OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 03:37:

176087675

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1180

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GUILLERMINA ACERO CELY Y OTRO
OFICIO No.: 127 del 07/02/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-19301
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 21/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 03:37:3

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-8463

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1180
MATRICULA: 074-19301
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: GUILLERMINA ACERO CELY Y OTRO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 39
21/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-19301

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 04:34:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 29/04/1985 RADICACION: 30929 CON: CERTIFICADO DE 15/04/1985

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000000230042000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010000230042000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL FRENTE CON LA CALLE CATORCE DE LA ACTUAL NOMENCLATURA DISTINGUIDA SU PUERTA DE ENTRADA CON EL NUMERO 12-12 MIDE 12 METROS APROXIMADAMENTE; POR UN COSTADO, CON DE JULIO REYES, MIDE 40 METROS APROXIMADAMENTE; POR EL TERCERO CON DE ARCENIO SUELTA, Y POR EL ULTIMO COSTADO, CON DE SEGUNDO BECERRA Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

CUY RODRIGUEZ TELESFORO ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRAS ASI: 1. UNA PARTE POR COMPRA A PACHECO PIRAZAN ISABEL POR ESCRITURA N. 353 DEL 27 DE ABRIL DE 1.959. DE LA NOTARIA DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 25 DE MAYO DE 1.959 LIBRO 1. FOLIO 204. PARTIDA 545. 2. Y OTRA PARTE POR COMPRA A MARTINEZ ESTEBAN BAUTISTA SEGUN ESCRITURA N. 794 DEL 12-09-59 DE LA NOTARIA DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 09-10-59 AL LIBRO 1. FOLIO 402. PARTIDA 1057.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 14 # 12 - 12

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 08/06/1970 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 287 DEL: 05/05/1970 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUY RODRIGUEZ TELESFORO

A: GIL JORGE ERNESTO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/09/1990 Radicación 03572

DOC: ESCRITURA 1781 DEL: 03/09/1990 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 450.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 ADJUDICACION LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL JORGE ERNESTO

DE: TELLEZ DE GIL EMILIA

A: GIL JORGE ERNESTO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/11/1991 Radicación 04649

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-19301

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 04:34:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2447 DEL: 02/11/1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.015.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL JORGE ERNESTO
A: ACERO CELY GUILLERMINA X
A: ACERO CELY NELY X
A: ACERO ACERO TRINIDAD X
A: CELY DE ACERO CILENIA X
A: ROJAS ROJAS PUBLIO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/08/1996 Radicación 05010
DOC: ESCRITURA 2078 DEL: 17/08/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO CUOTAS PARTES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACERO ACERO TRINIDAD
DE: CELY DE ACERO CILENIA
A: ACERO CELY GUILLERMINA X
A: GIL CARDENAS REINALDO X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/04/1998 Radicación 1998-074-6-2907
DOC: ESCRITURA 1053 DEL: 13/04/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.300.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACERO CELY NELY CC# 23336877
A: ACERO CELY GUILLERMINA CC# 23336683 X
A: GIL CARDENAS REINALDO CC# 9517714 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/01/2023 Radicación 2023-074-6-472
DOC: OFICIO 2025 DEL: 19/12/2022 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2022-00516-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACERO CELY GUILLERMINA CC# 23336683
DE: GIL CARDENAS REINALDO CC# 9517714
A: PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR
A: ROJAS ROJAS PUBLIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/02/2025 Radicación 2025-074-6-1180
DOC: OFICIO 127 DEL: 07/02/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 152384053002-2024-00811-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACERO CELY GUILLERMINA CC# 23336683
DE: GIL CARDENAS REINALDO CC# 6517714
A: ACERO CELY NELCY
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PUBLIO ROJAS
A: HEREDERS DETERMINADOS DE PUBLIO ROJAS ROJAS
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: ROJAS ACERO PABLO ROBINSON
A: ROJAS ACERO RONAL FERNANDO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-19301

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 04:34:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ROJAS ACERO JHON FABIO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 Impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-8463 FECHA:25/02/2025

NIS: fRszeOcnxiEMwByRREC5q30bM3jnJ8Yhzwf4dw2py3Q=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

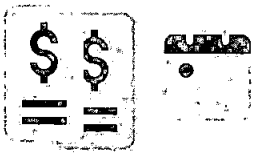
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 22 de febrero a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	39984332940

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9.90 230901 EMVCO

Redeban

FEB 21 2025 15:44:30 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABC03768
RECIBO: 046450 RRN: 063013
APRO: 117191

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000039984332940

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

a ORIP Duitama

ECHOS DE REGISTRO

1.900 COP

mpleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 22 de febrero a las 0:00am**:

9.90 230901 EMVCO

Redeban

FEB 21 2025 15:44:30 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABC03768
RECIBO: 046450 RRN: 063013
APRO: 117191

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000039984332940

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 39984332940

PAGOS SEGUROS POR Wompi

J=1197
V=$81900

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.127
Duitama, 7 de febrero de 2025

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co
Bogotá D.C.

REFERENCIA:	VERBAL –PERTENENCIA-
RADICACION:	No.152384053002-**2024-00811**-00
DEMANDANTE:	GUILLERMINA ACERO CELY C.C.23.336.683 REINALDO GIL CARDENAS C.C.6.517.714
DEMANDADO:	JHON FABIO, RONAL FERNANDO Y PABLO ROBINSON ROJAS ACERO, NELCY ACERO CELY, COMO HEREDEROS DETERMINADOS DE PUBLIO ROJAS ROJAS (Q.E.P.D.), HEREDEROS INDETERMINADOS DE PUBLIO ROJAS (Q.E.P.D.) Y PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del veintitrés (23) de enero de dos mil veinticinco (2025); se ordenó comunicarles, que este Juzgado admitió la demanda Verbal de Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, de mínima cuantía, sobre el predio identificado con el folio de matrícula **No.074-19301**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, cédula catastral 15238010000000023004200000000.

Lo anterior, con el fin de informarles sobre la existencia del proceso, y que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de su competencia, para lo cual adjunto los siguientes documentos:

Copia de la demanda y anexos: 01DemandaPertenencia.pdf

Subsanación de la demanda: 04SubsanacionDemanda.pdf

Providencia del 23 de enero de 2025: 05AutoAdmiteDemanda.pdf

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

Firmado Por:

Gmail Luis Pulido <luispulidoabogado@gmail.com>

OFICIO 127 VERBAL 2024-811

1 mensaje

Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co> 7 de febrero de 2025, 16:45

Para: Julian Javier Santos De Avila <notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co>
Cc: Luis Pulido <luispulidoabogado@gmail.com>

Señores

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co

Bogotá D.C.

OFICIO 127 VERBAL 2024-811

De manera atenta me permito enviar el oficio No.127 de 2025 y para los fines pertinentes.

Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co> 7 de febrero de 2025, 16:45
Para: Julian Javier Santos De Avila <notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co>
Cc: Luis Pulido <luispulidoabogado@gmail.com>

Favor confirmar recibido.

Cordialmente,

Señores

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co

Bogotá D.C.

Rosa Elena Guerrero Soler
Escribiente.
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
CARRERA 15 # 14-23 PALACIO DE JUSTICIA, Oficina 402

OFICIO 127 VERBAL 2024-811

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Cordialmente,

2 adjuntos

Outlook-mfeasbcn
464K

OFICIO 127 VERBAL 2024-811.pdf
143K

Bogotá D.C.

OFICIO 127 VERBAL 2024-811

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 04:30:43 pm

Con el turno 2025-074-6-1180 se calificaron las siguientes matriculas:
074-19301

Nro Matricula: 074-19301

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000000230042000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 14 # 12 - 12

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/02/2025 Radicación 2025-074-6-1180
DOC: OFICIO 127 DEL: 07/02/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 152384053002-2024-00811-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACERO CELY GUILLERMINA CC# 23336683
DE: GIL CARDENAS REINALDO CC# 6517714
A: ACERO CELY NELCY
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PUBLIO ROJAS
A: HEREDERS DETERMINADOS DE PUBLIO ROJAS ROJAS
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: ROJAS ACERO PABLO ROBINSON
A: ROJAS ACERO RONAL FERNANDO
A: ROJAS ACERO JHON FABIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe ...

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746