OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 20 de Febrero de 2025 a las 08:57:

176087514

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-1026**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN

OFICIO No.: 2025020600017 del 14/02/2025 D.I.A.N. de BOGOTA D. C.

MATRICULAS: 074-119347

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 20 de Febrero de 2025 a las 08:57:

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-7282

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1026
MATRICULA: 074-119347
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-119347

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 24 de Febrero de 2025 a las 08:30:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 16/03/2021 RADICACION: 2021-1269 CON: ESCRITURA DE 15/12/2020
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOCAL 1-15 CON AREA DE 20.75 MTS2 CON COEFICIENTE DE 1.17% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3355 DE FECHA 15-12-2020 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PASAJE COMERCIAL SOLANO ADQUIRIO EL INMUEBLE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HICIERA ACCION FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO COTTA ASSOCIATED INNOVO DUITAMA, SEGUN ESCRITURA 1598 DE FECHA 16-05-2019 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 23-05-2019 AL FOLIO 074-102452.- ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO COTTA ASSOCIATED ADVISOR INNOVO DUITAMA, ADQUIRIO POR ENGLOBE Y DESENGLOBE QUE REALIZARA SEGUN ESCRITURA 928 DE FECHA 04-06-2015 DE LA NOTARIA TREINTA Y SEIS DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 11-06-2015 AL FOLIO 074-102452 Y AL FOLIO MATRIZ 074-102451.- FIDEICOMISO COTTA ASSOCIATED ADVISOR-IN NOVO DUITAMA ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA ASI: REALIZO DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA 2277 DE 13-12-2011 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 14-12-2011 A LOS FOLIOS 074-93328 Y 93330. ANTES REALIZO ENGLOBE ASI.- PARTE POR COMPRAVENTA A BAVARIA S.A. SEGUN ESCRITURA 1507 DE 03-06-08 NOTARIA 11 DE BOGOTA REGISTRADA EL 25-06-2008 A LOS FOLIOS 074-13050, 074-13056, 074-13057, 074-13058, 074-13059 - BAVARIA S.A ADQUIRIO POR COMPRA A VALORES BAVARIA S.A. SEGUN ESCRITURAS 1982 Y 1983 DE 21-09-2001 NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADA EL 10-10-2001 AL FOLIOS 074-13050, 13056, 13057, 13058,13059.-VALORES BAVARIA S.A. ADQUIRIO POR ENAJENACION POR ESCISION A BAVARIA S.A. SEGUN ESCRITURAS 211- 212 DE 04-02-1998.- NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADAS EL 30-03-1998 A LOS FOLIOS 074-13050. 13056, 13057, 13058, 13059.-BAVARIA S.A. CAMBIO EL NOMBRE SEGUN ESCRITURA 1470 DEL 23-05-1988 NOTARIA 23 DE BOGOTA REGISTRADA 15-07-88 A LOS FOLIOS 074-13050, 13056, 13057, 13058, 13059.-CERVECERIA BAVARIA S.A. ASQUIRIO LOS PREDIOS ASI. PARTE POR COMPRA A CERVECERIA DE DUITAMA S.A. SEGUN ESCRITURA 4318 DE 14-09-1955 NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADA 10-10-1955 AL FOLIO 074-13050, 13056,13057,13058,13059.-PARTE POR COMPRA A SOLANO MESA GABRIEL Y MARTINEZ VARGAS ENRIQUE SEGUN ESCRITURA 5264 DE 27-11-1957 NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADA EL 17-12-1957 AL FOLIO 074-13056.- PARTE POR COMPRA A LA URBANIZACION SOLANO LTDA. SEGUN ESCRITURA 6465 DE 07-12-1957 NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 074-13057, 13058,13059.- PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR SOLUCION O PAGO EFECTIVO SEGUN ESCRITURA 1632 DE 01-08-2008 NOTARIA 32 DE BOGOTA REGISTRADA EL 12-08-2008 AL FOLIO 074-21985 A GOMEZ GOMEZ JORGE, BARON ZAMBRANO MARCIA YAMILE,Y MOSQUERA CARVAJAL STELLA RUTH. GOMEZ GOMEZ JORGE BARON, BARON ZAMBRANO MARCIA YAMILE, Y MOSQUERA CARVAJAL STELLA RUTH ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRA A MEJIA MORENO JUAN MANUEL Y NELSON ARTURO SEGUN ESCRITURA 1142 DE 30-05-2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 04-06-2007 AL FOLIO 074-21985.- MEJIA MORENO JUAN MAUEL T NELSON ARTURO ADQUIRIERON POR COMPRA A GARCIA DE PIEDRAHITA ROSA ELENA SEGUN ESCRITURA 515 DE 05-07-1975 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 15-07-1975 AL FOLIO 074-21985.-

---

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-119347

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 24 de Febrero de 2025 a las 08:30:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 20A # 12 - 32 PASAJE COMERCIAL SOLANO LOCAL 1-15

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-102452

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 22/02/2021** **Radicación 2021-074-6-1269**
DOC: ESCRITURA 3355 DEL: 15/12/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PASAJE COMERCIAL SOLANO. NIT. 8050129210. **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 22/02/2021** **Radicación 2021-074-6-1270**
DOC: ESCRITURA 420 DEL: 12/02/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA PÚBLICA 3355 DEL 15-12-2020, EN EL SENTIDO DE CORREGIR LOS COEFICIENTES DE LAS UNIDADES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PASAJE COMERCIAL SOLANO. NIT. 8050129210.

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 23/02/2023** **Radicación 2023-074-6-1325**
DOC: ESCRITURA 5024 DEL: 26/12/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PASAJE COMERCIAL SOLANO. NIT. 8050129210

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 23/02/2023** **Radicación 2023-074-6-1325**
DOC: ESCRITURA 5024 DEL: 26/12/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 191.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PASAJE COMERCIAL SOLANO. NIT. 8050129210
A: BRICEÑO SILVA DAVID ALBERTO **CC# 1052394066** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 20/02/2025** **Radicación 2025-074-6-1026**
DOC: OFICIO 2025020600017 DEL: 14/02/2025 D.I.A.N. DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPEDIENTE: 202405516.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN - SECCIONAL SOGAMOSO
A: BRICEÑO SILVA DAVID ALBERTO **CC# 1052394066**

COPIA DE NOTARIADO
La empresa de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-119347

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 24 de Febrero de 2025 a las 08:30:46 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-7282 FECHA:20/02/2025
NIS: fRszeOcnxiGs/dwLVfjqs30bM3jnJ8YhuLcJPSEmvck=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

DIAN

NIT 800.197.268-4

COMUNICADO EMBARGO DE BIEN INMUEBLE

NÚMERO ACTO: 20250206000017 **FECHA ACTO: 14/02/2025**

N° Expediente:	N° Proceso:	Dirección Seccional:	Dependencia:
202405516	1	26 - SOGAMOSO	272 - DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS

N.I.T. D.V.	Apellidos y nombres o razón social completa:
1052394066 - 6	BRICEÑO SILVA DAVID ALBERTO

Dirección:	Municipio:	Departamento:
CR 11 18 57 TO 3 AP 203	238 - DUITAMA	15 - BOYACA

Referencia : Proceso Administrativo Coactivo y/o Gestión de Cobro.

A la atención de OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DUITAMA - BOYACA

Comunico a usted que este Despacho por Resolución N° 20250205000017 de fecha 14/02/2025 ordenó el embargo de los siguientes inmuebles:

Tipo	Descripción
BIEN INMUEBLE	BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 074-119347, DIRECCIÓN CALLE 20A # 12-32 PASAJE COMERCIAL SOLANO LOCAL 1-15, DUITAMA BOYACÁ

Por lo anterior, solicito a usted se sirvan tomar nota de la medida y proceder a su registro, remitiéndonos el certificado donde aparezca tal inscripción. En caso que el inmueble no sea de su propiedad, favor abstenerse de registrarlo y hacérnoslo saber, de conformidad con lo establecido en el inciso 2° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

Si existiere otro embargo registrado, sírvase proceder de conformidad con lo establecido en el inciso 3° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

El incumplimiento a lo ordenado en la providencia citada, dará lugar a responsabilidad solidaria con el deudor por el pago de la obligación (artículo 839-1 parágrafo 3° del Estatuto Tributario).

Para lo de su competencia, adjunto copia de la resolución mencionada.

Cordialmente,

Nombre:	JUAN CARLOS CARO ALVARADO	**Firma:**	Juan Carlos Caro Alvarado Firmado digitalmente por Juan Carlos Caro Alvarado Fecha: 2025.02.17 12:14:35 -05'00'
C.C.:	74.130.473 PAIPA-BOYACA		
Cargo:	Gestor III		

Comunicar a: OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DUITAMA - BOYACA
Dirección: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Municipio: DUITAMA-BOYACA

RV: 29_79_20250206000023_1262025S001726_comunicado_embargo_bien_inmueble_P:295

Desde corresp_salida_sogamoso <corresp_salida_sogamoso@dian.gov.co>
Fecha Mié 19/02/2025 4:16 PM
Para Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@Supernotariado.gov.co>
CC enviocorreocertificado@correocertificado-4-72.com <enviocorreocertificado@correocertificado-4-72.com>

2 archivos adjuntos (1 MB)
2025 026 272 206 23.pdf; 2025 026 272 205 23.pdf;

Radicado: 1262025S001726

Señor usuario, al dar respuesta a esta comunicación indique este número de radicado.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

Asunto: COMUNICADO DE EMBARGO DE BIEN INMUEBLE N°:202502060000023

Comunico a usted que este Despacho por Resolución N.° 20250205000023 de fecha 17/02/2025 ordenó el embargo de los siguientes inmuebles:

Tipo	Descripción
BIEN INMUEBLE	BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA # 074-108581, SIENDO UN LOTE # 2 UBICADO CIUDAD DE PAIPA

Por lo anterior, solicito a usted se sirvan tomar nota de la medida y proceder a su registro, remitiéndonos el certificado donde aparezca tal inscripción. En caso de que el inmueble no sea de su propiedad, favor abstenerse de registrarlo y hacérnoslo saber, de conformidad con lo establecido en el inciso 2° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

Los documentos adjuntos a la presente son los siguientes:

1. Resolución de embargo N°: 20250205000023.

Cordialmente,

DIAN

Alba Celia Rodríguez Corredor
arodriguezc@dian.gov.co
Gestor I
División Recaudo y Cobranzas
Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas Sogamoso
Calle 13 # 10-71 Sogamoso
Cel. 3103158275 Tel: (8)7756554 Ext. 265014
www.dian.gov.co

"La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN está comprometida con el Tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Consulte la Política de Tratamiento de Datos Personales en: www.dian.gov.co., donde puede conocer sus derechos constitucionales y legales, así como la forma de ejercerlos. Atenderemos todas las observaciones, consultas o reclamos en los canales de PQRS habilitados, contenidos en la

Política de Tratamiento de Información de la DIAN. Si no desea recibir más comunicaciones por favor eleve su solicitud en los citados canales"

Información Pública Reservada

"La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN está comprometida con el Tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Consulte la Política de Tratamiento de Datos Personales en: www.dian.gov.co., donde puede conocer sus derechos constitucionales y legales, así como la forma de ejercerlos. Atenderemos todas las observaciones, consultas o reclamos en los canales de PQRS habilitados, contenidos en la Política de Tratamiento de Información de la DIAN. Si no desea recibir más comunicaciones por favor eleve su solicitud en los citados canales"

Información Pública Reservada

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Febrero de 2025 a las 08:24:40 am

Con el turno 2025-074-6-1026 se calificaron las siguientes matrículas:
074-119347

Nro Matricula: 074-119347

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 20A # 12 - 32 PASAJE COMERCIAL SOLANO LOCAL 1-15

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 20/02/2025 Radicación 2025-074-6-1026
DOC: OFICIO 2025020600017 DEL: 14/02/2025 D.I.A.N. DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPEDIENTE: 202405516.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN - SECCIONAL SOGAMOSO
A: BRICEÑO SILVA DAVID ALBERTO CC# 1052394066

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887