OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 21 de Febrero de 2025 a las 10:49:

176087575

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-1083**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUCY SIERRA MOGOLLON
OFICIO No.: 276 del 14/02/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-34145
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N $	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 20/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 21 de Febrero de 2025 a las 10:49:

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-7736

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1083
MATRICULA: 074-34145
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUCY SIERRA MOGOLLON
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 49
20/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-34145

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 03:02:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 22/01/1991 RADICACION: 04450 CON: ESCRITURA DE 23/10/1990
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000007710017000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010007710017000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 114 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 2186 DE 23-10-90 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
VIVAS SANABRIA ROSALBA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE SANABRIA VDA. DE VIVAS MARIA DEL CARMEN SEGUN SENTENCIA DE 16-10-75 DEL JUZ. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-11-75 AL LB. 1. FL. 007 PART. 1635 SANABRIA DE VIVAS CARMEN ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE SANABRIA AVELINO SENTENCIA DE 14-10-57 DEL JUZ. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-02-58 AL LB. 1. FL. 84 PART. 227.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) MANZANA "C" URB. VILLA ROUSS LOTE #5
2) KR 36 # 5 - 14 BARR VILLAROUSSE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-1375

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 31/10/1990 Radicación 04450
DOC: ESCRITURA 2186 DEL: 23/10/1990 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 LOTEO Y CONSTITUCION URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VIVAS DE PARRA ROSALBA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/02/1991 Radicación 00707
DOC: ESCRITURA 198 DEL: 04/02/1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 550.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VIVAS DE PARRA ROSALBA
A: SIERRA MOGOLLON LUCY X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 08/07/1991 Radicación 02701
DOC: ESCRITURA 743 DEL: 26/06/1991 MUNICIPIO OF. PLANEACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENAR INMUEBLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-34145

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 03:02:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MUNICIPIO DUITAMA OF. PLANEACION
A: VIVAS DE PARRA ROSALBA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 11/12/2017** **Radicación 2017-074-6-9229**
DOC: ESCRITURA 4162 DEL: 06/12/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - SEGUN CERTIFICADO EXPEDIDO POR CURADURIA URBANA NRO. 2 NRO. 17087 DE 30-11-2017
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA MOGOLLON LUCY CC# 23550847

***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****
ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 30/05/2023** **Radicación 2023-074-6-4332**
DOC: ESCRITURA 1830 DEL: 21/08/2018 NOTARIA CINCUENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 16.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA MOGOLLON LUCY CC# 23550847
A: CIFUENTES ARIAS HECTOR OSWALDO CC# 79991847

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 27/06/2023** **Radicación 2023-074-6-5095**
DOC: ESCRITURA 582 DEL: 09/06/2023 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 28.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0604 COMPRAVENTA DE COSA AJENA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIFUENTES ARIAS HECTOR OSWALDO CC# 79991847
A: RIVERA ROJAS YEIMY ESPERANZA CC# 52304677 I

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 11/08/2023** **Radicación 2023-074-6-6438**
DOC: ESCRITURA 1734 DEL: 09/08/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 28.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0604 COMPRAVENTA DE COSA AJENA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA ROJAS YEIMY ESPERANZA CC# 52304677
A: SALAMANCA GUECHA BLANCA AURORA CC# 23588130 I

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 21/02/2025** **Radicación 2025-074-6-1083**
DOC: OFICIO 276 DEL: 14/02/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - - NULIDAD ABSOLUTA DE NEGOCIOS JURÍDICOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA MOGOLLON LUCY CC# 23550847
A: CIFUENTES ARIAS HECTOR OSWALDO CC# 79991847
A: RIVERA ROJAS YEIMY ESPERANZA CC# 52304677
A: SALAMANCA GUECHA BLANCA AURORA CC# 23588130

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

Superintendencia de Notariado y Registro
Guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-34145

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 03:02:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-800 Fecha: 27/11/2024

ANOTACIÓN SE DEJA SIN VALIDEZ JURÍDICA EN CUMPLIMIENTO A RESOLUCIÓN N. 097 DE 04-10-2024 REGISTRADOR SECCIONAL

Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-800 Fecha: 27/11/2024

SE CAMBIA CÓDIGO DE ESPECIFICACIÓN JURÍDICA Y SE SUSTITUYE (X) DE TITULAR DE DOMINIO PLENO POR (I) DE DOMINIO PLENO EN CUMPLIMIENTO A RESOLUCIÓN N. 097 DE 04-10-2024 REGISTRADOR SECCIONAL

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-800 Fecha: 27/11/2024

SE CAMBIA CÓDIGO DE ESPECIFICACIÓN JURÍDICA Y SE SUSTITUYE (X) DE TITULAR DE DOMINIO PLENO POR (I) DE DOMINIO PLENO EN CUMPLIMIENTO A RESOLUCIÓN N. 097 DE 04-10-2024 REGISTRADOR SECCIONAL

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-7736 FECHA:21/02/2025
NIS: fRszeOcnxiFmtPAHQQCFHX0bM3jnJ8YhNt4oUyXp8CM=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

8.90 230901 EMVCO

Redeban

FEB 20 2025 15:54:41 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: GB0AZ354
RECIBO: 047152 RRN: 070972
APRO: 277199

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000049584615181

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Duitama, Boyacá, catorce (14) de febrero de 2024.
Oficio No. **0276.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – NULIDAD ABSOLUTA DE NEGOCIOS JURIDICOS.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00646**-00
DEMANDANTE	: LUCY SIERRA MOGOLLON – CC. 23.550.847.
DEMANDADOS	: HECTOR OSWALDO CIFUENTES ARIAS. – CC. 79.991.847. YEIMY ESPERANZA RIVERA ROJAS. – CC. 52.304.677. BLANCA AURORA SALAMANCA GUECHA. – CC. 23.588.130.

En cumplimiento del auto de fecha veintiuno (21) de febrero de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 34145**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá. Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 390 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7f09dd79376c8c6f764f934ecc409a4329dd64c06c94fbdb06eff672391aeaed

Documento generado en 17/02/2025 04:58:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Outlook

Buscar

Inicio Vista Ayuda

Correo nuevo | Eliminar | Archivar | Informar | Limpiar | Mover a

Favoritos

- Bandeja de entrada
- Correo no deseado 4

Carpetas

- Bandeja de entrada 634
- Correo no deseado 4
- Borradores 4
- Elementos enviados 1
- Elementos eliminados 2
  - franringal
- Archivo 1
- Notas 3
- Historial de conversaciones

Ir a Grupos

Oficio No. 0276 de 2025.

2024-64...n.pdf

Juzgado 01 Civil Municipal - Boyaca - Duitama<j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Para: Usted; Oficina de Regi Jue 20/02/2025 8:00 AM

Importancia alta

Se envió una confirmación de lectura a este remitente.

2024-646Oficio0276Inscripci... 357 KB

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 0276 de 2025.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Cristian David Gutiérrez B
Citador

Oficio No. 0276 de 2025. | (Sin asunto)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 02:56:47 pm

Con el turno 2025-074-6-1083 se calificaron las siguientes matrículas:
074-34145

Nro Matricula: 074-34145

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000007710017000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA "C" URB. VILLA ROUSS LOTE #5
2) KR 36 # 5 - 14 BARR VILLAROUSSE

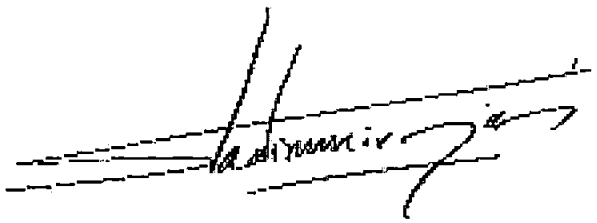
ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 21/02/2025 Radicación 2025-074-6-1083
DOC: OFICIO 276 DEL: 14/02/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - - NULIDAD ABSOLUTA DE NEGOCIOS JURÍDICOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA MOGOLLON LUCY CC# 23550847
A: CIFUENTES ARIAS HECTOR OSWALDO CC# 79991847
A: RIVERA ROJAS YEIMY ESPERANZA CC# 52304677
A: SALAMANCA GUECHA BLANCA AURORA CC# 23588130

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656