OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 09:01:18

176086956

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-503

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JEFFREY AALDER SUAREZ SUAREZ
OFICIO No.: 651 del 19/12/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. de PAIPA
MATRICULAS: 074-82348
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 27/01/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 09:01:21

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-3092**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-503
MATRICULA:. **074-82348**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JEFFREY AALDER SUAREZ SUAREZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 33(
27/01/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-82348

Impreso el 6 de Febrero de 2025 a las 03:05:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 24/10/2007 RADICACION: 2007-7639 CON: ESCRITURA DE 02/10/2007
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 155160100000000900034000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15516010000900034000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1112 DE FECHA 02-10-2007 EN NOTARIA DE PAIPA LOTE CON AREA DE 138.74 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 138 METROS CUADRADOS 7400 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
MARIA VICTORIA PRIETO DE CUBIDES ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICASION EN LA LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL CON CUBIDES CASTRO LUIS ALBERTO SEGUN ESCRITURA 6215 DE 17-11-1989 NOTARIA 31 DE BOGOTA REGISTRADA EL 14-03-1990 AL FOLIO 074-11582.-PRIOETO NEIRA CUBIDES MARIA VICTORIA Y CUBIDES CASTRO LUIS ALBERTO ADQUIRIO POR COMPRA A PRIETO SOLANO ALBERTO SEGUN ESCRITURA 410 DE 09-10-1981 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 23-10-1981 AL FOLIO 074-11582.- PRIETO SOLANO ALBERTO. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE PRIETO GALINDO ARCADIO SENTENCIA DE 10-05-29 DEL JUZ 2 C.CTO. DE BOGOTA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 01-06-75 AL LB.1.1. FL. 934.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-11582

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/10/2007 Radicación 2007-074-6-7639
DOC: ESCRITURA 1112 DEL: 02/10/2007 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 9.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PRIETO DE CUBIDES MARIA VICTORIA CC# 41454500
A: ROSAS PUERTO NELSON FABIAN CC# 74130481 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/08/2012 Radicación 2012-074-6-5462
DOC: ESCRITURA 1362 DEL: 01/08/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.160.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA BENITEZ DIANA CRISTINA CC# 46682913
DE: ROSAS PUERTO NELSON FABIAN CC# 74130481 QUIEN CEDE SUS DERECHOS A FAVOR DE SU CONYUGUE.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-82348

Impreso el 6 de Febrero de 2025 a las 03:05:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: OCHOA BENITEZ DIANA CRISTINA CC# 46682913 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/08/2016 Radicación 2016-074-6-6331
DOC: OFICIO 2152 DEL: 11/08/2016 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2016-00232.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ AYALA ROMELTH ALBERTO CC# 74130321
A: OCHOA BENITEZ DIANA CRISTINA CC# 46682913

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 09/06/2017 Radicación 2017-074-6-4278
DOC: OFICIO 945 DEL: 27/04/2017 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO. OFICIO 2152/2016. RAD. 2016-00232.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ AYALA ROMELTH ALBERTO CC# 74130321
A: OCHOA BENITEZ DIANA CRISTINA CC# 46682913

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 09/06/2017 Radicación 2017-074-6-4279
DOC: ESCRITURA 492 DEL: 01/08/2016 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 16.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA BENITEZ DIANA CRISTINA CC# 46682913
A: ROSAS PUERTO NELSON FABIAN CC# 74130481 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/01/2025 Radicación 2025-074-6-503
DOC: OFICIO 651 DEL: 19/12/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - RAD: 155164089001-2024-00452
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ SUAREZ JEFFREY AALDER
A: ROSAS PUERTO NELSON FABIAN CC# 74130481

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: 2013-CI-15 Fecha: 13/02/2013
ANOTACION 2 INCLUIDA X DE PROPIETARIO POR TRATARSE DE PLENO DOMINIO. VALE (LEY 1579 DE 01-10-2012)

****

****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Copia de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-82348

Impreso el 6 de Febrero de 2025 a las 03:05:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96706

TURNO: 2025-074-1-3092 FECHA:27/01/2025

NIS: fRszeOcnxiEERGPxsWVwbn0bM3jnJ8YhcZxl/unx71E=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

9 90 230901 EMVCO

Redeban

ENE 27 2025 08:46:49 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 027273 RRN: 042115
RECAUDO APRO: 913998
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000000003300982345

VALOR: $ [redacted] 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L-541
J-#51900

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
Carrera 21 No 21-16 Oficina 01
Paipa –Boyacá
Correo: J01pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO No. 0651
Paipa, diciembre 19 de 2024

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Correo: **documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co**
DUITAMA – BOYACÁ

REFERENCIA:	*VERBAL SUMARIO – RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 155164089001- 2024-00452*
DEMANDANTE:	*JEFFREY AALDER SUAREZ SUAREZ*
DEMANDADO:	*NELSON FABIAN ROSAS PUERTO y RICARDO RONDEROS LOZANO.*

De manera atenta y dando cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha dieciocho (18) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), proferido dentro del proceso de la referencia; me permito comunicarle que se decretó la **INSCRIPCION DE LA DEMANDA** sobre el bien inmueble identificado con FMI **074-82348** de la ORIP de Duitama, de propiedad de **NELSON FABIAN ROSAS PUERTO,** Identificado con CC. 74.130.481.

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida correspondiente y expedir el certificado respectivo.

Cordialmente,

ANTONIO ESLAVA GARZON
SECRETARIO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 5 de Febrero de 2025 a las 02:41:24 pm

Con el turno 2025-074-6-503 se calificaron las siguientes matrículas:
074-82348

Nro Matricula: 074-82348

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 155160100000000900034000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

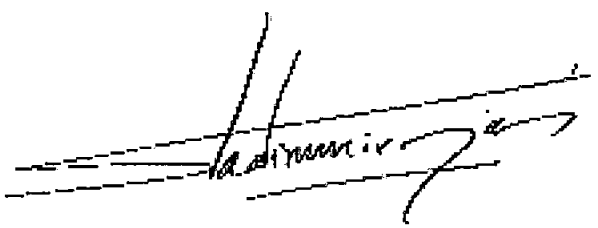
DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/01/2025 Radicación 2025-074-6-503
DOC: OFICIO 651 DEL: 19/12/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - RAD: 155164089001-2024-00452
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ SUAREZ JEFFREY AALDER
A: ROSAS PUERTO NELSON FABIAN CC# 74130481

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746