SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 08:59:34 am

El documento OFICIO Nro 0092 del 22-01-2025 de JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA de DUITAMA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2025-074-6-685 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

074-11035 074-78744 074-83466

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2025-074-1-4428, 2025-074-1-4429, 2025-074-1-4430

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO. (NUMERAL 1 DEL ART. 593 DEL CGP).
RESPECTO DE LOS FOLIOS DE MATRICULA 074-11035 Y 074-83466, LA SEÑORA LUCIA PULIDO CORREDOR, YA NO ES DUEÑA DEL PREDIO.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

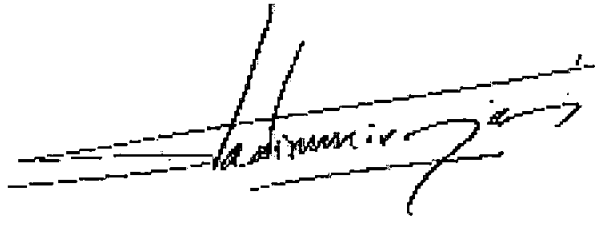
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 08:59:34 am

86943

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 0092 del 22-01-2025 de JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA de DUITAMA

RADICACION: 2025-074-6-685

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 4 de Febrero de 2025 a las 03:32:5

176087097

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-685**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LINO ALEJANDRO MESA MEJIA
OFICIO No.: 0092 del 22/01/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA
MATRICULAS: 074-11035, 074-78744, 074-83466
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10
INSCRIPCION FOLIO .,.	99	2	N	$	29.20

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 3
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 4/02/2025 VALOR PAGADO: $58.500 VALOR DOC.: $128.100
VALOR DERECHOS: $57.300

Conservación documental del 2% $ 1.200

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 58.500
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 4 de Febrero de 2025 a las 03:33:0

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-4428**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-685
MATRICULA: **074-11035**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LINO ALEJANDRO MESA MEJIA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 88
4/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $128.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 4 de Febrero de 2025 a las 03:33:05

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-4429**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-685
MATRICULA: **074-78744**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LINO ALEJANDRO MESA MEJIA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 88
4/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $128.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 4 de Febrero de 2025 a las 03:33:0

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-4430

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-685
MATRICULA: 074-83466
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LINO ALEJANDRO MESA MEJIA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 88
4/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $128.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-78744

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 09:40:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 03/03/2006 RADICACION: 2006-1292 CON: ESCRITURA DE 30/12/2005
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000003610024000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010003610024000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2723 DE FECHA 30-12-2005 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE B CON AREA DE 195.05M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 195 METROS CUADRADOS 500 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
INDUSTRIAS DE MADERAS LA CEIBA S.A. ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA DE ENGLOBE NUMERO 2723 DE 30-12-05 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-78741. COMPLEMENTACION POR ENGLOBAMIENTO: INDUSTRIAS DE MADERAS LA CEIBA S.A. ADQUIRIO EL TERRENO ASI: 1- PARTE PO:COMPRA A PULIDO RUBEN SAUL Y CORREDOR DE PULIDO, VERONICA, SEGUN ESCRITURA 403 DE 13-03-85 DE LA NOTARIA 2 DE TUNJA; REGISTRADA EL 14-03-85 AL FOLIO 074-2558. PULIDO SAUL Y CORREDOR DE PULIDO VERONICA, ADQUIRIERON POR COMPRA A ROJAS CARLOS JULIO Y CARDENAS DE ROJAS EVA MARIA, SEGUN ESCRITURA 668 DE 12-08-63 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 04-09-63 AL LILBRO 1, PARTIDA 963 DE 1963. 2- Y PARTE POR APORTE A LA SOCIEDAD POR PULIDO RUBEN SAUL Y CORREDOR DE PULIDO , VERONICA SEGUN ESCRITURA 1312 DE 18-12-84 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 22-09-86 AL FOLIO 074-22854. PULIDO CALDERON SAUL Y CORREDOR PULIDO, VERONICA, ADQUIRIERON POR COMPRA A GONZALEZ DE JIMENEZ, MAGDALENA, SEGUN ESCRITURA 314 DE 28-05-69 DE LA NOTRIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 01-08-69 AL LIBRO 1, FOLIO , PARTIDA 799 DE 1969, HOY AL FOLIO 074-22854.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE B
2) CL 9 # 21 - 36 38

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-78741

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 02/03/2006 Radicación 2006-074-6-1292
DOC: ESCRITURA 2723 DEL: 30/12/2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INDUSTRIAS DE MADERAS LA CEIBA S.A. NIT# 8918017197 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/03/2006 Radicación 2006-074-6-1292
DOC: ESCRITURA 2723 DEL: 30/12/2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 34.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-78744

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 09:40:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS DE MADERAS LA CEIBA S.A. NIT# 8918017197

A: PULIDO CORREDOR LUCIA CC# 23549828 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 31/07/2007 Radicación 2007-074-6-5499

DOC: ESCRITURA 1365 DEL: 25/06/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MADRID RUEDA JAIRO HERNANDO CC# 7213165

A: PULIDO CORREDOR LUCIA CC# 23549828

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/09/2015 Radicación 2015-074-6-6784

DOC: ESCRITURA 3109 DEL: 14/09/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA 1365/2007

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MADRID RUEDA JAIRO HERNANDO CC# 7213165

A: PULIDO CORREDOR LUCIA CC# 23549828

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/10/2015 Radicación 2015-074-6-7831

DOC: ESCRITURA 2121 DEL: 23/10/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO SIN NINGUNA LIMITACION RESPECTO DE LA CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULIDO CORREDOR LUCIA CC# 23549828

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 07/09/2021 Radicación 2021-074-6-7760

DOC: CERTIFICADO 2101190 DEL: 18/08/2021 CURADURIA URBANA NO. 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - (EN CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION N. 9089 DE 2020 S.N.R.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULIDO CORREDOR LUCIA CC# 23549828

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 04/02/2025 Radicación 2025-074-6-685

DOC: OFICIO 0092 DEL: 22/01/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00740-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA MEJIA LINO ALEJANDRO CC# 1052401726

A: PULIDO CORREDOR LUCIA CC# 23549828

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-78744

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 09:40:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-4429 FECHA:04/02/2025

NIS: fRszeOcnxiEqWpLSJPvPS30bM3jnJ8Yhnn711BXpjbE=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-83466

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 09:40:17 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: LAS VUELTAS
FECHA APERTURA: 25/03/2008 RADICACION: 2008-1915 CON: ESCRITURA DE 28/12/2007
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3130 DE FECHA 28-12-2007 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA SEGUNDO LOTE CON AREA DE 79.989 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).... -- PREDIO RURAL CON ÁREA RESTANTE DE 77.916 M2, CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN SEGÚN ESCRITURA ACLARATORIA NRO. 402 DE FECHA 07/03/2023 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. (ART.8, PARAG.1, LEY 1579 DE 2012).- LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE: POR EL NORTE, LINDA PARTE CON PREDIOS DE LUIS CAMACHO Y PARTE DE OLGA PULIDO, CALLEJUELA VEREDA AL MEDIO, EN LONGITUD DE 501.20 METROS; POR EL ORIENTE, LINDA CON LA CARRERA CENTRAL DEL NORTE EN 140.72 METROS; POR EL SUR, LINDA PARTE CON PREDIOS DE SAÚL PULIDO Y PARTE CON PREDIOS DE ANTONIA LÓPEZ, EN LONGITUD DE 240.49 METROS Y CONTINÚA PARTE CON PREDIOS DE MIGUEL TALERO Y BLANCA SÁNCHEZ, EN LONGITUD DE 249.37 METROS; Y POR EL OCCIDENTE, LINDA CON PREDIOS DE LUIS CAMACHO, EN LONGITUD DE 388 METROS Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 7 HECTAREAS 7916 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PULIDO DE RODRIGUEZ CLRA STELLA Y PULIDO DE RANGEL OLGA DEL TRANSITO, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INDUSTRIAS DE MADERAS LA CEIBA S.A. SEGUN ESCRITURA 2722 DE 30-12-05 DE LA NOTA. 1 DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-81201. INDUSTRIAS DE MADERA LA CEIBA, ADQUIRIERON EL TERRENO POR ESCRITURA 1312 DE 18-12-84 DE LA NOTARIA 1 DE DUTAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-22855.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT SEGUNDO LT

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-81201

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/03/2008 Radicación 2008-074-6-1915

DOC: ESCRITURA 3130 DEL: 28/12/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PULIDO DE RANGEL OLGA DEL TRANSITO CC# 23546754 X

A: PULIDO DE RODRIGUEZ CLARA STELLA CC# 23543971 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 14/03/2008 Radicación 2008-074-6-1915

DOC: ESCRITURA 3130 DEL: 28/12/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 85.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-83466

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 09:40:17 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE 71.4286%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULIDO DE RODRIGUEZ CLARA STELLA CC# 23543971

DE: PULIDO DE RANGEL OLGA DEL TRANSITO CC# 23546754

A: PULIDO CORREDOR LUCIA CC# 23549828 X

A: PULIDO CORREDOR SAUL ANGEL CC# 7211936 X

A: PULIDO CALIXTO ADRIANA CC# 46378427 X

A: PULIDO CORREDOR CARLOS ALBERTO CC# 7213315 X

A: PULIDO CORREDOR LIGIA DEL CARMEN CC# 23548485 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 06/11/2009 Radicación 2009-074-6-7778

DOC: OFICIO 1759 DEL: 22/10/2009 INCO DE CHIA VALOR ACTO: $ 64.760.076,15

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES INCO

A: PULIDO DE RANGEL OLGA DEL TRANSITO

A: PULIDO CORREDOR LUCIA

A: PULIDO CORREDOR SAUL ANGEL

A: PULIDO CORREDOR CARLOS ALBERTO

A: PULIDO CALIXTO ADRIANA

A: PULIDO CORREDOR LIGIA DEL CARMEN

A: PULIDO DE RODRIGUEZ CLARA STELLA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 08/01/2010 Radicación 2010-074-6-104

DOC: OFICIO 2128 DEL: 18/12/2009 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - OFICIO DE OFERTA 1758/09

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONSECIONES. INCO.

A: PULIDO CORREDOR SAUL ANGEL

A: PULIDO CALIXTO ADRIANA

A: PULIDO DE RODRIGUEZ CLARA STELLA

A: PULIDO DE RANGEL OLGA DEL TRANSITO

A: PULIDO CORREDOR CARLOS ALBERTO

A: PULIDO CORREDOR LUCIA

A: PULIDO CORREDOR LIGIA DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 08/01/2010 Radicación 2010-074-6-105

DOC: ESCRITURA 2465 DEL: 28/12/2009 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 64.760.076,15

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 2073,34M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULIDO DE RODRIGUEZ CLARA STELLA CC# 23543971

DE: PULIDO CORREDOR SAUL ANGEL CC# 7211936

DE: PULIDO CORREDOR LIGIA DEL CARMEN CC# 23548485

DE: PULIDO CORREDOR LUCIA CC# 23549828

DE: PULIDO CALIXTO ADRIANA CC# 46378427

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-83466

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 09:40:17 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PULIDO CORREDOR CARLOS ALBERTO CC# 7213315
DE: PULIDO DE RANGEL OLGA DEL TRANSITO CC# 23546754
A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA NIT# 8301259969

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 13/03/2023 Radicación 2023-074-6-1962
DOC: ESCRITURA 3417 DEL: 26/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 34.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - PARTE RESTANTE MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PULIDO CORREDOR CARLOS ALBERTO CC# 7213315
DE: PULIDO CORREDOR LUCIA CC# 23549828
DE: PULIDO CORREDOR SAUL ANGEL CC# 7211936
DE: PULIDO DE RANGEL OLGA DEL TRANSITO CC# 23546754
DE: PULIDO CORREDOR LIGIA DEL CARMEN CC# 23548485
DE: PULIDO CALIXTO ADRIANA CC# 46378427
DE: PULIDO DE RODRIGUEZ CLARA STELLA CC# 23543971
A: ALVAREZ HERNANDEZ OTILIA CC# 23862137 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/03/2023 Radicación 2023-074-6-1963
DOC: ESCRITURA 402 DEL: 07/03/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 3417 DEL 26/12/2022, NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, EN LO RELACIONADO A INDICAR DE MANERA CORRECTA EL AREA Y LOS LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE DEL INMUEBLE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ HERNANDEZ OTILIA CC# 23862137
DE: PULIDO CORREDOR LUCIA CC# 23549828
DE: PULIDO CORREDOR LIGIA DEL CARMEN CC# 23548485
DE: PULIDO CORREDOR SAUL ANGEL CC# 7211936
DE: PULIDO DE RODRIGUEZ CLARA STELLA CC# 23543971
DE: PULIDO CORREDOR CARLOS ALBERTO CC# 7213315
DE: PULIDO DE RANGEL OLGA DEL TRANSITO CC# 23546754
DE: PULIDO CALIXTO ADRIANA CC# 46378427

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
5->074-88292

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2009-634 Fecha: 27/10/2009
ANOTACION 2 CORREGIDA ESPECIFICACION VALE (ART. 35 DCTO 1250/70.)

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-83466

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 09:40:17 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-4430 FECHA:04/02/2025

NIS: fRszeOcnxiFdLlis8z/cZn0bM3jnJ8YhyE2PmOyP55Q=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-11035

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 09:40:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: BOYERA
FECHA APERTURA: 10/08/1983 RADICACION: SN CON: RESOLUCION DE 15/02/1983
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 158060002000000050001000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15806000200050001000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL PIE CON LA CARRETERA NACIONAL QUE CONDUCE A SOGAMOSO EN EXTENSION DE 59 METROS; POR PIEDRAS ENTERRADAS POR UN COSTADO CON DE RUBEN SAUL PULIDO POR UN COSTADO CON DE JOSE MIGUEL TALERO POR CABECERA CON DE RUBEN SAUL PULIDO Y POR SU ULTIMO COSTADO IGUALMENTE CON DE RUBEN SAUL PULIDO Y ENCIERRA MIDE 2-0750 HECTAREAS.-ÁREA Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA PUBLICA 3416 DEL 26-12-2022 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA; ÁREA 15.150 MTS2 Y LOS LINDEROS SON POR EL PIE: CON CARRETERA CENTRAL DEL NORTE QUE CONDUCE A SOGAMOSO; POR UN COSTADO: CON RUBEN SAUL PULIDO; POR OTRO COSTADO: CON DE JOSE MIGUEL TALERO, POR LA CABECERA: CON EL MISMO RUBEN SAUL Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL PINO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 05/12/1956 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1215 DEL: 27/10/1956 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PULIDO RUBEN SAUL
A: SANCHEZ JOSE ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 05/02/1959 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 81 DEL: 05/02/1959 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 3.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ PULIDO JOSE ANTONIO
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/01/1969 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 725 DEL: 29/12/1968 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 25.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-11035

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 09:40:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SANCHEZ PULIDO JOSE ANTONIO
A: TORRES ROBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 14/03/1972** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 1196 DEL: 21/12/1971 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 26.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES ROBERTO
A: SANCHEZ TORRES ORLANDO DE JESUS X
A: SANCHEZ TORRES IRMA LUZ X
A: SANCHEZ TORRES JOSE LUIS X
A: SANCHEZ TORRES BLANCA ISMENIA X
A: SANCHEZ TORRES MARTHA ESTRELLA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 17/08/1981** **Radicación 02447**
DOC: OFICIO 450 DEL: 14/08/1981 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA AGRARIA
A: TORRES VDA. DE SANCHEZ MARIA BLANCA

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 13/05/1982** **Radicación 01404**
DOC: OFICIO 569 DEL: 25/09/1981 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELA EMBARGO OFICIO #450
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA AGRARIA
A: TORRES VDA. DE SANCHEZ MARIA BLANCA

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 13/05/1982** **Radicación 01405**
DOC: OFICIO 030 DEL: 12/05/1982 JUZ.2.C.MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SILVA SUAREZ JAIRO L.
A: TORRES VDA. DE SANCHEZ BLANCA

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 02/08/1984** **Radicación 02180**
DOC: OFICIO 833 DEL: 17/07/1984 JUZ.2.C.MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELA EMBARGO DESPACHO #030
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARQUEZ VDA. DE PE/A LUISA
A: TORRES VDA. DE SANCHEZ BLANCA

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 12/03/1986** **Radicación 00757**
DOC: ESCRITURA 1534 DEL: 27/12/1985 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-11035

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 09:40:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SANCHEZ TORRES BLANCA ISMENIA
DE: SANCHEZ TORRES JOSE LUIS
DE: SANCHEZ TORRES MARTHA ESTRELLA
DE: SANCHEZ TORRES IRMA LUZ
DE: SANCHEZ TORRES ORLANDO DE JESUS
A: INDUSTRIA DE MADERA LA CEIBA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 27/04/2007 Radicación 2007-074-6-2696
DOC: ESCRITURA 2722 DEL: 30/12/2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INDUSTRIAS DE MADERAS LA CEIBA S.A. NIT# 8918017197
A: PULIDO CALIXTO MONICA ALEXANDRA CC# 46383885 X
A: PULIDO DE RODRIGUEZ CLARA STELLA CC# 23543971 X
A: PULIDO CORREDOR LUCIA CC# 23549828 X
A: PULIDO CORREDOR LIGIA DEL CARMEN CC# 23548485 X
A: PULIDO CALIXTO CAROLINA CC# 46381484 X
A: PULIDO CALIXTO ADRIANA CC# 46378427 X
A: PULIDO CORREDOR SAUL ANGEL CC# 7211936 X
A: PULIDO DE RANGEL OLGA DEL TRANSITO CC# 23546754 X
A: PULIDO CORREDOR CARLOS ALBERTO CC# 7213315 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 03/02/2010 Radicación 2010-074-6-731
DOC: OFICIO 52 DEL: 23/01/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 32.514.584,76
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONSECIONES.INCO.
A: PULIDO CORREDOR CARLOS ALBERTO
A: PULIDO CORREDOR SAUL ANGEL
A: PULIDO CORREDOR LUCIA
A: PULIDO DE RODRIGUEZ CLARA STELLA
A: PULIDO CORREDOR LIGIA DEL CARMEN
A: PULIDO CALIXTO CAROLINA
A: PULIDO CALIXTO ADRIANA
A: PULIDO DE RANGEL OLGA DEL TRANSITO
A: PULIDO CALIXTO MONICA ALEXANDRA

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 19/04/2010 Radicación 2010-074-6-2803
DOC: ESCRITURA 2159 DEL: 24/03/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 81/59
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA AGRARIA EN LIQUIDACION
A: SANCHEZ PULIDO JOSE ANTONIO CC# 112597

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 12/05/2010 Radicación 2010-074-6-3549

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-11035

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 09:40:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 0610 DEL: 30/04/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - OFICIO 51/10

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONSECIONES.INCO.

A: PULIDO CALIXTO MONICA ALEXANDRA

A: PULIDO CORREDOR SAUL ANGEL

A: PULIDO CALIXTO CAROLINA

A: PULIDO DE RANGEL OLGA DEL TRANSITO

A: PULIDO DE RODRIGUEZ CLARA STELLA

A: PULIDO CALIXTO ADRIANA

A: PULIDO CORREDOR LIGIA DEL CARMEN

A: PULIDO CORREDOR LUCIA

A: PULIDO CORREDOR CARLOS ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 24/05/2010 Radicación 2010-074-6-3874

DOC: ESCRITURA 0727 DEL: 03/05/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 32.514.584,76

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 5600.01M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULIDO CORREDOR LUCIA CC# 23549828

DE: PULIDO DE RODRIGUEZ CLARA STELLA CC# 23543971

DE: PULIDO CALIXTO MONICA ALEXANDRA CC# 46383885

DE: PULIDO CALIXTO ADRIANA CC# 46378427

DE: PULIDO CORREDOR LIGIA DEL CARMEN CC# 23548485

DE: PULIDO CALIXTO CAROLINA CC# 46381484

DE: PULIDO CORREDOR CARLOS ALBERTO CC# 7213315

DE: PULIDO CORREDOR SAUL ANGEL CC# 7211936

DE: PULIDO DE RANGEL OLGA DEL TRANSITO CC# 23546754

A: INSTITUTO NACIONAL DE CONSECIONES.INCO CC# 8301259969

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 25/01/2023 Radicación 2023-074-6-325

DOC: ESCRITURA 3416 DEL: 26/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 23.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE - CON AREA DE 2 HECTAREAS Y 0750 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULIDO CALIXTO ADRIANA CC# 46378427

DE: PULIDO DE RODRIGUEZ CLARA STELLA CC# 23543971

DE: PULIDO CALIXTO MONICA ALEXANDRA CC# 46383885

DE: PULIDO CALIXTO CAROLINA CC# 46381484

DE: PULIDO CORREDOR LIGIA DEL CARMEN CC# 23548485

DE: PULIDO CORREDOR LUCIA CC# 23549828

DE: PULIDO CORREDOR SAUL ANGEL CC# 7211936

DE: PULIDO DE RANGEL OLGA DEL TRANSITO CC# 23546754

DE: PULIDO CORREDOR CARLOS ALBERTO CC# 7213315

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 25/01/2023 Radicación 2023-074-6-325

DOC: ESCRITURA 3416 DEL: 26/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 23.000.000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-11035

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 09:40:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - PARTE RESTANTE. MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULIDO DE RANGEL OLGA DEL TRANSITO CC# 23546754
DE: PULIDO CALIXTO CAROLINA CC# 46381484
DE: PULIDO CALIXTO MONICA ALEXANDRA CC# 46383885
DE: PULIDO DE RODRIGUEZ CLARA STELLA CC# 23543971
DE: PULIDO CALIXTO ADRIANA CC# 46378427
DE: PULIDO CORREDOR LIGIA DEL CARMEN CC# 23548485
DE: PULIDO CORREDOR LUCIA CC# 23549828
DE: PULIDO CORREDOR SAUL ANGEL CC# 7211936
DE: PULIDO CORREDOR CARLOS ALBERTO CC# 7213315
A: ALVAREZ HERNANDEZ OTILIA CC# 23862137 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
14->074-89039

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-4428 FECHA:04/02/2025
NIS: fRszeOcnxiEY0ZHld+8rj30bM3jnJ8YhvzWHVKdCczl=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-11035

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 09:40:16 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9 SO 230901 EMVCO

Redeban

FEB 04,2025 15:18:45 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO XIV DUIT
CR 17 13 00 ESQUINA

C.UNICO: 3007022784 TER: AWZZ2685
RECIBO: 115130 RRN: 122804
APRO: 777916

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000088666054705

VALOR [redacted] $ 128.100

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Gmail

Lino A. Mesa Mejia <lino.mmesa@gmail.com>

OFICIO 0092 DE 2025

Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co> 31 de enero de 2025, 11:56

Para: Lino Alejandro Mesa Mejia <lino.mesa@hotmail.com>, "Lino A. Mesa Mejia" <lino.mmesa@gmail.com>, Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 0092 de 2024.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

FAVOR PONER EN CONOCIMIENTO DE LA PARTE DEMANDADA, EL CONTENIDO DE ESTE CORREO ELECTRÓNICO.

*** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) ***

María Paola Rincón
Citadora
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2024-740Oficio0092EmbargoBienDuitama.pdf
106K

Duitama, Boyacá, veintidós (22) de enero de 2025.
Oficio No. **0092.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama - Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00740**-00
DEMANDANTE	: LINO ALEJANDRO MESA MEJIA – CC. 1.052.401.726.
DEMANDADOS	: CARLOS AUGUSTO RINCON ZAMBRANO. – CC. 74.373.208. LUCIA PULIDO CORREDOR. – CC. 23.549.828.

En cumplimiento del auto de fecha quince (15) de enero de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO;** de los derechos que le correspondan, sobre los bienes inmuebles distinguidos con los folios de matrículas inmobiliarias Nos. **074 – 11035, 074 – 78744 y 074 – 83466,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, a la demandada señora **LUCIA PULIDO CORREDOR,** identificada con cedula ciudadanía No. **23.549.828.**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a74d70af62dd7f0551ea81d1300438ce4c4cc07fabebf46f5d741e4155e001a**

Documento generado en 22/01/2025 09:38:29 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Gmail

Lino A. Mesa Mejia <lino.mmesa@gmail.com>

OFICIO 0092 DE 2025

Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co> 31 de enero de 2025, 11:56

Para: Lino Alejandro Mesa Mejia <lino.mesa@hotmail.com>, "Lino A. Mesa Mejia" <lino.mmesa@gmail.com>, Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 0092 de 2024.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

FAVOR PONER EN CONOCIMIENTO DE LA PARTE DEMANDADA, EL CONTENIDO DE ESTE CORREO ELECTRÓNICO.

*** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) ***

María Paola Rincón
Citadora
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2024-740Oficio0092EmbargoBienDuitama.pdf
106K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 08:59:36 am

Con el turno 2025-074-6-685 se calificaron las siguientes matrículas:
074-11035 074-78744 074-83466

Nro Matricula: 074-11035

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 158060002000000050001000000000
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: BOYERA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION EL PINO

Nro Matricula: 074-78744

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000003610024000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE B
2) CL 9 # 21 - 36 38

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 04/02/2025 Radicación 2025-074-6-685
DOC: OFICIO 0092 DEL 22/01/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00740-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MESA MEJIA LINO ALEJANDRO CC# 1052401726
A: PULIDO CORREDOR LUCIA CC# 23549828

Nro Matricula: 074-83466

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: LAS VUELTAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT SEGUNDO LT

****

****

****

Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 08:59:36 am

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública