OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 30 de Enero de 2025 a las 01:35:43 pm

178065428

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-596

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CREZCAMOS S.A. - MARIA GUARIN
OFICIO No.: 036/202401050-00 del 20/01/2025 JUZGADO 025 CIVIL MUNICIPAL. de BUCARAMANGA
MATRICULAS: 074-41150
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 28.100	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 88222346709
FECHA: 30/01/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 30 de Enero de 2025 a las 01:35:46 pm

178065429

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-3743

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-596
MATRICULA: 074-41150
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CREZCAMOS S.A. - MARIA GUARIN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 88222346709 FECHA: 30/01/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-41150

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 09:06:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: SALITRE
FECHA APERTURA: 23/03/1993 RADICACION: 01817 CON: CERTIFICADO DE 11/03/1993
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS SENTENCIA DE 15-05-67 JUZ. U. C. MPAL. PAIPA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84. AREA PARTE RESTANTE: 15000 M2; LINDEROS SEGUN ESCRITURA 3200 DEL 29-12-2016 DE LA NOTARIA 1 DUITAMA; LOTE NO 2 SEGUN LICENCIA DE SUBDIVISION NO SP-110-1903-089-2016 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE PAIPA.- LINDEROS PARTICULARES.- POR EL NORTE, EN LINEA QUEBRADA CONTINUA PASANDO POR LOS PUNTOS 1,2,3,4,5 A LLEGAR AL PUNTO 6 EN EXTENSION DE 313.25 MTS LINDA CON PREDIOS DE PROPIEDAD DE GABRIEL BAYONA; POR EL ORIENTE, DEL PUNTO 6 AL PUNTO 6A EN EXTENSION DE 14.25 MTS LINDA CON PREDIOS DE PROPIEDAD DE ARCELIA Y ARISTELIA FONSECA; POR EL SUR, DEL PUNTO 6A EN LINEA A LLEGAR DEL PUNTO 10A EN EXTENSIONES DE 161.74 Y 185.92 MTS LINDA CON PREDIO DE NEMECIO FONSECA CORREAL; Y POR EL OCCIDENTE, DEL PUNTO 10A AL PUNTO 1 EN EXTENSION DE 97.85 MTS LINDA CON PREDIO DE PROPIEDAD DE CARLOS SALAMANCA A DAR AL PRIMER LINDERO Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LA BOLSA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 22/11/1967** **Radicación SN**
DOC: SENTENCIA SIN DEL: 15/05/1967 JUZ.U.C.MAPL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA NI/O ARTURO
A: FONSECA CORREAL NEMESIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 11/01/2017** **Radicación 2017-074-6-130**
DOC: ESCRITURA 3200 DEL: 29/12/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 15000 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA CORREAL NEMECIO CC# 1103705
A: FONSECA PATIÑO LIGIA CC# 23856946

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 11/01/2017** **Radicación 2017-074-6-131**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-41150

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 09:06:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 3201 DEL: 29/12/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ULTIMA PARTE. 15000 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA CORREAL NEMECIO CC# 1103705
A: FONSECA PATIÑO GUSTAVO CC# 74322880 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/10/2022 Radicación 2022-074-6-8969
DOC: OFICIO 834 DEL: 15/09/2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION - RADICADO:2022-00286-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA PATIÑO MYRIAM CC# 52559242
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE NEMECIO FONSECA CORREAL

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/01/2025 Radicación 2025-074-6-596
DOC: OFICIO 036/202401050-00 DEL: 20/01/2025 JUZGADO 025 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-01050-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CREZCAMOS S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO NIT# 9005157597
A: FONSECA PATIÑO GUSTAVO CC# 74322880

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
2->074-108528

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2009-568 Fecha: 28/09/2009
INCLUIR NOMBRE FINCA VALE (ART. 35 DCTO 1250/70.)
Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2009-25995 Fecha: 28/09/2009

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-3743 FECHA:30/01/2025
NIS: fRszeOcnxiFVij5358DqtX0bM3jnJ8Yh3LrDG52f3VE=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
VIGILADO
Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-41150

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 09:06:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe...

9.90 230801 ENVCO

Redeban

ENE 30 2025 13:05:06 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: 1111C899
RECIBO: 057832 RRN: 074348
APRO: 002533

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000088222346709

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

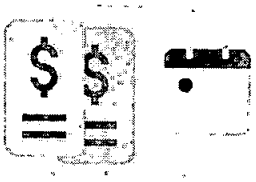
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 31 de enero a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 88222346709

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

L-643
$51900

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander
Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Bucaramanga

Bucaramanga, 20 de enero de 2025 Oficio No. 036 /2024 01050-00

SEÑORES
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

PROCESO:	EJECUTIVO	
DTE:	CREZCAMOS S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO	NIT. 900.515.759-7
APOD:	MARIA CAMILA GUARIN BAUTISTA	C.C. 1.090.526.736
	Correo electrónico: maria.guarin@revinculamos.com	
DDO:	GUSTAVO FONSECA PATIÑO	C.C. 74.322.880
RAD:	680014003025-2024-01050-00	

Atentamente me permito comunicarles que mediante auto del 20 de enero de 2025 se decretó:

*"**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro de la cuota parte del inmueble identificado con **F.M.I. No. 074-41150,** ubicado en la LT LA BOLSA VEREDA SALITRE MUNICIPIO de PAIPA BOYACA, de la ORIP de DUITAMA, denunciado como de propiedad del demandado **GUSTAVO FONSECA PATIÑO** con C.C. 74.322.880. **Y se le ordena que cualquier respuesta que emita al respecto de esta medida cautelar, deberá comunicarla también a la parte demandante, al correo electrónico:** maria.guarin@revinculamos.com*

Librese el oficio respectivo a la Orip.

Para efectos del registro de la anterior medida, de conformidad con el Instructivo Administrativo No.5 del 22 de marzo de 2022 expedido por la Superintendencia de Notariado y Registro, deberá el interesado, presentar ante la ORIP correspondiente, el oficio sujeto a registro con una copia física del correo donde consta que lo recibió por parte del operador judicial y la impresión completa del contenido del archivo adjunto.

Para lo anterior, por Secretaría envíese el oficio al correo electrónico del interesado, como al de la ORIP correspondiente, de la manera como se ha venido realizando. Advirtiéndosele al interesado, que el envío del oficio a la ORIP no surte efectos de registro ni radicación, pues esta únicamente se entenderá surtida cuando el interesado presente el correo y el oficio de manera física en la ORIP."

Cordialmente,

CRISTIAN LIZARAZO ZABALA
Secretario

Firmado Por:

Cristian Humberto Lizarazo Zabala
Secretario
Juzgado Municipal
Civil 025
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **86dd5fd5d5bc95bd9558cf9b0be4d0427c8d96250e4bd43093db563bf8482648**
Documento generado en 20/01/2025 03:27:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Gmail

Camila Guarin Bautista <maria.guarin@revinculamos.com>

OFICIO EMBARGO INMUEBLE FMI No. 074-41150, RADICAR ANTE ORIP DUITAMA PROCESO 68001400302520240105000

1 mensaje

Juzgado 25 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <jcmpal25bga@notificacionesrj.gov.co> 24 de enero de 2025, 9:25

Para: Camila Guarin Bautista <maria.guarin@revinculamos.com>
Cc: "documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co" <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>

Para efectos del registro del anterior oficio, de conformidad con el Instructivo Administrativo No. 5 del 22 de marzo de 2022 expedido por la Superintendencia de Notariado y Registró; **deberá el interesado presentar** - ante la ORIP correspondiente - el oficio sujeto a registro con una copia física del correo donde consta que lo recibió por parte del operador judicial y la impresión completa del contenido del archivo adjunto.

Se advierte al interesado, que él envió del oficio a la ORIP no surte efectos de registro ni radicación, pues esta únicamente se entenderá surtida cuando el interesado presente el correo y el oficio de manera física en la ORIP.

Los anteriores documentos fueron firmados electrónicamente.

Puede validar su autenticidad de la siguiente manera:

1- Descargue el archivo en su computador

2- Abra el archivo

3- Identifique el código verificación ubicado al final del documento

4- Para validar su autenticidad por favor ingrese al siguiente link: aquí

5- Adjunte el archivo, copie y pegue el código de verificación sin espacios

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 08:51:49 am

Con el turno 2025-074-6-596 se calificaron las siguientes matrículas:
074-41150

Nro Matricula: 074-41150

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SALITRE TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT LA BOLSA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/01/2025 Radicación 2025-074-6-596
DOC: OFICIO 036/202401050-00 DEL: 20/01/2025 JUZGADO 025 CIVIL MUNICIPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-01050-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CREZCAMOS S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO. NIT# 9005157597
A: FONSECA PATIÑO GUSTAVO CC# 74322880

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887