OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 10:51:2

176087632

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-1152**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE ANTOIO MATHEUS PEREZ Y OTRA
OFICIO No.: 201 del 03/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-2164

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 25/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 10:51:

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-8334

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1152
MATRICULA: 074-2164
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE ANTOIO MATHEUS PEREZ Y OTRA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 82
25/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-2164

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 02:49:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 09/02/1978 RADICACION: SN CON: OFICIO DE 09/02/1978
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 01-0-050-021
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
PIE Y UN COSTADO DE SILVINO CORREDOR B. PAREDES DE CONSTRUCCION AL MEDIO, CABECERA DE JACINTA SUELTA EN RECTA POR ESTACAS CLAVADAS; ULTIMO CON CARRERA 16 # 23-106 PAREDES AL MEDIO Y ENCIERRA.- TIENE CASA DE RAFA Y TEJA.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
AMPLIACION DE TRADICION:
SANDOVAL LAURENCIO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA AL SEÑOR DAMIAN FONSECA SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA NRO. 689 DE FECHA 18-11-1928 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA ROSA DE VITERBO, Y REGISTRADA EL DÍA 17-04-1929, AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 130, PARTIDA 349.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 16 # 23 - 106

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 11/06/1969** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 238 DEL: 06/05/1959 NOTARIA DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ADJUDICACION PARTICION AMIGABLE DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRISTANCHO MARGARITA
DE: SANDOVAL LAURENCIO
A: SANDOVAL CRISTANCHO GABRIEL

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 03/11/1961** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 267 DEL: 10/10/1961 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANDOVAL CRISTANCHO GABRIEL
A: MATEUS PEREZ JOSE ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 30/05/1971** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 231 DEL: 30/08/1962 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-2164

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 02:49:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MATEUS PEREZ JOSE ANTONIO
A: MATEUS DE CABRA HERCILIA DEL TRANSITO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 28/06/1978** **Radicación 01628**
DOC: ESCRITURA 1081 DEL: 27/06/1978 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 108.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MATEUS PEREZ JOSE ANTONIO
DE: ROCHA DE MATEUS BLANCA LOURDES
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 27/01/1986** **Radicación 00274**
DOC: RESOLUCION 107 DEL: 30/10/1985 DEPARTAMENTO VALORIZACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE VALORIZACION DTMA.
A: MATEUS CABRA HERCILIA DEL TRANSITO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 27/12/1988** **Radicación 05056**
DOC: OFICIO 121 DEL: 27/12/1988 DEPARTAMENTO VALORIZACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZA RES # 107
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE VALORIZACION DTMA.
A: MATEUS DE CABRA HERCILIA DEL TRANSITO

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 27/12/1991** **Radicación 05377**
DOC: ESCRITURA 2277 DEL: 16/08/1991 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 108.000
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ES # 1081
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INURBE
A: MATEUS PEREZ JOSE ANTONIO
A: ROCHA DE MATEUS BLANCA LOURDES

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 15/10/2021** **Radicación 2021-074-6-9276**
DOC: ESCRITURA 856 DEL: 30/03/2021 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 63.691.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - GANANCIALES DE HERCILIA DEL TRANSITO MATEUS DE CABRA Y DERECHOS HERENCIALES EN LA SUCESION SIN LIQUIDAR DEL CAUSANTE SEGUNDO ALCIBIADES CABRA GONZALEZ CON C.C. NRO 1.042.872.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABRA MATEUS SEGUNDO ALBERTO CC# 7221689
DE: CABRA MATEUS DIANA FABIOLA CC# 23554402
DE: CABRA MATEUS NUBIA DEL PILAR CC# 46664792
DE: CABRA MATEUS MARIA ISABEL CC# 46666369
DE: CABRA MATEUS RICARDO AUGUSTO CC# 7228770
DE: CABRA MATEUS CARMEN CECILIA CC# 23555574

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO de la propiedad

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-2164

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 02:49:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CABRA MATEUS HERCILIA DEL TRANSITO CC# 46663011
DE: MATEUS DE CABRA HERCILIA DEL TRANSITO CC# 23539771
A: CABRA MATEUS NELLY SOFIA CC# 23549425 I
A: CABRA MATEUS BEATRIZ EUGENIA CC# 23562101 I

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 26/12/2023 Radicación 2023-074-6-10251
DOC: ESCRITURA 4087 DEL: 14/12/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 68.429.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES - Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABRA GONZALEZ SEGUNDO ALCIBIADES CC# 1042872
DE: MATEUS DE CABRA HERCILIA DEL TRANSITO CC# 23539771
A: CABRA MATEUS NELLY SOFIA CC# 23549425 I

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 25/02/2025 Radicación 2025-074-6-1152
DOC: OFICIO 201 DEL: 03/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053003-2024-00751-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MATHEUS PEREZ JOSE ANTONIO CC# 1032550
DE: ROCHA PAEZ BLANCA LOURDES CC 23481015
A: SANDOVAL LAURENCIO
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-1242 Fecha: 14/12/2023
SE SUPRIME NOMBRE DE APODERADO. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012
Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-142 Fecha: 21/02/2024
SE CORRIGE CODIGO DE ESPECIFICACION Y SE CAMBIA A DOMINIO INCOMPLETO SEGÚN ESCRITURA 4087 DEL 2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA. VALE ART 59 LEY 1579/12.

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-8334 FECHA:25/02/2025
NIS: fRszeOcnxiElGODc0Wit830bM3jnJ8Yh/viZXxhG44c=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-2164

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 02:49:40 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 26 de febrero a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	82923768497

PAGOS SEGUROS POR Wompi

6.00 230901 EMVCO

Redeban

FEB 25 2025 10:42:39 REMDES: 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 030078

RECAUDO RRN: 046342
CONVENIO: 85786 APRO: 270974
WOMPI
REF: 00000000000008923768497

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J-1256
V=$51.900

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, febrero 03 de 2025
Oficio No. 201

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: victor.rocha.abogado@gmail.com

REF: PROCESO	: VERBAL - PERTENENCIA
RADICACION	: 152384053003-2024-00751-00
DEMANDANTE	: JOSÉ ANTONIO MATHEUS PÉREZ con C.C. No 1.032.550
	BLANCA LOURDES ROCHA PÁEZ con C.C.23.481.015
DEMANDADO	: LAURENCIO SANDOVAL Y LAS PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento del auto de fecha 27 de enero de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la presente demanda en el **FMI No 074-2164** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Elaboró: Sara Amarillo M
(Escribiente)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 02:36:05 pm

Con el turno 2025-074-6-1152 se calificaron las siguientes matrículas:
074-2164

Nro Matricula: 074-2164

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 01-0-050-021
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) KR 16 # 23 - 106

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 25/02/2025 Radicación 2025-074-6-1152
DOC: OFICIO 201 DEL: 03/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053003-2024-00751-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MATHEUS PEREZ JOSE ANTONIO CC# 1032550
DE: ROCHA PAEZ BLANCA LOURDES CC 23481015
A: SANDOVAL LAURENCIO
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656