OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 5 de Febrero de 2025 a las 10:10:12

176087106

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-690**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIO EDILBERTO RODRIGUEZ TARAZONA
OFICIO No.: 75 del 29/01/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-21944
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 5/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 5 de Febrero de 2025 a las 10:10:1

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-4530**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-690
MATRICULA: **074-21944**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIO EDILBERTO RODRIGUEZ TARAZONA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 62(
5/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-21944

Impreso el 10 de Febrero de 2025 a las 02:39:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 04/06/1986 RADICACION: 01515 CON: ESCRITURA DE 20/03/1986
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000009210014000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010009210014000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 85 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 276 DE 20-03-86 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
PUERTO RISTOBULO Y NU/EZ BARBARA, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A HIGUERA MARIA DEL CARMEN, SEGUN ESCRITURA # 636 DE 26-08-53 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 26-11-53 AL LB. 1. FL. 678. PART. 2366

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 31 # 12 - 83 TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-18185

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/05/1986 Radicación 01515
DOC: ESCRITURA 276 DEL: 20/03/1986 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NU/EZ DE PUERTO BARBARA
DE: PUERTO GUEVARA ARISTOBULO
A: PUERTO NU/EZ JOSE ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/09/1993 Radicación 05045
DOC: OFICIO 694 DEL: 10/09/1993 JUZ. 1. C. MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARRILLO BALLESTEROS GUILLERMO
A: PUERTO NU/EZ JOSE ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 05/10/2004 Radicación 2004-074-6-5323
DOC: OFICIO 1264 DEL: 22/09/2000 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO 7232

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-21944

Impreso el 10 de Febrero de 2025 a las 02:39:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA GUSTAVO
A: PUERTO JOSE ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 24/11/2004** **Radicación 2004-074-6-6391**
DOC: ESCRITURA 2296 DEL: 23/11/2004 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO NUÑEZ JOSE ANTONIO CC# 7210837
A: CAMACHO DE ALBARRACIN ARCELIA CC# 23555644

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 08/08/2011** **Radicación 2011-074-6-5703**
DOC: ESCRITURA 1474 DEL: 04/08/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
Se cancela la anotación No: 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA D HIPOTECA 2296/2004
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMACHO DE ALBARRACIN ARACELI C.C.23555644
A: PUERTO NUÑEZ JOSE ANTONIO CC# 7210837

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 27/02/2023** **Radicación 2023-074-6-1473**
DOC: ESCRITURA 344 DEL: 20/02/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 43.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO NUÑEZ JOSE ANTONIO CC# 7210837
A: PUERTO NUÑEZ ANGEL LEONEL CC# 74370841 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 27/04/2023** **Radicación 2023-074-6-3279**
DOC: ESCRITURA 795 DEL: 22/04/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO NUÑEZ ANGEL LEONEL CC# 74370841
A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 05/02/2025** **Radicación 2025-074-6-690**
DOC: OFICIO 75 DEL: 29/01/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 202400340-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ TARAZONA MARIO EDILBERTO CC# 79949795
A: PUERTO NUÑEZ ANGEL LEONEL CC# 74370841

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

DE NOTARIADO
REGISTRO
DE PUBLICO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-21944

Impreso el 10 de Febrero de 2025 a las 02:39:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-4530 FECHA:05/02/2025
NIS: fRszeOcnxiFZP4XXm4YLbn0bM3jnJ8YhO3KTCPXUliY=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

	JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA - BOYACÁ OFICIO	Código: SIN Versión: 01 Página 1 de 2

L=751.
V=$551.900

Ciudad	Duitama	Departamento	Boyacá
Fecha del oficio	Veintinueve (29) de enero de dos mil veinticinco (2025)		
No. del oficio	0075		

DESTINATARIO DE LA COMUNICACIÓN	
Dirigido a:	**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA**
Correo electrónico	ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO

*Al **RADICAR y/o RESPONDER** este OFICIO, por favor indique los **23 DÍGITOS DEL PROCESO**, esta acción contribuye con la mejora de la administración de justicia y agiliza los trámites en el Despacho.*

INDIQUE ESTE NÚMERO AL RESPONDER, DE 23 DIGITOS)

Número de radicación del proceso	15238 Dpto./mcpio	4053 Especialidad	004 Despacho	202400340 Año	C/tvo	00 Instancia
Clase de proceso	Ejecutivo		Cuantía	Mínima		
Demandante/ejecutante	MARIO EDILBERTO RODRÍGUEZ TARAZONA			C.C. No. 79949795		
Demandado /ejecutado	ANGEL LEONEL PUERTO NUÑEZ			C.C. No. 74370841		

ATENCION SEÑOR REGISTRADOR

DE PROCEDER EL REGISTRO DE LA MEDIDA AQUÍ COMUNICADA, POR FAVOR, INCLUIR EN LA ANOTACIÓN VISIBLE EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN: EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO (23 DIGITOS), NÚMERO Y FECHA DEL OFICIO, Y JUZGADO.

CONTENIDO DE LA COMUNICACIÓN

Me permito comunicar que en el proceso antes identificado se ordenó:

EMBARGO DE INMUEBLE:

En providencia de fecha	Veintiocho (28) de enero de dos mil veinticinco (2025)				
Contenido de la providencia	Decretar el embargo	**SI**	Levantamiento de Medida*	N/A	
INMUEBLE EMBARGADO/FOLIO DE MATRICULA	**074 – 21944**				
*De ser levantamiento de medida	Fecha auto que la decreto	N/A	No. Oficio y fecha con la que se comunicó el embargo	N/A No oficio	N/A Fecha
Parte ejecutada afectada con la medida de embargo	**ÁNGEL LEONEL PUERTO NÚÑEZ**			Cédula de Ciudadanía	74370841
	Nombres /Apellidos			Clase	Número

Al ser la autoridad competente de llevar el registro procédase a la inscripción:

(i) Si es embargo siempre y cuando el bien pertenezca al demandado y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(ii) Si el bien no es del afectado absténgase de inscribir el embargo y comuníquese al juez. Art. 593 Código general del proceso.

(iii) Si se trata de bien perseguido para hacer efectiva la garantía real aplíquese el No. 2 del artículo 468 del código general del proceso. El registrador deberá inscribir el embargo, aunque el demandado haya dejado de ser propietario del bien y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

Dirección del Juzgado	Carrera 15 # 14-23 Oficina 406 Duitama - Boyacá
WhatsApp	3138195533
Correo electrónico	j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Micrositio Juzgado	https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-004-civil-municipal-de-duitama/home
Tyba (registro actuaciones)	https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/Ciudadanos/frmConsulta.aspx
Validación firma electrónica	https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/justicia21/Administracion/FirmaElectronica/frmValidarFirmaElectronica.aspx

(iv) Si es levantamiento de la medida cautelar inscríbase la decisión. Artículo 597. Código General del Proceso.
(Electrónica)
JOHANNA XIMENA CEPEDA FUENTES
SECRETARIA

Firmado Por:

Johanna Ximena Cepeda Fuentes

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 004

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e90f94ad258b8942c11f39b98dd3a0d366a3b00fdba4c080cd8309385032 67f**

Documento generado en 30/01/2025 06:00:51 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Outlook

Oficio No. 0075 - 15238405300420240034000

Desde Juzgado 04 Civil Oral Municipal - Boyacá - Duitama <jcompal04duitama@notificacionesrj.gov.co>
Fecha Jue 30/01/2025 8:58 PM
Para ofiregisduitama@supernotariado.gov.co <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
CC mariorzt8@hotmail.com <mariorzt8@hotmail.com>

1 archivo adjunto (123 KB)
27OficioMedidaInmueble202400340.pdf;

Cordial saludo,

De manera atenta, me permito remitir comunicación emitida en el expediente del asunto, para su trámite respectivo.

Atentamente,

JOHANNA XIMENA CEPEDA FUENTES
Secretaria
Juzgado 04 Civil Municipal Duitama

Este correo no recibe correspondencia.

Responder o enviar comunicaciones o anexos UNICAMENTE al correo:
j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
WhatsApp 3138195533

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

9 90 230901 EMVCO

Redeban

FEB 05 2025 10:03:59 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 028226 RRN: 043570
RECAUDO APRO: 362224
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000000006202720987

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Febrero de 2025 a las 02:31:05 pm

Con el turno 2025-074-6-690 se calificaron las siguientes matrículas:
074-21944

Nro Matricula: 074-21944

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000009210014000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 31 # 12 - 83 TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 05/02/2025 Radicación 2025-074-6-690
DOC: OFICIO 75 DEL: 29/01/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 202400340-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ TARAZONA MARIO EDILBERTO CC# 79949795
A: PUERTO NUÑEZ ANGEL LEONEL CC# 74370841

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943