OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 29 de Enero de 2025 a las 12:19:55 pm

177061084

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-564

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DAVIVIENDA - JORGE RODRIGUEZ
OFICIO No.: 0945 del 03/12/2024 JUZGADO 059 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.
MATRICULAS: 074-48773
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho		Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$	28.100	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 8411232936
FECHA: 29/01/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 29 de Enero de 2025 a las 12:19:58 pm

177061085

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-3522

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-564
MATRICULA: 074-48773
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DAVIVIENDA - JORGE RODRIGUEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 8411232936 FECHA: 29/01/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-48773

Impreso el 5 de Febrero de 2025 a las 02:53:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: SATIVA
FECHA APERTURA: 09/08/1995 RADICACION: 07550 CON: CERTIFICADO DE 29/06/1995
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS SEGUN ESCRITURA 304 DEL 06-012-68 DE LA NOTARIA DE PAIPA. SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84 AREA PARTE RESTANTE 255.66 M.2.LINDEROS.POR EL NORTE CALLE PRINCIPAL POR EL ORIENTE CON DE ISAIAS FONSECA, POR EL SUR CALLEJUELA, POR EL OCCIDENTE CALLEJUELA.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION LA ESPERANZA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 03/02/1969 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 304 DEL: 06/12/1968 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 5.869,71
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ NI/O RAFAEL
A: HERNANDEZ DE RODRIGUEZ MARIA ERNESTINA X
A: HERNANDEZ DE RODRIGUEZ GUSTAVO X
A: RODRIGUEZ GARZON GUSTAVO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/11/1975 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 530 DEL: 20/10/1975 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 40.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ DE RODRIGUEZ ERNESTINA
DE: RODRIGUEZ GARZON JOSE GUSTAVO
A: ALBA CASTILLO GERONIMO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/01/1977 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 600 DEL: 29/12/1976 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 40.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-48773

Impreso el 5 de Febrero de 2025 a las 02:53:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ALBA CASTILLO GERONIMO

A: BARON MOLANO JOSE EPAMINONDAS X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 26/01/2000** **Radicación 2000-074-6-472**

DOC: ESCRITURA 690 DEL: 30/04/1996 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.105.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARON MOLANO JOSE EPAMINONDAS

A: LOPEZ DE BARON ANA ISABEL **CC# 23853283** X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 17/04/2009** **Radicación 2009-074-6-2578**

DOC: OFICIO 245 DEL: 17/03/2009 INCO DE CHIA VALOR ACTO: $ 54.179.317,45

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES INCO

A: LOPEZ DE BARON ANA ISABEL

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 26/08/2009** **Radicación 2009-074-6-5916**

DOC: OFICIO 1270 DEL: 14/08/2009 INCO DE CHIA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES INCO

A: LOPEZ BARON ANA ISABEL

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 26/08/2009** **Radicación 2009-074-6-5917**

DOC: ESCRITURA 232 DEL: 11/07/2009 NOTARIA DE SOTAQUIRA VALOR ACTO: $ 43.343.453,96

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 244.34 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE BARON ANA ISABEL CC# 23853283

A: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES INCO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 15/05/2013** **Radicación 2013-074-6-3171**

DOC: ESCRITURA 062 DEL: 16/04/2013 NOTARIA UNICA DE SOTAQUIRA VALOR ACTO: $ 11.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - PARTE RESTANTE 255.66 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE BARON ANA ISABEL CC# 23853283

A: RODRIGUEZ GUILLEN WILSON ANDRES **CC# 80241976** X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 31/07/2013** **Radicación 2013-074-6-5234**

DOC: ESCRITURA 1807 DEL: 28/05/2013 NOTARIA SESENTA Y CUATRO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 12.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GUILLEN WILSON ANDRES CC# 80241976

A: RODRIGUEZ GUILLEN JORGE ALEJANDRO **CC# 1022341671** X

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 29/01/2025** **Radicación 2025-074-6-564**

DOC: OFICIO 0945 DEL: 03/12/2024 JUZGADO 059 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-48773

Impreso el 5 de Febrero de 2025 a las 02:53:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 11001310305920240019000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

A: RODRIGUEZ GUILLEN JORGE ALEJANDRO CC# 1022341671

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

7->074-87012

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-3522 FECHA:29/01/2025

NIS: fRszeOcnxiFihn/S8BCMRn0bM3jnJ8YhN/bNtIBXY7A=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA



ENE 29 2025 11:38:04 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C.UNICO: 3007038577 TER: 9A012119
RECIBO: 071642 RRN: 106677
APRO: 225318

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WCMPJ
REF: 0000000000000084113232936

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

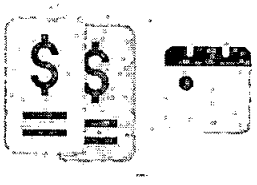
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 30 de enero a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 84113232936

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L = 611 | V = 51.900

República de Colombia
Rama Judicial

JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, D.C.
Carrera 10 No.14 -33 – Piso 2
j59cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono: 601 3532666 – Ext. 71359

Bogotá D.C., tres (03) de Diciembre de dos mil veinticuatro (2024)

Oficio No. 0945

Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
DUITAMA, BOYACÁ.

REF: EJECUTIVO No. 11001310305920240019000 Demandante: BANCO DAVIVIENDA NIT 860.034.313-7 Demandado: JORGE ALEJANDRO RODRÍGUEZ GUILLÉN C.C 1.022.341.671.

Comunico a usted que mediante auto de fecha veinticinco (25) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** sobre el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074-48773** de propiedad de la parte demandada **JORGE ALEJANDRO RODRÍGUEZ GUILLÉN C.C 1.022.341.671.**

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida y a costa de la parte interesada expedir con destino a este despacho certificado sobre la situación jurídica del inmueble donde conste el gravamen conforme lo provee el numeral 1° del artículo 593 del C.G.P.

Cordialmente,

CAMILO CORCHUELO RODRÍGUEZ
Secretario

Firmado Por:
Camilo Corchuelo Rodriguez
Secretario
Juzgado De Circuito
Civil 059
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Scanned with CamScanner

Código de verificación: 0f912b2db68d5fb7612e2f2816bd277aa0ab75188170545f1ed5c1c177b90ec6
Documento generado en 03/12/2024 02:35:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Scanned with CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 5 de Febrero de 2025 a las 02:41:33 pm

Con el turno 2025-074-6-564 se calificaron las siguientes matrículas:
074-48773

Nro Matricula: 074-48773

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SATIVA TIPO PREDIO: RURAL

==========

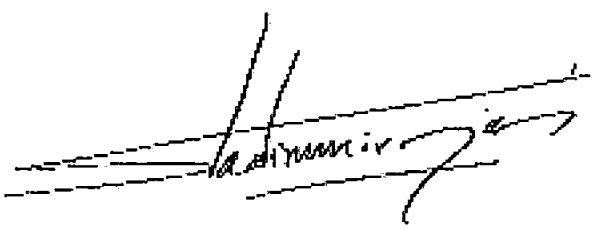
DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION LA ESPERANZA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 29/01/2025 Radicación 2025-074-6-564
DOC: OFICIO 0945 DEL: 03/12/2024 JUZGADO 059 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 11001310305920240019000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A: RODRIGUEZ GUILLEN JORGE ALEJANDRO CC# 1022341671

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746