.574,00
	A4-10.12.	Reposición e instalación de mueble tipo linos	M2	1,00	405.077,00	405.077,00
	A4-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	1,00	172.221,00	172.221,00
	A4-10.14.	Reposición e instalación de pasamanos flormorado	ML	1,00	78.126,00	78.126,00
	A4-10.15.	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	ML	1,00	83.888,00	83.888,00
	A4-10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	1,00	348.073,00	348.073,00
	A4-10.17.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.51 A 0.75M	UN	1,00	232.939,00	232.939,00
	A4-10.18.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	1,00	276.938,00	276.938,00
	A4-10.19.	Reposición e instalación de Ventana en madera flormorado	M2	1,00	150.206,00	150.206,00
	A4-10.20.	Reposición e instalación de Ventana Tipo Colonial en madera roble seco e inmunizado o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	1.531.554,00	1.531.554,00
	A4-10.21.	Reposición e instalación de Puerta Tipo Colonial en madera teca seca e inmunizada o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	1.564.667,00	1.564.667,00
					SUBTOTAL	**8.114.590,00**
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**					
	A4-11.01.	Reposición e instalación de cerramiento en malla eslabonada	M2	1,00	116.931,00	116.931,00
	A4-11.02.	Reposición e instalación de escalera de gato	ML	1,00	101.945,00	101.945,00
	A4-11.03.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 1".	ML	1,00	33.647,00	33.647,00
	A4-11.04.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 2".	ML	1,00	47.865,00	47.865,00

	A4-11.05.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	1,00	125.851,00	125.851,00
	A4-11.06.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1,00	128.600,00	128.600,00
	A4-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	1,00	265.629,00	265.629,00
	A4-11.08.	Reposición e instalación de marquesinas lamina	M2	1,00	173.399,00	173.399,00
	A4-11.09.	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	208.781,00	208.781,00
	A4-11.10.	Reposición e instalación de reja bancaria	M2	1,00	98.734,00	98.734,00
	A4-11.11.	Reposición e instalación de rejas lamina	M2	1,00	194.245,00	194.245,00
	A4-11.12.	Reposición e instalación de rejillas piso 0.30	ML	1,00	87.502,00	87.502,00
	A4-11.13.	Reposición e instalación de sombrerete para chimenea tipo cilíndrico	UN	1,00	29.315,00	29.315,00
	A4-11.14.	Reposición e instalación de tapas shut lamina	UN	1,00	113.516,00	113.516,00
	A4-11.15.	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	208.781,00	208.781,00
	A4-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	1,00	56.467,00	56.467,00
	A4-11.17.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diametro	UN	1,00	3.354.109,00	3.354.109,00
	A4-11.18.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 60cm de diametro	UN	1,00	2.623.853,00	2.623.853,00
	A4-11.19.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	73.994,00	73.994,00
	A4-11.20.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 15 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	61.823,00	61.823,00
	A4-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	1,00	114.127,00	114.127,00
	A4-11.22.	Suministro e instalación concertina sencilla diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	1,00	68.992,00	68.992,00
	A4-11.23.	Suministro e instalación concertina doble diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	1,00	76.689,00	76.689,00
					SUBTOTAL	**8.364.795,00**
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**					
	A4-12.01.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	1,00	353.284,00	353.284,00
	A4-12.02.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	M3	1,00	388.823,00	388.823,00
	A4-12.03.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I	M3	1,00	409.756,00	409.756,00
	A4-12.04.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	1,00	444.010,00	444.010,00
	A4-12.05.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	1,00	492.284,00	492.284,00
	A4-12.06.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 2000 P.S.I	M3	1,00	394.633,00	394.633,00
	A4-12.07.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	M3	1,00	451.323,00	451.323,00
	A4-12.08.	Reposición e instalación de mortero 1:2	M3	1,00	588.023,00	588.023,00
	A4-12.09.	Reposición e instalación de mortero 1:3	M3	1,00	489.855,00	489.855,00
	A4-12.10.	Reposición e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	1,00	707.276,00	707.276,00
	A4-12.11.	Reposición e instalación de mortero 1:4	M3	1,00	432.940,00	432.940,00
	A4-12.12.	Reposición e instalación de mortero 1:4 impermeabilizado	M3	1,00	630.596,00	630.596,00
	A4-12.13.	Reposición e instalación de mortero 1:5	M3	1,00	392.746,00	392.746,00
	A4-12.14.	Reposición e instalación de mortero 1:6	M3	1,00	364.773,00	364.773,00
	A4-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	1,00	15.527,00	15.527,00
	A4-12.16.	Reposición e instalación de malla con vena bajo entramado	M2	1,00	24.496,00	24.496,00
	A4-12.17.	Reposición e instalación de esterilla de guadua bajo entramado	M2	1,00	30.935,00	30.935,00
	A4-12.18.	Reposición e instalación de rampa de acceso	M2	1,00	103.564,00	103.564,00
	A4-12.19.	Reposición e instalación de pañete bajo esterilla de guadua 1:5	M2	1,00	48.561,00	48.561,00
	A4-12.20.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:4	M2	1,00	62.201,00	62.201,00
	A4-12.21.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:5	M2	1,00	61.360,00	61.360,00
	A4-12.22.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:6	M2	1,00	60.773,00	60.773,00
	A4-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	1,00	66.405,00	66.405,00
	A4-12.24.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	1,00	64.020,00	64.020,00
	A4-12.25.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	1,00	53.026,00	53.026,00
	A4-12.26.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	1,00	54.426,00	54.426,00
	A4-12.27.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:5	M2	1,00	53.585,00	53.585,00
	A4-12.28.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:6	M2	1,00	52.998,00	52.998,00
	A4-12.29.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:4	M2	1,00	49.402,00	49.402,00
	A4-12.30.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:5	M2	1,00	48.561,00	48.561,00
	A4-12.31.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:6	M2	1,00	47.974,00	47.974,00
	A4-12.32.	Reposición e instalación de pañete rustico muros 1:5	M2	1,00	70.241,00	70.241,00
	A4-12.33.	Reposición e instalación de pañete rustico bajo placa 1:5	M2	1,00	64.014,00	64.014,00
	A4-12.34.	Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	1,00	83.622,00	83.622,00
	A4-12.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	1,00	76.191,00	76.191,00
					SUBTOTAL	**7.732.204,00**
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**					

	A4-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	364.270,00	364.270,00
	A4-13.02.	Reposición e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	1,00	212.644,00	212.644,00
	A4-13.03.	Reposición e instalación de ventana aluminio guillotinas	M2	1,00	324.585,00	324.585,00
	A4-13.04.	Reposición e instalación de ventana andina vidrio	M2	1,00	203.316,00	203.316,00
	A4-13.05.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/bu	M2	1,00	327.450,00	327.450,00
	A4-13.06.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/ch	M2	1,00	304.511,00	304.511,00
	A4-13.07.	Reposición e instalación de ventana europa	M2	1,00	352.571,00	352.571,00
	A4-13.08.	Reposición e instalación de ventana lamina	M2	1,00	226.719,00	226.719,00
	A4-13.09.	Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	416.383,00	416.383,00
	A4-13.10.	Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible	UN	1,00	74.763,00	74.763,00
	A4-13.11.	Reposición e instalación de cierre con recibidor para una ventana abatible	UN	1,00	28.792,00	28.792,00
	A4-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	1,00	35.700,00	35.700,00
					SUBTOTAL	**2.871.704,00**
14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**					
	A4-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	1,00	58.246,00	58.246,00
	A4-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1,00	58.167,00	58.167,00
	A4-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1,00	103.320,00	103.320,00
	A4-14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	1,00	103.320,00	103.320,00
	A4-14.05.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de manija en zamac latonado ó anticado y roseta en bronce tipo Schlage Flair o equivalente	UN	1,00	89.739,00	89.739,00
	A4-14.06.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo Yale o equivalente	UN	1,00	94.614,00	94.614,00
	A4-14.07.	Suministro, cambio e instalación Cerradura para muebles tipo Yale o equivalente	UN	1,00	39.292,00	39.292,00
	A4-14.08.	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ¼" o equivalente	UN	1,00	110.037,00	110.037,00
	A4-14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN	1,00	136.903,00	136.903,00
	A4-14.10.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UN	1,00	108.993,00	108.993,00
	A4-14.11.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer de tres pasadores cilíndricos en acero tipo Inafer Mega o equivalente	UN	1,00	53.172,00	53.172,00
	A4-14.12.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente	UN	1,00	219.981,00	219.981,00
	A4-14.13.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	1,00	183.778,00	183.778,00
	A4-14.14.	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores	UN	1,00	124.181,00	124.181,00
					SUBTOTAL	**1.483.743,00**
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**					
	A4-15.01.	Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm	M2	1,00	68.828,00	68.828,00
	A4-15.02.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	1,00	88.128,00	88.128,00
	A4-15.03.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo bronce 4 mm	M2	1,00	68.828,00	68.828,00
	A4-15.04.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 3 mm	M2	1,00	60.787,00	60.787,00
	A4-15.05.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 4 mm	M2	1,00	68.828,00	68.828,00
					SUBTOTAL	**355.399,00**
16	**MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION**					
	A4-16.01.	Línea de demarcación con pintura en frío	ML	1,00	2.691,00	2.691,00
	A4-16.02.	Línea de demarcación con resina termoplástica	ML	1,00	2.262,00	2.262,00
	A4-16.03.	Marca vial con pintura en frío	M2	1,00	47.165,00	47.165,00
	A4-16.04.	Marca vial con resina termoplástica	M2	1,00	70.633,00	70.633,00
	A4-16.05.	Señal vertical de transito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III (75 x 75) cm	UN	1,00	378.482,00	378.482,00
	A4-16.06.	Suministro cambio e instalación de topellantas	UN	1,00	68.998,00	68.998,00
					SUBTOTAL	**570.231,00**
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**					
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1,00	3.571,00	3.571,00
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	92.473,00	92.473,00
					SUBTOTAL	**96.044,00**

COSTO DIRECTO SUBTOTAL A4		**$ 94.839.121,00**
ADMINISTRACION	18%	$ 17.071.041,78
IMPREVISTOS	0,5%	$ 474.195,61
UTILIDADES	5%	$ 4.741.956,05
IVA	19%	$ 900.971,65
COSTO TOTAL OFERTA		**$ 118.027.286,08**

RESUMEN

COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1		$ 80.430.212,00
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A4		$ 94.839.121,00
COSTO DIRECTO TOTAL		$ 175.269.333,00
ADMINISTRACION	18%	$ 31.548.479,94
IMPREVISTOS	0,5%	$ 876.346,67
UTILIDADES	5%	$ 8.763.466,65
IVA	19%	$ 1.665.058,66
COSTO TOTAL OFERTA		**$ 218.122.684,92**

2.2.3. PARA EL LOTE 3:

LOTE 3: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESCUELAS DE POLICÍA ADSCRITAS A LA REGIÓN DE POLICÍA NUMERO SEIS Y SUS VIVIENDAS FISCALES, CON EJECUCIÓN **POR TRACTO SUCESIVO**, A PRECIOS FIJOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ACCESIBILIDAD A 1

CAP	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CAN	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A1-1.01.	Replanteo	M2	1,00	$ 3.625,00	$ 3.625,00
	A1-1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML	1,00	$ 13.434,00	$ 13.434,00
	A1-1.03.	Cerca en tabla	M2	1,00	$ 34.301,00	$ 34.301,00
	A1-1.04.	Cerca lamina base H: 2,25	ML	1,00	$ 107.491,00	$ 107.491,00
	A1-1.05.	Excavación Mecánica	M3	1,00	$ 11.486,00	$ 11.486,00
	A1-1.06.	Excavación Manual	M3	1,00	$ 21.015,00	$ 21.015,00
	A1-1.07.	Explanación y Extendido	M3	1,00	$ 6.006,00	$ 6.006,00
	A1-1.08.	Explanación y Retiro	M3	1,00	$ 47.702,00	$ 47.702,00
	A1-1.09.	Relleno Material en Sitio	M3	1,00	$ 5.574,00	$ 5.574,00
	A1-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,00	$ 13.362,00	$ 13.362,00
	A1-1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	1,00	$ 11.359,00	$ 11.359,00
	A1-1.12.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	1,00	$ 25.016,00	$ 25.016,00
	A1-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	1,00	$ 54.552,00	$ 54.552,00
	A1-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	1,00	$ 16.166,00	$ 16.166,00
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	1,00	$ 9.148,00	$ 9.148,00
	A1-1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	1,00	$ 5.718,00	$ 5.718,00
	A1-1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	1,00	$ 11.692,00	$ 11.692,00
	A1-1.18.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	1,00	$ 16.704,00	$ 16.704,00
	A1-1.19.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	1,00	$ 11.692,00	$ 11.692,00
	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	1,00	$ 8.381,00	$ 8.381,00

	A1-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	1,00	$ 7.184,00	$ 7.184,00
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1,00	$ 2.898,00	$ 2.898,00
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	$ 16.166,00	$ 16.166,00
	A1-1.24.	Desmonte de ventanas	M2	1,00	$ 5.011,00	$ 5.011,00
	A1-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,00	$ 3.430,00	$ 3.430,00
	A1-1.26.	Desmonte de Cerradura de Seguridad	UN	1,00	$ 18.297,00	$ 18.297,00
	A1-1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	1,00	$ 6.682,00	$ 6.682,00
	A1-1.28.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	1,00	$ 8.352,00	$ 8.352,00
	A1-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1,00	$ 38.797,00	$ 38.797,00
	A1-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	1,00	$ 8.005,00	$ 8.005,00
	A1-1.31.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1,00	$ 26.726,00	$ 26.726,00
	A1-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	1,00	$ 12.579,00	$ 12.579,00
	A1-1.33.	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	M2	1,00	$ 15.034,00	$ 15.034,00
	A1-1.34.	Desmonte de extractor	UN	1,00	$ 10.781,00	$ 10.781,00
	A1-1.35.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	1,00	$ 11.589,00	$ 11.589,00
	A1-1.36.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$ 10.540,00	$ 10.540,00
	A1-1.37.	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UN	1,00	$ 6.682,00	$ 6.682,00
	A1-1.38.	Desmonte de pañete	M2	1,00	$ 6.872,00	$ 6.872,00
	A1-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	1,00	$ 10.268,00	$ 10.268,00
	A1-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	1,00	$ 1.144,00	$ 1.144,00
					SUBTOTAL	$ 661.461,00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	1,00	$ 10.105,00	$ 10.105,00
	A1-2.02.	Reposición e Instalación de Caballete Articulado Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 44.241,00	$ 44.241,00
	A1-2.03.	Reposición e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 56.918,00	$ 56.918,00
	A1-2.04.	Reposición e Instalación de Canaleta 43 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	$ 121.188,00	$ 121.188,00
	A1-2.05.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	$ 77.388,00	$ 77.388,00
	A1-2.06.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	ML	1,00	$ 42.041,00	$ 42.041,00
	A1-2.07.	Reposición e Instalación de Cubierta tipo sandwich con aislamiento acústico y térmico en poliuretano expandido	M2	1,00	$ 130.229,00	$ 130.229,00
	A1-2.08.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	1,00	$ 45.868,00	$ 45.868,00
	A1-2.09.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	1,00	$ 40.854,00	$ 40.854,00
	A1-2.10.	Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	1,00	$ 26.124,00	$ 26.124,00
	A1-2.11.	Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada	ML	1,00	$ 23.874,00	$ 23.874,00
	A1-2.12.	Reposición e Instalación de Cubierta de láminas corrugadas de aluminio separadas por un aislamiento de poliuretano rígido	M2	1,00	$ 33.919,00	$ 33.919,00
	A1-2.13.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja aclirica Duralum 240 - 2.5 MM	M2	1,00	$ 128.130,00	$ 128.130,00
	A1-2.14.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja de Barro	M2	1,00	$ 51.324,00	$ 51.324,00
	A1-2.15.	Reposición e Instalación de Caballete en Teja Tipo Española o equivalente	ML	1,00	$ 61.321,00	$ 61.321,00
	A1-2.16.	Reposición e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente	M2	1,00	$ 59.234,00	$ 59.234,00
	A1-2.17.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 10	M2	1,00	$ 36.180,00	$ 36.180,00
	A1-2.18.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 8	M2	1,00	$ 36.680,00	$ 36.680,00
	A1-2.19.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 6	M2	1,00	$ 37.679,00	$ 37.679,00
	A1-2.20.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 4	M2	1,00	$ 40.040,00	$ 40.040,00
	A1-2.21.	Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	1,00	$ 39.704,00	$ 39.704,00
	A1-2.22.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja sin traslapo en acero laminado, galvanizado y prepintado	M2	1,00	$ 46.159,00	$ 46.159,00
	A1-2.23.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja traslucida sin traslapo en poliester reforzado con fibra de vidrio clase 7	M2	1,00	$ 106.614,00	$ 106.614,00
	A1-2.24.	Reposición e Instalación de Teja asfáltica ondulada fabricadas con fibras	UN	1,00	$ 146.485,00	$ 146.485,00
	A1-2.25.	Reposición e Instalación de Cubierta Traslucida N° 5	M2	1,00	$ 46.835,00	$ 46.835,00
	A1-2.26.	Reposición e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	1,00	$ 42.866,00	$ 42.866,00
	A1-2.27.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera Para Teja de Barro	ML	1,00	$ 56.949,00	$ 56.949,00
	A1-2.28.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera para cubierta	ML	1,00	$ 37.453,00	$ 37.453,00
	A1-2.29.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 57.588,00	$ 57.588,00
	A1-2.30.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	$ 41.390,00	$ 41.390,00
	A1-2.31.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	$ 48.228,00	$ 48.228,00
	A1-2.32.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficies con acabado en piso duro de calibre igual o superior 4 mm	M2	1,00	$ 44.455,00	$ 44.455,00
	A1-2.33.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad,	M2	1,00	$ 46.381,00	$ 46.381,00

		antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.				
	A1-2.34.	Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	M2	1,00	$ 37.931,00	$ 37.931,00
	A1-2.35.	Reposición e Instalación de moldura de yeso	ML	1,00	$ 10.128,00	$ 10.128,00
	A1-2.36.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Bóvedas DRY WALL	M2	1,00	$ 53.101,00	$ 53.101,00
	A1-2.37.	Reposición e Instalación de Armadura Madera y Malla	M2	1,00	$ 43.183,00	$ 43.183,00
	A1-2.38.	Reposición e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	1,00	$ 34.679,00	$ 34.679,00
	A1-2.39.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	1,00	$ 24.388,00	$ 24.388,00
	A1-2.40.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	$ 47.785,00	$ 47.785,00
	A1-2.41.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	1,00	$ 78.441,00	$ 78.441,00
	A1-2.42.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	$ 100.534,00	$ 100.534,00
	A1-2.43.	Reposición e Instalación de Cielo Raso de lámina rígida de fibra de vidrio y recubierta por película de PVC	M2	1,00	$ 76.224,00	$ 76.224,00
	A1-2.44.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	M2	1,00	$ 27.997,00	$ 27.997,00
	A1-2.45.	Reposición e Instalación de Cielo Raso tipo Triplex o equivalente	M2	1,00	$ 62.301,00	$ 62.301,00
	A1-2.46.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Oculto	M2	1,00	$ 64.037,00	$ 64.037,00
	A1-2.47.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Semi - Oculto	M2	1,00	$ 61.602,00	$ 61.602,00
	A1-2.48.	Reposición e Instalación de Cornisas Yeso	ML	1,00	$ 21.111,00	$ 21.111,00
	A1-2.49.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	1,00	$ 52.120,00	$ 52.120,00
	A1-2.50.	Reposición e Instalación de Listón para Techo 8 X 1 CM - Pino	M2	1,00	$ 54.718,00	$ 54.718,00
	A1-2.51.	Reposición e Instalación de cielo raso con lámina de icopor con acabados. Incluye estructura auto ensamblada en aluminio.	M2	1,00	$ 35.334,00	$ 35.334,00
	A1-2.52.	Reposición e Instalación de lámina de icopor con acabados.	M2	1,00	$ 10.070,00	$ 10.070,00
	A1-2.53.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	1,00	$ 39.621,00	$ 39.621,00
	A1-2.54.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas de gres tipo "S". Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches). Incluye limpieza viga canal	M2	1,00	$ 30.841,00	$ 30.841,00
	A1-2.55.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas plásticas. Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches)	M2	1,00	$ 24.427,00	$ 24.427,00
	A1-2.56.	Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2	1,00	$ 127.672,00	$ 127.672,00
					SUBTOTAL	$ 2.982.689,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 15.809,00	$ 15.809,00
	A1-3.02.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	1,00	$ 34.405,00	$ 34.405,00
	A1-3.03.	Reposición e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	1,00	$ 45.970,00	$ 45.970,00
	A1-3.04.	Reposición e Instalación de Canal en PVC	ML	1,00	$ 43.759,00	$ 43.759,00
	A1-3.05.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	1,00	$ 36.226,00	$ 36.226,00
	A1-3.06.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	1,00	$ 138.238,00	$ 138.238,00
	A1-3.07.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$ 663.718,00	$ 663.718,00
	A1-3.08.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$ 412.329,00	$ 412.329,00
	A1-3.09.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1,00	$ 491.287,00	$ 491.287,00
	A1-3.10.	Reposición e Instalación de Tubería Drenaje PVC 200 MM 8"	ML	1,00	$ 98.475,00	$ 98.475,00
	A1-3.11.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 4"	ML	1,00	$ 52.967,00	$ 52.967,00
	A1-3.12.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 6"	ML	1,00	$ 95.533,00	$ 95.533,00
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	1,00	$ 7.209,00	$ 7.209,00
	A1-3.14.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UN	1,00	$ 26.765,00	$ 26.765,00
	A1-3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UN	1,00	$ 12.478,00	$ 12.478,00
	A1-3.16.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UN	1,00	$ 22.156,00	$ 22.156,00
	A1-3.17.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	1,00	$ 9.367,00	$ 9.367,00
	A1-3.18.	Reposición e Instalación de Acometida Gas Unifamiliar	UN	1,00	$ 1.902.449,00	$ 1.902.449,00
	A1-3.19.	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UN	1,00	$ 64.854,00	$ 64.854,00
	A1-3.20.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1"	ML	1,00	$ 69.891,00	$ 69.891,00
	A1-3.21.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML	1,00	$ 17.505,00	$ 17.505,00
	A1-3.22.	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	1,00	$ 22.592,00	$ 22.592,00
	A1-3.23.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	1,00	$ 45.134,00	$ 45.134,00
	A1-3.24.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	1,00	$ 42.665,00	$ 42.665,00
	A1-3.25.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Ambiente	UN	1,00	$ 45.373,00	$ 45.373,00
	A1-3.26.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UN	1,00	$ 47.461,00	$ 47.461,00
	A1-3.27.	Reposición e Instalación de Salida Chimenea	UN	1,00	$ 22.673,00	$ 22.673,00

	A1-3.28.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1,00	$ 28.991,00	$ 28.991,00
	A1-3.29.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1,00	$ 36.135,00	$ 36.135,00
	A1-3.30.	Reposición e instalación de punto agua caliente	UN	1,00	$ 28.360,00	$ 28.360,00
	A1-3.31.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00	$ 88.195,00	$ 88.195,00
	A1-3.32.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1,00	$ 195.255,00	$ 195.255,00
	A1-3.33.	Reposición e instalación de lavadero de flauta	UN	1,00	$ 364.202,00	$ 364.202,00
	A1-3.34.	Reposición e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00	$ 320.775,00	$ 320.775,00
	A1-3.35.	Reposición e instalación de lavamanos con grifería	UN	1,00	$ 150.817,00	$ 150.817,00
	A1-3.36.	Reposición e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00	$ 293.849,00	$ 293.849,00
	A1-3.37.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1,00	$ 11.033,00	$ 11.033,00
	A1-3.38.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	$ 624.735,00	$ 624.735,00
	A1-3.39.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1,00	$ 282.077,00	$ 282.077,00
	A1-3.40.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro	ML	1,00	$ 162.060,00	$ 162.060,00
	A1-3.41.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 6" con filtro	ML	1,00	$ 221.622,00	$ 221.622,00
	A1-3.42.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1,00	$ 75.910,00	$ 75.910,00
	A1-3.43.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00	$ 104.654,00	$ 104.654,00
	A1-3.44.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1,00	$ 89.507,00	$ 89.507,00
	A1-3.45.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	$ 296.805,00	$ 296.805,00
	A1-3.46.	Reposición e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00	$ 235.950,00	$ 235.950,00
	A1-3.47.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	1,00	$ 108.811,00	$ 108.811,00
	A1-3.48.	Impermeabilización tanque de agua de reserva	M2	1,00	$ 40.417,00	$ 40.417,00
	A1-3.49.	Reposición e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxometro	UN	1,00	$ 647.205,00	$ 647.205,00
	A1-3.50.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	1,00	$ 114.241,00	$ 114.241,00
	A1-3.51.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar con semi-pedestal color por definir	UN	1,00	$ 169.010,00	$ 169.010,00
	A1-3.52.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	$ 187.267,00	$ 187.267,00
	A1-3.53.	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1,00	$ 121.927,00	$ 121.927,00
	A1-3.54.	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1,00	$ 61.034,00	$ 61.034,00
	A1-3.55.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 4 pulgadas convencional	UN	1,00	$ 101.604,00	$ 101.604,00
	A1-3.56.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 8 pulgadas	UN	1,00	$ 96.736,00	$ 96.736,00
	A1-3.57.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	1,00	$ 199.782,00	$ 199.782,00
	A1-3.58.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos pared 8 pulgadas	UN	1,00	$ 255.768,00	$ 255.768,00
	A1-3.59.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN	1,00	$ 145.419,00	$ 145.419,00
	A1-3.60.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	1,00	$ 97.952,00	$ 97.952,00
	A1-3.61.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador tipo toledo cruz o equivalente	UN	1,00	$ 224.531,00	$ 224.531,00
	A1-3.62.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	1,00	$ 88.216,00	$ 88.216,00
	A1-3.63.	Reposición e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	1,00	$ 267.129,00	$ 267.129,00
	A1-3.64.	Reposición e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1,00	$ 113.097,00	$ 113.097,00
	A1-3.65.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	1,00	$ 89.433,00	$ 89.433,00
	A1-3.66.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos 8 pulgadas	UN	1,00	$ 112.558,00	$ 112.558,00
	A1-3.67.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos tipo burdeos cromo o equivalente	UN	1,00	$ 162.458,00	$ 162.458,00
	A1-3.68.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos pared individual tipo S	UN	1,00	$ 93.084,00	$ 93.084,00
	A1-3.69.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UN	1,00	$ 271.997,00	$ 271.997,00
	A1-3.70.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	1,00	$ 316.925,00	$ 316.925,00
	A1-3.71.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	1,00	$ 210.948,00	$ 210.948,00
	A1-3.72.	Reposición e instalación de Grifería con sensor para lavamanos	UN	1,00	$ 1.076.369,00	$ 1.076.369,00
	A1-3.73.	Reposición e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	1,00	$ 155.953,00	$ 155.953,00
	A1-3.74.	Reposición e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	1,00	$ 65.091,00	$ 65.091,00
	A1-3.75.	Reposición e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1,00	$ 90.517,00	$ 90.517,00
	A1-3.76.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos monocontrol	UN	1,00	$ 161.242,00	$ 161.242,00
	A1-3.77.	Reposición e instalación de Manija tanque sanitario	UN	1,00	$ 25.147,00	$ 25.147,00
	A1-3.78.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	1,00	$ 65.771,00	$ 65.771,00
	A1-3.79.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 36.428,00	$ 36.428,00
	A1-3.80.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 33.994,00	$ 33.994,00
	A1-3.81.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 42.646,00	$ 42.646,00
	A1-3.82.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la trampa de grasa, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN	1,00	$ 129.982,00	$ 129.982,00
	A1-3.83.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo del pozo séptico, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN	1,00	$ 597.738,00	$ 597.738,00

	A1-3.84.	Servicio de Lavado, Mantenimiento y Limpieza Tanque de almacenamiento de agua, (incluye la mano de obra, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	M3	1,00	$ 9.062,00	$ 9.062,00
	A1-3.85.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	1,00	$ 177.421,00	$ 177.421,00
	A1-3.86.	Reposición e instalación de ducha tipo fénix o equivalente	UN	1,00	$ 172.553,00	$ 172.553,00
	A1-3.87.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1,00	$ 88.222,00	$ 88.222,00
					SUBTOTAL	$ 15.323.905,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 16.187,00	$ 16.187,00
	A1-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 18.311,00	$ 18.311,00
	A1-4.03.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de ascensor, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del equipo)	UN	1,00	$ 836.549,00	$ 836.549,00
	A1-4.04.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	1,00	$ 104.013,00	$ 104.013,00
	A1-4.05.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	1,00	$ 159.013,00	$ 159.013,00
	A1-4.06.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	1,00	$ 409.013,00	$ 409.013,00
	A1-4.07.	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	1,00	$ 79.934,00	$ 79.934,00
	A1-4.08.	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	1,00	$ 109.934,00	$ 109.934,00
	A1-4.09.	Reposición e instalación de lámpara regleta LED 4x24cm 12w	UN	1,00	$ 44.934,00	$ 44.934,00
	A1-4.10.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	1,00	$ 39.934,00	$ 39.934,00
	A1-4.11.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 60 25w luz blanca	UN	1,00	$ 64.934,00	$ 64.934,00
	A1-4.12.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	1,00	$ 69.934,00	$ 69.934,00
	A1-4.13.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	1,00	$ 84.934,00	$ 84.934,00
	A1-4.14.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	$ 13.701,00	$ 13.701,00
	A1-4.15.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	1,00	$ 23.459,00	$ 23.459,00
	A1-4.16.	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UN	1,00	$ 27.486,00	$ 27.486,00
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1,00	$ 17.025,00	$ 17.025,00
	A1-4.18.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	1,00	$ 23.985,00	$ 23.985,00
	A1-4.19.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1,00	$ 19.171,00	$ 19.171,00
	A1-4.20.	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 15A hasta 30A	UN	1,00	$ 16.203,00	$ 16.203,00
	A1-4.21.	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 40A	UN	1,00	$ 17.918,00	$ 17.918,00
	A1-4.22.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	1,00	$ 140.214,00	$ 140.214,00
	A1-4.23.	Reposición e instalación de sistema toma a tierra	UN	1,00	$ 854.861,00	$ 854.861,00
	A1-4.24.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma bifásica	UN	1,00	$ 124.911,00	$ 124.911,00
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	1,00	$ 57.839,00	$ 57.839,00
	A1-4.26.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida para conmutable en tubería PVC	UN	1,00	$ 80.266,00	$ 80.266,00
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	1,00	$ 71.651,00	$ 71.651,00
	A1-4.28.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma trifásica	UN	1,00	$ 128.820,00	$ 128.820,00
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1,00	$ 15.131,00	$ 15.131,00
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1,00	$ 49.260,00	$ 49.260,00
	A1-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	1,00	$ 20.919,00	$ 20.919,00
	A1-4.32.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma trifásica 20A	UN	1,00	$ 19.572,00	$ 19.572,00
	A1-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	1,00	$ 13.636,00	$ 13.636,00
	A1-4.34.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra pararrayos poste	UN	1,00	$ 547.282,00	$ 547.282,00
	A1-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	1,00	$ 457.443,00	$ 457.443,00
	A1-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	1,00	$ 24.648,00	$ 24.648,00
	A1-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	1,00	$ 41.659,00	$ 41.659,00
	A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	$ 201.051,00	$ 201.051,00
	A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	1,00	$ 417.131,00	$ 417.131,00
	A1-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UN	1,00	$ 560.507,00	$ 560.507,00
	A1-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UN	1,00	$ 50.566,00	$ 50.566,00
	A1-4.42.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	1,00	$ 118.647,00	$ 118.647,00
	A1-4.43.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	1,00	$ 107.731,00	$ 107.731,00
	A1-4.44.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	1,00	$ 68.663,00	$ 68.663,00

	A1-4.45.	Reposición e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W	UN	1,00	$ 120.101,00	$ 120.101,00
	A1-4.46.	Reposición e instalación de Driver regulable para Panel Led de 6w a 24w	UN	1,00	$ 19.033,00	$ 19.033,00
	A1-4.47.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	1,00	$ 24.034,00	$ 24.034,00
	A1-4.48.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	1,00	$ 27.320,00	$ 27.320,00
	A1-4.49.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	1,00	$ 29.511,00	$ 29.511,00
	A1-4.50.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1,00	$ 32.431,00	$ 32.431,00
	A1-4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	1,00	$ 50.688,00	$ 50.688,00
	A1-4.52.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML	1,00	$ 11.171,00	$ 11.171,00
	A1-4.53.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	1,00	$ 45.972,00	$ 45.972,00
	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN	1,00	$ 84.919,00	$ 84.919,00
	A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	1,00	$ 126.300,00	$ 126.300,00
	A1-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	UN	1,00	$ 46.530,00	$ 46.530,00
	A1-4.57.	Reposición e instalación de Balasto electrónico 4 x 32 4 x 17 w t 8	UN	1,00	$ 64.766,00	$ 64.766,00
	A1-4.58.	Reposición e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	1,00	$ 369.182,00	$ 369.182,00
	A1-4.59.	Suministro e instalación de luminaria fluorescente a prueba de explosión 2 x 32W	UN	1,00	$ 2.609.087,00	$ 2.609.087,00
	A1-4.60.	Suministro e instalación TUBO LED T8 DE 18W	UN	1,00	$ 77.826,00	$ 77.826,00
	A1-4.61.	Suministro e instalación de Dicroico de LED de 5W	UN	1,00	$ 24.037,00	$ 24.037,00
	A1-4.62.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 4 +1N No 6 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 54.999,00	$ 54.999,00
	A1-4.63.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 50.783,00	$ 50.783,00
	A1-4.64.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 42.754,00	$ 42.754,00
	A1-4.65.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 desnudo para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 62.028,00	$ 62.028,00
	A1-4.66.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 aislado para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 54.107,00	$ 54.107,00
	A1-4.67.	Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de caja premoldeada tipo totalizador de 3x100	UN	1,00	$ 213.063,00	$ 213.063,00
					SUBTOTAL	$ 10.609.622,00
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS					
	A1-5.01.	Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos	UN	1,00	$ 1.637.649,00	$ 1.637.649,00
	A1-5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	1,00	$ 71.705,00	$ 71.705,00
	A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	$ 27.442,00	$ 27.442,00
	A1-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	$ 35.429,00	$ 35.429,00
	A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6 certificado	UN	1,00	$ 54.922,00	$ 54.922,00
	A1-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	1,00	$ 11.132,00	$ 11.132,00
	A1-5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	1,00	$ 10.272,00	$ 10.272,00
	A1-5.08.	Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI	UN	1,00	$ 27.559,00	$ 27.559,00
					SUBTOTAL	$ 1.876.110,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					
	A1-6.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Pintura ignifuga contra incendios	M2	1,00	$ 23.996,00	$ 23.996,00
	A1-6.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara	M2	1,00	$ 110.641,00	$ 110.641,00
	A1-6.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana aerolux o equivalente	M2	1,00	$ 92.190,00	$ 92.190,00
	A1-6.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana DVLUX o equivalente	M2	1,00	$ 89.643,00	$ 89.643,00
	A1-6.05.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto prefabricada	ML	1,00	$ 61.240,00	$ 61.240,00
	A1-6.06.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.15 M	ML	1,00	$ 33.129,00	$ 33.129,00
	A1-6.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML	1,00	$ 52.339,00	$ 52.339,00
	A1-6.08.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en tablón	ML	1,00	$ 27.065,00	$ 27.065,00
	A1-6.09.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	$ 35.967,00	$ 35.967,00
	A1-6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 39.180,00	$ 39.180,00

	A1-6.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 41.334,00	$ 41.334,00
	A1-6.12.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 32.654,00	$ 32.654,00
	A1-6.13.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 56.713,00	$ 56.713,00
	A1-6.14.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 56.955,00	$ 56.955,00
	A1-6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 66.929,00	$ 66.929,00
	A1-6.16.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera	ML	1,00	$ 24.463,00	$ 24.463,00
	A1-6.17.	Reposición e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	M2	1,00	$ 87.580,00	$ 87.580,00
	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	1,00	$ 185.206,00	$ 185.206,00
	A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	1,00	$ 27.940,00	$ 27.940,00
	A1-6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	$ 35.692,00	$ 35.692,00
	A1-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN	1,00	$ 71.607,00	$ 71.607,00
	A1-6.22.	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	1,00	$ 66.141,00	$ 66.141,00
	A1-6.23.	Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	1,00	$ 931.562,00	$ 931.562,00
	A1-6.24.	Suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M2	1,00	$ 143.270,00	$ 143.270,00
					SUBTOTAL	$ 2.393.436,00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A1-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	1,00	$ 15.629,00	$ 15.629,00
	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	1,00	$ 7.480,00	$ 7.480,00
	A1-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	1,00	$ 13.189,00	$ 13.189,00
	A1-7.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	M2	1,00	$ 66.978,00	$ 66.978,00
	A1-7.05.	Demarcación con marmolina	ML	1,00	$ 4.338,00	$ 4.338,00
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1,00	$ 7.830,00	$ 7.830,00
	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	1,00	$ 14.680,00	$ 14.680,00
	A1-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	1,00	$ 7.855,00	$ 7.855,00
	A1-7.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera	ML	1,00	$ 20.814,00	$ 20.814,00
	A1-7.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2	1,00	$ 66.275,00	$ 66.275,00
	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	1,00	$ 8.742,00	$ 8.742,00
	A1-7.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco veneciano	M2	1,00	$ 61.183,00	$ 61.183,00
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1,00	$ 18.536,00	$ 18.536,00
	A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	1,00	$ 21.137,00	$ 21.137,00
	A1-7.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de marmolina sobre pañete	M2	1,00	$ 20.289,00	$ 20.289,00
	A1-7.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento bajo placa tipo plaster o equivalente	M2	1,00	$ 18.404,00	$ 18.404,00
	A1-7.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera lineal	ML	1,00	$ 3.574,00	$ 3.574,00
	A1-7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	M2	1,00	$ 14.771,00	$ 14.771,00
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1,00	$ 9.785,00	$ 9.785,00
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1,00	$ 18.188,00	$ 18.188,00
	A1-7.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	M2	1,00	$ 104.757,00	$ 104.757,00
	A1-7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	1,00	$ 23.229,00	$ 23.229,00
	A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura hidrorepelente	M2	1,00	$ 14.543,00	$ 14.543,00
	A1-7.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	1,00	$ 5.057,00	$ 5.057,00
	A1-7.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura Anti-Grafiti Transparente	M2	1,00	$ 20.731,00	$ 20.731,00
	A1-7.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura para canchas deportivas a dos manos	M2	1,00	$ 15.654,00	$ 15.654,00
	A1-7.27.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	1,00	$ 14.049,00	$ 14.049,00
					SUBTOTAL	$ 617.697,00
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
	A1-8.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	1,00	$ 40.275,00	$ 40.275,00
	A1-8.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 2cm	M2	1,00	$ 13.960,00	$ 13.960,00
	A1-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	1,00	$ 23.399,00	$ 23.399,00
	A1-8.04.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	M2	1,00	$ 45.471,00	$ 45.471,00

	A1-8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	1,00	$ 39.862,00	$ 39.862,00
	A1-8.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	1,00	$ 75.259,00	$ 75.259,00
	A1-8.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín cuarto 26	M2	1,00	$ 72.305,00	$ 72.305,00
	A1-8.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 6cm	M2	1,00	$ 66.281,00	$ 66.281,00
	A1-8.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 8cm	M2	1,00	$ 71.566,00	$ 71.566,00
	A1-8.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín rustico corbatín 5.0	M2	1,00	$ 45.932,00	$ 45.932,00
	A1-8.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 6cm peatonal	M2	1,00	$ 66.798,00	$ 66.798,00
	A1-8.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 8cm vehicular	M2	1,00	$ 70.249,00	$ 70.249,00
	A1-8.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 650 GR	M2	1,00	$ 57.611,00	$ 57.611,00
	A1-8.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 980 GR	M2	1,00	$ 71.574,00	$ 71.574,00
	A1-8.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra recortada 800 GR	M2	1,00	$ 93.435,00	$ 93.435,00
	A1-8.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	1,00	$ 43.727,00	$ 43.727,00
	A1-8.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente	M2	1,00	$ 51.293,00	$ 51.293,00
	A1-8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	$ 62.514,00	$ 62.514,00
	A1-8.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso exterior tipo MURCIA 45.8 X 45.8 o equivalente	M2	1,00	$ 52.567,00	$ 52.567,00
	A1-8.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso imitación madera 57.5 x 57.5	M2	1,00	$ 44.171,00	$ 44.171,00
	A1-8.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso marmolizado tipo ELDA 55.2 x 55.2 o equivalente	M2	1,00	$ 44.171,00	$ 44.171,00
	A1-8.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso ornamental tipo malta 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	$ 48.637,00	$ 48.637,00
	A1-8.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	1,00	$ 51.019,00	$ 51.019,00
	A1-8.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo terrazo Britania 42.5 x 42.5 o equivalente	M2	1,00	$ 43.769,00	$ 43.769,00
	A1-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	1,00	$ 48.040,00	$ 48.040,00
	A1-8.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	1,00	$ 67.302,00	$ 67.302,00
	A1-8.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tablón portal rojo 30 x 15 o equivalente	M2	1,00	$ 65.664,00	$ 65.664,00
	A1-8.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tableta etrusca roja 25X7 o equivalente	M2	1,00	$ 51.682,00	$ 51.682,00
	A1-8.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato tipo piedra egipcia sandstone 27.2 x 55.4 o equivalente	M2	1,00	$ 133.947,00	$ 133.947,00
	A1-8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	1,00	$ 105.350,00	$ 105.350,00
	A1-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	1,00	$ 13.899,00	$ 13.899,00
	A1-8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	1,00	$ 19.239,00	$ 19.239,00
	A1-8.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	1,00	$ 19.205,00	$ 19.205,00
	A1-8.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	1,00	$ 16.508,00	$ 16.508,00
	A1-8.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC 6.8 cm	ML	1,00	$ 8.676,00	$ 8.676,00
	A1-8.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rollo 8 cm	ML	1,00	$ 6.732,00	$ 6.732,00
	A1-8.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rígido 7.5 cm	ML	1,00	$ 12.667,00	$ 12.667,00
	A1-8.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de contrahuella de escalera en PVC 20 CM	ML	1,00	$ 23.047,00	$ 23.047,00
	A1-8.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 6 cm	ML	1,00	$ 109.673,00	$ 109.673,00
	A1-8.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 9 cm	ML	1,00	$ 113.438,00	$ 113.438,00
	A1-8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	1,00	$ 123.310,00	$ 123.310,00
	A1-8.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.	ML	1,00	$ 22.953,00	$ 22.953,00
	A1-8.43.	Mantenimiento, reposición e instalación de piso técnico extruido monomasa	M2	1,00	$ 167.244,00	$ 167.244,00
	A1-8.44.	Mantenimiento, reposición e instalación de guardaescoba para piso técnico extruido monomasa e:0.10 m	ML	1,00	$ 25.278,00	$ 25.278,00
	A1-8.45.	Mantenimiento, reposición e instalación de huellas y contrahuellas de escalera para piso técnico extruido monomasa	ML	1,00	$ 63.553,00	$ 63.553,00
	A1-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1	M2	1,00	$ 24.805,00	$ 24.805,00
					SUBTOTAL	$ 2.538.057,00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A1-9.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de enchape mármol piedra muñeca	M2	1,00	$ 246.056,00	$ 246.056,00
	A1-9.02.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape de fachada cuarterón	M2	1,00	$ 75.730,00	$ 75.730,00

	A1-9.03.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	1,00	$ 81.011,00	$ 81.011,00
	A1-9.04.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo EGEO PLANO o equivalente	M2	1,00	$ 57.297,00	$ 57.297,00
	A1-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	1,00	$ 88.100,00	$ 88.100,00
	A1-9.06.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	1,00	$ 50.140,00	$ 50.140,00
	A1-9.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	1,00	$ 261.802,00	$ 261.802,00
	A1-9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2	1,00	$ 141.802,00	$ 141.802,00
	A1-9.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	1,00	$ 191.802,00	$ 191.802,00
	A1-9.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	1,00	$ 480.530,00	$ 480.530,00
	A1-9.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	1,00	$ 136.823,00	$ 136.823,00
	A1-9.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA	M2	1,00	$ 108.868,00	$ 108.868,00
	A1-9.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	1,00	$ 865.513,00	$ 865.513,00
	A1-9.14.	Mantenimiento y PULIDA + LACADA PISO MADERA	M2	1,00	$ 43.621,00	$ 43.621,00
	A1-9.15.	Mantenimiento y PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	M2	1,00	$ 48.285,00	$ 48.285,00
	A1-9.16.	Mantenimiento y PULIDA PISO MARMOL	M2	1,00	$ 61.345,00	$ 61.345,00
	A1-9.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 500 GRS.	M2	1,00	$ 72.769,00	$ 72.769,00
	A1-9.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 700 GRS.	M2	1,00	$ 96.939,00	$ 96.939,00
	A1-9.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS 45MT	UN	1,00	$ 567.599,00	$ 567.599,00
	A1-9.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS tipo FRANKLIN o equivalente	UN	1,00	$ 546.189,00	$ 546.189,00
	A1-9.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ANOLOK	ML	1,00	$ 25.145,00	$ 25.145,00
	A1-9.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS BLANCO MATE	ML	1,00	$ 26.234,00	$ 26.234,00
	A1-9.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	1,00	$ 91.794,00	$ 91.794,00
	A1-9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA TABLaChp.25	ML	1,00	$ 97.880,00	$ 97.880,00
	A1-9.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	1,00	$ 699.606,00	$ 699.606,00
	A1-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA Al. TEXSA o equivalente	M2	1,00	$ 26.606,00	$ 26.606,00
	A1-9.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA SOLAR	M2	1,00	$ 22.881,00	$ 22.881,00
	A1-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de PRADIZACION JARDINES	M2	1,00	$ 18.568,00	$ 18.568,00
	A1-9.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1,00	$ 9.580,00	$ 9.580,00
	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN	1,00	$ 35.926,00	$ 35.926,00
	A1-9.31.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1,00	$ 15.088,00	$ 15.088,00
	A1-9.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA CORDON TV BLANCO+TAPA	UN	1,00	$ 28.658,00	$ 28.658,00
	A1-9.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	1,00	$ 99.785,00	$ 99.785,00
	A1-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UN	1,00	$ 576.984,00	$ 576.984,00
	A1-9.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN	1,00	$ 898.626,00	$ 898.626,00
	A1-9.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1,00	$ 15.919,00	$ 15.919,00
	A1-9.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE RESORTE PARA PUERTA	UN	1,00	$ 4.322,00	$ 4.322,00
	A1-9.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL II 18	M2	1,00	$ 956.097,00	$ 956.097,00
	A1-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL III 22	M2	1,00	$ 1.156.097,00	$ 1.156.097,00
	A1-9.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2	1,00	$ 41.365,00	$ 41.365,00
	A1-9.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	1,00	$ 69.708,00	$ 69.708,00
	A1-9.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. BRONC. 10mm	M2	1,00	$ 192.545,00	$ 192.545,00
	A1-9.43.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. INCOLO. 10mm	M2	1,00	$ 89.563,00	$ 89.563,00
	A1-9.44.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. BRONC. 5mm	M2	1,00	$ 167.905,00	$ 167.905,00
	A1-9.45.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.CRISTAL AZUL	M2	1,00	$ 266.572,00	$ 266.572,00
	A1-9.46.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.INCOL.10m	M2	1,00	$ 277.980,00	$ 277.980,00
	A1-9.47.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. REFLECTIVO	M2	1,00	$ 344.460,00	$ 344.460,00
	A1-9.48.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO BRONCE BOREAL	M2	1,00	$ 67.899,00	$ 67.899,00

	A1-9.49.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLOR0 4mm.	M2	1,00	$ 57.444,00	$ 57.444,00
	A1-9.50.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ESMERILADO 5mm	M2	1,00	$ 99.261,00	$ 99.261,00
	A1-9.51.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO CIRCULAR 1.10 DIAMETRO	UN	1,00	$ 347.643,00	$ 347.643,00
	A1-9.52.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.BURBUJA 117x117 3mm	UN	1,00	$ 378.622,00	$ 378.622,00
	A1-9.53.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.DIAMANT 117x117 3mm	UN	1,00	$ 381.078,00	$ 381.078,00
	A1-9.54.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Rect.DIAMANT 80x115 3mm.	UN	1,00	$ 296.748,00	$ 296.748,00
	A1-9.55.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO RECTANGULAR BURBUJA (0.80x1.10)	UN	1,00	$ 335.655,00	$ 335.655,00
	A1-9.56.	Mantenimiento y reposición e instalación de teja acrílica sobre medida color por definir	M2	1,00	$ 409.111,00	$ 409.111,00
	A1-9.57.	Mantenimiento mesón en concreto. Incluye alistamiento superficie y aplicación de granito con cemento blanco, acabado liso con juntas de plastico. E= 5 mm y pasada de piedras para el acabado final	M2	1,00	$ 97.672,00	$ 97.672,00
	A1-9.58.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura fosforescente luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	M2	1,00	$ 77.874,00	$ 77.874,00
	A1-9.59.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	$ 22.664,00	$ 22.664,00
	A1-9.60.	Reposición e instalación de señalización de seguridad sobre placa fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	UN	1,00	$ 47.097,00	$ 47.097,00
	A1-9.61.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	$ 51.746,00	$ 51.746,00
	A1-9.62.	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño 20 x 29 cm y sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado	UN	1,00	$ 59.934,00	$ 59.934,00
	A1-9.63.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo C en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	$ 106.384,00	$ 106.384,00
	A1-9.64.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo S en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	$ 221.384,00	$ 221.384,00
	A1-9.65.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,00	$ 657.880,00	$ 657.880,00
	A1-9.66.	Reposición e instalación de mesón en acero inoxidable. incluye poceta central.	ML	1,00	$ 307.379,00	$ 307.379,00
	A1-9.67.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	1,00	$ 152.310,00	$ 152.310,00
	A1-9.68.	Reposición e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel IV (E=42mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	1,00	$ 1.656.087,00	$ 1.656.087,00
	A1-9.69.	Reposición e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel V (E=50mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	1,00	$ 2.084.655,00	$ 2.084.655,00
					SUBTOTAL	$ 18.394.642,00
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA					
	A1-10.01.	Reposición e instalación de Baranda en madera flormorado	ML	1,00	$ 42.625,00	$ 42.625,00
	A1-10.02.	Reposición e instalación de Clóset flormorado	M2	1,00	$ 478.760,00	$ 478.760,00
	A1-10.03.	Reposición e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	1,00	$ 220.422,00	$ 220.422,00
	A1-10.04.	Reposición e instalación de Difusor en madera	M2	1,00	$ 93.804,00	$ 93.804,00
	A1-10.05.	Reposición e instalación de Difusores marco para vidrio	M2	1,00	$ 98.378,00	$ 98.378,00
	A1-10.06.	Reposición e instalación de enchapes de muros en lámina tipo triplex o equivalente	M2	1,00	$ 50.454,00	$ 50.454,00
	A1-10.07.	Reposición e instalación de Enchapes muros flormorado	M2	1,00	$ 206.215,00	$ 206.215,00
	A1-10.08.	Reposición e instalación de hoja puerta flormorado o equivalente	M2	1,00	$ 189.671,00	$ 189.671,00
	A1-10.09.	Reposición e instalación de hoja puerta tipo fortec o equivalente	M2	1,00	$ 130.195,00	$ 130.195,00
	A1-10.10.	Reposición e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	1,00	$ 429.943,00	$ 429.943,00
	A1-10.11.	Reposición e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	1,00	$ 376.723,00	$ 376.723,00
	A1-10.12.	Reposición e instalación de mueble tipo linos	M2	1,00	$ 235.837,00	$ 235.837,00
	A1-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	1,00	$ 97.212,00	$ 97.212,00
	A1-10.14.	Reposición e instalación de pasamanos flormorado	ML	1,00	$ 46.340,00	$ 46.340,00
	A1-10.15.	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	ML	1,00	$ 53.246,00	$ 53.246,00
	A1-10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	1,00	$ 272.601,00	$ 272.601,00
	A1-10.17.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.51 A 0.75M	UN	1,00	$ 199.095,00	$ 199.095,00

	A1-10.18.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	1,00	$ 245.300,00	$ 245.300,00
	A1-10.19.	Reposición e instalación de Ventana en madera flormorado	M2	1,00	$ 81.596,00	$ 81.596,00
	A1-10.20.	Reposición e instalación de Ventana Tipo Colonial en madera roble seco e inmunizado o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	$ 1.374.323,00	$ 1.374.323,00
	A1-10.21.	Reposición e instalación de Puerta Tipo Colonial en madera teca seca e inmunizada o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	1.369.580,00	$ 1.369.580,00
					SUBTOTAL	$ 6.292.320,00
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
	A1-11.01.	Reposición e instalación de cerramiento en malla eslabonada	M2	1,00	$ 90.364,00	$ 90.364,00
	A1-11.02.	Reposición e instalación de escalera de gato	ML	1,00	$ 89.626,00	$ 89.626,00
	A1-11.03.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 1".	ML	1,00	$ 23.570,00	$ 23.570,00
	A1-11.04.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 2".	ML	1,00	$ 37.788,00	$ 37.788,00
	A1-11.05.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	1,00	$ 85.603,00	$ 85.603,00
	A1-11.06.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1,00	$ 93.612,00	$ 93.612,00
	A1-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	1,00	$ 205.611,00	$ 205.611,00
	A1-11.08.	Reposición e instalación de marquesinas lamina	M2	1,00	$ 127.658,00	$ 127.658,00
	A1-11.09.	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	$ 166.703,00	$ 166.703,00
	A1-11.10.	Reposición e instalación de reja bancaria	M2	1,00	$ 68.321,00	$ 68.321,00
	A1-11.11.	Reposición e instalación de rejas lamina	M2	1,00	$ 142.792,00	$ 142.792,00
	A1-11.12.	Reposición e instalación de rejillas piso 0.30	ML	1,00	$ 63.265,00	$ 63.265,00
	A1-11.13.	Reposición e instalación de sombrerete para chimenea tipo cilíndrico	UN	1,00	$ 20.354,00	$ 20.354,00
	A1-11.14.	Reposición e instalación de tapas shut lamina	UN	1,00	$ 76.923,00	$ 76.923,00
	A1-11.15.	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	$ 166.703,00	$ 166.703,00
	A1-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	1,00	$ 46.081,00	$ 46.081,00
	A1-11.17.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diametro	UN	1,00	$ 3.259.275,00	$ 3.259.275,00
	A1-11.18.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 60cm de diametro	UN	1,00	$ 2.529.019,00	$ 2.529.019,00
	A1-11.19.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	$ 64.382,00	$ 64.382,00
	A1-11.20.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 15 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	$ 52.211,00	$ 52.211,00
	A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	1,00	$ 88.996,00	$ 88.996,00
	A1-11.22.	Suministro e instalación concertina sencilla diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	1,00	$ 40.721,00	$ 40.721,00
	A1-11.23.	Suministro e instalación concertina doble diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	1,00	$ 48.418,00	$ 48.418,00
					SUBTOTAL	$ 7.587.996,00
12		MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES				
	A1-12.01.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	1,00	$ 292.182,00	$ 292.182,00
	A1-12.02.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	M3	1,00	$ 327.721,00	$ 327.721,00
	A1-12.03.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I	M3	1,00	$ 348.654,00	$ 348.654,00
	A1-12.04.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	1,00	$ 382.908,00	$ 382.908,00
	A1-12.05.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	1,00	$ 431.182,00	$ 431.182,00
	A1-12.06.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 2000 P.S.I	M3	1,00	$ 333.531,00	$ 333.531,00
	A1-12.07.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	M3	1,00	$ 390.221,00	$ 390.221,00
	A1-12.08.	Reposición e instalación de mortero 1:2	M3	1,00	$ 526.921,00	$ 526.921,00
	A1-12.09.	Reposición e instalación de mortero 1:3	M3	1,00	$ 428.753,00	$ 428.753,00
	A1-12.10.	Reposición e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	1,00	$ 646.174,00	$ 646.174,00
	A1-12.11.	Reposición e instalación de mortero 1:4	M3	1,00	$ 371.838,00	$ 371.838,00
	A1-12.12.	Reposición e instalación de mortero 1:4 impermeabilizado	M3	1,00	$ 569.494,00	$ 569.494,00
	A1-12.13.	Reposición e instalación de mortero 1:5	M3	1,00	$ 331.644,00	$ 331.644,00
	A1-12.14.	Reposición e instalación de mortero 1:6	M3	1,00	$ 303.671,00	$ 303.671,00
	A1-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	1,00	$ 9.594,00	$ 9.594,00
	A1-12.16.	Reposición e instalación de malla con vena bajo entramado	M2	1,00	$ 14.528,00	$ 14.528,00
	A1-12.17.	Reposición e instalación de esterilla de guadua bajo entramado	M2	1,00	$ 19.823,00	$ 19.823,00
	A1-12.18.	Reposición e instalación de rampa de acceso	M2	1,00	$ 74.113,00	$ 74.113,00
	A1-12.19.	Reposición e instalación de pañete bajo esterilla de guadua 1:5	M2	1,00	$ 27.521,00	$ 27.521,00
	A1-12.20.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:4	M2	1,00	$ 34.762,00	$ 34.762,00
	A1-12.21.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:5	M2	1,00	$ 33.921,00	$ 33.921,00
	A1-12.22.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:6	M2	1,00	$ 33.334,00	$ 33.334,00
	A1-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	1,00	$ 42.853,00	$ 42.853,00
	A1-12.24.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	1,00	$ 40.468,00	$ 40.468,00
	A1-12.25.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	1,00	$ 29.474,00	$ 29.474,00
	A1-12.26.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	1,00	$ 30.874,00	$ 30.874,00
	A1-12.27.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:5	M2	1,00	$ 30.033,00	$ 30.033,00

	A1-12.28.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:6	M2	1,00	$ 29.446,00	$ 29.446,00
	A1-12.29.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:4	M2	1,00	$ 28.362,00	$ 28.362,00
	A1-12.30.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:5	M2	1,00	$ 27.521,00	$ 27.521,00
	A1-12.31.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:6	M2	1,00	$ 26.934,00	$ 26.934,00
	A1-12.32.	Reposición e instalación de pañete rustico muros 1:5	M2	1,00	$ 40.973,00	$ 40.973,00
	A1-12.33.	Reposición e instalación de pañete rustico bajo placa 1:5	M2	1,00	$ 51.509,00	$ 51.509,00
	A1-12.34.	Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	1,00	$ 70.851,00	$ 70.851,00
	A1-12.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	1,00	$ 64.721,00	$ 64.721,00
					SUBTOTAL	$ 6.446.509,00
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS					
	A1-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	$ 340.718,00	$ 340.718,00
	A1-13.02.	Reposición e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	1,00	$ 176.285,00	$ 176.285,00
	A1-13.03.	Reposición e instalación de ventana aluminio guillotinas	M2	1,00	$ 288.226,00	$ 288.226,00
	A1-13.04.	Reposición e instalación de ventana andina vidrio	M2	1,00	$ 166.957,00	$ 166.957,00
	A1-13.05.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/bu	M2	1,00	$ 291.091,00	$ 291.091,00
	A1-13.06.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/ch	M2	1,00	$ 268.152,00	$ 268.152,00
	A1-13.07.	Reposición e instalación de ventana europa	M2	1,00	$ 316.212,00	$ 316.212,00
	A1-13.08.	Reposición e instalación de ventana lamina	M2	1,00	$ 190.360,00	$ 190.360,00
	A1-13.09.	Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	$ 374.065,00	$ 374.065,00
	A1-13.10.	Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible	UN	1,00	$ 57.062,00	$ 57.062,00
	A1-13.11.	Reposición e instalación de cierre con recibidor para una ventana abatible	UN	1,00	$ 19.873,00	$ 19.873,00
	A1-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	1,00	$ 25.153,00	$ 25.153,00
					SUBTOTAL	$ 2.514.154,00
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS					
	A1-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	1,00	$ 50.243,00	$ 50.243,00
	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1,00	$ 50.164,00	$ 50.164,00
	A1-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1,00	$ 95.317,00	$ 95.317,00
	A1-14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	1,00	$ 95.317,00	$ 95.317,00
	A1-14.05.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de manija en zamac latonado ó anticado y roseta en bronce tipo Schlage Flair o equivalente	UN	1,00	$ 81.736,00	$ 81.736,00
	A1-14.06.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo Yale o equivalente	UN	1,00	$ 86.611,00	$ 86.611,00
	A1-14.07.	Suministro, cambio e instalación Cerradura para muebles tipo Yale o equivalente	UN	1,00	$ 31.289,00	$ 31.289,00
	A1-14.08.	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ¼" o equivalente	UN	1,00	$ 102.034,00	$ 102.034,00
	A1-14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN	1,00	$ 128.900,00	$ 128.900,00
	A1-14.10.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UN	1,00	$ 100.990,00	$ 100.990,00
	A1-14.11.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer de tres pasadores cilíndricos en acero tipo Inafer Mega o equivalente	UN	1,00	$ 45.169,00	$ 45.169,00
	A1-14.12.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente	UN	1,00	$ 200.542,00	$ 200.542,00
	A1-14.13.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	1,00	$ 164.339,00	$ 164.339,00
	A1-14.14.	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores	UN	1,00	$ 115.034,00	$ 115.034,00
					SUBTOTAL	$ 1.347.685,00
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					
	A1-15.01.	Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm	M2	1,00	$ 58.540,00	$ 58.540,00
	A1-15.02.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	1,00	$ 77.840,00	$ 77.840,00
	A1-15.03.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo bronce 4 mm	M2	1,00	$ 58.540,00	$ 58.540,00
	A1-15.04.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 3 mm	M2	1,00	$ 50.499,00	$ 50.499,00
	A1-15.05.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 4 mm	M2	1,00	$ 58.540,00	$ 58.540,00
					SUBTOTAL	$ 303.959,00
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN					
	A1-16.01.	Línea de demarcación con pintura en frío	ML	1,00	$ 2.198,00	$ 2.198,00
	A1-16.02.	Línea de demarcación con resina termoplástica	ML	1,00	$ 1.769,00	$ 1.769,00
	A1-16.03.	Marca vial con pintura en frío	M2	1,00	$ 31.298,00	$ 31.298,00
	A1-16.04.	Marca vial con resina termoplástica	M2	1,00	$ 42.218,00	$ 42.218,00
	A1-16.05.	Señal vertical de transito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III (75 x 75) cm	UN	1,00	$ 349.796,00	$ 349.796,00
	A1-16.06.	Suministro cambio e instalación de topellantas	UN	1,00	$ 60.796,00	$ 60.796,00

					SUBTOTAL		$ 488.075,00
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1,00	$ 3.078,00	$ 3.078,00	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	$ 48.817,00	$ 48.817,00	
					SUBTOTAL	$ 51.895,00	

COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1		**$ 80.430.212,00**
ADMINISTRACION	17%	$ 13.673.136,04
IMPREVISTOS	0,5%	$ 402.151,06
UTILIDADES	5%	$ 4.021.510,60
IVA	19%	$ 764.087,01
COSTO TOTAL OFERTA		**$ 99.291.096,71**

ACCESIBILIDAD A 2

CAP.	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A2-1.01.	Replanteo	M2	1,00	3.728,00	3.728,00
	A2-1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML	1,00	14.242,00	14.242,00
	A2-1.03.	Cerca en tabla	M2	1,00	35.109,00	35.109,00
	A2-1.04.	Cerca lamina base H: 2,25	ML	1,00	111.742,00	111.742,00
	A2-1.05.	Excavación Mecánica	M3	1,00	12.634,00	12.634,00
	A2-1.06.	Excavación Manual	M3	1,00	23.117,00	23.117,00
	A2-1.07.	Explanación y Extendido	M3	1,00	6.606,00	6.606,00
	A2-1.08.	Explanación y Retiro	M3	1,00	52.471,00	52.471,00
	A2-1.09.	Relleno Material en Sitio	M3	1,00	6.132,00	6.132,00
	A2-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,00	14.698,00	14.698,00
	A2-1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	1,00	12.495,00	12.495,00
	A2-1.12.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	1,00	27.516,00	27.516,00
	A2-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	1,00	60.008,00	60.008,00
	A2-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	1,00	17.782,00	17.782,00
	A2-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	1,00	10.063,00	10.063,00
	A2-1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	1,00	6.290,00	6.290,00
	A2-1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	1,00	12.861,00	12.861,00
	A2-1.18.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	1,00	18.374,00	18.374,00
	A2-1.19.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	1,00	12.861,00	12.861,00
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	1,00	9.219,00	9.219,00
	A2-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	1,00	7.903,00	7.903,00
	A2-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1,00	3.187,00	3.187,00
	A2-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	17.782,00	17.782,00
	A2-1.24.	Desmonte de ventanas	M2	1,00	5.512,00	5.512,00
	A2-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,00	3.773,00	3.773,00
	A2-1.26.	Desmonte de Cerradura de Seguridad	UN	1,00	20.126,00	20.126,00
	A2-1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	1,00	7.350,00	7.350,00
	A2-1.28.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	1,00	9.186,00	9.186,00
	A2-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1,00	42.676,00	42.676,00
	A2-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	1,00	8.805,00	8.805,00
	A2-1.31.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1,00	29.398,00	29.398,00
	A2-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	1,00	13.836,00	13.836,00
	A2-1.33.	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	M2	1,00	16.537,00	16.537,00
	A2-1.34.	Desmonte de extractor	UN	1,00	11.860,00	11.860,00
	A2-1.35.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	1,00	12.747,00	12.747,00
	A2-1.36.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	11.594,00	11.594,00
	A2-1.37.	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UN	1,00	7.350,00	7.350,00
	A2-1.38.	Desmonte de pañete	M2	1,00	7.558,00	7.558,00
	A2-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	1,00	11.295,00	11.295,00
	A2-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	1,00	1.258,00	1.258,00
				SUBTOTAL		717.681,00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					

	A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	1,00	10.668,00	10.668,00
	A2-2.02.	Reposición e Instalación de Caballete Articulado Teja Fibrocemento	ML	1,00	46.003,00	46.003,00
	A2-2.03.	Reposición e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	1,00	58.680,00	58.680,00
	A2-2.04.	Reposición e Instalación de Canaleta 43 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	122.344,00	122.344,00
	A2-2.05.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	78.544,00	78.544,00
	A2-2.06.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	ML	1,00	42.863,00	42.863,00
	A2-2.07.	Reposición e Instalación de Cubierta tipo sandwich con aislamiento acústico y térmico en poliuretano expandido	M2	1,00	132.333,00	132.333,00
	A2-2.08.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	1,00	47.484,00	47.484,00
	A2-2.09.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	1,00	42.470,00	42.470,00
	A2-2.10.	Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	1,00	27.112,00	27.112,00
	A2-2.11.	Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada	ML	1,00	24.862,00	24.862,00
	A2-2.12.	Reposición e Instalación de Cubierta de láminas corrugadas de aluminio separadas por un aislamiento de poliuretano rígido	M2	1,00	34.968,00	34.968,00
	A2-2.13.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja aclirica Duralum 240 - 2.5 MM	M2	1,00	128.952,00	128.952,00
	A2-2.14.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja de Barro	M2	1,00	52.312,00	52.312,00
	A2-2.15.	Reposición e Instalación de Caballete en Teja Tipo Española o equivalente	ML	1,00	63.083,00	63.083,00
	A2-2.16.	Reposición e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente	M2	1,00	61.103,00	61.103,00
	A2-2.17.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 10	M2	1,00	37.964,00	37.964,00
	A2-2.18.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 8	M2	1,00	38.549,00	38.549,00
	A2-2.19.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 6	M2	1,00	39.548,00	39.548,00
	A2-2.20.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 4	M2	1,00	41.909,00	41.909,00
	A2-2.21.	Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	1,00	41.331,00	41.331,00
	A2-2.22.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja sin traslapo en acero laminado, galvanizado y prepintado	M2	1,00	47.469,00	47.469,00
	A2-2.23.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja traslucida sin traslapo en poliester reforzado con fibra de vidrio clase 7	M2	1,00	108.091,00	108.091,00
	A2-2.24.	Reposición e Instalación de Teja asfáltica ondulada fabricadas con fibras	UN	1,00	158.641,00	158.641,00
	A2-2.25.	Reposición e Instalación de Cubierta Traslucida N° 5	M2	1,00	48.403,00	48.403,00
	A2-2.26.	Reposición e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	1,00	45.223,00	45.223,00
	A2-2.27.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera Para Teja de Barro	ML	1,00	62.246,00	62.246,00
	A2-2.28.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera para cubierta	ML	1,00	40.688,00	40.688,00
	A2-2.29.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	ML	1,00	61.537,00	61.537,00
	A2-2.30.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	42.089,00	42.089,00
	A2-2.31.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	48.927,00	48.927,00
	A2-2.32.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficies con acabado en piso duro de calibre igual o superior 4 mm	M2	1,00	45.154,00	45.154,00
	A2-2.33.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.	M2	1,00	47.263,00	47.263,00
	A2-2.34.	Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	M2	1,00	38.515,00	38.515,00
	A2-2.35.	Reposición e Instalación de moldura de yeso	ML	1,00	10.601,00	10.601,00
	A2-2.36.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Bóvedas DRY WALL	M2	1,00	55.195,00	55.195,00
	A2-2.37.	Reposición e Instalación de Armadura Madera y Malla	M2	1,00	46.111,00	46.111,00
	A2-2.38.	Reposición e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	1,00	36.837,00	36.837,00
	A2-2.39.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	1,00	25.032,00	25.032,00
	A2-2.40.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	50.277,00	50.277,00
	A2-2.41.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	1,00	81.936,00	81.936,00

	A2-2.42.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	105.557,00	105.557,00
	A2-2.43.	Reposición e Instalación de Cielo Raso de lámina rígida de fibra de vidrio y recubierta por película de PVC	M2	1,00	80.900,00	80.900,00
	A2-2.44.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	M2	1,00	29.487,00	29.487,00
	A2-2.45.	Reposición e Instalación de Cielo Raso tipo Triplex o equivalente	M2	1,00	63.652,00	63.652,00
	A2-2.46.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Oculto	M2	1,00	65.084,00	65.084,00
	A2-2.47.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Semi - Oculto	M2	1,00	62.649,00	62.649,00
	A2-2.48.	Reposición e Instalación de Cornisas Yeso	ML	1,00	21.544,00	21.544,00
	A2-2.49.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	1,00	53.610,00	53.610,00
	A2-2.50.	Reposición e Instalación de Listón para Techo 8 X 1 CM - Pino	M2	1,00	57.390,00	57.390,00
	A2-2.51.	Reposición e Instalación de cielo raso con lámina de icopor con acabados. Incluye estructura auto ensamblada en aluminio.	M2	1,00	37.158,00	37.158,00
	A2-2.52.	Reposición e Instalación de lámina de icopor con acabados.	M2	1,00	10.465,00	10.465,00
	A2-2.53.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	1,00	40.494,00	40.494,00
	A2-2.54.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas de gres tipo "S". Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches). Incluye limpieza viga canal	M2	1,00	31.880,00	31.880,00
	A2-2.55.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas plásticas. Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches)	M2	1,00	25.466,00	25.466,00
	A2-2.56.	Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2	1,00	128.513,00	128.513,00
				SUBTOTAL		3.087.166,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	16.442,00	16.442,00
	A2-3.02.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	1,00	35.226,00	35.226,00
	A2-3.03.	Reposición e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	1,00	46.791,00	46.791,00
	A2-3.04.	Reposición e Instalación de Canal en PVC	ML	1,00	44.560,00	44.560,00
	A2-3.05.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	1,00	37.338,00	37.338,00
	A2-3.06.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	1,00	139.350,00	139.350,00
	A2-3.07.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	680.200,00	680.200,00
	A2-3.08.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	428.161,00	428.161,00
	A2-3.09.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1,00	505.216,00	505.216,00
	A2-3.10.	Reposición e Instalación de Tubería Drenaje PVC 200 MM 8"	ML	1,00	99.438,00	99.438,00
	A2-3.11.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 4"	ML	1,00	54.666,00	54.666,00
	A2-3.12.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 6"	ML	1,00	97.917,00	97.917,00
	A2-3.13.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	1,00	7.543,00	7.543,00
	A2-3.14.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UN	1,00	27.312,00	27.312,00
	A2-3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UN	1,00	12.690,00	12.690,00
	A2-3.16.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UN	1,00	22.462,00	22.462,00
	A2-3.17.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	1,00	9.809,00	9.809,00
	A2-3.18.	Reposición e Instalación de Acometida Gas Unifamiliar	UN	1,00	1.910.601,00	1.910.601,00
	A2-3.19.	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UN	1,00	68.297,00	68.297,00
	A2-3.20.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1"	ML	1,00	70.344,00	70.344,00
	A2-3.21.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML	1,00	17.789,00	17.789,00
	A2-3.22.	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	1,00	22.983,00	22.983,00
	A2-3.23.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	1,00	46.371,00	46.371,00
	A2-3.24.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	1,00	43.902,00	43.902,00
	A2-3.25.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Ambiente	UN	1,00	46.650,00	46.650,00
	A2-3.26.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UN	1,00	48.764,00	48.764,00
	A2-3.27.	Reposición e Instalación de Salida Chimenea	UN	1,00	23.682,00	23.682,00
	A2-3.28.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1,00	30.536,00	30.536,00
	A2-3.29.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1,00	37.337,00	37.337,00
	A2-3.30.	Reposición e instalación de punto agua caliente	UN	1,00	30.146,00	30.146,00
	A2-3.31.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00	89.819,00	89.819,00
	A2-3.32.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1,00	197.511,00	197.511,00
	A2-3.33.	Reposición e instalación de lavadero de flauta	UN	1,00	368.394,00	368.394,00
	A2-3.34.	Reposición e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00	324.189,00	324.189,00
	A2-3.35.	Reposición e instalación de lavamanos con grifería	UN	1,00	153.040,00	153.040,00
	A2-3.36.	Reposición e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00	296.043,00	296.043,00
	A2-3.37.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1,00	11.389,00	11.389,00
	A2-3.38.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	626.783,00	626.783,00

	A2-3.39.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1,00	284.125,00	284.125,00
	A2-3.40.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro	ML	1,00	165.197,00	165.197,00
	A2-3.41.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 6" con filtro	ML	1,00	225.414,00	225.414,00
	A2-3.42.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1,00	77.143,00	77.143,00
	A2-3.43.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00	107.025,00	107.025,00
	A2-3.44.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1,00	90.925,00	90.925,00
	A2-3.45.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	298.853,00	298.853,00
	A2-3.46.	Reposición e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00	237.998,00	237.998,00
	A2-3.47.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	1,00	110.859,00	110.859,00
	A2-3.48.	Impermeabilización tanque de agua de reserva	M2	1,00	42.441,00	42.441,00
	A2-3.49.	Reposición e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxometro	UN	1,00	649.253,00	649.253,00
	A2-3.50.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	1,00	116.289,00	116.289,00
	A2-3.51.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar con semi-pedestal color por definir	UN	1,00	171.058,00	171.058,00
	A2-3.52.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	189.315,00	189.315,00
	A2-3.53.	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1,00	123.975,00	123.975,00
	A2-3.54.	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1,00	63.082,00	63.082,00
	A2-3.55.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 4 pulgadas convencional	UN	1,00	103.652,00	103.652,00
	A2-3.56.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 8 pulgadas	UN	1,00	98.784,00	98.784,00
	A2-3.57.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	1,00	201.830,00	201.830,00
	A2-3.58.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos pared 8 pulgadas	UN	1,00	257.816,00	257.816,00
	A2-3.59.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN	1,00	147.467,00	147.467,00
	A2-3.60.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	1,00	100.000,00	100.000,00
	A2-3.61.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador tipo toledo cruz o equivalente	UN	1,00	226.579,00	226.579,00
	A2-3.62.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	1,00	90.264,00	90.264,00
	A2-3.63.	Reposición e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	1,00	269.177,00	269.177,00
	A2-3.64.	Reposición e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1,00	113.922,00	113.922,00
	A2-3.65.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	1,00	91.481,00	91.481,00
	A2-3.66.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos 8 pulgadas	UN	1,00	114.606,00	114.606,00
	A2-3.67.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos tipo burdeos cromo o equivalente	UN	1,00	164.506,00	164.506,00
	A2-3.68.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos pared individual tipo S	UN	1,00	95.132,00	95.132,00
	A2-3.69.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UN	1,00	274.045,00	274.045,00
	A2-3.70.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	1,00	317.750,00	317.750,00
	A2-3.71.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	1,00	212.711,00	212.711,00
	A2-3.72.	Reposición e instalación de Grifería con sensor para lavamanos	UN	1,00	1.078.148,00	1.078.148,00
	A2-3.73.	Reposición e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	1,00	157.716,00	157.716,00
	A2-3.74.	Reposición e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	1,00	67.139,00	67.139,00
	A2-3.75.	Reposición e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1,00	92.565,00	92.565,00
	A2-3.76.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos monocontrol	UN	1,00	163.290,00	163.290,00
	A2-3.77.	Reposición e instalación de Manija tanque sanitario	UN	1,00	25.970,00	25.970,00
	A2-3.78.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	1,00	66.670,00	66.670,00
	A2-3.79.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	37.327,00	37.327,00
	A2-3.80.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	34.893,00	34.893,00
	A2-3.81.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	43.545,00	43.545,00
	A2-3.82.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la trampa de grasa, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN	1,00	132.858,00	132.858,00
	A2-3.83.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo del pozo séptico, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN	1,00	600.614,00	600.614,00
	A2-3.84.	Servicio de Lavado, Mantenimiento y Limpieza Tanque de almacenamiento de agua, (incluye la mano de obra, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	M3	1,00	9.351,00	9.351,00
	A2-3.85.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	1,00	181.057,00	181.057,00
	A2-3.86.	Reposición e instalación de ducha tipo fénix o equivalente	UN	1,00	176.189,00	176.189,00
	A2-3.87.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1,00	88.948,00	88.948,00

				SUBTOTAL		15.518.645,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A2-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	16.586,00	16.586,00
	A2-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	18.806,00	18.806,00
	A2-4.03.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de ascensor, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del equipo)	UN	1,00	842.067,00	842.067,00
	A2-4.04.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	1,00	106.913,00	106.913,00
	A2-4.05.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	1,00	161.913,00	161.913,00
	A2-4.06.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	1,00	411.913,00	411.913,00
	A2-4.07.	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	1,00	81.426,00	81.426,00
	A2-4.08.	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	1,00	111.426,00	111.426,00
	A2-4.09.	Reposición e instalación de lámpara regleta LED 4x24cm 12w	UN	1,00	46.426,00	46.426,00
	A2-4.10.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	1,00	41.426,00	41.426,00
	A2-4.11.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 60 25w luz blanca	UN	1,00	66.426,00	66.426,00
	A2-4.12.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	1,00	71.426,00	71.426,00
	A2-4.13.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	1,00	86.426,00	86.426,00
	A2-4.14.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	14.256,00	14.256,00
	A2-4.15.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	1,00	24.175,00	24.175,00
	A2-4.16.	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UN	1,00	28.202,00	28.202,00
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1,00	17.741,00	17.741,00
	A2-4.18.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	1,00	24.701,00	24.701,00
	A2-4.19.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1,00	19.887,00	19.887,00
	A2-4.20.	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 15A hasta 30A	UN	1,00	16.656,00	16.656,00
	A2-4.21.	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 40A	UN	1,00	18.371,00	18.371,00
	A2-4.22.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	1,00	146.933,00	146.933,00
	A2-4.23.	Reposición e instalación de sistema toma a tierra	UN	1,00	877.221,00	877.221,00
	A2-4.24.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma bifásica	UN	1,00	127.621,00	127.621,00
	A2-4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	1,00	60.962,00	60.962,00
	A2-4.26.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida para conmutable en tubería PVC	UN	1,00	84.351,00	84.351,00
	A2-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	1,00	75.736,00	75.736,00
	A2-4.28.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma trifásica	UN	1,00	132.905,00	132.905,00
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1,00	15.556,00	15.556,00
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1,00	49.685,00	49.685,00
	A2-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	1,00	21.344,00	21.344,00
	A2-4.32.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma trifásica 20A	UN	1,00	20.078,00	20.078,00
	A2-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	1,00	14.142,00	14.142,00
	A2-4.34.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra pararrayos poste	UN	1,00	556.231,00	556.231,00
	A2-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	1,00	468.807,00	468.807,00
	A2-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	1,00	25.517,00	25.517,00
	A2-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	1,00	42.528,00	42.528,00
	A2-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	212.719,00	212.719,00
	A2-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	1,00	432.634,00	432.634,00
	A2-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UN	1,00	576.010,00	576.010,00
	A2-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UN	1,00	51.983,00	51.983,00
	A2-4.42.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	1,00	120.064,00	120.064,00
	A2-4.43.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	1,00	109.148,00	109.148,00
	A2-4.44.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	1,00	70.080,00	70.080,00
	A2-4.45.	Reposición e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W	UN	1,00	121.518,00	121.518,00

	A2-4.46.	Reposición e instalación de Driver regulable para Panel Led de 6w a 24w	UN	1,00	19.781,00	19.781,00
	A2-4.47.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	1,00	25.451,00	25.451,00
	A2-4.48.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	1,00	28.737,00	28.737,00
	A2-4.49.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	1,00	30.928,00	30.928,00
	A2-4.50.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1,00	33.848,00	33.848,00
	A2-4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	1,00	52.105,00	52.105,00
	A2-4.52.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML	1,00	11.651,00	11.651,00
	A2-4.53.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	1,00	46.931,00	46.931,00
	A2-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN	1,00	85.878,00	85.878,00
	A2-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	1,00	127.259,00	127.259,00
	A2-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	UN	1,00	48.144,00	48.144,00
	A2-4.57.	Reposición e instalación de Balasto electrónico 4 x 32 4 x 17 w t 8	UN	1,00	66.363,00	66.363,00
	A2-4.58.	Reposición e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	1,00	372.450,00	372.450,00
	A2-4.59.	Suministro e instalación de luminaria fluorescente a prueba de explosión 2 x 32W	UN	1,00	2.611.628,00	2.611.628,00
	A2-4.60.	Suministro e instalación TUBO LED T8 DE 18W	UN	1,00	78.670,00	78.670,00
	A2-4.61.	Suministro e instalación de Dicroico de LED de 5W	UN	1,00	25.345,00	25.345,00
	A2-4.62.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 4 +1N No 6 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	57.251,00	57.251,00
	A2-4.63.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	53.035,00	53.035,00
	A2-4.64.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	45.006,00	45.006,00
	A2-4.65.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 desnudo para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	64.280,00	64.280,00
	A2-4.66.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 aislado para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	56.359,00	56.359,00
	A2-4.67.	Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de caja premoldeada tipo totalizador de 3x100	UN	1,00	214.634,00	214.634,00
				SUBTOTAL		10.796.676,00
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS					
	A2-5.01.	Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos	UN	1,00	1.640.757,00	1.640.757,00
	A2-5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	1,00	73.956,00	73.956,00
	A2-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	28.197,00	28.197,00
	A2-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	36.184,00	36.184,00
	A2-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6 certificado	UN	1,00	55.874,00	55.874,00
	A2-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	1,00	11.644,00	11.644,00
	A2-5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	1,00	10.716,00	10.716,00
	A2-5.08.	Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI	UN	1,00	28.116,00	28.116,00
				SUBTOTAL		1.885.444,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					
	A2-6.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Pintura ignífuga contra incendios	M2	1,00	24.462,00	24.462,00
	A2-6.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara	M2	1,00	113.416,00	113.416,00
	A2-6.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana aerolux o equivalente	M2	1,00	95.514,00	95.514,00
	A2-6.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana DVLUX o equivalente	M2	1,00	93.142,00	93.142,00
	A2-6.05.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto prefabricada	ML	1,00	62.450,00	62.450,00

	A2-6.06.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.15 M	ML	1,00	35.311,00	35.311,00
	A2-6.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML	1,00	56.395,00	56.395,00
	A2-6.08.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en tablón	ML	1,00	28.666,00	28.666,00
	A2-6.09.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	38.162,00	38.162,00
	A2-6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	1,00	40.574,00	40.574,00
	A2-6.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	42.863,00	42.863,00
	A2-6.12.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	33.614,00	33.614,00
	A2-6.13.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	1,00	58.842,00	58.842,00
	A2-6.14.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	1,00	59.286,00	59.286,00
	A2-6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	1,00	69.725,00	69.725,00
	A2-6.16.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera	ML	1,00	25.632,00	25.632,00
	A2-6.17.	Reposición e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	M2	1,00	92.652,00	92.652,00
	A2-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	1,00	193.426,00	193.426,00
	A2-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	1,00	28.910,00	28.910,00
	A2-6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	37.765,00	37.765,00
	A2-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN	1,00	73.970,00	73.970,00
	A2-6.22.	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	1,00	69.672,00	69.672,00
	A2-6.23.	Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	1,00	936.078,00	936.078,00
	A2-6.24.	Suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M2	1,00	147.569,00	147.569,00
				SUBTOTAL		2.458.096,00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A2-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	1,00	16.009,00	16.009,00
	A2-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	1,00	8.037,00	8.037,00
	A2-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	1,00	14.104,00	14.104,00
	A2-7.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	M2	1,00	69.837,00	69.837,00
	A2-7.05.	Demarcación con marmolina	ML	1,00	4.714,00	4.714,00
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1,00	8.517,00	8.517,00
	A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	1,00	15.595,00	15.595,00
	A2-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	1,00	8.345,00	8.345,00
	A2-7.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera	ML	1,00	22.643,00	22.643,00
	A2-7.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2	1,00	69.705,00	69.705,00
	A2-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	1,00	9.402,00	9.402,00
	A2-7.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco veneciano	M2	1,00	61.704,00	61.704,00
	A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1,00	19.887,00	19.887,00
	A2-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	1,00	22.073,00	22.073,00
	A2-7.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de marmolina sobre pañete	M2	1,00	20.810,00	20.810,00
	A2-7.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento bajo placa tipo plaster o equivalente	M2	1,00	19.426,00	19.426,00
	A2-7.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera lineal	ML	1,00	3.779,00	3.779,00
	A2-7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	M2	1,00	15.915,00	15.915,00
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1,00	10.457,00	10.457,00
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1,00	18.907,00	18.907,00
	A2-7.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	M2	1,00	106.297,00	106.297,00
	A2-7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	1,00	24.373,00	24.373,00
	A2-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura hidrorepelente	M2	1,00	15.572,00	15.572,00

	A2-7.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	1,00	5.440,00	5.440,00
	A2-7.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura Anti-Grafiti Transparente	M2	1,00	21.760,00	21.760,00
	A2-7.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura para canchas deportivas a dos manos	M2	1,00	16.798,00	16.798,00
	A2-7.27.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	1,00	14.438,00	14.438,00
				SUBTOTAL		644.544,00
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
	A2-8.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	1,00	41.711,00	41.711,00
	A2-8.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 2cm	M2	1,00	14.595,00	14.595,00
	A2-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	1,00	24.217,00	24.217,00
	A2-8.04.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	M2	1,00	46.289,00	46.289,00
	A2-8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	1,00	41.274,00	41.274,00
	A2-8.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	1,00	77.637,00	77.637,00
	A2-8.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín cuarto 26	M2	1,00	74.861,00	74.861,00
	A2-8.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 6cm	M2	1,00	68.425,00	68.425,00
	A2-8.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 8cm	M2	1,00	73.710,00	73.710,00
	A2-8.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín rustico corbatín 5.0	M2	1,00	48.076,00	48.076,00
	A2-8.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 6cm peatonal	M2	1,00	68.942,00	68.942,00
	A2-8.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 8cm vehicular	M2	1,00	72.393,00	72.393,00
	A2-8.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 650 GR	M2	1,00	58.383,00	58.383,00
	A2-8.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 980 GR	M2	1,00	72.529,00	72.529,00
	A2-8.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra recortada 800 GR	M2	1,00	94.665,00	94.665,00
	A2-8.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	1,00	45.848,00	45.848,00
	A2-8.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente	M2	1,00	52.111,00	52.111,00
	A2-8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	64.383,00	64.383,00
	A2-8.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso exterior tipo MURCIA 45.8 X 45.8 o equivalente	M2	1,00	53.865,00	53.865,00
	A2-8.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso imitación madera 57.5 x 57.5	M2	1,00	44.898,00	44.898,00
	A2-8.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso marmolizado tipo ELDA 55.2 x 55.2 o equivalente	M2	1,00	44.898,00	44.898,00
	A2-8.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso ornamental tipo malta 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	50.530,00	50.530,00
	A2-8.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	1,00	52.430,00	52.430,00
	A2-8.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo terrazo Britania 42.5 x 42.5 o equivalente	M2	1,00	44.931,00	44.931,00
	A2-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	1,00	49.909,00	49.909,00
	A2-8.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	1,00	68.952,00	68.952,00
	A2-8.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tablón portal rojo 30 x 15 o equivalente	M2	1,00	67.314,00	67.314,00
	A2-8.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tableta etrusca roja 25X7 o equivalente	M2	1,00	53.332,00	53.332,00
	A2-8.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato tipo piedra egipcia sandstone 27.2 x 55.4 o equivalente	M2	1,00	138.442,00	138.442,00
	A2-8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	1,00	108.066,00	108.066,00
	A2-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	1,00	14.306,00	14.306,00
	A2-8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	1,00	19.587,00	19.587,00

	A2-8.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	1,00	20.098,00	20.098,00
	A2-8.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	1,00	17.368,00	17.368,00
	A2-8.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC 6.8 cm	ML	1,00	8.944,00	8.944,00
	A2-8.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rollo 8 cm	ML	1,00	7.000,00	7.000,00
	A2-8.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rígido 7.5 cm	ML	1,00	12.935,00	12.935,00
	A2-8.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de contrahuella de escalera en PVC 20 CM	ML	1,00	23.704,00	23.704,00
	A2-8.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 6 cm	ML	1,00	114.141,00	114.141,00
	A2-8.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 9 cm	ML	1,00	118.101,00	118.101,00
	A2-8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	1,00	124.603,00	124.603,00
	A2-8.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.	ML	1,00	24.046,00	24.046,00
	A2-8.43.	Mantenimiento, reposición e instalación de piso técnico extruido monomasa	M2	1,00	168.537,00	168.537,00
	A2-8.44.	Mantenimiento, reposición e instalación de guardaescoba para piso técnico extruido monomasa e:0.10 m	ML	1,00	25.783,00	25.783,00
	A2-8.45.	Mantenimiento, reposición e instalación de huellas y contrahuellas de escalera para piso técnico extruido monomasa	ML	1,00	64.564,00	64.564,00
	A2-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1	M2	1,00	25.420,00	25.420,00
				SUBTOTAL		2.606.753,00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A2-9.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de enchape mármol piedra muñeca	M2	1,00	250.140,00	250.140,00
	A2-9.02.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape de fachada cuarterón	M2	1,00	77.425,00	77.425,00
	A2-9.03.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	1,00	82.706,00	82.706,00
	A2-9.04.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo EGEO PLANO o equivalente	M2	1,00	59.175,00	59.175,00
	A2-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	1,00	89.911,00	89.911,00
	A2-9.06.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	1,00	52.018,00	52.018,00
	A2-9.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	1,00	265.982,00	265.982,00
	A2-9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2	1,00	145.982,00	145.982,00
	A2-9.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	1,00	195.982,00	195.982,00
	A2-9.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	1,00	488.585,00	488.585,00
	A2-9.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	1,00	139.401,00	139.401,00
	A2-9.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA	M2	1,00	110.638,00	110.638,00
	A2-9.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	1,00	872.282,00	872.282,00
	A2-9.14.	Mantenimiento y PULIDA + LACADA PISO MADERA	M2	1,00	45.557,00	45.557,00
	A2-9.15.	Mantenimiento y PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	M2	1,00	50.221,00	50.221,00
	A2-9.16.	Mantenimiento y PULIDA PISO MARMOL	M2	1,00	63.281,00	63.281,00
	A2-9.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 500 GRS.	M2	1,00	75.243,00	75.243,00
	A2-9.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 700 GRS.	M2	1,00	99.413,00	99.413,00
	A2-9.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS 45MT	UN	1,00	579.058,00	579.058,00
	A2-9.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS tipo FRANKLIN o equivalente	UN	1,00	557.648,00	557.648,00
	A2-9.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ANOLOK	ML	1,00	27.295,00	27.295,00
	A2-9.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS BLANCO MATE	ML	1,00	28.384,00	28.384,00
	A2-9.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	1,00	94.914,00	94.914,00
	A2-9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA TABLaChp.25	ML	1,00	101.000,00	101.000,00
	A2-9.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	1,00	702.403,00	702.403,00

	A2-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA Al. TEXSA o equivalente	M2	1,00	28.683,00	28.683,00
	A2-9.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA SOLAR	M2	1,00	24.878,00	24.878,00
	A2-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de PRADIZACION JARDINES	M2	1,00	19.492,00	19.492,00
	A2-9.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1,00	10.120,00	10.120,00
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN	1,00	36.466,00	36.466,00
	A2-9.31.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1,00	15.607,00	15.607,00
	A2-9.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA CORDON TV BLANCO+TAPA	UN	1,00	29.449,00	29.449,00
	A2-9.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	1,00	102.177,00	102.177,00
	A2-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UN	1,00	579.681,00	579.681,00
	A2-9.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN	1,00	901.323,00	901.323,00
	A2-9.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1,00	16.225,00	16.225,00
	A2-9.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE RESORTE PARA PUERTA	UN	1,00	4.513,00	4.513,00
	A2-9.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL II 18	M2	1,00	971.706,00	971.706,00
	A2-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL III 22	M2	1,00	1.171.706,00	1.171.706,00
	A2-9.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2	1,00	42.479,00	42.479,00
	A2-9.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	1,00	71.050,00	71.050,00
	A2-9.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. BRONC. 10mm	M2	1,00	195.716,00	195.716,00
	A2-9.43.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. INCOLO. 10mm	M2	1,00	92.734,00	92.734,00
	A2-9.44.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. BRONC. 5mm	M2	1,00	171.076,00	171.076,00
	A2-9.45.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.CRISTAL AZUL	M2	1,00	269.743,00	269.743,00
	A2-9.46.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.INCOL.10m	M2	1,00	281.151,00	281.151,00
	A2-9.47.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. REFLECTIVO	M2	1,00	348.479,00	348.479,00
	A2-9.48.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO BRONCE BOREAL	M2	1,00	71.070,00	71.070,00
	A2-9.49.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLOR0 4mm.	M2	1,00	60.615,00	60.615,00
	A2-9.50.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ESMERILADO 5mm	M2	1,00	102.432,00	102.432,00
	A2-9.51.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO CIRCULAR 1.10 DIAMETRO	UN	1,00	350.814,00	350.814,00
	A2-9.52.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.BURBUJA 117x117 3mm	UN	1,00	384.767,00	384.767,00
	A2-9.53.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.DIAMANT 117x117 3mm	UN	1,00	387.223,00	387.223,00
	A2-9.54.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Rect.DIAMANT 80x115 3mm.	UN	1,00	302.893,00	302.893,00
	A2-9.55.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO RECTANGULAR BURBUJA (0.80x1.10)	UN	1,00	341.800,00	341.800,00
	A2-9.56.	Mantenimiento y reposición e instalación de teja acrílica sobre medida color por definir	M2	1,00	414.999,00	414.999,00
	A2-9.57.	Mantenimiento mesón en concreto. Incluye alistamiento superficie y aplicación de granito con cemento blanco, acabado liso con juntas de plastico. E= 5 mm y pasada de piedras para el acabado final	M2	1,00	102.165,00	102.165,00
	A2-9.58.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura fosforescente luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	M2	1,00	78.844,00	78.844,00
	A2-9.59.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	23.258,00	23.258,00
	A2-9.60.	Reposición e instalación de señalización de seguridad sobre placa fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	UN	1,00	48.223,00	48.223,00
	A2-9.61.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	53.329,00	53.329,00

	A2-9.62.	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño 20 x 29 cm y sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado	UN	1,00	61.060,00	61.060,00
	A2-9.63.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo C en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	107.523,00	107.523,00
	A2-9.64.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo S en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	222.523,00	222.523,00
	A2-9.65.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,00	667.419,00	667.419,00
	A2-9.66.	Reposición e instalación de mesón en acero inoxidable. incluye poceta central.	ML	1,00	315.300,00	315.300,00
	A2-9.67.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	1,00	160.546,00	160.546,00
	A2-9.68.	Reposición e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel IV (E=42mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	1,00	1.671.696,00	1.671.696,00
	A2-9.69.	Reposición e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel V (E=50mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	1,00	2.100.264,00	2.100.264,00
				SUBTOTAL		18.667.861,00
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA					
	A2-10.01.	Reposición e instalación de Baranda en madera flormorado	ML	1,00	45.484,00	45.484,00
	A2-10.02.	Reposición e instalación de Clóset flormorado	M2	1,00	490.195,00	490.195,00
	A2-10.03.	Reposición e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	1,00	227.676,00	227.676,00
	A2-10.04.	Reposición e instalación de Difusor en madera	M2	1,00	101.580,00	101.580,00
	A2-10.05.	Reposición e instalación de Difusores marco para vidrio	M2	1,00	106.611,00	106.611,00
	A2-10.06.	Reposición e instalación de enchapes de muros en lámina tipo triplex o equivalente	M2	1,00	51.781,00	51.781,00
	A2-10.07.	Reposición e instalación de Enchapes muros flormorado	M2	1,00	207.542,00	207.542,00
	A2-10.08.	Reposición e instalación de hoja puerta flormorado o equivalente	M2	1,00	194.886,00	194.886,00
	A2-10.09.	Reposición e instalación de hoja puerta tipo fortec o equivalente	M2	1,00	132.345,00	132.345,00
	A2-10.10.	Reposición e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	1,00	453.957,00	453.957,00
	A2-10.11.	Reposición e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	1,00	400.508,00	400.508,00
	A2-10.12.	Reposición e instalación de mueble tipo linos	M2	1,00	252.761,00	252.761,00
	A2-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	1,00	104.713,00	104.713,00
	A2-10.14.	Reposición e instalación de pasamanos flormorado	ML	1,00	49.519,00	49.519,00
	A2-10.15.	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	ML	1,00	56.311,00	56.311,00
	A2-10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	1,00	280.149,00	280.149,00
	A2-10.17.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.51 A 0.75M	UN	1,00	202.479,00	202.479,00
	A2-10.18.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	1,00	248.464,00	248.464,00
	A2-10.19.	Reposición e instalación de Ventana en madera flormorado	M2	1,00	88.457,00	88.457,00
	A2-10.20.	Reposición e instalación de Ventana Tipo Colonial en madera roble seco e inmunizado o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	1.390.046,00	1.390.046,00
	A2-10.21.	Reposición e instalación de Puerta Tipo Colonial en madera teca seca e inmunizada o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	1.389.089,00	1.389.089,00
				SUBTOTAL		6.474.553,00
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
	A2-11.01.	Reposición e instalación de cerramiento en malla eslabonada	M2	1,00	93.020,00	93.020,00
	A2-11.02.	Reposición e instalación de escalera de gato	ML	1,00	90.857,00	90.857,00
	A2-11.03.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 1".	ML	1,00	24.579,00	24.579,00
	A2-11.04.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 2".	ML	1,00	38.797,00	38.797,00
	A2-11.05.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	1,00	89.628,00	89.628,00
	A2-11.06.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1,00	97.111,00	97.111,00
	A2-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	1,00	211.614,00	211.614,00
	A2-11.08.	Reposición e instalación de marquesinas lamina	M2	1,00	132.233,00	132.233,00
	A2-11.09.	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	170.911,00	170.911,00
	A2-11.10.	Reposición e instalación de reja bancaria	M2	1,00	71.362,00	71.362,00
	A2-11.11.	Reposición e instalación de rejas lamina	M2	1,00	147.937,00	147.937,00
	A2-11.12.	Reposición e instalación de rejillas piso 0.30	ML	1,00	65.689,00	65.689,00
	A2-11.13.	Reposición e instalación de sombrerete para chimenea tipo cilíndrico	UN	1,00	21.250,00	21.250,00

	A2-11.14.	Reposición e instalación de tapas shut lamina	UN	1,00	80.583,00	80.583,00
	A2-11.15.	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	170.911,00	170.911,00
	A2-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	1,00	47.120,00	47.120,00
	A2-11.17.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diametro	UN	1,00	3.268.758,00	3.268.758,00
	A2-11.18.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 60cm de diametro	UN	1,00	2.538.502,00	2.538.502,00
	A2-11.19.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	65.342,00	65.342,00
	A2-11.20.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 15 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	53.171,00	53.171,00
	A2-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	1,00	91.509,00	91.509,00
	A2-11.22.	Suministro e instalación concertina sencilla diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	1,00	43.549,00	43.549,00
	A2-11.23.	Suministro e instalación concertina doble diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	1,00	51.246,00	51.246,00
				SUBTOTAL		7.665.679,00
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	A2-12.01.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	1,00	298.293,00	298.293,00
	A2-12.02.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	M3	1,00	333.832,00	333.832,00
	A2-12.03.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I	M3	1,00	354.765,00	354.765,00
	A2-12.04.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	1,00	389.019,00	389.019,00
	A2-12.05.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	1,00	437.293,00	437.293,00
	A2-12.06.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 2000 P.S.I	M3	1,00	339.642,00	339.642,00
	A2-12.07.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	M3	1,00	396.332,00	396.332,00
	A2-12.08.	Reposición e instalación de mortero 1:2	M3	1,00	533.032,00	533.032,00
	A2-12.09.	Reposición e instalación de mortero 1:3	M3	1,00	434.864,00	434.864,00
	A2-12.10.	Reposición e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	1,00	652.285,00	652.285,00
	A2-12.11.	Reposición e instalación de mortero 1:4	M3	1,00	377.949,00	377.949,00
	A2-12.12.	Reposición e instalación de mortero 1:4 impermeabilizado	M3	1,00	575.605,00	575.605,00
	A2-12.13.	Reposición e instalación de mortero 1:5	M3	1,00	337.755,00	337.755,00
	A2-12.14.	Reposición e instalación de mortero 1:6	M3	1,00	309.782,00	309.782,00
	A2-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	1,00	10.187,00	10.187,00
	A2-12.16.	Reposición e instalación de malla con vena bajo entramado	M2	1,00	15.525,00	15.525,00
	A2-12.17.	Reposición e instalación de esterilla de guadua bajo entramado	M2	1,00	20.934,00	20.934,00
	A2-12.18.	Reposición e instalación de rampa de acceso	M2	1,00	77.059,00	77.059,00
	A2-12.19.	Reposición e instalación de pañete bajo esterilla de guadua 1:5	M2	1,00	29.624,00	29.624,00
	A2-12.20.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:4	M2	1,00	37.505,00	37.505,00
	A2-12.21.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:5	M2	1,00	36.664,00	36.664,00
	A2-12.22.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:6	M2	1,00	36.077,00	36.077,00
	A2-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	1,00	45.208,00	45.208,00
	A2-12.24.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	1,00	42.823,00	42.823,00
	A2-12.25.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	1,00	31.829,00	31.829,00
	A2-12.26.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	1,00	33.229,00	33.229,00
	A2-12.27.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:5	M2	1,00	32.388,00	32.388,00
	A2-12.28.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:6	M2	1,00	31.801,00	31.801,00
	A2-12.29.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:4	M2	1,00	30.465,00	30.465,00
	A2-12.30.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:5	M2	1,00	29.624,00	29.624,00
	A2-12.31.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:6	M2	1,00	29.037,00	29.037,00
	A2-12.32.	Reposición e instalación de pañete rustico muros 1:5	M2	1,00	43.899,00	43.899,00
	A2-12.33.	Reposición e instalación de pañete rustico bajo placa 1:5	M2	1,00	52.760,00	52.760,00
	A2-12.34.	Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	1,00	72.129,00	72.129,00
	A2-12.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	1,00	65.869,00	65.869,00
				SUBTOTAL		6.575.084,00
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS					
	A2-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	343.073,00	343.073,00
	A2-13.02.	Reposición e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	1,00	179.921,00	179.921,00
	A2-13.03.	Reposición e instalación de ventana aluminio guillotinas	M2	1,00	291.862,00	291.862,00

	A2-13.04.	Reposición e instalación de ventana andina vidrio	M2	1,00	170.593,00	170.593,00
	A2-13.05.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/bu	M2	1,00	294.727,00	294.727,00
	A2-13.06.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/ch	M2	1,00	271.788,00	271.788,00
	A2-13.07.	Reposición e instalación de ventana europa	M2	1,00	319.848,00	319.848,00
	A2-13.08.	Reposición e instalación de ventana lamina	M2	1,00	193.996,00	193.996,00
	A2-13.09.	Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	378.297,00	378.297,00
	A2-13.10.	Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible	UN	1,00	58.832,00	58.832,00
	A2-13.11.	Reposición e instalación de cierre con recibidor para una ventana abatible	UN	1,00	20.765,00	20.765,00
	A2-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	1,00	26.208,00	26.208,00
				SUBTOTAL		2.549.910,00
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS					
	A2-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	1,00	51.043,00	51.043,00
	A2-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1,00	50.964,00	50.964,00
	A2-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1,00	96.117,00	96.117,00
	A2-14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	1,00	96.117,00	96.117,00
	A2-14.05.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de manija en zamac latonado ó anticado y roseta en bronce tipo Schlage Flair o equivalente	UN	1,00	82.536,00	82.536,00
	A2-14.06.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo Yale o equivalente	UN	1,00	87.411,00	87.411,00
	A2-14.07.	Suministro, cambio e instalación Cerradura para muebles tipo Yale o equivalente	UN	1,00	32.089,00	32.089,00
	A2-14.08.	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ¼" o equivalente	UN	1,00	102.834,00	102.834,00
	A2-14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN	1,00	129.700,00	129.700,00
	A2-14.10.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UN	1,00	101.790,00	101.790,00
	A2-14.11.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer de tres pasadores cilíndricos en acero tipo Inafer Mega o equivalente	UN	1,00	45.969,00	45.969,00
	A2-14.12.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente	UN	1,00	202.485,00	202.485,00
	A2-14.13.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	1,00	166.282,00	166.282,00
	A2-14.14.	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores	UN	1,00	115.949,00	115.949,00
				SUBTOTAL		1.361.286,00
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					
	A2-15.01.	Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm	M2	1,00	59.569,00	59.569,00
	A2-15.02.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	1,00	78.869,00	78.869,00
	A2-15.03.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo bronce 4 mm	M2	1,00	59.569,00	59.569,00
	A2-15.04.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 3 mm	M2	1,00	51.528,00	51.528,00
	A2-15.05.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 4 mm	M2	1,00	59.569,00	59.569,00
				SUBTOTAL		309.104,00
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION					
	A2-16.01.	Línea de demarcación con pintura en frío	ML	1,00	2.247,00	2.247,00
	A2-16.02.	Línea de demarcación con resina termoplástica	ML	1,00	1.818,00	1.818,00
	A2-16.03.	Marca vial con pintura en frío	M2	1,00	32.885,00	32.885,00
	A2-16.04.	Marca vial con resina termoplástica	M2	1,00	45.060,00	45.060,00
	A2-16.05.	Señal vertical de transito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III (75 x 75) cm	UN	1,00	352.666,00	352.666,00
	A2-16.06.	Suministro cambio e instalación de topellantas	UN	1,00	61.617,00	61.617,00
				SUBTOTAL		496.293,00
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1,00	3.127,00	3.127,00
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	53.182,00	53.182,00
				SUBTOTAL		56.309,00
TOTAL COSTO DIRECTO ACCESIBILIDAD A2					81.871.084,00	

COSTO DIRECTO SUBTOTAL A2		**$ 81.871.084,00**
ADMINISTRACION	17%	$ 13.918.084,28
IMPREVISTOS	0,5%	$ 409.355,42
UTILIDADES	5%	$ 4.093.554,20
IVA	19%	$ 777.775,30
COSTO TOTAL OFERTA		**$ 101.069.853,20**

COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1		$ 80.430.212,00
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A2		$ 81.871.084,00
COSTO DIRECTO TOTAL		**$ 162.301.296,00**
ADMINISTRACION	17%	$ 27.591.220,32
IMPREVISTOS	0,5%	$ 811.506,48
UTILIDADES	5%	$ 8.115.064,80
IVA	19%	$ 1.541.862,31
COSTO TOTAL OFERTA		**$ 200.360.949,91**

ANEXO 1.2
ESTRUCTURA DE COSTOS INDIRECTOS (A)

LOTE 1

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA VIVIENDAS FISCALES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, A PRECIOS FIJOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD JORNADA D	CANTIDAD JORNADA N	% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	ASIGNACION BASICA ACTUALIZADA	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR
1	**PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO ADMINISTRATIVO**								
	RESIDENTE DE OBRA INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	Profesional I	1	0	100%	4,20	3.511.212,00	60,0%	8.848.254,24
	TECNÓLOGO OBRAS CIVILES	Tecnologo	2	0	100%	4,20	2.633.409,00	72,0%	15.926.857,63
	RESIDENTE SISO HSEQ	Profesional I	1	0	100%	4,20	3.511.212,00	56,0%	8.258.370,62
	SECRETARIA	Administrativo A	1	0	100%	4,20	1.316.704,50	54,0%	2.988.166,06
								SUBTOTAL	**36.021.648,55**
2	**OTROS GASTOS**								
	BOTIQUIN, CAMILLA RIGIDA, EXTINTORES,SEÑALIZACION DE OBRA)	JUEGO	1	0	100%		877.803,00		877.803,00
	ELEMENTOS BIOSEGURIDAD CUMPLIMIENTO CIRCULAR	GB	1	0	100%		1.002.848,00		1.002.848,00
								SUBTOTAL	**1.880.651,00**
3	**GASTOS LEGALES OBRA**								
	POLIZA OBRA								7.805.798,65
								SUBTOTAL	**7.805.798,65**
4	**IMPUESTOS**								
	RETENCION EN LA FUENTE (2% SOBRE EL VALOR GRAVABLE DEL CONTRATO)	UN	VALOR GRAVABLE (VALOR TOTAL DEL CONTRATO - IVA SOBRE UTILIDAD)				**$784.919.385,07**	2%	15.698.387,70
	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA CONTRATOS DE OBRA PUBLICA (5% SOBRE EL VALOR GRAVABLE DEL CONTRATO)	UN						5%	39.245.969,25
	INDUSTRIA Y COMERCIO (5,5/1000 SOBRE EL VALOR GRAVABLE DEL CONTRATO).	UN						5,5	4.350.535,83
	CONTRIBUCION PRO-UNAL (Estampilla)	UN						0,5%	3.924.596,93
								SUBTOTAL	**63.219.489,71**

SUBTOTAL VALOR DE LA ADMINISTRACIÓN	**$ 108.927.587,91**
PORCENTAJE ADMINISTRACIÓN	**17,00000%**

LOTE 2

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LA BASE DEL DEPARTAMENTO DE POLICÌA ANTIOQUIA Y ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA Y DEMÁS INSTALACIONES POLICIALES UBICADAS EN LA JURISDICCION DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, POR LA MODALIDAD DE EJECUCIÓN TOTAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD JORNADA D	CANTIDAD JORNADA N	% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	ASIGNACION BASICA ACTUALIZADA	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR
1	**PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO ADMINISTRATIVO**								
	RESIDENTE DE OBRA INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	Profesional I	2	0	100%	4,20	3.511.212,00	80,0%	23.595.344,64
	TECNÓLOGO OBRAS CIVILES	Tecnologo	2	0	100%	4,20	2.633.409,00	60,1%	13.268.087,01
	RESIDENTE SISO HSEQ	Profesional I	1	0	100%	4,20	3.511.212,00	68,4%	10.085.240,18
	SECRETARIA	Administrativo A	1	0	100%	4,20	1.316.704,50	57,0%	3.152.130,57
								SUBTOTAL	**46.368.671,63**
2	**OTROS GASTOS**								
	BOTIQUIN, CAMILLA RIGIDA, EXTINTORES,SEÑALIZACION DE OBRA)	UN	2	0	100%		877.803,00		1.755.606,00
	ELEMENTOS BIOSEGURIDAD CUMPLIMIENTO CIRCULAR No 001 2020	GB	1	0	100%		1.002.848,00		1.002.848,00
								SUBTOTAL	**2.758.454,00**
3	**GASTOS LEGALES OBRA**								
	POLIZA OBRA								6.836.822,81
								SUBTOTAL	**6.836.822,81**
4	**IMPUESTOS**								
	RETENCION EN LA FUENTE (2% SOBRE EL VALOR GRAVABLE DEL CONTRATO)	UN	VALOR GRAVABLE (VALOR TOTAL DEL CONTRATO - IVA SOBRE UTILIDAD)				$839.048.651,15	2%	17.980.973,02
	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA CONTRATOS DE OBRA PUBLICA (5% SOBRE EL VALOR GRAVABLE DEL CONTRATO)	UN						5%	44.952.432,56
	INDUSTRIA Y COMERCIO (5,5/1000 SOBRE EL VALOR GRAVABLE DEL CONTRATO).	UN						5,5	4.982.804,26
	CONTRIBUCION PRO-UNAL (Estampilla)	UN						0,5%	4.495.243,26
								SUBTOTAL	**72.411.453,10**
	SUBTOTAL VALOR DE LA ADMINISTRACIÓN								**$ 131.035.401,74**
						PORCENTAJE ADMINISTRACIÓN			**18,000002**

LOTE3

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESCUELAS DE POLICÍA ADSCRITAS A LA REGIÓN DE POLICÍA NUMERO SEIS, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS FIJOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD JORNADA D	CANTIDAD JORNADA N	% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	ASIGNACION BASICA ACTUALIZADA	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR
1	**PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO ADMINISTRATIVO**								
	RESIDENTE DE OBRA INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	Profesional I	2	0	100%	4,20	3.511.212,00	80,0%	23.595.344,64
	TECNÓLOGO OBRAS CIVILES	Tecnologo	3	0	100%	4,20	2.633.409,00	77,0%	25.549.334,12
	RESIDENTE SISO HSEQ	Profesional I	2	0	100%	4,20	3.511.212,00	59,9%	17.659.463,79
	SECRETARIA	Administrativo A	1	0	100%	4,20	1.316.704,50	60,0%	3.318.095,34
								SUBTOTAL	**70.122.237,89**
2	**OTROS GASTOS**								
	BOTIQUIN, CAMILLA RIGIDA, EXTINTORES, SEÑALIZACION DE OBRA)	JUEGO	2	0	100%		877.803,00		1.755.606,00
	ELEMENTOS BIOSEGURIDAD CUMPLIMIENTO CIRCULAR No 0012020	GB	1	0	100%		1.002.848,00		1.002.848,00
								SUBTOTAL	**2.758.454,00**
3	**GASTOS LEGALES OBRA**								
	POLIZA OBRA								14.679.667,58
								SUBTOTAL	**14.679.667,58**
4	**IMPUESTOS**								
	RETENCION EN LA FUENTE (2% SOBRE EL VALOR GRAVABLE DEL CONTRATO)	UN	VALOR GRAVABLE (VALOR TOTAL DEL CONTRATO - IVA SOBRE UTILIDAD)				**$1.503.624.400,34**	2%	30.072.488,01
	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA CONTRATOS DE OBRA PUBLICA (5% SOBRE EL VALOR GRAVABLE DEL CONTRATO)	UN						5%	75.181.220,02
	INDUSTRIA Y COMERCIO (5,5/1000 SOBRE EL VALOR GRAVABLE DEL CONTRATO)	UN						5,5	8.334.068,39
	CONTRIBUCION PRO-UNAL (Estampilla)	UN						0,5%	7.518.122,00
								SUBTOTAL	**121.105.898,42**
	SUBTOTAL VALOR DE LA ADMINISTRACIÓN								**$ 208.666.257,89**
						PORCENTAJE ADMINISTRACIÓN			**17,00000%**

ANEXO No. 1.3
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Los análisis de precios unitarios fueron elaborados tomando como referencia los precios del instructivo 005 del 21 de febrero del 2020 DIPON – DIRAF "Parámetros institucionales para el desarrollo de obras de mantenimiento en la Policía Nacional", ya que estos se ajustan a las condiciones del Departemento de Antioquia y el área Metropolitana del Valle de Aburrá, y reposan como anexo al final del presente estudio previo.

ANEXO No. 1.4

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA MANTENIMIENTO.

Las especificaciones técnicas fueron elaboradas tomando como referencia el instructivo 005 del 21 de febrero del 2020 DIPON – DIRAF "Parámetros institucionales para el desarrollo de obras de mantenimiento en la Policía Nacional", las cuales se revisaron y se ajustan a las condiciones del Departemento de Antioquia y el área Metropolitana del Valle de Aburrá, y reposan como anexos a manera de consulta al final del presente estudio previo.

ANEXO 1.5

CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES

Yo (Nombre) (s) de la(s) persona(s) que está(n) suscribiendo la oferta), identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de (Calidad en la que actúa el(los) firmante(s) de la oferta; si el(los) oferente(s) actúa(n) en su propio nombre, éste (éstos) deberá(n) suscribirlo, me comprometo a ejecutar el objeto del contrato resultante del presente estudio previo conforme las especificaciones técnicas de construcción generales y específicas, aplicando lo entregado y la normatividad vigente para estos lotes.

_____
(Firma del representante legal del **OFERENTE**)
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE:
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL DEL OFERENTE:
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN (CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT.)
DIRECCIÓN: TELÉFONO:

Nota 1: El diligenciamiento, aceptación, cumplimiento, suscripción y entrega del presente anexo ES OBLIGATORIO, de no hacerse se considera que la propuesta no será habilitada técnicamente.
Nota 2: La no revisión de las especificaciones técnicas de construcción, no exime al adjudicatario de desconocimientos de las mismas.
Nota 3: Las especificaciones técnicas de construcción se encuentran como anexos del estudio previo y podrán ser consultadas por el (los) interesados en participar en el proceso de contratación, la no consulta de estos no exime de responsabilidad del cumplimiento de estas por el adjudicatario del proceso de contratación resultado del presente estudio previo.
Nota 4: Las reglas de arte de la arquitectura e ingeniería civil primaran para la ejecución de las actividades, cuando se encuentren incongruencias.

ANEXO No. 2

CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS APLICA PARA TODOS

1. EXPERIENCIA MÍNIMA DEL PROPONENTE:

1.1 PROPONENTE NACIONAL

El Registro Único de Proponentes es el instrumento a través del cual los proponentes deberán acreditar el requisito de experiencia, para tal efecto las Personas Naturales, las Personas Jurídicas, las Uniones Temporales, los Consorcios o cualquier forma de asociación que participen en este proceso, para efectos de verificación de este requisito, deberán acreditar experiencia como se menciona a continuación:

El oferente deberá demostrar su experiencia mínima hasta la fecha de cierre de la presente contratación, mediante la celebración de contratos para cuyo objeto sea mantenimiento de edificaciones convencionales de carácter permanente con Entidades públicas y/o privadas, factor habilitante; ejecutados y/o liquidados, para tal efecto se verificará en el Registro Único de Proponentes que se acredite que dichas operaciones comerciales fueron realizadas antes del cierre de la presente contratación y que su valor sumado sea igual o superior al cien por ciento (100%) del Presupuesto oficial de cada Lote, estimado para el presente proceso contratación, equivalente en SMMLV. (No se limitan la cantidad de contratos para acreditar la experiencia específica).

Nota 1: El Certificado de Registro Único de Proponentes constituye plena prueba respecto de la información verificada documentalmente y cuyo registro se encuentra vigente y en firme.

Nota 2: En la presentación de la oferta el oferente podrá diligenciar el Anexo N° 8 con el ánimo de facilitar la evaluación técnica, donde colocará los contratos que considere para la evaluación de la experiencia mínima requerida, en su defecto el comité evaluador escogerá los contratos contemplados en el RUP para acreditar la experiencia mínima, para consorcios o uniones temporales, se recomienda entregar un anexo N° 8, por cada integrante.

La experiencia del oferente plural (unión temporal, consorcio y promesa de sociedad futura) corresponde a la suma de la experiencia que acredite cada uno de los integrantes del proponente plural

Nota 3: para el lote 1,2 y 3 el oferente entre los contratos para acreditar la experiencia mínima deberá aportar uno cuyo presupuesto sea mayor o igual al 50% del presupuesto oficial de cada uno de los lotes en SMMLV, este requerimiento se realizapor pluralidad de los oferentes y con el ánimo de verificar que el futuro contratista cuente con una experiencia logística mínima.

Nota 4: Los contratos que acrediten la experiencia deberán estar Clasificados por lo menos en uno de los códigos solicitados en el presente estudio previo y la sumatoria de las cuantías (presupuestos) deberá superar las cuantías relacionadas en el siguiente cuadro:

Relación del contrato (s) celebrado(s) Código del clasificador de Bienes y Servicios en el tercer nivel	Valor expresado en SMMLV		
	Lote 1	Lote 2	Lote 3
72101500 - Servicios de apoyo para la construcción 72102900- Servicio de mantenimiento y reparaciones de instalaciones 72103300 - Servicio de mantenimiento y reparaciones de Servicio de mantenimiento y reparaciones de infraestructura	450,56	516,04	863,11

***VALOR REFERENCIA SMMLV 2020: $ 877.803,00**

Nota 5: Si los contratos acreditados fueron realizados bajo la modalidad de Consorcio o de Unión Temporal, la Policía Metropolitana del Valle de Aburrátomará para la verificación, el porcentaje (%) de

participación en la ejecución del contrato del oferente que haga parte del Consorcio o de la Unión Temporal, y luego sumará el valor obtenido para así establecer el total acreditado. Para lo anterior, deberá presentar el documento que acreditó la conformación del Consorcio o de la Unión Temporal, donde deberá constar el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes para la ejecución del contrato.

Nota 6: En el caso de los consorcios o uniones temporales la experiencia habilitante será la sumatoria de las experiencias de los integrantes; no obstante, todos y cada uno de los miembros deberán aportar experiencia para acreditar la mínima solicitada.

Nota 7: En el caso que el proponente haya participado en procesos de fusión o escisión empresarial, debe tomar para estos efectos, exclusivamente los contratos que le hayan asignado en el respectivo proceso de fusión o escisión, para ello debe aportar el certificado del contador público o del revisor fiscal (si la persona jurídica tiene revisor fiscal) que así lo acredite.

Nota 8: Si en la Información relacionada en el RUP para acreditar la experiencia mínima, no se puede verificar información que se requiere, la entidad se reserva la facultad de solicitar información adicional.

Nota 9: Circular Externa No. 12 del 5 de mayo 2014 Colombia Compra Eficiente *"La experiencia es un requisito habilitante. Los proponentes deben inscribir en el RUP su experiencia usando los códigos del Clasificador de Bienes y Servicios. Por su parte, las Entidades Estatales al establecer el requisito habilitante de experiencia deben incluir los códigos específicos del objeto a contratar o el de bienes, obras o servicios afines al Proceso de Contratación respecto de los cuales los proponentes deben acreditar su experiencia".*

Nota 10: Cuando el adjudicatario sea una persona natural, dentro de los tres días siguientes a la suscripción del acta de inicio, debe informar mediante documento a quien otorga facultades legales de representación en eventos de fuerza mayor a ocaso fortuito.

1.2 EXPERIENCIA PARA PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, EXTRANJERAS SIN DOMICILIO O SIN SUCURSAL EN COLOMBIA

Las personas naturales o jurídicas, extranjeras sin domicilio o sin sucursal en Colombia, que aspiren a celebrar contratos con las entidades estatales no requieren estar inscritos en el Registro Único de Proponentes, por ello se verificará la experiencia mediante Certificaciones que deban contener como mínimo la siguiente información:

- Identificación de cada uno de los contratos.
- Nombre o razón social del contratante.
- Nombre o razón social del contratista.
- Objeto del Contrato
- Cuantía o valor del contrato.
- La certificación debe venir debidamente suscrita por la persona facultada para expedir dicho documento.
- Si la certificación incluye varios contratos, se deberán indicar los requisitos aquí exigidos para cada uno de ellos y se ponderará por contrato suscrito relacionado.
- Si la certificación incluye el contrato principal con sus adiciones se entenderá como un solo contrato certificado.
- Porcentaje del valor del contrato que ejecutó como miembro de un Consorcio, Unión Temporal, Sociedad de Objeto único, Empresa Unipersonal o Sociedades en general (Si es el caso).
- Si se llegaren a presentar certificaciones de origen extranjero estas deberán cumplir con alguno de los siguientes aspectos: a) Apostillaje o b) Consularización y Legalización, según corresponda.

Nota 1: Si son contratos realizados bajo la modalidad de Consorcio o de Unión Temporal, la Policía Metropolitana del Valle de Aburrátomará para la verificación, el porcentaje (%) de participación en la ejecución del contrato del oferente que haga parte del Consorcio o de la Unión Temporal, y luego sumará el valor obtenido para así establecer el total acreditado. Para lo anterior, deberá presentar el documento que acreditó la conformación del Consorcio o de la Unión Temporal, donde deberá constar el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes para la ejecución del contrato.

Nota 2: En el caso de los consorcios o uniones temporales la experiencia habilitante será la sumatoria de las experiencias de los integrantes; no obstante, todos y cada uno de los miembros deberán aportar experiencia para acreditar la aquí solicitada.

Nota 3: No podrá acumularse a la vez, la experiencia de los socios y la de la persona jurídica cuando estos se asocien entre sí para presentar propuesta.

Nota 4: No se aceptarán auto certificaciones.

Nota 5: No se tendrán en cuenta las certificaciones de contratos en ejecución.

Nota 6: No se aceptan certificaciones con enmendaduras o que presenten inconsistencias no subsanadas de acuerdo con este pliego de condiciones.

Nota 7: En el caso que el proponente haya participado en procesos de fusión o escisión empresarial, debe tomar para estos efectos, exclusivamente los contratos que le hayan asignado en el respectivo proceso de fusión o escisión, para ello debe aportar el certificado del contador público o del revisor fiscal (si la persona jurídica tiene revisor fiscal) que así lo acredite.

Nota 8: los proponentes extranjeros deben diligenciar el **Anexo N° 8.1**

Nota 9: Cuando el adjudicatario sea una persona natural, dentro de los tres días siguientes a las suscripciones del acta de inicio, debe informar mediante documento a quien otorga facultades legales de representación en eventos de fuerza mayor a ocaso fortuito.

2. EVOLUCIÓN DEL SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL

La siguiente tabla se utilizará para la actualización del monto de los contratos, con el fin de evaluarlos en igualdad de condiciones mediante SMMLV. Dicho análisis se realizará con la fecha de suscripción del contrato.

TABLA VALOR HISTÓRICO SMMLV.

Enero 1 de 2005 a Dic. 31 de 2005 $381.500.00
Enero 1 de 2006 a Dic. 31 de 2006 $408.000.00
Enero 1 de 2007 a Dic. 31 de 2007 $433.700.00
Enero 1 de 2008 a Dic. 31 de 2008 $461.500.00
Enero 1 de 2009 a Dic. 31 de 2009 $496.900.00
Enero 1 de 2010 a Dic. 31 de 2010 $515.000.00
Enero 1 de 2011 a Dic. 31 de 2011 $535.600.00
Enero 1 de 2012 a Dic. 31 de 2012 $566.700.00
Enero 1 de 2013 a Dic. 31 de 2013 $589.500.00
Enero 1 de 2014 a Dic. 31 de 2014 $616.000.00
Enero 1 de 2015 a Dic. 31 de 2015 $644.350.00
Enero 1 de 2016 a Dic. 31 de 2016 $689.455,00
Enero 1 de 2017 a Dic. 31 de 2017 $737.717,00
Enero 1 de 2018 a Dic. 31 de 2018 $781.242,00

Enero 1 de 2019 a Dic. 31 de 2019 $828.116,00
Enero 1 de 2020 a Dic. 31 de 2020 $877.803,00

Cuando los documentos no indiquen su valor en SMMLV, se hará la respectiva conversión de acuerdo al año en que termino el contrato. La verificación será realizada por el comité evaluador técnico.

3. EXPERIENCIA DEL GRUPO MÍNIMO DE TRABAJO APLICA PARA TODOS LO LOTES

Los profesionales relacionados en el grupo mínimo de trabajo serán evaluados por el comité técnico en la etapa precontractual, quienes constatarán la veracidad de la información aportada, así mismo deberá aportar el anexo N° 9.

Justificación: Es importante para la entidad, conocer que cada uno de los profesionales que integran el equipo de trabajo, los cuales estarán al frente de la ejecución de cada una de las actividades de la obra a ejecutar, cuenten con la experiencia específica suficiente que garantice la calidad de las obras contratadas y el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

7.1 PARA EL LOTE 1

PROFESIONALES SOLICITADOS	% DEDICACIÓN EN EL LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
RESIDENTE DE OBRA	100%
TECNÓLOGO OBRAS CIVILES	100%
TECNÓLOGO OBRAS CIVILES	100%
RESIDENTE SISO HSEQ	100%

7.1.1 RESIDENTE DE OBRA

La experiencia del residente de obra se verificará según el siguiente criterio:

CRITERIO
FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA ESPECÍFICA La persona que propongan para el cargo deberá ser mínimo ingeniero civil, arquitecto o constructor civil con tarjeta o matricula profesional vigente, experiencia profesional mínima de doce (12) meses en el ejercicio de la profesión, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta o matricula profesional. Experiencia específica individual: residente de obra o auxiliar de residencia deberá acreditar la experiencia específica de cinco (05) meses con participación como residente de obra o auxiliar de residencia, que contemplen construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de edificaciones convencionales. Las certificaciones que acrediten esta experiencia, deberán ser de contratos ejecutados, anteriores a la fecha de cierre del plazo de este proceso, y estar debidamente certificados por el contratante.

7.1.2 TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES

La experiencia del residente de obra se verificará según el siguiente criterio:

CRITERIO
FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA ESPECÍFICA

La persona que propongan para el cargo deberá ser mínimo tecnólogo en obras civiles o tecnólogo en construcción con tarjeta o matricula profesional vigente, experiencia profesional mínima de doce (12) meses en el ejercicio de la profesión, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta o matricula profesional. Experiencia específica individual: tecnologo en obras civiles deberá acreditar la experiencia específica de seis (05) meses con participación como residente de obra o auxiliar de residencia, que contemplen construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de edificaciones convencionales. Las certificaciones que acrediten esta experiencia, deberán ser de contratos ejecutados, anteriores a la fecha de cierre del plazo de este proceso, y estar debidamente certificados por el contratante.

7.1.3 RESIDENTE SISO, HSEQ:

La experiencia del RESIDENTE SISO, HSEQ se verificará según el siguiente criterio:

CRITERIO
FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA ESPECÍFICA La persona que propuesta para el cargo deberá acreditar mínimo título como Tecnólogo en seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente en el sector de la construcción y/o tecnólogo en seguridad e higiene ocupacional y/o tecnólogo en seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente en la construcción y/o tecnólogo en seguridad industrial e higiene ocupacional (se aceptan profesionales o especialistas), experiencia profesional en el ejercicio de la profesión, contados a partir de la terminación y aprobación de todas las materias que conforman el pensum académico de la respectiva formación profesional. Experiencia específica individual: La persona deberá acreditar la experiencia específica de tres meses (3) con participación como SISO, HSEQ, que contemplen adecuación y/o mantenimiento de edificaciones convencionales de carácter permanente. Las certificaciones que acrediten esta experiencia, deberán ser de contratos ejecutados, anteriores a la fecha de cierre del plazo de este proceso, y estar debidamente certificados por el contratante.

7.2 PARAEL LOTE 2

PROFESIONALES SOLICITADOS	% DEDICACIÓN EN EL LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
RESIDENTE DE OBRA	100%
RESIDENTE DE OBRA	100%
TECNÓLOGO OBRAS CIVILES	100%
TECNÓLOGO OBRAS CIVILES	100%
RESIDENTE SISO HSEQ	100%

7.2.1 RESIDENTE DE OBRA

La experiencia del residente de obra se verificará según el siguiente criterio:

CRITERIO
FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA ESPECÍFICA

La persona que propongan para el cargo deberá ser mínimo ingeniero civil, arquitecto o constructor civil con tarjeta o matricula profesional vigente, experiencia profesional mínima de doce (12) meses en el ejercicio de la profesión, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta o matricula profesional. Experiencia específica individual: residente de obra o auxiliar de residencia deberá acreditar la experiencia específica de cinco (05) meses con participación como residente de obra o auxiliar de residencia, que contemplen construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de edificaciones convencionales. Las certificaciones que acrediten esta experiencia, deberán ser de contratos ejecutados, anteriores a la fecha de cierre del plazo de este proceso, y estar debidamente certificados por el contratante.

3.2.2TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES

La experiencia del residente de obra se verificará según el siguiente criterio:

CRITERIO
FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA ESPECÍFICA La persona que propongan para el cargo deberá ser mínimo tecnologo en obras civiles o tecnologo en construcción con tarjeta o matricula profesional vigente, experiencia profesional mínima de doce (12) meses en el ejercicio de la profesión, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta o matricula profesional. Experiencia específica individual: tecnologo en obras civiles deberá acreditar la experiencia específica de seis (05) meses con participación como residente de obra o auxiliar de residencia, que contemplen construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de edificaciones convencionales. Las certificaciones que acrediten esta experiencia, deberán ser de contratos ejecutados, anteriores a la fecha de cierre del plazo de este proceso, y estar debidamente certificados por el contratante.

3.2.3RESIDENTE SISO, HSEQ:

La experiencia del RESIDENTE SISO, HSEQ se verificará según el siguiente criterio:

CRITERIO
FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA ESPECÍFICA La persona que propuesta para el cargo deberá acreditar mínimo título como Tecnólogo en seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente en el sector de la construcción y/o tecnólogo en seguridad e higiene ocupacional y/o tecnólogo en seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente en la construcción y/o tecnólogo en seguridad industrial e higiene ocupacional (se aceptan profesionales o especialistas), experiencia profesional en el ejercicio de la profesión, contados a partir de la terminación y aprobación de todas las materias que conforman el pensum académico de la respectiva formación profesional. Experiencia específica individual: La persona deberá acreditar la experiencia específica de tres meses (3) con participación como SISO, HSEQ, que contemplen adecuación y/o mantenimiento

de edificaciones convencionales de carácter permanente.

Las certificaciones que acrediten esta experiencia, deberán ser de contratos ejecutados, anteriores a la fecha de cierre del plazo de este proceso, y estar debidamente certificados por el contratante.

1.1 PARAEL LOTE 3

PROFESIONALES SOLICITADOS	% DEDICACIÓN EN EL LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
RESIDENTE DE OBRA	100%
RESIDENTE DE OBRA	100%
TECNÓLOGO OBRAS CIVILES	100%
TECNÓLOGO OBRAS CIVILES	100%
TECNÓLOGO OBRAS CIVILES	100%
RESIDENTE SISO HSEQ	100%

1.1.1 RESIDENTE DE OBRA

La experiencia del residente de obra se verificará según el siguiente criterio:

CRITERIO
FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA ESPECÍFICA La persona que propongan para el cargo deberá ser mínimo ingeniero civil, arquitecto o constructor civil con tarjeta o matrícula profesional vigente, experiencia profesional mínima de doce (12) meses en el ejercicio de la profesión, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta o matricula profesional. Experiencia específica individual: residente de obra o auxiliar de residencia deberá acreditar la experiencia específica de cinco (05) meses con participación como residente de obra o auxiliar de residencia, que contemplen construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de edificaciones convencionales. Las certificaciones que acrediten esta experiencia, deberán ser de contratos ejecutados, anteriores a la fecha de cierre del plazo de este proceso, y estar debidamente certificados por el contratante.

3.2.2TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES

La experiencia del residente de obra se verificará según el siguiente criterio:

CRITERIO
FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA ESPECÍFICA La persona que propongan para el cargo deberá ser mínimo tecnologo en obras civiles o tecnologo en construcción con tarjeta o matricula profesional vigente, experiencia profesional mínima de doce (12) meses en el ejercicio de la profesión, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta o matricula profesional. Experiencia específica individual: tecnologo en obras civiles deberá acreditar la experiencia específica de seis (05) meses con participación como residente de obra o auxiliar de residencia, que contemplen construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de edificaciones convencionales.

Las certificaciones que acrediten esta experiencia, deberán ser de contratos ejecutados, anteriores a la fecha de cierre del plazo de este proceso, y estar debidamente certificados por el contratante.

3.2.3RESIDENTE SISO, HSEQ:

La experiencia del RESIDENTE SISO, HSEQ se verificará según el siguiente criterio:

CRITERIO
FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA ESPECÍFICA La persona que propuesta para el cargo deberá acreditar mínimo título como Tecnólogo en seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente en el sector de la construcción y/o tecnólogo en seguridad e higiene ocupacional y/o tecnólogo en seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente en la construcción y/o tecnólogo en seguridad industrial e higiene ocupacional (se aceptan profesionales o especialistas), experiencia profesional en el ejercicio de la profesión, contados a partir de la terminación y aprobación de todas las materias que conforman el pensum académico de la respectiva formación profesional. Experiencia específica individual: La persona deberá acreditar la experiencia específica de tres meses (3) con participación como SISO, HSEQ, que contemplen adecuación y/o mantenimiento de edificaciones convencionales de carácter permanente. Las certificaciones que acrediten esta experiencia, deberán ser de contratos ejecutados, anteriores a la fecha de cierre del plazo de este proceso, y estar debidamente certificados por el contratante.

4. REQUISITOS PARA EL PERSONAL APLICA PARA TODOS LOS LOTES

El comité técnico realizara la evaluación de la experiencia de los profesionales y/o técnicos y/o tecnólogos que integran el grupo mínimo de trabajo.

El oferente deberá aportar la(s) hoja(s) de vida de los intrigantes mínimos del grupo de trabajo, para verificación del comité técnico, con los soportes documentales que certifique estudios y experiencia, así:

- Hoja de vida firmada por el profesional.
- Diplomas de pregrado y postgrado expedido por una universidad con registro calificado ante el Ministerio de Educación Nacional vigente.
- Tarjeta profesional vigente expedida por el consejo profesional competente u organismo correspondiente de acuerdo al perfil profesional.
- Certificado de antecedentes profesionales expedido por la entidad competente, el cual debe estar vigente.
- Las respectivas certificaciones que acrediten el tiempo mínimo requerido para cada cargo. Las certificaciones que acrediten la experiencia de los profesionales propuestos deben contener como mínimo:

  - Nombre o razón social del contratante o de quien certifica con dirección, teléfono y correo electrónico.
  - Fecha de expedición de la certificación
  - Objeto del contrato que se certifica
  - Cargo desempeñado

- Nombre y/ o razón social de quien expide la certificación
- Fecha de inicio del contrato que se certifica (día/mes/año)
- Fecha terminación del contrato que se certifica (día/mes/año)
- Valor del contrato que se certifica (indicar el valor de las adiciones si las hubo)

NOTAS:

- Convalidación de Títulos, los interesados que presenten dentro de su equipo de trabajo personas que hayan cursado carreras profesionales o postgrados en el exterior, deberán presentar los títulos debidamente convalidados de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5547 de 2005 del Ministerio de Educación Nacional.
- Los profesionales antes solicitados no excluyen al adjudicatario de contratar a todo el personal profesional, técnico y/o asistencial, que permitan desarrollar todas las actividades contempladas en la oferta técnica y económica permitiendo entregar a satisfacción el objeto del presente contrato a la Entidad.
- En caso de presentar certificaciones en tiempo simultáneo, para acreditar la experiencia, el tiempo simultáneo se contará como uno solo, sea parcial o total.
- Si durante la ejecución del contrato se cambia alguno de los profesionales ofertados, el asignado, deberá cumplir con las mismas calidades y especificaciones de experiencia aquí solicitadas y esto no generará costos adicionales
- En caso de que las certificaciones no tengan la información solicitada, o no se pueda verificar o constatar la información allí mencionada, se tendrán como certificaciones no válidas
- La experiencia específica correspondiente al grupo mínimo de trabajo que será tenida en cuenta para la evaluación, deberá ser posterior a la expedición de la tarjeta o matricula profesional

Justificación:es importante para la entidad, conocer que cada uno de los profesionales que integran el equipo de trabajo, los cuales estarán al frente de la ejecución de cada una de las actividades de la obra a ejecutar, cuenten con la experiencia específica suficiente, que garantice la calidad de las obras contratadas y el cumplimiento de las especificaciones técnicas

ANEXO No 3
FACTORES DE VERIFICACIÓN Y PONDERACIÓN
APLICA PARA TODOS LOS LOTES

Todas las ofertas presentadas válidamente en el procesode contratación seránanalizadas por los evaluadores designados por la Policía Nacional para tal efecto, aplicando los mismos criterios para todas ellas, procurando con ello una selección objetiva que le permita asegurar la escogencia del ofrecimiento más favorable para la Entidad y la realización de los fines que se buscan con la contratación, de conformidad con lo establecido en el Estatuto General de Contratación.

Se determinará la oferta más favorable, ponderando el factor profesional, lo cual garantiza la ejecución eficiente del proyecto y asegura respaldo técnico, económico y funcional del mantenimiento.

La Policía Nacional debe evaluar las Ofertas de los Proponentes que hayan acreditado los requisitos habilitantes.

Las ofertas deben presentarse en los términos establecidos en el presente pliego de condiciones como el formato para presentación de la Oferta.

La omisión de la información requerida en este anexo, NO SERÁ SUBSANABLE POR SER FACTOR DE PONDERACIÓN, en todo caso, la no presentación de la información requerida no restringe la participación del proponente, ni es causal de rechazo de la propuesta.

La propuesta seleccionada será aquella que obtenga los mayores puntajes al consolidar los aspectos técnicos y económicos.

Estarán habilitados para acceder a esta ponderación económica los oferentes que hayan cumplido con todos los parámetrostécnicos exigidos en el anexo No. 2, jurídicos y económicos.

Se determinará la oferta más favorable, ponderando los siguientes factores:

CRITERIO DE LA EVALUACIÓN	PUNTAJE	EQUIVALENTE EN % SECOP II
1- Factor Económico	400	40%
2- Factor Técnico	500	50%
3- Estímulo a la Industria Nacional	100	10%
Total	**1000 puntos**	**100%**

1. FACTOR ECONÓMICO: (400 Puntos)

Propuesta económica presentada según el **Anexo N° 10 "PROPUESTA ECONÓMICA"**. Al elaborar este formato el proponente deberá diligenciar la totalidad de loslotes. No podrá presentar casillas en blanco, modificar la unidad de medida, descripción de los lotes a ejecutar, excepto la oferta adicional y cantidades de obra. Los medios magnéticos no deben presentar fallas y deben permitir la visualización clara y revisión de su contenido.

La oferta deberá incluir el valor de todos los gastos en que incurra el contratista para la ejecución del objeto del presente proceso de contratación. Serán de exclusiva responsabilidad el proponente, los errores u omisiones en que incurra al indicar los valores totales en la propuesta, debiendo asumir los mayores costos o pérdidas que se deriven de dichos errores y omisiones.

La ponderación económica se realizara con cualquiera de las siguientes formulas

1. El valor total más cercano por encima o por debajo del promedio aritmético con presupuesto estimado para la evaluación económica.

2. El valor total más cercano por encima o por debajo del promedio aritmético sin presupuesto oficial.
3. Menor Precio.

Una de las anteriores formulas se escogerá el segundohábil siguiente a la presentación de la propuesta, de acuerdo con los dos primeros decimales en que se encuentre el valor de la **TRM** (Tasa Representativa del Mercado), según la página web de la Superintendencia Financiera. Si la TRM se presenta en un solo decimal se considerará como cero (0) el segundo decimal.

- Si los dos primeros decimales de la TRM caen entre cero (00) y treinta y tres (33), se escoge la fórmula 1.
- Si los dos primeros decimales de la TRM caen entre treinta y cuatro (34) y sesenta y seis (66), se escoge la fórmula 2.
- Si los dos primeros decimales de la TRM caen entre sesenta y siete (67) y noventa y nueve (99), se escoge la fórmula 3.

1.1 FORMULA N° 1 VALOR TOTAL MÁS CERCANO POR ENCIMA O POR DEBAJO DEL PRECIO PROMEDIO CON PRESUPUESTO ESTIMADO PARA LA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PE).

$$PP = \frac{PE+P1+P2+P3+.....+Pn}{N+1}$$

Dónde:
PP = Precio promedio
PE = Presupuesto estimado para la evaluación económica (Anexo N° 1.1)
P1, P2, Pn = Precio Ofertas a Evaluar una vez corregidas y que no se encuentre rechazada (Hábiles y no hábiles)
N = Número de propuestas no rechazadas.

PE-LOTE 1	$ 99.291.096,71
PE-LOTE 2	$ 218.122.684,92
PE-LOTE 3	$ 200.360.949,91

Una vez calculado el precio promedio (PP), después de que se escoja la fórmula del promedio, se aplicará una de las formulas relacionadas a continuación 1.1.1 y 1.1.2, de acuerdo a la oferta económica, si está por encima o por debajo de dicho promedio, el puntaje para cada oferente será el que resulte de la aplicación de cualquiera de las siguientes formulas.

1.1.1 Propuestas por encima del precio promedio:

$$VPE = \frac{PMP}{PPE} * 40$$

1.1.2 Propuestas por debajo del precio promedio:

$$VPE = \frac{PPE}{PMP} * 40$$

Dónde:
VPE = Valor puntaje propuesta a evaluar hábil no rechazada.
PPE = Precio propuesta corregida hábil no rechazada a evaluar.

PMP = Precio mejor propuesta hábil no rechazada (Propuesta hábil no rechazada más cercana por encima o por debajo del precio promedio).

1.2 FORMULA N° 2 VALOR TOTAL MÁS CERCANO POR ENCIMA O POR DEBAJO DEL PRECIO PROMEDIO SIN PRESUPUESTO OFICIAL.

$$PP = \frac{P1 + P2..... + Pn}{N}$$

PP = Precio promedio
P1, P2, Pn = Precio Ofertas a Evaluar una vez corregidas y que no se encuentre rechazada (Hábiles y no hábiles)
N = Numero de propuestas no rechazadas.

Una vez calculado el precio promedio (PP), después de que se escoja la fórmula del promedio, se aplicará una de las formulas relacionadas a continuación 1.2.1 y 1.2.2, de acuerdo a la oferta económica, si está por encima o por debajo de dicho promedio, el puntaje para cada oferente será el que resulte de la aplicación de cualquiera de las siguientes formulas.

1.2.1 Propuestas por encima del precio promedio:

$$VPE = \frac{PMP}{PPE} * 40$$

1.2.2 Propuestas por debajo del precio promedio:

$$VPE = \frac{PPE}{PMP} * 40$$

Donde:
VPE = Valor puntaje propuesta a evaluar hábil no rechazada.
PPE = Precio propuesta corregida hábil no rechazada a evaluar
PMP = Precio mejor propuesta hábil no rechazada (propuesta hábil no rechazada más cercana por encima o por debajo del precio promedio sin presupuesto estimado para la evaluación económica).

1.3 FORMULA N° 3 MENOR PRECIO:

Se otorgarán cuarenta (40) puntos a la propuesta una vez corregida hábil no rechazada que ofrezca el menor precio. Las demás se ponderarán de manera proporcional de acuerdo a la siguiente fórmula:

P = (OMP / PPE) * 40

Donde:

P = Puntaje
OMP = Oferta corregida hábil no rechazada que oferte menor precio.
PPE = Precio propuesta a evaluar una vez corregida hábil no rechazada.

Nota 1: Cuando en la evaluación económica se habilite sólo una oferta, se le otorgarán los cuarenta (40) puntos siempre y cuando cumpla con los requisitos de verificación técnica, jurídica y económica.

Nota 2: Cuando para la evaluación económica se habiliten sólo dos ofertas, independientemente del valor de los dos últimos decimales de la **TRM**no aplica la fórmula de promedio aritmético con o sin presupuesto oficial y para tal caso se tomará la fórmula de MENOR PRECIO.

2. 2 FACTOR TÉCNICO (500puntos).

ACTIVIDAD QUE OFREZCO	DECRIPCION REQUERIMIENTO TÉCNICO MÍNIMO	PONDERACIÓN ADICIONAL
1	El oferente que para la actividad del ítem 2.41, en cada una de las accesibilidades, **ADICIONE** por el mismo valor unitario del promedio de las accesibilidades, en la misma unidad de medida y en la cantidad requerida; "Incluye el desmonte del cielo falso y estructura existente en cualquier material incluye retiro a lugares autorizados, de acuerdo a instrucciones del supervisor" se asignará el puntaje indicado.	250
2	El oferente que para la actividad del ítem 7.20 y en cada una de las accesibilidades,**ADICIONE** al por el mismo valor unitario del promedio de las accesibilidades en la misma unidad de medida y en la cantidad requerida, las siguientes actividades: "Incluye suministro y aplicación de Pintura acrílica tipo coraza hidro-repelente en tres manos, incluye filos, dilataciones , resanes, andamios multidireccionales , sobre muros interiores y exteriores, color a definir en obra de acuerdo a instrucciones del supervisor" se asignará el puntaje indicado.	250
	TOTAL PUNTAJE MÁXIMO	500 PUNTOS

Para ofertar Las actividades adicionales y obtener el puntaje deberá diligenciar el Anexo N° 11 "Formato Para ofertar el factor técnico adicional" y deberá modificar la descripción de la actividad en la propuesta económica con su especificación técnica, análisis de precios unitarios al presentar la oferta.

3. ESTÍMULO A LA INDUSTRIA NACIONAL APLICA PARA TODOS

Para la verificación, evaluación y asignación del puntaje de que trata este numeral, el proponente deberá diligenciar y suscribir el **Anexo No. 17** en las accesibilidadesel cual se entenderá presentado bajo la gravedad de juramento.

lo anterior teniendo en cuenta La ley 816 en su Artículo 2° dice: Las entidades de que trata el artículo 1° asignarán, dentro de los criterios de calificación de las propuestas, un puntaje comprendido entre el diez (10%) y el veinte por ciento (20%), para estimular la industria colombiana cuando los proponentes oferten bienes o servicios nacionales.

Tratándose de bienes o servicios extranjeros, la entidad contratante establecerá un puntaje comprendido entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%), para incentivar la incorporación de componente colombiano de bienes y servicios profesionales, técnicos y operativos.

Si una vez efectuada la calificación correspondiente, la oferta de un proponente extranjero se encuentra en igualdad de condiciones con la de un proponente nacional, se adjudicará al nacional.

De conformidad con el ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.1 DEL DECRETO 1082 DE 2015, ARTÍCULO 51 DEL DECRETO 019 DE 2012, PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 1 DE LA LEY 816 DE 2003, se dará un incentivo a la contratación pública para los bienes, servicios y oferentes nacionales o aquellos considerados nacionales con la ocasión de la existencia de un trato nacional, por lo tanto la Entidad ha determinado la siguiente asignación de puntaje para las propuesta que se presenten en el desarrollo del proceso contractual.

1. Las ofertas presentadas por proponentes nacionales y que involucren bienes o servicios 100% nacionales, obtendrán (100 puntos equivalente 10% en el SECOP II para cada uno.
2. Las ofertas presentadas por proponentes nacionales y que involucren bienes o servicios nacionales superiores al 50% de los recursos y menor al 100% de estos, obtendrán (80 puntos), equivalente 8% en el SECOP II para cada uno.
3. Las ofertas presentadas por proponentes nacionales y que involucren bienes o servicios de origen nacional, inferior al 50% de los recursos, obtendrá (70 puntos), equivalente 7% en el SECOP II para cada uno.
4. Las ofertas presentadas por proponentes extranjeros y que involucren bienes o servicios 100% nacionales obtendrán (70 puntos), equivalente 7% en el SECOP II para cada uno.
5. Las propuestas presentadas por proponentes extranjeros y que involucren bienes o servicios nacionales, superiores al 50% de los recursos y menor al 100% de estos obtendrán (60 puntos), equivalente 6% en el SECOP II para cada uno
6. Las propuestas presentadas por proponentes extranjeros y que involucren bienes o servicios nacionales de origen nacional inferior al 50% de los recursos, obtendrán (50 puntos), equivalente 5% en el SECOP II para cada uno

La evaluación se hará en consideración al porcentaje que diligencie en el Anexo N° 17 del presente estudio previo.

El artículo 51 del Decreto 019 de 2012 que modifica el parágrafo del artículo 1 de la ley 816 de 2003, establece que se otorgará tratamiento de bienes y servicios nacionales a aquellos bienes y servicios originarios de los países con los que Colombia ha negociado trato nacional en materia de compras estatales y de aquellos países en los cuales a las ofertas de bienes y servicios colombianos se les concederá el mismo tratamiento otorgado a sus bienes y servicios nacionales.

La acreditación demostración de tal circunstancia se hará en los términos que señale el reglamento.

Son servicios de origen nacional aquellos presentados por empresas constituidas de acuerdo con la legislación nacional, por personas naturales colombianos o por residentes en Colombia

Considerando que el porcentaje asignado por la acreditación de los servicios tiene carácter de comparación de propuestas, los **Anexos No. 17 y si aplica el anexo No. 18**deberán presentarse junto con la oferta inicial. (La entrega del Anexo N° 18, depende del diligenciamiento del Anexo 17)

El oferente seleccionado con productos de origen nacional o acreditado no podrá cambiar el origen de los servicios al momento de la entrega, salvo circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, estos debidamente acreditados.

ANEXO No. 4
(APLICA PARA TODOS LOS LOTES)

CERTIFICACIÓN DE NECESIDAD.

En mi calidad de Jefe del Grupo de Infraestructura de la Región de Policía Número Seis:, manifiesto con la suscripción de esta Certificación, que el servicio bajo el objeto: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICIA, VIVIENDAS FISCALES , COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, CLUB HORNACHUELOS Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"., no es posible atenderlo internamente debido a que en la planta de personal de la Institución no se cuenta con funcionarios con idoneidad en la materia, materiales de construcción, herramientas, equipos y demás recursos logísticos que demanda la atención a todas las actividades referentes al mantenimiento integral preventivo y correctivo de las instalaciones descritas, razón por la cual se justifica su intervención por medio de la contratación del servicio con terceros.
Firma,

LENITH RODAS G.

Patrullera. NELIDA LENIHT RODAS GALEANO
Jefe Grupo de Infraestructura de la Región de Policía Número Seis (E)

CERTIFICACIÓN DE NECESIDAD.

En mi calidad de Jefe del Área de Talento Humano de la Metropolitana del Valle de Aburrá:, manifiesto con la suscripción de esta Certificación, que el servicio bajo el objeto: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICIA, VIVIENDAS FISCALES , COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, CLUB HORNACHUELOS Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"., no es posible atenderlo internamente debido a que en la planta de personal de la Institución no se cuenta con funcionarios con idoneidad en la materia, materiales de construcción, herramientas, equipos y demás recursos logísticos que demanda la atención a todas las actividades referentes al mantenimiento integral preventivo y correctivo de las instalaciones descritas, razón por la cual se justifica su intervención por medio de la contratación del servicio con terceros.

Firma,

Teniente Coronel Gustavo Adolfo Camargo Moreno
Jefe Área de Talento Humano

ANEXO N° 5
OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA
(APLICA PARA TODOS LOS LOTES)

El adjudicatario del proceso de contratación resultado del presente estudio previo, se obliga a adquirir las siguientes obligaciones durante la ejecución del contrato resultante.

1. Ejecutar el objeto contractual de conformidad con la oferta presentada y con los documentos que hacen parte integral del contrato resultante del presente estudio previo, en concordancia con la normatividad y calidad vigentes.
2. El adjudicatario del proceso contractual resultante del presente estudio previo deberá entregar las hojas de vida del grupo mínimo de trabajo, que cumplan con la experiencia mínima exigida el día de suscripción del contrato.
3. Mantener mínimo el porcentaje dedicación del grupo mínimo de trabajo establecido en la administración soportes del estudio previo.
4. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilataciones y trabas en la ejecución del contrato
5. Cumplir cabalmente con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales (Cajas de compensación Familiar, Sena e ICBF), por cuanto el cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para la realización de cualquier pago.
6. Constituir en debida forma y aportar al grupo contractual y seguimiento de la Policía Metropolitana del Valle de ABURRÁ dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, la Garantía Única y cancelar los pagos a que hubiese lugar.
7. El contratista deberá entregar dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio
    a. En forma física y en magnético los análisis de precios unitarios, acordes con los valores unitarios pactados en el contrato y las especificaciones técnicas del Anexo No 1.4; A.P.U que deben contener (los materiales mínimos de los A.P.U. soportes del proceso contractual, herramientas, equipos y mano de obra), Los A.P.U. deben incluir los desperdicios de materiales, los cuales no serán tenidos en consideración dentro de las cantidades del presupuesto general
    b. La estructura de costos de la Administración (A).
    c. Entregar el plan de Manejo Ambiental de acuerdo a la normatividad vigente.
    d. En cumplimiento a la circular conjunta No. 001 del 11/04/2020 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Ministerio de Salud y Protección Social y Ministerio del Trabajo; y de acuerdo al Capítulo 5, el contratista deberá presentar el Plan de Aplicación del Protocolo de Seguridad/sanitario para la Obra (PAPSO), donde deberá venir descrito:
    Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra (PAPSO). Actividades necesarias para minimizar o mitigar la transmisión del virus COVID-19, de manera que aseguré la protección de los trabajadores de la construcción. Este debe incluir la descripción de la labor a ejecutar; las etapas de construcción; los horarios de trabajo; el cronograma de actividades con sus respectivas medidas de prevención sanitaria; los protocolos de higiene; la identificación de las zonas de cuidado en salud dentro de la obra; los profesionales responsables de la implementación del PAPSO que cumplan con los requisitos establecidos en términos de idoneidad, experiencia y cargo en la organización/obra; las estrategias de socialización del PAPSO.
    Nota 1. Este documento deberá ser presentado dentro de los veinte (20) días calendarios siguientes a la suscripción del acta de inicio de obra.
    Nota 2. Este plan deberá ser revisado previamente por los Responsables de Seguridad y Salud en el Trabajo de las diferentes unidades con asignación presupuestal en el proyecto, el cual emitirán concepto de Cumple o no Cumple.

Nota 3. Este Protocolo de Bioseguridad, Prevención y Promoción para la prevención del Coronavirus COVID-19 deberá ser enviado a las autoridades competentes locales y regionales, por el contratista, previa aprobación de que cumple por la entidad.
El plan de aplicación del protocolo de seguridad en la obra PAPSO, deberá contener como mínimo:
a) Descripción de la obra.
b) Etapas de obra.
c) Plan de Trabajo del PAPSO.
d) Estrategias y actividades.
e) Responsabilidades y funciones ante PAPSO.
f) Protocolos de limpieza y desinfección.
g) Identificación de zonas críticas por COVID-19.
h) Plan de capacitación.
i) Zona de cuidado de salud.
j) Seguimiento y control.

8. Para la prevención del contagio y exposición al Riesgo Biológico Virus SARS-COV-2 (COVID-19, los responsables de los trabajadores del sector de la construcción de edificaciones conforme a la Circular Conjunta 001 del 11 de abril de 2010, deberán de disponer de suministros de elementos mínimos para el proceso de higienización de sus empleados y superficies, donde se proyecta por parte de la entidad un mínimo de elementos básicos como referencia para análisis de la administración del proyecto.
   Elementos de Bioseguridad en atención al COVID-19.
   1) Tapabocas
   2) Alcohol glicerinado mínimo al 60% y máximo 95%
   3) Gel antibacterial
   4) Jabón líquido para manos
   5) Toallas desechables.

   NOTA: otros que puedan ser requeridos en sus actividades propias, en cumplimiento a toda la normatividad vigente.

9. El contratista está en la obligación de implementar las actividades establecidas en la Circular Conjunta No. 001 del 11 de Abril de 2020 dirigida a los "actores del sector de la construcción de edificaciones y su cadena de suministros" y aquella normatividad (circulares, resoluciones, instructivos, decretos, entre otros) que surja en complemento y/o modificación asumiendo las medidas preventivas y de mitigación para reducir la exposición y contagio por infección respiratoria aguda causada por el SARS-CoV-2 (COVID-19) teniendo en cuenta la naturaleza del contrato.
10. Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros.
11. No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el CONTRATISTA deberá informar de tal evento a la Policía Metropolitana del Valle de ABURRÁ de la Policía Nacional y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias.
12. Responder las novedades que se presenten en un tiempo máximo de 48 horas, para casos especiales se deberán responder en los tiempos con lo que se coordine con el supervisor
13. Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato.
14. Responder en los plazos que se establezcan en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.
15. Presentar a la supervisión INFORMES MENSUALES, el primer día de cada mensualidad, durante la ejecución del contrato, por escrito y en medio magnético, donde registre los mantenimientos realizados

en el período, en caso que este primer día del mes no sea un día hábil, deberá entregarse el día hábil inmediatamente anterior.

16. Presentar a la supervisión, como para la suscripción del último pago parcial (cuando este ejecutado el 100% del presupuesto asignado) la siguiente documentación:
    a. Informe final
    b. Documento record de la intervención realizada por escrito y en medio magnético
17. Garantizar la calidad de los trabajos a realizar durante la ejecución del contrato.
18. Reemplazar a sus expensas las intervenciones (trabajos y/o repuestos que consulten de mala calidad o con defectos de fabricación) que no sean recibidas entera satisfacción por parte del supervisor de manera inmediata.
19. Reportar de manera inmediata y por escrito al supervisor del contrato, cualquier situación o anomalía que afecte la debida ejecución del contrato.
20. Atender en forma oportuna e inmediata los requerimientos urgentes efectuados por el supervisor del contrato, durante el horario y/o disponibilidad permanente establecida por la empresa-supervisor de la Entidad.
21. Adoptar las medidas necesarias cuando se produzcan fenómenos que alteren en el equilibrio económico o financiero del contrato, previo informe del supervisor del contrato sobre la ocurrencia de tales hechos.
22. El contratista debe comprometerse a asignar operarios especializados requeridos de acuerdo a las necesidades de cada edificación y de acuerdo a lo ofrecido.
23. Restituir a la POLICÍA NACIONAL los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que se hayan suministrado.
24. El contratista deberá mantener en orden y aseo el lugar asignado para el almacenamiento de sus materiales y elementos.
25. Ejecutar la obra con profesionales y personal idóneos
26. Asistir y participar los profesionales que se requieran en comités de obra convocados por la entidad cada vez que se considere necesario para el efectivo y oportuno cumplimiento del objeto del contrato.
27. Cumplir con la normatividad ambiental vigente nacional para reducir los aspectos e impactos ambientales asociados a su actividad productiva. El oferente deberá tener los permisos, licencias que dieran lugar dentro del desarrollo de su actividad productiva Cualquier infracción ambiental por omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes del inicio del contrato, en el transcurso y después de la actividad del presente proceso, serán asumidas como responsabilidad del contratista.
28. Ejecutar con sus propios medios y personal, en forma independiente y con plena autonomía hasta su total terminación y aceptación final, los trabajos correspondientes al proyecto señalado en el presente estudio previo.
29. El contratista se compromete con la Policía Nacional, a entregar certificado de disposición final de los elementos que se generen de la actividad tantos residuos peligrosos, no peligrosos y especiales, en las diferentes actividades de mantenimiento, así como los de escombros, cumpliendo con la normatividad ambiental vigente y ente de control (Ministerio del Medio Ambiente).
30. El contratista deberá aportar todas las herramientas, implementos mecánicos y de transporte vertical y horizontal necesarios para la correcta ejecución de las actividades y deberá ser tomado desde el punto de vista del mantenimiento, los costos de los consumos correrán por cuenta del contratista
31. Los elementos y materiales que se utilicen para las actividades de mantenimiento deberán ser previamente aprobados por el supervisor mediante la presentación de muestras con la debida anticipación. Este podrá ordenar por cuenta del contratista los ensayos necesarios para comprobar que estos se ajustan a las especificaciones
32. Será por cuenta del contratista los sitios de almacenaje que considere necesarios para la correcta marcha de los trabajos y cuya localización debe ser aprobada por el supervisor. Tan pronto se haya determinado el mantenimiento de las instalaciones en cada uno de los frentes de trabajo y antes que se efectúe la liquidación final del contrato, el contratista deberá por su cuenta y riesgo, retirar materiales y sobrantes dejando los terrenos completamente limpios y las instalaciones tal y como se encontraban antes de iniciar las labores.

33. El contratista se responsabilizará por la protección y conservación de las actividades de mantenimiento hasta la entrega y recibido en forma definitiva por la supervisión del contrato; la reparación de daños ocasionados en el transcurso de la ejecución del contrato, si los hubiera, correrá por cuenta del contratista y se hará a satisfacción del supervisor del contrato.
34. Será por cuenta del contratista el uso obligatorio y el suministro de elementos de seguridad para su personal como cascos, anteojos, calzado, cinturones de seguridad arnés, protectores auditivos y cualquier otro elemento necesario que la ley y el supervisor exijan. Mantendrá en la obra elementos para prestar primeros auxilios y cumplirá todas las normas vigentes en Colombia referente a sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo
35. La omisión de descripciones detalladas de procedimientos de mantenimiento, construcción en muchas de las especificaciones, refleja la posición básica que el contratista es ingeniero civil o arquitecto debidamente matriculado y con tarjeta profesional vigente, que conoce las prácticas del mantenimiento de instalaciones y construcción por lo tanto no lo exime de su responsabilidad en cuanto a la calidad de las actividades de mantenimiento realizadas y la programación de la mismas.
36. Será condición para control de personal un carné con nombre cédula de ciudadanía, logotipo del contratista o entidad y número asignado al trabajador, de igual manera suministrará un listado con nombre completo y número de cedula al supervisor del contrato.
37. Si se presentare cualquier accidente en el lugar en donde se ejecutan las actividades de mantenimiento objeto del presente contrato, será por cuenta del contratista el cubrimiento de los gastos que este genere y su responsabilidad por el no empleo de los elementos de seguridad industrial contemplada por la ley.
38. Contar mínimo con el siguiente personal (no profesional), si es requerido por el supervisor, así:
    a. (2) Maestros de obra
    b. (1) Electricistas
    c. Plomero
    d. Carpintero (madera y metálico)
    e. Pintor
    f. Operarios Multifuncionales (que tenga conocimiento en soldadura).
39. Mantener en perfecto estado de funcionamiento el sistema eléctrico, que incluye iluminación, salidas eléctricas, tablero de protección y distribución de baja tensión y redes eléctricas internas, en general de los inmuebles descritos en el objeto, incluyéndose el suministro de materiales de recambio, repuestos y accesorios, tubos fluorescentes, bombillos, balastos y en general, todo lo necesario para el correcto funcionamiento en este aspecto de los inmuebles descritos en el objeto.
40. El contratista deberá presentar informes de la cantidad de residuos tanto peligrosos como no peligrosos que genera por la actividad propia del contrato, llevando un consolidado y control mes a mes de la generación y disposición de los mismos.
41. El oferente se compromete a utilizar insumos y productos de primera calidad los cuales deberán cumplir entre otros con las exigencias de los reglamentos sanitarios vigentes, para lo cual la unidad ejecutora podrá ordenar cada vez que lo estime conveniente, la toma de muestras para análisis químicos o bacteriológicos en uso del stock. Utilizando en lo posible materiales biodegradables para los envases, empaques y elementos de aseo
42. Los operarios deben contar con dotación personal completa y especializada de acuerdo a la actividad desempeñada por cada uno de estos, dicha dotación debe ser entregada trimestralmente acorde a las normas técnicas colombianas, sin ninguna excepción se permitirá que los empleados que no cuenten con los elementos de seguridad ya mencionados o estos se encuentren deteriorados, pueda laborar o realizar algún tipo de trabajo dentro de las instalaciones
43. Se deben delimitar y demarcar las zonas de trabajo, señalizar zonas de almacenamiento, vías de circulación y señalización de salidas de emergencia de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
44. El contratista deberá garantizar la disposición final de los residuos sólidos peligrosos y especiales (aceites usados, luminarias, RAEES, Envases de Sustancias Químicas y de derivados de hidrocarburo, baterías y pilas, llantas, escombros entre otros relacionados con el TÍTULO 6 residuos peligrosos decreto 1076 de 2015 o el que lo modifique o derogue) que se pudieran generar como resultados de la prestación de sus servicios a la Policía Nacional. (Presentar al supervisor de contrato certificado de disposición final a

través de un gestor ambiental debidamente acreditado por la autoridad ambiental competente para la prestación de estos servicios).

45. El contratista deberá aplicar las buenas prácticas ambientales, participar de los programas y campañas ambientales, así como las demás exigencias que se establezcan en el Sistema de Gestión Ambiental, en todas las actividades que realice durante la prestación del servicio dentro de las instalaciones policiales.
46. Presentar carta de compromiso firmada por el representante legal, director de obra, la interventoría y/o la supervisión de obra, que asegure la implementación y ejecución Plan de Aplicación del Protocolo de Seguridad/Sanitario para la obra (PAPSO), durante el periodo de ejecución de proyecto, el cual será ejecutado por el director, supervisor o ejecutor de la obra", con seguimiento por el profesional en administración de la seguridad y salud en el trabajo de la empresa y de la unidad con asignación de presupuesto
47. Las demás obligaciones del CONTRATISTA contenidas en el artículo 5° de la ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.

ANEXO N° 6
OBLIGACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL
(APLICA PARA TODOS LOS LOTES)

1) Poner a disposición del CONTRATISTA los bienes y lugares que se requieran para la ejecución y entrega del objeto contratado.
2) Una vez se surta el proceso de contratación estatal, asignar un supervisor, a través de quien la POLÍCIA mantendrá la interlocución permanente y directa con el CONTRATISTA para así ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato exigiéndole la ejecución idónea y oportuna del objeto a contratar.
3) Recibir a satisfacción los Bienes y servicios que sean entregados por el CONTRATISTA, cuando estos cumplan con las condiciones establecidas y en especial las especificaciones u obligaciones técnicas contenidas en el anexo del contrato "ANEXO TÉCNICO".
4) Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar, para lo cual el supervisor dará aviso oportuno a la POLICÍA NACIONAL, sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimientos.
5) Pagar al CONTRATISTA en la forma pactada y con sujeción a las disponibilidades presupuestales y de PAC previstas para el efecto.
6) Tramitar diligentemente las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las prestaciones patrimoniales que hayan surgido a su cargo como consecuencia de la suscripción del contrato.
7) Solicitar y recibir información técnica respecto de los servicios y demás del CONTRATISTA en desarrollo del objeto del contractual.
8) Rechazar los Bienes y servicios cuando no cumpla con los requerimientos técnicos exigidos

ANEXO N° 7
ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN, ASIGNACIÓN DE RIESGOS Y DETERMINACIÓN DE GARANTÍAS. (APLICA PARA TODOS LOS LOTES)

ETAPA PRECONTRACTUAL

MECANISMO DE COBERTURA	CLASE DE RIESGO	TIPIFICACIÓN DE LOS RIESGOS	ESTIMACIÓN DEL RIESGO	ASIGNACIÓN DEL RIESGO	VIGENCIA	JUSTIFICACIÓN COBERTURA / VIGENCIA
Garantía de Seriedad	RIESGO JURÍDICO	La no suscripción del contrato sin justa causa	Diez por ciento (10%) del monto del presupuesto oficial.	proponentes	Cuatro (4) meses a partir de la presentación de la propuesta.	Ampara la no suscripción del contrato sin justa causa, por el 10% del monto de la propuesta, desde la presentación de la oferta y cuatro (4) meses más.
	RIESGO JURÍDICO	La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de oferta cuando el término previsto en los pliegos para la adjudicación del contrato se prorrogue o cuando el término previsto para la suscripción del contrato se prorrogue, siempre y cuando esas prorrogas no excedan un término de tres meses.				
	RIESGO JURÍDICO	La falta de otorgamiento por parte del proponente seleccionado, de la garantía de cumplimiento exigida por la entidad para amparar el incumplimiento de las obligaciones del contrato.				
	RIESGO JURÍDICO	El retiro de la oferta después de vencido el término fijado para la presentación de las propuestas.				

ETAPA CONTRACTUAL

MECANISMO DE COBERTURA	CLASE DE RIESGO	TIPIFICACIÓN DEL RIESGO	ESTIMACIÓN DEL RIESGO	ASIGNACIÓN DEL RIESGO	VIGENCIA	JUSTIFICACIÓN COBERTURA / VIGENCIA
Garantía Única	RIESGO JURÍDICO	Incumplimiento del contrato	Veinte por ciento (20%) del Valor del Contrato	Contratista	Vigente por un término igual a la vigencia del contrato y un año más	Ampara el riesgo de incumplimiento durante la vigencia del contrato y un año más. La estimación del riesgo cubre el veinte por ciento (20%) del valor del contrato como quiera que se pretende el pago parcial o definitivo de los perjuicios que cause a la entidad, en los mismos términos de la Cláusula Penal pecuniaria.
Garantía Única	RIESGO OPERATIVO	Calidad del servicio	Veinte (20%) del Valor del Contrato	Contratista	Vigente por un término igual a la vigencia del contrato y dos años más	Ampara el riesgo de mala calidad del servicio durante la vigencia del contrato y un año más. La estimación del riesgo cubre el cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato como quiera que se pretenda el pago parcial o definitivo de los perjuicios que cause a la entidad.
Garantía Única	RIESGO JURÍDICO	No pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones laborales	Cinco por ciento (5%) del valor total del contrato	Contratista	Vigente por un término igual a la vigencia del contrato y tres (3) años más.	Ampara a la Entidad de los perjuicios que se le ocasiones como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones laborales a que este obligado el contratista derivadas de la contratación del personal utilizados para la ejecución del contrato.
garantía única	Riesgo financiero	Daños a terceros por responsabilidad civil extra-contractual por la ejecución de la obra.	Ítem 1: 300 smmlv, de acuerdo al Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015	contratista	Vigente por el término de la vigencia del contrato y un año más	Ampara los daños producidos por el contratista con ocasión de la ejecución de contrato amparado, y serán beneficiarios tanto la entidad contratante como los terceros que puedan resultar afectados por la responsabilidad extracontractual del contratista o su subcontratista. la póliza deberá contener como mínimo, en adición a la cobertura básica de predios, labores y operaciones los amparos contemplados en el artículo No. 2.2.1.2.3.1.17 de Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015.
			Ítem 2: 300 smmlv, de acuerdo al Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015			
			Ítem 3: 300 smmlv, de acuerdo al Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015			

CLAUSULAS SANCIONATORIAS

MECANISMO DE COBERTURA	CLASE DE RIESGO	TIPIFICACIÓN DEL RIESGO	ESTIMACIÓN DEL RIESGO	ASIGNACIÓN DEL RIESGO	VIGENCIA	JUSTIFICACIÓN COBERTURA / VIGENCIA
Multa	RIESGO JURÍDICO	La no constitución dentro del término y en la forma prevista en el contrato, o en alguno de sus modificatorios, la póliza de garantía única.	Multa cuyo valor se liquidará con base en un cero punto dos por ciento (0,2%) del valor del contrato.	Contratistas	La multa se aplicará por cada día de retardo y hasta por diez (10) días.	Cuando el contratista no constituya dentro del término y en la forma prevista en el contrato, o en alguno de sus modificatorios, la póliza de garantía única.
Multa	RIESGO JURÍDICO	Incumplimiento parcial	Multas cuyo valor se liquidará con base en un cero	Contratista	La multa se aplicará por cada día de retardo hasta por un plazo de quince (15)	Ampara la mora o incumplimiento parcial de alguna obligación derivada

			punto cinco por ciento (0.5%) del valor dejado de cumplir o entregar		días calendario, que se descontará del saldo que le adeude la Entidad. Esta sanción se impondrá mediante acto administrativo motivado, en el que se expresará las causas que dieron lugar a ella.	del contrato por causas imputables al contratista.
Cláusula Penal Pecuniaria	RIESGO JURÍDICO	Incumplimiento total – declaratoria de caducidad	Veinte por ciento (20%) del valor total de contrato	Contratista	El 20% del valor total del contrato cuando se trate de incumplimiento total del mismo y proporcional al incumplimiento parcial del contrato.	Ampara el incumplimiento parcial o definitivo del contrato por parte del contratista, se busca el pago parcial y definitivo de los perjuicios que se causen a la entidad.
Garantía Técnica	Riesgo Operativo	Daños en las partes y componentes de los elementos y desperfecto de fábrica presentado por los elementos	Valor desperfecto y/o daño de las partes y componentes de los elementos	Contratista	Vigente por un término igual a la vigencia del contrato.	Ampara el riesgo de mala calidad de los bienes Vigente por un término igual a la vigencia del contrato.

ANEXO No. 7.1
ANÁLISIS DEL RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO

NUMERO	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN DEL RIESGO	CATEGORÍA	A QUIEN SE LE ASIGNA EL RIESGO	TRATAMIENTO/ CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN DEL RIESGO	CATEGORÍA	AFECTA LA EJECUCION	PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	COMO SE REALIZA EL MONITOREO	PERIODICIDAD CUANDO
1	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	QUE SE GENEREN LOTES NO PREVISTOS	SE REQUIERE REALIZAR UNA MODIFICACIÓN A LAS CONDICIONES CONTRACTUALES	5	4	9	EXTERNO	ENTIDAD	EL SUPERVISOR SOLICITARA AL ORDENADOR DEL GASTO LA MODIFICACIÓN QUE PERMITA INCLUIR Y EJECUTAR LOS LOTES NO PREVISTOS	3	2	5	MEDIO	SI	SUPERVISIÓN DEL CONTRATO.	ACTA DE INICIO	TERMINACIÓN DEL CONTRATO	MODIFICATORIO	MENSUAL
2	GENERAL	EXTERNO	EJECUCIÓN	NATURALEZA	INCENDIOS, INUNDACIONES, TEMBLORES, LLUVIAS, SEQUÍAS	QUE LA EDIFICACIÓN OBJETO DEL CONTRATO AMERITE SER DEMOLIDA	2	4	6	MEDIO	ENTIDAD	EL SUPERVISOR DEBERÁ SOLICITAR AL ORDENADOR DEL GASTO LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO	1	4	5	MEDIO	SI	ENTIDAD Y CONTRATISTA DE OBRA	ACTA DE INICIO	TERMINACIÓN DEL CONTRATO	TERMINACIÓN DEL CONTRATO	CUANDO OCURRA EL EVENTO
						QUE LA EDIFICACIÓN SE VEA AFECTADA Y AMERITE EL USO DEL 100% DEL RECURSO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, DEJANDO SIN RECURSOS PARA EL RESTOS DE LA VIGENCIA FISCAL	2	4	6	MEDIO	ENTIDAD	EL SUPERVISOR DEBERÁ SOLICITAR AL ORDENADOR DEL GASTO LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO O SOLICITAR LA ADICIÓN DEL CONTRATO	1	3	4	BAJO	SI	SUPERVISOR DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	TERMINACIÓN O ADICIÓN DEL CONTRATO	TERMINACIÓN O ADICIÓN DEL CONTRATO	CUANDO OCURRA EL EVENTO
3	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	EL CAMBIO DE PERSONAL ESTABLECIDO EN EL CONTRATO SIN APROBACIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	QUE EL NUEVO PERSONAL NO REÚNA LA IDONEIDAD REQUERIDA POR LA ENTIDAD	4	3	7	ALTO	CONTRATISTA	INFORMAR LA NOVEDAD PRESENTADA Y SOLICITAR REDUCCIÓN DEL PRESUPUESTO ASIGNADO, POR QUE NO ESTA TRABAJANDO BAJO LAS CONDICIONES OFERTADAS	2	2	9	BAJO	SI	SUPERVISOR DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	CONTRATO MODIFICATORIO	CONCEPTO DEL SUPERVISOR	CUANDO OCURRA EL EVENTO

4	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	MUERTE DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O EMPLEADOS A CARGO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	AFECTACIONES EN LA EJECUCIÓN Y EN FORMALIZACIÓN DE DOCUMENTOS RELACIONADOS CON EL CONTRATO	3	2	5	MEDIO	CONTRATISTA	EL CONTRATISTA EN SU OFERTA DEBERÁ INFORMAR QUIEN SERA SE REMPLAZO O EN EVENTOS DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO	2	1	3	BAJO	SI	CONTRATISTA	PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	DOCUMENTO QUE DE FACULTADES LA REMPLAZO EN CASO DE PRESENTARSE EVENTOS DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO	OFERTA	CUANDO OCURRA EL EVENTO
5	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	PERDIDA DE MATERIALES Y/O EQUIPOS EN OBRA	PARÁLISIS Y/O RETRASO EN LA ENTREGA DE LA ACTIVIDAD QUE REQUIERE SER ATENDIDA	4	2	6	ALTO	CONTRATISTA	EL CONTRATISTA DEBE REPONER LOS MATERIALES Y/O EQUIPOS PERDIDOS	2	2	4	BAJO	SI	CONTRATISTA	ACTA DE INICIO	AL MOMENTO DE REPONER LOS MATERIALES Y/O EQUIPOS	INFORMES DE SUPERVISIÓN	MENSUAL
6	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	QUE POR NECESIDADES AJENAS A LAS PARTES, EL RECURSO SE EJECUTE ANTES DEL TIEMPO ESTIMADO	QUE NO SE CUENTE RECURSOS PARA REALIZAR MANTENIMIENTOS QUE SE PRESENTE EN LA VIGENCIA	3	2	5	MEDIO	ENTIDAD	EL SUPERVISOR DEBERÁ SOLICITAR AL ORDENADOR DEL GASTO LA TERMINAR EL CONTRATO O ADICIONAR ESTE	2	2	4 BAJO		SI	SUPERVISOR DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	CULMINACIÓN CONTRATO	INFORMES DE SUPERVISIÓN	MENSUAL
7	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	RIESGOS DERIVADOS DE LA DEFICIENTE CALIDAD DE LOS BIENES	QUE NO SE RECIBAN EL RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	3	2	5	MEDIO	CONTRATISTA	EL SUPERVISOR DEBERÁ SOLICITAR AL CONTRATISTA CERTIFICACIÓN DE CALIDAD DE LOS MATERIALES.	2	2	4	BAJO	SI	SUPERVISOR DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	TERMINACIÓN DEL CONTRATO	INFORMES DE SUPERVISIÓN	MENSUAL
8	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	ACABADOS DEFECTUOSOS	DEMOLICIONES PARCIALES O TOTALES Y RETRASO EN LA ENTREGA DE LA ACTIVIDAD QUE REQUIERE SER ATENDIDA	4	2	6	ALTO	CONTRATISTA	EL SUPERVISOR DEBERÁ SOLICITAR AL CONTRATISTA LAS DEMOLICIONES Y CAMBIOS A QUE HAYA LUGAR	2	2	4	BAJO	SI	CONTRATISTA	ACTA DE INICIO	CONFORME LO ESTABLECIDO EN LOS PLANES DE CONTINGENCIA	INFORMES DE SUPERVISIÓN	MENSUAL
9	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	NO CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE, PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES	QUE SE SOLICITE SUSPENSIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	4	2	6	ALTO	CONTRATISTA	EL CONTRATISTA DEBE GARANTIZAR QUE TODOS LOS EMPLEADOS CUMPLAN CON LA NORMATIVIDAD LOCAL Y NACIONAL QUE REGULAN LOS TRABAJOS A EJECUTAR	2	2	4	BAJO	SI	CONTRATISTA	ACTA DE INICIO	TERMINACIÓN DEL CONTRATO	INFORMES DE SUPERVISIÓN	MENSUAL
10	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	FALTA DE STOCK DE MATERIALES EN LE MERCADO REGIONAL	QUE LA ENTREGA DE LA ACTIVIDAD QUE REQUIERE SER ATENDIDA, SE RETRASE	5	2	7	ALTO	CONTRATISTA	EL CONTRATISTA DEBERÁ PREVER SUMINISTRO DE MATERIALES QUE PERMITAN RESOLVER LAS ACTIVIDADES	2	2	4	BAJO	SI	CONTRATISTAS	ACTA DE INICIO	CONFORME LO ESTABLECIDO EN LOS PLANES DE CONTINGENCIA	INFORMES	MENSUAL

11	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	LA NO REPARACIÓN DE LAS ACTIVIDADES SOLICITADAS	QUE NO CUMPLA EL OBJETO CONTRACTUAL	5	2	7	ALTO	CONTRATISTA	EL SUPERVISOR DEBERÁ INFORMAR AL ORDENADOR DEL GASTO SOBRE UN PROCESO POR UN POSIBLE INCUMPLIMIENTO	2	2	4	BAJO	SI	SUPERVISOR	ACTA DE INICIO	DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE	INFORMES DE SUPERVISIÓN	CUANDO OCURRA EL EVENTO
12	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	QUE SE PRESENTEN FLUCTUACIONES EN LOS PRECIOS DE MATERIALES, POR RAZONES AJENAS A LAS PARTES	QUE RE RETRASEN LA ENTREGA DE LA ACTIVIDAD QUE REQUIERE SER ATENDIDA, SE RETRASE, POR LOS ALTOS COSTOS	5	3	8	ALTO	CONTRATISTA	EL CONTRATISTA DEBE REALIZAR UN ESTUDIO JUICIO DEL COSTO DE LOS MATERIALES, PARA LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA, ATENDIENDO QUE DEBE MANTENER ESTOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	3	2	5	MEDIO	SI	CONTRATISTA	ACTA DE INICIO	TERMINACIÓN DEL CONTRATO	OFERTA ECONÓMICA	MENSUAL
13	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	MALA DISPOSICIÓN EN LOS RESIDUOS QUE SE GENEREN EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	QUE ORDENEN LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS O SANCIÓN POR LAS ENTIDADES COMPETENTES	5	2	7	ALTO	CONTRATISTA	EL CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR AL SUPERVISOR LOS CERTIFICADOS DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS.	2	2	4	BAJO	SI	CONTRATISTA	ACTA DE INICIO	TERMINACIÓN DEL CONTRATO	INFORMES DE SUPERVISIÓN	MENSUAL
14	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	RIESGO EN LOS DESPLAZAMIENTOS QUE SE REQUIERAN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	QUE LA ENTREGA DE LA ACTIVIDAD QUE REQUIERE SER ATENDIDA, SE RETRASE	5	4	9	EXTERNO	CONTRATISTA	EL CONTRATISTA DEBERÁ PREVER QUE LOS DESPLAZAMIENTOS SE REALICEN CON TODAS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD DEL CASO.	4	2	6 ALTO		SI	CONTRATISTA	ACTA DE INICIO	TERMINACIÓN DEL CONTRATO	INFORMES DE SUPERVISIÓN	MENSUAL
15	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	QUE LOS MANTENIMIENTOS REQUERIDOS NO SE REALICEN EN LOS TIEMPOS DE EJECUCIÓN ESTABLECIDOS	NO CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO	6	2	8	ALTO	CONTRATISTA	EL SUPERVISOR DEBERÁ INFORMAR AL ORDENADOR DEL GASTO SOBRE UN PROCESO POR UN POSIBLE INCUMPLIMIENTO	4	2	6	ALTO	SI	SUPERVISOR DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	TERMINACIÓN DEL CONTRATO	INFORMES DE SUPERVISIÓN	MENSUAL
16	ESPECIFICO	EXTERNO	SELECCIÓN	OPERACIONAL	FALSEDAD EN LOS DOCUMENTOS QUE CONFORMAN LA OFERTA	DECLARATORIA DESIERTO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN	1	4	5	MEDIO	ENTIDAD	EVITAR EL RIESGO/VERIFICACIÓN ESTRICTA DE LOS DOCUMENTOS QUE CONFORMA LA OFERTA, POR PARTE DEL COMITÉ EVALUADOR	1	1	2	BAJO	SI	INTEGRANTES DE LOS COMITÉS EVALUADORES (JURÍDICO, ECONÓMICO Y TÉCNICO)	EVALUACIÓN DE LOS COMITÉS	PUBLICACIÓN DE LAS EVALUACIONES	VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS QUE INTEGRA LA OFERTA.	DE ACUERDO A LA CRONOLOGÍA DEL PROCESO

17	ESPECIFICO	EXTERNO	SELECCIÓN	OPERACIONAL	QUE EL CONTRATISTA NO PRESENTE LOS AMPAROS CONFORME LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO	QUE AFECTE LA PROGRAMACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	1	4	5	MEDIO	CONTRATISTA	EL ENCARGADO DE LA APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS DEBERÁ INFORMAR AL ORDENADOR DEL GASTO SOBRE UN PROCESO POR UN POSIBLE INCUMPLIMIENTO	1	1	2	BAJO	SI	FUNCIONARIO ENCARGADO DE RECIBIR Y APROBAR LA GARANTÍA ÚNICA	LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	CON LA APROBACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA	CON LE DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA	DE ACUERDO A LA CRONOLOGÍA DEL PROCESO

ANEXO No. 8
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE

N° DE CONTRATOS SUGERIDOS A EVALUAR	NUMERO CONSECUTIVO DE RUP DEL CONTRATO EJECUTADO Y/O LIQUIDADO A EVALUAR	OBJETO DEL CONTRATO
1		
2		
3		
4		
5		
6		
.		
.		
.		
n		

Firma del representante legal del proponente
Vo.Bo. apoderado o persona natural
Identificación

Nota1: Para consorcios y/o uniones temporales, se deberá entregar un anexo diligenciado por cada integrante

.

ANEXO No. 8.1
CLASIFICACIÓN PROPONENTE EXTRANJERO.
(APLICA PARA TODOS LOS LOTES)

El suscrito declaro bajo gravedad de juramento acorde a la actividad comercial desarrollada, o al objeto social de la empresa que represento, que me encuentro facultado para ejercer las actividades comerciales propias a cada actividad, especialidad y grupo descrito en el pliego de condiciones "Clasificación en el Registro Único de Proponentes" según el ítem ofertado, así

SEGMENTO	FAMILIAS	CLASES

Autorizo a la Policía Metropolitana del Valle de Aburráde la Policía Nacional para verificar la información suministrada.

En constancia de lo anterior se suscribe en la Ciudad de_____, a los _____

Atentamente,

Firma del representante legal del proponente
Vo.Bo. apoderado o persona natural
Identificación

ANEXO No. 9
CARTA DE COMPROMISO SOBRE EL GRUPO MÍNIMO DE TRABAJO

(APLICA PARA TODOS LOS LOTES)

Fecha,

Señores
POLICÍA NACIONAL
CONTRATACIÓN No. _____

Objeto:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICIA, VIVIENDAS FISCALES, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, CLUB HORNACHUELOS Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

LOTE 1.

LOTE 2:

LOTE 3:

Yo (Nombre) (s) de la(s) persona(s) que está(n) suscribiendo la oferta), identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de (Calidad en la que actúa el(los) firmante(s) de la oferta; si el(los) oferente(s) actúa(n) en su propio nombre, éste (éstos) deberá(n) suscribirlo, en caso de ser el adjudicatario del proceso contractual resultante del presente estudio previo me comprometo a entregar las hojas de vida del Grupo mínimo de trabajo el día de la suscripción del contrato y que estos cumplirán con los requisitos mínimos exigidos en el presente estudio previo.

_____
PROPONENTE
C.C. No.

ANEXO No. 10
PROPUESTA ECONÓMICA

A continuación, se ilustra la forma en que los oferentes deberán presentar su oferta técnica y económica, así:

V/R UNIT OFERTADO: Deberá estar entre un rango95% al 100% del V/UNIT LIMITE, para cada actividad contemplada, en su defecto la propuesta será rechazada.
V/R PARCIAL OFERTADO: será igual al producto (CANT)*(V/UNIT OFERTADO) para cada ítem.
SUBTOTAL CAPITULO: equivalente a la sumatoria de todas las actividades de cada capitulo

COSTOS DIRECTOS, será equivalente a la suma de los subtotales de cada uno de los capítulos de los CUADRO PARA LA OFERTA ECONÓMICA

ADMINISTRACIÓN: equivalente a un porcentaje del COSTOS DIRECTOS.
IMPREVISTOS: equivalente a un porcentaje del COSTOS DIRECTOS
UTILIDAD: equivalente a un porcentaje del COSTOS DIRECTOS
IVA SOBRE LA UTILIDAD: Equivale al 19% de la UTILIDAD
COSTO TOTAL OFERTA: equivalente a la sumatoria de (ADMINISTRACIÓN) + (IMPREVISTOS) + (UTILIDAD) + (IVA SOBRE LA UTILIDAD) + (COSTOS DIRECTOS))

CUMPLE SI - NO: Estas casillas serán diligenciadas por el comité evaluador económico verificara que cada V/ PARCIAL OFERTADO está en el rango establecido por la entidad.

Nota1: El comité evaluador económico designado por la unidad, efectuará como correcciones aritméticas las originadas por todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en el VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA, que estén habilitadas jurídica y técnicamente.
Nota 2: Se verificará que el V/R UNIT OFERTADO de la propuesta se encuentre entre el 95% y el 100% del V/UNIT LIMITE de cada actividad, de lo contrario la propuesta se rechazará.
Nota 3: La oferta que no oferte los costos indirectos (AIU), será rechazada. (Es decir que no diligencia las casillas correspondientes a los costos indirectos de la oferta económica)
Nota 4: El comité economía verificara que el COSTO TOTAL PROPUESTO, no supere el 100% del PE y que no esté por debajo del 95% de este.
Nota 5: El comité evaluador técnico, verificara que no se hayan modificado la descripción de las actividades salvo las requeridas en la ponderación técnica.

CUADRO PARA LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA Y ECONÓMICA

PARA EL LOTE 1

LOTE 1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES Y DEMÁS INSTALACIONES POLICIALES UBICADAS EN LA JURISDICCION DE LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, CON EJECUCIÓN POR **TRACTO SUCESIVO**, A PRECIOS FIJOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ACCESIBILIDAD A 1

CAP.	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CAN	VR. UNIT. LIMITE	VALOR PARCIAL OFERTADO	CUMPLE	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						SI	NO
	A1-1.01.	Replanteo	M2	1,00	$ 3.625,00			
	A1-1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML	1,00	$ 13.434,00			
	A1-1.03.	Cerca en tabla	M2	1,00	$ 34.301,00			
	A1-1.04.	Cerca lamina base H: 2,25	ML	1,00	$ 107.491,00			
	A1-1.05.	Excavación Mecánica	M3	1,00	$ 11.486,00			

Página 135 de 228	PROCESO ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS	POLICÍA NACIONAL
CÓDIGO: 2BS-FR-0004		
FECHA: 15-01-2016	FORMATO DE DILIGENCIAMIENTO PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS	
VERSIÓN: 7		

	A1-1.06.	Excavación Manual	M3	1,00	$ 21.015,00			
	A1-1.07.	Explanación y Extendido	M3	1,00	$ 6.006,00			
	A1-1.08.	Explanación y Retiro	M3	1,00	$ 47.702,00			
	A1-1.09.	Relleno Material en Sitio	M3	1,00	$ 5.574,00			
	A1-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,00	$ 13.362,00			
	A1-1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	1,00	$ 11.359,00			
	A1-1.12.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	1,00	$ 25.016,00			
	A1-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	1,00	$ 54.552,00			
	A1-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	1,00	$ 16.166,00			
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	1,00	$ 9.148,00			
	A1-1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	1,00	$ 5.718,00			
	A1-1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	1,00	$ 11.692,00			
	A1-1.18.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	1,00	$ 16.704,00			
	A1-1.19.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	1,00	$ 11.692,00			
	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	1,00	$ 8.381,00			
	A1-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	1,00	$ 7.184,00			
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1,00	$ 2.898,00			
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	$ 16.166,00			
	A1-1.24.	Desmonte de ventanas	M2	1,00	$ 5.011,00			
	A1-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,00	$ 3.430,00			
	A1-1.26.	Desmonte de Cerradura de Seguridad	UN	1,00	$ 18.297,00			
	A1-1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	1,00	$ 6.682,00			
	A1-1.28.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	1,00	$ 8.352,00			
	A1-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1,00	$ 38.797,00			
	A1-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	1,00	$ 8.005,00			
	A1-1.31.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1,00	$ 26.726,00			
	A1-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	1,00	$ 12.579,00			
	A1-1.33.	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	M2	1,00	$ 15.034,00			
	A1-1.34.	Desmonte de extractor	UN	1,00	$ 10.781,00			
	A1-1.35.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	1,00	$ 11.589,00			
	A1-1.36.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$ 10.540,00			
	A1-1.37.	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UN	1,00	$ 6.682,00			
	A1-1.38.	Desmonte de pañete	M2	1,00	$ 6.872,00			
	A1-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	1,00	$ 10.268,00			
	A1-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	1,00	$ 1.144,00			
				SUBTOTAL				
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	1,00	$ 10.105,00			
	A1-2.02.	Reposición e Instalación de Caballete Articulado Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 44.241,00			
	A1-2.03.	Reposición e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 56.918,00			
	A1-2.04.	Reposición e Instalación de Canaleta 43 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	$ 121.188,00			
	A1-2.05.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	$ 77.388,00			
	A1-2.06.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	ML	1,00	$ 42.041,00			
	A1-2.07.	Reposición e Instalación de Cubierta tipo sandwich con aislamiento acústico y térmico en poliuretano expandido	M2	1,00	$ 130.229,00			
	A1-2.08.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	1,00	$ 45.868,00			
	A1-2.09.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	1,00	$ 40.854,00			
	A1-2.10.	Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	1,00	$ 26.124,00			
	A1-2.11.	Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada	ML	1,00	$ 23.874,00			
	A1-2.12.	Reposición e Instalación de Cubierta de láminas corrugadas de aluminio separadas por un aislamiento de poliuretano rígido	M2	1,00	$ 33.919,00			
	A1-2.13.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja aclirica Duralum 240 - 2.5 MM	M2	1,00	$ 128.130,00			
	A1-2.14.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja de Barro	M2	1,00	$ 51.324,00			
	A1-2.15.	Reposición e Instalación de Caballete en Teja Tipo Española o equivalente	ML	1,00	$ 61.321,00			
	A1-2.16.	Reposición e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente	M2	1,00	$ 59.234,00			
	A1-2.17.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 10	M2	1,00	$ 36.180,00			

	A1-2.18.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 8	M2	1,00	$ 36.680,00			
	A1-2.19.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 6	M2	1,00	$ 37.679,00			
	A1-2.20.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 4	M2	1,00	$ 40.040,00			
	A1-2.21.	Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	1,00	$ 39.704,00			
	A1-2.22.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja sin traslapo en acero laminado, galvanizado y prepintado	M2	1,00	$ 46.159,00			
	A1-2.23.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja traslucida sin traslapo en poliester reforzado con fibra de vidrio clase 7	M2	1,00	$ 106.614,00			
	A1-2.24.	Reposición e Instalación de Teja asfáltica ondulada fabricadas con fibras	UN	1,00	$ 146.485,00			
	A1-2.25.	Reposición e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	M2	1,00	$ 46.835,00			
	A1-2.26.	Reposición e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	1,00	$ 42.866,00			
	A1-2.27.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera Para Teja de Barro	ML	1,00	$ 56.949,00			
	A1-2.28.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera para cubierta	ML	1,00	$ 37.453,00			
	A1-2.29.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 57.588,00			
	A1-2.30.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	$ 41.390,00			
	A1-2.31.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	$ 48.228,00			
	A1-2.32.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficies con acabado en piso duro de calibre igual o superior 4 mm	M2	1,00	$ 44.455,00			
	A1-2.33.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.	M2	1,00	$ 46.381,00			
	A1-2.34.	Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	M2	1,00	$ 37.931,00			
	A1-2.35.	Reposición e Instalación de moldura de yeso	ML	1,00	$ 10.128,00			
	A1-2.36.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Bóvedas DRY WALL	M2	1,00	$ 53.101,00			
	A1-2.37.	Reposición e Instalación de Armadura Madera y Malla	M2	1,00	$ 43.183,00			
	A1-2.38.	Reposición e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	1,00	$ 34.679,00			
	A1-2.39.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	1,00	$ 24.388,00			
	A1-2.40.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	$ 47.785,00			
	A1-2.41.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	1,00	$ 78.441,00			
	A1-2.42.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	$ 100.534,00			
	A1-2.43.	Reposición e Instalación de Cielo Raso de lámina rígida de fibra de vidrio y recubierta por película de PVC	M2	1,00	$ 76.224,00			
	A1-2.44.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	M2	1,00	$ 27.997,00			
	A1-2.45.	Reposición e Instalación de Cielo Raso tipo Triplex o equivalente	M2	1,00	$ 62.301,00			
	A1-2.46.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Oculto	M2	1,00	$ 64.037,00			
	A1-2.47.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Semi - Oculto	M2	1,00	$ 61.602,00			
	A1-2.48.	Reposición e Instalación de Cornisas Yeso	ML	1,00	$ 21.111,00			
	A1-2.49.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	1,00	$ 52.120,00			
	A1-2.50.	Reposición e Instalación de Listón para Techo 8 X 1 CM - Pino	M2	1,00	$ 54.718,00			
	A1-2.51.	Reposición e Instalación de cielo raso con lámina de icopor con acabados. Incluye estructura auto ensamblada en aluminio.	M2	1,00	$ 35.334,00			
	A1-2.52.	Reposición e Instalación de lámina de icopor con acabados.	M2	1,00	$ 10.070,00			
	A1-2.53.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	1,00	$ 39.621,00			
	A1-2.54.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas de gres tipo "S". Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches). Incluye limpieza viga canal	M2	1,00	$ 30.841,00			
	A1-2.55.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas plásticas. Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches)	M2	1,00	$ 24.427,00			

	A1-2.56.	Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2	1,00	$ 127.672,00			
				SUBTOTAL				
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 15.809,00			
	A1-3.02.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	1,00	$ 34.405,00			
	A1-3.03.	Reposición e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	1,00	$ 45.970,00			
	A1-3.04.	Reposición e Instalación de Canal en PVC	ML	1,00	$ 43.759,00			
	A1-3.05.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	1,00	$ 36.226,00			
	A1-3.06.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	1,00	$ 138.238,00			
	A1-3.07.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$ 663.718,00			
	A1-3.08.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$ 412.329,00			
	A1-3.09.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1,00	$ 491.287,00			
	A1-3.10.	Reposición e Instalación de Tubería Drenaje PVC 200 MM 8"	ML	1,00	$ 98.475,00			
	A1-3.11.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 4"	ML	1,00	$ 52.967,00			
	A1-3.12.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 6"	ML	1,00	$ 95.533,00			
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	1,00	$ 7.209,00			
	A1-3.14.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UN	1,00	$ 26.765,00			
	A1-3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UN	1,00	$ 12.478,00			
	A1-3.16.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UN	1,00	$ 22.156,00			
	A1-3.17.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	1,00	$ 9.367,00			
	A1-3.18.	Reposición e Instalación de Acometida Gas Unifamiliar	UN	1,00	$ 1.902.449,00			
	A1-3.19.	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UN	1,00	$ 64.854,00			
	A1-3.20.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1"	ML	1,00	$ 69.891,00			
	A1-3.21.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML	1,00	$ 17.505,00			
	A1-3.22.	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	1,00	$ 22.592,00			
	A1-3.23.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	1,00	$ 45.134,00			
	A1-3.24.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	1,00	$ 42.665,00			
	A1-3.25.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Ambiente	UN	1,00	$ 45.373,00			
	A1-3.26.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UN	1,00	$ 47.461,00			
	A1-3.27.	Reposición e Instalación de Salida Chimenea	UN	1,00	$ 22.673,00			
	A1-3.28.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1,00	$ 28.991,00			
	A1-3.29.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1,00	$ 36.135,00			
	A1-3.30.	Reposición e instalación de punto agua caliente	UN	1,00	$ 28.360,00			
	A1-3.31.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00	$ 88.195,00			
	A1-3.32.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1,00	$ 195.255,00			
	A1-3.33.	Reposición e instalación de lavadero de flauta	UN	1,00	$ 364.202,00			
	A1-3.34.	Reposición e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00	$ 320.775,00			
	A1-3.35.	Reposición e instalación de lavamanos con grifería	UN	1,00	$ 150.817,00			
	A1-3.36.	Reposición e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00	$ 293.849,00			
	A1-3.37.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1,00	$ 11.033,00			
	A1-3.38.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	$ 624.735,00			
	A1-3.39.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1,00	$ 282.077,00			
	A1-3.40.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro	ML	1,00	$ 162.060,00			
	A1-3.41.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 6" con filtro	ML	1,00	$ 221.622,00			
	A1-3.42.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1,00	$ 75.910,00			
	A1-3.43.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00	$ 104.654,00			
	A1-3.44.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1,00	$ 89.507,00			
	A1-3.45.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	$ 296.805,00			
	A1-3.46.	Reposición e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00	$ 235.950,00			
	A1-3.47.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	1,00	$ 108.811,00			
	A1-3.48.	Impermeabilización tanque de agua de reserva	M2	1,00	$ 40.417,00			
	A1-3.49.	Reposición e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxometro	UN	1,00	$ 647.205,00			
	A1-3.50.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	1,00	$ 114.241,00			
	A1-3.51.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar con semi-pedestal color por definir	UN	1,00	$ 169.010,00			
	A1-3.52.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	$ 187.267,00			
	A1-3.53.	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1,00	$ 121.927,00			

	A1-3.54.	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1,00	$ 61.034,00			
	A1-3.55.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 4 pulgadas convencional	UN	1,00	$ 101.604,00			
	A1-3.56.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 8 pulgadas	UN	1,00	$ 96.736,00			
	A1-3.57.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	1,00	$ 199.782,00			
	A1-3.58.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos pared 8 pulgadas	UN	1,00	$ 255.768,00			
	A1-3.59.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN	1,00	$ 145.419,00			
	A1-3.60.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	1,00	$ 97.952,00			
	A1-3.61.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador tipo toledo cruz o equivalente	UN	1,00	$ 224.531,00			
	A1-3.62.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	1,00	$ 88.216,00			
	A1-3.63.	Reposición e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	1,00	$ 267.129,00			
	A1-3.64.	Reposición e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1,00	$ 113.097,00			
	A1-3.65.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	1,00	$ 89.433,00			
	A1-3.66.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos 8 pulgadas	UN	1,00	$ 112.558,00			
	A1-3.67.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos tipo burdeos cromo o equivalente	UN	1,00	$ 162.458,00			
	A1-3.68.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos pared individual tipo S	UN	1,00	$ 93.084,00			
	A1-3.69.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UN	1,00	$ 271.997,00			
	A1-3.70.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	1,00	$ 316.925,00			
	A1-3.71.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	1,00	$ 210.948,00			
	A1-3.72.	Reposición e instalación de Grifería con sensor para lavamanos	UN	1,00	$ 1.076.369,00			
	A1-3.73.	Reposición e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	1,00	$ 155.953,00			
	A1-3.74.	Reposición e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	1,00	$ 65.091,00			
	A1-3.75.	Reposición e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1,00	$ 90.517,00			
	A1-3.76.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos monocontrol	UN	1,00	$ 161.242,00			
	A1-3.77.	Reposición e instalación de Manija tanque sanitario	UN	1,00	$ 25.147,00			
	A1-3.78.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	1,00	$ 65.771,00			
	A1-3.79.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 36.428,00			
	A1-3.80.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 33.994,00			
	A1-3.81.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 42.646,00			
	A1-3.82.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la trampa de grasa, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN	1,00	$ 129.982,00			
	A1-3.83.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo del pozo séptico, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN	1,00	$ 597.738,00			
	A1-3.84.	Servicio de Lavado, Mantenimiento y Limpieza Tanque de almacenamiento de agua, (incluye la mano de obra, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	M3	1,00	$ 9.062,00			
	A1-3.85.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	1,00	$ 177.421,00			
	A1-3.86.	Reposición e instalación de ducha tipo fénix o equivalente	UN	1,00	$ 172.553,00			
	A1-3.87.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1,00	$ 88.222,00			
				SUBTOTAL				
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 16.187,00			
	A1-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 18.311,00			

Página 139 de 228	PROCESO ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS	POLICIA NACIONAL
CÓDIGO: 2BS-FR-0004		
FECHA: 15-01-2016	FORMATO DE DILIGENCIAMIENTO PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS	
VERSIÓN: 7		

	A1-4.03.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de ascensor, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del equipo)	UN	1,00	$ 836.549,00			
	A1-4.04.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	1,00	$ 104.013,00			
	A1-4.05.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	1,00	$ 159.013,00			
	A1-4.06.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	1,00	$ 409.013,00			
	A1-4.07.	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	1,00	$ 79.934,00			
	A1-4.08.	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	1,00	$ 109.934,00			
	A1-4.09.	Reposición e instalación de lámpara regleta LED 4x24cm 12w	UN	1,00	$ 44.934,00			
	A1-4.10.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	1,00	$ 39.934,00			
	A1-4.11.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 60 25w luz blanca	UN	1,00	$ 64.934,00			
	A1-4.12.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	1,00	$ 69.934,00			
	A1-4.13.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	1,00	$ 84.934,00			
	A1-4.14.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	$ 13.701,00			
	A1-4.15.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	1,00	$ 23.459,00			
	A1-4.16.	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UN	1,00	$ 27.486,00			
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1,00	$ 17.025,00			
	A1-4.18.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	1,00	$ 23.985,00			
	A1-4.19.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1,00	$ 19.171,00			
	A1-4.20.	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 15A hasta 30A	UN	1,00	$ 16.203,00			
	A1-4.21.	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 40A	UN	1,00	$ 17.918,00			
	A1-4.22.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	1,00	$ 140.214,00			
	A1-4.23.	Reposición e instalación de sistema toma a tierra	UN	1,00	$ 854.861,00			
	A1-4.24.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma bifásica	UN	1,00	$ 124.911,00			
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	1,00	$ 57.839,00			
	A1-4.26.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida para conmutable en tubería PVC	UN	1,00	$ 80.266,00			
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	1,00	$ 71.651,00			
	A1-4.28.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma trifásica	UN	1,00	$ 128.820,00			
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1,00	$ 15.131,00			
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1,00	$ 49.260,00			
	A1-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	1,00	$ 20.919,00			
	A1-4.32.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma trifásica 20A	UN	1,00	$ 19.572,00			
	A1-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	1,00	$ 13.636,00			
	A1-4.34.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra pararrayos poste	UN	1,00	$ 547.282,00			
	A1-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	1,00	$ 457.443,00			
	A1-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	1,00	$ 24.648,00			
	A1-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	1,00	$ 41.659,00			
	A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	$ 201.051,00			
	A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	1,00	$ 417.131,00			
	A1-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UN	1,00	$ 560.507,00			
	A1-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UN	1,00	$ 50.566,00			
	A1-4.42.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	1,00	$ 118.647,00			
	A1-4.43.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	1,00	$ 107.731,00			
	A1-4.44.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	1,00	$ 68.663,00			
	A1-4.45.	Reposición e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W	UN	1,00	$ 120.101,00			
	A1-4.46.	Reposición e instalación de Driver regulable para Panel Led de 6w a 24w	UN	1,00	$ 19.033,00			

	A1-4.47.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	1,00	$ 24.034,00			
	A1-4.48.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	1,00	$ 27.320,00			
	A1-4.49.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	1,00	$ 29.511,00			
	A1-4.50.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1,00	$ 32.431,00			
	A1-4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	1,00	$ 50.688,00			
	A1-4.52.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML	1,00	$ 11.171,00			
	A1-4.53.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	1,00	$ 45.972,00			
	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN	1,00	$ 84.919,00			
	A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	1,00	$ 126.300,00			
	A1-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	UN	1,00	$ 46.530,00			
	A1-4.57.	Reposición e instalación de Balasto electrónico 4 x 32 4 x 17 w t 8	UN	1,00	$ 64.766,00			
	A1-4.58.	Reposición e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	1,00	$ 369.182,00			
	A1-4.59.	Suministro e instalación de luminaria fluorescente a prueba de explosión 2 x 32W	UN	1,00	$ 2.609.087,00			
	A1-4.60.	Suministro e instalación TUBO LED T8 DE 18W	UN	1,00	$ 77.826,00			
	A1-4.61.	Suministro e instalación de Dicroico de LED de 5W	UN	1,00	$ 24.037,00			
	A1-4.62.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 4 +1N No 6 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 54.999,00			
	A1-4.63.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 50.783,00			
	A1-4.64.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 42.754,00			
	A1-4.65.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 desnudo para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 62.028,00			
	A1-4.66.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 aislado para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 54.107,00			
	A1-4.67.	Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de caja premoldeada tipo totalizador de 3x100	UN	1,00	$ 213.063,00			
				SUBTOTAL				
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
	A1-5.01.	Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos	UN	1,00	$ 1.637.649,00			
	A1-5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	1,00	$ 71.705,00			
	A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	$ 27.442,00			
	A1-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	$ 35.429,00			
	A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6 certificado	UN	1,00	$ 54.922,00			
	A1-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	1,00	$ 11.132,00			
	A1-5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	1,00	$ 10.272,00			
	A1-5.08.	Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI	UN	1,00	$ 27.559,00			
				SUBTOTAL				
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A1-6.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Pintura ignifuga contra incendios	M2	1,00	$ 23.996,00			
	A1-6.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara	M2	1,00	$ 110.641,00			
	A1-6.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana aerolux o equivalente	M2	1,00	$ 92.190,00			
	A1-6.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana DVLUX o equivalente	M2	1,00	$ 89.643,00			

Página 141 de 228	PROCESO ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS	POLICÍA NACIONAL
CÓDIGO: 2BS-FR-0004		
FECHA: 15-01-2016	FORMATO DE DILIGENCIAMIENTO PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS	
VERSIÓN: 7		

	A1-6.05.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto prefabricada	ML	1,00	$ 61.240,00			
	A1-6.06.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.15 M	ML	1,00	$ 33.129,00			
	A1-6.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML	1,00	$ 52.339,00			
	A1-6.08.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en tablón	ML	1,00	$ 27.065,00			
	A1-6.09.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	$ 35.967,00			
	A1-6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 39.180,00			
	A1-6.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 41.334,00			
	A1-6.12.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 32.654,00			
	A1-6.13.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 56.713,00			
	A1-6.14.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 56.955,00			
	A1-6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 66.929,00			
	A1-6.16.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera	ML	1,00	$ 24.463,00			
	A1-6.17.	Reposición e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	M2	1,00	$ 87.580,00			
	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	1,00	$ 185.206,00			
	A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	1,00	$ 27.940,00			
	A1-6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	$ 35.692,00			
	A1-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN	1,00	$ 71.607,00			
	A1-6.22.	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	1,00	$ 66.141,00			
	A1-6.23.	Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	1,00	$ 931.562,00			
	A1-6.24.	Suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M2	1,00	$ 143.270,00			
				SUBTOTAL				
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	1,00	$ 15.629,00			
	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	1,00	$ 7.480,00			
	A1-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	1,00	$ 13.189,00			
	A1-7.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	M2	1,00	$ 66.978,00			
	A1-7.05.	Demarcación con marmolina	ML	1,00	$ 4.338,00			
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1,00	$ 7.830,00			
	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	1,00	$ 14.680,00			
	A1-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	1,00	$ 7.855,00			
	A1-7.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera	ML	1,00	$ 20.814,00			
	A1-7.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2	1,00	$ 66.275,00			
	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	1,00	$ 8.742,00			
	A1-7.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco veneciano	M2	1,00	$ 61.183,00			
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1,00	$ 18.536,00			
	A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	1,00	$ 21.137,00			
	A1-7.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de marmolina sobre pañete	M2	1,00	$ 20.289,00			
	A1-7.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento bajo placa tipo plaster o equivalente	M2	1,00	$ 18.404,00			
	A1-7.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera lineal	ML	1,00	$ 3.574,00			

	A1-7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	M2	1,00	$ 14.771,00			
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1,00	$ 9.785,00			
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1,00	$ 18.188,00			
	A1-7.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	M2	1,00	$ 104.757,00			
	A1-7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	1,00	$ 23.229,00			
	A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura hidrorepelente	M2	1,00	$ 14.543,00			
	A1-7.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	1,00	$ 5.057,00			
	A1-7.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura Anti-Grafiti Transparente	M2	1,00	$ 20.731,00			
	A1-7.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura para canchas deportivas a dos manos	M2	1,00	$ 15.654,00			
	A1-7.27.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	1,00	$ 14.049,00			
				SUBTOTAL				
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A1-8.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	1,00	$ 40.275,00			
	A1-8.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 2cm	M2	1,00	$ 13.960,00			
	A1-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	1,00	$ 23.399,00			
	A1-8.04.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	M2	1,00	$ 45.471,00			
	A1-8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	1,00	$ 39.862,00			
	A1-8.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	1,00	$ 75.259,00			
	A1-8.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín cuarto 26	M2	1,00	$ 72.305,00			
	A1-8.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 6cm	M2	1,00	$ 66.281,00			
	A1-8.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 8cm	M2	1,00	$ 71.566,00			
	A1-8.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín rustico corbatín 5.0	M2	1,00	$ 45.932,00			
	A1-8.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 6cm peatonal	M2	1,00	$ 66.798,00			
	A1-8.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 8cm vehicular	M2	1,00	$ 70.249,00			
	A1-8.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 650 GR	M2	1,00	$ 57.611,00			
	A1-8.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 980 GR	M2	1,00	$ 71.574,00			
	A1-8.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra recortada 800 GR	M2	1,00	$ 93.435,00			
	A1-8.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	1,00	$ 43.727,00			
	A1-8.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente	M2	1,00	$ 51.293,00			
	A1-8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	$ 62.514,00			
	A1-8.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso exterior tipo MURCIA 45.8 X 45.8 o equivalente	M2	1,00	$ 52.567,00			
	A1-8.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso imitación madera 57.5 x 57.5	M2	1,00	$ 44.171,00			
	A1-8.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso marmolizado tipo ELDA 55.2 x 55.2 o equivalente	M2	1,00	$ 44.171,00			
	A1-8.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso ornamental tipo malta 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	$ 48.637,00			
	A1-8.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	1,00	$ 51.019,00			
	A1-8.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo terrazo Britania 42.5 x 42.5 o equivalente	M2	1,00	$ 43.769,00			
	A1-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	1,00	$ 48.040,00			

	A1-8.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	1,00	$ 67.302,00			
	A1-8.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tablón portal rojo 30 x 15 o equivalente	M2	1,00	$ 65.664,00			
	A1-8.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tableta etrusca roja 25X7 o equivalente	M2	1,00	$ 51.682,00			
	A1-8.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato tipo piedra egipcia sandstone 27.2 x 55.4 o equivalente	M2	1,00	$ 133.947,00			
	A1-8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	1,00	$ 105.350,00			
	A1-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	1,00	$ 13.899,00			
	A1-8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	1,00	$ 19.239,00			
	A1-8.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	1,00	$ 19.205,00			
	A1-8.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	1,00	$ 16.508,00			
	A1-8.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC 6.8 cm	ML	1,00	$ 8.676,00			
	A1-8.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rollo 8 cm	ML	1,00	$ 6.732,00			
	A1-8.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rígido 7.5 cm	ML	1,00	$ 12.667,00			
	A1-8.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de contrahuella de escalera en PVC 20 CM	ML	1,00	$ 23.047,00			
	A1-8.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 6 cm	ML	1,00	$ 109.673,00			
	A1-8.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 9 cm	ML	1,00	$ 113.438,00			
	A1-8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	1,00	$ 123.310,00			
	A1-8.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.	ML	1,00	$ 22.953,00			
	A1-8.43.	Mantenimiento, reposición e instalación de piso técnico extruido monomasa	M2	1,00	$ 167.244,00			
	A1-8.44.	Mantenimiento, reposición e instalación de guardaescoba para piso técnico extruido monomasa e:0.10 m	ML	1,00	$ 25.278,00			
	A1-8.45.	Mantenimiento, reposición e instalación de huellas y contrahuellas de escalera para piso técnico extruido monomasa	ML	1,00	$ 63.553,00			
	A1-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1	M2	1,00	$ 24.805,00			
				SUBTOTAL				
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de enchape mármol piedra muñeca	M2	1,00	$ 246.056,00			
	A1-9.02.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape de fachada cuarterón	M2	1,00	$ 75.730,00			
	A1-9.03.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	1,00	$ 81.011,00			
	A1-9.04.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo EGEO PLANO o equivalente	M2	1,00	$ 57.297,00			
	A1-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	1,00	$ 88.100,00			
	A1-9.06.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	1,00	$ 50.140,00			
	A1-9.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	1,00	$ 261.802,00			
	A1-9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2	1,00	$ 141.802,00			
	A1-9.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	1,00	$ 191.802,00			
	A1-9.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	1,00	$ 480.530,00			
	A1-9.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	1,00	$ 136.823,00			
	A1-9.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA	M2	1,00	$ 108.868,00			
	A1-9.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	1,00	$ 865.513,00			
	A1-9.14.	Mantenimiento y PULIDA + LACADA PISO MADERA	M2	1,00	$ 43.621,00			
	A1-9.15.	Mantenimiento y PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	M2	1,00	$ 48.285,00			
	A1-9.16.	Mantenimiento y PULIDA PISO MARMOL	M2	1,00	$ 61.345,00			

	A1-9.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 500 GRS.	M2	1,00	$ 72.769,00			
	A1-9.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 700 GRS.	M2	1,00	$ 96.939,00			
	A1-9.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS 45MT	UN	1,00	$ 567.599,00			
	A1-9.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS tipo FRANKLIN o equivalente	UN	1,00	$ 546.189,00			
	A1-9.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ANOLOK	ML	1,00	$ 25.145,00			
	A1-9.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS BLANCO MATE	ML	1,00	$ 26.234,00			
	A1-9.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	1,00	$ 91.794,00			
	A1-9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA TABLaChp.25	ML	1,00	$ 97.880,00			
	A1-9.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	1,00	$ 699.606,00			
	A1-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA Al. TEXSA o equivalente	M2	1,00	$ 26.606,00			
	A1-9.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA SOLAR	M2	1,00	$ 22.881,00			
	A1-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de PRADIZACION JARDINES	M2	1,00	$ 18.568,00			
	A1-9.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1,00	$ 9.580,00			
	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN	1,00	$ 35.926,00			
	A1-9.31.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1,00	$ 15.088,00			
	A1-9.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA CORDON TV BLANCO+TAPA	UN	1,00	$ 28.658,00			
	A1-9.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	1,00	$ 99.785,00			
	A1-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UN	1,00	$ 576.984,00			
	A1-9.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN	1,00	$ 898.626,00			
	A1-9.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1,00	$ 15.919,00			
	A1-9.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE RESORTE PARA PUERTA	UN	1,00	$ 4.322,00			
	A1-9.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL II 18	M2	1,00	$ 956.097,00			
	A1-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL III 22	M2	1,00	$ 1.156.097,00			
	A1-9.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2	1,00	$ 41.365,00			
	A1-9.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	1,00	$ 69.708,00			
	A1-9.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. BRONC. 10mm	M2	1,00	$ 192.545,00			
	A1-9.43.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. INCOLO. 10mm	M2	1,00	$ 89.563,00			
	A1-9.44.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. BRONC. 5mm	M2	1,00	$ 167.905,00			
	A1-9.45.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.CRISTAL AZUL	M2	1,00	$ 266.572,00			
	A1-9.46.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.INCOL.10m	M2	1,00	$ 277.980,00			
	A1-9.47.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. REFLECTIVO	M2	1,00	$ 344.460,00			
	A1-9.48.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO BRONCE BOREAL	M2	1,00	$ 67.899,00			
	A1-9.49.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLOR0 4mm.	M2	1,00	$ 57.444,00			
	A1-9.50.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ESMERILADO 5mm	M2	1,00	$ 99.261,00			
	A1-9.51.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO CIRCULAR 1.10 DIAMETRO	UN	1,00	$ 347.643,00			
	A1-9.52.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.BURBUJA 117x117 3mm	UN	1,00	$ 378.622,00			
	A1-9.53.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.DIAMANT 117x117 3mm	UN	1,00	$ 381.078,00			

	A1-9.54.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Rect.DIAMANT 80x115 3mm.	UN	1,00	$ 296.748,00			
	A1-9.55.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO RECTANGULAR BURBUJA (0.80x1.10)	UN	1,00	$ 335.655,00			
	A1-9.56.	Mantenimiento y reposición e instalación de teja acrílica sobre medida color por definir	M2	1,00	$ 409.111,00			
	A1-9.57.	Mantenimiento mesón en concreto. Incluye alistamiento superficie y aplicación de granito con cemento blanco, acabado liso con juntas de plastico. E= 5 mm y pasada de piedras para el acabado final	M2	1,00	$ 97.672,00			
	A1-9.58.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura fosforescente luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	M2	1,00	$ 77.874,00			
	A1-9.59.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	$ 22.664,00			
	A1-9.60.	Reposición e instalación de señalización de seguridad sobre placa fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	UN	1,00	$ 47.097,00			
	A1-9.61.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	$ 51.746,00			
	A1-9.62.	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño 20 x 29 cm y sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado	UN	1,00	$ 59.934,00			
	A1-9.63.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo C en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	$ 106.384,00			
	A1-9.64.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo S en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	$ 221.384,00			
	A1-9.65.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,00	$ 657.880,00			
	A1-9.66.	Reposición e instalación de mesón en acero inoxidable. incluye poceta central.	ML	1,00	$ 307.379,00			
	A1-9.67.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	1,00	$ 152.310,00			
	A1-9.68.	Reposición e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel IV (E=42mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	1,00	$ 1.656.087,00			
	A1-9.69.	Reposición e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel V (E=50mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	1,00	$ 2.084.655,00			
				SUBTOTAL				
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	A1-10.01.	Reposición e instalación de Baranda en madera flormorado	ML	1,00	$ 42.625,00			
	A1-10.02.	Reposición e instalación de Clóset flormorado	M2	1,00	$ 478.760,00			
	A1-10.03.	Reposición e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	1,00	$ 220.422,00			
	A1-10.04.	Reposición e instalación de Difusor en madera	M2	1,00	$ 93.804,00			
	A1-10.05.	Reposición e instalación de Difusores marco para vidrio	M2	1,00	$ 98.378,00			
	A1-10.06.	Reposición e instalación de enchapes de muros en lámina tipo triplex o equivalente	M2	1,00	$ 50.454,00			
	A1-10.07.	Reposición e instalación de Enchapes muros flormorado	M2	1,00	$ 206.215,00			
	A1-10.08.	Reposición e instalación de hoja puerta flormorado o equivalente	M2	1,00	$ 189.671,00			
	A1-10.09.	Reposición e instalación de hoja puerta tipo fortec o equivalente	M2	1,00	$ 130.195,00			
	A1-10.10.	Reposición e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	1,00	$ 429.943,00			
	A1-10.11.	Reposición e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	1,00	$ 376.723,00			
	A1-10.12.	Reposición e instalación de mueble tipo linos	M2	1,00	$ 235.837,00			
	A1-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	1,00	$ 97.212,00			
	A1-10.14.	Reposición e instalación de pasamanos flormorado	ML	1,00	$ 46.340,00			
	A1-10.15.	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	ML	1,00	$ 53.246,00			
	A1-10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	1,00	$ 272.601,00			
	A1-10.17.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.51 A 0.75M	UN	1,00	$ 199.095,00			
	A1-10.18.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	1,00	$ 245.300,00			
	A1-10.19.	Reposición e instalación de Ventana en madera flormorado	M2	1,00	$ 81.596,00			

	A1-10.20.	Reposición e instalación de Ventana Tipo Colonial en madera roble seco e inmunizado o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	$ 1.374.323,00			
	A1-10.21.	Reposición e instalación de Puerta Tipo Colonial en madera teca seca e inmunizada o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	$ 1.369.580,00			
				SUBTOTAL				
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A1-11.01.	Reposición e instalación de cerramiento en malla eslabonada	M2	1,00	$ 90.364,00			
	A1-11.02.	Reposición e instalación de escalera de gato	ML	1,00	$ 89.626,00			
	A1-11.03.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 1".	ML	1,00	$ 23.570,00			
	A1-11.04.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 2".	ML	1,00	$ 37.788,00			
	A1-11.05.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	1,00	$ 85.603,00			
	A1-11.06.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1,00	$ 93.612,00			
	A1-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	1,00	$ 205.611,00			
	A1-11.08.	Reposición e instalación de marquesinas lamina	M2	1,00	$ 127.658,00			
	A1-11.09.	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	$ 166.703,00			
	A1-11.10.	Reposición e instalación de reja bancaria	M2	1,00	$ 68.321,00			
	A1-11.11.	Reposición e instalación de rejas lamina	M2	1,00	$ 142.792,00			
	A1-11.12.	Reposición e instalación de rejillas piso 0.30	ML	1,00	$ 63.265,00			
	A1-11.13.	Reposición e instalación de sombrerete para chimenea tipo cilíndrico	UN	1,00	$ 20.354,00			
	A1-11.14.	Reposición e instalación de tapas shut lamina	UN	1,00	$ 76.923,00			
	A1-11.15.	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	$ 166.703,00			
	A1-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	1,00	$ 46.081,00			
	A1-11.17.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diametro	UN	1,00	$ 3.259.275,00			
	A1-11.18.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 60cm de diametro	UN	1,00	$ 2.529.019,00			
	A1-11.19.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	$ 64.382,00			
	A1-11.20.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 15 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	$ 52.211,00			
	A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	1,00	$ 88.996,00			
	A1-11.22.	Suministro e instalación concertina sencilla diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	1,00	$ 40.721,00			
	A1-11.23.	Suministro e instalación concertina doble diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	1,00	$ 48.418,00			
				SUBTOTAL				
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A1-12.01.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	1,00	$ 292.182,00			
	A1-12.02.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	M3	1,00	$ 327.721,00			
	A1-12.03.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I	M3	1,00	$ 348.654,00			
	A1-12.04.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	1,00	$ 382.908,00			
	A1-12.05.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	1,00	$ 431.182,00			
	A1-12.06.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 2000 P.S.I	M3	1,00	$ 333.531,00			
	A1-12.07.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	M3	1,00	$ 390.221,00			
	A1-12.08.	Reposición e instalación de mortero 1:2	M3	1,00	$ 526.921,00			
	A1-12.09.	Reposición e instalación de mortero 1:3	M3	1,00	$ 428.753,00			
	A1-12.10.	Reposición e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	1,00	$ 646.174,00			
	A1-12.11.	Reposición e instalación de mortero 1:4	M3	1,00	$ 371.838,00			
	A1-12.12.	Reposición e instalación de mortero 1:4 impermeabilizado	M3	1,00	$ 569.494,00			
	A1-12.13.	Reposición e instalación de mortero 1:5	M3	1,00	$ 331.644,00			
	A1-12.14.	Reposición e instalación de mortero 1:6	M3	1,00	$ 303.671,00			

Página 147 de 228	PROCESO ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS	POLICÍA NACIONAL
CÓDIGO: 2BS-FR-0004		
FECHA: 15-01-2016	FORMATO DE DILIGENCIAMIENTO PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS	
VERSIÓN: 7		

	A1-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	1,00	$ 9.594,00			
	A1-12.16.	Reposición e instalación de malla con vena bajo entramado	M2	1,00	$ 14.528,00			
	A1-12.17.	Reposición e instalación de esterilla de guadua bajo entramado	M2	1,00	$ 19.823,00			
	A1-12.18.	Reposición e instalación de rampa de acceso	M2	1,00	$ 74.113,00			
	A1-12.19.	Reposición e instalación de pañete bajo esterilla de guadua 1:5	M2	1,00	$ 27.521,00			
	A1-12.20.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:4	M2	1,00	$ 34.762,00			
	A1-12.21.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:5	M2	1,00	$ 33.921,00			
	A1-12.22.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:6	M2	1,00	$ 33.334,00			
	A1-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	1,00	$ 42.853,00			
	A1-12.24.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	1,00	$ 40.468,00			
	A1-12.25.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	1,00	$ 29.474,00			
	A1-12.26.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	1,00	$ 30.874,00			
	A1-12.27.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:5	M2	1,00	$ 30.033,00			
	A1-12.28.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:6	M2	1,00	$ 29.446,00			
	A1-12.29.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:4	M2	1,00	$ 28.362,00			
	A1-12.30.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:5	M2	1,00	$ 27.521,00			
	A1-12.31.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:6	M2	1,00	$ 26.934,00			
	A1-12.32.	Reposición e instalación de pañete rustico muros 1:5	M2	1,00	$ 40.973,00			
	A1-12.33.	Reposición e instalación de pañete rustico bajo placa 1:5	M2	1,00	$ 51.509,00			
	A1-12.34.	Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	1,00	$ 70.851,00			
	A1-12.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	1,00	$ 64.721,00			
				SUBTOTAL				
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A1-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	$ 340.718,00			
	A1-13.02.	Reposición e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	1,00	$ 176.285,00			
	A1-13.03.	Reposición e instalación de ventana aluminio guillotinas	M2	1,00	$ 288.226,00			
	A1-13.04.	Reposición e instalación de ventana andina vidrio	M2	1,00	$ 166.957,00			
	A1-13.05.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/bu	M2	1,00	$ 291.091,00			
	A1-13.06.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/ch	M2	1,00	$ 268.152,00			
	A1-13.07.	Reposición e instalación de ventana europa	M2	1,00	$ 316.212,00			
	A1-13.08.	Reposición e instalación de ventana lamina	M2	1,00	$ 190.360,00			
	A1-13.09.	Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	$ 374.065,00			
	A1-13.10.	Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible	UN	1,00	$ 57.062,00			
	A1-13.11.	Reposición e instalación de cierre con recibidor para una ventana abatible	UN	1,00	$ 19.873,00			
	A1-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	1,00	$ 25.153,00			
				SUBTOTAL				
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A1-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	1,00	$ 50.243,00			
	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1,00	$ 50.164,00			
	A1-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1,00	$ 95.317,00			
	A1-14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	1,00	$ 95.317,00			
	A1-14.05.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de manija en zamac latonado ó anticado y roseta en bronce tipo Schlage Flair o equivalente	UN	1,00	$ 81.736,00			
	A1-14.06.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo Yale o equivalente	UN	1,00	$ 86.611,00			
	A1-14.07.	Suministro, cambio e instalación Cerradura para muebles tipo Yale o equivalente	UN	1,00	$ 31.289,00			
	A1-14.08.	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ¼" o equivalente	UN	1,00	$ 102.034,00			
	A1-14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN	1,00	$ 128.900,00			
	A1-14.10.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UN	1,00	$ 100.990,00			
	A1-14.11.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer de tres pasadores cilíndricos en acero tipo Inafer Mega o equivalente	UN	1,00	$ 45.169,00			
	A1-14.12.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente	UN	1,00	$ 200.542,00			

	A1-14.13.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	1,00	$ 164.339,00			
	A1-14.14.	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores	UN	1,00	$ 115.034,00			
				SUBTOTAL				
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS							
	A1-15.01.	Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm	M2	1,00	$ 58.540,00			
	A1-15.02.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	1,00	$ 77.840,00			
	A1-15.03.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo bronce 4 mm	M2	1,00	$ 58.540,00			
	A1-15.04.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 3 mm	M2	1,00	$ 50.499,00			
	A1-15.05.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 4 mm	M2	1,00	$ 58.540,00			
				SUBTOTAL				
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION							
	A1-16.01.	Línea de demarcación con pintura en frío	ML	1,00	$ 2.198,00			
	A1-16.02.	Línea de demarcación con resina termoplástica	ML	1,00	$ 1.769,00			
	A1-16.03.	Marca vial con pintura en frío	M2	1,00	$ 31.298,00			
	A1-16.04.	Marca vial con resina termoplástica	M2	1,00	$ 42.218,00			
	A1-16.05.	Señal vertical de transito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III (75 x 75) cm	UN	1,00	$ 349.796,00			
	A1-16.06.	Suministro cambio e instalación de topellantas	UN	1,00	$ 60.796,00			
				SUBTOTAL				
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1,00	$ 3.078,00			
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	$ 48.817,00			
				SUBTOTAL				

COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1 OFERTADO		$ XXXXX
ADMINISTRACION	XX%	$ XXXXX
IMPREVISTOS	XX%	$ XXXXX
UTILIDADES	X%	$ XXXXX
IVA	19%	$ XXXXX
	COSTO TOTAL OFERTA	**$ XXXXX**

Nota: El contratista se compromete a ejecutar el número de actividades que la Policía Nacional requiera.

_____
(Firma del representante legal del OFERENTE)
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE:
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL DEL OFERENTE:
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN (CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT.)
DIRECCIÓN: TELÉFONO

CUADRO PARA LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA Y ECONÓMICA

PARA EL LOTE 2:

LOTE 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LA BASE DEL DEPARTAMENTO DE POLICÌA ANTIOQUIA Y ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA Y DEMÁS INSTALACIONES POLICIALES UBICADAS EN LA JURISDICCION DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, , CON EJECUCIÓN POR **TRACTO SUCESIVO**, A PRECIOS FIJOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ACCESIBILIDAD A 1

CA	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CAN	VR. UNIT.	VALOR PARCIAL OFERTADO	CUMPLE	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						SI	NO
	A1-1.01.	Replanteo	M2	1,00	$ 3.625,00			
	A1-1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML	1,00	$ 13.434,00			
	A1-1.03.	Cerca en tabla	M2	1,00	$ 34.301,00			
	A1-1.04.	Cerca lamina base H: 2,25	ML	1,00	$ 107.491,00			
	A1-1.05.	Excavación Mecánica	M3	1,00	$ 11.486,00			
	A1-1.06.	Excavación Manual	M3	1,00	$ 21.015,00			
	A1-1.07.	Explanación y Extendido	M3	1,00	$ 6.006,00			
	A1-1.08.	Explanación y Retiro	M3	1,00	$ 47.702,00			
	A1-1.09.	Relleno Material en Sitio	M3	1,00	$ 5.574,00			
	A1-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,00	$ 13.362,00			
	A1-1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	1,00	$ 11.359,00			
	A1-1.12.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	1,00	$ 25.016,00			
	A1-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	1,00	$ 54.552,00			
	A1-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	1,00	$ 16.166,00			
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	1,00	$ 9.148,00			
	A1-1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	1,00	$ 5.718,00			
	A1-1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	1,00	$ 11.692,00			
	A1-1.18.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	1,00	$ 16.704,00			
	A1-1.19.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	1,00	$ 11.692,00			
	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	1,00	$ 8.381,00			
	A1-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	1,00	$ 7.184,00			
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1,00	$ 2.898,00			
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	$ 16.166,00			
	A1-1.24.	Desmonte de ventanas	M2	1,00	$ 5.011,00			
	A1-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,00	$ 3.430,00			
	A1-1.26.	Desmonte de Cerradura de Seguridad	UN	1,00	$ 18.297,00			
	A1-1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	1,00	$ 6.682,00			
	A1-1.28.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	1,00	$ 8.352,00			
	A1-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1,00	$ 38.797,00			
	A1-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	1,00	$ 8.005,00			
	A1-1.31.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1,00	$ 26.726,00			
	A1-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	1,00	$ 12.579,00			
	A1-1.33.	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	M2	1,00	$ 15.034,00			
	A1-1.34.	Desmonte de extractor	UN	1,00	$ 10.781,00			
	A1-1.35.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	1,00	$ 11.589,00			
	A1-1.36.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$ 10.540,00			
	A1-1.37.	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UN	1,00	$ 6.682,00			
	A1-1.38.	Desmonte de pañete	M2	1,00	$ 6.872,00			
	A1-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	1,00	$ 10.268,00			
	A1-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	1,00	$ 1.144,00			
					SUBTOTAL			
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	1,00	$ 10.105,00			
	A1-2.02.	Reposición e Instalación de Caballete Articulado Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 44.241,00			
	A1-2.03.	Reposición e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 56.918,00			

	A1-2.04.	Reposición e Instalación de Canaleta 43 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	$ 121.188,00			
	A1-2.05.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	$ 77.388,00			
	A1-2.06.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	ML	1,00	$ 42.041,00			
	A1-2.07.	Reposición e Instalación de Cubierta tipo sandwich con aislamiento acústico y térmico en poliuretano expandido	M2	1,00	$ 130.229,00			
	A1-2.08.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	1,00	$ 45.868,00			
	A1-2.09.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	1,00	$ 40.854,00			
	A1-2.10.	Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	1,00	$ 26.124,00			
	A1-2.11.	Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada	ML	1,00	$ 23.874,00			
	A1-2.12.	Reposición e Instalación de Cubierta de láminas corrugadas de aluminio separadas por un aislamiento de poliuretano rígido	M2	1,00	$ 33.919,00			
	A1-2.13.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja aclirica Duralum 240 - 2.5 MM	M2	1,00	$ 128.130,00			
	A1-2.14.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja de Barro	M2	1,00	$ 51.324,00			
	A1-2.15.	Reposición e Instalación de Caballete en Teja Tipo Española o equivalente	ML	1,00	$ 61.321,00			
	A1-2.16.	Reposición e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente	M2	1,00	$ 59.234,00			
	A1-2.17.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 10	M2	1,00	$ 36.180,00			
	A1-2.18.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 8	M2	1,00	$ 36.680,00			
	A1-2.19.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 6	M2	1,00	$ 37.679,00			
	A1-2.20.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 4	M2	1,00	$ 40.040,00			
	A1-2.21.	Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	1,00	$ 39.704,00			
	A1-2.22.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja sin traslapo en acero laminado, galvanizado y prepintado	M2	1,00	$ 46.159,00			
	A1-2.23.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja traslucida sin traslapo en poliester reforzado con fibra de vidrio clase 7	M2	1,00	$ 106.614,00			
	A1-2.24.	Reposición e Instalación de Teja asfáltica ondulada fabricadas con fibras	UN	1,00	$ 146.485,00			
	A1-2.25.	Reposición e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	M2	1,00	$ 46.835,00			
	A1-2.26.	Reposición e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	1,00	$ 42.866,00			
	A1-2.27.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera Para Teja de Barro	ML	1,00	$ 56.949,00			
	A1-2.28.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera para cubierta	ML	1,00	$ 37.453,00			
	A1-2.29.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 57.588,00			
	A1-2.30.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	$ 41.390,00			
	A1-2.31.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	$ 48.228,00			
	A1-2.32.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficies con acabado en piso duro de calibre igual o superior 4 mm	M2	1,00	$ 44.455,00			
	A1-2.33.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.	M2	1,00	$ 46.381,00			
	A1-2.34.	Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	M2	1,00	$ 37.931,00			
	A1-2.35.	Reposición e Instalación de moldura de yeso	ML	1,00	$ 10.128,00			
	A1-2.36.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Bóvedas DRY WALL	M2	1,00	$ 53.101,00			
	A1-2.37.	Reposición e Instalación de Armadura Madera y Malla	M2	1,00	$ 43.183,00			
	A1-2.38.	Reposición e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	1,00	$ 34.679,00			
	A1-2.39.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	1,00	$ 24.388,00			
	A1-2.40.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	$ 47.785,00			
	A1-2.41.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	1,00	$ 78.441,00			

	A1-2.42.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	$ 100.534,00			
	A1-2.43.	Reposición e Instalación de Cielo Raso de lámina rígida de fibra de vidrio y recubierta por película de PVC	M2	1,00	$ 76.224,00			
	A1-2.44.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	M2	1,00	$ 27.997,00			
	A1-2.45.	Reposición e Instalación de Cielo Raso tipo Triplex o equivalente	M2	1,00	$ 62.301,00			
	A1-2.46.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Oculto	M2	1,00	$ 64.037,00			
	A1-2.47.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Semi - Oculto	M2	1,00	$ 61.602,00			
	A1-2.48.	Reposición e Instalación de Cornisas Yeso	ML	1,00	$ 21.111,00			
	A1-2.49.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	1,00	$ 52.120,00			
	A1-2.50.	Reposición e Instalación de Listón para Techo 8 X 1 CM - Pino	M2	1,00	$ 54.718,00			
	A1-2.51.	Reposición e Instalación de cielo raso con lámina de icopor con acabados. Incluye estructura auto ensamblada en aluminio.	M2	1,00	$ 35.334,00			
	A1-2.52.	Reposición e Instalación de lámina de icopor con acabados.	M2	1,00	$ 10.070,00			
	A1-2.53.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	1,00	$ 39.621,00			
	A1-2.54.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas de gres tipo "S". Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches). Incluye limpieza viga canal	M2	1,00	$ 30.841,00			
	A1-2.55.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas plásticas. Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches)	M2	1,00	$ 24.427,00			
	A1-2.56.	Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2	1,00	$ 127.672,00			
					SUBTOTAL			
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 15.809,00			
	A1-3.02.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	1,00	$ 34.405,00			
	A1-3.03.	Reposición e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	1,00	$ 45.970,00			
	A1-3.04.	Reposición e Instalación de Canal en PVC	ML	1,00	$ 43.759,00			
	A1-3.05.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	1,00	$ 36.226,00			
	A1-3.06.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	1,00	$ 138.238,00			
	A1-3.07.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$ 663.718,00			
	A1-3.08.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$ 412.329,00			
	A1-3.09.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1,00	$ 491.287,00			
	A1-3.10.	Reposición e Instalación de Tubería Drenaje PVC 200 MM 8"	ML	1,00	$ 98.475,00			
	A1-3.11.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 4"	ML	1,00	$ 52.967,00			
	A1-3.12.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 6"	ML	1,00	$ 95.533,00			
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	1,00	$ 7.209,00			
	A1-3.14.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UN	1,00	$ 26.765,00			
	A1-3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UN	1,00	$ 12.478,00			
	A1-3.16.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UN	1,00	$ 22.156,00			
	A1-3.17.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	1,00	$ 9.367,00			
	A1-3.18.	Reposición e Instalación de Acometida Gas Unifamiliar	UN	1,00	$ 1.902.449,00			
	A1-3.19.	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UN	1,00	$ 64.854,00			
	A1-3.20.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1"	ML	1,00	$ 69.891,00			
	A1-3.21.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML	1,00	$ 17.505,00			
	A1-3.22.	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	1,00	$ 22.592,00			
	A1-3.23.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	1,00	$ 45.134,00			
	A1-3.24.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	1,00	$ 42.665,00			
	A1-3.25.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Ambiente	UN	1,00	$ 45.373,00			
	A1-3.26.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UN	1,00	$ 47.461,00			
	A1-3.27.	Reposición e Instalación de Salida Chimenea	UN	1,00	$ 22.673,00			
	A1-3.28.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1,00	$ 28.991,00			
	A1-3.29.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1,00	$ 36.135,00			
	A1-3.30.	Reposición e instalación de punto agua caliente	UN	1,00	$ 28.360,00			
	A1-3.31.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00	$ 88.195,00			
	A1-3.32.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1,00	$ 195.255,00			
	A1-3.33.	Reposición e instalación de lavadero de flauta	UN	1,00	$ 364.202,00			
	A1-3.34.	Reposición e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00	$ 320.775,00			
	A1-3.35.	Reposición e instalación de lavamanos con grifería	UN	1,00	$ 150.817,00			
	A1-3.36.	Reposición e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00	$ 293.849,00			
	A1-3.37.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1,00	$ 11.033,00			
	A1-3.38.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	$ 624.735,00			

	A1-3.39.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1,00	$ 282.077,00			
	A1-3.40.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro	ML	1,00	$ 162.060,00			
	A1-3.41.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 6" con filtro	ML	1,00	$ 221.622,00			
	A1-3.42.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1,00	$ 75.910,00			
	A1-3.43.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00	$ 104.654,00			
	A1-3.44.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1,00	$ 89.507,00			
	A1-3.45.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	$ 296.805,00			
	A1-3.46.	Reposición e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00	$ 235.950,00			
	A1-3.47.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	1,00	$ 108.811,00			
	A1-3.48.	Impermeabilización tanque de agua de reserva	M2	1,00	$ 40.417,00			
	A1-3.49.	Reposición e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxometro	UN	1,00	$ 647.205,00			
	A1-3.50.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	1,00	$ 114.241,00			
	A1-3.51.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar con semi-pedestal color por definir	UN	1,00	$ 169.010,00			
	A1-3.52.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	$ 187.267,00			
	A1-3.53.	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1,00	$ 121.927,00			
	A1-3.54.	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1,00	$ 61.034,00			
	A1-3.55.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 4 pulgadas convencional	UN	1,00	$ 101.604,00			
	A1-3.56.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 8 pulgadas	UN	1,00	$ 96.736,00			
	A1-3.57.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	1,00	$ 199.782,00			
	A1-3.58.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos pared 8 pulgadas	UN	1,00	$ 255.768,00			
	A1-3.59.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN	1,00	$ 145.419,00			
	A1-3.60.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	1,00	$ 97.952,00			
	A1-3.61.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador tipo toledo cruz o equivalente	UN	1,00	$ 224.531,00			
	A1-3.62.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	1,00	$ 88.216,00			
	A1-3.63.	Reposición e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	1,00	$ 267.129,00			
	A1-3.64.	Reposición e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1,00	$ 113.097,00			
	A1-3.65.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	1,00	$ 89.433,00			
	A1-3.66.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos 8 pulgadas	UN	1,00	$ 112.558,00			
	A1-3.67.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos tipo burdeos cromo o equivalente	UN	1,00	$ 162.458,00			
	A1-3.68.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos pared individual tipo S	UN	1,00	$ 93.084,00			
	A1-3.69.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UN	1,00	$ 271.997,00			
	A1-3.70.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	1,00	$ 316.925,00			
	A1-3.71.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	1,00	$ 210.948,00			
	A1-3.72.	Reposición e instalación de Grifería con sensor para lavamanos	UN	1,00	$ 1.076.369,00			
	A1-3.73.	Reposición e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	1,00	$ 155.953,00			
	A1-3.74.	Reposición e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	1,00	$ 65.091,00			
	A1-3.75.	Reposición e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1,00	$ 90.517,00			
	A1-3.76.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos monocontrol	UN	1,00	$ 161.242,00			
	A1-3.77.	Reposición e instalación de Manija tanque sanitario	UN	1,00	$ 25.147,00			
	A1-3.78.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	1,00	$ 65.771,00			
	A1-3.79.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 36.428,00			
	A1-3.80.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 33.994,00			
	A1-3.81.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 42.646,00			
	A1-3.82.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la trampa de grasa, (incluye la mano de obra, los repuestos y	UN	1,00	$ 129.982,00			

Página 153 de 228	PROCESO ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS	POLICÍA NACIONAL
CÓDIGO: 2BS-FR-0004		
FECHA: 15-01-2016	FORMATO DE DILIGENCIAMIENTO PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS	
VERSIÓN: 7		

		materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)						
	A1-3.83.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo del pozo séptico, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN	1,00	$ 597.738,00			
	A1-3.84.	Servicio de Lavado, Mantenimiento y Limpieza Tanque de almacenamiento de agua, (incluye la mano de obra, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	M3	1,00	$ 9.062,00			
	A1-3.85.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	1,00	$ 177.421,00			
	A1-3.86.	Reposición e instalación de ducha tipo fénix o equivalente	UN	1,00	$ 172.553,00			
	A1-3.87.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1,00	$ 88.222,00			
					SUBTOTAL			
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 16.187,00			
	A1-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 18.311,00			
	A1-4.03.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de ascensor, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del equipo)	UN	1,00	$ 836.549,00			
	A1-4.04.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	1,00	$ 104.013,00			
	A1-4.05.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	1,00	$ 159.013,00			
	A1-4.06.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	1,00	$ 409.013,00			
	A1-4.07.	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	1,00	$ 79.934,00			
	A1-4.08.	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	1,00	$ 109.934,00			
	A1-4.09.	Reposición e instalación de lámpara regleta LED 4x24cm 12w	UN	1,00	$ 44.934,00			
	A1-4.10.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	1,00	$ 39.934,00			
	A1-4.11.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 60 25w luz blanca	UN	1,00	$ 64.934,00			
	A1-4.12.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	1,00	$ 69.934,00			
	A1-4.13.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	1,00	$ 84.934,00			
	A1-4.14.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	$ 13.701,00			
	A1-4.15.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	1,00	$ 23.459,00			
	A1-4.16.	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UN	1,00	$ 27.486,00			
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1,00	$ 17.025,00			
	A1-4.18.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	1,00	$ 23.985,00			
	A1-4.19.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1,00	$ 19.171,00			
	A1-4.20.	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 15A hasta 30A	UN	1,00	$ 16.203,00			
	A1-4.21.	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 40A	UN	1,00	$ 17.918,00			
	A1-4.22.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	1,00	$ 140.214,00			
	A1-4.23.	Reposición e instalación de sistema toma a tierra	UN	1,00	$ 854.861,00			
	A1-4.24.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma bifásica	UN	1,00	$ 124.911,00			
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	1,00	$ 57.839,00			
	A1-4.26.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida para conmutable en tubería PVC	UN	1,00	$ 80.266,00			
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	1,00	$ 71.651,00			
	A1-4.28.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma trifásica	UN	1,00	$ 128.820,00			
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1,00	$ 15.131,00			
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1,00	$ 49.260,00			
	A1-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	1,00	$ 20.919,00			
	A1-4.32.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma trifásica 20A	UN	1,00	$ 19.572,00			
	A1-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	1,00	$ 13.636,00			
	A1-4.34.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra pararrayos poste	UN	1,00	$ 547.282,00			

	A1-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	1,00	$ 457.443,00			
	A1-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	1,00	$ 24.648,00			
	A1-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	1,00	$ 41.659,00			
	A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	$ 201.051,00			
	A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	1,00	$ 417.131,00			
	A1-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UN	1,00	$ 560.507,00			
	A1-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UN	1,00	$ 50.566,00			
	A1-4.42.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	1,00	$ 118.647,00			
	A1-4.43.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	1,00	$ 107.731,00			
	A1-4.44.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	1,00	$ 68.663,00			
	A1-4.45.	Reposición e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W	UN	1,00	$ 120.101,00			
	A1-4.46.	Reposición e instalación de Driver regulable para Panel Led de 6w a 24w	UN	1,00	$ 19.033,00			
	A1-4.47.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	1,00	$ 24.034,00			
	A1-4.48.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	1,00	$ 27.320,00			
	A1-4.49.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	1,00	$ 29.511,00			
	A1-4.50.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1,00	$ 32.431,00			
	A1-4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	1,00	$ 50.688,00			
	A1-4.52.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML	1,00	$ 11.171,00			
	A1-4.53.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	1,00	$ 45.972,00			
	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN	1,00	$ 84.919,00			
	A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	1,00	$ 126.300,00			
	A1-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	UN	1,00	$ 46.530,00			
	A1-4.57.	Reposición e instalación de Balasto electrónico 4 x 32 4 x 17 w t 8	UN	1,00	$ 64.766,00			
	A1-4.58.	Reposición e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	1,00	$ 369.182,00			
	A1-4.59.	Suministro e instalación de luminaria fluorescente a prueba de explosión 2 x 32W	UN	1,00	$ 2.609.087,00			
	A1-4.60.	Suministro e instalación TUBO LED T8 DE 18W	UN	1,00	$ 77.826,00			
	A1-4.61.	Suministro e instalación de Dicroico de LED de 5W	UN	1,00	$ 24.037,00			
	A1-4.62.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 4 +1N No 6 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 54.999,00			
	A1-4.63.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 50.783,00			
	A1-4.64.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 42.754,00			
	A1-4.65.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 desnudo para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 62.028,00			
	A1-4.66.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 aislado para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 54.107,00			
	A1-4.67.	Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de caja premoldeada tipo totalizador de 3x100	UN	1,00	$ 213.063,00			
					SUBTOTAL			
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
	A1-5.01.	Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos	UN	1,00	$ 1.637.649,00			
	A1-5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	1,00	$ 71.705,00			

	A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	$ 27.442,00			
	A1-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	$ 35.429,00			
	A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6 certificado	UN	1,00	$ 54.922,00			
	A1-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	1,00	$ 11.132,00			
	A1-5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	1,00	$ 10.272,00			
	A1-5.08.	Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI	UN	1,00	$ 27.559,00			
					SUBTOTAL			
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A1-6.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Pintura ignifuga contra incendios	M2	1,00	$ 23.996,00			
	A1-6.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara	M2	1,00	$ 110.641,00			
	A1-6.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana aerolux o equivalente	M2	1,00	$ 92.190,00			
	A1-6.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana DVLUX o equivalente	M2	1,00	$ 89.643,00			
	A1-6.05.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto prefabricada	ML	1,00	$ 61.240,00			
	A1-6.06.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.15 M	ML	1,00	$ 33.129,00			
	A1-6.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML	1,00	$ 52.339,00			
	A1-6.08.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en tablón	ML	1,00	$ 27.065,00			
	A1-6.09.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	$ 35.967,00			
	A1-6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 39.180,00			
	A1-6.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 41.334,00			
	A1-6.12.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 32.654,00			
	A1-6.13.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 56.713,00			
	A1-6.14.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 56.955,00			
	A1-6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 66.929,00			
	A1-6.16.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera	ML	1,00	$ 24.463,00			
	A1-6.17.	Reposición e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	M2	1,00	$ 87.580,00			
	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	1,00	$ 185.206,00			
	A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	1,00	$ 27.940,00			
	A1-6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	$ 35.692,00			
	A1-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN	1,00	$ 71.607,00			
	A1-6.22.	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	1,00	$ 66.141,00			
	A1-6.23.	Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	1,00	$ 931.562,00			
	A1-6.24.	Suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M2	1,00	$ 143.270,00			
					SUBTOTAL			
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	1,00	$ 15.629,00			
	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	1,00	$ 7.480,00			
	A1-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	1,00	$ 13.189,00			
	A1-7.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	M2	1,00	$ 66.978,00			
	A1-7.05.	Demarcación con marmolina	ML	1,00	$ 4.338,00			
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1,00	$ 7.830,00			

	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	1,00	$ 14.680,00			
	A1-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	1,00	$ 7.855,00			
	A1-7.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera	ML	1,00	$ 20.814,00			
	A1-7.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2	1,00	$ 66.275,00			
	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	1,00	$ 8.742,00			
	A1-7.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco veneciano	M2	1,00	$ 61.183,00			
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1,00	$ 18.536,00			
	A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	1,00	$ 21.137,00			
	A1-7.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de marmolina sobre pañete	M2	1,00	$ 20.289,00			
	A1-7.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento bajo placa tipo plaster o equivalente	M2	1,00	$ 18.404,00			
	A1-7.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera lineal	ML	1,00	$ 3.574,00			
	A1-7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	M2	1,00	$ 14.771,00			
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1,00	$ 9.785,00			
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1,00	$ 18.188,00			
	A1-7.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	M2	1,00	$ 104.757,00			
	A1-7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	1,00	$ 23.229,00			
	A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura hidrorepelente	M2	1,00	$ 14.543,00			
	A1-7.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	1,00	$ 5.057,00			
	A1-7.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura Anti-Grafiti Transparente	M2	1,00	$ 20.731,00			
	A1-7.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura para canchas deportivas a dos manos	M2	1,00	$ 15.654,00			
	A1-7.27.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	1,00	$ 14.049,00			
					SUBTOTAL			
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A1-8.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	1,00	$ 40.275,00			
	A1-8.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 2cm	M2	1,00	$ 13.960,00			
	A1-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	1,00	$ 23.399,00			
	A1-8.04.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	M2	1,00	$ 45.471,00			
	A1-8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	1,00	$ 39.862,00			
	A1-8.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	1,00	$ 75.259,00			
	A1-8.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín cuarto 26	M2	1,00	$ 72.305,00			
	A1-8.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 6cm	M2	1,00	$ 66.281,00			
	A1-8.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 8cm	M2	1,00	$ 71.566,00			
	A1-8.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín rustico corbatín 5.0	M2	1,00	$ 45.932,00			
	A1-8.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 6cm peatonal	M2	1,00	$ 66.798,00			
	A1-8.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 8cm vehicular	M2	1,00	$ 70.249,00			
	A1-8.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 650 GR	M2	1,00	$ 57.611,00			
	A1-8.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 980 GR	M2	1,00	$ 71.574,00			

	A1-8.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra recortada 800 GR	M2	1,00	$ 93.435,00			
	A1-8.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	1,00	$ 43.727,00			
	A1-8.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente	M2	1,00	$ 51.293,00			
	A1-8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	$ 62.514,00			
	A1-8.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso exterior tipo MURCIA 45.8 X 45.8 o equivalente	M2	1,00	$ 52.567,00			
	A1-8.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso imitación madera 57.5 x 57.5	M2	1,00	$ 44.171,00			
	A1-8.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso marmolizado tipo ELDA 55.2 x 55.2 o equivalente	M2	1,00	$ 44.171,00			
	A1-8.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso ornamental tipo malta 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	$ 48.637,00			
	A1-8.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	1,00	$ 51.019,00			
	A1-8.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo terrazo Britania 42.5 x 42.5 o equivalente	M2	1,00	$ 43.769,00			
	A1-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	1,00	$ 48.040,00			
	A1-8.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	1,00	$ 67.302,00			
	A1-8.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tablón portal rojo 30 x 15 o equivalente	M2	1,00	$ 65.664,00			
	A1-8.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tableta etrusca roja 25X7 o equivalente	M2	1,00	$ 51.682,00			
	A1-8.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato tipo piedra egipcia sandstone 27.2 x 55.4 o equivalente	M2	1,00	$ 133.947,00			
	A1-8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	1,00	$ 105.350,00			
	A1-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	1,00	$ 13.899,00			
	A1-8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	1,00	$ 19.239,00			
	A1-8.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	1,00	$ 19.205,00			
	A1-8.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	1,00	$ 16.508,00			
	A1-8.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC 6.8 cm	ML	1,00	$ 8.676,00			
	A1-8.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rollo 8 cm	ML	1,00	$ 6.732,00			
	A1-8.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rígido 7.5 cm	ML	1,00	$ 12.667,00			
	A1-8.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de contrahuella de escalera en PVC 20 CM	ML	1,00	$ 23.047,00			
	A1-8.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 6 cm	ML	1,00	$ 109.673,00			
	A1-8.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 9 cm	ML	1,00	$ 113.438,00			
	A1-8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	1,00	$ 123.310,00			
	A1-8.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.	ML	1,00	$ 22.953,00			
	A1-8.43.	Mantenimiento, reposición e instalación de piso técnico extruido monomasa	M2	1,00	$ 167.244,00			
	A1-8.44.	Mantenimiento, reposición e instalación de guardaescoba para piso técnico extruido monomasa e:0.10 m	ML	1,00	$ 25.278,00			
	A1-8.45.	Mantenimiento, reposición e instalación de huellas y contrahuellas de escalera para piso técnico extruido monomasa	ML	1,00	$ 63.553,00			
	A1-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1	M2	1,00	$ 24.805,00			
					SUBTOTAL			
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de enchape mármol piedra muñeca	M2	1,00	$ 246.056,00			
	A1-9.02.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape de fachada cuarterón	M2	1,00	$ 75.730,00			
	A1-9.03.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	1,00	$ 81.011,00			

	A1-9.04.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo EGEO PLANO o equivalente	M2	1,00	$ 57.297,00			
	A1-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	1,00	$ 88.100,00			
	A1-9.06.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	1,00	$ 50.140,00			
	A1-9.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	1,00	$ 261.802,00			
	A1-9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2	1,00	$ 141.802,00			
	A1-9.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	1,00	$ 191.802,00			
	A1-9.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	1,00	$ 480.530,00			
	A1-9.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	1,00	$ 136.823,00			
	A1-9.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA	M2	1,00	$ 108.868,00			
	A1-9.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	1,00	$ 865.513,00			
	A1-9.14.	Mantenimiento y PULIDA + LACADA PISO MADERA	M2	1,00	$ 43.621,00			
	A1-9.15.	Mantenimiento y PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	M2	1,00	$ 48.285,00			
	A1-9.16.	Mantenimiento y PULIDA PISO MARMOL	M2	1,00	$ 61.345,00			
	A1-9.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 500 GRS.	M2	1,00	$ 72.769,00			
	A1-9.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 700 GRS.	M2	1,00	$ 96.939,00			
	A1-9.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS 45MT	UN	1,00	$ 567.599,00			
	A1-9.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS tipo FRANKLIN o equivalente	UN	1,00	$ 546.189,00			
	A1-9.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ANOLOK	ML	1,00	$ 25.145,00			
	A1-9.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS BLANCO MATE	ML	1,00	$ 26.234,00			
	A1-9.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	1,00	$ 91.794,00			
	A1-9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA TABLaChp.25	ML	1,00	$ 97.880,00			
	A1-9.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	1,00	$ 699.606,00			
	A1-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA Al. TEXSA o equivalente	M2	1,00	$ 26.606,00			
	A1-9.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA SOLAR	M2	1,00	$ 22.881,00			
	A1-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de PRADIZACION JARDINES	M2	1,00	$ 18.568,00			
	A1-9.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1,00	$ 9.580,00			
	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN	1,00	$ 35.926,00			
	A1-9.31.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1,00	$ 15.088,00			
	A1-9.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA CORDON TV BLANCO+TAPA	UN	1,00	$ 28.658,00			
	A1-9.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	1,00	$ 99.785,00			
	A1-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UN	1,00	$ 576.984,00			
	A1-9.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN	1,00	$ 898.626,00			
	A1-9.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1,00	$ 15.919,00			
	A1-9.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE RESORTE PARA PUERTA	UN	1,00	$ 4.322,00			
	A1-9.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL II 18	M2	1,00	$ 956.097,00			
	A1-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL III 22	M2	1,00	$ 1.156.097,00			
	A1-9.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2	1,00	$ 41.365,00			
	A1-9.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	1,00	$ 69.708,00			
	A1-9.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. BRONC. 10mm	M2	1,00	$ 192.545,00			

	A1-9.43.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. INCOLO. 10mm	M2	1,00	$ 89.563,00			
	A1-9.44.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. BRONC. 5mm	M2	1,00	$ 167.905,00			
	A1-9.45.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.CRISTAL AZUL	M2	1,00	$ 266.572,00			
	A1-9.46.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.INCOL.10m	M2	1,00	$ 277.980,00			
	A1-9.47.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. REFLECTIVO	M2	1,00	$ 344.460,00			
	A1-9.48.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO BRONCE BOREAL	M2	1,00	$ 67.899,00			
	A1-9.49.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLOR0 4mm.	M2	1,00	$ 57.444,00			
	A1-9.50.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ESMERILADO 5mm	M2	1,00	$ 99.261,00			
	A1-9.51.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO CIRCULAR 1.10 DIAMETRO	UN	1,00	$ 347.643,00			
	A1-9.52.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.BURBUJA 117x117 3mm	UN	1,00	$ 378.622,00			
	A1-9.53.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.DIAMANT 117x117 3mm	UN	1,00	$ 381.078,00			
	A1-9.54.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Rect.DIAMANT 80x115 3mm.	UN	1,00	$ 296.748,00			
	A1-9.55.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO RECTANGULAR BURBUJA (0.80x1.10)	UN	1,00	$ 335.655,00			
	A1-9.56.	Mantenimiento y reposición e instalación de teja acrílica sobre medida color por definir	M2	1,00	$ 409.111,00			
	A1-9.57.	Mantenimiento mesón en concreto. Incluye alistamiento superficie y aplicación de granito con cemento blanco, acabado liso con juntas de plastico. E= 5 mm y pasada de piedras para el acabado final	M2	1,00	$ 97.672,00			
	A1-9.58.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura fosforescente luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	M2	1,00	$ 77.874,00			
	A1-9.59.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	$ 22.664,00			
	A1-9.60.	Reposición e instalación de señalización de seguridad sobre placa fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	UN	1,00	$ 47.097,00			
	A1-9.61.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	$ 51.746,00			
	A1-9.62.	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño 20 x 29 cm y sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado	UN	1,00	$ 59.934,00			
	A1-9.63.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo C en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	$ 106.384,00			
	A1-9.64.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo S en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	$ 221.384,00			
	A1-9.65.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,00	$ 657.880,00			
	A1-9.66.	Reposición e instalación de mesón en acero inoxidable. incluye poceta central.	ML	1,00	$ 307.379,00			
	A1-9.67.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	1,00	$ 152.310,00			
	A1-9.68.	Reposición e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel IV (E=42mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	1,00	$ 1.656.087,00			
	A1-9.69.	Reposición e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel V (E=50mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	1,00	$ 2.084.655,00			
					SUBTOTAL			
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	A1-10.01.	Reposición e instalación de Baranda en madera flormorado	ML	1,00	$ 42.625,00			
	A1-10.02.	Reposición e instalación de Clóset flormorado	M2	1,00	$ 478.760,00			
	A1-10.03.	Reposición e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	1,00	$ 220.422,00			
	A1-10.04.	Reposición e instalación de Difusor en madera	M2	1,00	$ 93.804,00			

	A1-10.05.	Reposición e instalación de Difusores marco para vidrio	M2	1,00	$ 98.378,00			
	A1-10.06.	Reposición e instalación de enchapes de muros en lámina tipo triplex o equivalente	M2	1,00	$ 50.454,00			
	A1-10.07.	Reposición e instalación de Enchapes muros flormorado	M2	1,00	$ 206.215,00			
	A1-10.08.	Reposición e instalación de hoja puerta flormorado o equivalente	M2	1,00	$ 189.671,00			
	A1-10.09.	Reposición e instalación de hoja puerta tipo fortec o equivalente	M2	1,00	$ 130.195,00			
	A1-10.10.	Reposición e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	1,00	$ 429.943,00			
	A1-10.11.	Reposición e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	1,00	$ 376.723,00			
	A1-10.12.	Reposición e instalación de mueble tipo linos	M2	1,00	$ 235.837,00			
	A1-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	1,00	$ 97.212,00			
	A1-10.14.	Reposición e instalación de pasamanos flormorado	ML	1,00	$ 46.340,00			
	A1-10.15.	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	ML	1,00	$ 53.246,00			
	A1-10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	1,00	$ 272.601,00			
	A1-10.17.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.51 A 0.75M	UN	1,00	$ 199.095,00			
	A1-10.18.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	1,00	$ 245.300,00			
	A1-10.19.	Reposición e instalación de Ventana en madera flormorado	M2	1,00	$ 81.596,00			
	A1-10.20.	Reposición e instalación de Ventana Tipo Colonial en madera roble seco e inmunizado o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	$ 1.374.323,00			
	A1-10.21.	Reposición e instalación de Puerta Tipo Colonial en madera teca seca e inmunizada o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	$ 1.369.580,00			
					SUBTOTAL			
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A1-11.01.	Reposición e instalación de cerramiento en malla eslabonada	M2	1,00	$ 90.364,00			
	A1-11.02.	Reposición e instalación de escalera de gato	ML	1,00	$ 89.626,00			
	A1-11.03.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 1".	ML	1,00	$ 23.570,00			
	A1-11.04.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 2".	ML	1,00	$ 37.788,00			
	A1-11.05.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	1,00	$ 85.603,00			
	A1-11.06.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1,00	$ 93.612,00			
	A1-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	1,00	$ 205.611,00			
	A1-11.08.	Reposición e instalación de marquesinas lamina	M2	1,00	$ 127.658,00			
	A1-11.09.	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	$ 166.703,00			
	A1-11.10.	Reposición e instalación de reja bancaria	M2	1,00	$ 68.321,00			
	A1-11.11.	Reposición e instalación de rejas lamina	M2	1,00	$ 142.792,00			
	A1-11.12.	Reposición e instalación de rejillas piso 0.30	ML	1,00	$ 63.265,00			
	A1-11.13.	Reposición e instalación de sombrerete para chimenea tipo cilíndrico	UN	1,00	$ 20.354,00			
	A1-11.14.	Reposición e instalación de tapas shut lamina	UN	1,00	$ 76.923,00			
	A1-11.15.	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	$ 166.703,00			
	A1-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	1,00	$ 46.081,00			
	A1-11.17.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diametro	UN	1,00	$ 3.259.275,00			
	A1-11.18.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 60cm de diametro	UN	1,00	$ 2.529.019,00			
	A1-11.19.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	$ 64.382,00			
	A1-11.20.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 15 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	$ 52.211,00			
	A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	1,00	$ 88.996,00			
	A1-11.22.	Suministro e instalación concertina sencilla diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	1,00	$ 40.721,00			
	A1-11.23.	Suministro e instalación concertina doble diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	1,00	$ 48.418,00			
					SUBTOTAL			
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A1-12.01.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	1,00	$ 292.182,00			
	A1-12.02.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	M3	1,00	$ 327.721,00			

	A1-12.03.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I	M3	1,00	$ 348.654,00			
	A1-12.04.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	1,00	$ 382.908,00			
	A1-12.05.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	1,00	$ 431.182,00			
	A1-12.06.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 2000 P.S.I	M3	1,00	$ 333.531,00			
	A1-12.07.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	M3	1,00	$ 390.221,00			
	A1-12.08.	Reposición e instalación de mortero 1:2	M3	1,00	$ 526.921,00			
	A1-12.09.	Reposición e instalación de mortero 1:3	M3	1,00	$ 428.753,00			
	A1-12.10.	Reposición e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	1,00	$ 646.174,00			
	A1-12.11.	Reposición e instalación de mortero 1:4	M3	1,00	$ 371.838,00			
	A1-12.12.	Reposición e instalación de mortero 1:4 impermeabilizado	M3	1,00	$ 569.494,00			
	A1-12.13.	Reposición e instalación de mortero 1:5	M3	1,00	$ 331.644,00			
	A1-12.14.	Reposición e instalación de mortero 1:6	M3	1,00	$ 303.671,00			
	A1-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	1,00	$ 9.594,00			
	A1-12.16.	Reposición e instalación de malla con vena bajo entramado	M2	1,00	$ 14.528,00			
	A1-12.17.	Reposición e instalación de esterilla de guadua bajo entramado	M2	1,00	$ 19.823,00			
	A1-12.18.	Reposición e instalación de rampa de acceso	M2	1,00	$ 74.113,00			
	A1-12.19.	Reposición e instalación de pañete bajo esterilla de guadua 1:5	M2	1,00	$ 27.521,00			
	A1-12.20.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:4	M2	1,00	$ 34.762,00			
	A1-12.21.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:5	M2	1,00	$ 33.921,00			
	A1-12.22.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:6	M2	1,00	$ 33.334,00			
	A1-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	1,00	$ 42.853,00			
	A1-12.24.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	1,00	$ 40.468,00			
	A1-12.25.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	1,00	$ 29.474,00			
	A1-12.26.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	1,00	$ 30.874,00			
	A1-12.27.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:5	M2	1,00	$ 30.033,00			
	A1-12.28.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:6	M2	1,00	$ 29.446,00			
	A1-12.29.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:4	M2	1,00	$ 28.362,00			
	A1-12.30.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:5	M2	1,00	$ 27.521,00			
	A1-12.31.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:6	M2	1,00	$ 26.934,00			
	A1-12.32.	Reposición e instalación de pañete rustico muros 1:5	M2	1,00	$ 40.973,00			
	A1-12.33.	Reposición e instalación de pañete rustico bajo placa 1:5	M2	1,00	$ 51.509,00			
	A1-12.34.	Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	1,00	$ 70.851,00			
	A1-12.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	1,00	$ 64.721,00			
					SUBTOTAL			
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A1-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	$ 340.718,00			
	A1-13.02.	Reposición e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	1,00	$ 176.285,00			
	A1-13.03.	Reposición e instalación de ventana aluminio guillotinas	M2	1,00	$ 288.226,00			
	A1-13.04.	Reposición e instalación de ventana andina vidrio	M2	1,00	$ 166.957,00			
	A1-13.05.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/bu	M2	1,00	$ 291.091,00			
	A1-13.06.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/ch	M2	1,00	$ 268.152,00			
	A1-13.07.	Reposición e instalación de ventana europa	M2	1,00	$ 316.212,00			
	A1-13.08.	Reposición e instalación de ventana lamina	M2	1,00	$ 190.360,00			
	A1-13.09.	Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	$ 374.065,00			
	A1-13.10.	Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible	UN	1,00	$ 57.062,00			
	A1-13.11.	Reposición e instalación de cierre con recibidor para una ventana abatible	UN	1,00	$ 19.873,00			
	A1-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	1,00	$ 25.153,00			
					SUBTOTAL			
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A1-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	1,00	$ 50.243,00			
	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1,00	$ 50.164,00			
	A1-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1,00	$ 95.317,00			
	A1-14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	1,00	$ 95.317,00			

	A1-14.05.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de manija en zamac latonado ó anticado y roseta en bronce tipo Schlage Flair o equivalente	UN	1,00	$ 81.736,00			
	A1-14.06.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo Yale o equivalente	UN	1,00	$ 86.611,00			
	A1-14.07.	Suministro, cambio e instalación Cerradura para muebles tipo Yale o equivalente	UN	1,00	$ 31.289,00			
	A1-14.08.	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ¼" o equivalente	UN	1,00	$ 102.034,00			
	A1-14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN	1,00	$ 128.900,00			
	A1-14.10.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UN	1,00	$ 100.990,00			
	A1-14.11.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer de tres pasadores cilíndricos en acero tipo Inafer Mega o equivalente	UN	1,00	$ 45.169,00			
	A1-14.12.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente	UN	1,00	$ 200.542,00			
	A1-14.13.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	1,00	$ 164.339,00			
	A1-14.14.	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores	UN	1,00	$ 115.034,00			
					SUBTOTAL			
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS							
	A1-15.01.	Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm	M2	1,00	$ 58.540,00			
	A1-15.02.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	1,00	$ 77.840,00			
	A1-15.03.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo bronce 4 mm	M2	1,00	$ 58.540,00			
	A1-15.04.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 3 mm	M2	1,00	$ 50.499,00			
	A1-15.05.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 4 mm	M2	1,00	$ 58.540,00			
					SUBTOTAL			
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION							
	A1-16.01.	Línea de demarcación con pintura en frío	ML	1,00	$ 2.198,00			
	A1-16.02.	Línea de demarcación con resina termoplástica	ML	1,00	$ 1.769,00			
	A1-16.03.	Marca vial con pintura en frío	M2	1,00	$ 31.298,00			
	A1-16.04.	Marca vial con resina termoplástica	M2	1,00	$ 42.218,00			
	A1-16.05.	Señal vertical de transito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III (75 x 75) cm	UN	1,00	$ 349.796,00			
	A1-16.06.	Suministro cambio e instalación de topellantas	UN	1,00	$ 60.796,00			
					SUBTOTAL			
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1,00	$ 3.078,00			
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	$ 48.817,00			
				SUBTOTAL				

COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1 OFERTADO		$ XXXXX
ADMINISTRACION	XX%	$ XXXXX
IMPREVISTOS	XX%	$ XXXXX
UTILIDADES	X%	$ XXXXX
IVA	XX%	$ XXXXX
	COSTO TOTAL OFERTA	$ XXXXX

Nota: El contratista se compromete a ejecutar el número de actividades que la Policía Nacional requiera.

_____
(Firma del representante legal del OFERENTE)
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE:
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL DEL OFERENTE:
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN (CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT.)
DIRECCIÓN: TELÉFONO

ACCESIBILIDAD A 4

CAP.	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT.	VALOR PARCIAL OFERTADO	CUMPLE	
							SI	NO
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.01.	Replanteo	M2	1,00	$ 4.650,00			
	A4-1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML	1,00	$ 21.517,00			
	A4-1.03.	Cerca en tabla	M2	1,00	$ 42.384,00			
	A4-1.04.	Cerca lamina base H: 2,25	ML	1,00	$ 149.997,00			
	A4-1.05.	Excavación Mecánica	M3	1,00	$ 22.971,00			
	A4-1.06.	Excavación Manual	M3	1,00	$ 42.030,00			
	A4-1.07.	Explanación y Extendido	M3	1,00	$ 12.012,00			
	A4-1.08.	Explanación y Retiro	M3	1,00	$ 95.403,00			
	A4-1.09.	Relleno Material en Sitio	M3	1,00	$ 11.150,00			
	A4-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,00	$ 26.726,00			
	A4-1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	1,00	$ 22.717,00			
	A4-1.12.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	1,00	$ 50.032,00			
	A4-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	1,00	$ 109.106,00			
	A4-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	1,00	$ 32.331,00			
	A4-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	1,00	$ 18.297,00			
	A4-1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	1,00	$ 11.435,00			
	A4-1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	1,00	$ 23.385,00			
	A4-1.18.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	1,00	$ 33.407,00			
	A4-1.19.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	1,00	$ 23.385,00			
	A4-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	1,00	$ 16.762,00			
	A4-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	1,00	$ 14.368,00			
	A4-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1,00	$ 5.794,00			
	A4-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	$ 32.331,00			
	A4-1.24.	Desmonte de ventanas	M2	1,00	$ 10.023,00			
	A4-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,00	$ 6.861,00			
	A4-1.26.	Desmonte de Cerradura de Seguridad	UN	1,00	$ 36.592,00			
	A4-1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	1,00	$ 13.362,00			
	A4-1.28.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	1,00	$ 16.704,00			
	A4-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1,00	$ 77.594,00			
	A4-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	1,00	$ 16.009,00			
	A4-1.31.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1,00	$ 53.451,00			
	A4-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	1,00	$ 25.157,00			
	A4-1.33.	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	M2	1,00	$ 30.066,00			
	A4-1.34.	Desmonte de extractor	UN	1,00	$ 21.564,00			
	A4-1.35.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	1,00	$ 23.177,00			
	A4-1.36.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$ 21.079,00			
	A4-1.37.	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UN	1,00	$ 13.362,00			
	A4-1.38.	Desmonte de pañete	M2	1,00	$ 13.743,00			
	A4-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	1,00	$ 20.538,00			
	A4-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	1,00	$ 2.287,00			
					SUBTOTAL			
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A4-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	1,00	$ 15.732,00			

	A4-2.02.	Reposición e Instalación de Caballete Articulado Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 61.865,00			
	A4-2.03.	Reposición e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 74.542,00			
	A4-2.04.	Reposición e Instalación de Canaleta 43 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	$ 132.745,00			
	A4-2.05.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	$ 88.945,00			
	A4-2.06.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	ML	1,00	$ 50.257,00			
	A4-2.07.	Reposición e Instalación de Cubierta tipo sandwich con aislamiento acústico y térmico en poliuretano expandido	M2	1,00	$ 151.274,00			
	A4-2.08.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	1,00	$ 62.033,00			
	A4-2.09.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	1,00	$ 57.019,00			
	A4-2.10.	Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	1,00	$ 36.012,00			
	A4-2.11.	Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada	ML	1,00	$ 33.762,00			
	A4-2.12.	Reposición e Instalación de Cubierta de láminas corrugadas de aluminio separadas por un aislamiento de poliuretano rígido	M2	1,00	$ 44.421,00			
	A4-2.13.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja aclirica Duralum 240 - 2.5 MM	M2	1,00	$ 136.346,00			
	A4-2.14.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja de Barro	M2	1,00	$ 61.212,00			
	A4-2.15.	Reposición e Instalación de Caballete en Teja Tipo Española o equivalente	ML	1,00	$ 78.945,00			
	A4-2.16.	Reposición e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente	M2	1,00	$ 77.918,00			
	A4-2.17.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 10	M2	1,00	$ 54.007,00			
	A4-2.18.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 8	M2	1,00	$ 55.364,00			
	A4-2.19.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 6	M2	1,00	$ 56.363,00			
	A4-2.20.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 4	M2	1,00	$ 58.724,00			
	A4-2.21.	Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	1,00	$ 55.981,00			
	A4-2.22.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja sin traslapo en acero laminado, galvanizado y prepintado	M2	1,00	$ 59.253,00			
	A4-2.23.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja traslucida sin traslapo en poliester reforzado con fibra de vidrio clase 7	M2	1,00	$ 121.380,00			
	A4-2.24.	Reposición e Instalación de Teja asfáltica ondulada fabricadas con fibras	UN	1,00	$ 268.048,00			
	A4-2.25.	Reposición e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	M2	1,00	$ 62.516,00			
	A4-2.26.	Reposición e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	1,00	$ 66.432,00			
	A4-2.27.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera Para Teja de Barro	ML	1,00	$ 109.925,00			
	A4-2.28.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera para cubierta	ML	1,00	$ 69.804,00			
	A4-2.29.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 97.101,00			
	A4-2.30.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	$ 48.381,00			
	A4-2.31.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	$ 55.219,00			
	A4-2.32.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficies con acabado en piso duro de calibre igual o superior 4 mm	M2	1,00	$ 51.446,00			

	A4-2.33.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.	M2	1,00	$ 55.189,00			
	A4-2.34.	Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	M2	1,00	$ 43.754,00			
	A4-2.35.	Reposición e Instalación de moldura de yeso	ML	1,00	$ 14.859,00			
	A4-2.36.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Bóvedas DRY WALL	M2	1,00	$ 74.036,00			
	A4-2.37.	Reposición e Instalación de Armadura Madera y Malla	M2	1,00	$ 72.447,00			
	A4-2.38.	Reposición e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	1,00	$ 56.259,00			
	A4-2.39.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	1,00	$ 30.835,00			
	A4-2.40.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	$ 72.706,00			
	A4-2.41.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	1,00	$ 113.383,00			
	A4-2.42.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	$ 150.765,00			
	A4-2.43.	Reposición e Instalación de Cielo Raso de lámina rígida de fibra de vidrio y recubierta por película de PVC	M2	1,00	$ 122.993,00			
	A4-2.44.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	M2	1,00	$ 42.897,00			
	A4-2.45.	Reposición e Instalación de Cielo Raso tipo Triplex o equivalente	M2	1,00	$ 75.818,00			
	A4-2.46.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Oculto	M2	1,00	$ 74.521,00			
	A4-2.47.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Semi - Oculto	M2	1,00	$ 72.086,00			
	A4-2.48.	Reposición e Instalación de Cornisas Yeso	ML	1,00	$ 25.428,00			
	A4-2.49.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	1,00	$ 67.020,00			
	A4-2.50.	Reposición e Instalación de Listón para Techo 8 X 1 CM - Pino	M2	1,00	$ 81.443,00			
	A4-2.51.	Reposición e Instalación de cielo raso con lámina de icopor con acabados. Incluye estructura auto ensamblada en aluminio.	M2	1,00	$ 53.573,00			
	A4-2.52.	Reposición e Instalación de lámina de icopor con acabados.	M2	1,00	$ 14.002,00			
	A4-2.53.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	1,00	$ 48.341,00			
	A4-2.54.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas de gres tipo "S". Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches). Incluye limpieza viga canal	M2	1,00	$ 41.227,00			
	A4-2.55.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas plásticas. Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches)	M2	1,00	$ 34.813,00			
	A4-2.56.	Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2	1,00	$ 136.069,00			
					SUBTOTAL			
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**							

	A4-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 22.140,00			
	A4-3.02.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	1,00	$ 42.611,00			
	A4-3.03.	Reposición e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	1,00	$ 54.176,00			
	A4-3.04.	Reposición e Instalación de Canal en PVC	ML	1,00	$ 51.761,00			
	A4-3.05.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	1,00	$ 47.352,00			
	A4-3.06.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	1,00	$ 149.364,00			
	A4-3.07.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$ 828.540,00			
	A4-3.08.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$ 570.666,00			
	A4-3.09.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1,00	$ 630.582,00			
	A4-3.10.	Reposición e Instalación de Tubería Drenaje PVC 200 MM 8"	ML	1,00	$ 108.102,00			
	A4-3.11.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 4"	ML	1,00	$ 69.968,00			
	A4-3.12.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 6"	ML	1,00	$ 119.375,00			
	A4-3.13.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	1,00	$ 10.544,00			
	A4-3.14.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UN	1,00	$ 32.243,00			
	A4-3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UN	1,00	$ 14.604,00			
	A4-3.16.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UN	1,00	$ 25.222,00			
	A4-3.17.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	1,00	$ 13.791,00			
	A4-3.18.	Reposición e Instalación de Acometida Gas Unifamiliar	UN	1,00	$ 1.983.962,00			
	A4-3.19.	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UN	1,00	$ 99.289,00			
	A4-3.20.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1"	ML	1,00	$ 74.422,00			
	A4-3.21.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML	1,00	$ 20.343,00			
	A4-3.22.	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	1,00	$ 26.503,00			
	A4-3.23.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	1,00	$ 57.493,00			
	A4-3.24.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	1,00	$ 55.024,00			
	A4-3.25.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Ambiente	UN	1,00	$ 58.135,00			
	A4-3.26.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UN	1,00	$ 60.492,00			
	A4-3.27.	Reposición e Instalación de Salida Chimenea	UN	1,00	$ 32.753,00			
	A4-3.28.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1,00	$ 44.435,00			
	A4-3.29.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1,00	$ 48.143,00			
	A4-3.30.	Reposición e instalación de punto agua caliente	UN	1,00	$ 46.217,00			
	A4-3.31.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00	$ 104.442,00			
	A4-3.32.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1,00	$ 217.806,00			
	A4-3.33.	Reposición e instalación de lavadero de flauta	UN	1,00	$ 406.126,00			
	A4-3.34.	Reposición e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00	$ 354.922,00			
	A4-3.35.	Reposición e instalación de lavamanos con grifería	UN	1,00	$ 173.053,00			

	A4-3.36.	Reposición e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00	$ 315.794,00			
	A4-3.37.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1,00	$ 14.593,00			
	A4-3.38.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	$ 645.218,00			
	A4-3.39.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1,00	$ 302.560,00			
	A4-3.40.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro	ML	1,00	$ 193.430,00			
	A4-3.41.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 6" con filtro	ML	1,00	$ 259.543,00			
	A4-3.42.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1,00	$ 88.238,00			
	A4-3.43.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00	$ 128.361,00			
	A4-3.44.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1,00	$ 103.694,00			
	A4-3.45.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	$ 317.288,00			
	A4-3.46.	Reposición e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00	$ 256.433,00			
	A4-3.47.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	1,00	$ 129.294,00			
	A4-3.48.	Impermeabilización tanque de agua de reserva	M2	1,00	$ 60.659,00			
	A4-3.49.	Reposición e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxometro	UN	1,00	$ 667.688,00			
	A4-3.50.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	1,00	$ 134.724,00			
	A4-3.51.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar con semi-pedestal color por definir	UN	1,00	$ 189.493,00			
	A4-3.52.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	$ 207.750,00			
	A4-3.53.	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1,00	$ 142.410,00			
	A4-3.54.	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1,00	$ 81.517,00			
	A4-3.55.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 4 pulgadas convencional	UN	1,00	$ 122.087,00			
	A4-3.56.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 8 pulgadas	UN	1,00	$ 117.219,00			
	A4-3.57.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	1,00	$ 220.265,00			
	A4-3.58.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos pared 8 pulgadas	UN	1,00	$ 276.251,00			
	A4-3.59.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN	1,00	$ 165.902,00			
	A4-3.60.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	1,00	$ 118.435,00			
	A4-3.61.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador tipo toledo cruz o equivalente	UN	1,00	$ 245.014,00			
	A4-3.62.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	1,00	$ 108.699,00			
	A4-3.63.	Reposición e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	1,00	$ 287.612,00			
	A4-3.64.	Reposición e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1,00	$ 121.338,00			
	A4-3.65.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	1,00	$ 109.916,00			
	A4-3.66.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos 8 pulgadas	UN	1,00	$ 133.041,00			
	A4-3.67.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos tipo burdeos cromo o equivalente	UN	1,00	$ 182.941,00			
	A4-3.68.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos pared individual tipo S	UN	1,00	$ 113.567,00			

	A4-3.69.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UN	1,00	$ 292.480,00			
	A4-3.70.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	1,00	$ 325.166,00			
	A4-3.71.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	1,00	$ 228.576,00			
	A4-3.72.	Reposición e instalación de Grifería con sensor para lavamanos	UN	1,00	$ 1.094.169,00			
	A4-3.73.	Reposición e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	1,00	$ 173.581,00			
	A4-3.74.	Reposición e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	1,00	$ 85.574,00			
	A4-3.75.	Reposición e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1,00	$ 111.000,00			
	A4-3.76.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos monocontrol	UN	1,00	$ 181.725,00			
	A4-3.77.	Reposición e instalación de Manija tanque sanitario	UN	1,00	$ 33.376,00			
	A4-3.78.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	1,00	$ 74.762,00			
	A4-3.79.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 45.419,00			
	A4-3.80.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 42.985,00			
	A4-3.81.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 51.637,00			
	A4-3.82.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la trampa de grasa, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN	1,00	$ 158.752,00			
	A4-3.83.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo del pozo séptico, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN	1,00	$ 626.508,00			
	A4-3.84.	Servicio de Lavado, Mantenimiento y Limpieza Tanque de almacenamiento de agua, (incluye la mano de obra, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	M3	1,00	$ 11.939,00			
	A4-3.85.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	1,00	$ 213.780,00			
	A4-3.86.	Reposición e instalación de ducha tipo fénix o equivalente	UN	1,00	$ 208.912,00			
	A4-3.87.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1,00	$ 95.475,00			
				SUBTOTAL				
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**							
	A4-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 20.178,00			
	A4-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 23.261,00			
	A4-4.03.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de ascensor, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del equipo)	UN	1,00	$ 891.724,00			
	A4-4.04.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	1,00	$ 133.025,00			

	A4-4.05.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	1,00	$ 188.025,00			
	A4-4.06.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	1,00	$ 438.025,00			
	A4-4.07.	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	1,00	$ 94.867,00			
	A4-4.08.	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	1,00	$ 124.867,00			
	A4-4.09.	Reposición e instalación de lámpara regleta LED 4x24cm 12w	UN	1,00	$ 59.867,00			
	A4-4.10.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	1,00	$ 54.867,00			
	A4-4.11.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 60 25w luz blanca	UN	1,00	$ 79.867,00			
	A4-4.12.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	1,00	$ 84.867,00			
	A4-4.13.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	1,00	$ 99.867,00			
	A4-4.14.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	$ 19.247,00			
	A4-4.15.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	1,00	$ 30.615,00			
	A4-4.16.	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UN	1,00	$ 34.642,00			
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1,00	$ 24.181,00			
	A4-4.18.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	1,00	$ 31.141,00			
	A4-4.19.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1,00	$ 26.327,00			
	A4-4.20.	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 15A hasta 30A	UN	1,00	$ 20.729,00			
	A4-4.21.	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 40A	UN	1,00	$ 22.444,00			
	A4-4.22.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	1,00	$ 207.404,00			
	A4-4.23.	Reposición e instalación de sistema toma a tierra	UN	1,00	$ 1.078.469,00			
	A4-4.24.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma bifásica	UN	1,00	$ 152.004,00			
	A4-4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	1,00	$ 89.076,00			
	A4-4.26.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida para conmutable en tubería PVC	UN	1,00	$ 121.098,00			
	A4-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	1,00	$ 112.483,00			
	A4-4.28.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma trifásica	UN	1,00	$ 169.652,00			
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1,00	$ 19.391,00			
	A4-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1,00	$ 53.520,00			
	A4-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	1,00	$ 25.179,00			
	A4-4.32.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma trifásica 20A	UN	1,00	$ 24.635,00			
	A4-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	1,00	$ 18.699,00			
	A4-4.34.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra pararrayos poste	UN	1,00	$ 636.779,00			
	A4-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	1,00	$ 571.078,00			
	A4-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	1,00	$ 33.334,00			
	A4-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	1,00	$ 50.345,00			
	A4-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	$ 317.709,00			
	A4-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	1,00	$ 572.161,00			

	A4-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UN	1,00	$ 715.537,00			
	A4-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UN	1,00	$ 64.740,00			
	A4-4.42.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	1,00	$ 132.821,00			
	A4-4.43.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	1,00	$ 121.905,00			
	A4-4.44.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	1,00	$ 82.837,00			
	A4-4.45.	Reposición e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W	UN	1,00	$ 134.275,00			
	A4-4.46.	Reposición e instalación de Driver regulable para Panel Led de 6w a 24w	UN	1,00	$ 26.503,00			
	A4-4.47.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	1,00	$ 38.208,00			
	A4-4.48.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	1,00	$ 41.494,00			
	A4-4.49.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	1,00	$ 43.685,00			
	A4-4.50.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1,00	$ 46.605,00			
	A4-4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	1,00	$ 64.862,00			
	A4-4.52.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML	1,00	$ 15.961,00			
	A4-4.53.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	1,00	$ 55.555,00			
	A4-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN	1,00	$ 94.502,00			
	A4-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	1,00	$ 135.883,00			
	A4-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	UN	1,00	$ 62.672,00			
	A4-4.57.	Reposición e instalación de Balasto electrónico 4 x 32 4 x 17 w t 8	UN	1,00	$ 80.735,00			
	A4-4.58.	Reposición e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	1,00	$ 401.863,00			
	A4-4.59.	Suministro e instalación de luminaria fluorescente a prueba de explosión 2 x 32W	UN	1,00	$ 2.634.504,00			
	A4-4.60.	Suministro e instalación TUBO LED T8 DE 18W	UN	1,00	$ 86.278,00			
	A4-4.61.	Suministro e instalación de Dicroico de LED de 5W	UN	1,00	$ 37.119,00			
	A4-4.62.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 4 +1N No 6 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 77.513,00			
	A4-4.63.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 73.297,00			
	A4-4.64.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 65.268,00			
	A4-4.65.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 desnudo para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 84.542,00			

	A4-4.66.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 aislado para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 76.621,00			
	A4-4.67.	Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de caja premoldeada tipo totalizador de 3x100	UN	1,00	$ 228.776,00			
					SUBTOTAL			
5	**MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS**							
	A4-5.01.	Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos	UN	1,00	$ 1.668.734,00			
	A4-5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	1,00	$ 94.222,00			
	A4-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	$ 34.999,00			
	A4-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	$ 42.986,00			
	A4-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6 certificado	UN	1,00	$ 64.431,00			
	A4-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	1,00	$ 16.251,00			
	A4-5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	1,00	$ 14.721,00			
	A4-5.08.	Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI	UN	1,00	$ 33.117,00			
					SUBTOTAL			
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**							
	A4-6.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Pintura ignifuga contra incendios	M2	1,00	$ 28.650,00			
	A4-6.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara	M2	1,00	$ 138.389,00			
	A4-6.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana aerolux o equivalente	M2	1,00	$ 125.443,00			
	A4-6.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana DVLUX o equivalente	M2	1,00	$ 124.636,00			
	A4-6.05.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto prefabricada	ML	1,00	$ 73.345,00			
	A4-6.06.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.15 M	ML	1,00	$ 54.938,00			
	A4-6.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML	1,00	$ 92.899,00			
	A4-6.08.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en tablón	ML	1,00	$ 43.079,00			
	A4-6.09.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	$ 57.921,00			
	A4-6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 53.125,00			
	A4-6.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 56.617,00			
	A4-6.12.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 42.256,00			
	A4-6.13.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 78.009,00			
	A4-6.14.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 80.257,00			

	A4-6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 94.907,00			
	A4-6.16.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera	ML	1,00	$ 36.156,00			
	A4-6.17.	Reposición e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	M2	1,00	$ 138.295,00			
	A4-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	1,00	$ 267.401,00			
	A4-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	1,00	$ 37.638,00			
	A4-6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	$ 56.417,00			
	A4-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN	1,00	$ 95.242,00			
	A4-6.22.	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	1,00	$ 101.474,00			
	A4-6.23.	Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	1,00	$ 976.720,00			
	A4-6.24.	Suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M2	1,00	$ 186.262,00			
					SUBTOTAL			
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	1,00	$ 19.428,00			
	A4-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	1,00	$ 13.047,00			
	A4-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	1,00	$ 22.338,00			
	A4-7.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	M2	1,00	$ 95.565,00			
	A4-7.05.	Demarcación con marmolina	ML	1,00	$ 8.091,00			
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1,00	$ 14.691,00			
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	1,00	$ 23.829,00			
	A4-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	1,00	$ 12.750,00			
	A4-7.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera	ML	1,00	$ 39.109,00			
	A4-7.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2	1,00	$ 100.580,00			
	A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	1,00	$ 15.343,00			
	A4-7.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco veneciano	M2	1,00	$ 66.396,00			
	A4-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1,00	$ 32.037,00			
	A4-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	1,00	$ 30.512,00			
	A4-7.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de marmolina sobre pañete	M2	1,00	$ 25.502,00			
	A4-7.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento bajo placa tipo plaster o equivalente	M2	1,00	$ 28.623,00			
	A4-7.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera lineal	ML	1,00	$ 5.631,00			
	A4-7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	M2	1,00	$ 26.207,00			
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1,00	$ 16.517,00			
	A4-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección	M2	1,00	$ 25.372,00			

		tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.						
	A4-7.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	M2	1,00	$ 120.154,00			
	A4-7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	1,00	$ 34.665,00			
	A4-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura hidrorepelente	M2	1,00	$ 24.834,00			
	A4-7.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	1,00	$ 8.890,00			
	A4-7.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura Anti-Grafiti Transparente	M2	1,00	$ 31.022,00			
	A4-7.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura para canchas deportivas a dos manos	M2	1,00	$ 27.090,00			
	A4-7.27.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	1,00	$ 17.938,00			
					SUBTOTAL			
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**							
	A4-8.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	1,00	$ 54.633,00			
	A4-8.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 2cm	M2	1,00	$ 20.313,00			
	A4-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	1,00	$ 31.581,00			
	A4-8.04.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	M2	1,00	$ 53.653,00			
	A4-8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	1,00	$ 53.990,00			
	A4-8.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	1,00	$ 99.049,00			
	A4-8.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín cuarto 26	M2	1,00	$ 97.869,00			
	A4-8.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 6cm	M2	1,00	$ 87.728,00			
	A4-8.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 8cm	M2	1,00	$ 93.013,00			
	A4-8.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín rustico corbatín 5.0	M2	1,00	$ 67.379,00			
	A4-8.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 6cm peatonal	M2	1,00	$ 88.245,00			
	A4-8.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 8cm vehicular	M2	1,00	$ 91.696,00			
	A4-8.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 650 GR	M2	1,00	$ 65.335,00			
	A4-8.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 980 GR	M2	1,00	$ 81.128,00			
	A4-8.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra recortada 800 GR	M2	1,00	$ 105.734,00			
	A4-8.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	1,00	$ 64.944,00			
	A4-8.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente	M2	1,00	$ 59.475,00			
	A4-8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	$ 81.203,00			
	A4-8.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso exterior tipo MURCIA 45.8 X 45.8 o equivalente	M2	1,00	$ 65.552,00			
	A4-8.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso imitación madera 57.5 x 57.5	M2	1,00	$ 51.438,00			
	A4-8.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso marmolizado tipo ELDA 55.2 x 55.2 o equivalente	M2	1,00	$ 51.438,00			

	A4-8.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso ornamental tipo malta 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	$ 67.568,00			
	A4-8.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	1,00	$ 65.133,00			
	A4-8.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo terrazo Britania 42.5 x 42.5 o equivalente	M2	1,00	$ 55.383,00			
	A4-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	1,00	$ 66.729,00			
	A4-8.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	1,00	$ 83.802,00			
	A4-8.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tablón portal rojo 30 x 15 o equivalente	M2	1,00	$ 82.164,00			
	A4-8.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tableta etrusca roja 25X7 o equivalente	M2	1,00	$ 68.182,00			
	A4-8.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato tipo piedra egipcia sandstone 27.2 x 55.4 o equivalente	M2	1,00	$ 178.899,00			
	A4-8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	1,00	$ 132.521,00			
	A4-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	1,00	$ 17.970,00			
	A4-8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	1,00	$ 22.714,00			
	A4-8.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	1,00	$ 28.127,00			
	A4-8.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	1,00	$ 25.106,00			
	A4-8.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC 6.8 cm	ML	1,00	$ 11.362,00			
	A4-8.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rollo 8 cm	ML	1,00	$ 9.418,00			
	A4-8.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rígido 7.5 cm	ML	1,00	$ 15.353,00			
	A4-8.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de contrahuella de escalera en PVC 20 CM	ML	1,00	$ 29.613,00			
	A4-8.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 6 cm	ML	1,00	$ 154.354,00			
	A4-8.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 9 cm	ML	1,00	$ 160.060,00			
	A4-8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	1,00	$ 136.242,00			
	A4-8.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.	ML	1,00	$ 33.882,00			
	A4-8.43.	Mantenimiento, reposición e instalación de piso técnico extruido monomasa	M2	1,00	$ 180.176,00			
	A4-8.44.	Mantenimiento, reposición e instalación de guardaescoba para piso técnico extruido monomasa e:0.10 m	ML	1,00	$ 30.334,00			
	A4-8.45.	Mantenimiento, reposición e instalación de huellas y contrahuellas de escalera para piso técnico extruido monomasa	ML	1,00	$ 73.667,00			
	A4-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1	M2	1,00	$ 30.956,00			
					SUBTOTAL			
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A4-9.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de enchape mármol piedra muñeca	M2	1,00	$ 286.901,00			
	A4-9.02.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape de fachada cuarterón	M2	1,00	$ 92.682,00			
	A4-9.03.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	1,00	$ 97.963,00			
	A4-9.04.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo EGEO PLANO o equivalente	M2	1,00	$ 76.071,00			

	A4-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	1,00	$ 106.205,00			
	A4-9.06.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	1,00	$ 68.914,00			
	A4-9.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	1,00	$ 303.602,00			
	A4-9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2	1,00	$ 183.602,00			
	A4-9.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	1,00	$ 233.602,00			
	A4-9.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	1,00	$ 561.062,00			
	A4-9.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	1,00	$ 162.608,00			
	A4-9.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA	M2	1,00	$ 126.569,00			
	A4-9.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	1,00	$ 933.210,00			
	A4-9.14.	Mantenimiento y PULIDA + LACADA PISO MADERA	M2	1,00	$ 62.988,00			
	A4-9.15.	Mantenimiento y PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	M2	1,00	$ 67.652,00			
	A4-9.16.	Mantenimiento y PULIDA PISO MARMOL	M2	1,00	$ 80.712,00			
	A4-9.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 500 GRS.	M2	1,00	$ 97.499,00			
	A4-9.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 700 GRS.	M2	1,00	$ 121.669,00			
	A4-9.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS 45MT	UN	1,00	$ 682.189,00			
	A4-9.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS tipo FRANKLIN o equivalente	UN	1,00	$ 660.779,00			
	A4-9.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ANOLOK	ML	1,00	$ 46.641,00			
	A4-9.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS BLANCO MATE	ML	1,00	$ 47.730,00			
	A4-9.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	1,00	$ 122.989,00			
	A4-9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA TABLaChp.25	ML	1,00	$ 129.075,00			
	A4-9.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	1,00	$ 727.568,00			
	A4-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA Al. TEXSA o equivalente	M2	1,00	$ 47.380,00			
	A4-9.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA SOLAR	M2	1,00	$ 42.855,00			
	A4-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de PRADIZACION JARDINES	M2	1,00	$ 27.810,00			
	A4-9.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1,00	$ 14.981,00			
	A4-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN	1,00	$ 41.327,00			
	A4-9.31.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1,00	$ 20.277,00			
	A4-9.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA CORDON TV BLANCO+TAPA	UN	1,00	$ 36.582,00			
	A4-9.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	1,00	$ 123.708,00			
	A4-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UN	1,00	$ 603.956,00			
	A4-9.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN	1,00	$ 925.598,00			
	A4-9.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1,00	$ 18.971,00			
	A4-9.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE RESORTE PARA PUERTA	UN	1,00	$ 6.230,00			

	A4-9.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL II 18	M2	1,00	$ 1.112.194,00			
	A4-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL III 22	M2	1,00	$ 1.312.194,00			
	A4-9.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2	1,00	$ 52.494,00			
	A4-9.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	1,00	$ 83.125,00			
	A4-9.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. BRONC. 10mm	M2	1,00	$ 224.258,00			
	A4-9.43.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. INCOLO. 10mm	M2	1,00	$ 121.276,00			
	A4-9.44.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. BRONC. 5mm	M2	1,00	$ 199.618,00			
	A4-9.45.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.CRISTAL AZUL	M2	1,00	$ 298.285,00			
	A4-9.46.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.INCOL.10m	M2	1,00	$ 309.693,00			
	A4-9.47.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. REFLECTIVO	M2	1,00	$ 384.647,00			
	A4-9.48.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO BRONCE BOREAL	M2	1,00	$ 99.612,00			
	A4-9.49.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLOR0 4mm.	M2	1,00	$ 89.157,00			
	A4-9.50.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ESMERILADO 5mm	M2	1,00	$ 130.974,00			
	A4-9.51.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO CIRCULAR 1.10 DIAMETRO	UN	1,00	$ 379.356,00			
	A4-9.52.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.BURBUJA 117x117 3mm	UN	1,00	$ 440.067,00			
	A4-9.53.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.DIAMANT 117x117 3mm	UN	1,00	$ 442.523,00			
	A4-9.54.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Rect.DIAMANT 80x115 3mm.	UN	1,00	$ 358.193,00			
	A4-9.55.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO RECTANGULAR BURBUJA (0.80x1.10)	UN	1,00	$ 397.100,00			
	A4-9.56.	Mantenimiento y reposición e instalación de teja acrílica sobre medida color por definir	M2	1,00	$ 467.995,00			
	A4-9.57.	Mantenimiento mesón en concreto. Incluye alistamiento superficie y aplicación de granito con cemento blanco, acabado liso con juntas de plastico. E= 5 mm y pasada de piedras para el acabado final	M2	1,00	$ 142.597,00			
	A4-9.58.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura fosforescente luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	M2	1,00	$ 87.573,00			
	A4-9.59.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	$ 28.599,00			
	A4-9.60.	Reposición e instalación de señalización de seguridad sobre placa fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	UN	1,00	$ 58.349,00			
	A4-9.61.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	$ 67.573,00			
	A4-9.62.	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño 20 x 29 cm y sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado	UN	1,00	$ 71.186,00			
	A4-9.63.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo C en tubo de acero	UN	1,00	$ 117.770,00			

		inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida						
	A4-9.64.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo S en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	$ 232.770,00			
	A4-9.65.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,00	$ 753.265,00			
	A4-9.66.	Reposición e instalación de mesón en acero inoxidable. incluye poceta central.	ML	1,00	$ 386.597,00			
	A4-9.67.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	1,00	$ 234.673,00			
	A4-9.68.	Reposición e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel IV (E=42mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	1,00	$ 1.812.184,00			
	A4-9.69.	Reposición e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel V (E=50mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	1,00	$ 2.240.752,00			
					SUBTOTAL			
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA**							
	A4-10.01.	Reposición e instalación de Baranda en madera flormorado	ML	1,00	$ 71.212,00			
	A4-10.02.	Reposición e instalación de Clóset flormorado	M2	1,00	$ 593.111,00			
	A4-10.03.	Reposición e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	1,00	$ 292.960,00			
	A4-10.04.	Reposición e instalación de Difusor en madera	M2	1,00	$ 171.563,00			
	A4-10.05.	Reposición e instalación de Difusores marco para vidrio	M2	1,00	$ 180.711,00			
	A4-10.06.	Reposición e instalación de enchapes de muros en lámina tipo triplex o equivalente	M2	1,00	$ 63.714,00			
	A4-10.07.	Reposición e instalación de Enchapes muros flormorado	M2	1,00	$ 219.475,00			
	A4-10.08.	Reposición e instalación de hoja puerta flormorado o equivalente	M2	1,00	$ 241.811,00			
	A4-10.09.	Reposición e instalación de hoja puerta tipo fortec o equivalente	M2	1,00	$ 151.688,00			
	A4-10.10.	Reposición e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	1,00	$ 670.082,00			
	A4-10.11.	Reposición e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	1,00	$ 614.574,00			
	A4-10.12.	Reposición e instalación de mueble tipo linos	M2	1,00	$ 405.077,00			
	A4-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	1,00	$ 172.221,00			
	A4-10.14.	Reposición e instalación de pasamanos flormorado	ML	1,00	$ 78.126,00			
	A4-10.15.	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	ML	1,00	$ 83.888,00			
	A4-10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	1,00	$ 348.073,00			
	A4-10.17.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.51 A 0.75M	UN	1,00	$ 232.939,00			
	A4-10.18.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	1,00	$ 276.938,00			
	A4-10.19.	Reposición e instalación de Ventana en madera flormorado	M2	1,00	$ 150.206,00			

	A4-10.20.	Reposición e instalación de Ventana Tipo Colonial en madera roble seco e inmunizado o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	$ 1.531.554,00			
	A4-10.21.	Reposición e instalación de Puerta Tipo Colonial en madera teca seca e inmunizada o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	$ 1.564.667,00			
					SUBTOTAL			
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A4-11.01.	Reposición e instalación de cerramiento en malla eslabonada	M2	1,00	$ 116.931,00			
	A4-11.02.	Reposición e instalación de escalera de gato	ML	1,00	$ 101.945,00			
	A4-11.03.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 1".	ML	1,00	$ 33.647,00			
	A4-11.04.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 2".	ML	1,00	$ 47.865,00			
	A4-11.05.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	1,00	$ 125.851,00			
	A4-11.06.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1,00	$ 128.600,00			
	A4-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	1,00	$ 265.629,00			
	A4-11.08.	Reposición e instalación de marquesinas lamina	M2	1,00	$ 173.399,00			
	A4-11.09.	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	$ 208.781,00			
	A4-11.10.	Reposición e instalación de reja bancaria	M2	1,00	$ 98.734,00			
	A4-11.11.	Reposición e instalación de rejas lamina	M2	1,00	$ 194.245,00			
	A4-11.12.	Reposición e instalación de rejillas piso 0.30	ML	1,00	$ 87.502,00			
	A4-11.13.	Reposición e instalación de sombrerete para chimenea tipo cilíndrico	UN	1,00	$ 29.315,00			
	A4-11.14.	Reposición e instalación de tapas shut lamina	UN	1,00	$ 113.516,00			
	A4-11.15.	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	$ 208.781,00			
	A4-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	1,00	$ 56.467,00			
	A4-11.17.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diametro	UN	1,00	$ 3.354.109,00			
	A4-11.18.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 60cm de diametro	UN	1,00	$ 2.623.853,00			
	A4-11.19.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	$ 73.994,00			
	A4-11.20.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 15 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	$ 61.823,00			
	A4-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	1,00	$ 114.127,00			
	A4-11.22.	Suministro e instalación concertina sencilla diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	1,00	$ 68.992,00			
	A4-11.23.	Suministro e instalación concertina doble diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	1,00	$ 76.689,00			
					SUBTOTAL			

12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**							
	A4-12.01.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	1,00	$ 353.284,00			
	A4-12.02.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	M3	1,00	$ 388.823,00			
	A4-12.03.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I	M3	1,00	$ 409.756,00			
	A4-12.04.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	1,00	$ 444.010,00			
	A4-12.05.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	1,00	$ 492.284,00			
	A4-12.06.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 2000 P.S.I	M3	1,00	$ 394.633,00			
	A4-12.07.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	M3	1,00	$ 451.323,00			
	A4-12.08.	Reposición e instalación de mortero 1:2	M3	1,00	$ 588.023,00			
	A4-12.09.	Reposición e instalación de mortero 1:3	M3	1,00	$ 489.855,00			
	A4-12.10.	Reposición e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	1,00	$ 707.276,00			
	A4-12.11.	Reposición e instalación de mortero 1:4	M3	1,00	$ 432.940,00			
	A4-12.12.	Reposición e instalación de mortero 1:4 impermeabilizado	M3	1,00	$ 630.596,00			
	A4-12.13.	Reposición e instalación de mortero 1:5	M3	1,00	$ 392.746,00			
	A4-12.14.	Reposición e instalación de mortero 1:6	M3	1,00	$ 364.773,00			
	A4-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	1,00	$ 15.527,00			
	A4-12.16.	Reposición e instalación de malla con vena bajo entramado	M2	1,00	$ 24.496,00			
	A4-12.17.	Reposición e instalación de esterilla de guadua bajo entramado	M2	1,00	$ 30.935,00			
	A4-12.18.	Reposición e instalación de rampa de acceso	M2	1,00	$ 103.564,00			
	A4-12.19.	Reposición e instalación de pañete bajo esterilla de guadua 1:5	M2	1,00	$ 48.561,00			
	A4-12.20.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:4	M2	1,00	$ 62.201,00			
	A4-12.21.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:5	M2	1,00	$ 61.360,00			
	A4-12.22.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:6	M2	1,00	$ 60.773,00			
	A4-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	1,00	$ 66.405,00			
	A4-12.24.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	1,00	$ 64.020,00			
	A4-12.25.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	1,00	$ 53.026,00			
	A4-12.26.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	1,00	$ 54.426,00			
	A4-12.27.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:5	M2	1,00	$ 53.585,00			
	A4-12.28.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:6	M2	1,00	$ 52.998,00			
	A4-12.29.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:4	M2	1,00	$ 49.402,00			
	A4-12.30.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:5	M2	1,00	$ 48.561,00			
	A4-12.31.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:6	M2	1,00	$ 47.974,00			
	A4-12.32.	Reposición e instalación de pañete rustico muros 1:5	M2	1,00	$ 70.241,00			
	A4-12.33.	Reposición e instalación de pañete rustico bajo placa 1:5	M2	1,00	$ 64.014,00			
	A4-12.34.	Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	1,00	$ 83.622,00			
	A4-12.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	1,00	$ 76.191,00			
					SUBTOTAL			
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**							
	A4-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	$ 364.270,00			

	A4-13.02.	Reposición e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	1,00	$ 212.644,00			
	A4-13.03.	Reposición e instalación de ventana aluminio guillotinas	M2	1,00	$ 324.585,00			
	A4-13.04.	Reposición e instalación de ventana andina vidrio	M2	1,00	$ 203.316,00			
	A4-13.05.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/bu	M2	1,00	$ 327.450,00			
	A4-13.06.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/ch	M2	1,00	$ 304.511,00			
	A4-13.07.	Reposición e instalación de ventana europa	M2	1,00	$ 352.571,00			
	A4-13.08.	Reposición e instalación de ventana lamina	M2	1,00	$ 226.719,00			
	A4-13.09.	Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	$ 416.383,00			
	A4-13.10.	Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible	UN	1,00	$ 74.763,00			
	A4-13.11.	Reposición e instalación de cierre con recibidor para una ventana abatible	UN	1,00	$ 28.792,00			
	A4-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	1,00	$ 35.700,00			
					SUBTOTAL			
14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**							
	A4-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	1,00	$ 58.246,00			
	A4-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1,00	$ 58.167,00			
	A4-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1,00	$ 103.320,00			
	A4-14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	1,00	$ 103.320,00			
	A4-14.05.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de manija en zamac latonado ó anticado y roseta en bronce tipo Schlage Flair o equivalente	UN	1,00	$ 89.739,00			
	A4-14.06.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo Yale o equivalente	UN	1,00	$ 94.614,00			
	A4-14.07.	Suministro, cambio e instalación Cerradura para muebles tipo Yale o equivalente	UN	1,00	$ 39.292,00			
	A4-14.08.	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ¼" o equivalente	UN	1,00	$ 110.037,00			
	A4-14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN	1,00	$ 136.903,00			
	A4-14.10.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UN	1,00	$ 108.993,00			
	A4-14.11.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer de tres pasadores cilíndricos en acero tipo Inafer Mega o equivalente	UN	1,00	$ 53.172,00			
	A4-14.12.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente	UN	1,00	$ 219.981,00			
	A4-14.13.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	1,00	$ 183.778,00			
	A4-14.14.	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores	UN	1,00	$ 124.181,00			
					SUBTOTAL			
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**							

	A4-15.01.	Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm	M2	1,00	$ 68.828,00			
	A4-15.02.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	1,00	$ 88.128,00			
	A4-15.03.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo bronce 4 mm	M2	1,00	$ 68.828,00			
	A4-15.04.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 3 mm	M2	1,00	$ 60.787,00			
	A4-15.05.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 4 mm	M2	1,00	$ 68.828,00			
					SUBTOTAL			
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION							
	A4-16.01.	Línea de demarcación con pintura en frío	ML	1,00	$ 2.691,00			
	A4-16.02.	Línea de demarcación con resina termoplástica	ML	1,00	$ 2.262,00			
	A4-16.03.	Marca vial con pintura en frío	M2	1,00	$ 47.165,00			
	A4-16.04.	Marca vial con resina termoplástica	M2	1,00	$ 70.633,00			
	A4-16.05.	Señal vertical de transito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III (75 x 75) cm	UN	1,00	$ 378.482,00			
	A4-16.06.	Suministro cambio e instalación de topellantas	UN	1,00	$ 68.998,00			
					SUBTOTAL			
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1,00	$ 3.571,00			
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	$ 92.473,00			
				SUBTOTAL				

COSTO DIRECTO SUBTOTAL A4 OFERTADO		$ XXXXX
ADMINISTRACION	XX%	$ XXXXX
IMPREVISTOS	XX%	$ XXXXX
UTILIDADES	X%	$ XXXXX
IVA	XX%	$ XXXXX
	COSTO TOTAL OFERTA	$ XXXXX

Nota: El contratista se compromete a ejecutar el número de actividades que la Policía Nacional requiera.

_____
(Firma del representante legal del OFERENTE)
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE:
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL DEL OFERENTE:
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN (CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT.)
DIRECCIÓN: TELÉFONO

CUADRO PARA LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA Y ECONÓMICA

PARA EL LOTE 3

LOTE 3: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESCUELAS DE POLICÍA ADSCRITAS A LA REGIÓN DE POLICÍA NUMERO SEIS Y SUS VIVIENDAS FISCALES, CON EJECUCIÓN **POR TRACTO SUCESIVO**, A PRECIOS FIJOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ACCESIBILIDAD A 1

CAP.	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CAN	VR. UNIT. LIMITE	VALOR PARCIAL OFERTADO	CUMPLE	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						SI	NO
	A1-1.01.	Replanteo	M2	1,00	$ 3.625,00			
	A1-1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML	1,00	$ 13.434,00			
	A1-1.03.	Cerca en tabla	M2	1,00	$ 34.301,00			
	A1-1.04.	Cerca lamina base H: 2,25	ML	1,00	$ 107.491,00			
	A1-1.05.	Excavación Mecánica	M3	1,00	$ 11.486,00			
	A1-1.06.	Excavación Manual	M3	1,00	$ 21.015,00			
	A1-1.07.	Explanación y Extendido	M3	1,00	$ 6.006,00			
	A1-1.08.	Explanación y Retiro	M3	1,00	$ 47.702,00			
	A1-1.09.	Relleno Material en Sitio	M3	1,00	$ 5.574,00			
	A1-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,00	$ 13.362,00			
	A1-1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	1,00	$ 11.359,00			
	A1-1.12.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	1,00	$ 25.016,00			
	A1-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	1,00	$ 54.552,00			
	A1-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	1,00	$ 16.166,00			
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	1,00	$ 9.148,00			
	A1-1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	1,00	$ 5.718,00			
	A1-1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	1,00	$ 11.692,00			
	A1-1.18.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	1,00	$ 16.704,00			
	A1-1.19.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	1,00	$ 11.692,00			
	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	1,00	$ 8.381,00			
	A1-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	1,00	$ 7.184,00			
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1,00	$ 2.898,00			
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	$ 16.166,00			
	A1-1.24.	Desmonte de ventanas	M2	1,00	$ 5.011,00			
	A1-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,00	$ 3.430,00			
	A1-1.26.	Desmonte de Cerradura de Seguridad	UN	1,00	$ 18.297,00			
	A1-1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	1,00	$ 6.682,00			
	A1-1.28.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	1,00	$ 8.352,00			
	A1-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1,00	$ 38.797,00			
	A1-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	1,00	$ 8.005,00			
	A1-1.31.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1,00	$ 26.726,00			
	A1-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	1,00	$ 12.579,00			
	A1-1.33.	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	M2	1,00	$ 15.034,00			
	A1-1.34.	Desmonte de extractor	UN	1,00	$ 10.781,00			
	A1-1.35.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	1,00	$ 11.589,00			
	A1-1.36.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$ 10.540,00			
	A1-1.37.	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UN	1,00	$ 6.682,00			
	A1-1.38.	Desmonte de pañete	M2	1,00	$ 6.872,00			
	A1-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	1,00	$ 10.268,00			
	A1-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	1,00	$ 1.144,00			
				SUBTOTAL				
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	1,00	$ 10.105,00			
	A1-2.02.	Reposición e Instalación de Caballete Articulado Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 44.241,00			

	A1-2.03.	Reposición e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 56.918,00			
	A1-2.04.	Reposición e Instalación de Canaleta 43 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	$ 121.188,00			
	A1-2.05.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	$ 77.388,00			
	A1-2.06.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	ML	1,00	$ 42.041,00			
	A1-2.07.	Reposición e Instalación de Cubierta tipo sandwich con aislamiento acústico y térmico en poliuretano expandido	M2	1,00	$ 130.229,00			
	A1-2.08.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	1,00	$ 45.868,00			
	A1-2.09.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	1,00	$ 40.854,00			
	A1-2.10.	Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	1,00	$ 26.124,00			
	A1-2.11.	Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada	ML	1,00	$ 23.874,00			
	A1-2.12.	Reposición e Instalación de Cubierta de láminas corrugadas de aluminio separadas por un aislamiento de poliuretano rígido	M2	1,00	$ 33.919,00			
	A1-2.13.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja aclirica Duralum 240 - 2.5 MM	M2	1,00	$ 128.130,00			
	A1-2.14.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja de Barro	M2	1,00	$ 51.324,00			
	A1-2.15.	Reposición e Instalación de Caballete en Teja Tipo Española o equivalente	ML	1,00	$ 61.321,00			
	A1-2.16.	Reposición e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente	M2	1,00	$ 59.234,00			
	A1-2.17.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 10	M2	1,00	$ 36.180,00			
	A1-2.18.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 8	M2	1,00	$ 36.680,00			
	A1-2.19.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 6	M2	1,00	$ 37.679,00			
	A1-2.20.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 4	M2	1,00	$ 40.040,00			
	A1-2.21.	Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	1,00	$ 39.704,00			
	A1-2.22.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja sin traslapo en acero laminado, galvanizado y prepintado	M2	1,00	$ 46.159,00			
	A1-2.23.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja traslucida sin traslapo en poliester reforzado con fibra de vidrio clase 7	M2	1,00	$ 106.614,00			
	A1-2.24.	Reposición e Instalación de Teja asfáltica ondulada fabricadas con fibras	UN	1,00	$ 146.485,00			
	A1-2.25.	Reposición e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	M2	1,00	$ 46.835,00			
	A1-2.26.	Reposición e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	1,00	$ 42.866,00			
	A1-2.27.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera Para Teja de Barro	ML	1,00	$ 56.949,00			
	A1-2.28.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera para cubierta	ML	1,00	$ 37.453,00			
	A1-2.29.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 57.588,00			
	A1-2.30.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	$ 41.390,00			
	A1-2.31.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	$ 48.228,00			
	A1-2.32.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficies con acabado en piso duro de calibre igual o superior 4 mm	M2	1,00	$ 44.455,00			
	A1-2.33.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.	M2	1,00	$ 46.381,00			
	A1-2.34.	Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	M2	1,00	$ 37.931,00			
	A1-2.35.	Reposición e Instalación de moldura de yeso	ML	1,00	$ 10.128,00			
	A1-2.36.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Bóvedas DRY WALL	M2	1,00	$ 53.101,00			
	A1-2.37.	Reposición e Instalación de Armadura Madera y Malla	M2	1,00	$ 43.183,00			
	A1-2.38.	Reposición e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	1,00	$ 34.679,00			
	A1-2.39.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	1,00	$ 24.388,00			
	A1-2.40.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	$ 47.785,00			
	A1-2.41.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	1,00	$ 78.441,00			

	A1-2.42.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	$ 100.534,00			
	A1-2.43.	Reposición e Instalación de Cielo Raso de lámina rígida de fibra de vidrio y recubierta por película de PVC	M2	1,00	$ 76.224,00			
	A1-2.44.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	M2	1,00	$ 27.997,00			
	A1-2.45.	Reposición e Instalación de Cielo Raso tipo Triplex o equivalente	M2	1,00	$ 62.301,00			
	A1-2.46.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Oculto	M2	1,00	$ 64.037,00			
	A1-2.47.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Semi - Oculto	M2	1,00	$ 61.602,00			
	A1-2.48.	Reposición e Instalación de Cornisas Yeso	ML	1,00	$ 21.111,00			
	A1-2.49.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	1,00	$ 52.120,00			
	A1-2.50.	Reposición e Instalación de Listón para Techo 8 X 1 CM - Pino	M2	1,00	$ 54.718,00			
	A1-2.51.	Reposición e Instalación de cielo raso con lámina de icopor con acabados. Incluye estructura auto ensamblada en aluminio.	M2	1,00	$ 35.334,00			
	A1-2.52.	Reposición e Instalación de lámina de icopor con acabados.	M2	1,00	$ 10.070,00			
	A1-2.53.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	1,00	$ 39.621,00			
	A1-2.54.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas de gres tipo "S". Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches). Incluye limpieza viga canal	M2	1,00	$ 30.841,00			
	A1-2.55.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas plásticas. Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches)	M2	1,00	$ 24.427,00			
	A1-2.56.	Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2	1,00	$ 127.672,00			
				SUBTOTAL				
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 15.809,00			
	A1-3.02.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	1,00	$ 34.405,00			
	A1-3.03.	Reposición e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	1,00	$ 45.970,00			
	A1-3.04.	Reposición e Instalación de Canal en PVC	ML	1,00	$ 43.759,00			
	A1-3.05.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	1,00	$ 36.226,00			
	A1-3.06.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	1,00	$ 138.238,00			
	A1-3.07.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$ 663.718,00			
	A1-3.08.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$ 412.329,00			
	A1-3.09.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1,00	$ 491.287,00			
	A1-3.10.	Reposición e Instalación de Tubería Drenaje PVC 200 MM 8"	ML	1,00	$ 98.475,00			
	A1-3.11.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 4"	ML	1,00	$ 52.967,00			
	A1-3.12.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 6"	ML	1,00	$ 95.533,00			
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	1,00	$ 7.209,00			
	A1-3.14.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UN	1,00	$ 26.765,00			
	A1-3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UN	1,00	$ 12.478,00			
	A1-3.16.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UN	1,00	$ 22.156,00			
	A1-3.17.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	1,00	$ 9.367,00			
	A1-3.18.	Reposición e Instalación de Acometida Gas Unifamiliar	UN	1,00	$ 1.902.449,00			
	A1-3.19.	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UN	1,00	$ 64.854,00			
	A1-3.20.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1"	ML	1,00	$ 69.891,00			
	A1-3.21.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML	1,00	$ 17.505,00			
	A1-3.22.	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	1,00	$ 22.592,00			
	A1-3.23.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	1,00	$ 45.134,00			
	A1-3.24.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	1,00	$ 42.665,00			
	A1-3.25.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Ambiente	UN	1,00	$ 45.373,00			
	A1-3.26.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UN	1,00	$ 47.461,00			
	A1-3.27.	Reposición e Instalación de Salida Chimenea	UN	1,00	$ 22.673,00			
	A1-3.28.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1,00	$ 28.991,00			
	A1-3.29.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1,00	$ 36.135,00			
	A1-3.30.	Reposición e instalación de punto agua caliente	UN	1,00	$ 28.360,00			
	A1-3.31.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00	$ 88.195,00			
	A1-3.32.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1,00	$ 195.255,00			
	A1-3.33.	Reposición e instalación de lavadero de flauta	UN	1,00	$ 364.202,00			
	A1-3.34.	Reposición e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00	$ 320.775,00			
	A1-3.35.	Reposición e instalación de lavamanos con grifería	UN	1,00	$ 150.817,00			
	A1-3.36.	Reposición e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00	$ 293.849,00			
	A1-3.37.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1,00	$ 11.033,00			
	A1-3.38.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	$ 624.735,00			

	A1-3.39.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1,00	$ 282.077,00			
	A1-3.40.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro	ML	1,00	$ 162.060,00			
	A1-3.41.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 6" con filtro	ML	1,00	$ 221.622,00			
	A1-3.42.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1,00	$ 75.910,00			
	A1-3.43.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00	$ 104.654,00			
	A1-3.44.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1,00	$ 89.507,00			
	A1-3.45.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	$ 296.805,00			
	A1-3.46.	Reposición e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00	$ 235.950,00			
	A1-3.47.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	1,00	$ 108.811,00			
	A1-3.48.	Impermeabilización tanque de agua de reserva	M2	1,00	$ 40.417,00			
	A1-3.49.	Reposición e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxometro	UN	1,00	$ 647.205,00			
	A1-3.50.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	1,00	$ 114.241,00			
	A1-3.51.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar con semi-pedestal color por definir	UN	1,00	$ 169.010,00			
	A1-3.52.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	$ 187.267,00			
	A1-3.53.	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1,00	$ 121.927,00			
	A1-3.54.	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1,00	$ 61.034,00			
	A1-3.55.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 4 pulgadas convencional	UN	1,00	$ 101.604,00			
	A1-3.56.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 8 pulgadas	UN	1,00	$ 96.736,00			
	A1-3.57.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	1,00	$ 199.782,00			
	A1-3.58.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos pared 8 pulgadas	UN	1,00	$ 255.768,00			
	A1-3.59.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN	1,00	$ 145.419,00			
	A1-3.60.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	1,00	$ 97.952,00			
	A1-3.61.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador tipo toledo cruz o equivalente	UN	1,00	$ 224.531,00			
	A1-3.62.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	1,00	$ 88.216,00			
	A1-3.63.	Reposición e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	1,00	$ 267.129,00			
	A1-3.64.	Reposición e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1,00	$ 113.097,00			
	A1-3.65.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	1,00	$ 89.433,00			
	A1-3.66.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos 8 pulgadas	UN	1,00	$ 112.558,00			
	A1-3.67.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos tipo burdeos cromo o equivalente	UN	1,00	$ 162.458,00			
	A1-3.68.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos pared individual tipo S	UN	1,00	$ 93.084,00			
	A1-3.69.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UN	1,00	$ 271.997,00			
	A1-3.70.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	1,00	$ 316.925,00			
	A1-3.71.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	1,00	$ 210.948,00			
	A1-3.72.	Reposición e instalación de Grifería con sensor para lavamanos	UN	1,00	$ 1.076.369,00			
	A1-3.73.	Reposición e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	1,00	$ 155.953,00			
	A1-3.74.	Reposición e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	1,00	$ 65.091,00			
	A1-3.75.	Reposición e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1,00	$ 90.517,00			
	A1-3.76.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos monocontrol	UN	1,00	$ 161.242,00			
	A1-3.77.	Reposición e instalación de Manija tanque sanitario	UN	1,00	$ 25.147,00			
	A1-3.78.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	1,00	$ 65.771,00			
	A1-3.79.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 36.428,00			
	A1-3.80.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 33.994,00			
	A1-3.81.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 42.646,00			
	A1-3.82.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la trampa de grasa, (incluye la mano de obra, los repuestos y	UN	1,00	$ 129.982,00			

		materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)						
	A1-3.83.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo del pozo séptico, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN	1,00	$ 597.738,00			
	A1-3.84.	Servicio de Lavado, Mantenimiento y Limpieza Tanque de almacenamiento de agua, (incluye la mano de obra, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	M3	1,00	$ 9.062,00			
	A1-3.85.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	1,00	$ 177.421,00			
	A1-3.86.	Reposición e instalación de ducha tipo fénix o equivalente	UN	1,00	$ 172.553,00			
	A1-3.87.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1,00	$ 88.222,00			
				SUBTOTAL				
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 16.187,00			
	A1-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 18.311,00			
	A1-4.03.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de ascensor, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del equipo)	UN	1,00	$ 836.549,00			
	A1-4.04.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	1,00	$ 104.013,00			
	A1-4.05.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	1,00	$ 159.013,00			
	A1-4.06.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	1,00	$ 409.013,00			
	A1-4.07.	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	1,00	$ 79.934,00			
	A1-4.08.	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	1,00	$ 109.934,00			
	A1-4.09.	Reposición e instalación de lámpara regleta LED 4x24cm 12w	UN	1,00	$ 44.934,00			
	A1-4.10.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	1,00	$ 39.934,00			
	A1-4.11.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 60 25w luz blanca	UN	1,00	$ 64.934,00			
	A1-4.12.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	1,00	$ 69.934,00			
	A1-4.13.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	1,00	$ 84.934,00			
	A1-4.14.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	$ 13.701,00			
	A1-4.15.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	1,00	$ 23.459,00			
	A1-4.16.	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UN	1,00	$ 27.486,00			
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1,00	$ 17.025,00			
	A1-4.18.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	1,00	$ 23.985,00			
	A1-4.19.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1,00	$ 19.171,00			
	A1-4.20.	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 15A hasta 30A	UN	1,00	$ 16.203,00			
	A1-4.21.	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 40A	UN	1,00	$ 17.918,00			
	A1-4.22.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	1,00	$ 140.214,00			
	A1-4.23.	Reposición e instalación de sistema toma a tierra	UN	1,00	$ 854.861,00			
	A1-4.24.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma bifásica	UN	1,00	$ 124.911,00			
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	1,00	$ 57.839,00			
	A1-4.26.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida para conmutable en tubería PVC	UN	1,00	$ 80.266,00			
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	1,00	$ 71.651,00			
	A1-4.28.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma trifásica	UN	1,00	$ 128.820,00			
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1,00	$ 15.131,00			
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1,00	$ 49.260,00			
	A1-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	1,00	$ 20.919,00			
	A1-4.32.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma trifásica 20A	UN	1,00	$ 19.572,00			
	A1-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	1,00	$ 13.636,00			
	A1-4.34.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra pararrayos poste	UN	1,00	$ 547.282,00			

	A1-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	1,00	$ 457.443,00			
	A1-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	1,00	$ 24.648,00			
	A1-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	1,00	$ 41.659,00			
	A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	$ 201.051,00			
	A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	1,00	$ 417.131,00			
	A1-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UN	1,00	$ 560.507,00			
	A1-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UN	1,00	$ 50.566,00			
	A1-4.42.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	1,00	$ 118.647,00			
	A1-4.43.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	1,00	$ 107.731,00			
	A1-4.44.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	1,00	$ 68.663,00			
	A1-4.45.	Reposición e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W	UN	1,00	$ 120.101,00			
	A1-4.46.	Reposición e instalación de Driver regulable para Panel Led de 6w a 24w	UN	1,00	$ 19.033,00			
	A1-4.47.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	1,00	$ 24.034,00			
	A1-4.48.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	1,00	$ 27.320,00			
	A1-4.49.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	1,00	$ 29.511,00			
	A1-4.50.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1,00	$ 32.431,00			
	A1-4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	1,00	$ 50.688,00			
	A1-4.52.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML	1,00	$ 11.171,00			
	A1-4.53.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	1,00	$ 45.972,00			
	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN	1,00	$ 84.919,00			
	A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	1,00	$ 126.300,00			
	A1-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	UN	1,00	$ 46.530,00			
	A1-4.57.	Reposición e instalación de Balasto electrónico 4 x 32 4 x 17 w t 8	UN	1,00	$ 64.766,00			
	A1-4.58.	Reposición e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	1,00	$ 369.182,00			
	A1-4.59.	Suministro e instalación de luminaria fluorescente a prueba de explosión 2 x 32W	UN	1,00	$ 2.609.087,00			
	A1-4.60.	Suministro e instalación TUBO LED T8 DE 18W	UN	1,00	$ 77.826,00			
	A1-4.61.	Suministro e instalación de Dicroico de LED de 5W	UN	1,00	$ 24.037,00			
	A1-4.62.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 4 +1N No 6 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 54.999,00			
	A1-4.63.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 50.783,00			
	A1-4.64.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 42.754,00			
	A1-4.65.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 desnudo para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 62.028,00			
	A1-4.66.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 aislado para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 54.107,00			
	A1-4.67.	Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de caja premoldeada tipo totalizador de 3x100	UN	1,00	$ 213.063,00			
				SUBTOTAL				
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
	A1-5.01.	Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos	UN	1,00	$ 1.637.649,00			
	A1-5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	1,00	$ 71.705,00			

	A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	$ 27.442,00			
	A1-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	$ 35.429,00			
	A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6 certificado	UN	1,00	$ 54.922,00			
	A1-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	1,00	$ 11.132,00			
	A1-5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	1,00	$ 10.272,00			
	A1-5.08.	Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI	UN	1,00	$ 27.559,00			
				SUBTOTAL				
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A1-6.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Pintura ignifuga contra incendios	M2	1,00	$ 23.996,00			
	A1-6.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara	M2	1,00	$ 110.641,00			
	A1-6.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana aerolux o equivalente	M2	1,00	$ 92.190,00			
	A1-6.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana DVLUX o equivalente	M2	1,00	$ 89.643,00			
	A1-6.05.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto prefabricada	ML	1,00	$ 61.240,00			
	A1-6.06.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.15 M	ML	1,00	$ 33.129,00			
	A1-6.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML	1,00	$ 52.339,00			
	A1-6.08.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en tablón	ML	1,00	$ 27.065,00			
	A1-6.09.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	$ 35.967,00			
	A1-6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 39.180,00			
	A1-6.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 41.334,00			
	A1-6.12.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 32.654,00			
	A1-6.13.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 56.713,00			
	A1-6.14.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 56.955,00			
	A1-6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 66.929,00			
	A1-6.16.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera	ML	1,00	$ 24.463,00			
	A1-6.17.	Reposición e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	M2	1,00	$ 87.580,00			
	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	1,00	$ 185.206,00			
	A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	1,00	$ 27.940,00			
	A1-6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	$ 35.692,00			
	A1-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN	1,00	$ 71.607,00			
	A1-6.22.	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	1,00	$ 66.141,00			
	A1-6.23.	Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	1,00	$ 931.562,00			
	A1-6.24.	Suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M2	1,00	$ 143.270,00			
				SUBTOTAL				
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	1,00	$ 15.629,00			
	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	1,00	$ 7.480,00			
	A1-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	1,00	$ 13.189,00			
	A1-7.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	M2	1,00	$ 66.978,00			
	A1-7.05.	Demarcación con marmolina	ML	1,00	$ 4.338,00			
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1,00	$ 7.830,00			

	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	1,00	$ 14.680,00			
	A1-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	1,00	$ 7.855,00			
	A1-7.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera	ML	1,00	$ 20.814,00			
	A1-7.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2	1,00	$ 66.275,00			
	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	1,00	$ 8.742,00			
	A1-7.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco veneciano	M2	1,00	$ 61.183,00			
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1,00	$ 18.536,00			
	A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	1,00	$ 21.137,00			
	A1-7.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de marmolina sobre pañete	M2	1,00	$ 20.289,00			
	A1-7.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento bajo placa tipo plaster o equivalente	M2	1,00	$ 18.404,00			
	A1-7.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera lineal	ML	1,00	$ 3.574,00			
	A1-7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	M2	1,00	$ 14.771,00			
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1,00	$ 9.785,00			
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1,00	$ 18.188,00			
	A1-7.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	M2	1,00	$ 104.757,00			
	A1-7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	1,00	$ 23.229,00			
	A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura hidrorepelente	M2	1,00	$ 14.543,00			
	A1-7.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	1,00	$ 5.057,00			
	A1-7.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura Anti-Grafiti Transparente	M2	1,00	$ 20.731,00			
	A1-7.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura para canchas deportivas a dos manos	M2	1,00	$ 15.654,00			
	A1-7.27.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	1,00	$ 14.049,00			
				SUBTOTAL				
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A1-8.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	1,00	$ 40.275,00			
	A1-8.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 2cm	M2	1,00	$ 13.960,00			
	A1-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	1,00	$ 23.399,00			
	A1-8.04.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	M2	1,00	$ 45.471,00			
	A1-8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	1,00	$ 39.862,00			
	A1-8.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	1,00	$ 75.259,00			
	A1-8.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín cuarto 26	M2	1,00	$ 72.305,00			
	A1-8.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 6cm	M2	1,00	$ 66.281,00			
	A1-8.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 8cm	M2	1,00	$ 71.566,00			
	A1-8.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín rustico corbatín 5.0	M2	1,00	$ 45.932,00			
	A1-8.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 6cm peatonal	M2	1,00	$ 66.798,00			
	A1-8.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 8cm vehicular	M2	1,00	$ 70.249,00			
	A1-8.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 650 GR	M2	1,00	$ 57.611,00			
	A1-8.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 980 GR	M2	1,00	$ 71.574,00			

	A1-8.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra recortada 800 GR	M2	1,00	$ 93.435,00			
	A1-8.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	1,00	$ 43.727,00			
	A1-8.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente	M2	1,00	$ 51.293,00			
	A1-8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	$ 62.514,00			
	A1-8.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso exterior tipo MURCIA 45.8 X 45.8 o equivalente	M2	1,00	$ 52.567,00			
	A1-8.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso imitación madera 57.5 x 57.5	M2	1,00	$ 44.171,00			
	A1-8.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso marmolizado tipo ELDA 55.2 x 55.2 o equivalente	M2	1,00	$ 44.171,00			
	A1-8.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso ornamental tipo malta 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	$ 48.637,00			
	A1-8.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	1,00	$ 51.019,00			
	A1-8.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo terrazo Britania 42.5 x 42.5 o equivalente	M2	1,00	$ 43.769,00			
	A1-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	1,00	$ 48.040,00			
	A1-8.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	1,00	$ 67.302,00			
	A1-8.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tablón portal rojo 30 x 15 o equivalente	M2	1,00	$ 65.664,00			
	A1-8.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tableta etrusca roja 25X7 o equivalente	M2	1,00	$ 51.682,00			
	A1-8.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato tipo piedra egipcia sandstone 27.2 x 55.4 o equivalente	M2	1,00	$ 133.947,00			
	A1-8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	1,00	$ 105.350,00			
	A1-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	1,00	$ 13.899,00			
	A1-8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	1,00	$ 19.239,00			
	A1-8.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	1,00	$ 19.205,00			
	A1-8.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	1,00	$ 16.508,00			
	A1-8.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC 6.8 cm	ML	1,00	$ 8.676,00			
	A1-8.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rollo 8 cm	ML	1,00	$ 6.732,00			
	A1-8.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rígido 7.5 cm	ML	1,00	$ 12.667,00			
	A1-8.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de contrahuella de escalera en PVC 20 CM	ML	1,00	$ 23.047,00			
	A1-8.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 6 cm	ML	1,00	$ 109.673,00			
	A1-8.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 9 cm	ML	1,00	$ 113.438,00			
	A1-8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	1,00	$ 123.310,00			
	A1-8.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.	ML	1,00	$ 22.953,00			
	A1-8.43.	Mantenimiento, reposición e instalación de piso técnico extruido monomasa	M2	1,00	$ 167.244,00			
	A1-8.44.	Mantenimiento, reposición e instalación de guardaescoba para piso técnico extruido monomasa e:0.10 m	ML	1,00	$ 25.278,00			
	A1-8.45.	Mantenimiento, reposición e instalación de huellas y contrahuellas de escalera para piso técnico extruido monomasa	ML	1,00	$ 63.553,00			
	A1-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1	M2	1,00	$ 24.805,00			
				SUBTOTAL				
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de enchape mármol piedra muñeca	M2	1,00	$ 246.056,00			
	A1-9.02.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape de fachada cuarterón	M2	1,00	$ 75.730,00			
	A1-9.03.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	1,00	$ 81.011,00			

	A1-9.04.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo EGEO PLANO o equivalente	M2	1,00	$ 57.297,00			
	A1-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	1,00	$ 88.100,00			
	A1-9.06.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	1,00	$ 50.140,00			
	A1-9.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	1,00	$ 261.802,00			
	A1-9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2	1,00	$ 141.802,00			
	A1-9.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	1,00	$ 191.802,00			
	A1-9.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	1,00	$ 480.530,00			
	A1-9.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	1,00	$ 136.823,00			
	A1-9.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA	M2	1,00	$ 108.868,00			
	A1-9.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	1,00	$ 865.513,00			
	A1-9.14.	Mantenimiento y PULIDA + LACADA PISO MADERA	M2	1,00	$ 43.621,00			
	A1-9.15.	Mantenimiento y PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	M2	1,00	$ 48.285,00			
	A1-9.16.	Mantenimiento y PULIDA PISO MARMOL	M2	1,00	$ 61.345,00			
	A1-9.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 500 GRS.	M2	1,00	$ 72.769,00			
	A1-9.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 700 GRS.	M2	1,00	$ 96.939,00			
	A1-9.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS 45MT	UN	1,00	$ 567.599,00			
	A1-9.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS tipo FRANKLIN o equivalente	UN	1,00	$ 546.189,00			
	A1-9.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ANOLOK	ML	1,00	$ 25.145,00			
	A1-9.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS BLANCO MATE	ML	1,00	$ 26.234,00			
	A1-9.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	1,00	$ 91.794,00			
	A1-9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA TABLaChp.25	ML	1,00	$ 97.880,00			
	A1-9.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	1,00	$ 699.606,00			
	A1-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA Al. TEXSA o equivalente	M2	1,00	$ 26.606,00			
	A1-9.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA SOLAR	M2	1,00	$ 22.881,00			
	A1-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de PRADIZACION JARDINES	M2	1,00	$ 18.568,00			
	A1-9.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1,00	$ 9.580,00			
	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN	1,00	$ 35.926,00			
	A1-9.31.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1,00	$ 15.088,00			
	A1-9.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA CORDON TV BLANCO+TAPA	UN	1,00	$ 28.658,00			
	A1-9.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	1,00	$ 99.785,00			
	A1-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UN	1,00	$ 576.984,00			
	A1-9.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN	1,00	$ 898.626,00			
	A1-9.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1,00	$ 15.919,00			
	A1-9.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE RESORTE PARA PUERTA	UN	1,00	$ 4.322,00			
	A1-9.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL II 18	M2	1,00	$ 956.097,00			
	A1-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL III 22	M2	1,00	$ 1.156.097,00			
	A1-9.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2	1,00	$ 41.365,00			
	A1-9.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	1,00	$ 69.708,00			
	A1-9.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. BRONC. 10mm	M2	1,00	$ 192.545,00			

	A1-9.43.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. INCOLO. 10mm	M2	1,00	$ 89.563,00			
	A1-9.44.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. BRONC. 5mm	M2	1,00	$ 167.905,00			
	A1-9.45.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.CRISTAL AZUL	M2	1,00	$ 266.572,00			
	A1-9.46.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.INCOL.10m	M2	1,00	$ 277.980,00			
	A1-9.47.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. REFLECTIVO	M2	1,00	$ 344.460,00			
	A1-9.48.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO BRONCE BOREAL	M2	1,00	$ 67.899,00			
	A1-9.49.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLOR0 4mm.	M2	1,00	$ 57.444,00			
	A1-9.50.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ESMERILADO 5mm	M2	1,00	$ 99.261,00			
	A1-9.51.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO CIRCULAR 1.10 DIAMETRO	UN	1,00	$ 347.643,00			
	A1-9.52.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.BURBUJA 117x117 3mm	UN	1,00	$ 378.622,00			
	A1-9.53.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.DIAMANT 117x117 3mm	UN	1,00	$ 381.078,00			
	A1-9.54.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Rect.DIAMANT 80x115 3mm.	UN	1,00	$ 296.748,00			
	A1-9.55.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO RECTANGULAR BURBUJA (0.80x1.10)	UN	1,00	$ 335.655,00			
	A1-9.56.	Mantenimiento y reposición e instalación de teja acrílica sobre medida color por definir	M2	1,00	$ 409.111,00			
	A1-9.57.	Mantenimiento mesón en concreto. Incluye alistamiento superficie y aplicación de granito con cemento blanco, acabado liso con juntas de plastico. E= 5 mm y pasada de piedras para el acabado final	M2	1,00	$ 97.672,00			
	A1-9.58.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura fosforescente luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	M2	1,00	$ 77.874,00			
	A1-9.59.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	$ 22.664,00			
	A1-9.60.	Reposición e instalación de señalización de seguridad sobre placa fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	UN	1,00	$ 47.097,00			
	A1-9.61.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	$ 51.746,00			
	A1-9.62.	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño 20 x 29 cm y sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado	UN	1,00	$ 59.934,00			
	A1-9.63.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo C en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	$ 106.384,00			
	A1-9.64.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo S en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	$ 221.384,00			
	A1-9.65.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,00	$ 657.880,00			
	A1-9.66.	Reposición e instalación de mesón en acero inoxidable. incluye poceta central.	ML	1,00	$ 307.379,00			
	A1-9.67.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	1,00	$ 152.310,00			
	A1-9.68.	Reposición e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel IV (E=42mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	1,00	$ 1.656.087,00			
	A1-9.69.	Reposición e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel V (E=50mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	1,00	$ 2.084.655,00			
				SUBTOTAL				
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	A1-10.01.	Reposición e instalación de Baranda en madera flormorado	ML	1,00	$ 42.625,00			
	A1-10.02.	Reposición e instalación de Clóset flormorado	M2	1,00	$ 478.760,00			
	A1-10.03.	Reposición e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	1,00	$ 220.422,00			

	A1-10.04.	Reposición e instalación de Difusor en madera	M2	1,00	$ 93.804,00			
	A1-10.05.	Reposición e instalación de Difusores marco para vidrio	M2	1,00	$ 98.378,00			
	A1-10.06.	Reposición e instalación de enchapes de muros en lámina tipo triplex o equivalente	M2	1,00	$ 50.454,00			
	A1-10.07.	Reposición e instalación de Enchapes muros flormorado	M2	1,00	$ 206.215,00			
	A1-10.08.	Reposición e instalación de hoja puerta flormorado o equivalente	M2	1,00	$ 189.671,00			
	A1-10.09.	Reposición e instalación de hoja puerta tipo fortec o equivalente	M2	1,00	$ 130.195,00			
	A1-10.10.	Reposición e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	1,00	$ 429.943,00			
	A1-10.11.	Reposición e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	1,00	$ 376.723,00			
	A1-10.12.	Reposición e instalación de mueble tipo linos	M2	1,00	$ 235.837,00			
	A1-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	1,00	$ 97.212,00			
	A1-10.14.	Reposición e instalación de pasamanos flormorado	ML	1,00	$ 46.340,00			
	A1-10.15.	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	ML	1,00	$ 53.246,00			
	A1-10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	1,00	$ 272.601,00			
	A1-10.17.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.51 A 0.75M	UN	1,00	$ 199.095,00			
	A1-10.18.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	1,00	$ 245.300,00			
	A1-10.19.	Reposición e instalación de Ventana en madera flormorado	M2	1,00	$ 81.596,00			
	A1-10.20.	Reposición e instalación de Ventana Tipo Colonial en madera roble seco e inmunizado o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	$ 1.374.323,00			
	A1-10.21.	Reposición e instalación de Puerta Tipo Colonial en madera teca seca e inmunizada o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	$ 1.369.580,00			
				SUBTOTAL				
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A1-11.01.	Reposición e instalación de cerramiento en malla eslabonada	M2	1,00	$ 90.364,00			
	A1-11.02.	Reposición e instalación de escalera de gato	ML	1,00	$ 89.626,00			
	A1-11.03.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 1".	ML	1,00	$ 23.570,00			
	A1-11.04.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 2".	ML	1,00	$ 37.788,00			
	A1-11.05.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	1,00	$ 85.603,00			
	A1-11.06.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1,00	$ 93.612,00			
	A1-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	1,00	$ 205.611,00			
	A1-11.08.	Reposición e instalación de marquesinas lamina	M2	1,00	$ 127.658,00			
	A1-11.09.	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	$ 166.703,00			
	A1-11.10.	Reposición e instalación de reja bancaria	M2	1,00	$ 68.321,00			
	A1-11.11.	Reposición e instalación de rejas lamina	M2	1,00	$ 142.792,00			
	A1-11.12.	Reposición e instalación de rejillas piso 0.30	ML	1,00	$ 63.265,00			
	A1-11.13.	Reposición e instalación de sombrerete para chimenea tipo cilíndrico	UN	1,00	$ 20.354,00			
	A1-11.14.	Reposición e instalación de tapas shut lamina	UN	1,00	$ 76.923,00			
	A1-11.15.	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	$ 166.703,00			
	A1-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	1,00	$ 46.081,00			
	A1-11.17.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diametro	UN	1,00	$ 3.259.275,00			
	A1-11.18.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 60cm de diametro	UN	1,00	$ 2.529.019,00			
	A1-11.19.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	$ 64.382,00			
	A1-11.20.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 15 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	$ 52.211,00			
	A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	1,00	$ 88.996,00			
	A1-11.22.	Suministro e instalación concertina sencilla diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	1,00	$ 40.721,00			
	A1-11.23.	Suministro e instalación concertina doble diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	1,00	$ 48.418,00			
				SUBTOTAL				
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							

	A1-12.01.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	1,00	$ 292.182,00			
	A1-12.02.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	M3	1,00	$ 327.721,00			
	A1-12.03.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I	M3	1,00	$ 348.654,00			
	A1-12.04.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	1,00	$ 382.908,00			
	A1-12.05.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	1,00	$ 431.182,00			
	A1-12.06.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 2000 P.S.I	M3	1,00	$ 333.531,00			
	A1-12.07.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	M3	1,00	$ 390.221,00			
	A1-12.08.	Reposición e instalación de mortero 1:2	M3	1,00	$ 526.921,00			
	A1-12.09.	Reposición e instalación de mortero 1:3	M3	1,00	$ 428.753,00			
	A1-12.10.	Reposición e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	1,00	$ 646.174,00			
	A1-12.11.	Reposición e instalación de mortero 1:4	M3	1,00	$ 371.838,00			
	A1-12.12.	Reposición e instalación de mortero 1:4 impermeabilizado	M3	1,00	$ 569.494,00			
	A1-12.13.	Reposición e instalación de mortero 1:5	M3	1,00	$ 331.644,00			
	A1-12.14.	Reposición e instalación de mortero 1:6	M3	1,00	$ 303.671,00			
	A1-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	1,00	$ 9.594,00			
	A1-12.16.	Reposición e instalación de malla con vena bajo entramado	M2	1,00	$ 14.528,00			
	A1-12.17.	Reposición e instalación de esterilla de guadua bajo entramado	M2	1,00	$ 19.823,00			
	A1-12.18.	Reposición e instalación de rampa de acceso	M2	1,00	$ 74.113,00			
	A1-12.19.	Reposición e instalación de pañete bajo esterilla de guadua 1:5	M2	1,00	$ 27.521,00			
	A1-12.20.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:4	M2	1,00	$ 34.762,00			
	A1-12.21.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:5	M2	1,00	$ 33.921,00			
	A1-12.22.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:6	M2	1,00	$ 33.334,00			
	A1-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	1,00	$ 42.853,00			
	A1-12.24.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	1,00	$ 40.468,00			
	A1-12.25.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	1,00	$ 29.474,00			
	A1-12.26.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	1,00	$ 30.874,00			
	A1-12.27.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:5	M2	1,00	$ 30.033,00			
	A1-12.28.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:6	M2	1,00	$ 29.446,00			
	A1-12.29.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:4	M2	1,00	$ 28.362,00			
	A1-12.30.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:5	M2	1,00	$ 27.521,00			
	A1-12.31.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:6	M2	1,00	$ 26.934,00			
	A1-12.32.	Reposición e instalación de pañete rustico muros 1:5	M2	1,00	$ 40.973,00			
	A1-12.33.	Reposición e instalación de pañete rustico bajo placa 1:5	M2	1,00	$ 51.509,00			
	A1-12.34.	Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	1,00	$ 70.851,00			
	A1-12.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	1,00	$ 64.721,00			
				SUBTOTAL				
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A1-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	$ 340.718,00			
	A1-13.02.	Reposición e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	1,00	$ 176.285,00			
	A1-13.03.	Reposición e instalación de ventana aluminio guillotinas	M2	1,00	$ 288.226,00			
	A1-13.04.	Reposición e instalación de ventana andina vidrio	M2	1,00	$ 166.957,00			
	A1-13.05.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/bu	M2	1,00	$ 291.091,00			
	A1-13.06.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/ch	M2	1,00	$ 268.152,00			
	A1-13.07.	Reposición e instalación de ventana europa	M2	1,00	$ 316.212,00			
	A1-13.08.	Reposición e instalación de ventana lamina	M2	1,00	$ 190.360,00			
	A1-13.09.	Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	$ 374.065,00			
	A1-13.10.	Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible	UN	1,00	$ 57.062,00			
	A1-13.11.	Reposición e instalación de cierre con recibidor para una ventana abatible	UN	1,00	$ 19.873,00			
	A1-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	1,00	$ 25.153,00			
				SUBTOTAL				
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A1-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	1,00	$ 50.243,00			
	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1,00	$ 50.164,00			

	A1-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1,00	$ 95.317,00			
	A1-14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	1,00	$ 95.317,00			
	A1-14.05.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de manija en zamac latonado ó anticado y roseta en bronce tipo Schlage Flair o equivalente	UN	1,00	$ 81.736,00			
	A1-14.06.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo Yale o equivalente	UN	1,00	$ 86.611,00			
	A1-14.07.	Suministro, cambio e instalación Cerradura para muebles tipo Yale o equivalente	UN	1,00	$ 31.289,00			
	A1-14.08.	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ¼" o equivalente	UN	1,00	$ 102.034,00			
	A1-14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN	1,00	$ 128.900,00			
	A1-14.10.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UN	1,00	$ 100.990,00			
	A1-14.11.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer de tres pasadores cilíndricos en acero tipo Inafer Mega o equivalente	UN	1,00	$ 45.169,00			
	A1-14.12.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente	UN	1,00	$ 200.542,00			
	A1-14.13.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	1,00	$ 164.339,00			
	A1-14.14.	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores	UN	1,00	$ 115.034,00			
				SUBTOTAL				
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS							
	A1-15.01.	Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm	M2	1,00	$ 58.540,00			
	A1-15.02.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	1,00	$ 77.840,00			
	A1-15.03.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo bronce 4 mm	M2	1,00	$ 58.540,00			
	A1-15.04.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 3 mm	M2	1,00	$ 50.499,00			
	A1-15.05.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 4 mm	M2	1,00	$ 58.540,00			
				SUBTOTAL				
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION							
	A1-16.01.	Línea de demarcación con pintura en frío	ML	1,00	$ 2.198,00			
	A1-16.02.	Línea de demarcación con resina termoplástica	ML	1,00	$ 1.769,00			
	A1-16.03.	Marca vial con pintura en frío	M2	1,00	$ 31.298,00			
	A1-16.04.	Marca vial con resina termoplástica	M2	1,00	$ 42.218,00			
	A1-16.05.	Señal vertical de transito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III (75 x 75) cm	UN	1,00	$ 349.796,00			
	A1-16.06.	Suministro cambio e instalación de topellantas	UN	1,00	$ 60.796,00			
				SUBTOTAL				
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1,00	$ 3.078,00			
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	$ 48.817,00			
				SUBTOTAL				

COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1 OFERTADO		$ XXXXX
ADMINISTRACION	XX%	$ XXXXX
IMPREVISTOS	XX%	$ XXXXX
UTILIDADES	X%	$ XXXXX
IVA	19%	$ XXXXX
	COSTO TOTAL OFERTA	$ XXXXX

Nota: El contratista se compromete a ejecutar el número de actividades que la Policía Nacional requiera.

_____
(Firma del representante legal del OFERENTE)
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE:
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL DEL OFERENTE:
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN (CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT.)
DIRECCIÓN: TELÉFONO

ACCESIBILIDAD A 2

CAP.	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CAN	VR. UNIT. LIMITE	VALOR PARCIAL OFERTADO	CUMPLE	
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						SI	NO
	A2-1.01.	Replanteo	M2	1	$ 3.728,00			
	A2-1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML	1	$ 14.242,00			
	A2-1.03.	Cerca en tabla	M2	1	$35.109,00			
	A2-1.04.	Cerca lamina base H: 2,25	ML	1	$111.742,00			
	A2-1.05.	Excavación Mecánica	M3	1	$12.634,00			
	A2-1.06.	Excavación Manual	M3	1	$ 23.117,00			
	A2-1.07.	Explanación y Extendido	M3	1	$ 6.606,00			
	A2-1.08.	Explanación y Retiro	M3	1	$52.471,00			
	A2-1.09.	Relleno Material en Sitio	M3	1	$ 6.132,00			
	A2-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1	$14.698,00			
	A2-1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	1	$12.495,00			
	A2-1.12.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	1	$27.516,00			
	A2-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	1	$ 60.008,00			
	A2-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	1	$17.782,00			
	A2-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	1	$10.063,00			
	A2-1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	1	$6.290,00			
	A2-1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	1	$ 12.861,00			
	A2-1.18.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	1	$18.374,00			
	A2-1.19.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	1	$ 12.861,00			
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	1	$ 9.219,00			
	A2-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	1	$ 7.903,00			
	A2-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	$ 3.187,00			
	A2-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1	$ 17.782,00			
	A2-1.24.	Desmonte de ventanas	M2	1	$ 5.512,00			
	A2-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1	$ 3.773,00			
	A2-1.26.	Desmonte de Cerradura de Seguridad	UN	1	$ 20.126,00			
	A2-1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	1	$ 7.350,00			
	A2-1.28.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	1	$ 9.186,00			
	A2-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1	$ 42.676,00			
	A2-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	1	$ 8.805,00			
	A2-1.31.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1	$ 29.398,00			
	A2-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	1	$13.836,00			
	A2-1.33.	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	M2	1	$16.537,00			
	A2-1.34.	Desmonte de extractor	UN	1	$ 11.860,00			
	A2-1.35.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	1	$12.747,00			
	A2-1.36.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1	$ 11.594,00			
	A2-1.37.	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UN	1	$ 7.350,00			
	A2-1.38.	Desmonte de pañete	M2	1	$ 7.558,00			
	A2-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	1	$ 11.295,00			
	A2-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	1	$ 1.258,00			
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	1	$10.668,00			
	A2-2.02.	Reposición e Instalación de Caballete Articulado Teja Fibrocemento	ML	1	$ 46.003,00			

	A2-2.03.	Reposición e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	1	$ 58.680,00			
	A2-2.04.	Reposición e Instalación de Canaleta 43 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1	$122.344,00			
	A2-2.05.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1	$ 78.544,00			
	A2-2.06.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	ML	1	$42.863,00			
	A2-2.07.	Reposición e Instalación de Cubierta tipo sandwich con aislamiento acústico y térmico en poliuretano expandido	M2	1	$ 132.333,00			
	A2-2.08.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	1	$ 47.484,00			
	A2-2.09.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	1	$ 42.470,00			
	A2-2.10.	Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	1	$ 27.112,00			
	A2-2.11.	Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada	ML	1	$24.862,00			
	A2-2.12.	Reposición e Instalación de Cubierta de láminas corrugadas de aluminio separadas por un aislamiento de poliuretano rígido	M2	1	$ 34.968,00			
	A2-2.13.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja aclirica Duralum 240 - 2.5 MM	M2	1	$128.952,00			
	A2-2.14.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja de Barro	M2	1	$52.312,00			
	A2-2.15.	Reposición e Instalación de Caballete en Teja Tipo Española o equivalente	ML	1	$63.083,00			
	A2-2.16.	Reposición e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente	M2	1	$ 61.103,00			
	A2-2.17.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 10	M2	1	$37.964,00			
	A2-2.18.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 8	M2	1	$38.549,00			
	A2-2.19.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 6	M2	1	$39.548,00			
	A2-2.20.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 4	M2	1	$41.909,00			
	A2-2.21.	Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	1	$ 41.331,00			
	A2-2.22.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja sin traslapo en acero laminado, galvanizado y prepintado	M2	1	$47.469,00			
	A2-2.23.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja traslucida sin traslapo en poliester reforzado con fibra de vidrio clase 7	M2	1	$108.091,00			
	A2-2.24.	Reposición e Instalación de Teja asfáltica ondulada fabricadas con fibras	UN	1	$158.641,00			
	A2-2.25.	Reposición e Instalación de Cubierta Traslucida N° 5	M2	1	$48.403,00			
	A2-2.26.	Reposición e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	1	$45.223,00			
	A2-2.27.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera Para Teja de Barro	ML	1	$62.246,00			
	A2-2.28.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera para cubierta	ML	1	$40.688,00			
	A2-2.29.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	ML	1	$61.537,00			
	A2-2.30.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1	$42.089,00			
	A2-2.31.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1	$48.927,00			
	A2-2.32.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficies con acabado en piso duro de calibre igual o superior 4 mm	M2	1	$45.154,00			
	A2-2.33.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en	M2	1	$47.263,00			

		fibra de polyester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.						
	A2-2.34.	Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	M2	1	$38.515,00			
	A2-2.35.	Reposición e Instalación de moldura de yeso	ML	1	$ 10.601,00			
	A2-2.36.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Bóvedas DRY WALL	M2	1	$55.195,00			
	A2-2.37.	Reposición e Instalación de Armadura Madera y Malla	M2	1	$ 46.111,00			
	A2-2.38.	Reposición e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	1	$36.837,00			
	A2-2.39.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	1	$25.032,00			
	A2-2.40.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	1	$50.277,00			
	A2-2.41.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	1	$81.936,00			
	A2-2.42.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	1	$105.557,00			
	A2-2.43.	Reposición e Instalación de Cielo Raso de lámina rígida de fibra de vidrio y recubierta por película de PVC	M2	1	$80.900,00			
	A2-2.44.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	M2	1	$29.487,00			
	A2-2.45.	Reposición e Instalación de Cielo Raso tipo Triplex o equivalente	M2	1	$63.652,00			
	A2-2.46.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Oculto	M2	1	$65.084,00			
	A2-2.47.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Semi - Oculto	M2	1	$62.649,00			
	A2-2.48.	Reposición e Instalación de Comisas Yeso	ML	1	$21.544,00			
	A2-2.49.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	1	$53.610,00			
	A2-2.50.	Reposición e Instalación de Listón para Techo 8 X 1 CM - Pino	M2	1	$57.390,00			
	A2-2.51.	Reposición e Instalación de cielo raso con lámina de icopor con acabados. Incluye estructura auto ensamblada en aluminio.	M2	1	$37.158,00			
	A2-2.52.	Reposición e Instalación de lámina de icopor con acabados.	M2	1	$10.465,00			
	A2-2.53.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	1	$40.494,00			
	A2-2.54.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas de gres tipo "S". Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches). Incluye limpieza viga canal	M2	1	$31.880,00			
	A2-2.55.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas plásticas. Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches)	M2	1	$25.466,00			
	A2-2.56.	Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2	1	$128.513,00			
				1				
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS				1			
	A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1	$16.442,00			
	A2-3.02.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	1	$35.226,00			
	A2-3.03.	Reposición e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	1	$46.791,00			
	A2-3.04.	Reposición e Instalación de Canal en PVC	ML	1	$44.560,00			
	A2-3.05.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	1	$37.338,00			

	A2-3.06.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	1	$139.350,00			
	A2-3.07.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1	$ 680.200,00			
	A2-3.08.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1	$428.161,00			
	A2-3.09.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1	$505.216,00			
	A2-3.10.	Reposición e Instalación de Tubería Drenaje PVC 200 MM 8"	ML	1	$99.438,00			
	A2-3.11.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 4"	ML	1	$54.666,00			
	A2-3.12.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 6"	ML	1	$97.917,00			
	A2-3.13.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	1	$ 7.543,00			
	A2-3.14.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UN	1	$27.312,00			
	A2-3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UN	1	$12.690,00			
	A2-3.16.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UN	1	$22.462,00			
	A2-3.17.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	1	$ 9.809,00			
	A2-3.18.	Reposición e Instalación de Acometida Gas Unifamiliar	UN	1	$ 1.910.601,00			
	A2-3.19.	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UN	1	$68.297,00			
	A2-3.20.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1"	ML	1	$70.344,00			
	A2-3.21.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML	1	$17.789,00			
	A2-3.22.	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	1	$22.983,00			
	A2-3.23.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	1	$46.371,00			
	A2-3.24.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	1	$43.902,00			
	A2-3.25.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Ambiente	UN	1	$46.650,00			
	A2-3.26.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UN	1	$48.764,00			
	A2-3.27.	Reposición e Instalación de Salida Chimenea	UN	1	$23.682,00			
	A2-3.28.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1	$30.536,00			
	A2-3.29.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1	$37.337,00			
	A2-3.30.	Reposición e instalación de punto agua caliente	UN	1	$30.146,00			
	A2-3.31.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1	$89.819,00			
	A2-3.32.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1	$197.511,00			
	A2-3.33.	Reposición e instalación de lavadero de flauta	UN	1	$ 368.394,00			
	A2-3.34.	Reposición e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1	$324.189,00			
	A2-3.35.	Reposición e instalación de lavamanos con grifería	UN	1	$153.040,00			
	A2-3.36.	Reposición e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1	$ 296.043,00			
	A2-3.37.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1	$ 11.389,00			
	A2-3.38.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1	$ 626.783,00			
	A2-3.39.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1	$284.125,00			
	A2-3.40.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro	ML	1	$165.197,00			
	A2-3.41.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 6" con filtro	ML	1	$225.414,00			
	A2-3.42.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1	$77.143,00			
	A2-3.43.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1	$107.025,00			
	A2-3.44.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1	$90.925,00			
	A2-3.45.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1	$ 298.853,00			
	A2-3.46.	Reposición e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1	$ 237.998,00			

	A2-3.47.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	1	$110.859,00			
	A2-3.48.	Impermeabilización tanque de agua de reserva	M2	1	$42.441,00			
	A2-3.49.	Reposición e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxometro	UN	1	$ 649.253,00			
	A2-3.50.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	1	$116.289,00			
	A2-3.51.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar con semi-pedestal color por definir	UN	1	$171.058,00			
	A2-3.52.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1	$189.315,00			
	A2-3.53.	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1	$123.975,00			
	A2-3.54.	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1	$63.082,00			
	A2-3.55.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 4 pulgadas convencional	UN	1	$103.652,00			
	A2-3.56.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 8 pulgadas	UN	1	$98.784,00			
	A2-3.57.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	1	$201.830,00			
	A2-3.58.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos pared 8 pulgadas	UN	1	$257.816,00			
	A2-3.59.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN	1	$147.467,00			
	A2-3.60.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	1	$100.000,00			
	A2-3.61.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador tipo toledo cruz o equivalente	UN	1	$ 226.579,00			
	A2-3.62.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	1	$90.264,00			
	A2-3.63.	Reposición e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	1	$269.177,00			
	A2-3.64.	Reposición e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1	$113.922,00			
	A2-3.65.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	1	$ 91.481,00			
	A2-3.66.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos 8 pulgadas	UN	1	$114.606,00			
	A2-3.67.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos tipo burdeos cromo o equivalente	UN	1	$164.506,00			
	A2-3.68.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos pared individual tipo S	UN	1	$95.132,00			
	A2-3.69.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UN	1	$ 274.045,00			
	A2-3.70.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	1	$317.750,00			
	A2-3.71.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	1	$212.711,00			
	A2-3.72.	Reposición e instalación de Grifería con sensor para lavamanos	UN	1	$ 1.078.148,00			
	A2-3.73.	Reposición e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	1	$157.716,00			
	A2-3.74.	Reposición e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	1	$67.139,00			
	A2-3.75.	Reposición e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1	$92.565,00			
	A2-3.76.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos monocontrol	UN	1	$163.290,00			
	A2-3.77.	Reposición e instalación de Manija tanque sanitario	UN	1	$25.970,00			
	A2-3.78.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	1	$66.670,00			
	A2-3.79.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1	$37.327,00			
	A2-3.80.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	UN	1	$34.893,00			
	A2-3.81.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1	$43.545,00			
	A2-3.82.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la trampa de grasa, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales	UN	1	$132.858,00			

		necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)						
	A2-3.83.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo del pozo séptico, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN	1	$600.614,00			
	A2-3.84.	Servicio de Lavado, Mantenimiento y Limpieza Tanque de almacenamiento de agua, (incluye la mano de obra, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	M3	1	$ 9.351,00			
	A2-3.85.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	1	$181.057,00			
	A2-3.86.	Reposición e instalación de ducha tipo fénix o equivalente	UN	1	$176.189,00			
	A2-3.87.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1	$88.948,00			
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A2-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1	$16.586,00			
	A2-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1	$18.806,00			
	A2-4.03.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de ascensor, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del equipo)	UN	1	$ 842.067,00			
	A2-4.04.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	1	$106.913,00			
	A2-4.05.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	1	$161.913,00			
	A2-4.06.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	1	$411.913,00			
	A2-4.07.	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	1	$81.426,00			
	A2-4.08.	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	1	$111.426,00			
	A2-4.09.	Reposición e instalación de lámpara regleta LED 4x24cm 12w	UN	1	$46.426,00			
	A2-4.10.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	1	$41.426,00			
	A2-4.11.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 60 25w luz blanca	UN	1	$66.426,00			
	A2-4.12.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	1	$71.426,00			
	A2-4.13.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	1	$86.426,00			
	A2-4.14.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	$14.256,00			
	A2-4.15.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	1	$24.175,00			
	A2-4.16.	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UN	1	$28.202,00			
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1	$ 17.741,00			
	A2-4.18.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	1	$24.701,00			
	A2-4.19.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1	$19.887,00			
	A2-4.20.	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 15A hasta 30A	UN	1	$16.656,00			
	A2-4.21.	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 40A	UN	1	$ 18.371,00			
	A2-4.22.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	1	$146.933,00			
	A2-4.23.	Reposición e instalación de sistema toma a tierra	UN	1	$877.221,00			
	A2-4.24.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma bifásica	UN	1	$127.621,00			

	A2-4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	1	$60.962,00			
	A2-4.26.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida para conmutable en tubería PVC	UN	1	$84.351,00			
	A2-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	1	$75.736,00			
	A2-4.28.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma trifásica	UN	1	$132.905,00			
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1	$15.556,00			
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1	$49.685,00			
	A2-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	1	$21.344,00			
	A2-4.32.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma trifásica 20A	UN	1	$20.078,00			
	A2-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	1	$ 14.142,00			
	A2-4.34.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra pararrayos poste	UN	1	$556.231,00			
	A2-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	1	$ 468.807,00			
	A2-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	1	$25.517,00			
	A2-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	1	$42.528,00			
	A2-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1	$212.719,00			
	A2-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	1	$ 432.634,00			
	A2-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UN	1	$576.010,00			
	A2-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UN	1	$51.983,00			
	A2-4.42.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	1	$120.064,00			
	A2-4.43.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	1	$109.148,00			
	A2-4.44.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	1	$70.080,00			
	A2-4.45.	Reposición e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W	UN	1	$121.518,00			
	A2-4.46.	Reposición e instalación de Driver regulable para Panel Led de 6w a 24w	UN	1	$ 19.781,00			
	A2-4.47.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	1	$25.451,00			
	A2-4.48.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	1	$28.737,00			
	A2-4.49.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	1	$30.928,00			
	A2-4.50.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1	$33.848,00			
	A2-4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	1	$52.105,00			
	A2-4.52.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML	1	$ 11.651,00			
	A2-4.53.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	1	$46.931,00			
	A2-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN	1	$85.878,00			
	A2-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	1	$127.259,00			
	A2-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	UN	1	$48.144,00			
	A2-4.57.	Reposición e instalación de Balasto electrónico 4 x 32 4 x 17 w t 8	UN	1	$66.363,00			
	A2-4.58.	Reposición e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	1	$ 372.450,00			
	A2-4.59.	Suministro e instalación de luminaria fluorescente a prueba de explosión 2 x 32W	UN	1	$ 2.611.628,00			
	A2-4.60.	Suministro e instalación TUBO LED T8 DE 18W	UN	1	$78.670,00			
	A2-4.61.	Suministro e instalación de Dicroico de LED de 5W	UN	1	$25.345,00			

	A2-4.62.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 4 +1N No 6 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1	$57.251,00			
	A2-4.63.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1	$53.035,00			
	A2-4.64.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1	$45.006,00			
	A2-4.65.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 desnudo para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1	$64.280,00			
	A2-4.66.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 aislado para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1	$56.359,00			
	A2-4.67.	Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de caja premoldeada tipo totalizador de 3x100	UN	1	$214.634,00			
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
	A2-5.01.	Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos	UN	1	$ 1.640.757,00			
	A2-5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	1	$73.956,00			
	A2-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1	$28.197,00			
	A2-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1	$36.184,00			
	A2-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6 certificado	UN	1	$55.874,00			
	A2-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	1	$ 11.644,00			
	A2-5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	1	$ 10.716,00			
	A2-5.08.	Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI	UN	1	$ 28.116,00			
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A2-6.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Pintura ignifuga contra incendios	M2	1	$24.462,00			
	A2-6.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara	M2	1	$113.416,00			
	A2-6.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana aerolux o equivalente	M2	1	$95.514,00			
	A2-6.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana DVLUX o equivalente	M2	1	$93.142,00			
	A2-6.05.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto prefabricada	ML	1	$62.450,00			
	A2-6.06.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.15 M	ML	1	$ 35.311,00			
	A2-6.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML	1	$56.395,00			
	A2-6.08.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en tablón	ML	1	$28.666,00			
	A2-6.09.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en ladrillo macizo prensado	ML	1	$38.162,00			
	A2-6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	1	$40.574,00			

	A2-6.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	1	$42.863,00			
	A2-6.12.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2	1	$33.614,00			
	A2-6.13.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	1	$58.842,00			
	A2-6.14.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	1	$59.286,00			
	A2-6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	1	$69.725,00			
	A2-6.16.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera	ML	1	$25.632,00			
	A2-6.17.	Reposición e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	M2	1	$92.652,00			
	A2-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	1	$193.426,00			
	A2-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	1	$28.910,00			
	A2-6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	1	$37.765,00			
	A2-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN	1	$73.970,00			
	A2-6.22.	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	1	$69.672,00			
	A2-6.23.	Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	1	$ 936.078,00			
	A2-6.24.	Suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M2	1	$147.569,00			
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	1	$16.009,00			
	A2-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	1	$ 8.037,00			
	A2-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	1	$ 14.104,00			
	A2-7.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	M2	1	$69.837,00			
	A2-7.05.	Demarcación con marmolina	ML	1	$ 4.714,00			
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1	$ 8.517,00			
	A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	1	$15.595,00			
	A2-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	1	$ 8.345,00			
	A2-7.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera	ML	1	$22.643,00			
	A2-7.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2	1	$69.705,00			
	A2-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	1	$ 9.402,00			
	A2-7.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco veneciano	M2	1	$61.704,00			
	A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1	$19.887,00			
	A2-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	1	$22.073,00			
	A2-7.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de marmolina sobre pañete	M2	1	$20.810,00			
	A2-7.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento bajo placa tipo plaster o equivalente	M2	1	$19.426,00			
	A2-7.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera lineal	ML	1	$ 3.779,00			

	A2-7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	M2	1	$ 15.915,00			
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1	$10.457,00			
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1	$18.907,00			
	A2-7.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	M2	1	$106.297,00			
	A2-7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	1	$24.373,00			
	A2-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura hidrorepelente	M2	1	$15.572,00			
	A2-7.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	1	$ 5.440,00			
	A2-7.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura Anti-Grafiti Transparente	M2	1	$21.760,00			
	A2-7.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura para canchas deportivas a dos manos	M2	1	$16.798,00			
	A2-7.27.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	1	$14.438,00			
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A2-8.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	1	$ 41.711,00			
	A2-8.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 2cm	M2	1	$14.595,00			
	A2-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	1	$24.217,00			
	A2-8.04.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	M2	1	$46.289,00			
	A2-8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	1	$41.274,00			
	A2-8.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	1	$77.637,00			
	A2-8.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín cuarto 26	M2	1	$74.861,00			
	A2-8.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 6cm	M2	1	$68.425,00			
	A2-8.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 8cm	M2	1	$73.710,00			
	A2-8.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín rustico corbatín 5.0	M2	1	$48.076,00			
	A2-8.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 6cm peatonal	M2	1	$68.942,00			
	A2-8.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 8cm vehicular	M2	1	$72.393,00			
	A2-8.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 650 GR	M2	1	$58.383,00			
	A2-8.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 980 GR	M2	1	$72.529,00			
	A2-8.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra recortada 800 GR	M2	1	$94.665,00			
	A2-8.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	1	$45.848,00			
	A2-8.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente	M2	1	$ 52.111,00			
	A2-8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1	$64.383,00			
	A2-8.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso exterior tipo MURCIA 45.8 X 45.8 o equivalente	M2	1	$53.865,00			
	A2-8.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso imitación madera 57.5 x 57.5	M2	1	$44.898,00			
	A2-8.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso marmolizado tipo ELDA 55.2 x 55.2 o equivalente	M2	1	$44.898,00			

	A2-8.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso ornamental tipo malta 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1	$50.530,00			
	A2-8.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	1	$52.430,00			
	A2-8.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo terrazo Britania 42.5 x 42.5 o equivalente	M2	1	$44.931,00			
	A2-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	1	$49.909,00			
	A2-8.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	1	$68.952,00			
	A2-8.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tablón portal rojo 30 x 15 o equivalente	M2	1	$67.314,00			
	A2-8.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tableta etrusca roja 25X7 o equivalente	M2	1	$53.332,00			
	A2-8.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato tipo piedra egipcia sandstone 27.2 x 55.4 o equivalente	M2	1	$138.442,00			
	A2-8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	1	$108.066,00			
	A2-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	1	$14.306,00			
	A2-8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	1	$19.587,00			
	A2-8.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	1	$20.098,00			
	A2-8.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	1	$17.368,00			
	A2-8.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC 6.8 cm	ML	1	$ 8.944,00			
	A2-8.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rollo 8 cm	ML	1	$ 7.000,00			
	A2-8.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rígido 7.5 cm	ML	1	$12.935,00			
	A2-8.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de contrahuella de escalera en PVC 20 CM	ML	1	$23.704,00			
	A2-8.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 6 cm	ML	1	$ 114.141,00			
	A2-8.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 9 cm	ML	1	$ 118.101,00			
	A2-8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	1	$124.603,00			
	A2-8.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.	ML	1	$24.046,00			
	A2-8.43.	Mantenimiento, reposición e instalación de piso técnico extruido monomasa	M2	1	$168.537,00			
	A2-8.44.	Mantenimiento, reposición e instalación de guardaescoba para piso técnico extruido monomasa e:0.10 m	ML	1	$25.783,00			
	A2-8.45.	Mantenimiento, reposición e instalación de huellas y contrahuellas de escalera para piso técnico extruido monomasa	ML	1	$64.564,00			
	A2-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1	M2	1	$25.420,00			
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-9.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de enchape mármol piedra muñeca	M2	1	$250.140,00			
	A2-9.02.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape de fachada cuarterón	M2	1	$77.425,00			
	A2-9.03.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	1	$82.706,00			
	A2-9.04.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo EGEO PLANO o equivalente	M2	1	$59.175,00			
	A2-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	1	$ 89.911,00			
	A2-9.06.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	1	$52.018,00			
	A2-9.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	1	$ 265.982,00			

	A2-9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2	1	$145.982,00			
	A2-9.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	1	$195.982,00			
	A2-9.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	1	$ 488.585,00			
	A2-9.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	1	$139.401,00			
	A2-9.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA	M2	1	$110.638,00			
	A2-9.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	1	$ 872.282,00			
	A2-9.14.	Mantenimiento y PULIDA + LACADA PISO MADERA	M2	1	$45.557,00			
	A2-9.15.	Mantenimiento y PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	M2	1	$50.221,00			
	A2-9.16.	Mantenimiento y PULIDA PISO MARMOL	M2	1	$63.281,00			
	A2-9.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 500 GRS.	M2	1	$75.243,00			
	A2-9.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 700 GRS.	M2	1	$99.413,00			
	A2-9.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS 45MT	UN	1	$ 579.058,00			
	A2-9.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS tipo FRANKLIN o equivalente	UN	1	$ 557.648,00			
	A2-9.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ANOLOK	ML	1	$27.295,00			
	A2-9.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS BLANCO MATE	ML	1	$28.384,00			
	A2-9.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	1	$94.914,00			
	A2-9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA TABLaChp.25	ML	1	$101.000,00			
	A2-9.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	1	$ 702.403,00			
	A2-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA Al. TEXSA o equivalente	M2	1	$28.683,00			
	A2-9.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA SOLAR	M2	1	$24.878,00			
	A2-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de PRADIZACION JARDINES	M2	1	$19.492,00			
	A2-9.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1	$ 10.120,00			
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN	1	$36.466,00			
	A2-9.31.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1	$15.607,00			
	A2-9.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA CORDON TV BLANCO+TAPA	UN	1	$29.449,00			
	A2-9.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	1	$102.177,00			
	A2-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UN	1	$579.681,00			
	A2-9.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN	1	$901.323,00			
	A2-9.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1	$16.225,00			
	A2-9.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE RESORTE PARA PUERTA	UN	1	$ 4.513,00			
	A2-9.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL II 18	M2	1	$971.706,00			
	A2-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL III 22	M2	1	$ 1.171.706,00			
	A2-9.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2	1	$42.479,00			
	A2-9.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	1	$71.050,00			
	A2-9.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. BRONC. 10mm	M2	1	$195.716,00			
	A2-9.43.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. INCOLO. 10mm	M2	1	$92.734,00			

	A2-9.44.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. BRONC. 5mm	M2	1	$171.076,00			
	A2-9.45.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.CRISTAL AZUL	M2	1	$ 69.743,00			
	A2-9.46.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.INCOL.10m	M2	1	$281.151,00			
	A2-9.47.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. REFLECTIVO	M2	1	$ 348.479,00			
	A2-9.48.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO BRONCE BOREAL	M2	1	$71.070,00			
	A2-9.49.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLOR0 4mm.	M2	1	$60.615,00			
	A2-9.50.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ESMERILADO 5mm	M2	1	$ 102.432,00			
	A2-9.51.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO CIRCULAR 1.10 DIAMETRO	UN	1	$350.814,00			
	A2-9.52.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.BURBUJA 117x117 3mm	UN	1	$ 384.767,00			
	A2-9.53.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.DIAMANT 117x117 3mm	UN	1	$ 387.223,00			
	A2-9.54.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Rect.DIAMANT 80x115 3mm.	UN	1	$ 302.893,00			
	A2-9.55.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO RECTANGULAR BURBUJA (0.80x1.10)	UN	1	$341.800,00			
	A2-9.56.	Mantenimiento y reposición e instalación de teja acrílica sobre medida color por definir	M2	1	$414.999,00			
	A2-9.57.	Mantenimiento mesón en concreto. Incluye alistamiento superficie y aplicación de granito con cemento blanco, acabado liso con juntas de plastico. E= 5 mm y pasada de piedras para el acabado final	M2	1	$102.165,00			
	A2-9.58.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura fosforescente luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	M2	1	$78.844,00			
	A2-9.59.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	1	$23.258,00			
	A2-9.60.	Reposición e instalación de señalización de seguridad sobre placa fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	UN	1	$48.223,00			
	A2-9.61.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	1	$53.329,00			
	A2-9.62.	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño 20 x 29 cm y sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado	UN	1	$61.060,00			
	A2-9.63.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo C en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1	$107.523,00			
	A2-9.64.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo S en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1	$ 222.523,00			
	A2-9.65.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	1	$667.419,00			
	A2-9.66.	Reposición e instalación de mesón en acero inoxidable. incluye poceta central.	ML	1	$315.300,00			
	A2-9.67.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	1	$160.546,00			
	A2-9.68.	Reposición e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel IV (E=42mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	1	$ 1.671.696,00			

	A2-9.69.	Reposición e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel V (E=50mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	1	$ 2.100.264,00			
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	A2-10.01.	Reposición e instalación de Baranda en madera flormorado	ML	1	$45.484,00			
	A2-10.02.	Reposición e instalación de Clóset flormorado	M2	1	$490.195,00			
	A2-10.03.	Reposición e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	1	$ 227.676,00			
	A2-10.04.	Reposición e instalación de Difusor en madera	M2	1	$101.580,00			
	A2-10.05.	Reposición e instalación de Difusores marco para vidrio	M2	1	$106.611,00			
	A2-10.06.	Reposición e instalación de enchapes de muros en lámina tipo triplex o equivalente	M2	1	$ 51.781,00			
	A2-10.07.	Reposición e instalación de Enchapes muros flormorado	M2	1	$ 207.542,00			
	A2-10.08.	Reposición e instalación de hoja puerta flormorado o equivalente	M2	1	$194.886,00			
	A2-10.09.	Reposición e instalación de hoja puerta tipo fortec o equivalente	M2	1	$132.345,00			
	A2-10.10.	Reposición e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	1	$ 453.957,00			
	A2-10.11.	Reposición e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	1	$ 400.508,00			
	A2-10.12.	Reposición e instalación de mueble tipo linos	M2	1	$252.761,00			
	A2-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	1	$104.713,00			
	A2-10.14.	Reposición e instalación de pasamanos flormorado	ML	1	$49.519,00			
	A2-10.15.	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	ML	1	$ 56.311,00			
	A2-10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	1	$280.149,00			
	A2-10.17.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.51 A 0.75M	UN	1	$ 202.479,00			
	A2-10.18.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	1	$ 248.464,00			
	A2-10.19.	Reposición e instalación de Ventana en madera flormorado	M2	1	$88.457,00			
	A2-10.20.	Reposición e instalación de Ventana Tipo Colonial en madera roble seco e inmunizado o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1	$ 1.390.046,00			
	A2-10.21.	Reposición e instalación de Puerta Tipo Colonial en madera teca seca e inmunizada o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1	$ 1.389.089,00			
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A2-11.01.	Reposición e instalación de cerramiento en malla eslabonada	M2	1	$93.020,00			
	A2-11.02.	Reposición e instalación de escalera de gato	ML	1	$90.857,00			
	A2-11.03.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 1".	ML	1	$24.579,00			
	A2-11.04.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 2".	ML	1	$38.797,00			
	A2-11.05.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	1	$89.628,00			
	A2-11.06.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1	$ 97.111,00			
	A2-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	1	$211.614,00			

	A2-11.08.	Reposición e instalación de marquesinas lamina	M2	1	$132.233,00			
	A2-11.09.	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1	$170.911,00			
	A2-11.10.	Reposición e instalación de reja bancaria	M2	1	$71.362,00			
	A2-11.11.	Reposición e instalación de rejas lamina	M2	1	$147.937,00			
	A2-11.12.	Reposición e instalación de rejillas piso 0.30	ML	1	$65.689,00			
	A2-11.13.	Reposición e instalación de sombrerete para chimenea tipo cilíndrico	UN	1	$21.250,00			
	A2-11.14.	Reposición e instalación de tapas shut lamina	UN	1	$80.583,00			
	A2-11.15.	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16	M2	1	$170.911,00			
	A2-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	1	$47.120,00			
	A2-11.17.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diametro	UN	1	$ 3.268.758,00			
	A2-11.18.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 60cm de diametro	UN	1	$ 2.538.502,00			
	A2-11.19.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1	$65.342,00			
	A2-11.20.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 15 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1	$ 53.171,00			
	A2-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	1	$91.509,00			
	A2-11.22.	Suministro e instalación concertina sencilla diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	1	$43.549,00			
	A2-11.23.	Suministro e instalación concertina doble diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	1	$51.246,00			
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.01.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	1	$ 298.293,00			
	A2-12.02.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	M3	1	$ 333.832,00			
	A2-12.03.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I	M3	1	$ 354.765,00			
	A2-12.04.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	1	$389.019,00			
	A2-12.05.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	1	$ 437.293,00			
	A2-12.06.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 2000 P.S.I	M3	1	$ 339.642,00			
	A2-12.07.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	M3	1	$ 396.332,00			
	A2-12.08.	Reposición e instalación de mortero 1:2	M3	1	$ 533.032,00			
	A2-12.09.	Reposición e instalación de mortero 1:3	M3	1	$ 434.864,00			
	A2-12.10.	Reposición e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	1	$ 652.285,00			
	A2-12.11.	Reposición e instalación de mortero 1:4	M3	1	$ 377.949,00			
	A2-12.12.	Reposición e instalación de mortero 1:4 impermeabilizado	M3	1	$ 575.605,00			
	A2-12.13.	Reposición e instalación de mortero 1:5	M3	1	$ 337.755,00			

	A2-12.14.	Reposición e instalación de mortero 1:6	M3	1	$ 309.782,00			
	A2-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	1	$ 10.187,00			
	A2-12.16.	Reposición e instalación de malla con vena bajo entramado	M2	1	$15.525,00			
	A2-12.17.	Reposición e instalación de esterilla de guadua bajo entramado	M2	1	$20.934,00			
	A2-12.18.	Reposición e instalación de rampa de acceso	M2	1	$77.059,00			
	A2-12.19.	Reposición e instalación de pañete bajo esterilla de guadua 1:5	M2	1	$29.624,00			
	A2-12.20.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:4	M2	1	$37.505,00			
	A2-12.21.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:5	M2	1	$36.664,00			
	A2-12.22.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:6	M2	1	$36.077,00			
	A2-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	1	$45.208,00			
	A2-12.24.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	1	$42.823,00			
	A2-12.25.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	1	$31.829,00			
	A2-12.26.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	1	$33.229,00			
	A2-12.27.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:5	M2	1	$32.388,00			
	A2-12.28.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:6	M2	1	$ 31.801,00			
	A2-12.29.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:4	M2	1	$30.465,00			
	A2-12.30.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:5	M2	1	$29.624,00			
	A2-12.31.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:6	M2	1	$29.037,00			
	A2-12.32.	Reposición e instalación de pañete rustico muros 1:5	M2	1	$43.899,00			
	A2-12.33.	Reposición e instalación de pañete rustico bajo placa 1:5	M2	1	$52.760,00			
	A2-12.34.	Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	1	$72.129,00			
	A2-12.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	1	$65.869,00			
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A2-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	1	$ 343.073,00			
	A2-13.02.	Reposición e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	1	$179.921,00			
	A2-13.03.	Reposición e instalación de ventana aluminio guillotinas	M2	1	$291.862,00			
	A2-13.04.	Reposición e instalación de ventana andina vidrio	M2	1	$170.593,00			
	A2-13.05.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/bu	M2	1	$ 294.727,00			
	A2-13.06.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/ch	M2	1	$271.788,00			
	A2-13.07.	Reposición e instalación de ventana europa	M2	1	$319.848,00			
	A2-13.08.	Reposición e instalación de ventana lamina	M2	1	$193.996,00			
	A2-13.09.	Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	1	$ 378.297,00			
	A2-13.10.	Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible	UN	1	$58.832,00			
	A2-13.11.	Reposición e instalación de cierre con recibidor para una ventana abatible	UN	1	$20.765,00			
	A2-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	1	$26.208,00			

14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A2-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	1	$51.043,00			
	A2-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1	$50.964,00			
	A2-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1	$ 96.117,00			
	A2-14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	1	$ 96.117,00			
	A2-14.05.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de manija en zamac latonado ó anticado y roseta en bronce tipo Schlage Flair o equivalente	UN	1	$82.536,00			
	A2-14.06.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo Yale o equivalente	UN	1	$ 87.411,00			
	A2-14.07.	Suministro, cambio e instalación Cerradura para muebles tipo Yale o equivalente	UN	1	$32.089,00			
	A2-14.08.	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ¼" o equivalente	UN	1	$102.834,00			
	A2-14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN	1	$129.700,00			
	A2-14.10.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UN	1	$101.790,00			
	A2-14.11.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer de tres pasadores cilíndricos en acero tipo Inafer Mega o equivalente	UN	1	$45.969,00			
	A2-14.12.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente	UN	1	$ 202.485,00			
	A2-14.13.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	1	$166.282,00			
	A2-14.14.	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores	UN	1	$115.949,00			
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS							
	A2-15.01.	Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm	M2	1	$59.569,00			
	A2-15.02.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	1	$78.869,00			
	A2-15.03.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo bronce 4 mm	M2	1	$59.569,00			
	A2-15.04.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 3 mm	M2	1	$51.528,00			
	A2-15.05.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 4 mm	M2	1	$59.569,00			
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION							
	A2-16.01.	Línea de demarcación con pintura en frío	ML	1	$ 2.247,00			
	A2-16.02.	Línea de demarcación con resina termoplástica	ML	1	$ 1.818,00			
	A2-16.03.	Marca vial con pintura en frío	M2	1	$32.885,00			
	A2-16.04.	Marca vial con resina termoplástica	M2	1	$45.060,00			
	A2-16.05.	Señal vertical de transito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III (75 x 75) cm	UN	1	$ 352.666,00			
	A2-16.06.	Suministro cambio e instalación de topellantas	UN	1	$ 61.617,00			
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1	$ 3.127,00			

111
24

	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1	$53.182,00			

COSTO DIRECTO SUBTOTAL A2 OFERTADO		$ XXXXX
ADMINISTRACION	XX%	$ XXXXX
IMPREVISTOS	XX%	$ XXXXX
UTILIDADES	X%	$ XXXXX
IVA	XX%	$ XXXXX
	COSTO TOTAL OFERTA	$ XXXXX

Nota: El contratista se compromete a ejecutar el número de actividades que la Policía Nacional requiera.

_____
(Firma del representante legal del OFERENTE)
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE:
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL DEL OFERENTE:
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN (CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT.)
DIRECCIÓN: TELÉFONO

ANEXO N° 11
FORMATO PARA OFERTA TÉCNICA ADICIONAL APLICA PARA CADA LOTE

Yo (Nombre) (s) de la(s) persona(s) que está(n) suscribiendo la oferta), identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de (Calidad en la que actúa el(los) firmante(s) de la oferta; si el(los) oferente(s) actúa(n) en su propio nombre, éste (éstos) deberá(n) suscribirlo ofrezco las características técnicas adicionales como se relaciona a continuación.

ACTIVIDAD QUE OFERTO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD QUE OFERTO	SI	NO
1			
2			

_____
(Firma del representante legal del OFERENTE)
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE:
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL DEL OFERENTE:
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN (CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT.)
DIRECCIÓN: TELÉFONO:

Nota 1: documento debidamente firmando por accesibilidad;Los posibles oferentes, deberán realizar la evaluación económica para ofertar las actividades adicionales, atendiendo que una vez lo oferta, deberá cumplir con la ejecución de estos, so pena de iniciar debidos procesos por posibles incumplimientos.
Nota 2: Una vez se suscriba el contrato con el adjudicatario del proceso de contratación resultante del presente estudio previo, se incluirá una obligación adicional donde el adjudicatario se obliga a ejecutar las actividades mejoradas, de acuerdo a la oferta técnica adicional.
Nota 3: En la descripción de la actividad se deberá escribir textual el texto para acceder al puntaje técnico adicional.

ANEXO No. 12
CERTIFICACIÓN DE CONTRATOS PARA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA
(APLICA PARA TODOS LOS LOTES)

Oferente:

Contratos relacionados con la actividad de la construcción – segmento Clasificador UNSPSC (A)	Participación del proponente en el contratista plural (B)	Valor total de los contratos en ejecución (valor del contrato ponderado por la participación) (A*B)
Total		

En constancia de lo anterior firmo este documento a los días _____ del mes de _____de 201X

Firma Representante Legal del Oferente
Nombre:
Cargo:
Documento de Identidad:

Firma Contador Pub. y/o Revisor Fiscal
Nombre:
Cargo:
Documento de Identidad

Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento

ANEXO No. 13

CERTIFICACIÓN DE CONTRATOS PARA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA PROPONENTE EXTRANJERO SIN SUCURSAL O DOMICILIO EN COLOMBIA

(APLICA PARA TODOS LOS LOTES)

Oferente:

Contratos relacionados con la actividad de la construcción en Moneda del País de Origen (A)	Contratos relacionados con la actividad de la construcción convertidos a Moneda Legal Colombiana (B)	Participación porcentual del proponente en el contratista plural (C)	Valor en Pesos Colombianos de los contratos ejecutados (valor del contrato ponderado por la participación) (D) (B * C) = D
Total			

En constancia de lo anterior firmo este documento a los días _____ del mes de _____de 201X

Firma Representante Legal del Oferente
Nombre:
Cargo:
Documento de Identidad:

Firma Contador Pub. y/o Revisor Fiscal
Nombre:
Cargo:
Documento de Identidad:

Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento

113
CY

ANEXO No. 14
CERTIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD TÉCNICA
(APLICA PARA TODOS LOS LOTES)

Oferente:

Nombre del socio y/o profesional de la arquitectura, ingeniería	Profesión	N° de matrícula profesional	Número y año del Contrato laboral o de prestación de servicios profesionales	Vigencia del Contrato

En constancia de lo anterior firmo este documento a los días _____ del mes de _____de 201X

Firma Representante Legal del Oferente
Nombre:
Cargo:
Documento de Identidad:

Firma Contador Pub. y/o Revisor Fiscal
Nombre:
Cargo:
Documento de Identidad

Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento

ANEXO No. 15
CUADRO DE CAPACIDAD FINANCIERA
(APLICA PARA TODOS LOS LOTES)

Ciudad y fecha

PROPONENTE	ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	PATRIMONIO
	2016 o 2017 $	2016 o 2017 $	2016 o 2017 $	2016 o 2017 $	2016 o 2017 $

PROPONENTE	UTILIDAD OPERACIONAL	UTILIDAD NETA	GASTOS DE INTERÉS	ACTIVOS FIJOS
	2016 o 2017 $	2016 o 2017 $	2016 o 2017 $	2016 o 2017 $

PROPONENTE	LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	CAPITAL DE TRABAJO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
	Activo corriente sobre pasivo corriente	Pasivo total sobre activo tota	Activo corriente menos pasivo corriente	Utilidad operacional dividida por los gastos de intereses	Utilidad operacional dividida por el patrimonio	Utilidad operacional dividida por el activo total
RESULTADO		%			%	%

Ddeclaramos bajo la gravedad de juramento, comprometiendo nuestra responsabilidad personal y comprometiendo la responsabilidad institucional de las personas jurídicas que representamos, que la información antes consignada es totalmente cierta, corresponde única y exclusivamente a la entidad que representamos.

Firma, pos firma, cedula y Tarjeta profesional del Contador Público o Revisor Fiscal

Firma, Pos firma y Cédula del Representante Lega

ANEXO N° 16
SALDO DE CONTRATOS EN EJECUCIÓN
(APLICA PARA TODOS LOS LOTES)

Señores:

Ciudad:
Proceso de selección
Fecha: (DD/MM/AAAA):

Con el fin de acreditar la capacidad Residual para la contratación de obras, a continuación, nos permitimos relacionar los contratos en ejecución que afectan mi capacidad en los siguientes términos

Contratos vigentes por Empresa	Valor	Fecha inicio (dd-mm-aaaa)	Plazo (meses)	Oferente Plural (Si, No)	Participación (%)	¿Esta suspendido? (Si, No)	Fecha suspensión (dd-mm-aaaa)
1							
2							
3							
4							
5							
6							

Nota 1: La información aquí presentada, es veraz y se presenta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestada con la suscripción del mismo
Nota 2: El formulario debe ser diligenciado por el proponente o por cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal cuando el proponente sea plural

Firma Representante Legal del Oferente
Nombre:
Cargo:
Documento de Identidad:

Firma Contador Pub. y/o Revisor Fiscal
Nombre:
Cargo:
Documento de Identidad

Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento

ANEXO N° 17
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL
"PROTECCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL-INCENTIVOS EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA"

Declaramos bajo nuestra responsabilidad personal y/o comprometiendo a las personas jurídicas que represento o apodero que:

1. OFRECIMIENTO DE BIENES O SERVICIOS NACIONALES TODAS LAS ACCESIBILIADES (PRODUCCIÓN NACIONAL, ACUERDO O TRATADO INTERNACIONAL O PRINCIPIO DE RECIPROCIDAD)

Este punto lo deben diligenciar los oferentes cuyos servicios sean prestados así:

Por Producción Nacional	Cuando es prestado por un oferente colombiano o residente en Colombia: Marcar (X) Si ( ) No ( ) Porcentaje de Bienes y servicios nacionales involucrados ( )%

Por Acuerdo o Tratado Internacional o Principio de Reciprocidad	Para los servicios correspondiente a empresas nacionales de países que hacen parte de Acuerdos o Tratados Internacionales celebrados con Colombia para compras estatales aplicables a este proceso de contratación: Marcar (X) Si ( ) No ( ) Se deberá allegar diligenciado el Anexo No. 18.
	Para los servicios correspondiente a empresas nacionales de países que aplican el Principio de Reciprocidad: Marcar (X) Si ( ) No ( ) Se deberá allegar el Anexo No. 18.

Nota 1: Los oferentes que demuestren el cumplimiento de cualquiera de las situaciones y condiciones exigidas en el Numeral 1 del presente obtendrán la asignación puntos de acuerdo a lo descrito en el numeral 3 del Anexo N° 3, deberá entregar un documento donde manifieste el porcentaje de bienes o servicios de origen nacional.
Nota 2: Los oferentes que hayan diligenciado el Numeral 1 del presente Anexo, en cualquiera de sus apartes, no deberán diligenciar lo exigido en el Numeral 2 de este Anexo
Nota 3: Para la verificación y asignación del puntaje de que trata el Numeral 1 de este Anexo, el mismo se entenderá prestado bajo la gravedad de juramento con su suscripción y presentación junto con la propuesta; se deberá entregar un anexo para el ofrecimiento de los servicios por accesibilidad y otro para bienes nacionales.

2. OFRECIMIENTOS DE SERVICIOS EXTRANJEROS CON COMPONENTE NACIONAL

Este punto lo deben diligenciar los oferentes cuyos servicios sean elaborados así:

Por Componente Nacional	Cuando la incorporación de servicios es realizada mediante la vinculación de personas naturales o jurídicas que presten servicios profesionales, técnicos u operativos: Marcar (X)
	Si ( )

En el Exterior	Cuando la incorporación de servicios es realizada mediante la vinculación de personas naturales o jurídicas que presten servicios profesionales, técnicos u operativos extranjeras: Marcar (X)
	Si ( )

Nota 1: Los oferentes que demuestren el cumplimiento en cada accesibilidad; de cualquiera de las situaciones y condiciones exigidas en el Numeral 1 del presente obtendrán la asignación puntos de acuerdo a lo descrito en el numeral 3 del Anexo N° 3, deberá entregar un documento donde manifieste el porcentaje de bienes o servicios de origen nacional.
Nota 2: Los oferentes que hayan diligenciado el Numeral 1 del presente Anexo, en cualquiera de sus apartes, no deberán diligenciar lo exigido en el Numeral 2 de este Anexo
Nota 3: Para la verificación y asignación del puntaje de que trata el Numeral 1 de este Anexo, el mismo se entenderá prestado bajo la gravedad de juramento con su suscripción y presentación junto con la propuesta; se deberá entregar un anexo para el ofrecimiento de los servicios y otro para bienes nacionales.

FIRMA PROPONENTE, REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE
IDENTIFICACIÓN (NIT, C.C. O C.E.)
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL
IDENTIFICACIÓN (C.C. O C.E.)
DIRECCIÓN: TELÉFONO: EMAIL:

ANEXO No. 18
INDICACIÓN DE TRATO NACIONAL

En observancia a lo establecido en el Artículo 2.2.1.2.4.1.3 del Decreto 1082 de 2015, de conformidad con el Artículo 20 de Ley 80 de 1993 y para efectos del Parágrafo del Artículo 1 de la Ley 816 de 2003, modificado por el Artículo 51 del Decreto 019 de 2012; para otorgar puntaje como productor 100% nacional se deberá diligenciar por parte del Oferente el siguiente Anexo, discriminando por accesibilidad y la información dependiendo si es un Tratado o Acuerdo Internacional o si aplica el Principio de Reciprocidad, así;

Para Tratados o Acuerdos Internacionales

En caso de haberse suscrito y se encuentre vigente Acuerdo o Tratado Internacional alguno aplicable al presente proceso de contratación, indicar los siguientes datos:

Identificación o denominación del Acuerdo o Tratado: _____.
Objeto del Tratado: _____.
Ubicación en el SECOP (Link): _____.
Reciprocidad

En ausencia de Acuerdo o Tratado Internacional, pero si existe trato nacional en virtud del Principio de Reciprocidad, indicar los siguientes datos:

Fecha de la expedición de la certificación: _____.
Estado sobre el que se certifica: _____.
Ubicación en el SECOP (LINK): _____.

Nota: Estos datos serán verificados por la Policía Metropolitana del Valle de Aburrápor medio de la Página Web www.colombiacompra.gov.co, teniendo en cuenta que conforme con el *"Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación"* Versión M-MACPC-03 expedido por la Agencia Nacional de Contratación, la Entidad debe verificar los contenidos sobre Trato Nacional ya que no en todos los casos los conoce.

Firma del Oferente, Representante Legal o Apoderado
Nombre del Oferente, Representante Legal o Apoderado
Nombre o Razón Social del Oferente
Identificación del Oferente (C.C., C.E. o NIT)
Dirección, Teléfono, Email del Oferente

Anexo N° 19
AUTORIZACIÓN INICIO LABORES

POLICÍA NACIONAL	AUTORIZACIÓN INICIO LABORES	FECHA DE AUTORIZACIÓN
	UNIDAD EJECUTORA	dd / mm / aaaa
	CONTRATO DE OBRA PN XXXXX No. XX-XX-XXXX-18	

CONSECUTIVO DE LA ACTIVIDAD QUE SE AUTORIZA _____

BREVE DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD AUTORIZADA

ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SATISFACER LA NECESIDAD

ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			COSTO DIRECTO	
			ADMINISTRACIÓN XX%	
			IMPREVISTOS XX%	
			UTILIDAD XX%	
			IVA XX%	
			COSTOS TOTAL PARA LA NECESIDAD CUYO CONSECUTIVO ES : _____	

SALDO A FAVOR DEL CONTRATO $_____

COSTOS TOTAL PARA LA NECESIDAD CUYO CONSECUTIVO ES : _____ $_____

SALDO POR EJECUTAR DEL CONTRATO DESPUES DE EJECUTAR LA ACTIVIDAD $_____

proyecto

Vo. Bo.

CONTRATISTA DE OBRA

Vo. Bo.

SUPERVISOR CONTRATO

ORDENADOR DEL GASTO O COMANDANTE UNIDAD

Anexo N° 20
RECIBO DE INTERVENCIONES

POLICÍA NACIONAL	RECIBO DE INTERVENCIONES	FECHA DE RECIBO
	UNIDAD EJECUTORA	dd / mm / aaaa
	CONTRATO DE OBRA PN XXXXX No. XX-XX-XXXX-17	

CONSECUTIVO DE LA ACTIVIDAD QUE SE RECIBE _____

BREVE DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD QUE SE RECIBE

ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SATISFACER LA NECESIDAD

ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			COSTO DIRECTO	
			ADMINISTRACIÓN XX%	
			IMPREVISTOS XX%	
			UTILIDAD XX%	
			IVA XX%	
			COSTOS TOTAL PARA LA NECESIDAD CUYO CONSECUTIVO ES : _____	

SALDO A FAVOR DEL CONTRATO	$_____
COSTOS TOTAL PARA LA NECESIDAD CUYO CONSECUTIVO ES : _____	$_____
SALDO POR EJECUTAR DEL CONTRATO DESPUES DE EJECUTAR LA ACTIVIDAD	$_____

Proyecto — Recibe satisfacción

CONTRATISTA DE OBRA — SUPERVISOR CONTRATO

Vo. Bo.

ORDENADOR DEL GASTO O COMANDANTE UNIDAD

417

Anexo No. 21
COMPROMISO SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y POLÍTICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El Oferente se comprometerá a contribuir con la protección del medio ambiente a través de la prevención de la contaminación, el cumplimiento de la legislación y las diferentes regulaciones ambientales y el control de los impactos ambientales adversos, así como al mejoramiento continuo del desempeño ambiental, además sus servicios deberán cumplir los parámetros exigidos por el Sistema de Gestión Ambiental.

Así mismo se solicita el compromiso de cumplir y respetar los programas ambientales establecidos POR LA Unidad Policialen cuanto al proceso de reciclaje, uso y ahorro del agua y energía, educación, y el compromiso en desarrollar mecanismos de protección de los recursos naturales renovables conforme a la nueva Legislación Ambiental en Colombia y cumplir con los principios del Sistema de Gestión Ambiental, en aplicación a la norma constitucional ley 23 de 1973, Decreto 2811 de 1974, ley 99 de 1993 ley 139 de 1994, ley 299 de 1995, Decreto 948 de 1995 y Documento CONPES 2834 de 1996.

Cualquier infracción de carácter ambiental por omisión de permiso, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes, durante y al finalizar el servicio u obra, será asumida como responsabilidad del contratista.

El contratista que tenga personal bajo su responsabilidad, deberá contemplar capacitaciones en temas ambientales como: impactos ambientales, manejo de residuos sólidos, líquidos, escombros entre otros, donde se realice el manejo y actuación de los mismos.

Así mismo, certifico que no me encuentro en el registro único de infractores ambientales RUIA.

Por otro lado, el oferente se compromete a dar cumplimiento a las políticas de seguridad y salud en el trabajo, en concordancia con los lineamientos establecidos por la Policía Nacional, el Decreto 1072 de 2015 y demás normas vigentes en la materia.

El oferente se compromete a implementar el sistema de seguridad y salud en el trabajo en el marco de este proceso contractual, en concordancia con lo establecido Decreto 052 del 12 de enero de 2017.

Firma del Oferente, Representante Legal o Apoderado
Nombre del Oferente, Representante Legal o Apoderado
Nombre o Razón Social del Oferente
Identificación del Oferente (C.C., C.E. o NIT)
Dirección, Teléfono, Email del Oferente

ANEXO No. 22
LOTES POR LO QUE OFERTO

Yo (Nombre) (s) de la(s) persona(s) que está(n) suscribiendo la oferta), identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de (Calidad en la que actúa el(los) firmante(s) de la oferta; si el(los) oferente(s) actúa(n) en su propio nombre, éste (éstos) deberá(n) suscribirlo, oferto por los lotes como se relacionan en el siguiente cuadro.

LOTES	OFERTO POR LOS LOTES		PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL EQUIVALENTE EN SMMLV
	SI	NO		
1			$791.006.515,00	901,12
2			$905.964.410,00	1.032,08
3			$1.515.285.161,00	1.726,22

_____
(Firma del representante legal del **OFERENTE**)
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE:
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL DEL OFERENTE:
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN (CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT.)
DIRECCIÓN: TELÉFONO:

Nota: Si se presenta para varios lotes se verifican los requisitos habilitantes técnicos y financieros como si se presentara para un solo ítem, la ponderación económica y técnica si se realizara de manera independiente por ítem.

Formulario N° 1
FORMULARIO DE CONFIDENCIALIDAD

El(los) suscrito(s) a saber: (nombre del representante legal de la sociedad, asociación o persona jurídica proponente, o nombre del representante legal del consorcio o unión temporal proponente) domiciliado en (Domicilio de la persona firmante), identificado con (documento de identificación de la persona firmante y lugar de expedición), quien obra en calidad de (representante legal de la sociedad, del consorcio, de la unión temporal, o de la asociación proponente, si se trata de persona jurídica, caso en el cual debe identificarse de manera completa dicha sociedad, consorcio, unión temporal, o asociación, indicando instrumento de constitución y haciendo mención a su registro en la cámara de comercio del domicilio de la persona jurídica), que en adelante se denominará **EL PROPONENTE**, manifiesta(n) su voluntad de asumir, de manera unilateral, el presente compromiso, dentro del pliego de condiciones teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

PRIMERO: Que LA **POLICÍA NACIONAL** adelanta un proceso de contratación para la celebración de un contrato estatal para el **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE INSTALACIONES ADSCRITAS DE LA DIRECCIÓN DE CARABINEROS Y SEGURIDAD RURAL".**
SEGUNDO: Que **EL PROPONENTE** entiende que parte de la información a la cual tendrá acceso por causa o con ocasión de los procesos de contratación descritos en el numeral anterior se encuentra sujeta a reserva legal por tratarse de actividades relacionadas con la defensa y seguridad de la Nación.

CLAUSULA PRIMERA. COMPROMISOS ASUMIDOS.

1. **EL PROPONENTE**, mediante suscripción del presente documento, asume los siguientes compromisos:

2. Mantener en reserva y no divulgar **LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL** revelada por **LA POLICÍA NACIONAL** o por terceros formalmente designados para el efecto.

3. Mantener en reserva y no divulgar ni utilizar, en provecho propio o de terceros y para fines distintos a los previstos en el **CONTRATO**, la información que le sea entregada directamente por **LA POLICÍA NACIONAL** y/o sus designados.

4. Mantener en reserva y no divulgar por ningún motivo la información que personalmente conozca o llegare a conocer en desarrollo y ejecución de las actividades que le competan por causa o con ocasión del **CONTRATO**.

5. Mantener en reserva y no divulgar la información protegida por derechos de autor o por secreto industrial de acuerdo a la normatividad vigente y que haga parte de **LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL**.

6. Reconocer que el recibo de **LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL** no concede, ni expresa ni implícitamente, autorización, permiso o licencia de uso de marcas, patentes, derechos de autor, o de cualquier otro derecho de propiedad industrial o intelectual de **LA POLICÍA NACIONAL**.

7. Suscribir, con antelación a la revelación de **LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL**, los Acuerdos de Confidencialidad que se ajustan a todo lo dispuesto en el presente Acuerdo con todos sus empleados y/o familiares de los mismos, contratistas, subcontratistas, proveedores y demás personas naturales o jurídicas que haya involucrado, involucre o llegare a involucrar en la ejecución de las actividades que le correspondan para el cumplimiento del objeto del **CONTRATO**.
8. **El PROPONENTE** mantendrá una lista de usuarios de **LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL** que será entregada a **EL PROPONENTE** cuando ella lo solicite.

9. Utilizar única y exclusivamente **LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL** que conozca o llegare a conocer, en desarrollo y ejecución de lo que le competa en relación con el **CONTRATO.**

10. No utilizar **LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL** que conozca o llegare a conocer, en desarrollo y ejecución del **CONTRATO**, en provecho propio o de terceros y para fines distintos a los previstos en el mismo, prohibiéndose la divulgación inclusive para fines académicos.

11. Adoptar y mantener mecanismos internos de seguridad adecuados para proteger la confidencialidad de toda la información que conozca o llegare a conocer en desarrollo del **CONTRATO**.

12. No usar **LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL** de modo que pueda ser de alguna manera, directa o indirectamente, perjudicial para los intereses de **LA POLICÍA NACIONAL**.

13. No acceder, copiar, reproducir, distribuir o transmitir por ningún medio conocido o por conocer **LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL**, en todo o en parte, sin previo y escrito consentimiento de **LA POLICÍA NACIONAL**.

14. Cumplir con la confidencialidad en las mismas condiciones y formas, y con el mismo cuidado con que realiza la protección de la información confidencial.

NOMBRE DEL PROPONENTE :
NIT o C.C. :
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL :
C.C. :
DIRECCIÓN :
TELÉFONO Y/O CELULAR :
E-MAIL :

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL _____