# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

## NOTA DEVOLUTIVA



Impreso el 4 de Febrero de 2025 a las 03:15:39 pm

**El documento OFICIO Nro 1263 del 25-07-2024 de JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2025-074-6-574 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:**

**Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2025-074-1-3531**

**Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:**

**1: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP).**
ORDENADO MEDIANTE OFICIO N. 0179 DE 07-02-2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR
87883

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

## NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

**OFICIO Nro 1263 del 25-07-2024 de JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA**

**RADICACION: 2025-074-6-574**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DUITAMA - NIT: 899999007-0**
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**
Impreso el 29 de Enero de 2025 a las 01:50:28 pm

**178065398**

**No. RADICACIÓN: 2025-074-6-574**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA - CARMEN CASTRO
OFICIO No.: 1263 del 25/07/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA.

**MATRICULAS: 074-59742**

**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|
| EMBARGO | 10 | 1 | N | $ 28.100 | $0 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 64715430155
FECHA: 29/01/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

**Conservación documental del 2%** $ 600

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700**
Usuario: 104706

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**NIT: 899999007-0 DUITAMA**
**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**
Impreso el 29 de Enero de 2025 a las 01:50:31 pm

**178065399**

**No. RADICACIÓN: 2025-074-1-3531**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-574
**MATRICULA: 074-59742**
**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA - CARMEN CASTRO
**CERTIFICADOS: 1**
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 64715430155 FECHA: 29/01/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

Redeban
17.2A 240926 EXITO
ENE 29 2025 13:37:36 ICT11.2A EX
EXITO DUITAMA
CLL 15 17-45
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
C.UNICO: 0011174729 TER: 74729010
C.BANC: 0007
RECIBO: 014255 RRN: 022693
C.C.B: 3007020182
RECAUDO APRO: 421979
CONVENIO: 0085786
MPI 10
REF: 647154301S5
VALOR $ 51.900
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.
*** CLIENTE ***

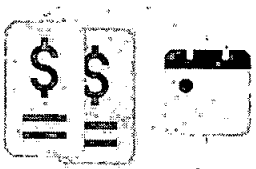
Pago a **ORIP Duitama**

**DERECHOS DE REGISTRO**

**$51.900** COP

# Completa el pago

**Sigue las instrucciones**



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 30 de enero a las 0:00am**:

**Datos para el pago**

| | |
|---|---|
| **Número de convenio** | 85786 |
| **Referencia de pago** | 64715430155 |

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L = 624 V = 51.900

| Rama Judicial<br>Consejo Superior de la Judicatura<br>República de Colombia | **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA**<br>*Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401*<br>*J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825* |
|---|---|

Duitama, Boyacá, veinticinco (25) de julio de dos mil veinticuatro (2024).
Oficio No. **1263.**

Señores:
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.**
Duitama – Boyacá.

| | |
|---|---|
| REF. PROCESO | : EJECUTIVO |
| RADICACION | : 152384053001-**2024 – 00372**-00 |
| DEMANDANTE | : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. – NIT. 800.037.800 – 8. |
| DEMANDADA | : CARMEN XIOMARA CASTRO PEREZ. – CC. 46.670.941. |

En cumplimiento del auto de fecha diecisiete (17) de julio de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se DECRETÓ el **EMBARGO y SECUESTRO** de los derechos que le correspondan del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 59742** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, a la demandada señora **CARMEN XIOMARA CASTRO PEREZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **46.670.941.**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el numeral 1° del art. 593 del C.G.P., y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

**Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.**

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: ad15f74141ca35e307678ffb709e5a28d78d0b3b621a33b1f6c443b6d02afdcd

Documento generado en 30/07/2024 03:44:06 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Gmail LINA MORENO <ejecutivosbancoagrario@gmail.com>

# OFICIO 1263 DE 2024

1 mensaje

**Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama** <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co> 12 de agosto de 2024, 10:32

Para: Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>, Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: "linamoreabogados@gmail.com" <linamoreabogados@gmail.com>, LINA MORENO <ejecutivosbancoagrario@gmail.com>

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 1263 de 2024.

**La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.**

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Viviana Salamanca
Citadora
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA**
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

**2024-372 OFICIO 1263 EMBARGO DERECHOS INMUEBLE.pdf**
113K