SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

## NOTA DEVOLUTIVA



Impreso el 7 de Febrero de 2025 a las 08:57:42 am

**El documento OFICIO Nro 124 del 31-01-2025 de JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION de BOGOTA D. C. fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2025-074-6-702 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:**

**Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2025-074-1-4626**

**Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:**

**1: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP).**
EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL SEGUN OFICIO 744 DEL 26/4/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA RAD. 2024-00104-00.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

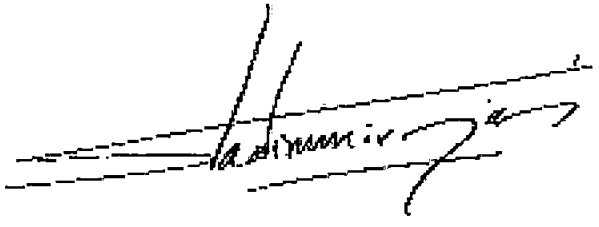
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

**FUNCIONARIO CALIFICADOR**
**102746**

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

# NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

**FUNCIONARIO NOTIFICADOR** **EL NOTIFICADO**

**OFICIO Nro 124 del 31-01-2025 de JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION de BOGOTA D.C.**

**RADICACION: 2025-074-6-702**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 5 de Febrero de 2025 a las 03:10:17

**176087122**

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-702**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: OSCAR JAIRO MARTIN MORENO
OFICIO No.: 124 del 31/01/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIC
**MATRICULAS: 074-92363**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | | Derecho |
|---|---|---|---|---|---|
| EMBARGO | 10 | 1 | N | S | 28.10 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 5/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

**Conservación documental del 2%** $ 600

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 5 de Febrero de 2025 a las 03:10:22

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-4626

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-702
MATRICULA: 074-92363
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: OSCAR JAIRO MARTIN MORENO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 347
5/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**



**Nro Matrícula: 074-92363**

**NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA**

Impreso el 10 de Febrero de 2025 a las 11:22:36 am

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 16/08/2011 RADICACION: 2011-5881 CON: ESCRITURA DE 27/07/2011
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1380 DE FECHA 27-07-2011 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA APARTAMENTO 201 CON AREA DE 72 M.2 CON COEFICIENTE DE 22.86 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**
**AREA Y COEFICIENTE**
AREA: 0 HECTAREAS 72 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 22.86
**COMPLEMENTACIÓN:**
BAEZ GOMEZ MARIA DEL CARMEN ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A OROZCO BAEZ MONICA JANITH Y BOTIA SILVA LUIS GIOVANNY SEGUN ESCRITURA 605 DE 02-04-2009 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 07-04-2009 AL FOLIO 074-18935.-OROZCO BAEZ MONICA JANITH ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A BOTIA SILVA GUILLERMO SEGUN ESCRITURA 961 DE 07-06-2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 08-06-2006 AL FOLIO 074-18935.-BOTIA SILVA GUILLERMO ADQUIRIO POR COMPRA A NOCUA PEDRAZA JOSE LUIS SEGUN ESCRITURA 481 DE 22-03-2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 23-03-2006 AL FOLIO 074-18935.-NOCUA PEDRAZA JOSE LUIS ADQUIRIO POR COMPRA A PEDRAZA SOSA LUIS CARLOS SEGUN ESCRITURA 1298 DE 30-05-1996 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 30-05-1996 AL FOLIO 074-18935.-PEDRAZA SOSA LUIS CARLOS ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A GARCIA ROJAS YOLANDA Y NI/O RUEDA MARIA CLEMENCIA SEGUN ESCRITURA 374 DE 19-02-1996 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 19-02-1996 AL FOLIO 074-18935.-NI/O RUEDA MARIA CLEMENCIA Y GARCIA ROJAS YOLANDA ADQUIRIERON POR COMPRA A LOPEZ MARTIN JUN ENRIQUE Y ALVORNORZ BLANCO MARTHA CECILIA SEGUN ESCRITURA 665 DE 21-03-1995 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 22-03-1995 AL FOLIO 074-18935.-ALBORNOZ BLANCO MARTHA CECILIA Y LOPEZ MARTIN JUAN ENRIQUE ADQUIRIERON POR COMPRA A PITA BARRERA PROSPERO CAYETANO SEGUN ESCRITURA 2514 DE 13-11-1991 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 06-02-1992 AL FOLIO 074-18935.-PITA BARRERA PROSPERO CAYETANO ADQUIRIO CUOTA PARTE POR COMPRA A GONZALEZ NI/O ALVARO ANTONIO SEGUN ESCRITURA 1676 DE 04-06-1990 NOTARIA 1 DE DUITMA REGISTRADA EL 16-08-1990 AL FOLIO 074-18935.-Y CUOTA PARTE CON GONZALEZ NI/O ALVARO ANTONIO SEGUN ESCRITURA 1347 DE 30-12-1984 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13-02-1985 AL FOLIO 074-18935.-

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 1 E # 17 A - 39 EDIF BAEZ GOMEZ APTO 201

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)
074-18935

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/08/2011 Radicación 2011-074-6-5881**
DOC: ESCRITURA 1380 DEL: 27/07/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**Nro Matrícula: 074-92363**

**NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA**

Impreso el 10 de Febrero de 2025 a las 11:22:36 am

**A: BAEZ GOMEZ MARIA DEL CARMEN** **CC# 24058903** X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2** **Fecha 19/09/2011** **Radicación 2011-074-6-6924**
DOC: ESCRITURA 2016 DEL: 13/09/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 110.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BAEZ GOMEZ MARIA DEL CARMEN CC# 24058903
**A: MANRIQUE CARDENAS DIANA CAROLINA** **CC# 46457557** X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3** **Fecha 19/09/2011** **Radicación 2011-074-6-6924**
DOC: ESCRITURA 2016 DEL: 13/09/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MANRIQUE CARDENAS DIANA CAROLINA CC# 46457557
**A: BANCO COOMEVA S.A. "BANCOOMEVA"** **NIT# 9004061505**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4** **Fecha 08/05/2024** **Radicación 2024-074-6-3254**
DOC: OFICIO 744 DEL: 26/04/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00104-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO COOMEVA S.A. "BANCOOMEVA" NIT# 9004061505
**A: MANRIQUE CARDENAS DIANA CAROLINA** **CC# 46457557**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4***

---

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

---

Pago a **ORIP Duitama**

**DERECHOS DE REGISTRO**

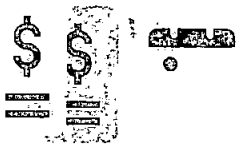
**$51.900** COP

# Completa el pago

BANCOLOMBIA
COMPROBANTE DE PAGO
ID GRUPO: 0262001114519 FECHA: 2025/02/05 HORA: 14:51:09
CONVENIO: 85786 - WOMPI
CANT. FACTURAS: 1 - SECUENCIA:211
TOTAL EFE: $ 51,900.00
TOTAL CHQ: $ 0.00
TOTAL: $ 51,900.00

| NRO. FACTURA | VALOR. FACTURA |
|---|---|
| 34716228100 | $ 51,900.00 |

## Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 6 de febrero a las 0:00am**:

### Datos para el pago

**Número de convenio** 85786

**Referencia de pago** 34716228100

PAGOS SEGUROS POR Wompi

J=763
V=#51905

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**
**Avenida Carrera 10 No. 14-33, Piso 5°,**
**Edificio Hernando Morales Molina, Bogotá D.C.**
Teléfono: 3532666 Ext 70302
cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C., 31 de enero de 2025

**OFICIO No. 0124**

Señores
**OFICINA REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**QUE CORRESPONDA**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA No. 11001400300220200057800 DE OSCAR JAIRO MARTIN MORENO C.C. No. *17.183.735* contra DIANA CAROLINA MANRIQUE CARDENAS C.C. No. *DIANA CAROLINA MANRIQUE CÁRDENAS C.C. No. 46.457.557***

En cumplimiento a lo ordenado en proveído de fecha veinticuatro (24) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), proferido en el proceso de la referencia me permito oficiarle a fin de informarle que se DECRETÓ el EMBARGO del INMUEBLE identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 074-92363 denunciado como de propiedad de la demandada.

Proceda de conformidad con el numeral 1° del canon 593 ibídem en concordancia con lo previsto en el artículo 588 de la misma normatividad.

Al contestar favor citar la referencia completa del proceso indicando el número de radicación.

Cualquier tachón o enmendadura anula este documento.

Cordialmente,

**CRISTIAN ADELMO HERNÁNDEZ PEDROZA**
**Secretario**

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARIA Juzgado Segundo Civil Municipal de Bogotá, D.C.

Firmado Por:

Cristian Adelmo Hernandez Pedroza

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 002

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez juridica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **64c11f98dd2c9165b79288a5220e74202f9a9de0dd3ba5b93bae1872b0a17366**

Documento generado en 04/02/2025 02:56:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**