OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 24 de Febrero de 2025 a las 09:38:

176087604

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-1110**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: PEDRO ANTONIO AVELLA SANCHEZ
OFICIO No.: 499 del 23/10/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de DUITAMA

MATRICULAS: 074-9390

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 24/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 24 de Febrero de 2025 a las 09:38:2

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-8023**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1110
MATRICULA: **074-9390**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: PEDRO ANTONIO AVELLA SANCHEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 68
24/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-9390

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 04:13:08 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: VARGAS
FECHA APERTURA: 06/10/1980 RADICACION: 97-09756 CON: CERTIFICADO DE 12/06/1997
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS SEGUN ESCRITURA 100 DEL 11-05-59 NOTARIA DE PAIPA, DECRETO 1711 DEL 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL DURAZNO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/05/1949 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 100 DEL: 11/05/1949 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 65
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ ELENA
DE: SANCHEZ DE SANCHEZ DELFINA
A: SANCHEZ NICOLAS

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 06/10/1980 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 394 DEL: 30/07/1980 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 5.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ ROSAS NICOLAS
DE: SANCHEZ PATARROYO CARLOS JULIO
A: GRANADOS DE PATARROYO MARIA LEONOR

******* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *******
ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 06/07/1998 Radicación 1998-074-6-5411
DOC: ESCRITURA 160 DEL: 21/02/1998 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS DE PATARROYO MARIA LEONOR CC# 23854737
A: GUERRERO BARRERA JHON JAIRO CC# 79737934

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-9390

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 04:13:08 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GUERRERO BARRERA WILLIAM CC# 79484763

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/08/1998 Radicación 1998-074-6-6578

DOC: ESCRITURA 160 DEL: 21/02/1998 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 1.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS DE PATARROYO MARIA LEONOR CC# 23854737

A: GUERRERO BARRERA JHON JAIRO CC# 79737934

A: GUERRERO BARRERA WILLIAM CC# 79484763

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/07/2009 Radicación 2009-074-6-5007

DOC: OFICIO 542 DEL: 22/07/2009 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - AGRARIO RAD.2008-00123

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVELLA SANCHEZ PEDRO ANTONIO

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE NICOLAS SANCHEZ

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/02/2025 Radicación 2025-074-6-1110

DOC: OFICIO 499 DEL: 23/10/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA DE PERTENENCIA RAD. 2008-00123-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVELLA SANCHEZ PEDRO ANTONIO

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE NICOLAS SANCHEZ

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: CE-457 Fecha: 09/07/1998

ANULADA ANOTACION # 3 POR CUANTO ESTAN EFECTUADO VENTA DE NUDA PROPIEDAD Y USUFRUCTO SOBRE DERECHOS HERENCIALES, LO CUAL NO ES SUCEPTIBLE A REGISTRO . VALE. ART. 35. DECT.1250/70

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-8023 FECHA:24/02/2025

NIS: fRszeOcnxiHnnEPiJ17/bH0bM3jnJ8YhVsv52yR6uxk=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-9390

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 04:13:08 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 25 de febrero a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 68111806663

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9.90 230901 EMVCO

Redeban

FEB 24 2025 09:27:18 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 029917 RRN: 046122
APRO: 075136

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000006811806663

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCIÓN.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA

L=1213 -
V=$51.900

Oficio No. 499
Duitama, octubre 23 de 2024

Señores
OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS
Correo electrónico: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Localidad

REFERENCIA: PROCESO PERTENENCIA	
RADICACION: 152383103002 **2008 00123 00**	
DEMANDANTE:	PEDRO ANTONIO AVELLA SANCHEZ CC
DEMANDADOS:	HEREDEROS INDETERMINADOS DE NICOLAS SANCHEZ y PERSONAS INDETERMINADAS

Al contestar cite esta información.

Con el presente me permito comunicarle, que, mediante sentencia proferida el 6 de junio de 2014 se negaron las pretensiones de la demanda y el posterior archivo del expediente.

Posteriormente en auto del 16 de julio de 2014, se ordenó el levantamiento de las medidas cautelares ordenadas dentro del presente proceso y a través de auto de fecha 21 de octubre de la presente anualidad se ordenó la actualización de los oficios respectivos.

En consecuencia, me permito informarle que este juzgado la cancelación de **LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** que recae sobre el **FMI No. 074-9390,** medida que fue comunicada mediante oficio No. 0542 del 22 de julio de 2008 y comunicar los resultados a este Despacho.

c.c. Copia a la parte interesada para el trámite respectivo avellamauro@hotmail.com

Atento saludo,
Firma electrónica.
LIZETH JOHANA FAGUA ARIAS
Secretaria

Firmado Por:
Lizeth Johana Fagua Arias

Secretaria

Juzgado De Circuito

Civil 002

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d25db60f0c7dcb2aab09e9c52e0ad2cb60047540a54bae3bf17d08253a5b200**

Documento generado en 24/10/2024 11:35:01 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 04:05:19 pm

Con el turno 2025-074-6-1110 se calificaron las siguientes matrículas:
074-9390

Nro Matricula: 074-9390

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: VARGAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION EL DURAZNO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/02/2025 Radicación 2025-074-6-1110
DOC: OFICIO 499 DEL: 23/10/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA DE PERTENENCIA RAD. 2008-00123-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA SANCHEZ PEDRO ANTONIO
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE NICOLAS SANCHEZ
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656