OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 4 de Febrero de 2025 a las 09:33:4

176087073

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-668**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE DANIEL MUÑOZ BORDA Y OTRAS
OFICIO No.: 027 del 03/02/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de TUNJA
MATRICULAS: 074-73175, 074-87780, 074-87840, 074-122739
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10
INSCRIPCION FOLIO ...	99	3	N	$	43.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 4
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS - BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 4/02/2025 VALOR PAGADO: $73.400 VALOR DOC.: $166.200
VALOR DERECHOS: $71.900

Conservación documental del 2% $ 1.500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 73.400
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 4 de Febrero de 2025 a las 09:33:4

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-4261**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-668
MATRICULA: **074-87780**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE DANIEL MUÑOZ BORDA Y OTRAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 92
4/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $166.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 4 de Febrero de 2025 a las 09:33:4

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-4262

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-668
MATRICULA: 074-122739
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE DANIEL MUÑOZ BORDA Y OTRAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 92
4/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $166.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 4 de Febrero de 2025 a las 09:33:46

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-4263**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-668
MATRICULA: **074-73175**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE DANIEL MUÑOZ BORDA Y OTRAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 92
4/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $166.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 4 de Febrero de 2025 a las 09:33:4

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-4264**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-668
MATRICULA: **074-87840**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE DANIEL MUÑOZ BORDA Y OTRAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 92
4/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $166.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-87780

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 02:22:53 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 01/12/2009 RADICACION: 2009-8455 CON: ESCRITURA DE 30/11/2009
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3023 DE FECHA 30-11-2009 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA GARAJE G-28 CON AREA DE 12.94 M.2. CON COEFICIENTE DE 0.28% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 12 METROS CUADRADOS 9400 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 0.28
COMPLEMENTACIÓN:
MARTIN MANRIQUE MANCIPE Y CARLOS JULIO RIVERA HERNANDEZ ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRA A GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. SEGUN ESCRITURA 1773 DE 26-10-2004 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-24652.-BANCO GRANAHORRAR ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE VARGAS DEL VALLE HELENA MARGARITA SEGUN ESCRITURA 1389 DE 15-09-2003 NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA EL 30-09-2003 AL FOLIO 074-24652.-VARGAS DEL VALLE HELENA MARGARITA ADQUIRIO POR COMPRA A LAMINADOS ANDINO SEGUN ESCRITURA 1388 DE 15-09-2003 NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA 30-09-2003 AL FOLIO 074-24652.- LAMINADOS ANDINO ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA HABITABLES T.J. CIA. SEGUN ESCRITURA 1916 DE 23-12-1993 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21-04-1994 AL FOLIO 074-24652.-CONSTRUCTORA HABITABLES T.J. ADQUIRIO POR COMPRA A MARIN SUAREZ RAFAEL SEGUN ESCRITURA 1300 DE 16-10-1990 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA 01-11-1990 AL FOLIO 074-24652.-MARIN SUAREZ RAFAEL ADQUIRIO POR COMPRA A MARIN ESPINDOLA MARIELA SEGUN ESCRITURA 1298 DE 28-09-1988 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 07-10-1988 AL FOLIO 074-24652.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 9 # 34 - 35 EDIF MUL COMERCIAL BALCONES DE LAS AMERICAS GRAJE G 28

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-24652

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/11/2009 Radicación 2009-074-6-8455
DOC: ESCRITURA 3023 DEL: 30/11/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MANRIQUE MANCIPE MARTIN CC# 1183335 X
A: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 19390725 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 04/10/2010 Radicación 2010-074-6-7741
DOC: ESCRITURA 2813 DEL: 30/09/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-87780

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 02:22:53 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE MANCIPE MARTIN CC# 1183335
DE: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 19390725
A: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 19390725 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 04/02/2025 Radicación 2025-074-6-668
DOC: OFICIO 027 DEL: 03/02/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 150013153002-2024-00291-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUÑOR BORDA LUIS ALFREDO - CC 7173025
DE: MUÑOZ ALBA CLAUDIA ESPERANZA - CC 33366429
DE: MUÑOZ BORDA JOSE DANIEL - CC 80230233
DE: MUÑOZ SIERRA CARMEN ROSA - CC 40022726
A: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 19390725

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-4261 FECHA:04/02/2025
NIS: fRszeOcnxiGNa+ysGMyl7n0bM3jnJ8YhUH146pfgBF8=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122739

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 02:22:53 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: PAIPA
FECHA APERTURA: 23/02/2022 RADICACION: 2021-074-6-10005 CON: ESCRITURA DE 10/11/2021
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CASA N. 12 CON ÁREA DE 150.24 M2 Y COEFICIENTE DE PROPIEDAD 5.50% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1266, 2021/11/10, NOTARIA UNICA PAIPA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 150 METROS CUADRADOS 2400 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 150 METROS CUADRADOS 2400 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 5.50%
COMPLEMENTACION:
SANDOVAL GUAQUETA GUSTAVO Y FONSECA DE SANDOVAL BERTHA ADQUIRIERON EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR DESENGLOBE SEGUN ESCRITURA 1554 DEL 28-12-2007 DE LA NOTARIA UNICA DE PAIPA Y REGISTRADA EL 04-01-2008 AL FOLIO 074-82818. - SANDOVAL GUAQUETA GUSTAVO Y FONSECA DE SANDOVAL BERTHA, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA DE ENGLOBAMIENTO 1154 DE 28-12-07 DE LA NOTARIA DE PAIPA, REGISTRADA AL FOLIO 74-82811. COMPLEMENTACION POR ENGLOBAMIENTO SANDOVAL GUAQUETA GUSTAVO Y FONSECA DE SANDOVAL BERTHA, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION ASI: 1- GUSTAVO SANDOVAL GUAQUETA, POR COMPRA A SUAREZ IGUAVITA LUIS MAURICIO Y CEPEDA DE MARTINEZ ISABELINA, SEGUN ESCRITURA 344 DE 14-12-70 DE LA NOTARIA DE PAIPA, REGISTRDA EN DUITAMA EL 13-02-71 AL LIBRO 1, FOLIO 375, PARTIDA 189. 2- PARTE POR COMPRA A RUIZ IZAZA CARLOS E. SEGUN ESCRITURA 344 DE 02-05-68 DE LA NOTARIA 1 DE TUNJA, REGISTRADA EN DUITAMA EL 24-05-68 AL LIBRO 1, FOLIO 352, PARTIDA 551 BIS. 3- FONSECA DE SANDOVAL BETHA ADQUIRIO POR COMPRA A BENITEZ BECERRA RIGOBERTO Y BECERRA DE BENITEZ, DIOSELINA, SEGUN ESCRITURA 96 DE 13-05-68 DE LA NOTARIA DE PAIPA, REGISTRDA EL 24-05-68 AL LIBRO 1, FOLIO 352, PARTIDA 552. 4- SANDOVAL GUAQUETA BUSTAVO, ADQUIRIO POR REMATE A PUERTO DE ANDRADE SUSANA, Y ANDRADE LA-ROTTA, RAFAEL SEGUN SENTENCIA DE 09-10-74 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA, REGISTRADO EL 17-12-75 AL LIBRO 1, FOLIO 412, PARTIDA 1810. 5- SANDOVAL GUAQUETA GUSTAVO, HIZO DESENGLOBE SEGUN ESCRITURA 1138 DE 05-10-07 DE LA NOTARIA DE PAIPA, REGISTRADA 08-10-07 AL FOLIO 074-82235. Y A LA VEZ SANDOVAL GUAQUETA GUSTAVO, HIZO ESCRITURA DE ENGLOBE 187 DE 21-05-82 DE LA NOTARIA DE PAIPA, REGISTRADA EL 17-06-82 A LOS FOLIOS 074-3105, 3110, 3107 Y 12918. 4. -ESCRITURA 573 DEL 25/7/2019 NOTARIA UNICA 1 DE PAIPA REGISTRADA EL 31/7/2019 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS ARTURO TORRES OJEDA ; A: CARLOS A. TORRES DISE/O Y CONSTRUCCION S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-107732 .-- 3. -ESCRITURA 21 DEL 23/1/2019 NOTARIA UNICA 1 DE PAIPA REGISTRADA EL 5/2/2019 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO SANDOVAL FONSECA , A: CARLOS ARTURO TORRES OJEDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-107732 .-- 2. -ESCRITURA 3444 DEL 6/12/2016 NOTARIA CUARTA 4 DE TUNJA REGISTRADA EL 20/12/2016 POR DONACION DE: BERTHA FONSECA DE SANDOVAL , DE: GUSTAVO SANDOVAL GUAQUETA , A: CARLOS AUGUSTO SANDOVAL FONSECA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-107732 .-- 1. -ESCRITURA 2686 DEL 21/11/2016 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 24/11/2016 POR DIVISION MATERIAL A: BERTHA FONSECA DE SANDOVAL , A: GUSTAVO SANDOVAL GUAQUETA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-107732 .--

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: CASA
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 21 # 28 - 40 "CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL ROSAL P.H. CASA N. 12

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122739

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 02:22:53 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-107732

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 25/11/2021** **Radicación 2021-074-6-10005**

DOC: ESCRITURA 1266 DEL: 10/11/2021 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL ROSAL P.H."

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CARLOS A. TORRES DISE/O Y CONSTRUCCION S.A.S. **NIT# 9013042032**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 15/04/2024** **Radicación 2024-074-6-2578**

DOC: ESCRITURA 198 DEL: 07/03/2024 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 250.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARLOS A. TORRES DISE/O Y CONSTRUCCION S.A.S. NIT# 9013042032

A: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO **CC# 19390725** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 04/02/2025** **Radicación 2025-074-6-668**

DOC: OFICIO 027 DEL: 03/02/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 150013153002-2024-00291-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOR BORDA LUIS ALFREDO - CC 7173025

DE: MUÑOZ BORDA JOSE DANIEL - CC 80230233

DE: MUÑOZ ALBA CLAUDIA ESPERANZA - CC 33366429

DE: MUÑOZ SIERRA CARMEN ROSA - CC 40022726

A: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO **CC# 19390725**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-4262 FECHA:04/02/2025

NIS: fRszeOcnxiFP6Nfv+yBuYn0bM3jnJ8YhkmVhi0axliU=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

COPIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122739

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 02:22:53 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-73175

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 02:22:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: PAIPA
FECHA APERTURA: 16/08/2002 RADICACION: 2002-4648 CON: ESCRITURA DE 30/01/2002
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15516000000000090411000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 1551600000090411000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 54 DE FECHA 30-01-2002 EN NOTARIA UNICA DE PAIPA LOTE 6 CON AREA DE 7.896 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 7896 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

VALDERRAMA ROJAS ANTONIO, ROMULO, DANIEL ANANIAS, CESAR ALBERTO, AMBROCIO, CARMEN OLGA, DORA INES,SANDRA, MARTHA ISABEL, ORLANDO Y RUIZ VALDERRAMA LAURA YULIET ADQUIRIERONLOS TERRENOS QUEENGLOBAN ASI:ROMULO, AMBROSIO, JOSE ANTONIO, DANIEL, CARMEN OLGA, Y DORA INES VALDERRAMA ROJAS POR COMPRA A CECILIA BARRERA GARCIA MEDIANTE ESCRITURA 347 DE 30 DE ABRIL DE 1972 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO DSE 1972 AL FOLIO 074-0057616.- MARTHA ISABEL, SANDRA, CESAR ALBERTO VALDERRAMA ANGEL ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LUIS ALBERTO VALDERRAMA ROJAS MEDIANTE ESCRITURA 660 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1998 DE LA NOTARIA DE BELEN, REGISTRADA AL FOLIO 074-57616, Y LAURA YULIET RUIZ VALDERRAMA POR ADJUDICACION EN SU CALIDAD DE SUBROGATARIA DE LA CAUSANTE LAURA DEL CARMEN VALDERRAMA RUIZ LIQUIDADO SEGUN ESCRITURA 824 DE 5 DE OCTUBRE DE 2001, REGISTRADA AL FOLIO 074-57616.Y LA CAUSANTE LAURA DEL CARMEN VALDERRAMA SEGUN ESCRITURA 347 YA RELACIONADA,

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-73169

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 06/08/2002 Radicación 2002-074-6-4648

DOC: ESCRITURA 54 DEL: 30/01/2002 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ VALDERRAMA LAURA YULIET CC# 46450441
DE: VALDERRAMA ROJAS DANIEL ANANIAS CC# 7211384
DE: VALDERRAMA ANGEL MARTHA ISABEL CC# 46663871
DE: VALDERRAMA ANGEL CESAR ALBERTO CC# 7227008
DE: VALDERRAMA ROJAS JOSE ANTONIO CC# 4112282
DE: VALDERRAMA ROJAS ROMULO CC# 4189805
DE: VALDERRAMA ROJAS DORA INES CC# 40016974

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-73175

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 02:22:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: VALDERRAMA ROJAS CARMEN OLGA CC# 23552411
DE: VALDERRAMA ROJAS AMBROCIO CC# 17133623
DE: VALDERRAMA ANGEL SANDRA CC# 46451445
A: VALDERRAMA ROJAS JOSE ANTONIO CC# 4112282 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/11/2005 Radicación 2005-074-6-6828
DOC: ESCRITURA 2203 DEL: 24/11/2005 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 28.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA ROJAS JOSE ANTONIO CC# 4112282
A: HERRERA PARRA ANANIAS CC# 1160455 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/11/2005 Radicación 2005-074-6-6828
DOC: ESCRITURA 2203 DEL: 24/11/2005 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERRERA PARRA ANANIAS CC# 1160455
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/07/2011 Radicación 2011-074-6-5008
DOC: ESCRITURA 2130 DEL: 13/07/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 2203/05
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. CC# 8000378008
A: HERRERA PARRA ANANIAS CC# 1160455

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/09/2012 Radicación 2012-074-6-6612
DOC: ESCRITURA 1544 DEL: 25/08/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.100.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERRERA PARRA ANANIAS CC# 1160455
A: VALDERRAMA DOZA DAVID MAURICIO CC# 74379111 X
A: VALDERRAMA DOZA DANIEL FERNANDO CC# 74377045 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/09/2012 Radicación 2012-074-6-6612
DOC: ESCRITURA 1544 DEL: 25/08/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VALDERRAMA ROJAS DANIEL ANANIAS CC# 7211384 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/12/2015 Radicación 2015-074-6-9053
DOC: ESCRITURA 3965 DEL: 26/11/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE USUFRUCTO 1544/12.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-73175

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 02:22:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA ROJAS DANIEL ANANIAS CC# 7211384
A: VALDERRAMA DOZA DANIEL FERNANDO CC# 74377045 X
A: VALDERRAMA DOZA DAVID MAURICIO CC# 74379111 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 14/12/2015 Radicación 2015-074-6-9053

DOC: ESCRITURA 3965 DEL: 26/11/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 17.100.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA DOZA DAVID MAURICIO CC# 74379111
DE: VALDERRAMA DOZA DANIEL FERNANDO CC# 74377045
A: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 19390725 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 04/02/2025 Radicación 2025-074-6-668

DOC: OFICIO 027 DEL: 03/02/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA VALOR ACTO: $.0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 150013153002-2024-00291-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOR BORDA LUIS ALFREDO - CC 7173025
DE: MUÑOZ BORDA JOSE DANIEL - CC 80230233
DE: MUÑOZ ALBA CLAUDIA ESPERANZA - CC 33366429
DE: MUÑOZ SIERRA CARMEN ROSA - CC 40022726
A: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO - CC# 19390725

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-4263 FECHA:04/02/2025

NIS: fRszeOcnxiGw66voTFRdC30bM3jnJ8YhjZpJbgMZAkw=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-73175

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 02:22:54 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-87840

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 02:22:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 01/12/2009 RADICACION: 2009-8455 CON: ESCRITURA DE 30/11/2009
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3023 DE FECHA 30-11-2009 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA APARTAMENTO 1101 CON AREA DE 145.85 M.2. CON COEFICIENTE DE 3.18% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 145 METROS CUADRADOS 8500 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 3.18
COMPLEMENTACION:
MARTIN MANRIQUE MANCIPE Y CARLOS JULIO RIVERA HERNANDEZ ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRA A GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. SEGUN ESCRITURA 1773 DE 26-10-2004 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-24652.-BANCO GRANAHORRAR ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE VARGAS DEL VALLE HELENA MARGARITA SEGUN ESCRITURA 1389 DE 15-09-2003 NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA EL 30-09-2003 AL FOLIO 074-24652.-VARGAS DEL VALLE HELENA MARGARITA ADQUIRIO POR COMPRA A LAMINADOS ANDINO SEGUN ESCRITURA 1388 DE 15-09-2003 NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA 30-09-2003 AL FOLIO 074-24652.-LAMINADOS ANDINO ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA HABITABLES T.J. CIA. SEGUN ESCRITURA 1916 DE 23-12-1993 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21-04-1994 AL FOLIO 074-24652.-CONSTRUCTORA HABITABLES T.J. ADQUIRIO POR COMPRA A MARIN SUAREZ RAFAEL SEGUN ESCRITURA 1300 DE 16-10-1990 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA 01-11-1990 AL FOLIO 074-24652.-MARIN SUAREZ RAFAEL ADQUIRIO POR COMPRA A MARIN ESPINDOLA MARIELA SEGUN ESCRITURA 1298 DE 28-09-1988 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 07-10-1988 AL FOLIO 074-24652.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 9 # 34 - 33 EDIF MUL COMERCIAL BALCONES DE LAS AMERICAS APTO 1101

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-24652

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/11/2009 Radicación 2009-074-6-8455
DOC: ESCRITURA 3023 DEL: 30/11/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MANRIQUE MANCIPE MARTIN CC# 1183335 X
A: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 19390725 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 04/10/2010 Radicación 2010-074-6-7741
DOC: ESCRITURA 2813 DEL: 30/09/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-87840

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 02:22:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANRIQUE MANCIPE MARTIN CC# 1183335

DE: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 19390725

A: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 19390725 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 04/02/2025 Radicación 2025-074-6-668

DOC: OFICIO 027 DEL: 03/02/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 150013153002-2024-00291-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOR BORDA LUIS ALFREDO - CC 7173025

DE: MUÑOZ ALBA CLAUDIA ESPERANZA - CC 33366429

DE: MUÑOZ BORDA JOSE DANIEL - CC 80230233

DE: MUÑOZ SIERRA CARMEN ROSA - CC 40022726

A: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 19390725

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-4264 FECHA:04/02/2025

NIS: fRszeOcnxiHGdSpyXk778X0bM3jnJ8YhqOml+Bt6YH4=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230901.EMVCO

Redeban

FEB 04 2025 09:26:25 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 028062 RRN: 043320
RECAUDO APRO: 659657
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000092257591570

VALOR $ 166.200

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

1-724
V-#166-202

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA

OFICIO N° 027

Tunja, 03 de febrero de 2025

Señores
OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
Email: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Copia: alonsso74@yahoo.com

REF: EJECUTIVO N° 150013153002-2024-00291-00 seguido por LUIS ALFREDO MUÑOR BORDA C.C. No. 7.173.025, JOSE DANIEL MUÑOZ BORDA C.C. No. 80.230.233, CLAUDIA ESPERANZA MUÑOZ ALBA C.C. No. 33.366.429, CARMEN ROSA MUÑOZ SIERRA C.C. No. 40.022.726 contra CARLOS JULIO RIVERA HERNANDEZ C.C. No. 19.390.725

Respetados señores:

En cumplimiento a lo dispuesto en providencia del veintinueve (29) de enero de dos mil veinticinco (2025), comedidamente me permito comunicarles que se dispuso: "*(...)*

> PRIMERO.- Decretar el EMBARGO de los siguientes inmuebles identificados de la siguiente manera: i) folio de matrícula inmobiliaria No. 074-87780; ii) folio de matrícula inmobiliaria No. 074-122739; iii) folio de matrícula inmobiliaria No. 074-73175; iv) folio de matrícula inmobiliaria No. 074-87840 de propiedad de CARLOS JULIO RIVERA HERNANDEZ. Oficiar al Registrador de Instrumentos Públicos de la ciudad de Duitama, para que, de ser procedente, tome nota de la medida y

[1] **Art. 287 Adición.-** (...) Los autos solo podrán adicionarse de oficio dentro del término de su ejecutoria, o a solicitud de parte presentada en el mismo término.

> remita a costa de la parte interesada, el certificado a que hace referencia el artículo 593 numeral 1 del C.G.P.

En consecuencia, se reitera oficio No. 020 del 31/01/2025 en el sentido de que se sirva decretar el embargo de los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 074-87780, No. 074-122739, No. 074-73175 y No. 074-87840 de propiedad del señor **CARLOS JULIO RIVERA HERNANDEZ**, expidiendo el correspondiente certificado a costa de la parte interesada.

Atentamente,

Firmado
Silvia Liliana Martínez Cely
Secretaria

SILVIA LILIANA MARTINEZ CELY
Secretaria

NOTA IMPORTANTE: De acuerdo con la Instrucción Administrativa N° 5 del 22/03/2022 de la SNR. Para la radicación de medidas cautelares sujetas a registro provenientes de Despachos Judiciales cuando el oficio le sea remitido al interesado por correo electrónico institucional de la Rama Judicial, como en este caso, el usuario deberá allegar el oficio sujeto a registro con una copia física del correo donde consta que lo recibió por parte del operador judicial y la impresión completa del contenido del archivo adjunto. El usuario realizará el pago de los derechos de registro en la ventanilla de caja de cada ORIP.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 02:15:43 pm

Con el turno 2025-074-6-668 se calificaron las siguientes matrículas:
074-73175 074-87780 074-87840 074-122739

Nro Matricula: 074-73175

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 155160000000000090411000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PAIPA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 04/02/2025 Radicación 2025-074-6-668
DOC: OFICIO 027 DEL: 03/02/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 150013153002-2024-00291-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUÑOR BORDA LUIS ALFREDO - CC 7173025
DE: MUÑOZ BORDA JOSE DANIEL - CC 80230233
DE: MUÑOZ ALBA CLAUDIA ESPERANZA - CC 33366429
DE: MUÑOZ SIERRA CARMEN ROSA - CC 40022726
A: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 19390725

Nro Matricula: 074-87780

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 9 # 34 - 35 EDIF MUL COMERCIAL BALCONES DE LAS AMERICAS GRAJE G 28

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 04/02/2025 Radicación 2025-074-6-668
DOC: OFICIO 027 DEL: 03/02/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 150013153002-2024-00291-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUÑOR BORDA LUIS ALFREDO - CC 7173025
DE: MUÑOZ ALBA CLAUDIA ESPERANZA - CC 33366429
DE: MUÑOZ BORDA JOSE DANIEL - CC 80230233
DE: MUÑOZ SIERRA CARMEN ROSA - CC 40022726
A: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 19390725

Nro Matricula: 074-87840

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 02:15:43 pm

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 9 # 34 - 33 EDIF MUL COMERCIAL BALCONES DE LAS AMERICAS APTO 1101

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 04/02/2025** **Radicación 2025-074-6-668**

DOC: OFICIO 027 DEL: 03/02/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 150013153002-2024-00291-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOR BORDA LUIS ALFREDO - CC 7173025

DE: MUÑOZ ALBA CLAUDIA ESPERANZA - CC 33366429

DE: MUÑOZ BORDA JOSE DANIEL - CC 80230233

DE: MUÑOZ SIERRA CARMEN ROSA - CC 40022726

A: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO **CC# 19390725**

Nro Matricula: 074-122739

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:

MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PAIPA TIPO PREDIO: URBANO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 21 # 28 - 40 "CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL ROSAL P.H. CASA N 12

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 04/02/2025** **Radicación 2025-074-6-668**

DOC: OFICIO 027 DEL: 03/02/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 150013153002-2024-00291-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOR BORDA LUIS ALFREDO - CC 7173025

DE: MUÑOZ BORDA JOSE DANIEL - CC 80230233

DE: MUÑOZ ALBA CLAUDIA ESPERANZA - CC 33366429

DE: MUÑOZ SIERRA CARMEN ROSA - CC 40022726

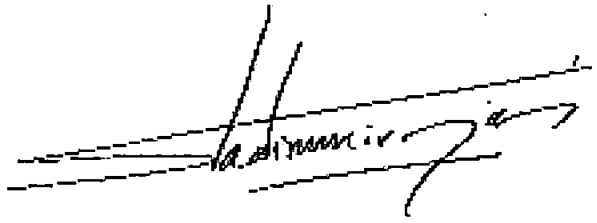
A: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO **CC# 19390725**

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 02:15:43 pm



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pu...