OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 5 de Febrero de 2025 a las 10:52:3

176087111

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-693

NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOMULDESA LTTDA
OFICIO No.: 2042 del 12/12/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-83318
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 5/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 5 de Febrero de 2025 a las 10:52:3

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-4553**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-693
MATRICULA: **074-83318**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOMULDESA LTTDA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 38
5/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-83318

Impreso el 10 de Febrero de 2025 a las 02:39:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 03/03/2008 RADICACION: 2008-1524 CON: ESCRITURA DE 29/12/2007
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000061769000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 1523800000061769000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3371 DE FECHA 29-12-2007 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA LOTE1 CON AREA DE 404.72M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 404 METROS CUADRADOS 7200 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
CUSPOCA BECERRA ERNESTO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUSECION DE ANA TULIA BECERRA DE CUSPOCA Y JESUS CUSPOCA BECERRA SEGUN ESCRITURA 275 DE 12-02-91 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA L FOLIO 34992. CUSPOCA JESUS Y BECERRA ANA TULIA ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAS ASI: 1.- UNA PARTE POR COMPRA HECHA A SOLANO DOMINGA Y PALENCIA VICTOR SEGUN ESCRITURA 563 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 1.940 DE NOTARIA 1. DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN SANTA ROSA DE VITERBO EL 30 DE DICIEMBRE DE 1.940 AL LIBRO 1. FOLIO 197 PARTIDA 1663.- 2.- Y OTRA PARTE POR COMPRA HECHA A CARO RINCON OTONIEL Y TORRES ARISTOBULO SEGUN ESCRITURA 1090 DEL 2 DE NOVIEMBRE DE 1.960 DE NOTARIA DE DUITAMA, REGISTRADA EN DUITAMA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 1.960 AL LIBRO 1. FOLIO 594 PARTIDA 1448.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-34920

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/02/2008 Radicación 2008-074-6-1524
DOC: ESCRITURA 3371 DEL: 29/12/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUSPOCA BECERRA ERNESTO CC# 7211973
A: CUSPOCA RIORRECIO ERNESTO CC# 74373395 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 05/02/2025 Radicación 2025-074-6-693
DOC: OFICIO 2042 DEL: 12/12/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00649-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA" NIT# 8902032251

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-83318

Impreso el 10 de Febrero de 2025 a las 02:39:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CUSPOCA RIORRECIO JESUS ERNESTO C.C. 74.373.395

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-4553 FECHA:05/02/2025
NIS: fRszeOcnxiHkGUmbge2r7X0bM3jnJ8YhogSOaLHnW2c=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230901 EMVCO

Redeban

FEB 05 2025 10:48:27 REDDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C.UNICO: 3007038577 TER: 9A017119
RECIBO: 072712
RRN: 108263
APRO: 863978

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000038556692479

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCIÓN.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Duitama, Boyacá, doce (12) de diciembre de 2024.
Oficio No. **2042.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama - Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00649**-00
DEMANDANTE	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA LTDA". – NIT. 890.203.225 – 1.
DEMANDADOS	: NIDIA RAMIREZ BECERRA. – CC. 46.451.995. JESUS ERNESTO CUSPOCA RIORRECIO. – CC. 74.373.395.

En cumplimiento del auto de fecha cuatro (04) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO;** de los derechos que le correspondan sobre el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-83318,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, al demandado señor **JESUS ERNESTO CUSPOCA RIORRECIO,** identificado con cedula de ciudadanía No. **74.373.395.**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 3931b59bfd5b49a6170d99f7de5801fdb8f33eb4987a9e6cb915ae324c07f3d3

Documento generado en 13/12/2024 09:33:04 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Febrero de 2025 a las 02:31:09 pm

Con el turno 2025-074-6-693 se calificaron las siguientes matrículas:
074-83318

Nro Matricula: 074-83318

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000061769000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

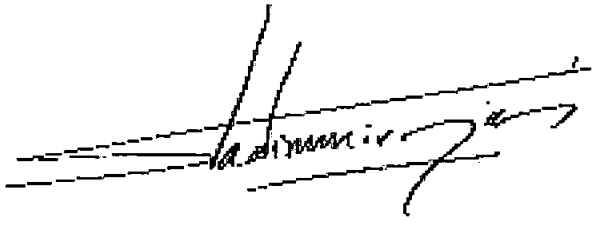
DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT 1

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 05/02/2025 Radicación 2025-074-6-693
DOC: OFICIO 2042 DEL: 12/12/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00649-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA" NIT# 8902032251
A: CUSPOCA RIORRECIO JESUS ERNESTO C.C. 74.373.395

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943