OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 03:23:

176087672

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1178

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA SA Y AURA ELLY DUEÑAS PEDRAZA
OFICIO No.: 312 del 25/02/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL de DUITAM

MATRICULAS: 074-91146

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 25/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 03:24:(

17

NO. RADICACIÓN: **2025-074-1-8456**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1178
MATRICULA: **074-91146**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA SA Y AURA ELLY DUEÑAS PEDRAZA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 50
25/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-91146

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 04:34:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: DUITAMA
FECHA APERTURA: 09/02/2011 RADICACION: 2011-845 CON: ESCRITURA DE 02/02/2011
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 260 DE FECHA 02-02-2011 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA APARTAMENTO 102 TORRE 21 CON AREA DE 55.60M2 CON COEFICIENTE DE 0.243% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). COEFICIENTE 0.154% SEGUN ESCRITURA 2749/2011 NOTARIA 2 DE DUITAMA
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
FIDEICOMISO P.A. ROBLES ADQUIRIO EL PREDIO POR ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 2862 DE 12-11-2009 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-87941.- Y POR CONSTITUCION DE FIDUCIA ERCANTIL SEGUN ESCRITURA 1157 DE 25-06-2009 NOTARIA 1 DE DUITAMA A EL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA E INVERSIONES BOYACA LTDA.-REGISTRADA 30-06-2009 A LOS FOLIOS 074-772, 074-27594, 074-27595, Y 074-8625.- EL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA ADQUIRIO PARTE POR TRASNFERENCIA DE BIENES COMUNES FISCALES SEGUN RESOLUCION 441 DE 26-06-2008 DEL MUNICIPIO DE DUITAMA REGISTRADA EL 11-07-2008 AL FOLIO 074-772.- EL MUNICIPIO DE DUITAMA ADQUIRIO POR COMPRA A LA INDUSTRIA NACIONAL DE GASEOSAS S.A. SEGUN ESCRITURA 2524 DE 31-10-2007 NOTARIA 1 DE DUTIAMA REGISTRADA EL 19-12-2007 AL FOLIO 074-772.-LA INDUSTRIA NACIONAL DE GASEOSAS S.A. ADQUIRIO POR COMPRA ROJAS LTDA. SEGUN ESCRITURA 1379 DE 08-06-1988 NOTARIA 3 DE BOGOTA REGISTRADA EL 24-06-1988 AL FOLIO 074-772.- PARTE POR COMPRA A PACHECO OCHOA HECTOR RAMIRO SEGUN ESCRITURA 1584 DE 18-07-2008 NOTARIA 1 DE DUTIAMA REGISTRADA EL 22-07-2008 AL FOLIO 074-27594.-PACHECO OCHOA HECTOR RAMIRO ADQUIRIO POR COMPRA A PACHECO DE FONSECA TRINIDAD SEGUN ESCRITURA 1503 DE 14-09-1988 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21-10-1988 AL FOLIO 074-27594. Y 074-27595.- INVERSIONES BOYACA ADQUIRIO POR COMPRA A ALVARADO HIGUERA MARIA LEONOR SEGUN ESCRITURA 1105 DE 13-05-2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 19-05-2009 AL FOLIO 074-86252.-MARIA LEONOR ALVARADO HIGUERA ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENCION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIA ENGRACIA HIGUERA VDA. DE ALVARADO SEGUN ESCRITURA 1921 DE 04-08-1994 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-48362.-MARIA ENGRACIA HIGUERA VDA. DE ALVARADO ADQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ALVARADO H IGUERA PEDRO SEGUN SENTENCIA DE 05-05-1975 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA REGISTRADA EL 04-08-1975 AL FOLIO 074-48362.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 34 # 19 - 133 ETAPA 3 SECT A ROBLEDALES PRQUE RESIDEN APTO 102 TORRE 21

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-87941

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/06/2009 Radicación 2009-074-6-4342
DOC: ESCRITURA 1157 DEL: 25/06/2009 NOTARIA 1A DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-91146

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 04:34:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRADO POR FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA

DE: FIDEICOMISO P.A. ROBLEDALES

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 08/02/2011 Radicación 2011-074-6-845

DOC: ESCRITURA 260 DEL: 02/02/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT# 8001502800 X

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PA PROYECTO BELMONTE. NIT# 8300545390 X QUIEN ACTUA ATRAVES DE SU VOCERA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 07/09/2011 Radicación 2011-074-6-6636

DOC: ESCRITURA 2749 DEL: 31/08/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN LO RELACIONADO A INCLUIR LOS COEFICIENTES DE PROPIEDAD DEFINITIVOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA.SOCIEDAD FICUCIARIA NIT.8001502800 ACTUANDO COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE FIDEICOMISO PA.ROBLEDALES. NIT.8300545390

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/12/2011 Radicación 2011-074-6-9258

DOC: ESCRITURA 3595 DEL: 08/11/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 218.750

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 1157/2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT# 8001502800

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PA PROYECTO BELMONTE. NIT# 8300545390

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/12/2011 Radicación 2011-074-6-9258

DOC: ESCRITURA 3595 DEL: 08/11/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 37.485.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. CON SUBSIDIO OTORGADO POR COMFABOY Y LA ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA. CON PROHIBICION DE ENAJENAR DURANTE CINCO A/OS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATRIMONIO AUTONOMO ROBLEDALES ATUANDO A TRAVES DE SU VOCERA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA. NIT. 8300545390

A: CASTRO CEPEDA FLAMINIO CC# 74376636 X

A: DUEÑAS PEDRAZA AURA NELLY CC# 46674263 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 14/12/2011 Radicación 2011-074-6-9258

DOC: ESCRITURA 3595 DEL: 08/11/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-91146

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 04:34:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO CEPEDA FLAMINIO CC# 74376636
DE: DUEÑAS PEDRAZA AURA NELLY CC# 46674263
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/12/2011 Radicación 2011-074-6-9258
DOC: ESCRITURA 3595 DEL: 08/11/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO CEPEDA FLAMINIO CC# 74376636
DE: DUEÑAS PEDRAZA AURA NELLY CC# 46674263
A: A FAVOR SUYO Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER.
A: CASTRO CEPEDA FLAMINIO CC# 74376636
A: CASTRO DUE/AS LAURA ALEJANDRA
A: DUEÑAS PEDRAZA AURA NELLY CC# 46674263

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/02/2025 Radicación 2025-074-6-1178
DOC: OFICIO 312 DEL: 25/02/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 152383103001-2025-00013-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: CASTRO CEPEDA FLAMINIO CC# 74376636
A: DUEÑAS PEDRAZA AURA NELLY CC# 46674263

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-84 Fecha: 23/02/2011
CORREGIDA NOMENCLATURA VALE (ART. 35 DCTO. 1250/70).
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2011-249 Fecha: 02/05/2011
INCLUIDO NUMERO DE APARATAMENTO Y TORRE VALE ART. 35 DCTO. 1250/70.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-8456 FECHA:25/02/2025
NIS: fRszeOcnxiFAdXrlW1CEJn0bM3jnJ8YhRaTKyZXDRkk=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-91146

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 04:34:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

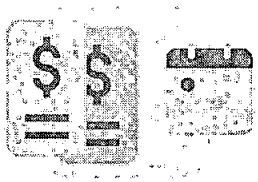
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 26 de febrero a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 50378530031

PAGOS SEGUROS POR Wompi

RE: ENVÍO NOTIFICACIÓN DECRETA EMBARGO PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2025-00013

De Juzgado 01 Civil Circuito - Boyacá - Duitama <j01cctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Destinatario Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
Cc notificacionesprometeo <notificacionesprometeo@aecsa.co>
Fecha 2025-02-25 14:46

06AutoOrdenaEmbargos.pdf (~89 KB) 15238031030012025000130OficioEmbargoBienHipotecado.pdf (~83 KB)

Buen tarde.

Se solicita tener en cuenta el oficio adjunto.

Yenifer Rodríguez
Secretaria

De: Juzgado 01 Civil Circuito - Boyacá - Duitama
Enviado: miércoles, 19 de febrero de 2025 10:42 a. m.
Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: notificacionesprometeo <notificacionesprometeo@aecsa.co>
Asunto: ENVÍO NOTIFICACIÓN DECRETA EMBARGO PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2025-00013

Powered by CamScanner

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL
Carrera 15 No. 14 – 23 Oficina 404 Tel. 7603002 Palacio de Justicia
Email: j01cctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, 25 de febrero de 2025
Oficio No.0312

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 152383103001-2025- 00013-00
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.NIT. N° 8909039388
DEMANDADO: AURA NELLY DUEÑAS PEDRAZA C.C. N° 46.674.263
FLAMINIO CASTRO CEPEDA C.C. N° 74.376.636

En cumplimiento de lo dispuesto en autos de fecha 14 de febrero de 2025, proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ EL EMBARGO DEL INMUEBLE** gravado con hipoteca al que le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 074-91146 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, de propiedad de los demandados AURA NELLY DUEÑAS PEDRAZA y FLAMINIO CASTRO CEPEDA.

Por lo anterior, le solicito tomar atenta nota de esta medida e informar resultados, de conformidad con lo dispuesto en numeral 2º del artículo 468 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

YENIFER MARÍA RODRÍGUEZ VARGAS
Secretaria

Copia: notificacionesprometeo@aecsa.co

Firmado Por:

Yenifer Maria Rodriguez Vargas
Secretaria
Juzgado De Circuito
Civil 001
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **64b36452f7e27b8082bb18d13d3e892ec6c19b5f45d15a8052a7cc944aaca1af**
Documento generado en 25/02/2025 02:45:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 04:30:41 pm

Con el turno 2025-074-6-1178 se calificaron las siguientes matrículas:
074-91146

Nro Matricula: 074-91146

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: DUITAMA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 34 # 19 - 133 ETAPA 3 SECT A ROBLEDALES PRQUE RESIDEN APTO 102 TORRE 21

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/02/2025 Radicación 2025-074-6-1178
DOC: OFICIO 312 DEL: 25/02/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 152383103001-2025-00013-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: CASTRO CEPEDA FLAMINIO CC# 74376636
A: DUEÑAS PEDRAZA AURA NELLY CC# 46674263

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746