OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 21 de Febrero de 2025 a las 08:24:

176087554

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-1070**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JULIO CESAR BECERRA CANTOR
OFICIO No.: 176 del 31/01/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-88716
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código...	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
CANCELACION DEMAND...	32	1	N $	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 21/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

Nota: Se refiere a una demanda.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 21 de Febrero de 2025 a las 08:24:

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-7646**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1070
MATRICULA: **074-88716**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JULIO CESAR BECERRA CANTOR
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 69
21/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-88716

Impreso el 24 de Febrero de 2025 a las 04:07:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: DUITAMA
FECHA APERTURA: 08/04/2010 RADICACION: 2010-10085 CON: ESCRITURA DE 02/12/2010
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA: 4.800M2 LINDEROS ESCRITURA 587 DE 20-05-1959 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 4800 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT SAN JORGE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 03/06/1959** **Radicación 1959-074-6-567**
DOC: ESCRITURA 587 DEL: 20/05/1959 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 3.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA PEDRO MARIA CC# 3991798
A: BECERRA ANDREA X
A: BECERRA BECERRA HERNAN CC# 1156539 X
A: RODRIGUEZ BECERRA GEORGINA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 08/09/2010** **Radicación 2010-074-6-6946**
DOC: OFICIO 1294 DEL: 24/08/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - SUCESION RAD.2010-0349
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ BECERRA GEORGINA
A: BECERRA PULIDO ANDREA

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 10/11/2016** **Radicación 2016-074-6-8854**
DOC: ESCRITURA 1500 DEL: 21/10/2016 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 29.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 33.33%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ BECERRA GEORGINA CC# 23537175

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-88716

Impreso el 24 de Febrero de 2025 a las 04:07:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CANTOR DE BECERRA ANA CC# 23543914 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 09/12/2016 Radicación 2016-074-6-9796

DOC: ESCRITURA 3884 DEL: 12/11/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 29.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 1/3 PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA BECERRA HERNAN CC# 1156539

A: BECERRA CANTOR JULIO CESAR CC# 7228463 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 20/06/2017 Radicación 2017-074-6-4497

DOC: ESCRITURA 1394 DEL: 29/04/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL 33.33%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANTOR DE BECERRA ANA CC# 23543914

A: BECERRA CANTOR JULIO CESAR CC# 7228463 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/08/2017 Radicación 2017-074-6-6289

DOC: OFICIO 1315 DEL: 09/08/2017 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO 2010-00349

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ BECERRA GEORGINA CC# 23537175

A: BECERRA PULIDO ANDREA CC# 2354156

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/08/2017 Radicación 2017-074-6-6290

DOC: SENTENCIA S DEL: 25/11/2011 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.934.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - EQUIVALENTE A 16.6666%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA PULIDO ANDREA CC# 2354156

A: RODRIGUEZ BECERRA GEORGINA CC# 23537175 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 21/02/2025 Radicación 2025-074-6-1070

DOC: OFICIO 176 DEL: 31/01/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053001-2024-00334-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA CANTOR JULIO CESAR CC# 7228463

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANDREA BECERRA PULIDO

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE GEORGINA RODRIGUEZ BECERRA

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-88716

Impreso el 24 de Febrero de 2025 a las 04:07:25 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-7646 FECHA:21/02/2025
NIS: fRszeOcnxiEkBAixxm37RH0bM3jnJ8YhK4xwHDq5YMg=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90.230901 EMVCO

Redeban

FEB 21 2025 08:19:10 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 029702 RRN: 045801
RECAUDO APRO: 195562
CONVENIO: 85786
WCRPI
REF: 0000000000000069484609445

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA *Carrera 15 Nó. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

1 = 1159.
V = $51.900

Duitama, Boyacá, treinta y uno (31) de enero de 2025.
Oficio No. **0176.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00334**-00
DEMANDANTE	: JULIO CESAR BECERRA CANTOR. – CC. 7.228.463.
DEMANDADOS	: HEREDEROS INDETERMINADOS DE GEORGINA RODRIGUEZ BECERRA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANDREA BECERRA PULIDO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha veintinueve (29) de noviembre de dos mil veinticuatro, (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 88716**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 390 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:
Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal
Juzgado Municipal

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Febrero de 2025 a las 04:04:03 pm

Con el turno 2025-074-6-1070 se calificaron las siguientes matrículas:
074-88716

Nro Matricula: 074-88716

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: DUITAMA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT SAN JORGE

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 21/02/2025 Radicación 2025-074-6-1070
DOC: OFICIO 176 DEL: 31/01/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053001-2024-00334-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA CANTOR JULIO CESAR CC# 7228463
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANDREA BECERRA PULIDO
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE GEORGINA RODRIGUEZ BECERRA
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

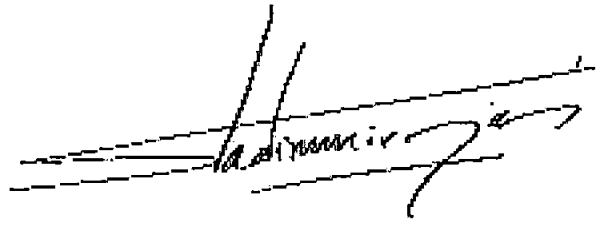
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656