OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 30 de Enero de 2025 a las 01:40:07 pm

178065432

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-598

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CREZCAMOS S.A. -
OFICIO No.: 2502-24 del 22/11/2024 JUZGADO 54 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.
MATRICULAS: 074-126521
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho		Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$	28.100	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 25901152082
FECHA: 30/01/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 30 de Enero de 2025 a las 01:40:13 pm

178065433

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-3745

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-598

MATRICULA: 074-126521

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CREZCAMOS S.A. -

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 25901152082 FECHA: 30/01/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-126521

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 09:06:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA

FECHA APERTURA: 16/08/2023 RADICACION: 2023-074-6-6279 CON: ESCRITURA DE 14/06/2023

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

VIA PEATONAL CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1243, 2023/06/14, NOTARIA PRIMERA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012 LINDEROS PARTICULARES: LINDERO 2(SUROESTE): CON CALLE 2, PARTIENDO DEL PUNTO 2 CON COORDENADAS N 1136063.246M. E= 1114105.654M. EN LINEA RECTA Y SENTIDO NOROESTE, EN UNA DISTANCIA DE 3.68M. HASTA EL PUNTO 13 CON COORDENADAS N = 1136065.060M. E1114102.193M. LINDERO 13(NOROESTE): CON JOSÉ ANTONIO NITOLA, PABLO ANTONIO SALCEDO Y JOSÉSALCEDO, PARTIENDO DEL PUNTO 19 EN LINEA RECTA Y SENTIDO-NORESTE, EN UNA DISTANCIA DE -24.90M. HASTA EL PUNTO 14 CON COORDENADAS N = 1136083.343M. E 1114115.011M.-- LINDERO 14(NORTE)- CON VIA PEATONAL, PARTIENDO DEL PUNTO 14 EN LINEA RECTA Y SENTIDO NORESTE, EN UNA DISTANCIA DE 1.29M. HASTA EL PUNTO 8 CON COORDENADAS N = 1136082.818M. E 1114117.077M LINDERO 8(ESTE): CON LOTES 1 Y 3 DE LA SUBDIVISIÓN, PARTIENDO DEL PUNTO 8 EN LINEA RECTA SENTIDO SUR, EN UNA DISTANCIA DE 22.76M. HASTA EL PUNTO 2 CON EL CUAL CIERRA EL POLÍGONO. DE ACUERDO CON LOS ANTERIORES LINDEROS, EL ÁREA DE REFERENCIA DETERMINADA POR EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PARA EL CITADO BIEN INMUEBLE ES DE 42.63 METROS CUADRADOS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 42 METROS CUADRADOS 6300 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ESCRITURA 1025 DEL 2/12/2005 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 19/12/2005 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: ENCARNACION BOHORQUEZ ROJAS , DE: PROCESO SALCEDO NITOLA , A: EDGAR PROCESO SALCEDO , A: GLADYS SALCEDO BOHORQUEZ , A: MARTHA CECILIA - CC 46661300 SALCEDO BOHORQUEZ , A: OSCAR SALCEDO BOHORQUEZ , A: DORIS SALCEDO BOHORQUEZ , A: VICTOR HUGO SALCEDO BOHORQUEZ , A: OMAR ENRIQUE SALCEDO BOHORQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-78469 .-- ESCRITURA 2497 DEL 20/9/2016 NOTARIA SESENTA Y SIETE 67 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 18/11/2016 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: GLADYS SALCEDO BOHOQUEZ , DE: EDGAR PROCESO SALCEDO BOHORQUEZ , A: OSCAR SALCEDO BOHORQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-78469 .--

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: LOTE

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-78469

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 04/08/2023 Radicación 2023-074-6-6279

DOC: ESCRITURA 1243 DEL: 14/06/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD - 4 LOTES Y VIA PEATONAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-126521

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 09:06:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SALCEDO BOHORQUEZ DORIS CC# 46670562
DE: SALCEDO BOHORQUEZ OSCAR CC# 7226702
DE: SALCEDO BOHORQUEZ MARTA CECILIA C.C. 46661300
DE: SALCEDO BOHORQUEZ OMAR ENRIQUE CC# 7226846
DE: SALCEDO BOHORQUEZ VICTOR HUGO CC# 91241976
A: SALCEDO BOHORQUEZ MARTA CECILIA X C.C. 46661300
A: SALCEDO BOHORQUEZ DORIS CC# 46670562 X
A: SALCEDO BOHORQUEZ OMAR ENRIQUE CC# 7226846 X
A: SALCEDO BOHORQUEZ OSCAR CC# 7226702 X
A: SALCEDO BOHORQUEZ VICTOR HUGO CC# 91241976 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/01/2025 Radicación 2025-074-6-598
DOC: OFICIO 2502-24 DEL: 22/11/2024 JUZGADO 54 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DERECHO DE CUOTA - RAD. 110014003054 2024 0128700.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CREZCAMOS S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO NIT# 9005157597
A: SALCEDO BOHORQUEZ OSCAR CC# 7226702

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-3745 FECHA:30/01/2025
NIS: fRszeOcnxiHj+nAX4DGDh30bM3jnJ8YhYZDiR6+vv9o=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230901 EMVCO

Redeban

ENE 30 2025 13:04:35 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABC03769
RECIBO: 061406 RRN: 078477
APRO: 084658

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000025901152082

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

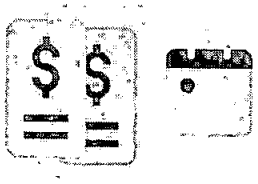
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 31 de enero a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 25901152082

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L-645
$51900

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ DC

Bogotá DC, Veintidós (22) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024)

Oficio nº **2502-24**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Boyacá - Duitama
Ciudad

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO nº 110014003054 2024 01287 00, promovido por CREZCAMOS SA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO -identificado(a) con NIT 900515759-7- en contra de OSCAR SALCEDO BOHÓRQUEZ -identificado(a) con CC 7226702-.

De manera atenta me permito comunicarles que, mediante auto proferido el trece (13) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) dentro del proceso de la referencia, se **DECRETÓ el EMBARGO y posterior SECUESTRO del(s) inmueble(s) distinguido(s) con FMI(s) nº 074-126521, en lo que refiere a la(s) CUOTA(S) PARTE DE PROPIEDAD del(a/os/as) demandado(a/os/as) OSCAR SALCEDO BOHÓRQUEZ -identificado(a) con CC 7226702-.**

Por lo anterior y conforme a lo previsto en el numeral 1 del Artículo 593 del CGP, **sírvanse registrar la medida y expedir el certificado de tradición respectivo.**

Téngase en cuenta que, de acuerdo con lo indicado en el parágrafo 2° del Artículo 593 del CGP, la inobservancia de la orden impartida los podría hacer incurrir en multas sucesivas de dos (2) a cinco (5) salarios mínimos mensuales.

Se advierte al(os) destinatario(s) de esta comunicación que i) toda respuesta deberá(n) remitirla al correo electrónico cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, en formato PDF y únicamente en el horario de atención del Juzgado -lunes a viernes (excepto festivos) de ocho de la mañana a una de la tarde (8:00 am a 1:00 pm) y de dos a cinco de la tarde (2:00 a 5:00 pm)-; ii) para corroborar la autenticidad de este documento puede(n) acceder al enlace web https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento e ingresar el código de verificación ubicado al final de este oficio; y iii) cualquier enmendadura o alteración del contenido de este documento lo anula por completo.

Cordialmente,

SOFÍA HELENA SOTO RUEDA
SECRETARIA

Firmado Por:

VNC

Sofia Helena Soto Rueda

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 054

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d41b380f3ffd789420a7e19903d099eaddc89104cf38797ebee5edfc9ec92210**

Documento generado en 09/12/2024 09:06:55 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 08:51:51 am

Con el turno 2025-074-6-598 se calificaron las siguientes matrículas:
074-126521

Nro Matricula: 074-126521

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/01/2025 Radicación 2025-074-6-598
DOC: OFICIO 2502-24 DEL: 22/11/2024 JUZGADO 54 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DERECHO DE CUOTA - RAD. 110014003054 2024 0128700
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CREZCAMOS S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO. NIT# 9005157597
A: SALCEDO BOHORQUEZ OSCAR CC# 7226702.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 87883