OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 5 de Febrero de 2025 a las 10:49:42

176087109

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-692**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: NELSON MAURICIO VIJA CIENDUA Y OTROS
OFICIO No.: 0083 del 22/01/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA

MATRICULAS: 074-10657

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 5/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 5 de Febrero de 2025 a las 10:49:45

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-4550**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-692
MATRICULA: **074-10657**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: NELSON MAURICIO VIJA CIENDUA Y OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 37
5/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10657

Impreso el 10 de Febrero de 2025 a las 02:39:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS
FECHA APERTURA: 14/03/1984 RADICACION: 00449 CON: CERTIFICADO DE 14/03/1984
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 00-00-014-0 321
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL PIE DESDE UNA PIEDRA CLAVADA AL PIE DEL CAMINO DE VEREDA Y FRENTE A UNA MATA DE TABE A DAR A OTRA PIEDRA CLAVADA AL PIE DE UNA PARED EN LONGITUD DE 47.50 METROS Y LINDA CON CAMINO DE VEREDA, SIN CERCAS; POR COSTADO DERECHO CON DE SALVADOR BECERRA SOLANO DE LA PIEDRA DE LA PARED SUBE EN RECTA A DAR A OTRA PIEDRA CLAVADA QUE SE ENCUENTRA ENTRE UNAS MATAS DE FIQUE SIN CERCAS Y EN LONGITUD DE 182 METROS; POR LA CABECERA CON DE FIDELA CASTRO, DE LA PIEDRA ANTERIOR A DAR A OTRA PIEDRA CLAVADA FRENTE A UNA MATA DE FIQUE, SIN CERCAS Y EN LONGITUD DE 65 METROS; POR EL ULTIMO COSTADO CON DE ISIDRO BECERRA SOLANO DESDE LA PIEDRA DEL FIQUE BAJA EN RECTA A ENCONTRAR UNA PIEDRA CLAVADA QUE SE ENCUENTRA EN UNA LOMITA SIGUE DE ESTA PIEDRA EN RECTA A ENCONTRAR LA PIEDRA DEL TABE PRIMER LINDERO EN 210 METROS, SIN CERCAS Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

BECERRA SOLANO, ISIDRO; BECERRA SALVADOR; BECERRA SOLANO, LAZARO; BECERRA VIUDA DE BECERRA, ALEJANDRINA; BECERRA BECERRA, JUAN DE DIOS; BECERRA BECERRA MARIA ESPERANZA; BECERRA BECERRA, ZOILA CARMELITA; BECERRA BECERRA, ROSALBA Y BECERRA SOLANO JACINTO ADQUIRIERON DERECHOS HERENCIALES EN MAYOR EXTENSION Y EN COMUN Y PROINDIVISO POR HERENCIA DE SUS PADRES BECERRA BUENAVENTURA Y SOLANO DE BECERRA ZOILA EN SUCESION SIN LIQUIDAR QUIENES HABIAN ADQUIRIDO TAMBIEN DERECHOS HERENCIALES ASI: 1. PARTE POR COMPRA A GUIO, MARCO AURELIO SEGUN ESCRITURA N. 97 DEL 15-02-50 DE LA NOTARIA 2. DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE SANTA ROSA DE VBO. LB. 1. FL. 158 PARTIDA 669 DEL 5 DE MAYO DE 1.950. 2. PARTE POR COMPRA A CASTRO ABEL SEGUN ESCRITURA N. 440 DEL 23-10-32 DE LA NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE VBO. ALLI REGISTRADA AL LB. 1. FL. 312, PARTIDA 764, DEL 10-11-32.- 3. PARTE POR COMPRA A FONSECA SATURNINO SEGUN E. N. 500 DEL 24 DE JUNIO DE 1.923 DE LA NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE VBO. REGISTRADA EN SANTA ROSA DE VBO. EL 27-06-23 LB. 1. FL. 211 PARTIDA 599.- 4. POR COMPRA A BECERRA VAL ERRAMA VICENTE POR E. N. 395 DEL 16 DE JULIO DE 1.922, NOT. 1. STA. ROSA DE VBO. ALLI REGISTRADA AL LB. 1. FL. 269 VL. PARTIDA 686 DEL 28-07-22.- 5. POR COMPRA A CASTRO VITALIA POR E. N. 523 DEL 09-09-28 NOT. 2. STA. ROSA DE VBO. REGISTRADA ALLI AL LB. 1. FL. 335, PARTIDA 913, DEL 12-10-28.- 7. POR COMPRA A PINTO ANTONIO POR E. N. 822 DEL 07-11-20 DE LA NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE VITERBO, REGISTRADA ALLI AL LB. 1. FL. 580 PARTIDA 1388 DEL 04-12-20.- 7. Y POR COMPRA A BECERRA VICENTE POR E. 258 DEL 13-04-13 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN STA. ROSA DE VBO. AL LIBRO 1. FL. 167, PARTIDA 570, DEL 11 DE JUNIO DE 1.913.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION LA LOMA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10657

Impreso el 10 de Febrero de 2025 a las 02:39:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 24/10/1970** **Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 687 DEL: 08/09/1970 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.298

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA BECERRA JUAN DE DIOS

DE: BECERRA BECERRA MARIA ESPERANZA

DE: BECERRA BECERRA ZOILA CARMELITA

DE: BECERRA SOLANO SALVADOR

DE: BECERRA VIUDA DE BECERRA ALEJANDRINA

DE: BECERRA BECERRA ROSALBA

DE: BECERRA SOLANO LAZARO

DE: BECERRA SOLANO ISIDRO

A: BECERRA SOLANO JACINTO

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 02/06/1981** **Radicación 01605**

DOC: ESCRITURA 125 DEL: 20/02/1981 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA SOLANO JACINTO

A: BECERRA JAIRO ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 29/05/1984** **Radicación 01456**

DOC: ESCRITURA 396 DEL: 22/05/1984 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA JAIRO ANTONIO

A: CIENDUA DE VIJA MARIA HORTENCIA

A: VIJA ADRIANO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 24/10/2001** **Radicación 2001-074-6-6750**

DOC: ESCRITURA 1139 DEL: 29/05/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 671.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE DE DERECHOS HERENCIALES 600.00M2 FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIENDUA DE VIJA MARIA HORTENCIA CC# 24182404

DE: VIJA ADRIANO CC# 4166520

A: VIJA CIENDUA MARIA NATIVIDAD CC# 23552821

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 29/10/2001** **Radicación 2001-074-6-6805**

DOC: ESCRITURA 1141 DEL: 29/05/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 671.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 600 M.2. "FALSA TRADICION"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIENDUA DE VIJA MARIA HORTENCIA CC# 24182404

DE: VIJA ADRIANO CC# 4166520

A: VIJA SIENDUA MARIA ESPERANZA CC# 23556778

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10657

Impreso el 10 de Febrero de 2025 a las 02:39:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 17/09/2013** **Radicación 2013-074-6-6456**
DOC: ESCRITURA 1138 DEL: 29/05/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 671.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 600M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIENDUA DE VIJA MARIA HORTENCIA CC# 24182404
DE: VIJA ADRIANO CC# 4166520
A: VIJA CIENDUA MARIA CRISTINA CC# 40036656 I

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 03/12/2015** **Radicación 2015-074-6-8847**
DOC: ESCRITURA 2414 DEL: 01/12/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIENDUA DE VIJA MARIA HORTENCIA CC# 24182404
DE: VIJA ADRIANO CC# 4166520
A: VIJA LUIS GERARDO CC# 74375920 I
A: VIJA CIENDUA NELSON MAURICIO CC# 1052387943 I
A: VIJA CIENDUA ANGELA MARIA CC# 1052394426 I

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 24/10/2022** **Radicación 2022-074-6-9281**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 7086 DEL: 21/06/2022 SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTA, D.C.
VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0970 SE DETERMINA LA EXISTENCIA DE DERECHO REAL ANTES DEL 5 DE AGOSTO DE 1974 - SEGÚN ESCRITURA NRO 97 DE 15-02-1950, ENCONTRÁNDOSE DERECHO REAL DE HERENCIA A JACINTO BECERRA SOLANO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 25/01/2023** **Radicación 2023-074-6-285**
DOC: ESCRITURA 2527 DEL: 13/07/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 9.640.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES - TOTAL ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 396/1984, NOTARIA 1 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIENDUA DE VIJA MARIA HORTENCIA CC# 24182404
A: VIJA CIENDUA MARIA CRISTINA CC# 40036656 I
A: VIJA CIENDUA EDUARDO CC# 7218595 I
A: VIJA CIENDUA LAUREANO CC# 7221832 I

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 25/01/2023** **Radicación 2023-074-6-287**
DOC: ESCRITURA 5144 DEL: 29/12/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 2527 DEL 13/7/2022, NOTARIA 2 DUITAMA, EN LO RELACIONADO A INDICAR QUE LA ADJUDICACION DE LA PARTIDA PRIMERA SE TRATA DE LOS DERECHOS HERENCIALES ADQUIRIDOS POR LA CASUANTE A TRAVÉS DE LA ESCIRTURA 396/1984, NOTARIA 1 DUITAMA Y QUE POR LO TANTO SOBRE ESTA NO SE REALIZA RESERVA DE USUFRUCTOS Y EN SU LUGAR ESTA SE REALIZARÁ SOBRE LAS PARTIDAS 2DA Y 3RA DEL TRABAJO DE PARTICIÓN.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VIJA CIENDUA LAUREANO CC# 7221832
DE: VIJA CIENDUA EDUARDO CC# 7218595

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10657

Impreso el 10 de Febrero de 2025 a las 02:39:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: VIJA CIENDUA MARIA CRISTINA CC# 40036656

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 12/04/2023 Radicación 2023-074-6-2751

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 7086 DEL: 21/06/2022 SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0970 SE DETERMINA LA EXISTENCIA DE DERECHO REAL ANTES DEL 5 DE AGOSTO DE 1974 - (DERECHO REAL DE HERENCIA), SEGÚN ESCRITURA PUBLICA 97 DEL 15-02-1950 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 08/05/2023 Radicación 2023-074-6-3645

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 11499 DEL: 26/09/2022 SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $.0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION A RESOLUCION ADMINISTRATIVA 7086 DEL 21/6/2022 EN LO RELACIONADO A INDICAR QUE LUIS GERARDO VIJA CON C.C. 74.375.920 RADICÓ ANTE ESTA DELEGADA LA VERIFICACIÓN DEL FOLIO DE MATRICULA 074-10657, PARA QUE SE DETERMINE LA EXISTENCIA DE TITULARES DE EVENTUALES DERECHOS REALES SOBRE EL PREDIO A TRAVÉS DE LAS INSCRIPCIONES REALIZADAS EN EL FOLIO DE MATRICULA CON ANTERIORIDAD AL 5 DE AGOSTO DE 1974, SEGÚN DCTO. 0578/2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

la guarda de la fe publica

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 19/05/2023 Radicación 2023-074-6-4023

DOC: ESCRITURA 1328 DEL: 09/05/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE DE DERECHOS ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURA N° 2527 DE 13/07/2022 OTORGADA EN LA NOTARIA 2 DE DUITAMA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIJA CIENDUA LAUREANO CC# 7221832

A: VIJA CIENDUA EDUARDO CC# 7218595 I

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 05/02/2025 Radicación 2025-074-6-692

DOC: OFICIO 0083 DEL: 22/01/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00733-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIJA LUIS GERARDO CC# 74375920

DE: VIJA CIENDUA ANGELA MARIA CC# 1052394426

DE: VIJA CIENDUA NELSON MAURICIO CC# 1052387943

DE: VIJA CIENDUA RONALD ALBEIRO CC# 1052400559

DE: ZAPATA VIJA DIEGO FERNANDO CC# 91161573

A: BECERRA SOLANO JACINTO

A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10657

Impreso el 10 de Febrero de 2025 a las 02:39:43 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-4550 FECHA:05/02/2025
NIS: fRszeOcnxiEd2Xv+MyGIHH0bM3jnJ8Yhi3T4b2HfQR0=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 6 de febrero a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	37719342621

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9.90 230901 EMVCO

Redeban

FEB 05 2025 10:42:56 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO
C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 093960 RRN: 140863
RECAUDO APRO: 769127
CONVENIO: 85786
%OPPI
REF: 0000000000000037719342621

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Duitama, Boyacá, veintidós (22) de enero de 2025.
Oficio No. **0083.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00733**-00
DEMANDANTES	: NELSON MAURICIO VIJA CIENDUA. – CC. 1.052.387.943. DIEGO FERNANDO ZAPATA VIJA. – CC. 91.161.573. LUIS GERARDO VIJA. – CC. 74.375.920. ANGELA MARIA VIJA CIENDUA. – CC. 1.052.394.426. RONALD ALBEIRO VIJA CIENDUA. – CC.1.052.400.559.
DEMANDADOS	: JACINTO BECERRA SOLANO Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha quince (15) de enero de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 10657**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 390 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Febrero de 2025 a las 02:31:08 pm

Con el turno 2025-074-6-692 se calificaron las siguientes matrículas:
074-10657

Nro Matricula: 074-10657

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 00-00-014-0 321
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION LA LOMA

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 05/02/2025 Radicación 2025-074-6-692
DOC: OFICIO 0083 DEL: 22/01/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00733-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VIJA LUIS GERARDO CC# 74375920
DE: VIJA CIENDUA ANGELA MARIA CC# 1052394426
DE: VIJA CIENDUA NELSON MAURICIO CC# 1052387943
DE: VIJA CIENDUA RONALD ALBEIRO CC# 1052400559
DE: ZAPATA VIJA DIEGO FERNANDO CC# 91161573
A: BECERRA SOLANO JACINTO
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
COPIA
La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943